



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 9. september 2008 kl. 12.30

i mødelokale Sct. Michael i Slangerup

<b>Mødedeltagere:</b>	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
<b>Fraværende:</b>	Jens Ross Andersen deltog ikke i behandling af sag nr. 111,112 og 113
<b>Mødet slut:</b>	14.30

---

## Indholdsfortegnelse

---

### Åben dagsorden

**Sag nr. 109**  
Budgetopfølgning pr. 31. juli 2008

**Sag nr. 110**  
Strukturanalyse for teknisk udvalgs område

**Sag nr. 111**  
Valg af armaturer til belysning i Jernbanegade, Frederikssund

**Sag nr. 112**  
Renovering af parkbelysning i Frederikssund Kommune

**Sag nr. 113**  
Ændring af status for enfamiliehus fra bolig til erhverv – Stationsvej 3, 3550 Slangerup

**Sag nr. 114**  
Nedlæggelse af lejlighed – Lundevej 11 A, 3600 Frederikssund

**Sag nr. 115**  
Byggesag. Opførelse af 2 rækkehuse af 3 boliger og 2 dobbelt huse, Byvej 47, 3600 Frederikssund, matr.nr. 5 Q Ude Sundby

**Sag nr. 116**  
Genbrugspladser: Adgangsregler for køretøjer

**Sag nr. 117**  
Meddelelser

<b>Sag nr. 109</b>	<b>Budgetopfølgning pr. 31. juli 2008</b>
<b>Journal nr.:</b>	Sagsnr. 017783-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Fagområderne har i samarbejde med Budget- og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 31. juli på budgetområder under Teknik- og Miljøudvalget.</p> <p>Udvalgets driftsområde er opdelt på en række bevillinger på funktion 3 niveau. Den samlede bevilling vedrører kun serviceudgifter.</p> <p><b>Skattefinansieret område</b> Budgettet for 2008 sammenholdt med forbrug pr. 31. juli 2008 fremgår af det medfølgende bilag: 080731 Forbrugsrapport pr. 31. juli – TMU – skattefinansierede område.</p> <p>Det bogførte forbrug af 31. juli udgør ifølge forbrugsrapporten t.kr. 26.864 af det samlede budget på t.kr. 78.970, svarende til en forbrugsprocent på 34,0%. For at give et korrekt billede af forbrug i forhold til budget bør det bemærkes at forbruget af puljen til større vedligeholdelsesarbejder i kommunen er placeret decentralt på skoler, institutioner m.v. mens budgettet på t.kr. 16.287 er placeret under Ejendomskontoret på fkt. 00.25.10 Fælles formål. Forbruget af denne pulje udgør t.kr. 9.331 pr. 31. juli 2008. Ligeledes er der disponeret ca. t.kr. 4.100 af budgettet til belægnings (asfalt), der dog endnu ikke var udgiftsført pr. 31. juli. Medregnes disse forhold kan forbrugsprocenten på det skattefinansierede område under Teknik- og Miljøudvalget opgøres til 51,1%.</p> <p><b>Brugerfinansieret område</b> Der er ikke nogen bemærkninger til driften på vand-, renovations- og spildevandsområdet. Budgettet forventes ikke overskredet i indeværende år. Investeringsoversigten for det brugerfinansierede område er gennemgået og revurderet for år 2008. Der er ikke nogen bemærkninger til investeringsoversigten.</p> <p>For en mere detaljeret gennemgang af det brugerfinansierede område henvises til: 080731 Budgetopfølgning anlæg – TMU - brugerfinansierede område 080731 Forbrugsrapport pr. 31. juli – TMU – brugerfinansierede område</p> <p>Fagområdet og Budget og Analyse´s gennemgang af udvalgets samlede budgetramme, har givet anledning til følgende tillægsbevillingsansøgninger på det skattefinansierede område:</p> <p><b>1. ”Tekniske” tillægsbevillinger:</b></p> <p>Omfatter tillægsbevillinger på det skattefinansierede område, som ude-</p>

lukkende skyldes den fortsatte nedbrydning af budget 2008. Ændringerne foretages på tværs af udvalgene og giver samlet 0, og påvirker derfor ikke kassen.

.	Budgetområde (F3 niveau)	Tillægsbevilling i 1.000 kr.
00.52.80	Miljøbeskyttelse – Fælles formål	250
00.52.89	Miljøbeskyttelse – øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn	-250
00.25.10	Budgetomplacering fra puljen til udvendig vedligeholdelse til budget til indvendig vedligeholdelse til Frederikssund Svømmehal.	-51
00.25.10	Budgetomplacering fra puljen til udvendig vedligeholdelse til budget til indvendig vedligeholdelse til Frederikssund Hallerne.	-119
Samlet		-170

For detaljerede oplysninger henvises til "080731 Tekniske tillægsbevillinger – TMU – skattefinansierede område".

## 2. "Egentlige" tillægsbevillinger:

Omfatter egentlige tillægsbevillinger på det skattefinansierede område, som skyldes ændrede budgetforudsætninger. De egentlige tillægsbevillinger fremgår af oversigten neden for. Disse er resultatet af udarbejdelsen af driftsbudgetter for de enkelte jordarealer og faste ejendomme under 00.22 Jordforsyning og 00.25 Faste ejendomme. Ligeledes er der udarbejdet driftsbudgetter for de enkelte strandarealer og kolonihaveforeninger under fkt. 00.28. Dette har medført en korrektion af det samlede nettobudget på de enkelte områder, der fremgår af oversigten neden for samt af bilaget "080731 Egentlige tillægsbevillinger – TMU – skattefinansierede område".

Budgetområde	Tillægsbevilling i 1.000 kr.
00.22.01 Jordforsyning - Fælles formål	34
00.22.02 Jordforsyning – Boligformål	85
00.22.03 Jordforsyning - Erhvervsformål	-105
00.22.04 Jordforsyning – Offentlige formål	-79
00.22.05 Jordforsyning - Ubestemte formål	576
00.25.11 Faste ejendomme - Beboelse	-1.122
00.25.12 Faste ejendomme - Erhverv	-109
00.25.13 Faste ejendomme – Andre faste ejendomme	709
00.28.20 Fritidsområder – Grønne områder og naturpladser	-56
<b>Total</b>	<b>-67</b>

For mere detaljerede oplysninger henvises til bilaget "080731 Egentlige tillægsbevillinger – TMU – skattefinansierede område".

<b>Bevilling:</b>	<p>Budgetopfølgningen pr. 31. juli har resulteret i følgende:</p> <p><b>Tekniske tillægsbevillinger.</b> Der er budgetomplaceringer for netto t.kr. -170, der vedrører omplacering af budget fra puljen til større vedligeholdelsesarbejder til budgetterne til indvendig vedligeholdelse for Frederikssund Svømmehal og Frederikssund Hallerne. Yderligere omplaceres t.kr. 250 inden for Miljøområdet. Nettovirkningen på kassen er 0,-</p> <p><b>Egentlige tillægsbevillinger.</b> Udarbejdelsen af driftsbudgetter på de enkelte jordarealer, ejendomme, strandarealer og kolonihaveforeninger har medført egentlige tillægsbevillinger på netto t.kr. -67 (tilgår kassen).</p>
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 080731 Tekniske tillægsbevillinger – TMU - skattefinansierede område</li><li>2. 080731 Egentlige tillægsbevillinger – TMU - skattefinansierede område</li><li>3. 080731 Forbrugsrapport pr. 31. juli – TMU - skattefinansierede område</li><li>4. 080731 Budgetopfølgning anlæg – TMU - brugerfinansierede område</li><li>5. 080731 Forbrugsrapport pr. 31. juli – TMU – brugerfinansierede område</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. at de fremsatte tillægsbevillinger godkendes endeligt.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 109:</b></p> <p>Indstilles.</p>

<b>Sag nr. 110</b>	<b>Strukturanalyse for teknisk udvalgs område</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.18.00 P05
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	Analyse og Udvikling har udarbejdet 1. udkast til strukturanalyse i samarbejde med fagområderne. Dette sker som følge af budgetforliget 2008, med henblik på at sikre rationaliseringsgevinster for 15 – 20 mio. kr. samlet set på Frederikssund Kommunes udgiftsområder. 1. udkast af analyser på Tekniks fagområder er vedlagt til orientering.
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse og Udvikling har ingen bemærkninger
<b>Bilag:</b>	1. Strukturanalyse (1. udkast) på Natur, Teknik og Miljø.
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:  1. at sagen drøftes.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 110:</b>  Taget til efterretning.

<b>Sag nr. 111</b>	<b>Valg af armaturer til belysning i Jernbanegade, Frederikssund</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 05.01.12 G01 Captia: 010538-2008 / jjoha
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik / Anlæg & Forsyning
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om offentlige veje, 671 af 19. august 1999.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknik-og Miljøudvalget behandlede den 12. august 2008 sag nr. 83 som omhandlede udskiftning af armaturer i Jernbanegade, Frederikssund.</p> <p>Udvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalg og Byråd at sagen blev genoptaget i udvalget til septembermødet efter høring af handelsstandsforeningen.</p> <p>Der er valg mellem 2 udgiftsneutrale løsninger: Ypsilon og Grandeville samt 4 løsninger til ekstrabetaling: Clima, 'Albertslund Park 700 og Kipp til h.h. 200 kr., 200 kr., 300 kr. og 600 kr. pr. armatur.</p> <p>Der skal i alt udskiftes 22 belysningsmaster.</p> <p>Der er på byrådsmødet den 26. august 2008, blevet frigivet midler svarende til udskiftning af 22 master med ekstrabetaling på 300 kr. i alt 122.000 kr. som tages af puljen til trafikinvesteringer.</p> <p>Handelsstandsforeningen har givet følgende høringsvar:</p> <p>"Vi kan derfor på FETC's vegne <u>anbefale gratisløsningen Ypslion fra Glamox</u>. Vi ser ikke den stor forskel på de 2 løsninger i udseende."</p> <p>Administrationen har foreslået et belysningsarmatur svarende til Park 700 fra Torn, den udgiftsneutrale løsning er Ypsilon fra Glamox.</p> <p>Ved valg af armatur er lagt vægt på at give den bedste æstetiske oplevelse, idet mast plus armatur gerne må skille sig ud og give en markering af de brolagte arealer. Valget er dog ikke et enten eller, ønskes et andet blandt mulighederne i DONG's armaturudbud, vedlagt, kan dette lade sig gøre. Afhængig af valg, vil tilbudsprisen blive reguleret, skønsmæssigt +/- 300 kr. pr. enhed.</p> <p>Den af DONG Energy foreslåede løsning, er i overensstemmelse med "Plan for udendørs belysning i Frederikssund Kommune", udarbejdet december 2006.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tilbud fra DONG af 19. maj 2008.</li><li>2. Illustration af Park 700.</li><li>3. Parklamper.</li><li>4. Byrådsbeslutning 26. august 2008</li></ol>

<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:  1. at der vælges armaturer ud fra de i bilag 3 nævnte armaturer.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 111:</b>  Udvalget besluttede armaturet Ypsilon fra Glamox.



<b>Sag nr. 112</b>	<b>Renovering af parkbelysning i Frederikssund Kommune</b>
<b>Journal nr.:</b>	011163-2008 / phnie/jjoha/hlaur
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik .
<b>Lovgrundlag:</b>	Belysningsdirektivet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknik- og Miljøudvalget behandlede nærværende sag, nr. 82 på udvalgets møde den 12. august 2008.</p> <p>Udvalget besluttede at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at vælge en udgiftsneutral løsning til renovering af parklygter samt at genoptage sagen på det næste møde med henblik på at vælge armaturer.</p> <p>Byrådet besluttede på møde den 26. august 2008, sag nr. 137, at vælge en udgiftsneutral løsning, hvilket indebærer en ændring af belysningsplanen for tidligere Frederikssund Kommune.</p> <p>Hele parkbelysningen er i dag ejet og serviceret af Dong Energy. Dong Energy har oplyst, at de parklamper der står i dag er gået ud af produktion og skal udskiftes til et andet belysningsarmatur. I abonnementet med Dong Energy er indeholdt udskiftning af udgåede og beskadigede lamper.</p> <p>Dong Energy har endvidere gjort opmærksom på, at det er udgiftsneutral for kommunen at udskifte til 5 udvalgte armaturer. For de øvrige armaturer opkræves en tillægspris pr. armatur (se bilag 1).</p> <p>Afdelingen anbefaler at der i forbindelse med renovering af parklygter vælges følgende 2 armaturer til erstatning af de eksisterende armaturer:</p> <p>Asymmetriske armaturer erstattes med Iridium fra Phillips.</p> <p>Rotationssymmetriske armaturer erstattes med Grandeville (GV66) fra Phillips.</p> <p>Begge armaturer er udgiftsneutrale for kommunen.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Oversigt over parklygter og renoveringspriser.</li><li>2. Byrådsbeslutning sag 137</li></ol>

<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:  1. at der i forbindelse med renovering af parklygter vælges følgende 2 armaturer til erstatning af de eksisterende armaturer: asymmetriske armaturer erstattes med Iridium fra Phillips og rotationssymmetriske armaturer erstattes med Grandeville (GV66) fra Phillips.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 112:</b>  Udvalget besluttede: at de asymmetriske armaturer erstattes af gaze fra Phillips, at de rotationssymmetriske erstattes af ypsilon fra Glamox.

<b>Sag nr. 113</b>	<b>Ændring af status for enfamiliehus fra bolig til erhverv – Stationsvej 3, 3550 Slangerup</b>
<b>Journal nr.:</b>	013557-2008 - beras
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik, Byggesektionen
<b>Lovgrundlag:</b>	Boligreguleringsloven og planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Natur, Teknik og Miljø har den 25. august 2008 fra Slangerup Fysioterapi, modtaget vedlagte ansøgning om tilladelse til at ændre status for ovennævnte enfamiliehus på adressen Stationsvej 3,3550 Slangerup, fra bolig til erhverv.</p> <p>Ejendommen er ét ældre traditionelt enfamiliehus opført i 1962, opført med røde facadesten og sorte fuger med tag af bølgeeternit, som kan trænge til en gennemgribende renovering.</p> <p>Ansøgeren ønsker at ombygge ejendommen og drive Fysioterapi virksomhed fra adressen.</p> <p>Ejendommen er beliggende tæt på bymidten i Slangerup, umiddelbart over for busterminalen.</p> <p>Der er endnu ikke gennemført lokalplanlægning af området, men Gl. Slangerup Kommune, Kommuneplan 2005 – 2017, placerer i lokalplanrammerne for bymidten ejendommen i område 0.2, til blandet bolig- og erhvervsformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området skal anvendes til blandede bolig- og erhvervsformål. Butikker, servicevirksomheder og mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder skal indpasses i området på en sådan måde, at væsentlige gener for omgivelserne undgås. Max. bebyggelsesprocent på 50%.</li> </ul> <p>By og Land har haft ansøgningen til gennemsyn og vurderer, at den ansøgte anvendelse er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, ligesom afdelingen på baggrund af den aktuelle placering vurderer at det vil være naturligt i en kommende lokalplan, at udlægge ejendommen til erhverv.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bilag, ansøgning, dateret 25.08.08.</li> <li>2. Bilag, kort</li> </ol>

<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. at der gives tilladelse til at nedlægge lejligheden som beboelse og indrette den til en erhvervsenhed, fysioterapi virksomhed.</li><li>2. at det er en betingelse, at der udarbejdes et projekt for den nødvendige byggesagsbehandling samt at der søges og opnås byggetilladelse til den ændrede anvendelse jf. BR 08.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 113:</b>  Godkendt.

<b>Sag nr. 114</b>	<b>Nedlæggelse af lejlighed – Lundevej 11 A, 3600 Frederikssund</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.01.00 013554-2008 - beras
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik, Byggesektionen
<b>Lovgrundlag:</b>	Boligreguleringsloven og planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Natur, Teknik og Miljø har den 8. august 2008 fra Frederikssund Kommune, Politisk Sekretariat, modtaget vedlagte ansøgning om tilladelse til at nedlægge lejligheden, Lundevej 11 A, 1. sal, og ændre lejlighedens status fra bolig til erhverv.</p> <p>Ejendommen Lundevej 11 er en bygning med 1½ etage, og lejligheden har et etageareal på Ca. 160 m<sup>2</sup></p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 30, som på kortbilag 1, placere ejendommen i område 2.1 der jf. § 3, stk. 3.4 skal anvendes til centerformål. Strøggaderne skal primært anvendes til publikumsorienteret handel og service. De øvrige etager kan anvendes til kontor, liberalt erhverv og boliger.</p> <p>I bygninger på mere end 1½ etage skal mindst en etage så vidt muligt anvendes til beboelse.</p> <p>Ejendommen er beliggende tæt ved det eksisterende rådhuskompleks og er en nærliggende udvidelsesmulighed for placering af supplerende personale ved rådhusets administration.</p> <p>Ejendommene på Lundevej med ulige numre fra Kocksvej til Rådhusstrædet benyttes allerede i vid udstrækning til erhverv og offentlige formål.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bilag, ansøgning, dateret 07.08.08.</li> <li>2. Bilag, kort.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der gives tilladelse til at nedlægge lejligheden som beboelse og indrette den til en erhvervsenhed.</li> <li>2. at det er en betingelse, at der udarbejdes et projekt for den nødvendige byggesagsbehandling samt at der søges og opnås byggetilladelse til den ændrede anvendelse jf. BR 08.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 114:</b></p> <p>Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 115</b>	<b>Byggesag. Opførelse af 2 rækkehuse af 3 boliger og 2 dobbelt huse, Byvej 47, 3600 Frederikssund, matr.nr. 5 Q Ude Sundby</b>
<b>Journal nr.:</b>	02.32.02 – 011622-2008 – ksusc
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik, Byggesektionen
<b>Lovgrundlag:</b>	Byggeloven § 10 A og Bygningsreglement 08
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Kibernich Invest ApS har ansøgt om at opføre en bebyggelse på 2 stk. rækkehuse af 3 boliger og 2 stk. dobbelthuse i alt 10 boliger på ejendommen 5 Q Ude Sundby.</p> <p>I forbindelse med ejendommen er der ansøgt om en arealoverførelse fra del af matr. nr. 5Æ og 5 CZ Ude Sundby til matr. nr. 5 Q Ude Sundby.</p> <p>By og Land har vurderet, at den skitserede bebyggelse ikke er lokalplanpligtig, idet den vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af bestående miljø.</p> <p>Rækkehusene og dobbelthusene ønskes opført i en etage med udnyttet tagetage. 8 boliger á ca. 70 m<sup>2</sup> etageareal og 2 á ca. 66 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p>Byggerierne ønskes udført med facadesten af gule, bløddstrøgne sten, hvor formuren afsluttes med muret hovedgesims. Tagbeklædning ønskes udført af røde lertegl.</p> <p>Der er på nuværende tidspunkt ikke søgt om udmatrikulering, men efter bestemmelsen i Byggelovens § 10 A skal en bebyggelse med mere end et enfamiliehus opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang. For at en sådan udstykning skal kunne foretages hvis det bliver aktuelt kræver det, at det allerede nu sikres, at udstykningens lovlighed er til stede.</p> <p>Der foreligger et forslag til udstykning for det aktuelle projekt, som er udført af landinspektørerne LE 34.</p> <p>Det betyder, at der i det aktuelle tilfælde skal gives en godkendelse fra de byggeretslige bestemmelser i bygningsreglement 08. Det drejer sig om følgende:</p> <p>1. Grundstørrelse Ved fremtid udstykning skal det være muligt at udstykke grund med en størrelse på 87 m<sup>2</sup>.</p> <p>Efter en vurdering kan kommunen tillade mindre grundstørrelser. Det vurderes, at byggeriet indbyrdes har en hensigtsmæssig placering, som medfører, at der kommer et passende individuel opholdsareal samt et passende fællesareal. Opdelingen skønnes at være uden væsentlig gene for naboerne og der vil kunne opnås et rimeligt dagslysforhold. Der er angivet et passende antal p-pladser (1,5 plads pr. bolig). I henhold Bygningsreglement 08, kap. 2.7.5 har ejer en byggeretlig tilladelse til en grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Der skal derfor gives en tilladelse, således, at der kan udstykkes grun-</p>

	<p>de med en størrelse på mindst 87 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Bebyggelsesprocent Der opføres i alt 695,4 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til beboelse og et samlet udhus areal på 50 m<sup>2</sup> på et grundareal på 2076 m<sup>2</sup>, hvor af udlagt vejareal udgør 461 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten vil udgøre 43,1 mod den i bygningsreglement 08, kap. 2.7 tilladelige bebyggelsesprocent på 40. Ved en fremtidig udstykning vil bebyggelsesprocenten med uændret bruttoareal blive 43,1 for området. Der skal derfor gives dispensation fra bygningsreglementet, til en bebyggelsesprocent på 43,1. Der vurderes, at byggeriet har en åbenhed, at den mindre overskridelse ikke bliver belastende for området. Vejarealet udgør ca. 22 % af den samlet grundstørrelse og dette areal kan ikke medtages i en beregning af bebyggelsesprocenten.</p> <p>3. Skelafstand Ved fremtidig udstykning vil skel mellem de enkelte boliger skulle placeres midt gennem den mur, der adskiller to boliger og som angivet på udstykningsforslaget af 29. juli 2008. Bygningsreglement 08, kap. 2.7.3 fastsætter en mindste afstand til vej, skel og sti til 2,5 m. Der skal derfor gives tilladelse fra bygningsreglementet til opførelse af byggeri i skel ved sammenbygninger og øvrig afstand ned til 1 m fra skel. Det skal understreges, at de nævnte tilladelser alene sigter mod at gøre en eventuel fremtidig udstykning gennemførlig i forhold til udstykningsloven. Der er altså ikke lagt op til, at der senere skal eller kan ske ændringer af den bebyggelse, som nu ønskes opført.</p> <p>4. Afstand mellem bygninger på samme grund Byggeriet opføres i en etage med udnyttelse af tagetage. Afstanden mellem enderækkehusene på ejendommen er angivet 3,6 m. Bygningsreglement 08, kap 2.3.1 skal afstanden være 5 m Der skal derfor gives tilladelse fra bygningsreglementet til opførelse af byggeriet med en afstand på 3,6 m, således at bygningerne kan placeres som vist på bebyggelsesplanen, dog under forudsætning af at byggeriet opføres efter gældende brandkrav og at der ikke forekommer vinduer i gavlene.</p> <p>Sagen har været sendt til de omkringliggende naboer og der er ikke indkommet bemærkninger.</p> <p>Byggesektionen anbefaler, at der meddeles tilladelser til det ansøgte, idet det vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af bestående miljø, idet området langs Byvej er præget af blandet bebyggelse, store og små villaer samt tæt-lav boliger. Det virker ikke unaturligt med en fortætning i form af tæt-lavt byggeri i området. Syd for ejendommen ligger en rækkehusbebyggelse med byggegrunde ud til Byvej, men med adgang fra stikvej. Med boliger i 1½ plan giver det området åbenhed og det interne vejudlæg bidrager ligeledes til en åbenhed på ejendommen.</p>
<b>Bevilling:</b>	

<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bilag oversigtskort, dateret 11.07.2008</li><li>2. Bilag forslag til udstykning, dateret 29.07.2008</li><li>3. Bilag bebyggelsesplan, dateret 06.08.2008.</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none"><li>1. at der meddeles tilladelse til en grundstørrelse ned til 87 m<sup>2</sup>, til opførelse af byggeri i skel ved sammenbygninger og øvrig afstand til skel ned til 1 m samt afstand mellem bygninger på samme grund ned til 3,6 m</li><li>2. at der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 43,1.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 115:</b>  Godkendt.



<b>Sag nr. 116</b>	<b>Genbrugspladser: Adgangsregler for køretøjer</b>
<b>Journal nr.:</b>	016601-2007 / erjen
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Affaldsbekendtgørelsen
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På baggrund af en del henvendelser om adgangsregler på genbrugspladser, herunder om vægtgrænser, har udvalgsformanden ønsket en orientering og indledende drøftelser i udvalget. En repræsentant fra I/S Vestforbrænding vil være til stede på mødet for at orientere om de forskellige problemstillinger i sagen og om kommunens eventuelle muligheder for at ændre adgangsreglerne.</p> <p>I kommunens regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald er der i hhv. bilag 4 og bilag 9 fastlagt følgende vedr. adgang til genbrugspladserne: "Der er adgang for køretøjer og vogntog med en tilladt totalvægt på op til 3.500 kg inkl. evt. påhængskøretøjs tilladte totalvægt."</p> <p>Reglen har baggrund i forhold vedr. pladsernes kapacitet, regulering af indkommende mængder og at Frederikssund Kommune er med i Vestforbrændings fællesordning for genbrugspladser, hvor der er fri adgang til pladserne for alle. (Mere om baggrund og problemstillinger i bilag 1).</p> <p>Deltagelsen i fællesordningen betyder, at Frederikssund Kommune ikke alene kan ændre adgangsreglerne for køretøjer, da dette vil være i strid med administrationsgrundlaget vedtaget i juni 2004 mellem Vestforbrænding og kommunerne.</p> <p>Vestforbrænding er ved at undersøge konsekvenserne af en ændring til en højere tilladt totalvægt. Vestforbrænding regner med, at undersøgelsen bliver færdig, så der kan træffes en beslutning i 2008.</p> <p>Derfor anbefales det, at sagen genoptages til drøftelse, når resultaterne af Vestforbrændings undersøgelse foreligger.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Notat vedr. adgangsregler for køretøjer til genbrugspladser dateret 17. april 2008
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. genoptager sagen til drøftelse, når resultaterne af Vestforbrændings undersøgelse foreligger.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2008, sag nr. 116:</b> Udvalget fik en orientering om, at der pågår lovforberedende arbejde i

	<p>Miljøstyrelsen med henblik på lovgivning i starten af 2009 med efterfølgende udarbejdelse af vejledning for standardregulativ på genbrugspladser.</p> <p>Vestforbrænding påregner at tage retningslinjer for genbrugspladserne op til overvejelse når dette arbejde er tilendebragt.</p> <p>På baggrund af henvendelse fra byrådsmedlem Pia Adelsten ønsker Morten Skovgaard og Mads Dydensborg at sagen bringes til orientering for Byrådet.</p>
--	--

Sag nr. 117	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nedlæggelse af Neder Dråby Vandværk (1 bilag)</li><li>• Orientering om klimakort over kommunen</li><li>• Orientering om sagsstatus og ressourcesituation i Natur, Teknik og Miljø</li></ul>	

**Underskriftsblad.**

---

---

Morten Skovgaard

---

Mads Bondo Dydensborg

---

Jens Ross Andersen

---

Torben Petersson

---

Kenneth Jensen