



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 31. oktober 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

kl. 10⁰⁰

Mødet hævet:

kl. 12³⁰

Fraværende:

Afbud: Morten Andersen

Endvidere deltog:

Morten Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 31. oktober 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 98

NBG/ap - 00.01.A14/2015

Mødeplan for Plan- og Miljøudvalgets møder i 1996.

PLANSAGER

Sag nr. 99

CC - 01.02.P16/2486

Forespørgsel om kvote til 36 private andelsboliger ved den gl. stationsbygning.

Sag nr. 100

CC - 01.02.P15/2065

Revision af kommuneplanen.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 101

OG/lhe - j.nr. 09.02.G01

Forlængelse af gravetilladelse samt tilladelse til drift af knusningsanlæg til nedrivningsmaterialer - 3 a og 3 f Græse, Hørupvej 2.

Sag nr. 102

OG/lhe - j.nr. 02.07.03.P21

Fastsættelse af honorar til skorstensfejer for 1996.

Sag nr. 103

TT - J.nr. 09.11.G01/2480

Brug af grusgrav ved Lundegaard til motorcross brug.

DIVERSE

Sag nr. 104

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 105

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 106

Eventuelt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 98

Sag nr. 98

NBG/ap - 00.01.A14/2015

Mødeplan for Plan- og Miljøudvalgets møder i 1996

- ./. Der vedlægges forslag til mødeplan for 1995.

Indstilling:

Det indstilles, at planen tiltrædes, således at alle mødedatoer afholdes på næstsidste onsdag i måneden kl. 10.00. December dog tredjesidste onsdag. Der afholdes intet møde i juli.

PMU's beslutning:

Udsat



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 99

Sag nr. 99

CC/ - J.nr.: 01.02P16/2486

Foranst. sag : 03.03G01/2597

Forespørgsel om kvote til 36 private andelsboliger ved den gl. stationsbygning.

Tidligere sag : PMU sag nr. 84, den 29. august 1995.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 29. august 1995 at anbefale over for Økonomiudvalget, at DSB's havnespor ved den gl. station anvendes til boligformål for at sikre stationsbygningens bevaringsværdi og stiadgang på havnesporets areal.

Økonomiudvalget har den 4. september 1995 taget dette til efterretning, og Danmarks Ældreboligselskab har i brev af den 18. oktober 1995 ansøgt om andelsboligkvote-tilsagn til opførelse af 36 private andelsboliger i 1996 på arealet.

Projektet (bilag 1):

Den foreløbige bebyggelsesplan fremgår af bilag 1, og den består af 34 ældreegnede et-plans boliger opført i terræn og 2 boliger i den gl. stationsbygning der også indeholder fælleslokaler ud mod A.C. Hansensvej. Trappen midt i bygningen bevarer, og for at den nye bebyggelse i videst muligt omfang tager hensyn til stationsbygningen, placeres to bygninger vinkelret mod stationsbygningen med et formsprog der harmonerer med stationsbygningen og skaber en pladسدannelse foran denne. Dette fremgår af facaderne (bilag 2) og snit og plan (bilag 3). Projektet har et samlet etageareal på 3.228 m².

Plangrundlag :

Projektet er lokalplanpligtigt, og der skal sammen med lokalplanen udarbejdes et kommune-plantillæg, der overfører havnesporet fra fritidsformål til boligformål.

Økonomi :

Anskaffelsessummen er beregnet til kr. 31.463.316.

I henhold til boliglovgivningen ydes der ikke i forbindelse med opførelse af andelsboliger kommunalt anlægsbidrag, hvorimod der kan blive tale om kommunal garanti inden for visse rammer.

Andelsboliger finansieres ved beboerindskud på 20% og ved indeksslån af de øvrige udgifter.

I den konkrete sag udgør de samlede beboerindskud således kr. 6.292.663, mens det resterende beløb på kr. 25.170.653 finansieres ved optagelse af et 35-årigt indeksslån.

Kommunens direkte udgift i denne forbindelse fremkommer ved, at der skal ydes 10% af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på det optagne indeksslån. Dette beløb udgør de første år, hvor beløbet er størst ca. kr. 94.000 pr. år jfr. BRFkredit's låneberegning.

Halvdelen af beløbet kan anmeldes til den mellemkommunale udligningsordning i Hovedstadsområdet. Kommunens endelige udgift kan imidlertid først opgøres, når kommunens bidrag til den mellemkommunale udligning er meddelt af Hypotekbanken.

Økonomisk Afdeling oplyser, at udgiften ikke specifikt er optaget i budgettet for 1996, men vil kunne rummes inden for det samlede budget for det støttede byggeri.

Frederikssund Kommune har en kvote på 50 andelsboliger i 1995, som ikke vil blive brugt, og der er givet principiel kvotetilsagn til 10 private andelsboliger (Kalvøvej) i 1996. Plan- og Miljøudvalget skal på mødet den 28. november 1995 behandle ønsker til støttet byggeri i 1996.

Bilag: Bilag 1 Bebyggelsesplan i 1:1500
Bilag 2 Facader i 1:200
Bilag 3 Snit og plan i 1:200

Indstilling:

Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der meddeles principiel tilsagn om støtte til projektet, og at der udarbejdes lokalplan for området.

af kommunalplankomiteen

PMU's beslutning: *Indstillingen bekræftes.*

*Højflertal finansieret indenfor det samlede budget for
det støttede byggeri i '96. Møde for
Valudvalget ønsker at deltag i orientering af DS'I den
8.11. kl. 19⁰⁰.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 100
PMU - møde, den 31. oktober 1995

Sag nr. 100

Sag nr.

CC/ - J. nr. 01.02 P15/2065

Revision af kommuneplanen.

Tidligere sag : PMU sag nr. 16, d. 7. marts 1995

Udvalget igangsatte revisionen af den gældende kommuneplan 1989-2001 på mødet den 7. marts 1995.

Som optakt til den første politiske diskussion af hvilke hovedspørgsmål der skal lægges ud til debat i kommuneplanrevisionens 1. høringsrunde, arrangeres en temadag den 22. november 1995, kl. 1300 i byrådssalen, med deltagelse af byrådet, kommunens chefgruppe og plangruppen.

På temadagen gennemgås et udkast til beretning om den hidtidige planlægning, de påtænkte ændringer i planen og en vurdering af udviklingen. Beretningen er rettet til myndighederne, mens debatoplægget, der skal udarbejdes ud fra resultaterne fra temadagen, rettes til borgerne.

Debattemaer.

Temadagen skal fastlægge, hvilke debattemaer der skal meldes ud med i det debatoplæg der skal sendes ud til borgerne. Som eksempler på temaer kan nævnes Agenda 21, havneområdets anvendelse, detailhandelens lokalisering, fritidens institutioner og landskaber, udlæg af erhvervsarealer, fremtidige byudviklingsområder.

Kendetegnet ved en lokal Agenda 21 (dagsorden for en bæredygtig samfundsudvikling i det 21. århundrede) er en helhedsorienteret og tværsektoriel tænkning med borgerinddragelse, og Miljø- og Energiministeren har sammen med Kommunernes Landsforening og Amtsrådforeningen opfordret kommunerne til at udarbejde lokale "Agenda 21'ere", idet regeringen i 1996 skal afrapportere til FN om arbejdet. Der ligger rammer for borgerinddragelse i planloven, og der bør søges koordinering af kommuneplanlægningen og lokale Agenda 21'ere.

Der afholdes flere konferencer og seminarer om Agenda 21. SBI afholdt den 26. oktober 1995 et seminar : "Agenda 21-arbejdet i Danmark - og i Frederikssundfingere", og konklusioner fra seminaret vil blive forelagt på mødet.

Forinden temadagen forventer plangruppen at udsende et spørgeskema til byrådsmedlemmerne for at afklare, hvilke temaer, der ønskes diskuteret i 1. høringsrunde.

Tidsplan.

Der vedlægges en tidsplan (bilag A) for hele processen omkring kommuneplanrevisionen. Tidsplanen forelægges også på temadagen.

Sag nr. 100, forts.

Sag nr. 100, forts.

Bilag: Bilag A. Tidsplan for kommuneplanrevisionen.

Indstilling:

Det indstilles, at tidsplanen for kommuneplanrevisionen godkendes.

PMU's beslutning:

Indstillingen helbrædt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 101

Sag nr. 101

OG/lhe - J.nr. 09.02G01

Forlængelse af gravetilladelse samt tilladelse til drift af knusningsanlæg til nedrivningsmaterialer - 3 a og 3 f Græse, Hørupvej 2.

Ejer har tilladelse til udvinding af råstoffer på ejendommen (matr. nr. 3f) til udgangen af 1996. Frederikssund Kommune har den 01.05.95 meddelt Amtet anbefaling til, at der meddeles tilladelse til drift af et mobilt nedknusningsanlæg i grusgraven med udløb sammen med gravetilladelsen. Ejer søger nu amtet om tilladelse til fortsat gravning indtil 31.12.06 og søger samtidig om, at driftsperioden for nedknusningsanlægget bliver samme periode. Som årsag til forlængelsen nævnes, at grusforekomsten ikke er fuldt udnyttet pga. dårligt salg. Der er tidligere fra ejer fremført det modsatte argument.

Af hensyn til trafikbelastningen i området, som der har været en del klager over, har sagen været forelagt TU, som har vedtaget, at følgende meddeles amtet:

"Opstilling af knusningsanlægget kan ikke anbefales med henvisning til, at øget trafikbelastning ved såvel til- og frakørsel ikke vedkommer grusgravningen, og at der ved en forlængelse af grusgravningen skal forudsættes, at trafik til og fra grusgraven skal begrænses til Græse Bygade og Hørupvej"

PMU's vedtagelse (sag nr. 40 den 25.04.95) med anbefaling af tilladelse til nedknusningsanlægget var baseret på den korte restperiode gravetilladelsen havde.

Indstilling:

Under hensyntagen til den lange periode ansøgningen drejer sig om, anbefales TU's vedtagelse fremsendt amtet uændret, idet en affaldsbehandlingsaktivitet ikke bør finde sted med risiko for grundvandsforurening og de nuværende trafikmæssige gener i området ikke ønskes fortsat.

PMU's beslutning:

Udvalget havde ingen kontakt med ejeren til forlængelse af grusgravningen.
Udvalget tager udgangspunkt i det nævnte møde for bekræftelse af de miljømæssige konsekvenser af en ^{forlængelse} ~~modsat~~ drift i 10 år af nedknusningsanlæg og grusgravning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 102

Sag nr. 102

OG/Lhe - J.nr. 02.07.03P21

Fastsættelse af honorar til skorstensfejning.

Ved indgåelse af kontrakt med skorstensfejeren var det forudsat, at KL's vejledende takster følges. Imidlertid er takstfastsættelsen ikke indgået i Byrådets beslutning ved godkendelse af kontrakten. KL har den 5.10.95 fremsendt vejledende takster for 1996. Takstforhøjelsen er på 2,1 % i forhold til 1995-taksterne.

Indstilling:

Sagen forelægges PMU med indstilling om, at Byrådet anbefales at godkende de vejledende takster som gældende i Frederikssund Kommune i kontraktperioden, dvs. indtil 01.01.2000.

PMU's beslutning:

*Indstillingen tilhænder fremsendes til
plan- og miljøudvalget.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 103

Sag nr. 103

TT - J.nr. 09.11G01/2480

Brug af grusgrav ved Lundegaard til motorcross brug.

Den 18. august 1995 ansøgte Klub Nord Teknisk Forvaltning om tilladelse til at benytte Lundegaardens grusgrav til lettere motorcross brug.

Grusgraven er beliggende på Ådalens kildepladszone. Grundvandet under grusgraven er udelukkende overlejret med grus. En overlejring med grus giver en meget dårlig beskyttelse af grundvandet.

Spild af olie, kølervæske og benzin vil i et område som dette sive direkte ned og forurene grundvandet.

Indstilling:

Det indstilles, at der ikke meddeles tilladelse til placering af en motorcross bane i Lundegaardens grusgrav.

PMUs beslutning:

Endehilleingen beholder.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 104

Sag nr. 104

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

*ØU har vedtaget at udlyde Byrået
på grund af fordelingsproblemer på 3 ha.
Udlydningen sker i Frederiksborg Avis, i
De Danske Tidende d. 4. og 5. november og
Frederiksborg Avis den 7. november.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 105

Sag nr. 105

Sager afgjort af formand og forvaltning vedlagt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 31. oktober 1995

Sag nr. 106

Sag nr. 106

Eventuelt.