

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 13. september 2017

Mødelokale J 3, Jægerspris kl. 09.15

Referat

164 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

165 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område.
 1. Borgermøde om landsbyklynger den 14. september 2017 i Skibby sognegård.

- Erhvervsstyrelsen har indkaldt forslag til revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet med frist 15. oktober 2017. Gældende midlertidigt landsplandirektiv (gældende fra 22. juni 2017) og ophævet landsplandirektiv fra 2008 vedlægges som bilag. Administrationen forventer at sende følgende svar fra Frederikssund Kommune:
 1. at Vinge skal tilføjes på listen over bymidter i Bilag 1, så Vinges bymidte fremover både fremgår af Kortbilag 1 og af listen i Bilag 1. (Vinge var vist på Kortbilag 1 i direktivet fra 2008, men var ikke nævnt på listen i bilag 1), og

2. at Frederikssund Kommune ikke ser behov for ændringer af centerstrukturen i hovedstadsområdet i form af nye bymidter og aflastningsområder.

- Vejdirektoratet har nedlagt veto mod lokalplan nr. 102 for Strandvejen 2 jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Vejdirektoratet ønsker, at kommunen gør opmærksom på flere forhold af betydning for projektets realisering i lokalplanens redegørelsesdel, bl.a. skal vejdirektoratet godkende byggeri inden for vejbyggelinjen. Bygherre ønsker ikke, at kommunen vedtager en lokalplan som ikke giver ham mulighed for at realisere sit projekt. Han har derfor behov for en dialog med vejdirektoratet eller alternativt tilrette projektet, således at der kan opnås godkendelse hos vejdirektoratet. Sagen udsættes indtil ansøger har fået afklaret hans muligheder hos vejdirektoratet og eventuelt har fået tilrettet sit projekt.
- Regeringen har i samarbejde med forligskredsen bag aftalen om "Bedre og billigere kollektiv trafik" afsat 100 mio. kr. til en ny statslig cykelpulje. Vejdirektoratet sendte den 30. juni udkast til bekendtgørelse om puljen i høring med frist den 11. august. Den endelige bekendtgørelse forelægger ikke endnu, men det forventes den snart at gøre, og ansøgningsfrist for cykelprojekter til puljen forventes så at være i starten af oktober i år. Vej og Trafik vil ansøge om støtte til det kommende cykelstiprojekt i cykelhandlingsplanen jf. den prioritering, som er besluttet for kommunens egen cykelpulje. Det vil sige, at der vil blive søgt om støtte til cykelstier langs Tørslevvej, som er det næste projekt i prioriteringsrækkefølgen. Cykelstier langs Kyndbyvej og Brobæksgade, som kommer før Tørslevvej er så langt i processen, at det ikke vil være muligt at søge til dem.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler, at der i den kommende byrådsperiode igangsættes et arbejde om trafikafvikling i kommunens større byer. Herunder hastighedszoner og trafikregulernde foranstaltninger.

- Midlertidigt landsplandirektiv - detailhandel i hovedstadsområdet
- Ophævet landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

166 Opfølgning på budgetaftale

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en status for implementeringen af budgetaftalen. Budgettet for 2017 blev vedtaget på baggrund af en bred aftale mellem alle byrådets partier undtagen Enhedslisten (Bilag A).

Formålet med denne opfølgning er at sikre, at budgetaftalen implementeres som forudsat, og at give mulighed for at igangsætte kompenserende tiltag, hvis nogle af de vedtagne forslag ikke indfries som forventet.

Materialet indgik i budgetmappen til budgetseminaret d. 24. august 2017.

Denne opfølgning er den anden af 3. Der vil blive foretaget en lignende opfølgning pr. 30. september 2017.

Status er opdelt i følgende 2 bilag, som er vedlagt sagen.

Bilag B "Temaer", som er de uddybende bemærkninger fra aftaleteksten.

Bilag C "Konkrete tiltag", som er en status på de konkrete forslag, som blev godkendt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017.

Overordnet set viser status, at en del af forslagene er på vej til at blive implementeret og andre forslag er i forberedelsesfasen, hvor udmøntningen kommer til at ske i 2. halvår 2017. Alternativt indgår ændringer som en del af budgetprocessen for 2018.

Processen med at udmønte budget 2017 er på mange måder godt i gang, og bilag B og C indeholder korte kommentarer til, hvordan status er her og nu.

I begge bilag er det angivet om projekterne er implementeret (1.), undervejs (2.) eller ikke iværksat (3.). Der arbejdes med følgende konkretisering:

1. Implementeret (hvor tiltag er iværksat og beslutningen er gennemført, eller gennemføres indenfor kort tid).
2. Undervejs (hvor tiltag er i gang, men kræver yderligere analyser/bearbejdning – evt. over et lidt længere forløb, så beslutningen er endnu ikke gennemført).
3. Ikke iværksat (hvor der endnu ikke er i gangsat tiltag).

Bilag B. "Temaer" indeholder en status på følgende overordnede punkter:

Budgetaftale 2017

Gode forbindelser

Gearingspulje til konkrete samarbejder med videregående uddannelsesinstitutioner

Styrket samarbejde mellem skole og erhvervsliv

Etablering af fælles elevråd

Central støttefunktion for trivsel

Reduktion i antallet af pædagogiske ledere

Pulje til mere pædagogisk personale målrettet indsats på dagtilbuds-området

Rullende naturvejledning

Åben anonym rådgivning på børne- og ungeområdet

Tandplejen

Bedre udnyttelse af ressourcer og færre arealer

Flere aflastningspladser

Gældsrådgivning for sårbare borgere og familier

De brugerstyrede centre

Hovedbibliotek

Aktivitet i havnen

Kulturhusene og kulturinstitutioner

Centerdannelse i Skibby og Jægerspris

Central uddannelsespulje

Lokalt motionsløb

Det grønne område

Kollektiv trafik

Trafikhandleplan

Budgetaftale 2016

Private fællesveje og gadebelysning

Fokus på sygefravær /vikarbudgetter

Space Management

Specialundervisning- central pulje

Læringscentre i samdrift med folkebiblioteker

Bilag C. "Konkrete tiltag" indeholder en status for de godt 100 forslag, som blev godkendt i forbindelse med budget 2017. Forslagene indeholder samlede budgetforbedringer for 37 mio. kr. i 2017 stigende til 83,6 mio. kr. i 2020.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Eventuelle økonomiske konsekvenser vedrørende 2017 indgår som en del af budgetopfølgningen. Eventuelle konsekvenser for 2018 og frem indgår som en del af budgetprocessen.

Indstilling

Økonomi- og Udviklingschefen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen om status på udmøntningen af budget 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Bilag B .TEMAER 2017 og 2016.
- Bilag C. Opfølgning på konkrete tiltag (Kopi) (Kopi) (Kopi)
- Bilag A : Budgetaftale 2017

167 Budgetopfølgning pr. 30. juni Teknisk Udvalg

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi og Udvikling foretaget en

budgetopfølgning pr. 30. juni 2017 på budgettet under Teknisk Udvalg.

Drift

Udvalgets driftsområde er opdelt i elleve bevillingsniveauer (politikområder), jævnfør det vedlagte bilag " Forbrugsrapport pr. 30.06.2017". Ti af politikområderne hører under det skattefinansierede område og finansieres af kommunens skatteindtægter, mens hovedparten af politikområdet Affaldshåndtering, hører under det brugerfinansierede område (bortset fra indsamling af bærbare batterier), og fungerer efter hvile-i-sig-selv-princippet, således at udgifterne dækkes af borgernes to årlige betalinger til renovation.

Forbrugsprocenten efter første halvår udgør 45 %, hvilket skal sammenholdes med, at forbrugsprocenten ville udgøre 50 %, hvis forbruget fordelte sig jævnt hen over året.

Egentlige tillægsbevillinger:

Budgetopfølgningen har givet anledning til en egentlig tillægsbevilling på 0,612 mio. kr. (mindreudgift) som følge af lavere pris- og lønniveau end oprindeligt antaget. Nedskrivningen af 2017-budgettet sker således, at budgettet afspejler det reelle pris- og lønniveau. Budget i 2018 og frem er tilrettet i forbindelse med arbejdet med budget 2018-2021.

Overførsler fra andre udvalg:

Samlet set forventes budgettet på Teknisk Udvalg overholdt i 2017. Der er dog udfordringer i forhold til de budgetlagte besparelser under Space Management og Facility Management. Der forventes i 2017 at mangle udmøntning af besparelser

for 2,068 mio. kr. under Space Management og 1,600 mio. kr. under Facility Management. De økonomiske udfordringer søges finansieret med 0,500 mio. kr. fra Økonomiudvalget ved en besparelse på rengøring, mens de resterende 3,168 mio. kr. finansieres indenfor Teknisk Udvalgs samlede budget.

Anlæg

Anlæg reduceres i 2017 med 16,309 mio. kr., der overføres til 2018.

Budgetopfølgningen på anlægsområdet har givet anledning til en reduktion af det forventede forbrug i 2017 på 10,609 mio. kr. som vedr. skattefinansierede udgifter og 5,700 mio. kr. som vedr. brugerfinansierede udgifter. Forbruget flyttes til budget 2018. Den samlede reduktion på 16,309 mio. kr. vedrører følgende projekter:

Skattefinansierede

- 1,000 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. Skadeforebyggelse. Der overføres 1,0 mio. kr. til 2018, som skal anvendes til opførelse af en affaldsgård.
- 1,085 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. renovering af badebroer. Der er i 2017 afsat 1,1 mio. kr. til renovering og udskiftning af badebroer i kommunen. Det er fortsat ikke besluttet hvordan de afsatte midler til renovering af badebroer skal anvendes, så det indstilles at der lægges 0,462 mio. kr. i kassen og det resterende beløb på 0,623 mio. kr. søges overført til 2018.
- 0,815 mio. kr. (merforbrug) vedr. Klimatilpasningsplanen og anden kystsikring. Hele budgettet i 2017 er anvendt til at betale en regning til watertubes, som er benyttet i forbindelse med stormen URD. Der mangler 0,8 mio. kr. i budgettet for 2017, til at finansiere de planlagte projekter. Det forslås at der overføres 0,8 mio. kr. fra budgettet i 2018, så budgettet i 2018 udgør 1,4 mio. kr.
- 1,000 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. Stianlæg – Fjordstien. Der er i 2017 afsat 1,5 mio. kr. til videreførelse af fjordstien fra Skuldelev til kommunegrænsen mod Lejre. Projektet er forsinket og der overføres 1,0 mio. kr. til 2018.
- 5,500 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. Tilslutninger til Fjordforbindelsen. En del af de budgetterede udgifter for 2017 forfalder først i 2018 og flyttes til 2018.

- 3,300 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. Pulje til etablering af cykelstier. Der forventes et mindreforbrug i 2017 på 3,3 mio. kr., som skal anvendes til udgifter i 2018. Beløbet overføres til 2018.
- 0,462 mio. kr. (merforbrug) vedr. Anlægstilskud til parkeringsplads ved Campus. På byrådsmødet d. 30. august 2017, er indstillet at anvende 0,462 mio. kr. til parkeringsplads ved Campus som findes finansieret via denne budgetopfølgning. Det indstilles at der gives en tillægsbevilling på 0,462 mio. kr. til finansiering af parkeringsplads ved Campus.

Brugerfinansierede

- 5,700 (mindreforbrug) vedr. Etablering af nærgenbrugspladser som standpladser. Der er i 2017 afsat 6,0 mio. kr. til etablering af nærgenbrugsstationer med mulighed for at aflevere flere genanvendelige affaldstyper ud over glas og papir. Projektet når ikke at blive færdigt i 2017, og der flyttes 5,7 mio. kr. til 2018.

I det vedlagte bilag "Anlægsoversigt – Teknisk Udvalg" fremgår anlægsprojekter, der hører under udvalget, med angivelse af nuværende budget, forbrug, resterende budget, forslag til ændring i nuværende budget (tillægsbevilling), samt nyt korrigeret budget for 2017 efter tillægsbevilling. I samme bilag knyttes der korte bemærkninger til de enkelte projekter.

Økonomi

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2017 har for Teknisk Udvalg resulteret i tillægsbevillinger på:

Drift

-0,112 mio. kr., hvoraf -0,612 mio. kr. udgøres af egentlige tillægsbevillinger, mens 0,500 mio. kr. udgøres af overførsler fra andre udvalg.

Anlæg

-16,309 mio. kr., hvoraf -10,609 mio. kr. består af et mindreforbrug på det skattefinansierede område og -5,700 mio. kr. på det brugerfinansierede område. Mindreforbruget overføres til 2018.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den egentlige tillægsbevilling på -0,612 mio. kr. (mindreudgift) på drift godkendes.
2. Overførslen fra andre udvalg på 0,500 mio. kr. (merudgift) på drift godkendes.
3. Den egentlige tillægsbevilling på -16,309 mio. kr. (mindreudgift) på anlæg godkendes.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 - 3 anbefales.

- [Anlægsoversigt - Teknisk Udvalg](#)
- [Noter til forbrugsrapport pr. 30.06.2017](#)
- [Forbrugsrapport pr. 30.06.2017](#)

168 Budget, mellemværende og takster 2018 - 2021 Affaldsområdet

Lovgrundlag

Styrelsesloven – forslag til årsbudget. Lov om miljøbeskyttelse § 48, fastsættelse af gebyrer. Affaldsbekendtgørelsen kapitel 11, principper for kommunalbestyrelsens fastsættelse og opkrævning af gebyrer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til budget og takster for 2018 samt overslagsårene 2019-2021.

Forslaget til budgettet er dannet på baggrund af budget 2017 samt baggrund i

udviklingen i affaldsmængder og øvrige forhold.

Takstfastsættelsen er sket på baggrund af principperne i "Kogebog for gebyrprincipper og takstfastsættelse. Version 4.2, september 2017", der er vedlagt som bilag.

Budget og takster afspejler, at samlet set stiger affaldsområdets udgifter 2,84 mio. kr.

Det skyldes blandt andet øgede udgifter i form af ny ordninger, samt prisforhøjelse på behandling af bioaffald. Udgifterne og deres fordeling er vist i vedlagte bilag: "Forudsætningsbilag for husholdningsaffaldsgebyrer" og "Forudsætningsbilag for erhvervsaffaldsgebyrer".

Der er endvidere indregnet mindreindtægter, blandt andet fra salg genbrugsbutikken i Skibby, fordi Vestforbrænding ønsker, at de skal indgå i driftsrammen for genbrugsstationerne.

Ved udgangen af 2017 forventes affaldsområdet, at have et opsparat beløb på 3,2 mio. kr. I 2018 etableres de vedtagne nærgenbrugsstationer, der er budgetteret til 6,0 mio. kr. Der er således ikke i 2018 økonomisk rum til samlet set at nedsætte taksterne som de foregående år. Dette har en stor indflydelse på taksternes størrelse.

Tabellen viser de foreslåede takster for en almindelig husstand med kildesortering (standardenhed).

Pr. boligenhed inkl. moms	2017	2018 Forslag
Dagrenovation pr. kildesorteret standardenhed	1.057,50	1.220,00
Genbrugsordninger	1.065,00	1.287,50
Farligt affald	112,50	106,25
Administration (Fælles formål og deponier)	190,00	207,50
I alt pr. husstand i havebolig	2.425,50	2.821,25

Der er budgetteret med, at der er 1950 virksomheder der skal betale administrationsbidrag i 2018, hvilket giver følgende takst:

Virksomhed inkl. moms	2017	2018 Forslag
Erhvervsaffaldsgebyr (Fælles formål og deponier.)	418,75	347,50

Taksterne for benyttelse af genbrugsstationerne udarbejdes af Vestforbrænding og forelægges til godkendelse inden årsskiftet.

Udviklingen af mellemværende og takster fremgår af "Budget 2018-2021. Takster, udgifter, indtægter og udvikling af mellemværende."

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte budgetforslag for 2018 og overslagsår, med de angivne takster, indgår i Økonomiudvalgets og Byrådets vedtagelse af takster for 2018.

Beslutning

Anbefales.

- 1 Kogebog for takstprincipper og takst fastsættelse på affaldsområdet Version 4 2 september 2017
- 2 Forudsætningsbilag. Husholdningsaffaldsgebyrer 2018
- 3 Forudsætningsbilag. Erhvervsaffaldsgebyrer 2018
- 4 Budget 2018 2021 Takster, udgifter, indtægter og udvikling i mellemværende

169 Skurby ved Vinge C

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning fra MT Højgård om at etablere en skurby og oplagsplads til byggeriet ved Vinge C. De ønsker at placere pladsen ved Store Rørbækvej 3A, 3600 Frederikssund. Der søges om at benytte pladsen til skure for kontor og personalefaciliteter (dog ikke overnatning) samt til oplag og værktøjscontainere. Ansøger ønsker også at opsætte lysmaster på området.

Området ligger uden for lokalplanen. Derfor kræver projektet landzonetilladelse.

Området er ejet af Frederikssund Kommune og der skal udarbejdes en lejeaftale omkring brugen af arealet.

For at minimere påvirkningerne af landskabet og naboerne foreslås det, at der stilles vilkår om højden på byggeri og lysmaster samt afskærmning af lys. For at sikre, at der er tale om en containerplads til byggeri foreslås det, at der stilles vilkår om at pladsen ikke må benyttes til overnatning og handel med materialer.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

Præmisser for en tilladelse

- Landzonetilladelsen tidsbegrænses jf. lejeaftale.
- Højden på lysmasterne må ikke være mere end 8 m.
- Lys skal afskærmes så det ikke generer naboer og trafik.
- Containere må ikke stables højere end to containere oven på hinanden.
- Området må ikke benyttes til overnatning.
- Området må ikke benyttes til salg af materialer.

Delegation

I forbindelse med anlægning af byggeplads, vil der formentlig blive et behov for regulering af terrænet, så det passer til de infrastrukturløsninger der bliver anlagt fremadrettet. I den forbindelse beder administrationen Teknisk Udvalg om delegation til at tage beslutning herom.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med vilkår, som fremgår i sagsfremstillingen.
2. Administrationen bemyndiges til, at træffe beslutning om eventuel terrænregulering.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 tiltrådt.

Udvalget anbefaler at belysning på pladsen afskærmes og slukkes når det ikke er i brug.

- [skurby - ansøgning](#)
- [Bilag 2 - Skurby - tegninger](#)

170 Terrænregulering, Sigerslevvestervej 12, 3550 Slangerup

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Frederiksund Kommune har modtaget en ansøgning om, at terrænregulere ved at køre 25.000 m³ ren jord til matr. nr. 8k Sigerslevvester By. Der søges om at terrænregulere op til 300 cm i højden. Ansøger forventer at projektet strækker sig over 4 måneder.

Ansøger har søgt om at køre til arealet via Frederikssundsvej og Sigerslevvestervej, dvs. trafikken holdes på Frederikssundsvej og en mindre strækning af Sigerslevvestervej på ca. 350 m.

Praksis

Klagenævnet har tidligere udtalt at mindre terrænreguleringer ikke kræver en landzonetilladelse. Mindre terrænreguleringer skal forstås som små i forhold til volumen, lagtykkelse og tidsfaktor. Klagenævnet har udtalt at en terrænregulering på 10.000 m³ i Halsnæs Kommune over 2 måneder kræver en landzonetilladelse. Tilsvarende har klagenævnet flere gange udtalt, at terrænreguleringer på 5-6.000 m³ ikke kræver en tilladelse.

Vi vurderer, at en terrænregulering med 25.000 m³ over 4 måneder er en større terrænregulering, som kræver en landzonetilladelse.

Landskab

Området er ikke udpeget til beskyttet landskab. Lavningen midt på marken er det område, de ønsker at terrænregulere mest. Det betyder, at landskabet efterfølgende bliver fladere. Landskabet vil naturligvis være påvirket i selve graveperioden, hvor der vil være jordbunker på arealet. Efterfølgende, når terrænet er planeret ud, vurderer vi, at terrænændringen vanskeligt vil kunne ses i landskabet. Projektet har derfor en meget begrænset påvirkning af landskabet, når det er afsluttet. For at sikre at terrænet planeres ud tilstrækkeligt, bør der stilles vilkår om, hvor stejle skråningerne må være.

Beskyttet natur

Der er en sø på den nordlige del af ejendommen. Søen og dens brinker er beskyttet natur, som ikke må blive påvirket af projektet.

Beskyttet dige

Der er jorddiger langs det sydlige og det vestlige naboskel (markeret med gult på oversigtskortet). Digerne er beskyttede og må ikke blive påvirket af projektet.

Vej

Ansøger oplyser, at alle lastbiler vil blive dirigeret til matriklen, således at de kommer fra hovedvejen (Frederikssundsvej). Indkørslen til arealet etableres i det nordvestlige hjørne, som ligger ca. 350 m fra Frederikssundsvej (markeret med en stjerne på oversigtskortet).

Trafikken holdes derfor på Frederikssundsvej og en mindre strækning af Sigerslevvestervej, hvorfor det ikke forventes at give anledning til gener for det kommunale vejnet.

Vi har tidligere i år givet landzonetilladelse til to andre terrænreguleringer, hvor de skal køre til arealerne via Sigerslevvestervej. Af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed skal begge disse reguleringer være afsluttet, og skaderne på vejene skal være udbedret, før projektet på Sigerslevvestervej 12 kan startes op. Ansøger må derfor forvente, at der går mindst ½ år, før projektet kan begynde.

Nabohøring

Vi har modtaget bemærkninger fra tre naboer. Alle naboer er bekymret for, at projektet vil medføre mere vand på naboarealer og skader på eksisterende dræn.

To naboer er også bekymret for trafik for børn og støjgener. Alle er også bekymret for, at projektet medfører skader på deres ejendom. Eventuelle skader er dog et privatretsligt forhold, som er kommunen uvedkommende.

En af naboerne mener, vi burde have hørt et større område, end vi har gjort.

Grundejerens bemærkninger fremgår af bilag 5.

Vores bemærkninger

Hvordan terrænændringen vil påvirke afstrømningen af vand er svært at forudse. Det afhænger meget af lerindhold i den jord, der tilkøres, hvor meget jorden bliver komprimeret, samt hvordan dræn reetableres. Efter vandløbsloven må projektet ikke påvirke den naturlige afstrømning. Der bør derfor laves tilstrækkeligt med dræn til, at naboerne ikke bliver påvirket.

Vi har hørt naboerne og ikke andre. Naboer defineres som dem, der ejer grunde, der grænser op til matr. nr. 8k Sigerslevvester By.

Vilkår for en tilladelse

- Der må kun tilkøres ren jord. Jorden skal prøvetages og analyseres efter de gældende regler i jordflytningsbekendtgørelsen.
- Jorden skal planeres ud, så skråninger ikke bliver stejlere end 1:5.
- Der må ikke deponeres jord på vejareal.
- Alt gravearbejde, alt kørsel og anlæg af arbejdsveje (f.eks. jernplader og vigeplads) skal holdes mindst 2 m fra søen mod nord.
- Alt gravearbejde, alt kørsel og anlæg af arbejdsveje (f.eks. jernplader og vigeplads) skal holdes mindst 2 m fra de beskyttede diger langs syd- og vestskel.
- Brugeren (DSV Transport) skal en gang om måneden sende en opgørelse over tilkørte jordmængder med beskrivelse af, hvor de kommer fra.
- Kørebanen skal fejes dagligt, så der ikke ligger jord som kan genere trafikken.
- Grundejer og bruger (DSV Transport) er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på vejbelægning, vejudstyr, beplantning og lignende.
- Før arbejdet begyndes, skal der afholdes en besigtigelse, hvor kommunen og ansøger/bruger gennemgår området, og dokumenterer tilstanden af vejbelægning m.v.
- Projektet kan først startes op, når de øvrige terrænreguleringerne, der allerede har opnået tilladelse med adgang via Sigerslevvestervej har tilendebragt deres reguleringer og udbedret skader.

- Trafikken skal holdes på Frederikssundsvej og en mindre strækning på Sigerslevvestervej i forbindelse med arbejdet.
- Alle udgifter er kommunen uvedkommende.
- Grundejer og bruger (DSV Transport) skal sikre, at naboerne ikke bliver generet af støv.
- Grundejer og bruger (DSV Transport) skal sikre, at naboer ikke bliver generet af ekstra overfladevand.
- Der må kun være støjende aktivitet på pladsen på hverdage mellem kl. 07 og 16.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med vilkår, som fremgår i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte Jørgen Bech (V).

Imod stemte Tina Tving Stauning (A), Jens Ross Andersen (V), Kristian Moberg (V), Pelle Andersen-Harild (Ø), Carsten Cederholm (A).

Ole Søbæk (C) undlod at stemme.

Indstillingen ikke godkendt.

- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - ansøgning
- Bilag 3 - Naboorientering
- Bilag 4 - Bemærkninger fra naboerne
- Bilag 5 - Bemærkninger fra grundejeren

Terrænregulering ved Hørupvej, matr. 31 Hørup By

171

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Frederiksund Kommune har modtaget en ansøgning om, at terrænregulere ved at køre 49.500 m³ ren jord til matr. nr. 31, Hørup By. Der søges om at terrænregulere op til 150 cm i højden.

Ansøger ønsker at køre ind på marken ved eksisterende terrænreguleringsprojekt og køre på marken ned til det nye område hvor Hørupvej krydses.

Praksis

Klagenævnet har tidligere udtalt at mindre terrænreguleringer ikke kræver en landzonetilladelse. Mindre terrænreguleringer skal forstås som små i forhold til volumen, lagtykkelse og tidsfaktor. Klagenævnet har udtalt at en terrænregulering på 10.000 m³ i Halsnæs Kommune over 2 måneder kræver en landzonetilladelse. Tilsvarende har klagenævnet flere gange udtalt at terrænreguleringer på 5-6.000 m³ ikke kræver en tilladelse.

Vi vurderer at en terrænregulering på 49.500 m³ er en større terrænregulering, som kræver en landzonetilladelse.

Landskab

Området er ikke udpeget til beskyttet landskab. Lavningen midt på marken er det område de ønsker at terrænregulere mest. Det betyder at landskabet efterfølgende bliver fladere. Landskabet vil naturligvis være påvirket i selve graveperioden hvor der vil være jordbunker på arealet. Efterfølgende når terrænet

er planeret ud vurderer vi at terrænændringen vanskeligt vil kunne ses i landskabet. Projektet har derfor meget begrænset påvirkning af landskabet når det er afsluttet. For at sikre at terrænet planeres tilstrækkeligt ud bør der stilles vilkår om hvor stejle skråningerne må være.

Vej

Ansøger oplyser at alle lastbiler vil blive dirigeret til området via Manderupvej og Hørupvej. Der køres ikke gennem landsbyen Hørup, hvorfor det ikke forventes at give anledning til gener for det kommunale vejnet.

Nabohøring

3 naboer har indsendt bemærkninger. Naboerne er bekymret for trafikgener, overfladevand og støj.

Vores bemærkninger

Hvordan terrænreguleringen vil påvirke afstrømningen af vand er svært at forudse. Det afhænger meget af lerindhold i den jord der tilkøres, hvor meget jorden bliver komprimeret samt hvordan dræn reetableres. Efter vandløbsloven må projektet ikke påvirke den naturlige afstrømning. Der bør derfor laves tilstrækkeligt med dræn til at naboerne ikke bliver påvirket.

Tidligere har vi ikke stillet vilkår om støj og støv ved terrænreguleringsager. Men vi har i løbet af sommeren oplevet at det kunne give problemer for naboerne. Vi anbefaler derfor at der foruden de sædvanlige vilkår også stilles vilkår til støj og støv.

For at have bedre overblik over tilkørte mængder af jord foreslår vi at ansøger hver måned skal indsende en opgørelse over tilkørte mængder af jord.

Præmisser for en tilladelse

- Der må kun tilkøres ren jord. Jorden skal prøvetages og analyseres efter de gældende regler i jordflytningsbekendtgørelsen.
- Jorden skal planeres ud så skrånninger ikke bliver stejlere end 1:5.
- Der må ikke deponeres jord på vejareal.
- Kørebanen skal fejles dagligt, så der ikke ligger jord som kan genere trafikken.
- Ansøger er erstatningsansvarlig på eventuelle skader på vejbelægning, vejudstyr, beplantning og lignende.
- Før arbejdet begyndes skal der afholdes en besigtigelse hvor Kommunen og ansøger gennemgår området, og dokumenterer tilstanden af vejbelægning m.v.
- Der må ikke køres gennem landsbyen Hørup i forbindelse med arbejdet.
- Alle udgifter er kommunen uvedkommende.
- Ansøger skal sikre at naboer ikke bliver generet af ekstra overfladevand.
- Ansøger skal sikre at naboer ikke bliver generet af støv.
- Der må kun være støjende aktivitet på pladsen på hverdage mellem kl. 07 og 16.
- Ansøger skal en gang om måneden sende opgørelse over tilkørte jordmængder samt beskrivelse af hvor de kommer fra.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med vilkår, som fremgår i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte Jørgen Bech (V), Tina Tving Stauning (A), Jens Ross Andersen (V), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V).

Imod stemte Pelle Andersen-Harild (Ø)
Carsten Cederholm (A) undlod at stemme.

Indstillingen godkendt.

- [Hørupvej, beskrivelse af projekt](#)
- [Bemærkning fra Hørupvej 10](#)
- [Bemærkninger fra nabo - Hørupvej 14](#)
- [Bemærkning fra Hørupvej 8](#)

172 Registrering af diger

Lovgrundlag

Museumsloven § 29a

Sagsfremstilling

Kulturministeren har skrevet ud til alle kommuner. Se bilag 1. Kulturministeren skriver, at der er blevet nedsat en særlig pulje til konkret udpegning af beskyttede sten- og jorddiger, som alle landets kommuner kan søge om. Kommuner, der ønsker at foretage en konkret udpegning, kan efter ansøgning modtage statslig medfinansiering på op til 50 pct. af omkostningerne ved udpegningen. På Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside skriver de dog, at der forventes at kunne ydes tilskud på omkring 400 kr. pr. km registreret dige i kommunen.

Der skal tages stilling til, om Frederikssund Kommune ønsker at søge andel i puljen og deltage i projektet.

Digernes betydning

Digerne har en kulturhistorisk betydning således at man i landskabet tydeligt kan se de gamle ejendomsgrænser og fornemme kulturlandskabet som rækker tilbage til udskiftningstiden.

Desuden har digerne stor betydning som levested for dyr og planter. Vores diger er typisk mindre jorddiger med en højde på ca. 50 cm. Da man oftest bruger centrifugalspredere til spredning af kunstgødning så kan det ikke undgås at digerne også bliver gødet sammen med marken. Botanikken på digerne er derfor oftest præget af groft græs og ikke mere sjælden og beskyttet botanik. Dette giver ikke gode levede muligheder for beskyttede dyrearter som fx firben. Digerne er dog gode levesteder og spredningskorridorer for alm. natur som fasaner, harer osv.

Administration af digerne

Da amterne blev nedlagt blev administrationen af digerne spredt.

- Kommunerne har ansvar for afgørelser (kan vi give dispensation eller afslag).
- Museet har ansvar for tilsyn.
- Slots og Kulturstyrelsen har ansvar for lovgivning. Det vil sige, at de skal skrive varsel om påbud, påbud samt søgte for at påbud bliver efterlevet. De har også ansvaret for at registreringen er korrekt.

Museet har reelt ingen resurser til at føre tilsyn med digerne. Frederikssund Kommune har derfor ikke oplevet, at museet har kontaktet os fordi der var problemer med et dige. Frederikssund Kommune har derfor kun ganske få sager om diger (under 5 pr år). Det er sjældent at folk selv søger om at fjerne et dige. Sagerne opstår derfor oftest når DN eller andre har været på gåtur og opdaget at der mangler et dige.

Den nye registrering af digerne

Kulturministeren ønsker nu kommunernes hjælp til en bedre registrering af digerne.

Fordele for kommunen

- En bedre registrering kan medføre en bedre sikring af natur og kulturhistorie.
- Administrativ lettelse ved at fejlregistreringer fjernes.

Ulemper for kommunen

- Økonomien, da opgaven kun er delvist betalt af staten.
- Ved en større gennemgang af digerne vil der formentligt blive fundet et uvist antal ulovligheder som medfører ekstra sagsbehandling.

Arbejdets omfang

Opgaven er ikke præcist defineret og opgaven har ikke tidligere været løst. Det er derfor svært at komme med et præcist bud på et realistisk tidsforbrug.

- Det anslås, at såfremt der bruges ca. 1 årsværk til projektet vil der kunne laves en god registrering af digerne.
- Hvis der bliver afsat mindre tid til opgaven vil der stadig kunne rettes de største fejl. Men der vil formentligt ikke være tid til besigtigelse af alle digerne.

I Frederikssund Kommune har vi ca. 256 km dige.

Administrationen har ca. 5 sager om året som omhandler sten- og jorddiger. Det er typisk lovliggørelser, som også kræver konkret besigtigelse på stedet. I forhold til, at det er et meget lille antal sager der er hvert år, så er det en stor arbejdsopgave, at lave konkret gennemgang og kortlægning af alle beskyttelsesværdige dige i Frederikssund Kommune, set i forhold til antallet af sager.

På nuværende tidspunkt har Frederikssund Kommune et datagrundlag der er tilfredsstillende forstået på den måde, at der findes oplysninger om, hvor der er diger i kommunen. Datagrundlaget indeholder dog ikke konkrete oplysninger om hvorvidt diger er udpeget af landskabelige, kulturhistoriske eller biologiske årsager. Det er noget der bliver foretaget konkret vurdering af fra gang til gang ud fra en besigtigelse. Ved et bedre datagrundlag vil man alligevel foretage konkret besigtigelse, da man ikke kan vurdere en konkret sag ud fra enkelte oplysninger og enkelte billeder. I forbindelse med henvendelser og sager omkring diger, sendes eventuelle rettelser videre til Slots- og Kulturstyrelsen.

Økonomi

Kulturministeriet har afsat en pulje på 15,0 mio. kr. til finansiering af maks. 50 % af kommunernes udgifter i forbindelse med udpegning af beskyttede sten- og jorddiger. Puljen tildeles efter "først til mølle" princippet. Udgifter som afholdes af kommunen til udpegning af diger skal findes finansieret inden for eksisterende ramme.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Frederikssund Kommune ikke søger andel i puljen.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte Jøren Bech (V), Jens Ross Andersen (V), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V).

Imod stemte Tina Tving Stauning (A), Pelle Andersen-Harild (Ø) og Carsten Cederholm (A) med den begrundelse, at de ønsker at Frederikssund Kommune søger andel i puljen.

Indstilling godkendt.

- Dokumenter til udvalget
- Kort over digerne
- Bilag - Notat om sten- og jorddiger

173 Bemyndigelse til afgørelser om helårsbeboelse i sommerhus i landzone

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændringen af planloven som kom d. 15. juni 2017 blev sommerhuse i landzone og sommerhuse i sommerhuszone reelt ligestillet i forhold til helårsbeboelse.

Tidligere lovgivning:

- Sommerhuszone – pensionister havde ret til at bo hele året i sommerhuset hvis de havde ejet det i mere end 8 år. Der var desuden mulighed for dispensation til ejertid ned til 5 år samt "i særlige tilfælde".
- Landzone – Ingen rettigheder til at bo hele året i sommerhuset.
- Alle har ret til at bo i sommerhuset om sommeren (1. april til 30. september). Vinterperioden var således på 6 måneder.

Nuværende lovgivning

- Sommerhuszone og landzone – pensionister har ret til at bo hele året i sommerhuset hvis de har ejet det i mere end 1 år.
- Alle har ret til at bo i sommerhuset om sommeren (1. marts til 31. oktober). Der er således kun 4 måneder i vinterperioden.

Teknisk udvalg har i 2007 givet bemyndigelse til at behandle ansøgninger om dispensation til at bo hele året i sommerhuse i sommerhuszone. Administrationen har derfor siden 2007 truffet afgørelser i sager, hvor der er søgt om en dispensation til helårsbeboelse.

Administrationen søger om en bemyndigelse således, at sommerhuse i landzone også indgår i bemyndigelsen på lige fod med sommerhuse i sommerhuszone. Administrationen foreslår at dispensationer / landzonetilladelser gives efter de samme kriterier, således at man har samme mulighed for at bo i sommerhuset uanset zoneforhold. Administrationen anbefaler at fortsætte med den hidtidige praksis fra 2007.

Bilag med nuværende delegation er vedlagt.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives delegation som ansøgt.

Beslutning

Kristian Moberg (V) stillede ændringsforslag:

At hovedindstillingen tiltrædes, og at sager hvor der påtænkes afslag drøftes politisk inden beslutning i en periode på et år fra d.d.

For ændringsforslaget stemte Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V), Kristian Moberg (V).

Imod stemte Tina Tving Stauning (A), Pelle Andersen-Harild (Ø), Carsten Cederholm (A), Ole Søbæk (C).

Ændringsforslaget faldt dermed.

Indstillingen tiltrådt.

- delegation gældende for sommerhusområde

174 Dispensation for byggefelt, Falkenborgvej 1

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til en bygning på fire etager (etape 7) på etageboligbyggeriet på Falkenborgvej 1B, som er omfattet af lokalplan 047. Der søges om dispensation til en overskridelse af byggefeltet med cirka 3,3 m inkl. altaner, jf. bilag 1 og 2.

Overskridelsen af byggefelt kommer af, at arkitekten ønsker at flytte bebyggelsen et stykke mod nord i forhold til den sydlige kant af byggefeltet. Overskridelsen er målt til forkanten af altanerne, som placeres mod nord.

Begrundelse

Begrundelsen for ønsket om en overskridelse er, at man ønsker at få mere lys ind på facaden mod nordvest, hvor altanerne placeres, i forhold til byggefeltet ved siden af. Det vil også give mere sollys om aftenen til denne facade, og dermed være en forbedring af lejlighederne.

Tidligere dispensationer

Der blev i 2016 givet dispensation til overskridelse af byggefeltet med 1 m til boligblokken med 6 etager (etape 4-5), for at der kunne etableres altaner med en passende størrelse.

Indenfor lokalplanområdet har vi desuden i 2017 givet dispensation til en overskridelse af byggefeltet for hjørnegrunden Kocksvej/Falkenborgvej, men her var begrundelsen, at matriklen er meget lille, og at det derfor er svært at få plads til et tilstrækkeligt parkeringsareal uden at rykke byggeriet delvis uden for byggefeltet.

Naboorientering

Der har været afholdt naboorientering, og der er indkommet to indsigelser, hvor af den ene er fra seks boliger på Falkenborgvej 3B-3G, jf. bilag 3 og 4.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning

Godkendt.

- Bilag 1 - placering i forhold til byggefeltet
- Bilag 2 - stueetage, etape 7
- Bilag 3 - høringssvar
- Bilag 4 - høringssvar

175 Tre boliger i eksisterende bygning på Roskildevej 38

Lovgrundlag

Planloven og byggeloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om, at ombygge en eksisterende erhvervsbygning til tre boliger.

Ansøgningen omfatter etablering af en lejlighed i tagetagen på 70 m² og to lejligheder på henholdsvis 67 m² og 88 m² i stueetagen. Der etableres tre udhuse i eksisterende garage, seks parkeringspladser, fire små gård- og krukkehaver samt et fælles friareal på ejendommen. Se bilag 1 - Projekt.

Med det ansøgte bliver ejendommen udelukkende en boligejendom med fire boliger. Området er ifølge lokalplan 83 udlagt til boligområde med mulighed for mindre erhvervsvirksomhed. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 25 % i lokalplanen og 30 % i kommuneplanens rammebestemmelse.

Ejendommen er på nuværende tidspunkt bebygget med et enfamiliehus og en erhvervsbygning, der blev opført som garage/værksted i 1953. Erhvervsbygningen er blevet udvidet med byggetilladelse i to omgange: i 1962, hvor en tilbygning blev opført ca. 1 m fra naboskel, og i 1981, hvor der blev givet dispensation fra lokalplanen til en bebyggelsesprocent på 44 %. Bygningen har blandt andet været anvendt til værksted, kontor, lager og køreskole.

Ejendommen ligger ud til Roskildevej og bebyggelsen har adgang mod Roskildevej. Nabobebyggelsen mod nord og vest er enfamiliehuse, mens nabobebyggelsen mod syd er etageboliger.

Projektet har været sendt i naboorientering hos de nærmeste naboer. Naboerne i enfamiliehusene der støder op til den pågældende ejendom har indsendt en række indsigelser. Indsigelserne er i hovedtræk, at der ikke bør etableres bolig nærmere skel end 2,5 m og at lokalplanens bestemmelse om max bebyggelsesprocent på 25 % bør overholdes. Naboerne er bekymrede for støj og indbliksgener samt ejendomsværdiforringelse. Se Bilag 2 - Naboindsigelser og Bilag 3 - ansøgers svar med udtalelse fra ejendomsmæglere.

Helhedsvurdering

Det ansøgte kræver en helhedsvurdering efter bygningsreglementet, da en lille del af den eksisterende bebyggelse er nærmere skel end 2,5 m. Der er tale om etageboliger der altid skal helhedsvurderes fordi de ikke er undtaget.

Det er administrationens vurdering, at bebyggelsens samlede omfang er hensigtsmæssigt i forhold til den ansøgte anvendelse, samt at der opnås tilfredsstillende opholdsarealer, lys-, adgangs- og parkeringsforhold. Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører indbliksgener ud over det der må forventes i det pågældende byområde.

Det vurderes endvidere, at bebyggelsens samlede omfang svarer til det sædvanlige i området, idet bygningsmassen ikke ændres.

Ny dispensation til ændret anvendelse

Det ansøgte kræver en fornyet dispensation fra bebyggelsesprocenten i lokalplanen, da der sker en ændret anvendelse fra erhverv til bolig.

Vilkår for en tilladelse

Ved en tilladelse til det ansøgte, bør følgende forhold sikres i fremtiden med vilkår, der tinglyses på ejendommen:

- Der må ikke etableres vinduer eller døre tættere på naboskel end 2,5 m.
- Tag må ikke anvendes til ophold
- Området mellem bygning og naboskel mod syd må ikke anvendes til ophold

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles tilladelse til det ansøgte med vilkår, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt.

- [Bilag 1 - Projekt](#)
- [Bilag 2 - Indsigelser fra naboer](#)
- [Bilag 3 - Ansøgers svar på indsigelser med udtalelser fra 2 ejendomsmæglere](#)
- [Bilag 4 - Lokalplan nr. 83](#)

176 Kyndbyvej 53, 3630 - Nedrivning af firelænget gård

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har 10. juli 2017 modtaget en ansøgning fra arkitektfirmaet Arkitektladen A/S om nedrivning af den firelængede landbrugsejendom, Allegården på Kyndbyvej 53, 4050 Skibby. Alle bygninger på ejendommen ønskes nedrevet på nær et maskinhus syd for gården.

Årsagen til, at man ønsker at nedrive bygningerne er, at man vil opføre et nyt stuehus med tilhørende landbrugsbygninger med en tidssvarende standard, jf. bilag 1. Dette vurderes af ejeren til at være billigere end at reovere de nuværende bygninger. Man ønsker at videreføre landbruget som hidtil med de samme arealer.

Bevaringsværdi

Gården har oprindeligt haft facader i bindingsværk og stråtag, men er i 1960'erne blevet ombygget med skalmur og eternittag, jf. fotos på bilag 2.

Der har ikke været foretaget en SAVE-registrering af bygningerne, og de er ikke registreret hos Slots- og Kulturstyrelsens register over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger i Danmark eller i Frederikssunds kommuneplan.

Da gården er mere end 200 år gammel har forvaltningen sendt en høring om nedrivningen til Roskilde Museum, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund og til den eksterne arkitekt, som benyttes til bevaringsvurdering.

Høringssvar

Roskilde Museum, se bilag 3:

Allegården har siden 1808 og indtil for nylig været drevet af den samme familie, og den er tæt knyttet til lokalområdets identitet og historie. Gården er udflyttet fra Kyndby By i 1872, hvor den oprindelige gård brændte.

Gårdanlæggets karakter af sammenbygget og lukket gårdanlæg er velbevaret, herunder gårdrummet med en velbevaret pigstensbelægning og et oprindeligt portrum. Ellers er det oprindelige, bygningsmæssige udtryk fra 1872, stort set forsvundet under ombygningen i 1960'erne.

Dvs. selve bygningsmassen rummer ikke de store bevaringsværdier, hvorimod gårdspladsen har særlig bevaringsværdi.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund, se bilag 4:

Det er de fire længer med gårdspladsen, der har værdien i anlægget. Bygningsdelene er i dårlig stand.

Ekstern konsulent, se bilag 5:

Bygningerne repræsenterer vigtig kulturhistorie, og udover mindre nedrivninger af udhuse og lignende bør det karakteristiske gårdanlæg istandsættes og benyttes.

Ansøgers argumenter

Ejer og dennes arkitekts argumenter fremgår af bilag 6 og er kort opsummeret til følgende: De nuværende bygninger er langt fra tidssvarende, og stalden og laden kan ikke danne rammer for landbrugsdrift, ligesom stuehuset ikke lever op til dagens standard vedrørende teknik og funktion. I tilfælde af, at der ikke kan opnås nedrivningstilladelse, vil bygningerne sandsynligvis forfalde, idet ejeren ikke ønsker at ofre de nødvendige midler på en reovering.

Konsekvenser ved afslag

Hvis der ikke gives tilladelse til den ansøgte nedrivning, skal der nedlægges § 14-forbud mod det ansøgte og Frederikssund Kommune skal udarbejde en lokalplan for ejendommen, med henblik på at sikre bygningernes historiske og bygningsmæssige værdier.

Når der er udarbejdet en bevarende lokalplan med forbud mod nedrivning, og kommunen nægter tilladelse, kan ejeren jf. planlovens § 49 forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Det er en betingelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles nedrivningstilladelse til den firelængede gård med betingelse om genopførelse af et nyt stuehus.

Beslutning

Godkendt.

- [Bilag 1 - situationsplan fremtidige forhold](#)
- [Bilag 2 - fotos](#)
- [Bilag 3 - kommentarer fra Roskilde Museum](#)
- [Bilag 4 - kommentarer fra Bevaringsforeningen](#)
- [Bilag 5 - kommentarer fra ekstern arkitekt](#)
- [Bilag 6 - ejers bemærkninger til høringerne](#)

177 Godkendelse af lokalplan 111 for ny dagligvarebutik i Skibby

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 21. juni 2017 at fremlægge lokalplansforslag 111 for ny dagligvarebutik i Skibby i offentlig høring.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at opføre en ny dagligvarebutik på 1200 m².

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering, udseende - samt bestemmelser som sikrer, at der skabes større sammenhæng med den øvrige bymidte i Skibby. Bygningen tilstræbes at komme i niveau med resten af bymidten. Lokalplanen stiller yderligere krav til belysning og beplantningen, således at disse bliver af samme type og art, som i den eksisterende øvrige bymidte.

Lokalplanen fastlægger ind- og udkørsel til området fra Hovedgaden og Rosenvænget. Det er hensigten, at der ikke skal være gennemgående trafik i området. Forbindelsen mellem Hovedgaden og Rosenvænget betragtes ikke som et traditionelt vejforløb, men som et parkeringsområde med "shared space", hvor både bilister, cyklister og gående deler samme plads. Herudover indeholder planen skærpede bestemmelser om støjregulerende foranstaltninger i form af grøn støjskærm og mulighed for yderligere støjreducerende tiltag i form af evt. overdækket vareindlevering. For at kunne realisere nærværende projekt indeholder lokalplanen en nedrivningsbestemmelse, som kræver de eksisterende ejendomme på matrikelnummer 65d og 1kc Skibby by, Skibby, nedrives inden ny bebyggelse kan opføres.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 23. juni 2017 til 18. august 2017. I høringsperioden er der modtaget 2 hørings svar. Et fra Novafos (tidligere Frederikssund Forsyning) med en bemærkning om en deklareret ledning indenfor lokalplanområdet og et hørings svar fra Foreningen Bygnings- og landskabskultur i Frederikssund med ingen bemærkninger. Hørings svarene medfører ingen ændringer i lokalplanen, administrationen har dog følgende tekniske rettelse til planen:

Lokalplanens § 3.2 rettes teksten fra: Inden for området kan der etableres en dagligvarebutik på op til 1200 m² inklusiv lager, emballagegård og personalefaciliteter, til: Inden for området kan der etableres en dagligvarebutik på op til 1200 m², da resten allerede reguleres via Planloven.

Se lokalplanen digitalt her: <http://lokalplan.frederikssund.dk/dk/111---ny-dagligvarebutik-i-skibby/>

Lokalplanen er også vedlagt sagen samt høringsvarene som bilag. Høringsvarene er kommenteret ovenfor i mødesagen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 111 for ny dagligvarebutik i Skibby med den tekniske rettelse.

Beslutning

Anbefales.

- [lp 111 for ny dagligvarebutik i Skibby](#)
- [Bilag Høringssvar](#)

178 Godkendelse af lokalplan 115 for Pedersholmparken 10 og kommuneplantillæg 041.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Byrådet fremlagde den 22. juni 2017 forslag til lokalplan 115 for Pedersholmparken 10 og forslag til kommuneplantillæg 041 - "Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken 8-10" i offentlig høring i 8 uger frem til den 17. august 2017.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 1 indsigelse mod planerne fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund. Foreningen mener, at det er forkert at overføre fritidsområde F 1.2 til erhvervsområdet og efterfølgende give tilladelse til byggeri i op til 12 meter på arealet på grund af nærheden til ældrecenteret Pedershave.

Administrationen kan oplyse, at det ikke er hele fritidsområde F 1.2, der overføres til erhvervsområdet. Mellem erhvervsområdet og skellet ind til Pedershave er der et grønt bælte på ca. 26 meter og fra skellet ind til bebyggelsen på ældrecenteret er der yderligere ca. 16 meter. Hertil kommer, at ny bebyggelse i erhvervsområdet skal holdes 5 meter fra skel. Der vil således mindst være 37 meter mellem bebyggelsen på ældrecenteret og bebyggelsen i erhvervsområdet. Det er administrationens vurdering, at denne afstand vil være tilstrækkelig til, at bebyggelse i op til 12 meter i erhvervsområdet ikke vil virke alt for voldsom i forhold til ældrecenteret, som Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund skriver i deres indsigelse. Indsigelsen vedhæftes dagsordenen som bilag.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget forelægges derfor til endelig vedtagelse uden ændringer. Lokalplan og kommuneplantillæg vedhæftes dagsordenen som bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 115 for Pedersholmparken 10 og kommuneplantillæg 041 - "Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken 8-10".

Beslutning

Anbefales.

Planen vedhæftes som bilag til referatet og der tilføjes et link i sagsfremstillingen til den digitale plan.

- [Svar fra foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund](#)
- [lokalplan 115](#)
- [Kommuneplantillæg 041](#)

[179 Vejnavne i Vinge Centrum](#)

Lovgrundlag

LOV nr. 136 Adresseloven

Sagsfremstilling

De nye veje i Vinge Centrum skal navngives, herunder en del mindre veje i centrum af Vinge samt en af de første større veje (med arbejdstitlen Stationsvejen). Navngivningen af adgangsvejen til Vinge Centrum, der har arbejdstitlen Boulevarden, behandles ikke i denne indstilling. Vinge Centrum skal bl.a. rumme en del af byens detailhandel, boliger, erhverv, offentlige services samt den kommende S-togsstation.

På mødet 3. maj 2017 besluttede Teknisk Udvalg, at borgerne skulle involveres i vejnavngivningsprocessen af Vinge Centrum. Alle borgere har derfor haft mulighed for at indsende netop deres bud på vejtemaet for Vinge Centrum samt konkrete vejnavneforslag. Rammen for forslagene har været visionen for Vinge, hensyntagen til vejenes centrale placering i byen samt at forslagene ikke skulle bære præg af "ordinære" vejnavne. Der er modtaget 44 forslag inden for perioden 24. maj 2017 til 1. august 2017.

Administrationen har tematiseret de 44 forslag i 13 overordnede kategorier. De 44 forslag fremgår af bilaget. De 13 overordnede kategorier er:

- Bæredygtighed
- Vedvarende energi
- Fugle
- Insekter
- Planter
- Natur
- Personnavne
- Nordisk mytologi
- "Vinger"

- Personlige egenskaber
- Profession
- Verdensrummet
- Øvrige

Administrationen foreslår, at Teknisk Udvalg vedtager to overordnede kategorier til at danne rammen for de konkrete vejnavne i Vinge Centrum. I takt med at kommunen modtager konkrete vejprojekter i Vinge Centrum vil Teknisk Udvalg blive forelagt vejnavnesager for hvert enkelt vejnavn.

I forbindelse med de konkrete vejprojekter vil de foreslåede vejnavne tilpasses og eventuelt suppleres med administrationens forslag i henhold til Adresseloven. Langt de fleste vejnavneforslag egner sig til flere endelser som f.eks. -vej, -vænge, -gade, -stræde, eller -sti. Vejnavnenes endelse vil blive konkretiseret i forbindelse med Teknisk Udvalgs behandling af vejnavnesagerne.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der vedtages to overordnede temaer for vejnavne i Vinge Centrum ud fra de tematiserede indkomne forslag. Konkrete vejnavnesager vil løbende blive forelagt Teknisk Udvalg i takt med at kommunen modtager konkrete vejprojekter.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der i navngivningen arbejdes videre med en opdeling i vejnettet i hhv. store forbindelsesveje og små beboelsesveje. Generelt bør vejnavnene afspejle de politiske visioner bærende for skabelsen af Vinge.

Udvalget ønsker at se en samlet konkretisering af temaerne inden endelig navngivning.

Udvalget vil i øvrigt gerne takke de mange borgere der har bidraget i processen.

- [Forslag til vejnavne](#)
- [Veje i Vinge C jf. lokalplan 076](#)

180 Ansøgning om flexbolig på Strandgårds Allé 110

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om tilladelse til flexbolig på Strandgårds Allé 110.

Ifølge Boligreguleringsloven § 50 må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, el. lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Byrådet har på Byrådsmødet den 16. december 2015 vedtaget, at kommunen ikke ønsker at ændre anvendelsen af helårsboliger til flexboliger i byer større end 2.000 indbyggere. Baggrunden for denne beslutning skal findes i, at Byrådet ikke ønsker at de større byer i kommunen affolkes eller i praksis omdannes til ferieboligområder.

Ejerne ansøger om tilladelse til flexbolig fordi ejendommen er erhvervet med henblik på at flytte tilbage til Danmark. Ejernes arbejde i udlandet forhindrer i en periode en permanent beboelse af ejendommen. Ejerne oplyser, at de vil opholde sig mest muligt på ejendommen og, at de ønsker, at blive integreret i lokalsamfundet og opbygge en relation til Frederikssund. Ejerne oplyser endvidere, at de vil drage omsorg for, at grund og have samt fortov løbende vil blive vedligeholdt og holdt ryddeligt.

Ejerne oplyser, at de ikke er interesserede i at gøre en tilladelse til flexbolig til en permanent ordning. De er villige til at indgå en aftale om maksimalt 4 år.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der ikke gives tilladelse til flexbolig på Strandgårds Allé 110, da tilladelsen vil skabe præcedens i lignende sager.

Beslutning

Godkendt.

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget et forslag om at udvikling Skalleværket ved Gerlev til overnatningssted-/hostel for "naturturisme". Et projekt som er svært at realisere, som det er tænkt, da planloven sætter begrænsninger for realisering af projekter i kystnærhedszone. Med den nye planlov kan erhvervsministeren imidlertid meddele tilladelser til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter indenfor kystbeskyttelseslinjen - jf. planlovens § 4a.

Projektet skal ses i sammenhæng med kommunens overordnede strategiske planlægning for at komme i betragtning til en tilladelse efter planlovens § 4a. I kommuneplanen, er det en politisk vision, at kommunens tre kyster og øvrige natur skal gøres mere tilgængelige, så kommunen kan tiltrække indbyggere og turister, der skal være medvirkende til at skabe job i lokalområderne. Der skal i den forbindelse skabes støttepunkter i landområdet, som kan fremme det almene friluftsliv både til lands og langs kommunens kyster. Gerlev Skalleværk kan ses som et støttepunkt for turisme og almene fritidsinteresser; værket ligger umiddelbart nord for Gerlev Strandpark og syd for Frederikssund Golfklub. Værket kobler sig om på den regionale stiforbindelse Fjordstien.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der fremsendes en ansøgning til Erhvervsministeriet om tilladelse til udvikling af Skalleværket ved Gerlev til et overnatningssted for "naturturisme".

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Tina Tving Stauning (A), Carsten Cederholm (A).

Imod stemte Pelle Andersen-Harild (Ø).

Indstillingen godkendt.

Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

- [Notat - Skalleværket - 4a](#)
- [Skitseforslag](#)
- [Business case for nyt overnatningskoncept på Skalleværksgrunden 31082017 2.pdf](#)

[182 Grøn Plan - godkendelse af projektbeskrivelse](#)

Sagsfremstilling

Om projektet

Teknisk udvalg bevilgede i maj måned midler til udarbejdelse af en "naturplan", til styring og udvikling af kommunens grønne områder.

Administrationen har nu lavet et udkast til en projektbeskrivelse, der blandt andet beskriver målsætningen for projektet, samt de slutprodukter projektet skal resultere i.

Administrationen ønsker at Teknisk Udvalg godkender projektbeskrivelsen, før det videre arbejde iværksættes.

Grøn Plan

Administrationen foreslår at projektet skal resultere i en "Grøn Plan". Heri skal forvaltningen i tæt dialog med borgere og interessenter, formulere målsætninger for kommunens grønne struktur. Den grønne struktur skal forstås som summen af både kommunens grønne områder, træer og beskyttede naturområder.

Foruden målsætninger, skal der i samme forum udarbejdes et idékatalog med tiltag, der kan bidrage til at realisere målsætningerne.

I Planen beskrives de overordnede principper for pleje og pasning af de nævnte områder.

For at imødekomme borgernes ønsker mest muligt, udarbejdes der detaljerede plejeplaner for 3-5 udvalgte områder, der har en stor rekreativ og/eller naturmæssig værdi. Plejeplanerne udarbejdes i tæt samarbejde med brugerne af området.

Borgerinddragelse

Vi vil beskytte og udvikle vores natur og grønne områder sammen med borgerne. Inddragelse af borgere og interessenter giver borgerne en større følelse af medejerskab til kommunens natur og grønne områder.

Forvaltningen vil fokusere på at skabe en inddragende arbejdsproces, der tydeligt signalerer at borgernes holdninger og ønsker til naturen er vigtige.

Grøn Plan skal desuden opsætte retningslinjer og vejledninger for inddragelse af frivillige i naturplejeprojekter, og bruges som et værktøj til at skabe øget borgerinddragelse i plejen af vores grønne områder, og derved realisere kommunens kommende frivillighedsstrategi.

Økonomi

Der er i Teknisk Udvalgs anlægspulje afsat 0,300 mio. kr. i 2017 til at projektansætte en medarbejder, der kan udarbejde Grøn Plan.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Projektbeskrivelsen for "Grøn Plan" godkendes.

Historik

Møde, Teknisk Udvalg 3. maj 2017

Dagsordenpunkt: Bevilling af midler til projektmedarbejder

Dagsordentekst:

Projektmedarbejder til udarbejdelse af Naturplan.

En Naturplan udarbejdet i fællesskab med borgere og interessentgrupper, vil være et godt styringsværktøj for drift og udvikling af vores grønne arealer i kommunen.

Projektet forventes at strække sig ind i 2018, hvor der er behov for yderligere 300.000 kr.

Beslutning:

Midler til projektmedarbejder bevilget 3. maj 2017 uden bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

- Projektbeskrivelse endelig

183 Skovrejsningsråd i Skibby

Lovgrundlag

Skovloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune er i samarbejde med Naturstyrelsen ved at etablere skov ved Skibby. Byrådet har tidligere besluttet at overdrage ca. 27 ha jord nord for Skibby, der skal indgå i et nyt skovrejsningsprojekt.

Naturstyrelsen opretter et skovrejsningsråd bestående af interesseorganisationer og lokale ildsjæle, samt en administrativ medarbejder fra kommunens Team Natur.

Skovrejsningsrådet er rådgivende for Naturstyrelsen, og kan komme med ønsker og forslag til skovrejsningsprojektet.

Der er mulighed for at udpege en kommunal politisk repræsentant til at deltage i skovrejsningsrådet. Det første møde i skovrejsningsrådet er 21. oktober 2017.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der tages beslutning om der skal være politisk deltagelse i skovrejsningsrådet for Skibby, i givet fald hvilken politiker skal deltage

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der er politisk deltagelse og bringer sagen i Byrådet til endelig udpegning.

184 Forslag til vejnavn ved Esrogård

Lovgrundlag

Adresseloven - lo 136 af 1.2. 2017

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. juni 2017 lokalplan 102 for et boligområde ved Gerlev. Lokalplanens område får indkørsel via Stenøvej. Lokalplanen udlægger en vej til forsyning af boligerne inden for lokalplanens område.

Udvikler af området har i forbindelse med udstykning af grundene behov for et nyt navn til den private fællesvej inden for lokalplanens område. Han kommer med følgende forslag:

Bangvej

Esrogård parken

Katholtvej

Esrovej

Stenstrædet

Lille Stenøvej

Rosengårdsvej

I følge de historiske kort for Gerlev og området har der tidligere været en præstegård, som også kunne danne baggrund for et vejnavn. Udvikler og ejer af området foretrækker Rosengårdsvej, som det nye vejnavn. Det er begrundet i, at vejen peger op mod Rosenhaven og den kommende udstykning er tænkt som en lille oase.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Den nye private fællesvej bliver navngivet Rosengårdsvej.

Beslutning

Godkendt.

- telefonnotat vedr. navnesag om nyt vejnavn ved Esrogård

185 Frederikssund Havn - Husbåde

Lovgrundlag

Ordensregler Frederikssund Havn.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune, Teknik, Miljø og Erhverv har modtaget en henvendelse om mulighed for en husbåd i Frederikssund Havn.

Placeringer til husbåde har været afsøgt, og der findes på nuværende tidspunkt ikke konkrete steder i Frederikssund Havn til husbåde.

Det er administrationens vurdering, at der umiddelbart kan tilvejebringes steder til husbåde i havnen, men det kræver, at der bliver tilvejebragt de nødvendige tekniske installationer, som fx vand-, el- og afløbsinstallationer.

Administrationen vurderer at op til to husbåde placeret i havnen ikke vil kræve yderligere planmæssige ændringer (fx kommuneplantillæg eller lokalplan). Hvis der skal laves pladser til husbåde i havnen i større omfang vil det kræve yderligere planlægning i henhold til planloven, da det vil påvirke omgivelserne og det omkringliggende miljø.

Administrationen vil gerne have en afklaring af, om det kan være et politisk ønske, at man skal arbejde videre med henvendelsen eller man skal meddele afslag. Praksis i administrationen har tidligere været, at man har meddelt ansøger, at der ikke var muligheder for husbåde i Frederikssund Havn.

En placering af husbåde i havnen kan kræve kystdirektoratets tilladelse, hvilket skal afklares.

Hvis administrationen arbejder videre med henvendelsen, vil der blive arbejdet videre med en afklaring af:

1. Mulige placeringer for husbåde i havnen.

2. De tekniske installationer (fx vand-, el- og afløbsinstallationer) og økonomi relateret til dette.
3. Revision af havnens ordensreglement samt takster.
4. Forslag til vilkår for en evt. tilladelse.

Sagen vil blive forelagt til politisk beslutning.

Historik

Frederikssund Kommune har igennem de sidste 14 år haft flere forespørgsler vedr. muligheder for husbåde. Der gives ikke tilladelse til husbåde i havnen jævnfør politisk beslutning omkring havnens drift fra 2003/2004.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der arbejdes videre med mulighederne for placering af enkelte husbåde i Frederikssund Havn.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Carsten Cederholm (A), Ole

Søbæk (C).

Imod stemte Pelle Andersen-Harild (Ø), Tina Tving Stauning (A).

Tina Tving Stauning (A) stemte imod, da hun ønsker at der udarbejdes en samlet plan for havnens drift og fremtid.

Jens Ross Andersen (V) undlod at stemme.

Instillingen godkendt.

Udvalget opfordrer det nye Byråd til at udarbejde en samlet plan for havenens anvendelse.

- [Frederikssund Havn](#)

[186 Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045](#)

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden står over for en befolkningstilvækst de kommende 30 år, som er større end noget andet sted i landet. Den befolkningstilvækst har Frederikssund Kommune også en væsentlig andel i med udviklingen af Vinge. Region Hovedstaden er samtidig den region i landet med flest indbyggere på

mindst plads. Det lægger pres på vejene og gør netop cyklen til et helt centralt transportmiddel i den daglige transport mellem bopæl og arbejde eller uddannelsessted.

Mange af kommunerne i regionen er gået sammen om at skabe et net af supercykelstier på tværs af kommunegrænser. Supercykelstisamarbejdet er udvidet de seneste år og omfatter nu 23 kommuner. På den baggrund er der udarbejdet en visionsplan (bilag 1), som viser potentielle korridorer i et fremtidigt net af supercykelstier frem mod 2045. Visionsplanen skal, når den er politisk godkendt i de respektive kommuner, udgøre supercykelstisamarbejdet plandokument og være udgangspunkt for arbejdet med at etablere supercykelstier i et 10-15-30 års sigte.

Visionen for supercykelstierne er, at hele hovedstadsregionen skal udvikle sig til verdens bedste cykelregion. Supercykelstierne skal give de, der pendler med tog eller bil, en seriøs mulighed for at skifte bil eller togturen ud med en cykeltur.

Visionsplanen indeholder en udvidelse af det allerede planlagte rutenet på 28 ruter og 467 km. Det nye rutenet består af 45 supercykelstier i et sammenhængende net på tværs af regionen og som strækker sig ind i Region Sjælland via Roskilde Kommune. Rutenettet dækker alle kommuner i regionen (Tårnby, Dragør og Bornholm undtaget) og kobler derfor regionen sammen ved et udbygget net til gavn for pendlerne på cykel. De 45 ruter har en samlet længde på 740 km, og er derfor en tilføjelse på 265 km. Det samlede investeringsbehov forventes at være 1-2,5 mia. kr. frem mod 2045.

I revisionen af rutenettet har der været fokus på at koble nettet op på fremtidig byudvikling, trafikknudepunkter, pendlerstrømme samt boliger, studie- og arbejdspladser i regionen. Der har været fokus på at lave et enkelt net med regionale ruter og mindre fokus på det rekreative og lokale ruter. Revisionen er

sket i tæt samarbejde med faglige medarbejdere i Region Hovedstadens og Region Sjællands kommuner samt Bane Danmark og Vejdirektoratet. Visionsplanen har været i intern høring i alle involverede kommuner.

Frederikssund Kommune har været med i samarbejdet i flere år og har allerede tilbage i 2014 anlagt sin del af supercykelstien Frederikssundruten, som forløber fra Frederikssund St. langs med banen til Egedal Kommune. Derfra forløber ruten videre igennem Egedal, Ballerup, Herlev og Københavns Kommuner.

Ud over den rute indgår tre andre planlagte ruter i visionsplanen, som forløber igennem Frederikssund Kommune. Det er:

- Frederikssund-Farum-Hørsholm-ruten, som forløber langs med hovedlandevej 53/207 og igennem Slingerup (Strandstræde, Brobæksgade og Københavnsvej).
- Ølstykke-Slingerup-Hillerød-ruten, som forløber langs med hovedlandevej 6/53 og igennem Slingerup ad Roskildevej, Brobæksgade, Kongensgade og Hillerødvej.
- En rute langs med den kommende Frederikssundsmotorvej, som forbinder Frederikssund med Roskildevej og dermed giver en god og direkte cykelrute mellem Frederikssund og Roskilde. Ruten er ny i visionsplanen og var ikke med i den tidligere principplan, som Styregruppen for Supercykelstierne godkendte i 2015.

Der har tidligere i supercykelstisamarbejdet været overvejelser om, at Færgevej/Bruhnsvej i Frederikssund også skulle indgå i supercykelstinettet, så Hornsherred med Jægerspris kobles på. Ligeledes har der været overvejelser om, at Kulhusestien også skal indgå i rutenettet. For at Kulhusestien kan leve op til konceptet for en supercykelsti, vil det dog kræve, at den asfalteres.

Vej og Trafik foreslår, at der i et høringssvar til visionsplanen gives udtryk for, at Frederikssund Kommune ønsker, at Kulhusestien og Færgevej/Bruhnsvej også indgår som en del af det planlagte supercykelstinet.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser for Frederikssund Kommune ved udførelse af visionsplan for Supercykelstier 2017-2045 kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der er i budget 2018-2021 ikke afsat midler til anlæg af supercykelsti.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045 godkendes med den tilføjelse, at Kulhusestien og Færgevej/Bruhnsvej også ønskes medtaget i supercykelstinettet.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget foreslår, at der også arbejdes med supercykelsti langs rute 53 på Hornsherred og langs JF Villumsensvej i Frederikssund.

- [Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045](#)
- [Oversigtskort supercykelstier Visionsplan 2017-2045](#)

187 Skitseprojekt af Kulhusestien

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling

Byrådet har i alt bevilget 10,974 mio. kr. til Kulhusestien.

Kulhusvej, som er vejen mellem Jægerspris og Kulhuse, levner ikke megen plads til cyklister. Det har derfor længe været ønsket at etablere en cykelsti på denne strækning.

Den nye cykelsti starter i Jægerspris, hvor den nuværende cykelsti slutter, og ender i Kulhuse, ved starten af Gl. Kulhusvej. Der vil blive anlagt en midterhelle på Kulhusvej, hvor den nuværende cykelsti slutter, således cyklister sikkert kan krydse Kulhusvejen fra øst til vest, og resten af stien vil løbe på den vestlige side af Kulhusvejen. Dette, for at minimere antallet af krydsninger på strækningen, således der kun er denne ene krydsning af cykelstien.

Stien bliver ca. 7 km lang og 2,5 meter bred, og kommer til at løbe forbi naturskønne områder, langs fredede jord- og stendiger, og forbi/igennem skove.

Formålet med cykelstien er at:

- Øge trafikikkerheden, tilgængeligheden og fremkommeligheden for de bløde trafikanter,
- Gavne borgerne og turismeudviklingen i området, og
- Binde Fjordlandets og Region Hovedstadens stisystemer bedre sammen.

Der er krav i vejreglerne om 1,5 m skillerabat mellem en kørebane og en dobbeltrettet cykelsti. Kommunen ejer allerede ca. 3 meter af rabatten langs Kulhusvejens vestlige side, hvorfor der ikke skal eksproprieres meget areal fra de små lodsejere. Dem, der bliver mest påvirket, er Forsvaret og Kong Frederik VII's Stiftelse, som ejer arealerne langs ca. 90 % strækningen.

Vi har delt stien i to etaper. Etape 1 startes op i oktober 2017 og varer ca. 6 uger. Hen over vinteren arbejdes med diverse tilladelser og ekspropriation, hvorfor etape 2 startes op i foråret 2018.

Skitseplan til kommentering ved TU uge 37 – sep. 2017

Skitseplan kommenteres af Stiftelsen og Forsvaret uge 38 – sep. 2017

Borgermøde, Parkvej 1, Jægerspris uge 38 – sep. 2017

Ekspropriation/frivillige aftaler, opstart oktober 2017 uge 40 – okt. 2017

Diverse naturtilladelser uge 40 – okt. 2017

Anlæg af etape 1 uge 41 – okt. 2017

Detailprojektering, udført uge 44 – nov. 2017

Udbud uge 9 – feb. 2018

Anlæg af etape 2, opstart uge 10 - marts 2017

Anlæg udført uge 30 – juli 2018

Frederikssund Byråd har bevilget 10,974 mio. kr. til en cykelsti, der skal forbinde Jægerspris og Kulhuse.

En beregning af omkostningerne viser, at cykelstien koster i alt ca. 14,6 mio. kr. i grus (inkl. eksproprieringsomkostninger) og ca. 18 mio. kr. i asfalt. Det bevilgede beløb er altså ikke nok til at anlægge en grussti langs hele strækningen.

For ikke at anlægge en halv sti med asfalt, er det besluttet, at anlægge stien som

grussti i hele dens længde. Stien kan efterfølgende asfalteres.

Der har tidligere været ansøgt diverse fonde om medfinansiering, men da dette projekt kræver ekspropriation, er vores ansøgninger blevet afvist.

Økonomi

Der er samlet afsat 10,974 mio. kr. til etablering af cykelsti mellem Jægerspris og Kulhuse. Beløbet er fordelt med 1,000 mio. kr. i 2017 og 9,974 mio. kr. i 2018.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Kulhusestiens skitseprojekt med dens linjeføring godkendes.

Beslutning

Godkendt.

- [Kulhusestien Etape1 28.08.2017](#)
- [Kulhusestien Etape1+2 29.08.2017](#)

188 CO₂ opgørelse 2016

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune blev i maj 2010 optaget som Klimakommune hos Danmarks Naturfredningsforening. Kommunen valgte derved at forpligte sig til at reducere det årlige udslip af CO₂ med minimum 2 %. 2009 blev valgt som kommunens basisår, og der er hvert år siden blevet investeret i at nedbringe forbruget. I tabellen herunder ses det, at kommunen, på de 7 år der er gået, har formået at nedbringe den reelle udledning fra kommunale ejendomme med ikke mindre end 32% samtidig med at antallet af kommunale kvadratmeter er steget. Heraf udgør de ca. 7% en reduktion i andelen af fossile brændsler i produktionen,

og dermed hvor meget CO₂ fx. en kWh fjernvarme genererer, mens ca. 25% kan tilskrives kommunens indsats på at nedbringe forbruget. Frederikssund Kommune har altså alene fra de kommunale ejendomme sendt 32 % mindre CO₂ ud i atmosfæren i 2016 end i 2009. Transport blev kun delvist opgjort i 2009 og er derfor ikke sammenligneligt.

Energiforbrug i kommunens Bygninger	Areal	Areal	CO ₂ u
	2009 m ²	2016 m ²	2009 Ton/€
Administrations bygninger	16.729	17.140	820
Skoler+SFO inkl. special skoler og klubber	111.290	107.394	4.574
Daginstitutioner	25.173	21.005	1.158
Ældrepleje	22.457	24.539	1.358
Specialinstitutioner		24.857	
Kulturinstitutioner	10.288	11.060	401
Andre	12.128	6.995	865
Bolig	4.590		295
Idræt	8.693	15.323	
Total	211.348	228.313	

Hvert år udarbejdes en opgørelse over det forgangne års udslip fra kommunale ejendomme og transport. I rapporten opgøres både det reelle udslip for året samt det korrigerede udslip, som sammenlignes med det foregående år. Ved det korrigerede udslip anvendes de samme emissionsfaktorer for brændsel som det foregående år. Dette gøres for at kunne lave en direkte sammenligning årene imellem.

Frederikssund Kommune	CO ₂ 2015	CO ₂ 2016 korrigeret	⤴ ⤵
-----------------------	----------------------	---------------------------------	--------

	Ton/år	Ton/ år	Mængde red.
CO ₂ udledning i kommunale bygninger i alt	7.649	7.169	480
Administrations bygninger	564	538	26
Skoler (inkl SFO)	3.075	2.782	293
Daginstitutioner	640	599	41
Klubber	135	103	32
Ældrepleje	1.306	1.034	272
Specialinstitutioner	717	934	-217
Kulturinstitutioner	352	345	7
Andre	360	180	180
Idræt	499	655	-156
CO ₂ udledning ved transport i alt	651	708	-57
Bilkørsel	528	598	-70
Færgetransport	123	111	12
Solcelle elproduktion*	0	-8	8
Kommunen i alt	8.300	7.869	430

* Elproduktion fra solceller blev ikke opgjort i 2015.

Udslippet opgøres på de enkelte ejendoms kategorier og yderst til højre opgøres den procentuelle ændring. Negative tal viser en stigning i forbruget og dermed udledningen af CO₂. Vigtigt er det at bemærke, at Frederikssund Kommune fra 2015 til 2016 har formået at nedbringe udledningen med i alt 5,2 %. Dette skyldes et stort fald i udledning fra kommunale ejendomme, mens der er sket en stigning i udledning fra transport.

Med den lovede reduktion på 2 % er det yderst tilfredsstillende med at fald på 5,2 %.

Ser man nærmere på tallene, ses det, at der er store forskelle imellem de forskellige ejendoms kategorier. Der ses bl.a. et stort fald i udledningen fra ældreplejen og andre bygninger, mens idræt og specialinstitutioner har haft en stigning i forbruget. Den generelle reduktion ses primært at stamme fra nedsat varmekonsum.

Stigningen i udledning fra idrætsbygninger og specialinstitutioner ses overvejende at stamme fra enkelte ejendomme, som f.eks. Kignæshallen som i 2015 var ude af drift, mens den i 2016 var i drift igen. Dette har naturligt nok givet en stigning i forbruget. Frederikssund Idræts Klub og Thorstedlund bidrager også til stigningen, da deres forbrug tidligere kun delvist har været registreret, men er fuldt registreret i 2016. På trods af at registreringen af forbrug udvides og forbedres år for år formår kommunen altså alligevel at mindske forbruget, hvilket er en stor succes.

Der er siden indførelsen af energistyring og investering i energibesparende tiltag sket et vedvarende fald i el og varme forbrug i de kommunale ejendomme. Der er i 2015 og 2016 bl.a. blevet udskiftet lys i flere af kommunens skoler, haller, administration m.m. Flere ventilationsanlæg bl.a. på Fjordlandsskolen afd. Skibby samt Jægerspis skole er også blevet udskiftet eller moderniseret. Disse tiltag plus alle de mange andre, der er udført sideløbende og i tidligere år viser nu deres effekt. De mange energibesparende tiltag og sparringen med brugere og servicekorps har givet en langt større opmærksomhed end tidligere. Dette har været med til at forstærke effekten af energistyring og besparende tiltag.

En ændring i kommunens ejendomsportefølje hvor energimæssigt tunge ejendomme er udgået, har også været med til at påvirke resultatet positivt.

Fra 2015 til 2016 er udledning fra transport steget med 8,8 %. Dette dækker over et fald i udledning fra færgedrift på 10,1 % og en stigning i udledning fra kørsel på 13,2 %. Stigningen skyldes, at en del af den arbejdskørsel der tidligere er foretaget i private biler er flyttet til kørsel i kommunale biler. Kørsel i kommunens biler medregnes i opgørelsen hvorimod kørsel i privatbiler ikke medregnes. Forbruget af brændstof er således steget med ca. 18 %, på trods af at der løbende indføres flere kørselsøkonomiske biler i vognparken. Der er vedtaget retningslinjer for indkøb af nye biler, hvor der bl.a. lægges vægt på kørselsøkonomi og miljøpåvirkning.

Økonomi

Der har siden 2011 været afsat midler til energiinvesteringer. I 2017 er der afsat 4,5 mio. kr. og i perioden 2018 – 2021 er der samlet afsat 14,6 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Der er automatisk 100 % lånefinansiering til energibesparende foranstaltninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

- CO₂ opgørelse 2016

189 Helårsbeboelse i sommerhus - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Godkendt.

190 Helårsbeboelse i sommerhus - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Godkendt.