

# Økonomiudvalgets møde den 27. juni 2018

Ekstraordinært møde, Byrådssalen kl. 17.45

## Referat

### 209 Godkendelse af dagsorden

#### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

### 210 Omplacering af familieafdelingen fra Thorstedlund

#### **Sagsfremstilling**

På byrådsmødet den 30. maj 2018 blev det besluttet at sælge Thorstedlund. Det betyder, at der skal findes og være etableret en ny placering af familieafdelingens aktiviteter, inden udgangen af 2018.

På samme byrådsmøde blev det også besluttet, at flytningen skal ske til enten et område på Jægerspris Skole afd. 100 eller Lunden inkl. tilhørende administrations bygning.

Personalegrupper for familieafdelingen har været på besigtigelse på begge matrikler for at danne sig et indtryk over lokaleforholdene, udearealer, tilgængelighed m.v.

Flytning af aktiviteterne til Jægerspris Skole afd. 100:

Hvis eleverne på Jægerspris Skole samles på afd. 90, er der en kapacitet i bygningen, hvor der vil være tilstrækkelig plads til at rumme familieafdelingens aktiviteter. Denne placering vil medføre at aktiviteten geografisk kommer tæt på familie- og konsulenthuset, der også er beliggende i Jægerspris. Vurderingen er, at det vil koste ca. 2,5 mio. kr. at istandsætte og udføre ombygninger samt at gennemføre selve flytningen. Hvis indflytningen skal ske til 1. januar 2019, betyder det at lokalerne skal være fraflyttet inden september 2018 - Se bilag 1.

Den anden mulighed er at flytte aktiviteten til Lunden, der er beliggende på Lundebjergvej 78. Administrationens faglige vurderinger er, at bygningen er egnet til formålet, og at den fysiske indretning er hensigtsmæssig, men det vil kræve nogle bygningsmæssige ændringer for at kunne etablere de nødvendige faciliteter og funktioner. Placeringen på Lunden vil give familieafdelingen en central placering med forventet mulig synergi i samarbejdet med Gnisten, Birkevænget mv. Vurderingen er, at det vil koste ca. 3,0 mio. kr. at istandsætte og udføre mindre ombygninger samt at gennemføre selve flytningen - Se bilag 2.

Lunden står i øjeblikket tom.

Ombygning og indflytning kan ske inden 1. januar 2019.

Begge steder kan anvendes, dog er der flere forhold, der gør, at Lunden er mere attraktiv. Dels er den centralt placeret i Frederikssund og det vil på grund af offentlige transportmuligheder til Frederikssund være væsentligt nemmer for borgerne at komme til Lunden.

Indretningsmæssigt er den mere velegnet til de behandlingsmiljøer, som familieafdelingen har behov for, da der dels er flere små lokaler til aktiviteter/samtaler samt større rum, hvor der kan pågå gruppeaktiviteter og flerfamiliearbejde.

Det vurderes, at det vil være vanskeligt at skabe de rette behandlingsmæssige miljøer på Jægerspris Skole. Det er meget institutionelle rammer og omgivelser, der ikke som sådan understøtter de behandlingsmiljøer Familieafdelingen arbejder i.

Familieafdelingen har de seneste uger haft en proces vedr. flytning fra Thorstedlund. Der har været nedsat en arbejdsgruppe, som har været ude og besigtige de to mulige lokaliteter. Der har desuden været afholdt arbejdsgruppemøde, møder i de respektive teams samt et fællesmøde på tværs af foranstaltningsområdet. Flytningen har endvidere været drøftet i lokal MED.

Det er generelt holdningen af Lunden vil være bedst egnet i forhold til Familieafdelingens aktiviteter, herunder også aktiviteter der fraflytter Thorstedlund. Bilag 3

### **Økonomi**

Der er budgetlagt med indtægter fra såvel arbejde med "bedre brug af fælles faciliteter" samt det intensiveret salgsarbejde på 43,9 mio. kr. i 2018. Ydermere er der til puljen budgetlagt med udgifter på 6,850 mio. kr., hvoraf 3,650 mio. kr. endnu ikke er udmøntet til konkrete tiltag. Der kan bevilliges 3,0 mio. kr. af puljen til "bedre brug af fælles faciliteter" samt det intensiveret salgsarbejde til ombygninger og flytning af familieafdelingen fra Thorstedlund.

## Indstilling

Chefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at:

1. Familieafdelingen flytter fra Thorstedlund til Lunden, der er beliggende på Lundebjergvej 76 i Frederikssund.
2. Der afgives en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til ombygninger og fraflytning af familieafdelingen fra Thorstedlund. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til udgifter i forbindelse med arbejdet for såvel "bedre brug af fælles faciliteter" samt det intensiverede salgsarbejde.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Økonomiudvalget får en nærmere orientering om omkostninger til ombygningen på et senere møde.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Bilag 1 Jægerspris skole 100 forslag for Thorstedlund](#)
- [Bilag 2 Lunden rumfordeling 1](#)
- [Bilag 3 Familieafdelingen](#)

[211 Projektforslag Fjernvarmeforsyning af A. C. Hansensvej 8-10](#)

## Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning og projektbekendtgørelsen

## Lov om miljøvurdering

### Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til et projektforslag som omfatter fjernvarmeforsyning af A. C. Hansensvej 8 og 10 og reduktion af naturgasforsyningsområdet med de samme to adresser.

I den gældende varmeplanlægning er området naturgasforsynet. Etablering af fjernvarme i området kræver Byrådets godkendelse af ændring af forsyningsformen til fjernvarme jf. projektbekendtgørelsens § 3 og § 8.

Fjernvarmeselskabet påtager sig i forbindelse med projektet forsyningspligt på ejendommene. I projektet nævnes at der skulle være tilslutningspligt i området. Det kræver at der enten er tinglyst en tilslutningspligt eller at lokalplanen har fastsat en tilslutningspligt. Det er ikke tilfældet og der er således ikke tilslutningspligt. Der er ikke ønske om at kommunen pålægger tilslutningspligt på de omfattede ejendomme. A. C. Hansensvej nr. 10 opvarmes i dag med naturgas. Der er indgået en privatretlig aftale om tilslutningspligt mellem fjernvarmeselskabet og ejeren af A. C. Hansensvej 10.

Fjernvarmen i Frederikssund forventes i de kommende år at blive dækket med godt 50 % fjernvarme, godt 40 % naturgas og endelig af varme fra en elpatron, der bl.a. bruges i situationer, hvor der er brug for at regulere for en overskudsproduktion i elsystemet. Varmeværkets gasmotorer bruges kun ganske lidt i dag og forventes ikke brugt fremover, når elproduktionstilskuddet i form af grundbeløb bortfalder med årets udgang.

Fjernvarmeforsyning giver primært på grund af ledningstab ca. 10 % højere varmebehov end naturgasforsyning, men hovedparten af energi i fjernvarmen kommer fra overskudsvarme. Forbruget af brændsel er således væsentligt lavere ved fjernvarme. I forhold til emissioner er fjernvarme ligeledes fordelagtigt i forhold til individuel naturgas.

Det indsendte projekt er samfundsøkonomisk set væsentligt bedre end fortsat naturgasforsyning. Den samfundsøkonomiske beregning viser, at fjernvarmeforsyning er 38 % billigere end naturgasforsyning, hvilket bl.a. skyldes besparelse på brændselskøb og miljøomkostninger. Den positive samfundsøkonomi er således robust overfor ændringer i beregningsforudsætningerne.

Selskabsøkonomisk er der tale om en god investering for fjernvarmeselskabet med en tilbagebetalingstid på godt 3 år.

Brugerøkonomisk er fjernvarmeforsyning af plejehjemmet ca. 22 % dyrere end naturgas. For boligblokkene er fjernvarme ca. 16 % dyrere. Frederikssund Kommune skal betale varmeudgifter for servicearealer på det planlagte plejehjem på A. C. Hansensvej 8 og bliver således en af brugerne. Det angives i projektet, at bygherren ønsker fjernvarme pga. lavere vedligeholdelsesomkostninger og fordi fjernvarme er mere klimavenligt. Endelig indgår et mindre arealbehov i fjernvarmeforsyning i forhold til naturgasforsyning i bygherrens prioritering.

Projektet er baseret på et byggeprojekt omfattende 11.463 m<sup>2</sup>. Projektet kræver dispensation fra lokalplan 099. Dispensation betinget af naboorientering uden indsigelser er anbefalet i Plan- og Miljøudvalget 12. juni 2018 og Byrådet behandler sagen d. 27. juni. Såfremt Byrådet tiltræder Plan- og Miljøudvalgets anbefaling,

udsendes varmeprojektet og dispensationen sideløbende til høring. Såfremt Byrådet ikke tiltræder Plan- og Miljøudvalgets anbefaling vedr. dispensation fra lokalplanen udsendes varmeprojektet ikke til høring.

Projektet indeholder jf. lov om varmforsyning beregning af kompensation til naturgasselskabet vedr. A. C. Hansensvej 10, som overgår fra naturgas til fjernvarme. Reglerne om kompensation til naturgasforsyningen udløber med udgangen af 2020.

Projekter skal jf. varmforsyningsloven sendes i høring i 4 uger til berørte parter. Høringsperioden falder i sommerferien. Det anbefales derfor at forlænge høringen til 6 uger. I høringsbrevet bemærkes, at der ikke er tilslutningspligt til naturgas i området.

Projektet er screenet for VVM-pligt og administrationen vurderer, at der ikke er VVM-pligt.

### **Økonomi**

Af vedlagte bilag fremgår, at den årlige merudgift for brugerne ved valg af fjernvarme udgør i størrelsesorden 60.000 - 70.000 kr. En del af disse vil falde på kommunen i form af merudgifter på servicearealerne.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og land indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremsendte projektforslag godkendes til udsendelse i høring i 6 uger under forudsætning af, at Byrådet meddeler betinget dispensation fra lokalplanen til byggeprojektet. Afgørelse om ingen VVM-pligt offentliggøres samtidig med høringen af varmeprojektet.

## Historik

Teknisk Udvalg, 27. juni 2018, pkt. 68:

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Kristian Moberg (V), Niels Martin Viuff (A), Anne-Lise Kuhre (A), Jens Jørgensen (V), Michael Tøgersen og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) idet hun dog ønsker projektforslaget bliver sendt i høring.

Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Ole Søbæk (C), John Schmidt Andersen (V), Maria Katarina Nielsen (B), Tobias Weische (O) og Ole Frimann Hansen (F).

Imod indstillingen stemte: Tina Tving Stauning (A) og Poul Erik Skov Christensen (A) idet de dog ønsker, at projektforslaget bliver sendt i høring.

Kenneth Jensen (A) undlod at stemme.



Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Varmeprojekt A.C. Hansensvej 8-10

### 212 Markering af 10 års samarbejde mellem Bycirklen og Wuxi

#### **Sagsfremstilling**

Wuxi afholder den 23.-25. oktober 2018 International Sister Cities Forum, hvor såvel Bycirkelens borgmestre som øvrige repræsentanter fra Bycirklen inviteres til at deltage. Bycirklen har været repræsenteret ved International Sister Cities Forum de seneste 10 år og er de sidste to år udnævnt som "Sister City number 1" ved arrangementet.

I år er det 10 år siden, at samarbejdet mellem Bycirklen og Wuxi blev etableret. Det blev bl.a. markeret i Bycirkel-regi ved en reception og efterfølgende danse- og musikforestilling den 21 januar i år. Kineserne har tilkendegivet, at de også gerne vil lave en markering for 10 året for samarbejdet i Wuxi. Konkret har de spurgt til mulighederne for at markere 10 års samarbejdet i forbindelse med International Sister Cities Forum i oktober måned.

På denne baggrund lægges der op til en drøftelse af Borgmesteren samt Økonomiudvalgets eventuelle deltagelse i International Cities Forum i oktober måned. Programmet strækker sig over den 23.-25. oktober - med forventet udrejse den 22. oktober og hjemrejse den 26. oktober. Invitation og program er vedlagt som bilag.

Borgmesteren vil - i kraft af hans formandsskab for Bycirkel-samarbejdet - få betalt sin deltagelse.

## **Økonomi**

Overblik over økonomien vil foreligge til mødet.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Tage stilling til Økonomiudvalgets deltagelse i International Sister Cities Forum i oktober 2018.

## **Beslutning**

Drøftet. Det står Økonomiudvalgets medlemmer frit for, hvorvidt de vil deltage.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Frederikssund Invitation Letter 2018.pdf](#)