



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 5. februar 2008 kl. 13.00

i mødelokale Sct. Michael, Slangerup

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen, Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
Fraværende:	Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson
Mødet slut:	

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 15

Regionens Råstofplan i høring

Sag nr. 16

Udvidelse af økologisk høsehold på Sundbylillevej 18A, Slangstrup, §10 tilladelse

Sag nr. 17

Jordstyringsregulativ for Frederikssund Kommune

Sag nr. 18

Tingdyssevej 8, Ferslev

Lovliggørelse af carport

Sag nr. 19

Fredsøl. Regnskab 2006

Sag nr. 20

Kloakforsyning. Frigivelse af anlægsmidler

Sag nr. 21

Vandforsyning. Frigivelse af anlægsmidler.

Sag nr. 22

Ændring af planlagt regnvandsafledning i Sydbyen

Sag nr. 23

Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning

Sag nr. 24

Meddelelser

Lukket dagsorden

Sag nr. 25

Erstatning i anledning af nedlæggelse af offentlig sti/vej

Sag nr. 15	Regionens Råstofplan i høring
Journal nr.:	008712-2007/Benth
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Råstofloven
Sagsfremstilling:	<p>Region Hovedstaden har udarbejdet en Råstofplan der er til høring indtil den 1. marts 2008. Planen har tidligere været i høring som skitse og både Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget kom med en udtalelse i den forbindelse. Alle kommunens ønsker til Råstofplanen er indarbejdet. Region Hovedstaden vil endvidere søge samarbejde med Region Sjælland om at udarbejde en Råstofplan der dækker hele Sjælland.</p> <p>Regionen udarbejder en råstofplan der skal indarbejdes i Kommuneplanen og arealerne der er udlagt til råstofindvinding må ikke udlægges til andet formål før end råstofferne er indvundet. Det er kommunen der giver tilladelserne til råstofindvinding og det er kommunen der sætter vilkår for efterbehandlingen og til hvilket formål der skal efterbehandles.</p> <p>I Kommuneplanen kan kommunen sætte vilkår for hvad de enkelte graveområder skal efterbehandles til og hvad arealerne kan anvendes til efter råstofindvindingen. Det er muligt at efterbehandle til natur, rekreative arealer, skov eller ekstensivt landbrug. Hvis kommunen ønsker det kan disse formål fastlægges gennem lokalplanlægning og herunder kan man overveje adgangsforholdene.</p> <p>En plan for efterbehandlingen af arealerne kunne også være et tema der indgik i den debat, der skal være i forbindelse med den kommende Kommuneplan, hvor det åbne land skal indarbejdes som afløser for Regionplanen.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Udvalgte sider fra planen der vedrører Frederikssund Kommune.2. Dagsorden da udvalgene behandlede planen i idé-fasen.3. Region Hovedstadens Svar.4. Kort gennemgang af kommunens myndighedsområde efter Råstofloven. <p>Den samlede råstofplan kan ses på Regionens hjemmeside. www.regionh.dk/menu/regionalUdvikling/Råstoffer/Råstofplanlægning/</p>

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: <ol style="list-style-type: none">1. at Frederikssund Kommune udtrykker sin tilfredshed med forslaget til Råstofplan.2. at kommunen samtidig meddeler at efterbehandlingen af graveområderne kan blive et tema i forbindelse med den kommende Kommuneplan.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 15: Anbefales.

Sag nr. 16	Udvidelse af økologisk hønseshold på Sundbylillevej 18A, Slangerup, §10 tilladelse
Journal nr.:	Captia nr.: 003883-2007 klars
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik, Sektion for Natur og Miljø
Lovgrundlag:	Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (husdyrloven) §10
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Sundbylillevej 18A, 3550 Slangerup, har søgt om tilladelse til udvidelse af økologisk hønseshold fra 1800 æglæggende høner (11 DE) til 3000 æglæggende høner (19 DE) samt opførelse af ny staldbygning.</p> <p>Alle udvidelser og ændringer på ejendomme med over 15 dyreenheder kræver en tilladelse i henhold til Husdyrlovens §10 (lov nr. 1572 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug).</p> <p>Før 1. januar 2007 (før ikrafttrædelse af Husdyrloven), krævede udvidelser af dyrehold og/eller etablering af staldbygninger mv. kun en anmeldelse til kommunen 14 dage før udvidelsen/etableringen.</p> <p>Ansøgninger om udvidelser på mellem 15 og 75 dyreenheder skal nu ske på et særligt ansøgningsskema, hvorpå der skal svares på 10 spørgsmål bl.a. om husdyrbruget overholder afstandskrav til naboer og beskyttet natur, om udbringningsarealerne ligger udenfor nitratklasse II og III og nitratfølsomme indvindingsområder og om husdyrbruget ligger udenfor fredede områder, Natura 2000-områder, områder med landskabelig værdi mv.</p> <p>Hvis der svares nej på nogle af spørgsmålene skal kommunen, i henhold til vejledningen til Husdyrloven, vurdere påvirkningen af omgivelserne og oftest stille skærpede krav for dette/disse punkter. Vurderingen af påvirkningen af omgivelserne følger samme vurdering som husdyrbrug med godkendelsespligt (over 75 DE) er underlagt.</p> <p>På ansøgningen fra Sundbylillevej 18A kan der svares ja til alle 10 spørgsmål, bl.a. fordi al husdyrgødningen afsættes til en ejendom i Hillerød Kommune, som ligger udenfor nitratfølsomme områder, modsat jorden på deres egen adresse.</p> <p>Udkast til §10 tilladelse til Sundbylillevej 18A ligger som bilag 1.</p> <p>Miljøtilladelsen består af en gennemgang af de 10 punkter i ansøgningsskemaet inkl. en miljøteknisk vurdering af det ansøgte. Tilladelsen fastlægger en række vilkår for indretning og drift af husdyrbruget, som medfører at miljøkrav/beskyttelsesniveauer ikke overskrides.</p> <p>Det er Natur og Miljø's samlede vurdering, at udvidelsen, med de pågældende vilkår for indretning og drift af husdyrbruget, ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.</p> <p>Der er foretaget høring af naboer til ejendommen, af Hillerød Kommu-</p>

	ne samt af ejeren af udspretningsarealerne. Der er ikke indkommet indsigelser.
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Udkast til §10-tilladelse2. Bilag 1 og 3 (ansøgers kort) til §10-tilladelsen.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at: <ol style="list-style-type: none">1. der på grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger meddeles miljøtilladelse til det ansøgte efter § 10 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Tilladelsen meddeles på de i bilag 1 nærmere anførte vilkår.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 16: Godkendt.

Sag nr. 17	Jordstyringsregulativ for Frederikssund Kommune
Journal nr.:	KL: 09.30.21P00 Captia: 007617-2007/ CLOPH/JBOER
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	§ 50a i "Bekendtgørelse af lov om forurenede jord" (LBK nr. 282 af 22/03/2007) Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, bek. nr. 1479 af 12. december 2007.
Sagsfremstilling:	<p>Ifølge jordforureningsloven skal Frederikssund Kommune udstede et regulativ for jordstyring. Regulativet opstiller vilkår for flytning af jord. Regulativet for jordstyring skal ifølge lovgivningen træde i kraft senest den 1. maj 2008. Regulativet skal godkendes af byrådet.</p> <p>Den 1. januar 2008 trådte nye regler i kraft jf. § 50a i "Bekendtgørelse af lov om forurenede jord" (LBK nr. 282 af 22/03/2007). I lovens § 50a fremgår det at alle byzoneområder per definition er "lettere forurenede" og derfor skal områdeklassificeres. Byzonen er defineret i henhold til planlovens § 34. Natur og Miljø forventer i løbet af 2008 at have udkast til nuanceret områdeklassificering klar hvorved der kan inddrages henholdsvis udtages områder af områdeklassificeringen.</p> <p>Hensigten med § 50a er at give myndigheden bedre mulighed for at styre jordstrømme i forbindelse med jordarbejde og derved undgå spredning af lettere forurenede jord til uforurenede arealer. Endvidere skal det føre til en mere målrettet og ensartet rådgivning af borgere der bor på lettere forurenede ejendomme.</p> <p>Den 1. januar 2008 trådte jordflytningsbekendtgørelsen også i kraft. Bekendtgørelsen fastsætter regler om anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, herunder også jord fra områdeklassificerede områder.</p> <p>Sagsbeskrivelse: Natur og Miljø har udarbejdet vedlagte forslag til regulativ for jordstyring i Frederikssund Kommune (bilag).</p> <p>Alle ejendomme i byzonen er per definition omfattet af områdeklassificeringen pr. 1. januar 2008. I alle de områdeklassificerede områder er der jf. jordflytningsbekendtgørelsen pr. 1. januar 2008 anmeldeligt ved flytning af jord fra en ejendom. Indtil den nuancerede klassificering er gennemført i Frederikssund Kommune er al byzonejord lettere forurenede og skal anmeldes ved flytning. Som følge heraf skal en grundejer i byzone, der har ønske om at flytte jord væk fra sin ejendom, anmelde jordflytningen til kommunen. Endvidere skal grundejeren følge de opstillede vilkår i regulativet og i bekendtgørelsen.</p> <p>De klassificerede områder er en udvidelse i forhold til de jordflytninger der hidtil har været og fortsat er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen. Der kan således forventes en stigning i antallet af anmeldelser af jordflytninger efter 1. januar 2008. Denne stigning samt</p>

	<p>det arbejde der vil ligge i udarbejdelse af regulativer i forbindelse med jordflytning samt information til borgere om nye regler om jordflytning kan pt. ikke opgøres. Natur og Miljø vil undersøge hvordan omkostninger i forbindelse med administration og håndtering af lettere forurenede jord kan gebyrfinansieres, hvilket bekendtgørelsen åbner mulighed for.</p> <p>Kommunerne skal jf. jordflytningsbekendtgørelsen senest 1. maj 2008 udarbejde regulativ med skema til anmeldelse af jordflytninger. Efter vedtagelse af regulativet skal regulativet offentliggøres i minimum 1 måned før det kan træde i kraft.</p> <p>Der udbydes pt. digitale web-baserede løsninger til anmeldelse af jordflytninger med henblik på at opnå lettere anmeldelse af jordflytninger og lettere administration af jordflytningsbekendtgørelsen. Natur og Miljø har endnu ikke vurderet disse løsninger.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Jordflytningsregulativ for Frederikssund Kommune.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: 1. at forslaget til jordstyringsregulativ vedtages.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 17: Anbefales.

Sag nr. 18	Tingdyssevej 8, Ferslev Lovliggørelse af carport
Journal nr.:	02.32.04.P19 – 017276-2007/pibse
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	BR-S98 afsnit 11
Sagsfremstilling:	<p>Bygherren har ved opførelse af parcelhuset fået dispensation til en større facadehøjde.</p> <p>Ved den efterfølgende tilladelse til opførelse af carporten stilles krav om, at højden ikke må overstige 2,5 m, idet carporten opføres nærmere naboskel end 2,5 m.</p> <p>Bygherren har, med baggrund i den ene ægtefælles brug af kørestol, ladet grunden foran huset belægge med fliser, og samtidigt hævet arealet op til 60 cm ud mod vejen for at gøre det plant.</p> <p>Ind mod naboen er der etableret en støttemur for at sikre, der ikke sker udskridning.</p> <p>Det har medført, at carporten er opført med en højde på op til 2,8 m over det oprindelige terræn.</p> <p>Naboen har klaget over højden, med baggrund i at der ligeledes er en høj carport på nr. 4, og de således føler sig klemt inde mellem 2 høje bygninger.</p> <p>Byggesektionen anbefaler, med baggrund i ægtefællens brug af kørestol, at der meddeles dispensation til en max. bygningshøjde på 2,8 m fra oprindeligt terræn.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Indsigelse 2. Fotos
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at der meddeles dispensation til en max. bygningshøjde på 2,8 m fra oprindeligt terræn.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 18: Udsættes.

Sag nr. 19	Fredsøl. Regnskab 2006
Journal nr.:	KL: 13.02.00 A00 Captia: 000238-2008 mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommunale Vandforsyning indgår i et samarbejde med den kommunale vandforsyning i Egedal om opretholdelse af en vandledning mellem vandforsyningerne, således at der i nødsituationer kan leveres vand fra andre værker.</p> <p>Nødforbindingen er i drift dagligt, således at beredskabet er permanent aktivt.</p> <p>Frederikssund Kommunale Vandforsyning sender råvand til den kommunale vandforsyning i Egedal, som vandbehandler det. Egedal sender rent vand retur til Frederikssund.</p> <p>Det er aftalt, hvorledes udgiften til dette deles. Regnskabet er revideret og godkendt af Deloitte.</p> <p>Vedlagt fremsendes regnskab 2006 til udvalgets godkendelse.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Revideret regnskab.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd: 1. at regnskabet godkendes.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 19: Anbefales.

Sag nr. 20	Kloakforsyning. Frigivelse af anlægsmidler
Journal nr.:	KL: 06.01.00 Ø00 Captia: 000732-2008 mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>For at effektivisere sagsgangen foreslår Anlæg & Forsyning, at der oprettes anlægskonti til projekter, der kræver akut indgriben eller vedrører løbende tilbagevendende aktiviteter af driftsmæssig karakter.</p> <p>Der er således tale om projekter som forsyningen ikke kan undlade at udføre. Derfor søges beløbene frigivet nu.</p> <p><u>Diverse byggemodninger.</u> Mindre byggemodninger kommer ofte med kort varsel. En generel frigivelse til mindre byggemodninger vil, ud over at indfri bygherrens forventning om en hurtig reaktion, også spare administration. Eksempler fra 2007 er Mejerigårdsvej (7 helårshuse) og Birkekæret (9 sommerhuse). Der er i budget 2008 afsat 1.010.000 kr. til mindre byggemodninger. Hele beløbet søges frigivet. Udgiftsbevilling kr. 1.010.000 Indtægtsbevilling kr. 330.000 Nettoudgift kr. 680.000</p> <p><u>Konsulentbistand.</u> Forsyningen har løbende brug for konsulenttydelser for at løse opgaverne. I 2008 er der en større udgift til spildevandplan. Kloakforsyningen er ved et indhente tilbud på denne. Derudover anvendes konsulenter i forbindelse med forskellige akutte problemer, f.eks. computerberegninger i forbindelse med ekstremregn. Der er i budget 2008 afsat 1.992.000 kr. For at sikre en hurtig og effektiv arbejds gang søges hele beløbet frigivet nu. Udgiftsbevilling kr. 1.992.000</p> <p><u>Kloakreovering.</u> Der er behov for en bevilling til mindre opgaver og opgaver som kræver hurtig indgriben, f.eks. hvis en kloak bryder sammen. Et eksempel er Vinkelvej i Jægerspris, hvor en kloakmester i forbindelse med reovering på en privat grund, har indberettet problemer med kloakken i vejen. Udgiftsbevilling kr. 2.000.000 Beløbet finansieres af kassen i 2008.</p>
Bevilling:	<p>Udgiftsbevilling på i alt kr. 5.002.000 Indtægtsbevilling på kr. 330.000 Samlet nettoudgift kr. 4.672.000</p> <p>Byggemodninger og konsulentbistand, finansieres af flg. rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten for år 2008:</p>

	<p>Projektnr. 140011 Diverse byggemodninger nettoudgift kr. 680.000 Projektnr. 140060 Konsulentbistand udgift kr. 1.992.000 Samlet kr. 2.672.000</p> <p>Kloakreivering på kr. 2.000.000 kassefinansieres i år 2008.</p> <p>Det forventes at der henlægges kr. 2.000.000 i kassen ved opgørelse af regnskab 2007 vedr. spildevandsanlæg:</p> <p>143052 : Nedlæggelse af Sundbylille renseanlæg 143115 : Vellerup Sommerby, afløb 143059 : Slammineraliseringsanlæg Frederikssund</p> <p>Henlæggelserne modsvarer den i 2008 kassefinansierede kloakreivering på kr. 2.000.000</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der ydes anlægsbevilling på nettoudgift kr. 2.672.000 til diverse byggemodninger og konsulentbistand, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.672.0002. at der ydes anlægsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb i år 2008 på kr. 2.000.000 til kloakreivering, som finansieres af kassen.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 20:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 21	Vandforsyning. Frigivelse af anlægsmidler.
Journal nr.:	KL: 13.02.00 Ø00 Captia: 000730-2008 mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven, Bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
Sagsfremstilling:	<p>For at effektivisere sagsgangen foreslår Anlæg & Forsyning, at der oprettes anlægskonti til projekter, der kræver akut indgriben eller vedrører løbende tilbagevendende aktiviteter af driftsmæssig karakter.</p> <p>Der er således tale om projekter som forsyningen ikke kan undlade at udføre.</p> <p>Derfor søges beløbene frigivet i starten af budgetåret.</p> <p><u>Diverse byggemodninger.</u> Mindre byggemodninger kommer ofte med kort varsel. En generel frigivelse til mindre byggemodninger vil, ud over at indfri bygherrens forventning om en hurtig reaktion, også spare administration. For vandforsyningen er byggemodninger ofte udgiftsneutrale. Eksempler fra 2007 er Mejerigårdsvej (7 helårshuse) og Birkekæret (9 sommerhuse).</p> <p>Udgiftsbevilling kr. 500.000 Indtægtsbevilling kr. 500.000 Nettoudgift kr. 0</p> <p><u>Renovering af vandledning.</u> Planlagte opgaver løses løbende gennem året, p.t. renoveres ledninger i Kulhuse. Endvidere kan ledningsbrud give anledning til større renoveringsopgaver, som bør gennemføres umiddelbart i forbindelse med hændelsen, for ikke at påføre forbrugerne unødige gener. Der er i budget 2008 afsat 1.169.000 kr. Hele beløbet søges frigivet.</p> <p>Udgiftsbevilling kr. 1.169.000 kr.</p> <p><u>Større reparationsarbejder maskiner.</u> Løbende vedligeholdelse som ofte kræver hurtig indgriben, hvis en maskine bryder sammen. Der er i budget 2008 afsat 215.000 kr. Hele beløbet søges frigivet.</p> <p>Udgiftsbevilling kr. 215.000 kr.</p> <p><u>Renovering af vandværker.</u> Løbende vedligeholdelse som ofte kræver hurtig indgriben, hvis en boring bryder sammen eller der er problemer med vandkvaliteten. Der er i budget 2008 afsat 542.000 kr. Hele beløbet søges frigivet.</p> <p>Udgiftsbevilling kr. 542.000 kr.</p>

	<p><u>Udskiftning af vandmålere.</u> Dette er et led i den lovpligtige kontrol af vandmålere i drift. Opgaven løses løbende gennem året og forventes igangsat når beløbet er frigivet. Der er i budget 2008 afsat 396.000 kr. Hele beløbet søges frigivet. Udgiftsbevilling kr. 396.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Udgiftsbevilling på i alt kr. 2.822.000 Indtægtsbevilling på kr. 500.000. Samlet nettoudgift kr. 2.322.000</p> <p>Bevillingen finansieres af flg. rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten for år 2008:</p> <p>Projektnr. 104033 Renovering af vandledninger udgift kr. 1.169.000 Projektnr. 104037 Større reparationsarbejder maskiner kr. 215.000 Projektnr. 104039 Renovering af vandværker kr. 542.000 Projektnr. 104041 Udskiftning af vandmålere kr. 396.000</p> <p>Samlet rådighedsbeløb kr. 2.322.000.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>
Bilag:	<p>Ingen</p>
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift kr. 2.322.000 til vandledninger, renovering og reparationsarbejder, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.322.000.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 21:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 22	Ændring af planlagt regnvandsafledning i Sydbyen
Journal nr.:	13.06.04.G01/Captia 001398-2008/HLAUR
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Spildevandsplan 2002-2009 for Frederikssund Kommune, Betalingsvedtægt for Frederikssund Kommunale Kloakforsyning, lov om miljøbeskyttelse, lokalplan nr. 100 som omfatter etape 1, lokalplan nr. 101 der omfatter etape 2 og lokalplan nr. 001 gældende for etape 3. og 4.
Sagsfremstilling:	<p>For områderne ved Gyldenstens Vænge og Ørnestens Vænge i Sydbyen i Frederikssund, jf. ovennævnte lokalplaner, gælder at:</p> <p>Ejendomme skal tilsluttes det offentlige spildevandssystem og ejendommene skal separatkloakeres.</p> <p>Regn- og overfladevand på fællesarealer og veje samt fra tagene på carportene placeret på carportbælterne føres til regnvandsledning.</p> <p>Regn- og overfladevand på de enkelte parceller skal føres til faskine på egen grund.</p> <p>Ovennævnte bestemmelser er i overensstemmelse med retningslinjerne i Frederikssund Kommunes spildevandsplan 2002-2009.</p> <p>Frederikssund Kommune har i 2004 fået udført geotekniske undersøgelser af Niras A/S som viste at nedsivningsforholdene på den østlige del af området ikke er gunstige, hvorimod de på den vestlige del af området var bedre. Niras A/S der har stået for projekteringen af hovedkloaksystemet har ikke på noget tidspunkt rådet kommunen til at få udført regnvandsstikledninger til de enkelte parceller, for dermed at undgå at etablere et nedsivningsanlæg på den enkelte parcel.</p> <p>Frederikssund Kommune har modtaget en række henvendelser fra bygherrer i Sydbyen som oplyser, at de udførte faskiner ved kraftige regnskyl ikke kan nedsive regnvandet tilstrækkeligt effektivt. Dette medfører at der i perioder stået blankt vand på visse dele af terrænet.</p> <p>I forbindelse med udførelse af byggemodningen er der under gravearbejdet fundet adskillige markdræn som det ikke har været muligt at retablere. Med de forventede klimaforandringer kan det forudses, at nedbørsmængderne vil stige i de kommende år.</p> <p>Afdelingen har derfor, med forbehold for Byrådets endelige godkendelse, besluttet at tilbyde den enkelte ejendom at få ført en regnvandsstikledning ind, som kan bortlede et evt. overløb fra den enkelte faskine. Denne løsning betyder, at der stadig sker nedsivning af regnvand til grundvandet på den enkelte ejendom, men at der i det tilfælde hvor regnvandet ikke kan nedsives lige så hurtigt som regnen falder, vil være et overløb til et nyt regnvandssystem, som kloakforsyningen vil etablere.</p> <p>Ovennævnte løsning er tilbudt den enkelte grundejer som et frivilligt</p>

	<p>tilbud. Der er således ikke tilslutningspligt. Den enkelte grundejer der ønsker at få ført en regnvandsstikledning ind er blevet gjort opmærksom på, at der ved indførsel af en regnvandsstikledning på en ejendom forfalder et tilslutningsbidrag (i 2008 priser) på kr. 21.683,75 incl. moms til betaling, jf. kommunens gældende kloakbetalingsvedtægt.</p> <p>En del af grundejerne der har etableret et nedsivningsanlæg som fungerer dårligt, og således ikke kan nedsive regnvandet tilstrækkeligt hurtigt, har ønsket at få lagt en regnvandsstikledning ind. Dette betyder en ekstra udgift for disse grundejere.</p> <p>Det kan oplyses at Afdelingen har etableret et regnvandssystem for de parceller der er beliggende på boligvej 1 a (10 ejendomme), for at løse akutte problemer med regnvand på denne vej. Dette regnvandssystem er etableret indenfor den givne anlægsbevilling på kr. 3.300.000 givet den 28. marts 2006.</p> <p>Forvaltningen har haft drøftelser med de store bygherrer i området: AREEA A/S, Skanska A/S og Eurodan A/S om en løsning på regnvandsproblemet.</p> <p>Fra de enkelte grundejere har der været talrige henvendelser med henblik på en løsning af regnvandsproblemet.</p> <p>Afdelingen har fået udarbejdet et overslag over udgifterne til etablering af et nyt regnvandssystem for de områder ved Gyldenstens Vænge, som er byggemodnet. De samlede udgifter er opgjort til kr. 3.350.000 excl. moms. Heraf udgør udgifter til detailprojektering, tilsyn mv. ca. kr. 300.000. Hertil kommer evt. refundering af udgifter til den enkelte grundejer for forgæves etablering af faskine (jf. nedenstående pkt. 5).</p> <p><u>Afdelingen har revurderet sagen og skal på baggrund heraf foreslå følgende løsning:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen for området der ændrer den gældende spildevandsplan således at regn- og overfladevand på de enkelte parceller føres til et regnvandssystem. Der vil blive tilslutningspligt.2. Der søges dispensation i henhold til de gældende lokalplaner for området.3. Der projekteres og anlægges et separat regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i hele Sydbyen. På hver ejendom indlægges således en regnvandsstikledning.4. Ved indførsel af en regnvandsstikledning på en ejendom forfalder et tilslutningsbidrag (i 2008 priser) på kr. 21.683,75 incl. moms til betaling.5. De grundejere der har etableret nedsivningsanlæg vil få et tilbud om refundering af kr. 2.500,00 excl. moms pr. m³ nedsivningsvolumen, under forudsætning af at det etablerede nedsivningsanlæg bevares, idet nedsivningsvolumet kan indgå i det samlede volumen for regnvandssystemet. Der vil også fortsat ske en nedsivning fra de etablerede nedsivningsanlæg.6. Såfremt indstillingen i nærværende sag godkendes, så stoppes der for krav om etablering af nedsivningsanlæg ved udstedelse af byggetilladelser. I stedet oplyses der om at der vil blive etab-
--	--

	<p>leret et regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller.</p> <p>Der er udarbejdet flg. foreløbige tidsplan: Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet 26.02.2008 Projektering 27.02.2008 - 30.04.2008 Licitation 15.05.2008 Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet 24.06.2008 Anlæg 01.07.2008 - 30.09.2008</p> <p>I tidsplanen er indeholdt udarbejdelse og offentlig fremlæggelse af tillæg til spildevandsplan.</p> <p>De økonomiske konsekvenser ved etablering af et regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i området ved Gyldenstens Vænge i Sydbyen er kalkuleret til følgende:</p> <table data-bbox="467 801 1374 936"> <tr> <td>Projekterings og anlægsudgifter</td> <td>kr. 3.350.000</td> </tr> <tr> <td>Refundering af udgifter til faskiner</td> <td>kr. 1.780.000</td> </tr> <tr> <td>Tilslutningsbidrag</td> <td>kr. 3.226.542</td> </tr> <tr> <td>Nettoudgifter i alt</td> <td>kr. 1.903.458</td> </tr> </table> <p>Beregninger af udgifter og indtægter ligger i sagen.</p> <p>Kopi af investeringsoversigten med afsatte rådighedsbeløb til indtægter og udgifter ligger i sagen.</p>	Projekterings og anlægsudgifter	kr. 3.350.000	Refundering af udgifter til faskiner	kr. 1.780.000	Tilslutningsbidrag	kr. 3.226.542	Nettoudgifter i alt	kr. 1.903.458
Projekterings og anlægsudgifter	kr. 3.350.000								
Refundering af udgifter til faskiner	kr. 1.780.000								
Tilslutningsbidrag	kr. 3.226.542								
Nettoudgifter i alt	kr. 1.903.458								
Bevilling:	<p>Der søges om bevilling til detailprojektering og tilsyn på kr. 300.000. Bevillingen finansieres af det i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kommunens investeringsoversigt, til anlæg af kloakforsyningsanlæg i Sydbyen, projekt nr. 143205.</p>								
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>								
Bilag:	<p>1. Kortbilag 1 visende nyanlagt regnvandsledning og projekterede regnvandsledninger.</p>								
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der projekteres og anlægges et separat regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i hele Sydbyen. Der vil blive tilslutningspligt. På hver ejendom indlægges således en regnvandsstikledning, 2. at der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 300.000 som finansieres af det på investeringsoversigten i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.992.000 for projektnummer 143205, til detailprojektering og tilsyn af et separat regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i Sydbyen ved Gyldenstens Vænge, 3. at der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen for området der ændrer den gældende spildevandsplan således at regn- og overfladevand på de enkelte parceller føres til det offentlige 								

	<p>regnvandssystem,</p> <ol style="list-style-type: none">4. at der søges dispensation i henhold til de gældende lokalplaner for området,5. at der ved indførelse af en regnvandsstikledning på en ejendom forfalder et tilslutningsbidrag (i 2008 priser) på kr. 21.683,75 incl. moms til betaling,6. at grundejere der har etableret nedsivningsanlæg vil få et tilbud om refundering af kr. 2.500,00 excl. moms pr. m³ nedsivningsvolumen, under forudsætning af at det etablerede nedsivningsanlæg bevares, og7. at der stoppes for krav om etablering af nedsivningsanlæg ved udstedelse af byggetilladelser efter godkendelse af nærværende indstilling. I stedet oplyses der om, at der vil blive etableret et regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 22: Anbefales.

Sag nr. 23	Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning										
Journal nr.:	13.06.04.G01/Captia 001343-2008/HLAUR										
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik										
Lovgrundlag:	Lov om offentlige veje, lov om miljøbeskyttelse og lokalplan 001 for et boligområde i Sydbyen - 3. og 4. etape.										
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Byråd bevilgede den 26. juni 2007 kr. 650.000 til udstykning af etape 3 og 4 i Sydbyen (sag nr. 106). I forlængelse heraf skal kommunen nu i gang med at byggemodne etape 3 i Sydbyen i Frederikssund (et areal på ca. 5 ha mellem Marbækvej og Roskilde Fjord). Etape 3 omfatter ca. 40 boliger.</p> <p>Der er indhentet tilbud på projektering og tilsyn i forbindelse med udførelse af byggemodningen.</p> <p>Der er udarbejdet flg. foreløbige tidsplan:</p> <table> <tr> <td>Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet</td> <td>26.02.2008</td> </tr> <tr> <td>Projektering</td> <td>27.02.2008 - 30.04.2008</td> </tr> <tr> <td>Licitation</td> <td>15.05.2008</td> </tr> <tr> <td>Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet</td> <td>24.06.2008</td> </tr> <tr> <td>Anlæg</td> <td>01.07.2008 - 30.09.2008</td> </tr> </table> <p>Byggemodningsarbejdet vil blive tilrettelagt således, at den vestligste del af området med de mest attraktive grunde færdiggøres først. Vejene vil i første omgang blive udført i en byggepladsudgave. Byggemodningsarbejdet, herunder veje og grønne områder, forventes endelig færdiggjort i 2009. Der søges nu bevilling til rådgivning. Projektets samlede budgetramme til udgifter på det skattefinansierede område udgør kr. 27.351.300 i 2008 og kr. 19.449.760 i 2009. På det brugerfinansierede område, kloakforsyning, er der afsat kr. 1.992.000 i 2008 til udgifter.</p> <p>Der er regnet med at der lægges regnvandsstikledninger ind på hver enkelt parcel til afledning af regnvand.</p>	Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet	26.02.2008	Projektering	27.02.2008 - 30.04.2008	Licitation	15.05.2008	Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet	24.06.2008	Anlæg	01.07.2008 - 30.09.2008
Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet	26.02.2008										
Projektering	27.02.2008 - 30.04.2008										
Licitation	15.05.2008										
Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet	24.06.2008										
Anlæg	01.07.2008 - 30.09.2008										
Bevilling:	<p>Der søges om flg. bevillinger til projektering og tilsyn samt udførelse af arkæologiske forundersøgelser:</p> <table> <tr> <td>Sydbyen byggemodning, skattefi., projektnr. 002023</td> <td>kr. 500.000</td> </tr> <tr> <td>Sydbyen kloakforsyning, brugerfi., projektnr. 143205</td> <td>kr. 200.000</td> </tr> </table> <p>Bevillingerne finansieres af de i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kommunens investeringsoversigt.</p>	Sydbyen byggemodning, skattefi., projektnr. 002023	kr. 500.000	Sydbyen kloakforsyning, brugerfi., projektnr. 143205	kr. 200.000						
Sydbyen byggemodning, skattefi., projektnr. 002023	kr. 500.000										
Sydbyen kloakforsyning, brugerfi., projektnr. 143205	kr. 200.000										
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.										
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Notat vedr. salgsvurdering fra ejendomsmægler (eftersendes) 2. Sydbyen - oversigt over udgifter. 										

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: <ol style="list-style-type: none">1. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 500.000 til projektering og tilsyn samt udførelse af arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med byggemodning af etape 3 i Sydbyen. Beløbet finansieres af det på investeringsoversigten i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 27.351.300 for projektnummer 002023, og2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 200.000 til projektering og tilsyn i forbindelse med udførelse af regn- og spildevandsledninger i etape 3 i Sydbyen. Beløbet finansieres af det på investeringsoversigten i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.992.000 for projektnummer 143205.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2008, sag nr. 23: Anbefales.

Sag nr. 24	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none">• Klage over dispensation fra skovbeskyttelseszone (4 bilag)• Orientering om affaldsplanprocessen for Frederikssund Kommune (2 bilag)• Orientering om hærværk på glas- og papirbeholdere (1 bilag)• Orientering om tillæg til spildevandsplan Pedersholm (2 bilag)• Klage over landzoneafgørelse (1 bilag).	

Lukket dagsorden

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Mads Bondo Dydensborg

Jens Ross Andersen

Torben Petterson

Kenneth Jensen