



Dagsorden for møde i  
Økonomiudvalget

mandag d. 07-12-98 kl. 14.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen  
formand

Jens-Chr. Børresen

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Bibi Barslund Sørensen

Mødet hævet kl.: 17<sup>20</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 197 til 211 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



---

*Økonomiudvalgsmødet d.07-12-98*

*Åben dagsorden*

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
197	Jægerspris kommunes økonomiske situation	JK	12281
198	Budgetopfølgning september 1998	DH	12274
199	Folkeoplysningsudvalget - fordeling af budgetmidler for 1999	LJ	12214
200	Udmøntning af personalepolitikken og gennemførelse af styrket sikkerhedsorganisation	AFM	12282
201	Jægerspris kommunes kasse- og regnskabsregulativ	JK	12283
202	Målsætninger for Teknisk Afdeling	MM	12237
203	Revision af Kommuneplanen	SA	12157
204	Ansøgning om opførelse af slamlager på Storgården, omkring matr.nr. 12 e, 12 h Kyndby	MM	12236
205	Lokalplanforslag 37A for Bautahøj kursuscenter og kommuneplantillæg 14	AS	12238
206	Beredskabsplan for Jægerspris Kommune	KL	12192
207	Vederlagsregler for kommunalbestyrelsesmedlemmer m.v.	PH	12276
208	Rapport vedr. forslag til erhvervsindsatsen og udviklingsstrategier i Jægerspris Kommune	JK	12284
209	Meddelelser fra:	BD	9441

*Lukket dagsorden*

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
210	Anmeldelse af overtrædelse af planlovens § 40 ved benyttelse af sommerhus	AK	11990
211	Meddelelser fra:	BD	9438



Punkt 197

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-00.01Ø30    Sagsid: 12281    Sagsbehandler: JK/BOG    Fmd. init.

### Jægerspris kommunes økonomiske situation

#### Økonomi:

#### Sagsfremstilling:

Pr. 30/11-98 (før modtagelse af 1/12-dels afregning) udgjorde kommunens likvide aktiver -20 mio. kr. Dette svarer til den forventede beholdning ultimo regnskabsåret 1998.

Pr. 1/12-98 (efter modtagelse af 1/12-dels afregning) udgjorde kommunens likvide aktiver følgende:

Unibank (totalt)	-10,8 mio. kr.
Giro	5,6 mio.kr.
Obligationer	<u>1,2 mio.kr.</u>
<u>Ialt</u>	<u>- 4,0 mio. kr.</u>

#### Indstilling:

Til efterretning.

#### Beslutning:

*Til efterretning*

Jr. nr: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØKO



Punkt 198

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-00.01Ø02    Sagsid: 12274    Sagsbehandler: DH/BOG    Fmd. init.

**Budgetopfølgning september 1998**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Administrationen har foretaget budgetopfølgning pr. 02.10.1998:

Resultatet heraf er følgende:                      Merudgift/Mindreindtægt: +  
   Mindreudgift/Merindtægt: -

**Tillægsbevilling  
1998**

**Teknik- og miljøudvalget:**

Drift			
00.42	Detailkloakker	+	280.000
Anlæg			
00.42	Detailkloakker	-	280.000
<b>I alt Teknik- og miljøudvalget:</b>			<b>0</b>

**Social- Børne- og Kulturudvalget:**

03.22	Folkeskoler	-	969.900
05.22	Bistand og pleje	-	324.100
05.25.10	Dagleje og daginstitutioner	-	381.000
05.28	Døgninstitutioner for børn og unge samt forebyggende foranstaltn.	+	1.200.200
05.32	Integrerede plejeordninger De Tre Ege		0
05.35	Revalidering	+	97.000
05.47	Foranstaltn. for voksne handicappede	+	50.000
05.48	Førtidspensioner og personlige tillæg	+	150.000
05.68	Arbejdsmarkedsforanstaltninger	-	300.000

**I alt Social-, Børne- og Kulturudvalget:**                      +                      **-477.800**

Afledt virkning i 1999 -182.400



Økonomiudvalget:

06.63	Servicedeclarationer	+	109.000
	<b>I alt Økonomiudvalget</b>	<b>+</b>	<b>109.000</b>
	<b>Mindreudgift/merindtægt i alt 1998</b>	<b>-</b>	<b>368.800</b>

Der henvises til vedlagte bemærkninger. Budgetopfølgningen er fagudvalgsbehandlet i november 1998.

Økonomisk afdeling, den 30. november 1998

Ovenstående tillægsbevillinger for 1998 indstilles givet. Mindreudgift/merindtægt indstilles tilført kassebeholdningen.

**Beslutning:**

Økonomiudvalget anbefaler økonomisk afdelings  
indstilling af 30/11-98.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY



Punkt 199

Møde i FU d. 24-11-98

Journalnr. BM-00.01Ø02 Sagsid: 12214 Sagsbehandler: LJ/SEK Fmd. init.

### Folkeoplysningsudvalget - fordeling af budgetmidler for 1999

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byrådet har i forbindelse med budgetforliget afsat en budgetramme på 1.024.100 kr.

Kultur- og fritidsafdelingen har udarbejdet et forslag til fordeling af udvalgets midler. Forslaget udsendes sammen med dagsordenen.

Jfr. Folkeoplysningsloven skal udvalget en gang årligt afgive indstilling om fordeling af budgetmidler til henholdsvis hovedområde I og II samt 5%-puljen til nye forsøg.

Fællesforvaltningen den 10.11.1998

Udvalget bedes tage stilling til budgetforslaget for 1999 herunder fordelingen af budgetmidlerne blandt de to hovedområder og 5%-puljen.

**Beslutning:**

Budgetforslaget og fordelingen blandt de to hovedområder indstilles til godkendelse.

Møde i ØK den 07-12-98

**Beslutning:**

Økonomiudvalget anbefaler TU's indstilling af 24/11-98  
Sv. B. Asaksoni deltog ikke i dette punkts behandling

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY



Punkt 200

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-81.00.00      Sagsid: 12282      Sagsbehandler: AFM/LON      Fmd. init.

### Udmøntning af personalepolitikken og gennemførelse af styrket sikkerhedsorganisation

**Økonomi:**

#### Sagsfremstilling:

**Underpunkt A:** Personalepolitiske tiltag, prioritering af ekstraordinære midler, kr. 297.000.-

**Underpunkt B:** Reorganisering af Sikkerhedsstrukturen og Gennemførelse af lovpligtige § 9 kurser, kr. 196.861.-

**Økonomi:**

Der er i bevillingen afsat sammenlagt kr. 493.861.-

#### **Sagsfremstilling**

**Underpunkt A:**

FHSU godkendte på sit møde den 14. januar 1998 følgende fordeling af de af Byrådet overførte uforbrugte midler fra 1997- budgettet kr. 397.980 af disse blev kr. 100.000.- overført til supplerende af allerede afsatte midler til § 9 sikkerhedsuddannelse i forbindelse med den i 98 gennemført gennemgribende reorganisering af sikkerhedsarbejdet i Jægerspris Kommune.

\* Pulje til ekstraordinære tiltag                      kr. 107.000.-

Af disse midler er der i forbindelse med fratrædelser som følge af organisationsændringer (Borgerservice) på Rådhuset på baggrund af kommunaldirektørens bemyndigelse anvendt kr. 105.870.- Rest: Kr.1230.-

\* Pulje til Daginstitutionssområdet                      kr. 50.000.-

Af disse midler er intet forbrugt i 1998. Børn og Unge området ansøger om overførsel til 1999 med henblik på: "Tilrettelæggelse af kurser og uddannelse til kvalificering af personalet til at udvikle hensigtsmæssige procedurer for dialog- og samarbejdsformer på tværs af institutionerne og skolerne"



Rest: Kr. 50.000.-

\* Pulje til Teknik og miljøområdet udenfor Rådhuset      kr. 50.000.-

Af disse midler er der anvendt kr. 23.000.- til efteruddannelse af personale på Materielgården. Området ansøger om overførsel af resterende midler til 1999 til understøttelse af tiltag i forbindelse med indførelse af Den Kommunale Virksomhed. Rest: kr. 22.000.-

\* Pulje til Rådhuset      kr. 50.000.-

Puljen er anvendt fuldt ud til uddannelse af personalet i Borgerservice.

\* Puljen til Ældreområdet      kr. 30.000.-

Puljen forventes anvendt fuldt ud til uddannelse i forbindelse med nyt lovstof (Serviceloven) det resterende forventes anvendt på EDB-undervisning.

\* Puljen til Skoleadm, Ungdomsskole og PPR.      kr. 10.000.-

Puljen er ikke anvendt. Chefgruppen overførte midlerne ekstraordinært til uddannelse i Borgerservice, hvor tilførslen af et bredere spektrum af opgaver end oprindeligt tænkt udløste et ikke forudset ekstra behov for uddannelse.

FHSU besluttede som anført på sit møde den 24.09.1998 at anmode Økonomiudvalget om hel eller delvis overførsel af ovenstående midler i forbindelse med herværende redegørelse.

**Samlet rest: Kr. 73.230.-**

#### **Underpunkt B:**

Sikkerhedsudvalget har på sit møde den 24.09.1998 vedtaget at anbefale Økonomiudvalget at overføre den resterende bevilling til sikkerhedsuddannelser kr. ca. 186.000.- til 1999. Der er anvendt ca. 11.000.- kr. af bevillingen til et kursus i styrkelse af samarbejdet i "det yderste led" - personalemøderne på daginstitutionerne, skoler, hvor sikkerhedsarbejdet og det "normale" samarbejdsarbejde i praksis må forventes at smelte sammen.

Anmodningen om overførsel af §9 kursusmidlerne begrundes i den nye udvidede uddannelse, som leder hen mod en eventuel fremtidig enstrengt struktur. Disse kurser er blevet forsinket og udbydes først i 2. halvdel af 1999. Sikkerhedsudvalget har konkluderet, at disse kurser er værd at vente på og FHSU har tiltrådt denne indstilling på sit møde den 24.09.1998.

#### **Administrationen anbefaler:**

Det resterende budget, kr. 187.615,- vedrørende § 9 uddannelser overføres til 1999. Det resterende budget vedrørende de personalepolitiske tiltag, kr. 73.230,- bedes overført til 1999, Kommunaldirektøren bemyndiges til at benytte midlerne til personalepolitiske tiltag.





**Beslutning:**

Økonomiudvalget anbefaler, at kr. 187.615.-  
vedr. § 9 uddannelser overføres til 1999.

Økonomiudvalget anbefaler, at restbudget  
på kr. 73.230.- overføres til 1999.

Kommunaldirektøren bemyndiges til at le-  
nytte midlerne til personalepolitiske  
tillæg, herunder fortrædelsesordninger,  
organisationsændringer og uddannelse.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: By



Punkt 201

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-00.01P24    Sagsid: 12283    Sagsbehandler: JK/BOG    Fmd. init.

## Jægerspris kommunes kasse- og regnskabsregulativ

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet nyt kasse- og regnskabsregulativ.

Regulativet er, i forhold til nuværende regulativ, meget forenklet i sin udformning. Dels bygger selve regulativet på meget overordnede principper og dels på en stor grad af uddelegering af ansvar og kompetence.

Kasse- og regnskabsregulativet er fremsendt til Kommunernes Revisionsafdeling til en foreløbig gennemlæsning.

Til kasse- og regnskabsregulativet skal udarbejdes en række bilag. Derfor vil teksten, de steder hvor dette skal udarbejdes, blive påført teksten "(bilag)". Bilagene vil blive udarbejdet og fremsendt til godkendelse i økonomiudvalg og byråd i 1. kv. 1999.

Regulativet vedlægges dagsordenen.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at kasse- og regnskabsregulativet godkendes.

### Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler, at kasse- og regnskabsregulativet godkendes.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: by



Punkt 202

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-00.01P22      Sagsid: 12237      Sagsbehandler: MM/TF      Fmd. init.

**Målsætninger for Teknisk Afdeling**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag: Høringssvar ang. målsætningsprogram for Teknisk Afdeling  
Bemærkninger i forbindelse med høring om målsætningsprogrammet.  
Udkast til revideret målsætningsprogram.

Teknisk Afdeling har i starten af 1998 udarbejdet et forslag til et målsætningsprogram for sine hovedopgaver. Teknik- og Miljøudvalget besluttede 26.02.98 at sende afdelingens oplæg til målsætninger for Teknisk Afdeling i høring hos en række relevante interesseorganisationer og institutioner i kommunen. Der er kommet velovervejede kommentarer, og langt de fleste meget positive. De indkomne høringssvar er sammenfattet i to bilag, det ene med bemærkninger af lokal karakter, det andet med principielle kommentarer.

I bilaget "Høringssvar" er konkrete forslag til ændringer i målsætninger vist med fed, kursiveret skrift. Teknisk Afdeling har indbygget de forslag, der er markeret med \* i målsætningsprogrammet (revideret udkast vedlagt), mens andre er dækket ind af den opfølgning, der er i gang. Udvalget må afklare, om andre af forslagene skal indbygges i programmet.

**Forslag fra høringsrunden til ændringer i Teknisk Afdelings målsætningsprogram:**

- Målsætningsprogrammet er for elastisk. Lav en femårs plan.
- Det grønne image og dets forbedringer skal i fokus \*
- Der skal være mål for oplevelser af bygninger og bymiljøer i byer og sommerhusområder.
- Udarbejdelse af en plan, der viser, hvilke typer virksomheder, der ikke kan lokaliseres i kommunens eksisterende blandede bolig- og erhvervsområder
- Hvordan ønsker man, at Jægerspris kommune skal bevæge sig i forhold til nuværende status. Vil man fx arbejde for: en bedre resurseudnyttelse af drikkevand? En opfyldelse af de krav, der er fastsat i vandmiljøplanen (1987) for spildevandsudledninger osv.? - Er målformuleringen blot en afgrænsning af arbejdsområder? \*
- Kvalitetsmålene for spildevand bør ikke afgrænses til blot fortsat at overholde udlederkrav. Målet må være at bringe udledningsniveauer og absolutte udledte mængder ned på så lavt et niveau som teknisk og økonomisk muligt, idet de opstillede udlederkrav angiver de maksimalt acceptable værdier i spidsbelastningssituationer.\*
- Afdelingen bør som målsætning have dimensionering af nye kloakledninger således at overbelastning i spidssituationer stort set ikke vil give anledning til problemer. Specielt bør



regnvejrsmæssige afledninger adskilles, sådan at overløb i forbindelse med vedvarende intens regn ikke finder sted.

- Overordnet burde Jægerspris Kommune hævde sig som en grøn kommune, dvs. stræbe efter bedre mål end dem, der er skitseret i vandområdeplanerne. Man kunne godt lokalt stræbe efter ideelle mål til glæde og gavn for de få vandløb og småsøer i kommunen, samt i høj grad til gavn for de lavvandede områder af Roskilde Fjord ind mod Jægerspris. (\*)

- Grundvandsindvinding bør nævnes i forbindelse med vandløb, idet en voldsom indvinding i vandløbets opland i høj grad vil ødelægge løbets biologiske potentialer. (Teknisk Afdelings bemærkning: Ikke sådan vandindvinding i Jægerspris)

- Det er svært at se nedklassificering af kommunevandløb som et kvalitetsmål (Teknisk Afdelings bemærkning: Der er tale om rørlagte vandløb gennem bebyggede områder, hvor der er meget små naturinteresser).

- Grøn turisme bør være styrende for den fysiske planlægning.

- Større indsats mod specielt spirituskørsel bør indbygges i trafikpolitikken.

- Målsætning for snerydning omkring kommunale institutioner bør udarbejdes. Fx inden/når institutionen åbner kl. 6.30.

- Bekæmpelse af bjørneklo bør indbygges i vedligeholdelsesplanerne for de grønne områder.\*

- Sikre ventilation som del af bygningsvedligeholdelsen.

Når målsætningerne er vedtaget, vil afdelingen udarbejde handlingsplaner for de enkelte områder, og i denne forbindelse sætte tidsfrister.

#### Fællesforvaltningen, 08.10.98:

Det indstilles, at det justerede program anbefales overfor byrådet.

#### Møde i TMU den 26-11-98

Udvalget anbefalede indstillingen.

---

#### Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler at det justerede program godkendes.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: By



Punkt 203

Møde i ØK d. 09-11-98

Journalnr. BM-01.02.03

Sagsid: 12157

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

**Revision af Kommuneplanen**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag: 1. Kap. 4 og kap. 6 i planloven

Lovgrundlag

Kommuneplan 1989-2000 for Jægerspris Kommune er det grundlag, som de detaljerede lokalplaner der løbende udarbejdes, hviler på. (lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen)

Planlovens Kap. 4 fastsætter de overordnede krav til kommuneplanlægning. Samme lovs Kap. 6 fastlægger de procedurer, som skal følges ved tilvejebringelse af kommuneplaner.

Efter lovens § 22 skal kommuneplaner (og regionplaner) revideres hvert fjerde år. Der har været fremsat forslag til folketingsbeslutning om, at kommuner, der ikke har opfyldt planforpligtelsen, ikke skal have mulighed for at udarbejde kommuneplantillæg.

Den nugældende kommuneplan.

Da Jægerspris Kommunes kommuneplan fra 1989 således nu er 10 år gammel, er det et lovkrav, at en revision skal foretages.

I forbindelse med en revision vil der være mulighed for, at søge fastlagt nye og udvidede rammer og muligheder for lokalplanlægning.

På baggrund af den hidtidige udvikling og nye prognoser for befolkningsudviklingen, vil der være behov for at diskutere og fastlægge rammer for den ønskede udvikling for den offentlige service,

herunder den fysiske placering af de nødvendige arealudlæg.

Overordnede bindinger.

Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med Regionplanen og direktiver fastlagt i form af "Landsplandirektiver", derved sikres, at de overordnede mål når ud til det lokale niveau, - til kommuneplaner, lokalplaner og anden sektorplanlægning ( spildevandsplaner, vandforsyningsplaner o.s.v.).

Ved en kommuneplanrevision skal en række nye temaer medtages i kommuneplanen, eksempelvis nævnes, -



- Der skal indbygges en særlig planlægning for kystområderne j. fr. planlovens § 5a og 5b. samt diverse cirkulærer.
- Gennemgang af alle vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer med henblik på at ophæve ikke udnyttede reservationer.
- Støjproblemstillingen skal indarbejdes. Der kan måske fastsættes rammer for lokalplaner, der åbner op for gældende restriktioner.
- Agenda 21 skal indgå.
- Forslag om ændring af planloven skal indarbejdes, når det evt er endeligt vedtaget.
- Landsplandirektiver skal indarbejdes.
- Tilpasning til regionplanen.

#### Indstilling:

Kommuneplanrevisionen indstilles iværksat efter den procedure der foreskrives i planlovens kap. 6.

Revisionens omfang tilpasses de lovbundne bindinger, samt resultatet af den offentlige debat.

---

#### Beslutning:

Sagen udsættes til næste møde.

Møde i ØK den 07-12-98

---

#### Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler forvaltningens  
indstilling:

Anledet tages i foræld til udkrast  
af 18/9 - 98. Administrationen beremundes  
til at aftale konsulentbistand til kommune-  
planlægningen.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY \_\_\_\_\_



Punkt 204

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-01.03.04      Sagsid: 12236      Sagsbehandler: MM/TF      Fmd. init.

**Ansøgning om opførelse af slamlager på Storgården, omkring matr.nr. 12 e, 12 h Kyndby**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag: Ansøgning af 16.09.98 fra mira miljøservice til Frederiksborg Amt  
Telefonnotat af 2.11.98, Jørn Bengtsson, mira miljøservice.

Frederiksborg Amts landskabsafdeling har 4. november 1998 anmodet om en udtalelse fra Jægerspris Kommune iht. planlovens § 35, vedr. en ansøgning om etablering af et midlertidigt depot til spildevandsslam på det areal på Storgården, der i regionplanen er udlagt til losseplads. Ansøgningen er 17.09.98 indsendt til Frederiksborg Amt som en forespørgsel af mira miljøservice aps, der igennem flere år har formidlet slamkontrakter til bl.a. Storgården.

I amtet er forespørgslen vurderet i plansektionen, der bedømmer, at et midlertidigt depotanlæg ikke vil foregribe de planmæssige retningslinier i regionplanen for evt. etablering af losseplads i området. Det er ligeledes vurderet, at det ansøgte ikke forudsætter en VVM-vurdering. Sagen bliver derfor behandlet som en standardansøgning om ændret anvendelse i landzone. På grund af særlige omstændigheder bedes om en hurtig tilbagemelding.

Jørn Bengtson, mira miljøservice, har telefonisk suppleret ansøgningen: slamlageret skal kun anvendes til slam, der kan udsprede på Storgården efter reglerne i slambekendtgørelsen, et par tusind ton pr. år. Arealet vil blive 1000 - 1200 m<sup>2</sup>, læsehøjden 1- 1,5 meter. Den fysiske udformning vil blive indrettet efter kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen. For ansøgerne er det på ingen måde afgørende, at placeringen bliver på det areal, hvor der muligvis bliver losseplads, det kunne også være andre steder på ejendommen. De særlige omstændigheder er, at mira miljøservice er ved at indgå kontrakter for en flerårig periode, og gerne vil have klarhed over landmændenes opbevaringsmuligheder for slam.

Ejeren af Storgården, Karsten Falkentoft, har givet fuldmagt til opførelsen af pladsen. Storgården har gennem flere år modtaget og udbragt slam omfattet af slambekendtgørelsen, både spildevandsslam og restprodukter fra pektinfabrikation. Der er ikke modtaget slam i 1998.

**Regelgrundlag:**

Spildevandsslam skal opbevares efter reglerne i slambekendtgørelsen, og efter oktober 1999 må der ikke anvendes markstak. Der kan anvendes en plads, der opfylder kravene i



husdyrgødningsbekendtgørelsen til møddinger: fast bund og opsamling, og overholdelse af forskellige afstandskrav, bl.a. 15 meter til vandløb (incl. dræn) og naboskel. Alternativt kan amtet give en særlig tilladelse til anden indretning iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19 om grundvandsbeskyttelse.

Hvis der kun opbevares slam til egen bedrift (incl. forpagtninger) og kun til samme vækstsæson kræves ingen særlig godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Nyopførte møddinger mv. kan opføres uden landzonetilladelse, hvis de opføres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Ellers kræves - som for alle andre bygninger - en godkendelse iht. planloven, § 35, stk. 2. - Den maksimalt mulige mængde af slam kan beregnes ud fra slammets indhold af næringsstofferne kvælstof og især fosfor. Af fosfor må der i en treårsperiode maksimalt tilføres 40 kg pr. ha. Mængden kan tilføres i en enkelt udbringning.

Regionplanen angiver, at området hører med til beskyttelsesområde landzone (opslag 122), samtidig med udlægget til lossepladsareal.

Bedømmelse: Anvendelse af spildevandsslam indenfor slambekendtgørelsens rammer er en sædvanlig del af en landbrugsbedrift. Det er heller ikke usædvanligt at der etableres opbevaringsfaciliteter på slammodtagerens ejendom. Ofte er tilkørselsforholdene til ældre driftsbygninger for små til moderne lastbiler, hvorfor en placering for sig selv er nemmere teknisk. Der er ikke en møddingsplads på ejendommen, der opfylder kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Den foreslåede placering er meget iøjnefaldende, og ca 200 m fra nærmeste nabo. Det vil være muligt at finde mere diskrete placeringer for anlægget øst for Toftegårdsvej, hvor der er samme afstand til sommerhusområdet i Dalby Huse, men længere til nærmeste nabo. Der vil være lettere tilkørsel hertil, og der vil ikke være behov for at anlægge en ny adgangsvej. Det ansøgte område er gennemkrydset af dræn.

Det er ikke altid at arealreservationer udnyttes i praksis, hvorfor bedømmelsen bør ske uafhængigt af lossepladsreservationen. Frederiksborg Amt har i en tilsvarende bedømmelse ikke taget hensyn til planlagte bygninger.

Anvendelsen af pladsen forudsætter mulighed for at udbringe slam på landbrugsjord. Det er tænkeligt, at den nuværende bekendtgørelse ændres på en måde, der umuliggør fortsat udbringning af slam på landbrugjord. For at undgå et overflødiggjort betonbyggeri i det åbne land, bør der til en godkendelse knyttes vilkår om, at anlægget skal fjernes, hvis det tages varigt ud af brug.

#### **Fællesforvaltningen, 13/11 1998:**

Det indstilles overfor byrådet, at Jægerspris Kommune anbefaler en principiel tilladelse iht. planlovens § 35 til opførelse af en plads til slamdepot i en vis afstand fra ejendommens bygninger.

Det anbefales samtidig at afvise den foreslåede placering under henvisning til at pladsen vil være synsmæssigt meget dominerende i et landskabeligt værdifuldt område.





Jægerspris Kommune kan ikke acceptere arealreservationen til losseplads, og kan derfor acceptere en placering her frem for andre muligheder på Storgårdens jord. Kommunen anbefaler en placering i nærheden af Storgårdens nuværende bygningsmasse, da den ikke vil være synlig fra de to gennemgående veje, Toftegårdsvej og Storgårdsvej.

Kommunen anbefaler, at en eventuel tilladelse bliver betinget af fjernelse af anlægget, hvis det tages varigt ud af brug.

### Møde i TMU den 26-11-98

Udvalget anbefalede indstillingen, idet der dog blev gjort opmærksom på, at der manglede et "ikke" i indstillingens 2. afsnit som herefter lyder "... kan derfor ikke acceptere en placering ...."

---

### Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Stillesforvaltningens indstilling af 13/11-98 samt TMU's indstilling af 26/11-98.

BY



Punkt 205

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-01.02.05      Sagsid: 12238      Sagsbehandler: AS/TF      Fmd. init.

## Lokalplanforslag 37A for Bautahøj kursuscenter og kommuneplantillæg 14

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

**Bilag:** Brev fra Færggården af 03.09.1997  
Brev fra Frederiksborg Amt af 23.10.1997  
Brev fra Forsvarets Bygningstjeneste af 24.10.1997  
Brev fra Forsvarets Bygningstjeneste af 04.09.1998  
Breve fra Grundejerforeninger  
Breve fra Naboer  
Forslag til lokalplanforslag 37 A

Lokalplanforslag 37 A for Bautahøj Kursuscenter, Bautahøjvej 39 har i perioden 26.08.1997 til 26.10.1997 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

Egns museet Færgegaarden oplyser, at der ikke er bemærkninger til forslaget.

Frederiksborg Amt meddeler, at Amtet ingen bemærkninger har til udvidelsen i forhold til støjkonsekvenszonen, da det ikke drejer sig om støjfølsom anvendelse, som nye boliger, men om ekstra værelseskapacitet, der har tilknytning til den bestående og allerede godkendte aktivitet som kursuscenter.

Kursuscenteret ligger indenfor kystnærhedszonen hvor der skal tages særligt hensyn ved udvidelser og bebyggelse. Området vil desuden om kort tid være omfattet af den nye 300 m strandbeskyttelses-linie.

Amtet er på baggrund af stedets kystnære beliggenhed imod, at der udvides yderligere i højden. Amtet anmoder derfor kommunen om at tage rammebestemmelsen om en udvidelse i højden op til 3 etager ud af planforslaget, samt at lokalplanforslagets afgrænsning mod kysten rettes til, så den følger den nuværende indskrænkede strandbeskyttelseslinie.

Endelig bemærker Amtet, at det bør fremgå af lokalplanen, hvorledes den forholder sig til kommunens spildevandsplan. Såfremt der opføres yderligere plads til kursister, skal Amtet forinden ansøges om en revideret udlednings-/nedsivningstilladelse.

Grundejerforeningerne (Bautahøjvejenes Vejlaug, Bautahøj-Parken, Hornsved grf., Fællesrådet for Sommerhusgrf. i Nord) protesterer mod at:



1. områdets landskabelige værdier forringes gennem en ny udvidelse af kursuscenterets bygningsmasse, parkeringsarealer og indskrænkning af friarealer.
2. det tilladte etageantal ændres fra 2 til 3 etager.
3. det store friareal igen reduceres.
4. der ikke fortsat er bestemmelser om lukning i juli.
5. der har været en udvikling med kursuscenteret fra de godkendte 34 til 44 værelser i 1987 og til i dag med forslagets oplysninger om 55 værelser til rådighed for kursister, 11 værelser disponible og 26 nye værelser. Det er i alt ca. 92 værelser.
6. der åbnes op for varekørsel og anden forsyning til kursuscenteret af Lille Bautahøjvej. (Det forbød lokalplan 37).

Grundejerforeningen Bautahøjparken ønsker indføjet i forslaget, at den udvendige belysning skal udformes således, at oplevelsen af nattehimmelen ikke forstyrres.

#### **Naboer til kursuscenteret protesterer mod:**

1. Udbygning af værelseskapaciteten, fordi den nuværende store trafik til kursuscenteret vil blive øget væsentligt. Bautahøjvej ligner ofte en trafikeret landevej. Det ville være en god ide at etablere fartbegrænsende foranstaltninger, som bump el. lign. De planlagte værelsesfløje ønskes placeret meget tæt på sommerhusene langs Lille Bautahøjvej.
2. En ændring af de trafikale adgangsforhold, som betyder personale- og varetrafik på Lille Bautahøjvej. Lille Bautahøjvej er smal og benyttes af gående til stranden.
3. Lokalplanforslagets mulighed for at opføre bygninger i 3 etager. De nuværende bygninger tæt på stranden er kun acceptable, fordi de synsmæssigt delvis er dækket af træer. En 3. etage vil være mere dominerende.
4. Mere støj fra kursuscenteret. Der holdes store selskaber, som afsluttes med fyrværkeri med voldsomme knaldeffekter. Desuden kommer der lastbiler allerede kl. 6 om morgenen, som udsender advarselslyde, når de bakker.
5. At aftaler fra 1987 ikke overholdes. I 1987 blev kursuscenteret også udvidet og det blev dengang lovet, at kursuscenteret kun skulle have adgang fra Bautahøjvej.

En beboer ønsker indføjet i forslaget, at den udvendige belysning skal udformes således, at oplevelsen af nattehimmelen ikke forstyrres.

En advokat har på vegne af ejerne af Lille Bautahøjvej 6 og 8 meddelt, at såfremt lokalplanforslaget vedtages i sin nuværende form, vil advokaten på sine klienters vegne rejse et betydeligt erstatnings-krav overfor Jægerspris Kommune pga. den forringelse ejendommene udsættes for.

**Forsvarets Bygningstjeneste fremsætter (som statslig myndighed) indsigelse efter planlovens §§ 28 og 29 til udvidelse af Bautahøj Kursuscenter, fordi lokalplanområdet er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydeterræn og ikke overholder samlebekendtgørelse 847 af 30.09.1994.**

Efter samlebekendtgørelsen skal kommuneplaner indeholde retningslinier til sikring af, at støjbelastede arealer i byzone og sommerhusområder ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, med mindre der i lokalplaner fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger med videre.

**Udvalget for teknik- og miljø har den 18.12.1997 behandlet sagen, pkt. 238.**

Udvalget besluttede, at der skulle holdes et møde med Forsvarets Bygningstjeneste for at drøfte mulighederne for at hæve indsigelsen til lokalplanforslaget.



Sagen blev drøftet med Forsvarets Bygningstjeneste på et møde på Jægerspris Rådhus den 13.03.1998. Forsvarets Bygningstjeneste fastholdt i et brev af 12.05.1998 sin indsigelse til lokalplanforslaget.

Forsvarets Bygningstjeneste har den 04.09.1998 fra faldet sin indsigelse på betingelse af, at der i lokalplanen indføres følgende tekst:

“Lokalplanområdet er i dets helhed omfattet af støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydeterræn (Bekendtgørelse 847 af 30.09.1994).

For at tilgodese de hensyn som af den grund skal tages, vil Jægerspris Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen sikre, at der anvendes bygningsmæssige konstruktioner, der indendørs og i mulig omfang udendørs, reducerer støjniveauet fra forsvarrets aktiviteter/extern støj så meget som muligt”.

**Frederiksborg Amt** har den 23.09.1998 meddelt, at Amtet ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget, hvis forslaget ændres således at:

- byggeri kun tillades i højst 2 etager uden udnyttet tagetage. Dog kan Bautahøjs hovedbygning, i den sydvestlige del, i sydgavlen, samt i bygning F, i relation til de eksisterende terrænforhold opføres med fritliggende underetage på et begrænset område,
- forslaget følger den nuværende indskænkede strandbeskyttelseslinie,
- det fremgår af forslaget at Amtet, i forbindelse med opførelse af plads til yderligere kursister, skal ansøges om tilladelse til rev. udledning/nedsivning af spildevand.

**Bautahøj Kursuscenter** har i et brev meddelt følgende:

- kursuscenteret har 22 ansatte og besøges hvert år af ca. 10.000 kursister,
- den ønskede udbygning vil betyde bedre vilkår for kursister og personale,
- tilbygningen med værelsesfløje indeholdende 26 værelser, betyder en nettotilvækst på 12 værelser, fordi der samtidig nedlægges 12 utidssvarende værelser. Efter den ønskede ombygning vil kursus-centeret have 84 værelser.

#### **Fællesforvaltningens bemærkninger**

Det skønnes, at de landskabelige værdier ikke forringes ved den ønskede udbygning, da der efter udbygningen stadig vil være et meget stort friareal på ca. 71.000 m<sup>2</sup> uden at medregne parkeringsarealet. Trafikforholdene i området vurderes ikke at blive væsentligt forringet i forbindelse med lokalplanforslaget. Ved kun at tillade byggeri i 2 etager imødekommes en af naboindsigelserne, og der vil ikke være behov for vedtagelse af kommuneplantillæg 14. Kursuscenterets nuværende byggeønsker kan stadig opfyldes med den ændrede lokalplan.

Forvaltningen anbefaler endelig vedtagelse af lokalplanforslaget med følgende ændringer:

1. Teksten, som forlangt af Forsvarets Bygningstjeneste, indføres i forslaget,
2. Bemærkninger/krav fra Frederiksborg Amt indføres i forslaget,

Efter planlovens § 27. stk 3 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Det er forvaltningens opfattelse, at ændringerne i forslaget ikke har en sådan størrelse eller berører borgere og myndigheder på en sådan måde, at det er nødvendigt at sende lokalplanen ud i ny høring.



**Indstilling:** Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplanforslaget med de af forvaltningen anbefalede ændringer vedtages endeligt.

### Møde i TMU den 26-11-98

Udvalget anbefalede indstillingen, idet det dog præciseres, hvem der ejer Lille Bautahøjvej/Bautahøjvej og der tilføjes en passus om begrænsninger i udendørsbelysningen.

### Teknisk afdeling den 30.11.1998.

Bautahøj Kursuscenter har højsæson i månederne september, oktober, november, februar, marts, april og maj. I juli måned afholdes normalt ikke kurser. Juli måned benyttes til afvikling af personalets ferie og til vedligeholdelsesarbejder på bygningerne.

Bautahøjvej fra Gl. Kulhusvej til Lille Bautahøjvej ejes af kursuscenteret. Den del af Lille Bautahøjvej, som har vejskel med kursuscenteret ejes også af kursuscenteret.

Kursuscenteret har oplyst, at en nettotilvækst på 12 værelser til ialt 84 værelser ikke vil øge antallet af tunge køretøjer (som lastbiler med varer), men at der vil komme en mindre stigning i antallet af lette køretøjer (personbiler).

Kursuscenteret har meddelt, at der ikke er planer om at etablere stærkt lysende og skæmmende udendørsbelysning.

---

### Beslutning:

~~Et flertal~~ anbefaler  
Økonomiudvalget forvaltningens indstilling, dog  
~~idét man~~ anbefaler med den tilføjelse  
at man ikke ønsker at tilføje passus  
om begrænsninger i udendørsbelysningen  
under henvisning til ~~svarende~~ <sup>oplysningen</sup> fra  
Bautahøj Kursuscenter.  
Einar Ba Jaransen og J. O. Børresen  
tager forbehold om anvendelsen af  
Gl. Bautahøjvej til person- og varetransport.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY



Punkt 206

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-14.00.08

Sagsid: 12192

Sagsbehandler: KL/TF

Fmd. init.

## Beredskabsplan for Jægerspris Kommune

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

Beredskabsplanen for Jægerspris Kommune er nu udarbejdet. Planen beskriver, hvordan kommunens civile beredskab og redningsberedskab skal videreføres i tilfælde af krise- eller krigssituationer. På mødet vil Beredskabschefen gennemgå beredskabsplanen nærmere.

Beredskabsplanen ligger til gennemsyn i Byrådssekretariatet.

### Møde i Beredskabskommissionen den 26-11-98.

---

### Beslutning:

Fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

### Administrationen den 2. dec. 1998.

Politimesteren har den 2. december 1998 telefonisk meddelt, at politiet ikke har bemærkninger til Beredskabsplanen.

Denne bekræftelse vil blive fremsendt skriftligt.

---

### Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Beredskabsplan

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY



Punkt 207

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-81.14.10      Sagsid: 12276      Sagsbehandler: PH/SEK      Fmd. init.

## Vederlagsregler for kommunalbestyrelsesmedlemmer m.v.

### Økonomi:

#### Sagsfremstilling:

Byrådet har i august måned 1998 godkendt et sæt nye "Vederlagsregler for byrådsmedlemmer m.fl."

for denne byrådsperiode, som kun indeholdte mindre konsekvensrettelser og justeringer i forhold til gældende lovgivning.

Byrådssekretariatet finder anledning til at foreslå en mindre justering i reglernes pkt. 10 vedr. fraværsgodtgørelse og lommepenge, idet der ikke er overensstemmelse mellem kommunens praksis og formuleringerne i regelsættet.

I det nuværende regelsæt pkt. 10 står anført:

*"Ved rejser uden for kommunens grænser, herunder udlandsrejser, til møder eller kurser udbetales fraværsgodtgørelse og lommepenge i henhold til KL's vejledninger herom.*

*I ganske særlige tilfælde kan der ydes fraværsgodtgørelse i forbindelse med fravær inden for kommunen. Godtgørelse herfor kræver konkret dokumentation og ydes i forhold til de faktiske afholdte udgifter.*

*Fraværsgodtgørelse gives dog ikke ved deltagelse i rejsegilde, indvielser o.lign."*

Pkt. 10 foreslås ændret til følgende:

*"Ved rejser uden for kommunens grænser, herunder udlandsrejser, besøg i venskabsbyer, til møder, konferencer eller kurser godtgør kommunen samtlige udgifter i forbindelse med opholdet mod dokumentation. Der ydes herefter ikke fraværsgodtgørelse eller lommepenge efter KL's vejledende satser.*

*I ganske særlige tilfælde kan der ydes fraværsgodtgørelse i forbindelse med fravær inden for kommunen. Godtgørelse herfor kræver konkret dokumentation og ydes i forhold til de faktiske afholdte udgifter.*

*Fraværsgodtgørelse gives dog ikke ved deltagelse i rejsegilde, indvielser o.lign."*



Den foreslået ændring begrundes med, at de nuværende regler kan give anledning til tvivl, idet det enkelte byrådsmedlem ikke både kan få dækket sine positive afholdte udgifter samtidig med at man gør krav på f.eks. lommepenge efter KL's vejledende satser. Denne uklarhed er med regelændringen i pkt. 10 fjernet.

**Sekretariats- og økonomiforvaltningen d. 30.11.98**

Forvaltningen indstiller pkt. 10 i vederlagsreglerne ændret som foreslået.

**Beslutning:**

Økonomiudvalget anbefaler forvaltningens  
indstilling af 30/11-98.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Lagen til: BY





Punkt 208

Møde i ØK d. 07-12-98

Journalnr. BM-24.10.00    Sagsid: 12284    Sagsbehandler: JK/BOG    Fmd. init.

**Rapport vedr. forslag til erhvervsindsatsen og udviklingsstrategier i  
Jægerspris Kommune**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Erhvervs- og turistrådet har på mødet d. 25. <sup>mødemødet</sup> september 1998 drøftet ovennævnte rapport.

Rapporten fremsendes til økonomiudvalg og byråd til drøftelse og orientering.

Rapporten er tiltænkt at skulle indgå i det kommende kommuneplanarbejde.

**Indstilling:**

Til drøftelse /orientering.

**Beslutning:**

Til orientering.

BY

Byrådsformand

Byrådsmedlem

Byrådsmedlem



**Punkt 209**

Møde i ØK d. 07-12--98

---

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9441

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

**Meddelelser fra:**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- a. Formanden
- b. Øvrige medlemmer
- c. Kommunaldirektør

---

**Beslutning:**