

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		152

DAGSORDEN

til Økonomiudvalgets møde tirsdag den 15.
oktober 1996, kl. 8.30 i Thomas Kingo.

Fraværende:

115. Orientering og efterretning.

a. Love, cirkulærer og bekendtgørelser

b.

Informationer fra KL:

- nr. 1049 Konference " Kommunerne og EU -
hva'nu?" den 28. - 29. november i
Bruxelles
- nr. 1050 Strandbeskyttelseslinien
- nr. 1051 Kommunernes Landsforenings
delegeretmøde 1996
- nr. 1052 BudgetNyt nr. 3, september 1996 - den
kommunale økonomi 1997
- nr. 1053 Nye møder om lokal lønpolitik
- nr. 1054 Konference om Internet i den kommunale
sektor
- nr. 1055 Dokumentation af kommunernes
anvendelse af EU-udbud i 1994-95
- nr. 1056 Forebyggelse eller Forsikring?
- det handler om kommunen som
foregangsvirksomhed
- nr. 1057 Spørgeskemaundersøgelse vedrørende
placeringen af rockergrupper

c. Referater:

Ledergruppen

Samarbejdsudvalget for Rådhuset

Slangerup Gæstgivergaards bestyrelsesmøde

d. Forskelligt:

- Opgørelse af antal flygtninge og udenlandske
statsborgere fordelt på kommuner og amts-
kommuner, Indenrigsministeriet
- De kommunale anlægsudgifter, Finansministeriet
- Nedlæggelse af "Solsikken" og opsigelse af
personale, journalnr. 16.13.01P20, Dansk

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		153

Socialrådgiverforening og BUPL, Frederiksborg
Statsamt Tilsynsrådet

- Rapport om "landbruget i planlægningen",
Landbrugs- og Fiskeriministeriet
- Stenløse Kommune - Kommuneplan 1996-2006.
- Slangerup Speedway Klub - Råbalance 01.01-
31.05.96
- Erhvervsredegørelse 1996

e.

Personsager

16.01.02.0007t-94 kk

Optræningskontoret har fremsendt liste over
restancer, som ønskes afskrevet som uerholdelige.
Afskrivningen beløber sig til kr. 448.374,26.

**Borger og Virksomhedsudvalget, den 1. oktober
1996**

Taget til efterretning.

116. Økonomirapportering 1996

./ Økonomirapport for oktober 1996 vedlagt.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er
indarbejdet i rapporten.

**A. Efterregulering vedr. midlertidig refusion af
kommunernes merudgifter, på børnepasnings- og
ældreområdet.**

Der er fra Indenrigsministeriet modtaget en endelig
opgørelse vedr. midlertidig refusion, af kommunens
merudgifter på børnepasnings- og ældreområdet for
året 1995.

Ovenstående bevirker, at kommunen i månederne
okt/nov/dec vil modtage en positiv efterregulering
vedr. 1995 på i alt +0,240 mio. kr.

116. Arbejdsplan

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		154

B. Sundhedscentret dagligstue

B1: Gennemgang og evt. godkendelse af projektforslag

B2: Økonomi

Teknisk forvaltning og ingeniør har udarbejdet prisoverslag på etablering af dagligstue med inventar (se bilag). Overslaget er på kr. 810.000. På Sundhedscentrets investeringsramme er der i 1996 kr. 449.000 tilbage. Manglende finansiering kunne eventuelt foretages af afsatte ramme for 1997 på kr. 529.000.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 1. oktober 1996

ad.B1

Projektet godkendt

ad.B2

Anbefales

Finansieres ved rest af indeværende ramme for 1996 med kr. 449.000. Manglende finansiering foretages for 1997 med kr. 361.000.

117. Beretning nr. 112

00.01K01

gibe

117. Anbefales

./ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt delberetning for regnskabsåret 1996.

Revisionen har en bemærkning til afstemning af differencer, hvor det henstilles, at differencerne snarest undersøges og berigtiges.

Vedrørende skatter og afgifter, er der pr. 31. august 1996 foretaget afstemning. Hvad angår B- og restskatter er differencen et resultat af Told og Skat's overgang til opkrævningssystemet COBRA. I forbindelse med denne overgang skete der en ændring af afstemningsformen således, at det ikke har været muligt at afstemme disse. Problemet omkring differencer på B- og restskatter er et generelt problem for kommunerne, hvorfor der i øjeblikket kører en sag

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		155

i Kommunernes Landsforening vedrørende den manglende kommunikation mellem det tidligere system og det nuværende COBRA.

Ledergruppen, den 12. september 1996

Delberetning nr. 112 for regnskabsåret 1996. Revisionsbesøg den 12.7., den 22.7-7.8 og den 26.8.96.

Beretningen har givet anledning til bemærkninger. Fagområdet udarbejder redegørelse og sagen forelægges Økonomiudvalg og Byråd.

Det indstilles,

at Økonomiudvalget anbefaler beretningen til godkendelse med den bemærkning beretningen indeholder.

118. Årsregnskab for Boligselskabet Lejerbo for perioden 1.5.1995 til 30.4.1996.
03.02.00055 JK

Boligselskabet Lejerbo, Slangerup, fremsender årsregnskab med tilhørende spørgeskema samt revisionsprotokol for perioden 1.5.1995 til 30.4.1996.

Selskab nr. 233.

Selskabet står for udlejning og nybyggeri af almennyttige boliger og har selvstændigt regnskab. Selskabets regnskab viser et driftsoverskud på 7.611 kr. som er overført til arbejdskapital.

Afdeling nr. 383-0

Regnskabet udviser en balance på 2.354.192 kr. og et overskud på 78.896, som er henlagt som følger:

planlagt og periodisk vedligehold	kr. 40.000,00
istandsættelse ved fraflytning	kr. 20.000,00
Tab ved fraflytning	kr. 18.896,00

Ifølge Revisionsfirmaet C. Jespersen opfylder regnskaberne lovgivningen og er aflagt efter lovgivningen.

118. Godkendt
Som formand for
udvalget deltog Niels
P. Nielsen i den samlede
af behandling af regnskab
indholdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		156

Det indstilles,
at regnskaberne godkendes.

119. Beskyttede naturtyper

01.05.08.P17

F7108 dsh

Udvalget blev på sidste møde orienteret om skrivelse fra Frederiksborg Amt med oversigt over beskyttede naturtyper, der er udpeget i Slangerup Kommune.

Blandt andet er der udpeget et areal til mose (Slotsmøsen) syd for Lystrupvej. Umiddelbart virker det udpegede areal lidt for stort i forhold til virkeligheden.

Amtet har fremsat frist til 1.12.1996 til at fremkomme med bemærkninger, men har telefonisk gjort opmærksom på, at de udpegede arealer skal være faktiske forhold. Som følge heraf vil der derfor altid kunne fremsættes bemærkninger.

Med henblik på afklaring af forholdene i forbindelse med en eventuel gennemførelse af Industrivejs forlængelse til Lystrupvej, vil forholdet blive drøftet med amtet, idet et areal her er udlagt som mose, hvilket betyder, at Industrivejens forlængelse ikke umiddelbart kan gennemføres.

Det indstilles,
at der, blandt andet med henblik på en eventuel beslutning om at forlænge Industrivej, fremsættes foreløbig bemærkning herom overfor Frederiksborg Amt, samt oplyses at arealet til mose syd for Lystrupvej, ikke menes at være helt så stort som angivet på kortet.

119. Godkendt som indstillet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		157

120. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 46 for boligområde syd for Lystrupvej

01.02.05.P16
F7098 dsh

Lokalplan nr. 46 for boligområde syd for Lystrupvej har været offentlig fremlagt, i perioden 16.7.1996 - 10.9.1996.

Byrådet har på møde den 25.9.1996 fået forelagt sagen til stillingtagen til, om lokalplanen skulle ændres på grundlag af indsigelser pkt. a og c.

Byrådet vedtog i enighed, at der skal fastholdes en grøn kile langs Lystrupvej også for at tilgodese støjmessige hensyn. Efter afstemning vedtog Byrådet endvidere, at der ikke skal tages højde for en vejadgang til matr.nr. 4am og at vejadgangen fastholdes fra Agervej. Endelig skal der tages højde for indpasning i terræn- og landskabsforhold samt nabobebyggelsen.

På baggrund af Byrådets beslutning har foreslagstillerne udarbejdet revideret bebyggelsesplan, der er udsendt til udtalelse, jfr. planlovens §27 stk. 3. Eventuelle bemærkninger kan fremsendes, så de er os ihænde senest den 14.10.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb den 10.9.1996 forelå følgende indsigelser og bemærkninger:

- a) Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 28.8.1996, hvori der fremsættes indsigelse fra Landskabsafdelingen, idet der henvises til overslagsberegninger, der viser en støjbelastning 10 m fra vejmidte på 64 dB(A). Lokalplanforslaget er således ikke i overensstemmelse med Regionplanen og "Samlebekendtgørelsen". Det er her fastlagt, at der ikke må udlægges landzonearealer til støjfølsom anvendelse med et støjniveau over 55 dB(A). Indsigelsen er administrativ og blev forelagt amtets Miljø- og Teknikudvalg på møde den 17.09.1996.

120. Arbejdsfelt som indskiltet
dog således at den nord-
østlige grund beibeholdes
i lokalplanen.
Sigs F. Nielsen fasthol-
des den oprindelige ind-
stilling (uden den 100
grund)

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		158

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 18. september 1996, hvori det meddeles, at amtets Udvalg for Miljø og Teknik på møde den 17.9.1996 har besluttet at fastholde den fremsatte indsigelse.

bem.:

Firmaet Delta Akustik og Vibration har fremsendt et notat AV 902/96 med støjberegninger fra belastningen af lokalplanområdet fra Lystrupvej.

Det konkluderes, at for at undgå en overskridelse af støjgrænsen på 55 dB, vil det være nødvendigt at udlægge et ubenyttet område på 40 m fra vejmidten.

Alternativt kan opsættes en støjskærm på 2,5 m i skel (med overkant 2,9 m over vejmidten).

Der er på den af den 3.10.96 reviderede bebyggelsesplan, indtegnet 40 m grænse fra vejmidte. Heraf ses at én grund i det nord-østlige hjørne vil ligge indenfor det område, der vil blive belastet af mere end 55 dB. Enten må denne grund udgå af lokalplanen, eller også må der opsættes støjskærm på 2,5 m i skel mod Lystrupvej for at overholde støjkravet.

Endvidere ses at 3-4 grunde berøres for såvidt angår et par meter af grundene. Dette menes dog at have mindre betydning, idet der i skel etableres hegn, der vurderes at bringe støjforholdet ned på 55 dB. Til sikring heraf foreslås indføjet i lokalplanen: § 8.2 Mod Lystrupvej skal tilstræbes et støjniveau på bebyggelsens primære udendørs opholdsarealer, der ikke overstiger 55 dB(A).

Frederiksborg Amt har den 9.10.1996 fået tilsendt notatet med støjberegningerne, for uddybning af støjforholdene for den reviderede bebyggelsesplan.

Med henblik på en uddybning af støjforholdene fra trafikken på Lystrupvej, vil der inden byrådsmodet foreligge endnu en trafiktælling ud for lokalplanområdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		159

b) Egnsmuseet Færggården fremsender skrivelser af 30.8.1996, hvori der gøres opmærksom på, at området er særdeles potentielt bosættelsesområde for en bronze- eller jernalderbosættelse. Museet ønsker at blive underrettet i god tid inden byggemodningen starter.

bem.:

Museet er underrettet om tidsplanen og har fået oplyst navn på forslagsstillerne. Det oplyses, at parterne har talt sammen.

c) Beboer, Agerhøj, Lystrupvej 17 fremsender skrivelse af 19.8.1996, bilagt kopi af skrivelse fra Slangerup Kommune dateret 7.12.1981. Beboeren gør i sin skrivelse opmærksom på tidligere tilsagn vedrørende fremtidig boligbebyggelse på naboarealet matr.nr. 4am og 4 bb Slangerup by og at der sikres vejadgang til området.

bem.:

Beboeren har i skrivelse af 7.12.1981 fået tilsagn om, at matr.nr. 4 am i kommuneplanen vil indgå som boligområde efter 1992, hvilket også fremgår af Kommuneplan 1981-1992.

I notat af september 1996 er der redegjort for historikken.

Teknisk Udvalg har på møde den 4.9.1996 behandlet spørgsmål om vejtekniske forhold, (sag nr.05.01.02.P16/F7096), såfremt naboarealet skal inddrages, som der er givet tilsagn om i kommunens skrivelse af 7.12.1981.

På grund af terrænet og dårlige oversigtsforhold vil det ikke være muligt at lade matr.nr. 4 am/4 bb få vejadgang direkte til Lystrupvej.

Såfremt det fremtidige boligområde kun vedrører matr.nr. 28 a, kan vejbetjeningen fastlagt i lokalplan nr. 46 fastholdes. Såfremt matr.nr. 4 am/4 bb på et senere tidspunkt skal realiseres til boligformål, nødvendiggør dette, at den skitserede vejbetjening ændres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		160

Teknisk Udvalg anbefalede, at der arbejdes videre udfra skitse B, (dvs. vejbetjening af lokalplanområdet + naboområdet matr.nr. 4am, med udkørsel direkte til Lystrupvej), men at der etableres et grønt bælte langs Lystrupvej, i princippet som ud for andelsboliger på Agervej.

Byrådet har på møde den 25.9.1996 efter afstemning besluttet ikke at tage højde for vejadgangen til matr.nr. 4am.

d) Beboer, Stenmøllen 117, Hedehusene, køber af en af parcellerne i lokalplanområdet, fremsender skrivelse af 19.8.1996, hvori der fremsættes en række mindre ændringsforslag:

- bebyggelsen skal kunne placeres med facade og/eller gavl parallelt med vejen,
- bebyggelsen må kun opføres i én etage uden udnyttet tagetage, og som følge heraf, at taghældningen ændres til mellem 20 og 30°.

bem.:

Det foreslås at ændre lokalplanens §6.2 til: "Bebyggelsen skal placeres med facade og/eller gavl parallelt med vejen".

Af hensyn til omgivelserne og for ikke at dominere omgivelserne foreslås endvidere at indarbejde bemærkningerne:

Endvidere ændres §6.3 til: "Bygninger må ikke opføres med mere end én etage. Hvor byggeri i ét plan vil give problemer på grund af terrænets hældning, kan eventuelt udføres forskudte etager."

§7.3 ændres til: "Tagene... Taghældningen skal være mellem 20 - 30 gr."

Herved tages der også hensyn til omgivelserne jfr. Byrådets beslutning den 25.9.1996.

e) Beboer, Agervej 27, fremsender skrivelse af 30.8.1996, hvori der fremsættes indsigelse imod at flytte byzoneområdet længere ud. Der stilles spørgsmål ved hvem, der overhovedet har brug for boligerne og det fremhæves, at befolkningstallet ik-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		161

ke er stigende. Det foreslås at renovere den eksisterende boligmasse i stedet.

bem.:

Området er medtaget i kommuneplanen som kommende boligområde og lokalplanen derfor i overensstemmelse med den overordnede planlægning. Da der er tale om privat udstykning og da arealet på nuværende tidspunkt har stor interesse, tyder det på, at der har været et behov.

- f) Beboer, Sct. Nilsvej 3,1 fremsender skrivelse af 5.9.1996, hvori der fremsættes indsigelse imod at der overhovedet skal udbygges med boliger på arealet. Det fremhæves, at et parcellusområde med høje hække vil ødelægge den visuelle oplevelse af en markant bakkekam. Det fremhæves endvidere, at der i Slangerup mangler lejeboliger.

Som ændringsforslag, da ovennævnte ikke forventes hørt, foreslås;

- Boligbyggeriet skal visuelt ses i sammenhæng med det omgivende byggeri og landskab, blandt andet skal bakketoppen friholdes for byggeri.
- Der må ikke ændres på det naturlige terrænforløb, bakkekammen skal kunne anes mellem husene.
- Der skal etableres fælles parkeringsplads, af hensyn til terrænet for at undgå stejle skrænter.

bem.:

Der er udarbejdet ændringsforslag til lokalplanen, hvori der er fastsat bebyggelseskoter for sokkelhojden. Ved placering af vejen er terrænkurverne søgt fulgt.

Selve bakketoppen er i ændringsforslaget dog ikke friholdt.

- g) Beboer, Rugmarken 6, fremsender skrivelse af 9.9.1996, hvori der fremsættes bemærkninger om tidligere hensigtserklæringer, tidligere prognoser og private interesser. Det fremhæves, at kommunen forpasser chancen for at præge Lille Lærkenstenudstykningen i en større kommunal sammenhæng, som f.eks. ved Hauge Møllegård.

Der fremsættes konkret bemærkning om den stigende trafik på Lystrupvej. Der bør overvejes en trafiksanering af Lystrupvej mellem Agervej og Kon-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		162

gensgade, samt på udmundingen Agervej og Bakkebo.

bem.:

Kommunen har i boligprognosen valgt at koncentrere sig om området ved Hauge Mollegård nu. Det er rigtigt, at området ved Lille Lærkensten først var planlagt på et senere tidspunkt. Men da der er tale om en privat udstykning, ønsker Byrådet ikke at standse den private interesse for udbygning, da området er udlagt til boligformål i kommuneplanen.

Trafiksanering af Lystrupvej vil indgå i den samlede vurdering/prioritering af de trafikale forhold i kommunen, i Trafiksikkerhedsplanen der er ved at blive udarbejdet.

- h) Lokalplanens forslagsstillere Beboer A og Beboer B, begge Bakkebo, fremsender skrivelse af 8.9.1996, hvori der fremsættes indsigelse med mindre ændringsforslag til lokalplanens tekst;
- § 6.1 Tilføjelse, idet grunde under 700 m² skal kunne bebygges med min. 175 m².
 - § 6.2 Bebyggelsen placeres med facade og/eller gavl parallelt med vejen.
 - § 6.3 Ændres til: Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med uudnyttelig tagetage.
 - § 7.3 Ændres til: Taghældning må max. være 30°. Dette rettes også i redegørelsen.
 - § 8.1 Hegning mod lokalplanområdet skal udføres som klippet ligusterhæk. Den øvrige hegning er op til evt. grundejerforening.

bem.:

Bemærkningerne indarbejdes i lokalplanen, dog ændres taghældningen til mellem 20 - 30 gr.

Endvidere har foreslagstillerne fremsendt ændringsforslag på baggrund af Byrådets beslutning af 25.9.1996.

Forvaltningens øvrige bemærkninger:

I henhold til planlovens §27 stk. 1 gælder at, såfremt der rettidigt er fremsat indsigelse m.v., kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		163

udløbet af indsigelsesfristen. Byrådet kan derfor tidligst vedtage lokalplan 46 i oktober 1996.

Der har den 5.9.1996 været afholdt møde med forslagsstillerne, med henblik på en drøftelse af situationen. Notat herfra ligger i sagen.

Som følge af Teknisk Udvalgs anbefaling fremsender forslagsstillerne ændringsforslag til lokalplanen, i form af nyt kortbilag med ændret vejbetjening.

I henhold til planlovens §27 stk. 3 kan der foretages ændring af det offentliggjorte lokalplanforslag. Er ændringen væsentlig, og berører andre end de der har foranlediget ændringen, kan planen vedtages med ændringer, under forudsætning af at de berørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Den reviderede bebyggelsesplan af 3.10.1996 er fremsendt til udtalelse ved skrivelse af 3.10.1996, hvori der er frist til fremsættelse af bemærkninger til den 14.10.1996. Eventuelle fremsendte bemærkninger vil blive fremlagt på Økonomiudvalgets møde.

Udstykkeren er gjort bekendt med dagsordens-teksten og forvaltningens indstilling, så der vil formentlig ligge supplerende bemærkninger til mødet.

Det indstilles,

at tiltræde forvaltningen bemærkninger, at den nord-østlige grund udgår af lokalplanen, at lokalplan nr. 46 vedtages endeligt med de i bemærkningerne nævnte ændringer, under forudsætning af der ikke fremkommer væsentlige bemærkninger vedrørende den reviderede bebyggelsesplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		164

121. Turisme

24.05.P00
F7109 la/dsh

Som led i markedsføring af kommunerne i Frederikssundfingeren, efterlyser man i Bycirkelsamarbejdet en tilkendegivelse af målsætning og udmelding om indsatsen på turismeområdet.

Til brug ved fastlæggelse af overordnede målsætninger og indsatsområder, anmodes om Byrådets tilkendegivelser på grundlag af vedlagte skema.

I forbindelse med Planredegørelse 1996 har der været tilkendegivelser med forslag om blandt andet bondegårdsferie, dyre- og naturpark, campingplads, brochure om kommunens fristelser (og om sommerhusejeres ønsker om helårsstatus).

Erhvervsudvalget har på møde den 9.10.1996 behandlet sagen med følgende beslutning:
Skemaet med forslag til prioritering af indsatsen på turismeområdet fremsendes Økonomiudvalget.

122. Kvote til private andelsboliger

03.00.01 G01
F 7107 moni

Hugo Uhrskov Larsen ansøger på vegne af interessentforeningen Rappendam Have om tildeling af kvote til opførelse af 14 private andelsboliger og et fælleshus på ejendommen matr. nr. 5 u Jørlunde by. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 35.

Byggeriet påregnes opført i år 2000, og man ansøger om optagelse af kvoteønsket i den 4-årige planlægning i forbindelse med kommunens indberetning af kommunens øvrige kvoteønsker ultimo 1996.

Kommunens udgift ved private andelsboliger vil bestå i tilskud til terminsydelserne afhængig af blandt andet kurs på prioriteringstidspunkt, hvorfor det ikke

121 Formandens til Bycirkelsamarbejdet. Det tilføjes en bemærkning om fordelene af travlt arbejde.

122 Niels F. Nielsen
skal bygges i kvote til
beholdning p.g.a.
inhabilitet.

Det for Beboerskabet i
forbindelse med en
samtal med byrådet.
I henholdsvis formidling
bliver der brugt mere.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
15. oktober 1996		165

er til at oplyse nærmere om den kommunale ydelses størrelse på nuværende tidspunkt.

Det indstilles

at kvotønsket indregnes i den kommunale planlægning og medtages som kvotønske for år 2000 i indberetningen af kommunens kvotønsker for årene 1997-2000 i december 1996.

123. Afskedigelsesag.

Som et led i arbejdet med optimering af den kommunale organisation, jvf. byrådsbeslutningen af december 1994, nedlægges en stilling i Borgerserviceforvaltningen.

123. Godkendt

Eventuelt.

Mødet slut kl.:

10⁰⁰

[Signature]

[Signatures]