

FREDERIKSSUND KOMMUNE



TILLÆGSDAGSORDEN

Det sociale udvalg

27. april 2005 kl. 8.00

i mødelokale 8

TILLÆGSDAGSORDEN	
Det sociale udvalg	
27. april 2005 kl. 8.00	
i mødelokale 8	
Mødedeltagere:	Lis Olsen , Tina Tving Stauning, Kurt Mikkelsen, Grethe Olsen, Morten Skovgaard.
Fraværende:	
Mødet slut:	10.30

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 32

Opførelse af 16 nye demensboliger

Sag nr. 32	Opførelse af 16 nye demensboliger / projekt nr. 530 054
Journal nr.:	16.07.00 P20/6779 BH
Sag fra:	Sekretariatet
Lovgrundlag:	Ingen
Sagsfremstilling:	På baggrund af beslutningen om at placere 16 demensboliger på Østergårdens areal, ved sag 66 i byrådet af 12.04.2005, er der arbejdet videre med den trufne beslutning om igangsætning af byggeriet af demensboliger inden udgangen af 2005. Med denne sagsfremstilling søges om tillægsbevilling til rådgiverhonorarer i forbindelse hermed.

	<p>Der er udarbejdet en tidsplan, dateret 20.04.2005, vedlagt som bilag a. Tidsplanen tager hensyn til det nødvendige lokalplanarbejde, der sideløbende med programmeringen af demensboligerne i samarbejde med en brugergruppe samt den efterfølgende udførelse af et projektforslag, skal gennemføres inden medio august 2005.</p> <p>Den færdige lokalplan skal herefter sammen med projektforslaget til demensboligerne, og et tilhørende økonomisk overslag – Skema A - danne grundlag for et udbud i totalentreprise, om færdigprojektering og gennemførelse af byggeriet af demensboligerne, efter byrådets vedtagelse af lokalplanen og Skema A i september 2005.</p> <p>Projektet forventes herefter udbudt til 5-6 totalentreprisegrupper, bestående af en totalentreprenør og rådgivende arkitekter og ingeniører, der skal foretage detailprojekteringen af boliger. Totalentreprisegrupperne vil blive prækvalificeret af Det Sociale Udvalg, der i nærværende sag vil være Byggeudvalg.</p> <p>Projektet vil således allerede på projektforslagsniveau blive sendt ud i begrænset licitation i henhold til "Lov om indhentning af tilbud i Bygge- & anlægssektoren" og der forventes konkurreret på økonomisk mest fordelagtige bud, således der ud fra en maksimal pris kan konkurreres på de mest optimale løsninger indenfor kvalitet, funktionalitet og driftsomkostninger etc.</p> <p>Ovenstående fremgangsmåde bør sikre at budgettet for støttet byggeri vil være overholdt ved licitationen i oktober måned 2005, således at kontraktforhandlingerne med entreprenørerne kan være afsluttet til politisk behandling i udvalgene frem mod en vedtagelse i byrådet den 13. december 2005.</p>
<p>Bevilling:</p>	<p>For at kunne iværksætte ovenstående proces søges følgende beløb til rådgiverhonorarer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Til udarbejdelse af lokalplan søges et beløb på 50.000 kr. der er en maksimal ramme til gennemførelse af dette arbejde. 2. Til udførelse af programmering af opgaven i samarbejde med Brugergruppe for formulering af byggeprogram søges et beløb på 50.000 kr. 3. Til udarbejdelse af dispositionsforslag, der kan danne grundlag for et udbud i totalentreprise, og udarbejdelse af øvrige udbudsmateriale, gennemførelse af licitation, forhandling med entreprenører, opstilling af budget og udarbejdelse af entrepriseaftale. For arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med dette arbejde søges 525.000 kr. 4. Endelig søges der et konsulenthonorar til konsulenttimer fra en ekstern konsulent med speciale i støtte sager i forbindelse med kommunens egen administration af Skema A, B og C. Til dette formål ansøges om 40.000 kr., der er en maksimal ramme til gennemførelse af dette arbejde. <p>Ovenstående beløb er baseret på skriftlige tilsagn fra: arkitekt Gejr Larsen (1), arkitektfirmaet Mangor & Nagel i samarbejde med ingeniørfirmaet Carl Bro (2 & 3), samt konsulent Inge-Lis Kalum (4).</p>

	<p>I Investeringsoversigten for år 2005 er der ikke afsat midler til projektering, men alene til Grundkapitalindsud i forbindelse med støttet byggeri, samt til Inventar og Servicearealer, idet der ved udarbejdelse af budget 2005-2008 ikke lå en beslutning om, at demensboligerne skulle opføres som støttet byggeri, hvor kommunen selv ejer bygningerne.</p> <p>Rådgivningsomkostningerne vil senere blive overført til de samlede omkostninger ved byggeriet, og fremstå som en del af byggeudgiften.</p> <p>Der er således tale om en udgift, der er fremrykket til opstartsfasen, når kommunen selv er bygherre.</p> <p>Beløbet til rådgivning søges derfor som et tillæg til rådighedsbeløbet, der finansieres af kassen.</p> <p>Der søges således anlægsbevilling til samlet beløb på 665.000 kr. ekskl. moms., der omfatter rådgivning frem til byggestart.</p>
Økonomi og personale-mæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har haft sagen til gennemsyn, og har ingen kommentarer
Bilag:	Bilag a: Tidsplan for "Demensboliger på Østergården" dateret 20.04.2005.
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der arbejdes videre med placeringen af 16 demensboliger på Østergården i henhold til sagsfremstillingen, der tager sit udgangspunkt i vedlagte tidsplan (bilag a), der er udformet for at tilsikre en byggestart i december 2005, og 2. at der indhentes den nødvendige rådgiverbistand for at muliggøre tidsplanens overholdelse, herunder 3. at der ydes anlægsbevilling på samlet 665.000 kr. til udarbejdelse af en lokalplan, til arkitekt- og ingeniørbistand frem mod udbud, licitation, budget og indgåelse af entreprisaftaler, samt til ekstern bistand med organisering af de formelle krav i støttesagen om opførelse af demensboligerne i projekt nr. 530 054 4. at bevillingen på 665.000 kr. ekskl. moms gives som tillæg til rådighedsbeløb, der finansieres af kassen.
Beslutninger:	<p>Det Sociale Udvalg den 27. april 2005: Anbefalingen godkendt.</p> <p>Tina Tving Stauning mener fortsat, at en placering på Pedersholm ville være mere hensigtsmæssig.</p>