



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

Torsdag den 7. maj 2009 Kl. 17.00
i Byrådssalen

(Fællesmøde med Plan- og Udviklingsudvalget)

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)





Indhold

Sag nr. 68

Åben dagsorden

Frederikssund havn - analyse af udviklingsmuligheder





Sag nr. 68

Frederikssund havn - analyse af udviklingsmuligheder

Journal nr.:

000608-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Frederikssund Havn rummer i dag ca. 50 bådpladser hvoraf de 8 er udlejet til museumsskibe og gamle træskibe. Budgetforliget for 2008 indeholdt bl.a. et mål om at øge aktiviteterne i havnen og at forbedre budgettet med mindst 200.000 kr. per år fra 2009 evt. gennem udbud til privat entreprenør. Havnens budget for 2009 rummer således et krav om en merindtægt/mindreudgift på 200.000 kr. Byrådet vedtog i marts en takstforøgelse på leje af havnepladser. Der vil fortsat skulle skaffes en øget indtægt på ca. 120.000 kr. i 2009 og ca. 100.000 kr. i 2010.

I løbet af året kommer der et is-hus på den sorte mole og i løbet af de seneste måneder har der været en dialog med interesserede der ønsker at etablere forskellige typer af aktiviteter i havnen. Aktiviteterne spænder fra forskellige former for flydende aktiviteter, f.eks. museumsskib med udstilling og café, til faste installationer som f.eks. is-hus og udbygning af moleanlægget. Ud over at flere aktiviteter vil skabe mere liv, giver det også med den rette strategi mulighed for at forbedre havnens indtjening.

Den forøgede interesse for etablering af aktiviteter i havnen, sammenholdt med kravet om budgetforbedring på 200.000 kr., skaber behov for en strategi for hvordan, og i hvilken takt der kan ske udvikling i havnen.

Aktiviteterne kan opdeles i:

1. Aktiviteter med særlige subsidierede lejekontrakter. (f.eks. museumsskibe)
2. Aktiviteter med salg, udstilling og lignende på kontrakt på vilkår som en studeplads på lejet grund. (f.eks. is-huset)
3. Aktiviteter som fordrer udbygning af moleanlæg og større investeringer i havnen til f.eks. flere lystbåde.
4. Muligheden for at overdrage udbygning og drift til en privat operatør i en årrække.

Ad 1) Disse aktiviteter har til formål at skabe et aktivt og interessant miljø i havnen med attraktioner for borgere og turister. Museumsskibe bidrager kun i meget begrænset omfang til havnens økonomi, og der





skal derfor tages stilling til omfanget og retningslinjer for flere museumsskibe i havnen.

Ad 2) Der er 2 byggefelter ved havnen. Det ene er disponeret til is-huset. Det andet som er placeret for enden af Nordkajen er endnu ikke disponeret. Byggefelterne er beskrevet i lokalplan 79 for bebyggelsen Nordkajen. Selve havnebasinnet og evt. udbygningsmuligheder er ikke lokalplanlagt men en udvidelse af molerne er beskrevet i helhedsplan for Frederikssund Havn fra 1997.

Udvikling af de eksisterende byggemuligheder omkring havnen samt opstart af permanente flydende aktiviteter som f.eks. cafébåd i havnen bør ske ud fra et sæt af politisk besluttede retningslinjer for etablering af den type aktiviteter, evt. kombineret med en ny lokalplan for havnen. Retningslinjerne kan f.eks. indeholde: At aktiviteterne skal være publikumsrettede og bidrage til liv i havnen. Begrænsninger til forhold til belastning af naboerne. Samt forventning til indtjening.

Yderligere aktiviteter i havnen vil medføre ændret anvendelse af kajarealerne med hensyn til transport af varer og personer og en øget aktivitet i og omkring havnen, herunder forøget behov for parkering. By og Land har forespurgt i Farvandsdirektoratet, der har udtalt, at der umiddelbart ikke er lokalplanligt for søterritoriet i havneområder, når havnen i forvejen er omfattet af et ordensregulativ, der forvaltes af byrådet. Farvandsdirektoratet anbefaler dog alligevel at gennemføre en lokalplanlægning, da nye aktiviteter under alle omstændigheder vil medføre ændret anvendelse af landverts arealer, ligesom det ikke kan udelukkes at de fartøjer eller lignende, der anbringes på søterritoriet i havnen, i sig selv vil medføre så store ændringer i det lokale miljø, at disse er lokalplanpligtige i sig selv.

Ad 3) Tidligere vurderinger tyder på at der er mulighed for at placere yderligere 1-2 moler i havnen. En ekstra mole vil betyde yderligere 30 bådpladser, men kræver en investering på ca. 1 mio. kr.

Ad 4) Udlicitering af havnen på en langsigtet kontrakt, som giver eksterne investorer mulighed for at udbygge og drive havnen i en periode, hvorefter anlægget afleveres tilbage til kommunen i en aftalt vedligeholdelsesstand, bør overvejes (BOFT-projekt). Fordelen er at der kan tilføres ekstra kapital til havnen. Der ligger store udfordringer i at fastlægge vilkår for hvilken tilstand havnen skal leveres tilbage i. Der er også udfordringer i at sikre at kommunen stadig har den nødvendige indflydelse på, hvilke aktiviteter der kan komme til undervejs.





Strategi for Frederikssund Havn i de kommende år:

Til brug for arbejdet med en strategi for udvikling af havnen ønskes en politisk drøftelse af følgende spørgsmål:

1. Omfang og ønskede retningslinjer for museumsskibe.
2. Ønsker til disponering af byggefelt.
3. Ønskes der mulighed for butik, restaurant og aktivitetshusbåde. (omfang, placering og krav)
4. Er der særlige forhold som ønskes iagttaget vedr. udfyldelse af restkapacitet i havnen med lystbåde og lignende.
5. Skal organisering, udbygning og drift af havnen udbygdes.

Der afholdes fælles gennemgang og drøftelse mellem Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget, hvorefter udvalgene hver især træffer de relevante beslutninger.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til:

1. omfang og ønskede retningslinjer for museumsskibe.
2. om der er særlige ønsker til udnyttelsen af det resterende byggefelt.
3. om der er særlige forhold som ønskes iagttaget vedr. udfyldelse af restkapacitet i havnen med lystbåde og lignende.
4. om organisering, udbygning og drift af havnen skal udbygdes.

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget tager stilling til:

1. om der skal udarbejdes en lokalplan som giver mulighed for





butik, restaurant og aktivitetshusbåde. (omfang, placering og krav).

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Afbud fra Mads Bondo Dydensborg.

Sagen blev gennemgået og drøftet på mødet den 7. maj. Mødet blev afbrudt og genoptaget onsdag den 13. maj med følgende beslutning:

At udvalget godkender at H.V. Ravn kan få plads i havnen med status som museumsskib under forudsætning af, at der i aftalt omfang bliver adgang for offentligheden.

At skibet må etablere café, restaurationsdrift eller anden indtægtsgivende virksomhed, såfremt driften udbydes på markedsmæssige vilkår og hvis indtægten går 100% til drift og vedligeholdelse af skibet. Alternativt at der med kommunen aftales en "stadepladsleje" for aktiviteterne. Årligt regnskab skal fremsendes til kommunen.

Derudover arbejder administrationen videre med oplæg til udvidelse af antallet af pladser i havnen.

