

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens  
initsialer

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 6.12.1989, kl. 17<sup>00</sup>, på teknisk forvaltning, Slangergård.

Fraværende:

*ingen*

Meldt afbud:

## DAGSORDEN.

## 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Nyt fra Planstyrelsen nr. 37.

b.

Byplan nr. 5 1989.

c.

Notat om malerarbejde Slangergård.

d.

Hovedstadsrådet fremsender vandretursfoldere.

e.

Ølstykke Kommune fremsender den 28.11.89 kommuneplan 1987-97.

## 2.

SKILTNING I CENTEROMRÅDE.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til vejledning for skiltning i Slangergubymidte.

## Sagsbehandling:

Den ny vejledning er en videreførelse af erfaringerne med at fastlægge retningslinier for bevarelsen af Slangergubymidte herunder renovering, facader og skiltning.

Det indstilles,

at oplægget til vejledning for skiltning i Slangergubymidte forelægges til debat i Handelsstandsforeningen, forinden der tages endelig stilling til hæftets udformning.

Oplægget fremsendes hoslagt.

01.02.00G01 F 6077 kb

*Oplægget forelægges Handelsstands- og Håndværkerforeningen.*



3.

SKILTNING.

NETTO, Kongensgade 25 søger om godkendelse af skiltning på facader.

## Sagsbehandling:

Forvaltningen har konstateret at NETTO har opsat en meget skæmmende skiltning på Kongensgade 25, som er i strid med udvalgets afgørelse af 11.10.89, uden forudgående tilladelse.

Tommy Eriksen fra NETTO oplyser, at man ikke er sindet at tage skiltning ned eller undlade at belyse skiltet, jfr. notat af 17.11.89.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 28 og skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Det er forvaltningen holdning at selv om en forretning ønsker at benytte en eksisterende lyskasse til sin skiltning er der tale om ny skiltning idet skrifttyper, farver, belysning m.m. udskiftes.

En forudsætning for godkendelse af skiltning er at retningslinierne for skiltning i centerområdet overholdes samt at den ny skiltning er en forbedring af den eksisterende skiltning.

NETTO er anmodet om at fremkomme med en udtalelse inden mødet.

Ejendommen er opdelt i 3 ejerlejligheder og 2 lejligheder på 1. sal, ejes af Gerner Jensen Invest og NETTO ejes af Dansk Supermarkedadministration, Brødstrupvej 18, 8270 Højbjerg.

Det indstilles,  
at meddele Dansk Supermarked påbud om inden den 20. dec. 1989, at berigtige den ulovlige skiltning samt at dette påbud tinglyses på ejendommen indtil forholdet er berigtiget.

Efterkommer ejeren ikke dette påbud indstilles det at der indgives politianmeldelse mod ejeren, jfr. kommuneplanlovens § 54, stk. 1, 2 og 3.

01.02.09G01 F 6059 kb

*Dansk Supermarked  
meddeles påbud om  
at berigtige den ulov-  
lige skiltning.*



4.

SKILTNING I CENTEROMRÅDE.

Slangerup Skiltecenter søger for Slangerup Ejendomsbørs om tilladelse til opsætning af 3 stk. lysreklamer på ejendommen matr. nr. 8 ai Slangerup by, Kongensgade 14.

## Sagsbehandling:

Formanden og forvaltningen har den 22.11.89 holdt møde med Henning Andersen, Frederikssund Ejendomsbørs, som fremførte sine ønsker om en dispensation til skiltning jfr. projekt fra Ole Nonbye A/S af 8.11.89.

En opmåling af fortovet viser at det vil være muligt at opsætte 1 stk. fremspringende skilt på max. 70 cm på murpiller ved siden af indgangsdør.

Det indstilles,

at meddele tilladelse til opsætning af 1 stk. fremspringende lysskilt på murpillen ved siden af indgangsdør med underkant min. 250 cm over fortov og 1. stk. lysskilt på ejendommens facade mod nord.

Øvrig skiltning kan ske ved påmaling direkte på murværk efter godkendelse fra Slangerup Kommune.

Forslag til skiltning ligger i sagen.

01.02.09G01 F6073 kb

5.

SKILTNING I CENTEROMRÅDE.

Skandinavisk Tobakskompagni A/S søger på vegne af kiosken, matr.nr. 11 k Slangerup by, Kongensgade 10 om tilladelse til opsætning af et fremspringende lysskilt.

## Sagsbehandling:

Skiltet påtænkes opsat, hvor det nuværende BT skilt er opsat. Udvalget meddelte på sidste møde afslag på en ansøgning om opsætning af et ca. 11 m lysbånd på bygningens facade.

Det nu ansøgte skilt er i overensstemmelse med kommunens retningslinier om skiltning i centerområdet, men skal ses i sammenhæng med forretningen øvrige skiltning og de omkringliggende facader og skilte.

*Indstilling tiltrædt.*

*Indstilling tiltrædt.*

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens  
initialer:

Kommunen har ikke modtaget ændret projekt til ny facadeskiltning.

Det indstilles,  
at meddele tilladelse til den ansøgte skiltning på vilkår, at der ikke opsættes yderligere lysskilte/-reklamer, og at der fremsendes projekt, der viser hvorledes forretningens samlede skiltning vil se ud.  
01.02.09G01 F 6064 kb

6.  
ULOVLIG BYGGERI OG ANVENDELSE I LANDZONE.  
Forvaltningen har ved tilsyn den 25.9.89 konstateret en række ulovlige forhold på ejendommen matr. nr. 15 m.fl. Uvelse Nr. Slangerup,

I notat af 26.9.89 er der redegjort for ejendommens nuværende udnyttelse.

Sagsbehandling:  
Forvaltningen har den 22.11.89 afholdt møde med Frederiksborg Amt og Hovedstadsrådet om ejendommens udnyttelse, referat ligger i sagen.

Det aftaltes at inden den 1. feb. 1990 i samarbejde med Slangerup Kommune og Frederiksborg Amt udarbejder en redegørelse og ansøgning om lovliggørelse af de ulovlige forhold.

er anmodet om skriftligt at bekræfte denne aftale inden udvalgs mødet.

Det indstilles,  
at sætte kommunens politianmeldelse af den ulovlige opførte lade i bero, på vilkår at inden udvalgs mødet skriftligt har bekræftet at han er indforstået med at søge ejendommens forhold lovliggjort.  
01.04G01 F 6051

7.  
SAMMENLÆGNING AF HÅNDVÆRKSPARCELLER.  
ansøger om principiel tilladelse til, at sammenlægge sin ejendom med naboejendommen i forbindelse med eventuelt salg af ejendommen.

*Indstilling tiltrædt.*

*Stilling tagen af sam-  
des udvalgte fra grunde  
i forbindelse og an-  
modning fra nabo-  
ejendommen om sam-*

*Bly*

**Sagsbehandling:**

Der er tidligere godkendt 3 sammenlægninger i området, Bøllemosevej 10-12 i 1968, Bøllemosevej 5-7 i 1974 og Bøllemosevej 9-11 i 1977.

I 1987 blev et forslag om sammenlægning af Bøllemosevej 22 og 24 forelagt grundejerforeningen, som udtaler at man ikke kan anbefale en sammenlægning af ejendommene.

Senere har \_\_\_\_\_ som et forslag ud af fem, søgt om sammenlægning af Bøllemosevej 18 og 20, men forslaget blev ikke behandlet, idet man valgte en anden løsning.

Grundejerforeningen anmodet om en udtalelse inden mødet.  
01.04G01 F 6076 mn

8.

**ERHVERV I BOLIGOMRÅDE.**

Efter påtale fra teknisk forvaltning søger \_\_\_\_\_ om tilladelse til udvidet erhvervsmæssig udnyttelse af sin ejendom, matr. nr. 11 al Slangerup by.

**Sagsbehandling:**

Bygnings- og planlægningsudvalget har den 23.2.84 meddelt tilladelse til at drive agenturvirksomhed fra ejendommen. I ansøgningen var det præciseret at der kun ville blive tale om kontor uden kundebe søg eller udstilling.

Teknisk forvaltning har herefter med skrivelse af 16.11.89 påtalt at erhvervsudøvelsen i forhold til den givne tilladelse var udvidet med bl.a. udendørs udstilling og skiltning i et omfang, der kunne tyde på detailsalg.

\_\_\_\_\_ har herefter ansøgt om tilladelse til udvidelse af aktiviteterne til også at omfatte drift af en tæppebus samt et showroom.

Det indstilles at meddele tilladelse på vilkår:

- at skiltning<sup>ikke</sup> udvides udover, hvad der i øjeblikket er monteret på bygningerne.

*men lægning.*

*Indstilling tiltrædt.*

- at erhvervet kun udøves af den der bebor ejendommen og bortfalder ved ejerskifte.
- at ejendommens karakter af beboelse ikke ændres.
- at erhvervet ikke er til gene for miljøet (de omboende).
- at parkering kan holdes på egen grund.
- at tæppebussen holdes under 3500 kg totalvægt.

01.04G01 F 6078 mn

9.

ERHVERV I LANDZONE.

søger i skrivelse af 13. 11.89 om tilladelse til at drive sandblæsningsvirksomhed på ejendommen matr. nr. 15 Uvelse,

## Sagsbehandling:

Virksomheden er etableret i en ulovlig opført lade på ejendommen og der er ikke meddelt zonelovstilladelse.

Udvalget har politianmeldt ejeren af ejendommen for overtrædelse af bygge-loven.

Det indstilles,

- at udsætte stillingtagen til sagen, til ejeren af ejendommen har fremsendt ansøgning om lovliggørelse af den nuværende anvendelse af ejendommens bygninger, jfr. pkt. 6 på dagsordenen,
- samt at det meddeles at sagen er sat i bero indtil der foreligger en samlet zonelovsønsøgning for hele ejendommen. Endvidere orienteres han om at udvalget ser positivt på indretning af erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger.

01.04G01 F 6079 kb

10.

EVENTUELT.

MØDET HÆVET KL.:

17 <sup>45</sup>Dag og år:  
6. december 1989Blad nr.  
110Formandens  
initialer:

BMJ

Indstilling til råd,  
der foretages intet over-  
for virksomheden før  
der er en afklaring på  
de ulovlige forhold på  
ejendommen.

B. delgaard  
Tage Schmidt Jensen  
Kj. Rygaard - Larsen  
Lise Tuder Kesen.  
C. Friskær

Referat sendt 7/12-89 dp