



DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 27. september 1994

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10.00

Mødet hævet: kl. 12.30

Fraværende: —

Endvidere deltog: —

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

-

PLANSAGER

Sag nr. 68

OL/rk - J.nr. 82.02.01.P21/438

Salg af kommunale arealer.

Sag nr. 69

OL/rk - J.nr. B.141/93

Ansøgning om opførelse af en tilbygning til en eksisterende lade på ejendommen Bonderupvej 2, matr.nr. 11a, 13 i Oppe Sundby.

Sag nr. 70

OL/rk - J.nr. 03.02.00.P21/166

Status over forespørgsler fra bygherrer om igangsættelse af støttet boligbyggeri og byfornyelsessager.

MILJØSAGER

Sag nr. 71

LH/ap - J.nr. 09.17.06. P21

Orientering vedr. nye retningslinjer ved bødeforslag ved overtrædelse af husdyrgødningsbekendtgørelse.

Sag nr. 72

LH/aa - J.nr. 01.09.G01/595/1994

Orientering om meddelelse af tilladelser til skallegravning.

BYGGESAGER

-

DIVERSE

Sag nr. 73

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 74

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 75

Eventuelt.

+
Tilføjesvar. m. Me

PMU-møde, den 27. september 1994

Sag nr. 68

Sag nr. 68

Ol/rk - J. nr. 82.02.01 P21/438

Salg af kommunale arealer.

Tidligere sag: PMU sag nr. 97 den 10. december 1991.

Plan- og miljøudvalget blev i forbindelse med budgetvedtagelsen i 1989 anmodet om at undersøge hvilke kommunale arealer, der kan afhændes samt efterfølgende at fremkomme med indstilling om salg.

Udvalget tog den 21. november 1991 på en markvandring, og på mødet den 10. december 1991 blev 8 områder udvalgt.

Det blev besluttet, at Teknisk Forvaltning skulle udarbejde salgsmateriale over områderne, og at socialforvaltningen skulle høres, om de havde ønske om anvendelse af nogle af områderne.

Socialforvaltningen oplyste den 3. marts 1992, at de ikke kunne gøre brug af arealerne, og den 26. januar 1993 besluttede Plan- og miljøudvalget at udtage området ved Vangedevej som et muligt boligområde p.g.a. den planlagte institution for senil demente i samme område.

Sagen har ligget stille og genoptages nu, da der foreligger forslag til grundpriser for områderne vurderet af Ejendomsskattekontoret ud fra de omkringliggende områder, samt et forslag om at medtage arealer, der før var udtaget. Derudover foreslås, at materialet udbygges med de ledige private byggegrunde til boligformål.

/. Bilag: Udkast til salgsmateriale.
Oversigt over private og kommunale ejendomme.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalget, at de i materialet angivne arealer sælges til boligformål til de foreslåede priser, og at Teknisk Forvaltning arbejder videre med salgsmaterialet, og inddrager private byggegrunde til boligformål.

PMU's beslutning: Sagens behandling indstilles til efter en besigtigelse af arealerne. Følgende oversigt til PMU påført m² og grundpris på både kommunale og private arealer.
Besigtigelse blev den 28.10.94 (fredag) fra Torvet kl. 9.00.

PMU - den 27. september 1994

Sag nr. 69

Sag nr. 69

OL/rk - J. nr. B 141/93

Ansøgning om opførelse af en tilbygning til en eksisterende lade på ejendommen Bonderupvej 2, matr. nr. 11a, 13 i Oppe Sundby by, Oppe Sundby.

Frederiksborg Amt anmodede den 10. februar 1994, om Frederikssund Kommunes indstilling til en ansøgning om en 1081 m² stor tilbygning til en eksisterende lade på ejendommen Bonderupvej 2.

Frederikssund Kommune godkendte den 20. maj 1985, at der på ejendommen blev opført en lade på 1418 m², og at det på baggrund af en udtalelse fra maskin- og bygningskonsulent Hans M. Sørensen blev vurderet, at laden var erhvervsmæssig nødvendig for landbrugsdriften på ejendommen. Det er en tilbygning til denne lade, der søges om.

Plan- og miljøudvalget behandlede den 22. februar 1994 ansøgning og besluttede at indstille til amtet, at der ikke gives landzonetilladelse.

Den 13. september 1994 blev der afholdt et møde med ansøgeren , hvor det blev aftalt:

at forvaltningen hører amtet, hvilke konkrete spørgsmål amtet ønsker kommunens indtilling til

at PMF besigtiger forholdene på stedet, før der tages endelig stilling til sagen.

Frederiksborg Amt oplyste den 14. september 1994, at man ønsker kommunens indstilling med hensyn til bygningens placering i landskabet, samt bygningens anvendelse og mulige fremtidige anvendelse. F.eks. kan bygninger, der ikke længere er nødvendige for en landbrugsejendom, og som er over 5 år, anvendes til erhvervsformål på en række vilkår, der er fastsat i lov om planlægning.

Det er den 22. februar 1994 meddelt ansøgeren, at man ikke finder, at den lade, der søges om, er nødvendig for landbrugsdriften på ejendommen.

Den mulige fremtidige anvendelse til erhvervsformål vurderes at være planlægningsmæssig betænkelig så tæt på rekreative arealer som Sillebro Å og Grønliggårds grusgrav.

På baggrund af en besigtigelse på stedet vurderes det, at den placering, der søges om , er uheldig i forhold til de landskabelige omgivelser.

·/· Kort der viser projektets placering medsendes.

Indstilling:

Det indstilles til Frederiksborg Amt, at der ikke meddeles landzonetilladelse, fordi man ikke finder, at bygningen er nødvendig for landbrugsdriften på ejendommen og dermed efter 5 år vil kunne tages i anvendelse til håndværks- og industrivirksomhed samt lager- og kontorformål m.v.

Indstillingen er begrundet i, at placeringen ud fra en planlægningsmæssig vurdering er forkert placeret i forhold til de landskabelige omgivelser og bygningens eventuelle fremtidige anvendelsesmuligheder.

PMU's beslutning:

~~Tiltrædt~~ . Sagen udsat til næste PMU.

PMU - den 27. september 1994

Sag nr. 70

Sag nr. 70

OL/rk - J. nr. 03.02.00 P1/166

Status over forespørgsler fra bygherrer om igangsættelse af støttet boligbyggeri og byfornyelsessager.

Kommunen får løbende forespørgsler om muligheden for at gennemføre sager som støttet boligbyggeri og byfornyelsesprojekter.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå de igangværende sager og forespørgsler for at orientere udvalget om situationen inden for denne del af boligområdet og for at få udvalgets vurdering af de enkelte sager og forespørgsler.

I 1994 kom der nye retningslinier for de tre støttede boligformer almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

/.
Til sagens behandling medsendes:

- Liste over forespørgsler om støttet boligbyggeri, almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger
- Status over tilsagnsrammer for byfornyelse
- Redegørelse for de ændrede retningslinier for de tre decentraliserede boligformer: almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

PMU's beslutning:

Sagen blev saget til efterretning med følgende bemærkninger:
Trødensgade/servicegaden: Udvalget kan ikke anbefale at gå ind i almennyttigt byggeri på ejendommen.
Brutusvej/servicegaden: Udvalget ønsker ikke at gå videre med AUB's forslag. Danske Boligselskab meddeles, at sagen er udskudt af hensyn til den økonomiske situation.

Fjordstuen og } Udvalget besluttede, at
Kanegade 10, 12, 13 } Der arbejdes
videre med sagen.

Topilma meddeles, at der ikke er
mulighed for bebyggelse på området.

PMU-møde, den 27. september 1994

Sag nr. 71

Sag nr. 71

LH/ap - J.nr. 09.17.06.P21 Sagen blev udsat fra PMU-mødet den 30.8.94.

Orientering vedrørende nye retningslinjer ved bødeforslag ved overtrædelse af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Miljøstyrelsen har 21.7.94 fremsendt en generel redegørelse for retningslinjer for bødeberegning i sager, der vedrører overtrædelser af udbringningsreglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ifølge bekendtgørelsen må der fra dette efterår i perioden fra 1. oktober til 1. februar som hovedregel ikke udbringes flydende husdyrgødning. Det betyder, at der forinden skal være etableret tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Formålet er at opnå en bedre udnyttelse af husdyrgødningen og dermed en begrænsning i udledningen af kvælstof til vandmiljøet. En ændret udbringningspraksis af husdyrgødningen i videst muligt omfang bringes ud om foråret, hvor planterne har brug for næringsstofferne, sikrer at næringsstofferne ikke udvaskes til omgivelserne, men udnyttes i planterne.

I efterårs- og vinterperioden har planterne et stærkt begrænset behov for næringstilførsel, og da der i samme periode sker en stor udvaskning, vil tilførsel af næringsstoffer til jorden i denne periode blot medføre forurening af vandløb og grundvand.

Miljøstyrelsen finder, at det er vigtigt at betone det præventive i overholdelsen af disse bestemmelser, fordi skaden ved et stort antal ensartede overtrædelser vil være ganske betydelig, også selv om den enkelte lovovertrædelses skadevirkning isoleret set måske kan forekomme beskedent.

Der skal derfor politianmeldes, og bødens størrelse skal stå i forhold til, hvad man har sparet ved at udskyde investering i opbevaringskapacitet.

Besparelsen på at udskyde investeringen i en større gylletank 1 år er udregnet som den årlige ydelse, der vil skulle betales på et tilsvarende lån med rente. På baggrund heraf angiver Miljøstyrelsen følgende praksis for takstmæssig bødefastsættelse:

Ved forsættlig eller grov uagtsom overtrædelse af udbringningsreglerne:
De første 10 m³ gylle: kr. 4.000,- . For hver efterfølgende m³: kr. 400,-.

Der er ikke krav om, at anmelder har bevis for udbringningens størrelse eller skade, og det er ikke en formildende omstændighed, at gyllen ville være løbet over, hvis den ikke var blevet kørt ud.

Indstilling:

Til efterretning.

PMU's beslutning: Tiltrækk.

(Taget til efterretning)

PMU-møde, den 27. september 1994

Sag nr. 72

Sag nr. 72

J. nr. 01.09G01/595/1994
LH/aa

Orientering om meddelelse af tilladelser til skalleindvinding i Roskilde Fjord

Miljøministeren har den 31. august 1994 meddelt ØTA-Kompagniet, Axel B. Lange A/S og M.L. Automobile ApS tilladelse til fortsat skalleindvinding i Roskilde Fjord.

Skalleindvindingstilladelserne følger de principper for afviklingen af skalleindvindingen i Roskilde Fjord, som blev fastlagt i foråret 1994 med udstedelsen af bekendtgørelsen om forbud mod indvinding af skaller i Roskilde Fjord.

Det vil sige:

- at tilladelserne er meddelt til udgangen af 1997, hvorefter skalleindvinding i fjorden vil være forbudt,
- at der alene må indvindes i de 2 eksisterende indvindingsområder ved Frederikssund og uden for 6-meter dybdekurven, som defineret med de af Skov- og Naturstyrelsen udlagte bøjler,
- at indvinding af skaller i månederne juni, juli og august er forbudt, og at der i perioden 1. september - 31. maj kun må optages skaller hverdage mandag til fredag fra kl. 7⁰⁰ til 18⁰⁰,
- at skibene inden indvindingen genoptages er støjdæmpet, og at der er installeret udstyr til nedbringelse af lugt og sedimentspredning ved at udledning af spildevand er samlet gennem rør, der når ned under vandoverfladen,
- at indvindingsfartøjet skal være udstyret med og anvende elektronisk positionsbestemmelsesudstyr,
- at indvindingen ikke må foretages på større vanddybde end 15 meter. Indvindingen skal tilrettelægges, så det i højst mulig grad tilstræbes, at bunden efter endt indvinding ikke indeholder niveauforskelle på mere end 2 meter. Afstanden mellem på hinanden følgende 2 meter kurver bør ikke være mindre end 12 meter svarende til en skrænthældning på 10°. Bunden er afgrænset af skrænterne fra de afmærkede 6 meter kurver langs Roskilde Fjords østlige og vestlige kyst. Skrænterne fra den afmærkede 6 meter kurve langs Roskilde Fjords østlige og vestlige kyst må højst have en skrænthældning på 2:1.

- Når indvindingen ophører, skal der gennemføres en ekkolodsopmåling af begge indvindingsområder. Opmålingen finansieres af indvindingsfirmaerne efter en fordelingsnøgle baseret på den mængde skaller firmaerne har indvundet i perioden efter 1. september 1994 til indvindingens ophør. Opmålingsprogrammet, der skal gennemføres i forbindelse med afslutningen af indvindingen, fastlægges af Skov- og Naturstyrelsen. Opmålingen skal være udført senest ½ år efter indvindingens afslutning.
- Virksomhederne hæfter i fællesskab for udgifterne til opmålingen efter fordelingsnøgle baseret på den mængde skaller firmaerne har indvundet i perioden efter 1. september 1994 til indvindingens ophør.

Godkendelserne er endelig og kan ikke påklages.

- ./. Den tilladelse, der er meddelt ØTA-Kompagniet vedlægges i kopi.

PMU's betragtning:
Taget i betragtning,

PMU-møde, den 27. september 1994

Sag nr. 73

Sag nr. 73

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler, m.v.

1
.

PMU-møde, den 27. september 1994

Sag nr. 74

Sag nr. 74

./. Sager afgjort af formand og forvaltning.

PMU's beslutning:

Taget til efterretning

PMU-møde, den 27. september 1994

Sag nr. 75

Sag nr. 75

Eventuelt:

AfAV's Invitation til ?

PMU-møde den 27. september 1994

TILLÆGSDAGSORDEN

PMU-møde den 27. september 1994

OL/cc - J. nr. 01.02.P16/60

Sag nr. 76

Orientering om inspirationstur til Køge den 23. september 1994 vedrørende skilte og facader.

På baggrund af en anmodning fra Handelsstandsforeningens formand om et møde med plan- og miljøudvalget om nogle principielle og konkrete spørgsmål til vejledningen for skilte og facader, besluttede udvalget på sit møde den 28. juni 1994, at der skulle arrangeres en inspirationstur til Køge sammen med Handelsstandsforeningen.

Der orienteres om turens forløb på mødet.

PMU's beslutning: