

Slangerup kommune, den 11.3.1993

DAGSORDEN

til økonomiudvalgets møde tirsdag den 16.3.1993, kl.
8.30 i mødelokale A.

Fraværende:

1.
ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a)
Love, Cirkulærer og bekendtgørelser.

b)
Mødereferater
Ledergruppen, møde den 11.2., 18.2., 25.2., 2.3. og
9.3.1993

Samarbejdsudvalget for det centraladministrative område,
møde den 3.3., 10.3.1993.

c)
Kursustilbud.
Den kommunale Højskole indbyder til:

Rundt om det lokale demokrati
Det lokale styre - kan det overleve ?
Tid: 13. april -15. april 1993

Systemeksport
Nye muligheder og perspektiver for systemeksport. Hvilke
produkter efterspørges? Hvad kan de danske kommuner
levere? osv.
Tid: 13. april - 15. april 1993.

De overordnede mål og budgettet.

Er der sammenhæng mellem målsætningerne og måden vi fordeler ressourcerne på?

Tid: 2. juni -5.juni 1993.

Læs effektivt.

Et intensivt træningsforløb, hvor den enkelte deltager får forøget sin læsehastighed og får indsigt og træning i forskellige læsemetoder.

Tid: 13. juni-15. juni 1993

Foreningen af kommuner i Københavns amt indbyder til:

Konference om EDB i undervisningen.

Betydningen af at arbejde med edb-teknologien i undervisningen og valg af edb-maskiner samt det pædagogiske og lovmæssige grundlag for arbejdet med edb i folkeskolen. o.s.v.

Tid: 20. april 1993, kl. 9-17.

d)

Kommunalpolitiske Informationer.

Information nr. 1008

Udbygning af Bedriftssundhedstjenesten (BST) med dele af social- og sundhedssektoren.

Information nr. 1009

Det kommunale redningsberedskab. Formålet med beredskabsloven er først og fremmest at sammenlægge Civilforsvaret og Brandvæsenet på såvel det statslige som det kommunale niveau.

Information nr. 1010

Orientering om forslaget mellem de kommunale arbejdsgiverpartier og KTO -1993.

Information nr. 1011

Kommunerne og iværksætterne.

Kommunernes Landsforening gennemførte i 1991-1992 en større erhvervspolitisk undersøgelse, og som afsluttende publikation foreligger nu en pjece om kommunerne og iværksætterne.

Information nr. 1012

Efter- og videreuddannelse af lærere i folkeskolen.
Strukturudvalget om lærernes efter- og videreuddannelse afsluttede sit arbejde i efteråret 1992 med afgivelsen af en redegørelse om den fremtidige finansiering og struktur, det fremtidige regionale samarbejde m.v.

e)
ECO-nøgletal, 2. udsendelse 1993.

f)
Kommuneforeningens Årsmøde /generalforsamling 1993.
Foreningens årsmøde /generalforsamling afholdes onsdag den 19. maj 1993, kl. 15.00 på Hotel Marienlyst i Helsingør.

Forslag til behandling skal tilsendes foreningen senest den 31. marts 1993.

Der vil, sædvanen tro, blive stillet lokaler til rådighed for de politiske partier, således at der kan afholdes gruppemøder fra kl. 14.00-15.00. Mødet påregnes som sædvanlig efterfulgt af middag kl. 18.00.

g)
Danmarks Statistiks publikation "Befolkningen i kommunerne i 4. kvartal 1992.

Kommunens folketal var pr. 1.1.1993 7.919.

h)
MILJØPLAN - TILLÆG 1993.
Kommunens beretning om arbejdet på miljøområdet i 1992 og tilkendegivelse om det fremtidige arbejde.
Forslag til miljøplantillæg 1993 vedlægges for orientering. Tillægget redegør for det udførte arbejde og ressourceforbruget i 1992 samt redegør for forslag til de kommende års aktiviteter.

Miljøarbejdet er i 1992 udført af følgende medarbejdere:

Jan Hefner, Jens Johansen
Egon Madsen, Hans Sørensen
Dorte Pedersen, Tom Henrik Johansen

Ressourceforbruget har været en smule mindre end forudsat ved opgørelse i tillægget fra 1992. Dette skyldes kommunens indførelse af ny teknologi, hvilket har medført et større timeforbrug til administrative opgaver og omlægning af arbejdsområder. Timeforbruget forventes at være af samme omfang i indeværende år.

Der er for de enkelte områder angivet forslag til aktiviteter frem til 1996. Der er også angivet de økonomiske konsekvenser af disse forslag. De økonomiske konsekvenser er ikke bindende for teknisk udvalg, men medtages i den årlige planredegørelse til budgetforhandlingerne for 1994.

Bilag til plantillægget findes et udfyldt oplysningsskema om kommunens indsats i årsværk og nøgletal vedr. autoværksteder samt indsamling af olie- og kemikalieaffald.

Under forudsætning af teknisk udvalgs godkendelse vil plantillægget samt oplysningsskemaet blive fremsendt til Miljøstyrelsen inden den 1. april. Herudover vil det i den lokale presse blive annonceret at beretningen og oplysningsskemaet er tilgængeligt for alle interesserede.

Det indstilles, at plantillægget for 1993 og oplysningsskemaet om miljøarbejdet i 1992 godkendes og efterfølgende fremsendes til orientering og efterretning for Byrådet.

Teknisk udvalg, den 3.3.1993:

Indstilling tiltrådt.

09.00.00P22 F6415 thj

2. ØKONOMI

Økonomirapport for marts 1993 fremsendes til orientering.

00.01Ø02/93-03

3. PLANLÆGNING PÅ BØRNEOMRÅDET, UVELSE.

Ledergruppen anmoder om økonomiudvalgets godkendelse af gruppens iværksættelse af en kortlægning af børneområdet og pasningsbehovet i Uvelse med henblik på en koordineret planlægning af og udarbejdelse af alternative forslag til den kommunale indsats på området.

2. Anbefales

3. Ledergruppen
anmoder om
godkendelse af
planlægningen af
pasningsbehovet
i Uvelse med henblik
på en koordineret
planlægning af og
udarbejdelse af
alternative forslag
til den kommunale
indsats på området.

Baggrunden for anmodningen er følgende:

Den 27.6.92 vedtog byrådet målsætningen for pasning af førskolebørnene, hvor det overordnede mål for dagpasningstilbudet for de 0 - 6 årige er, at der skal skaffes plads til alle børn, der ønskes optaget i pasningsordningerne (den kommunale pasningsgaranti).

Opfyldelsen af dette mål i Uvelse har i første omgang (byrådet 16.12.92) ført til en midlertidig (1.2.93 - 31.7.94) udvidelse af børnehavens pasningskapacitet med 10 pladser, således at pasningskapaciteten i Uvelse børnehaven nu er 50 børn.

Byrådets ønske om at tilbyde skolebørnene fra 3. til 6. klasse klublignende pasning på alle miljøskoler var baggrunden for byrådets bevilling af 0,5 mio.kr. til udvidelse af SFO-lokaliteterne i Uvelse under vedtagelsen af 1993-budgettet. Denne bevilling blev senere af byrådet (25.11.92) udvidet med 0,1 mio.kr.

Med udgangspunkt i finanslov 1993 anmodede byrådet i januar fagudvalgene om forslag til lånefinansieret udvidelse af vor anlægsaktivitet i 1993. Kulturelt udvalg foreslog i den forbindelse dels en fremrykning af facaderenovering af skolen i Uvelse fra 1996 til 1993 og foreslog derudover, at der i 1993 opførtes en tilbygning på 200 m² for ialt 2 mio.kr. til Uvelse skole. Økonomiudvalget anbefalede generelt de fra fagudvalgene modtagne forslag; men udtalte for så vidt angik forslaget om nybyggeri i Uvelse, dette vurderes i forbindelse med budget 1994. Økonomiudvalget ønskede samtidig, at forholdet omkring Uvelse børnehaven og Uvelse skole vurderes under eet. Udvalget forudsatte, at der ved renoveringen af Uvelse skole tages højde for en fremtidig tilbygning på skolen.

Byrådet tiltrådte økonomiudvalgets indstilling, men vedtog samtidig, at udbygning af Uvelse børnehaven skal ske i 1994, såfremt børnetallet begrundes det.

Fra skolen i Uvelse er det efterfølgende udtalt, at efter skolens opfattelse hænger facaderenovering og tilbygning sammen i en sådan grad, at de to aktiviteter bør udføres under eet!

Det er ledergruppens vurdering, at realiseringen af byrådets mål for børnepasning kan ske med forskelligt ressourceforbrug afhængigt af, om behovsgrupperne betragtes hver for sig eller samlet; men er samtidig opmærksom på, at en samlet løsning kan afdække et behov for en revision af det overordnede politiske mål for området.

Såfremt vor anmodning godkendes vil ledergruppen nedsætte en administrativ projektgruppe sammensat af repræsentanter for 1) Kultur- og Virksomhedsforvaltningen, 2) Koordinationsforvaltningen 3) Skolen i Uvelse 4) Uvelse Børnehave. Denne gruppe vil få til opgave at foretage den ønskede kortlægning og at udarbejde mindst to alternative forslag til kommunens indsats på området. Gruppen skal afslutte sit arbejde så betids, at gruppens forslag kan indgå i den politiske prioritering vedrørende budget 1994.

16.06.00P16 (lg)

4. RÅDHUS & BIBLIOTEKSBYGGERI.

a. Stillingtagen til overdragelse af totalentreprise.

De indkomne tilbud fra de 5 firmaer:

Anker Hansen & Co. A/S
H.Hoffmann & Sønner A/S
Rasmussen & Schiøtz
H.H.M. Byg A/S
Uvelse Maskinsnedkeri A/S

er vurderet af medarbejdere i de enkelte forvaltninger og bibliotekets personale.

Projektforslagene og økonomien er endvidere gennemgået af teknisk forvaltning med bistand fra Krogh Hansens Tegnestue, udfra "Funktions- og byggeprogram".

Resultatet af de vurderinger der har fundet sted fremgår af det medsendte materiale. Der er endvidere som bilag vedlagt udtalelser fra bibliotek og personale, herunder samarbejdsudvalget.

I Notat "Sammenfatning " af 9 marts 1993 (rev. 11.03.93) er de forskellige synspunkter og vurderinger vægtet.

Konklusionen heraf er, at kun tre af firmaerne bør komme i betragtning ved valg af totalentreprenør:

Anker Hansen & Co
H.H.M. Byg
Uvelse Maskinsnedkeri

4

a. Ledergruppens indstilling anbefales.

Forslag til ØK indstilling.

1. Gæstgivergården erhverves af Slangerup kommune.
 2. Gæstgivergården renoveres af Slangerup kommune.
 3. 1. sal indrettes som lejligheder der etableres efter aftale med et boligselskab med henblik på en efterfølgende overtagelse af udlejningen evt. ved overtagelse af hele etagen (udmatrikulering).
 4. Den del af Gæstgivergården hvor salen er beliggende anvendes til udlejningsformål af kommunen. Bl.a. til at tilgodese HJV lokalebehov. (Der indrettes evt. et serveringskøkken).
 5. Den resterende del af Gæstgivergården anvendes til restaurationsformål og indrettes hertil incl. køkkenfaciliteter. (stillingstagen til lejemål/køb af den del af Gæstgivergården træffes senere, afhængig af foreliggende muligheder).
 6. Hele renoveringen søges lånefinansieret. *Med vis boligforbedringer og ombygning.*
- Forudsætninger:
- Grunden hvor HJV-gården er beliggende sælges. *overgår til boligformål.*
 - Hovedbygningen på Slagerupgård søges overdraget til boligformål.

I "Sammenfatningen" er der foretaget en økonomisk sammenligning af tilbudene, efter denne bliver de tre første placeringer:

H.Hoffmann & Sønner
Anker Hansen
H.H.M. Byg

Med ovennævnte materiale som baggrund skal ledergruppen herved indstille:

at ledergruppen bemyndiges til at optage forhandlinger med Anker Hansen med henblik på overdragelse af entreprisen til Anker Hansen, hvis der kan opnås en tilfredsstillende planløsning ved mindre tilpasninger i projektet.

b. Bevilling / rådighedsbeløb.

Ved valg af Anker Hansen som totalentreprenør og ved udførelse af de arbejder der iøvrigt hører sammen med færdiggørelse af byggeriet og befæstelse af udenomsanlæg, bliver der behov for en totalbevilling på 10.5 mio.

Hertil kommer udgift ved flytning af bibliotek og reolsystemer i biblioteket, samt til inventar/udstyr i foyer, information, byrådssal, kantine og mødelokaler.

82.06.00G01

5. SLANGERUP GJÆSTGIVERGÅRD.

Slangerup kommune er blevet forespurgt om der kan opnås tilladelse til at indrette beboelse i bagbygningen (teatersalen) til Slangerup Gæstgivergård.

I stueetagen bevares hovedhuset mod Kongensgade som restauration (ca. 350 m²) mens der i bagbygningen og på 1. sal indrettes 8 eller 10 boliger.

Nyindretningen ønskes gennemført med støtte efter byfornyelsesloven.

Ansøgeren er anmodet om at fremskaffe en beregning fra SBS over brug af byfornyelsesmidler og kommunens udgift ved gennemførelse af ombygning.

b. Det anbefales at der meddeles en totalbevilling på 10,5 mio.

Jon Thorup deltog ikke i behandlingen af pkt. 4 p. 3. og 5 i pkt. b. til.

5. Økonomiudvalget har ikke anbefalet at der foretages en ansøgning til a. p. g. a. p. r. p. t. b. økonomisk forudsættelse som gøres at skilles som vurderes med hensyn

for at se en
risiko.

Således foranledigt
indstilles O.V.

så man finder
det rigtig at der

skal en renovering
af bygningen p. 3. o.

den boliggenstand
af Gøstergården

den udover af
flamgruppen kommu-

nerne
af Gøstergården

renoveres af flam-

gruppen kommunen

af 1. set indrettede

som bygningen

der bliver efter

efters med et

boligselskab med

hvert sit på en af

der følger de overbe-

gelse af vedligehold-

Samtidig er ansøgeren anmodet om en opstilling med be-
varelse af hele stueetagen som erhverv og en beregning
herpå fra SBS.

Lokalplan nr. 12 angiver, at bebyggelsens stueetage langs
Kongensgade ikke må anvendes til boligformål. Bagbyg-
ningen er ikke omtalt, og det er op til en fortolkning, om
man vil tillade beboelse i bagbygningen.

Økonomiudvalget, den 16.2.1993:

Det indstilles, at der udelukkende etableres lejligheder på
hele 1. sals niveau.

Endvidere indstilles, at der principielt meddeles sikkerhed
for 180.0000 kr. p.a., dog således, at i det omfang kom-
munen ønsker at indgå et lejemål for Teatersalen m.m.,
modregnes dette i kommunens sikkerhedsstillelse.

Byrådet, den 24.2.1993:

Udgår. (Oversendes til fornyet behandling i Økonomiud-
valget)

Det er efterfølgende oplyst, at der skal ske en yderligere
belysning af specielt af følgende:

- Muligheder og konsekvenser ved en inddragelse af et
almennyttigt boligselskab i projektet
- Vurdering af risici ved sikkerhedsstillelse og garanti
stillelse.
- Konsekvenser for boligkvoter.
- Muligheden for en forøgelse af boligforbedrings
rammebeløbet.

Der henvises til vedlagte notat af 11. marts 1993 hvor
ovenstående temaer søges belyst.

Byrådet bedes tage stilling til, om man vil fremme en bo-
ligforbedringssag på grundlag af Torben Krogh Hansens
ansøgning således:

at Torben Krogh Hansen opfordres til fremsende et pro-
jekt, som kan danne grundlag for en egentlig boligforbed-
ringsbeslutning.

at der søges om en forhøjelse af kvoten for boligforbed-
ring med 1,5 mil kr. til projektet.

Økonomiudvalgsmøde den 16.3.1993

46
Formandens
initialer:

af kommunen.

B.l.a. til at

at det overlades til Torben Krogh Hansen m.m. selv at finde en administrator for ejendommen.

at byrådet, under forudsætning af at man kan godkende boligforbedringsprojektet, meddeler, at man er indstillet på yde garanti på såvel forbedringslån som lejeindtægten i underretagen.

at der forinden godkendelse af garanti på forbedringslån kræves en redegørelse for ejer-og hæftelsesforhold.

at byrådet tager stilling til, om man vil give en garanti for erhvervsdelen på 180.000 kr., ønsker et lejemål eller om man ønsker at erhverve erhvervsdelen efter opsplitning i ejerlejligheder.

at byrådet tager stilling til hvorvidt og på hvilke vilkår, man ønsker en hovedstandsættelse af erhvervsdelen, såfremt man ønsker at indgå et lejemål, og om en sådan hovedstandsættelse skal ske ved kommunens foranstaltning eller indgå i ovenstående projekt med en deraf følgende forhøjelse af lejen.

01.11.01G01 F 6418 LA

6. OPFØLGNING AF LIGNINGSPLANEN FOR PERIODEN 1. JULI 1992 - 30. JUNI 1993.

Efter bestemmelserne i § 1 stk. 1 i Skattestyrelsesloven er byrådet ansvarlig for at der udarbejdes en ligningsplan og at denne følges.

Vedlagt fremsendes i henhold til ligningsplanen skatteadministrationens redegørelse for ligningens forløb indtil 31. december 1992 til byrådets godkendelse.

25.25.02P15

7. KOMMUNEPLANEN "OFFENTLIGHEDSPERIODEN".

Det vedtagne forslag til kommuneplan og planredegørelse skal offentliggøres i perioden 13. april til 8. juni 1993.

fulgdesse HJV lokale
behov. (Der inde
rettes ud af o.v.
væsnepkilder).

af Dens næstkomende
del af Gæstgævergården
den omvendte til
restaurationsformål
med og med resten
købt med ledelse
den specifikke.

(Stillingtagen til
lejemål/leje af
den del af Gæst-
gævergården træf-
tes senere, afhæn-
gig af foreliggen-
de muligheder.

af hele renovation-
ens nye løn-
foransættelse blev
via boligforbed-
ringslovgivningen
gen.

Forudsetninger:

- Gården blev
HJV. Gården er be-
lignet over gis-
til boligformål.

Økonomiudvalgsmøde den 16.3.1993

47

Formandens
initialer:

Hovedbyg.

mings på

Hønsgruppens

også overdrag

til boligformid.

Der søges byforny

frem frem omfor

følgende tilføjet:

Hovedbygningen på

Hønsgruppens over-

går til boligformid.

(også endelig bestel-

ling)

Udvalget i

1994 til Høns-

gruppen.

6. Anbefals

7. Godkendt

Borgermødet afholdt.

den 27. april 93.

8. Anbefals

9. Godkendt

Der er udarbejdet et oplæg til en "folder", som skal husstanddeles i dagene op til den 13. april, og i den forbindelse skal det afklares, om der skal afholdes borgermøde.

Ledergruppen indstiller, at vedlagte folder tiltrædes, og at der afholdes et borgermøde den 4. maj 1993, kl. 19.00 på Kingoskolen.

01.02.03P15

8. ÆNDRING I ANTAL FORÆLDREVALGTE SKOLEBESTYRELSESMEDELLER I SKOLEBESTYRELSEN VED UVELSE SKOLE.

Skolebestyrelsen ved Uvelse skole meddeler, at grundet den lille forældrekræds er det vanskeligt at skaffe det nødvendige antal interesserede forældre til besættelse af 7 skolebestyrelsespladser samt suppleanter, hvorfor man i henhold til Folkeskoleloven § 39 c søger om ændring af skolestyrelsesvedtægtens § 4a og 5 således at antallet af forældrevalgte skolebestyrelsesmedlemmer nedbringes fra 7 til 5 med den følgerkning, at medarbejderrepræsentanter ikke har stemmeret.

Samarbejdsudvalget og pædagogisk råd ved Uvelse skole anbefaler ansøgningen.

Kulturelt udvalg, den 2.3.1993:

Anbefales.

17.01.01G01

9. AFTALE MED ALLERØD KOMMUNE OM FREMTIDIG BENYTTELSE AF PLADSER PÅ SOLGÅRDEN.

Allerød Kommune har godkendt udtræden af Solgårdens fællesskab pr. 1.4.93, idet kommunen fortsat er interesseret i, ved overenskomst, at levere 6 pladser på plejehjemmet, foreløbig indtil 31.12.1995.

I forhold til de skitserede betingelser for udtrædelsen ønsker Allerød Kommune at bevare takstbetalingen, beregnet efter hidtidige regler, frem for at få udbetalt den tidligere beregnede udtrædelsesgodtgørelse.

Overenskomsten indstilles godkendt under forudsætning af, at der ikke fra den advokatmæssige vurdering fremsættes bemærkninger.

16.07.00P27 F1841

10.

TEMAPLANLÆGNING VEDR. SOCIALT UDSTØDTE OG TRUEDE PERSONER.

Socialministeriet har anmodet kommuner og amter om at tage indsatsen for socialt udstødte og truede personer, herunder personer med psykiske lidelser og misbrugsproblemer, op som emne for en fælles temaplanlægning i 1993. Det vurderes, at omfanget af den omhandlede gruppe i kommunen er forholdsvis begrænset, idet det problemområde, der relateres til, i højere grad er et storby fænomen.

På planområdet er der indenfor social-og sundhedsområdet iværksat omstilling indenfor henholdsvis ældre-/sundhedsområdet og borgerservicefunktionen. Begge forløb forventes at strække sig over resten af året.

Forelægges med henblik på stillingtagen til, hvorvidt der skal iværksættes temaplanlægning indenfor det foreslåede område, idet forvaltningen med henvisning til problemgruppens omfang indstiller, at de allerede iværksatte omstillingsforløb prioriteres højest.

16.15.00P17 F1840

11.

EVENTUELT.

MØDET SLUT KL.:

11 30

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]