



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 16-12-99 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand



Britta Astadatter Nilsson

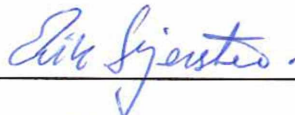
Bibi Barslund Sørensen



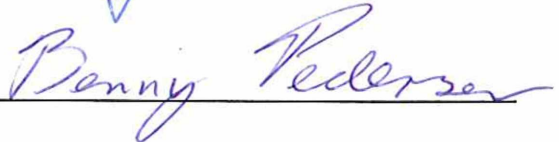
Poul Madsen




Erik Sejersten Jensen



Benny Pedersen



Asger Mansted



Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 160 til 164 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 16-12-99

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
160	Ændring af status fra sommerhus til helårshus på Fagerkærvej 8	AS	13592
161	Matr.nr. 21 B, og 21 D, Over Dråby, Druedalsvejen	HEJ	13660
162	Forslag til lokalplan 37 A - Bautahøj Kursuscenter	AS	8838
163	Affaldsplanlægning - Resultat af debatten af de 5 hovedspørgsmål	RIE	13661
164	Orienteringssager	MM	13662



Punkt 160

Møde TMU d. 16-12-99

Journalnr. BM-01.03.00P21 Sagsid: 13592 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Ændring af status fra sommerhus til helårshus på Fagerkærvej 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejendomsmægler Per G. Jensen ansøger den 18. nov. 1999 om tilladelse til, at ejendommen Fagerkærvej 8, 3630 Jægerspris ændrer status fra sommerhus til helårshus, da øvrige ejendomme i området har helårsstatus. Der ansøges om helårsstatus i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse på ejendommen. Matr. nr. 27 c, Gerlev beliggende Fagerkærvej 8 ejes af Maria Holst Hendriksen, Vallekildevej 141 B, 4534 Hørve.

Ejendommen er beliggende i landzone. Frederiksborg Amt er zonemyndighed.

Sommerhuset er på 65 m² og er opført i 1963.

På de nærmeste ejendomme er der helårsboliger og en feriekoloni.

Ansøgeren har den 20. sep. 1999 sendt en principiel ansøgning til amtet, hvori der ansøges om helårsstatus for ejendommen.

Amtet har den 7. okt. 1999 meddelt ansøgeren, at der på det foreliggende grundlag ikke er basis for en konvertering af sommerhuset, men at der er mulighed for at sende en egentlig ansøgning.

Ansøgningen skal sendes til Jægerspris Kommune, som efter endt sagsbehandling sender sagen videre til amtet med en udtalelse.

Jægerspris Kommune behandlede i 1994 en ansøgning fra den tidligere ejer af samme ejendom og anbefalede over for Frederiksborg Amt, at der blev givet tilladelse til helårsbeboelse. Ejendommen blev dengang besigtiget og fundet egnet til helårsbeboelse.

Frederiksborg Amt gav afslag på ansøgningen den 31. marts 1995 og Naturklagenævnet stadfæstede amtets afgørelse den 25. juli 1995.

Fællesforvaltningen den 6. dec. 1999.

Det indstilles, at Jægerspris Kommune anbefaler over for amtet, at der meddeles tilladelse jf. planlovens § 35 til, at ejendommen anvendes til helårsbolig, fordi sommerhusejendommen er omgivet af helårsbeboelse og er fundet egnet til helårsbeboelse både med og uden tilbygning. Såfremt amtet meddeler den ansøgte tilladelse, vil ejendommen også ved ejerskift kunne anvendes til helårsbolig.



Beslutning:

Udvalget godkender indstillingen. Benny Petersen kan nu ikke anbefale indstillingen

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Jølle (AS)



Punkt 161

Møde TMU d. 16-12-99

Journalnr. BM-02.00.01 Sagsid: 13660 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

Matr.nr. 21 B, og 21 D, Over Dråby, Druedalsvejen

Økonomi:

Bilag:

- 1) udstykningsplan
- 2) kommuneplankort
- 3) skrivelse af 25.6.1999 fra Jægerspris kommune til Frederiksborg Amt.
- 4) amtets afslag af 17.8.1999.
- 5) landinspektørens klage til Naturklagenævnet.
- 6) Naturklagenævnets afgørelse af 18.10.1999.

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering skal det meddeles, at landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen har ansøgt om tilladelse til at udstykke 3 grunde fra ovennævnte ejendom.

Ejendommen er udlagt i kommuneplanen til parcelhusbebyggelse ved senere lokalplanlægning og skal i dets helhed overføres til byzone ved udarbejdelse af lokalplan.

Frederiksborg Amt har den 17.8.1999 meddelt afslag på udstykningen, da arealet ligger i landzone og overførsel til byzone kan kun ske ved en lokalplan.

Amtets beslutning er med skrivelse af 23.8.1999 påklaget af landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet har med skrivelse af 18.10.1999 stadfæstet Amtets beslutning.

Indstilling:

til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog orientering på til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Jøllas (HEJ)



Punkt 162

Møde TMU d. 16-12-99

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 8838 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Forslag til lokalplan 37A - Bautahøj Kursuscenter

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Knud Jensen, Bautahøj Kursus- og Feriecenter, Bautahøjvej 39 ansøger den 30. nov. 1999 om tilladelse til følgende:

1. Turistforeningen får mulighed for at forudbestille overnatninger med morgenmad på Bautahøj Kursus- og Feriecenter.
2. Erhvervsvirksomheder får mulighed for til deres ansatte, gæster og forretningsforbindelser at forudbestille overnatninger, relaterede måltider og arrangementer på Bautahøj Kursus- og Feriecenter.

Bautahøj ejes af SAS Pilot & Navigator Pensionskasse, Vestervoldgade 106, 4. th., 1552 København V.

Bautahøj er omfattet af lokalplan 37 A, der blev vedtaget den 15 dec. 1999. Lokalplanen definerer ikke klart hvilke forretningsområder, der er tilladt på Bautahøj. Overnatnings- og forplejningsmuligheder er tilstede, men ikke præcis det ansøgte.

Lokalplan 37 A. § 3 - Områdets anvendelse

“Området og dets bygninger anvendes udelukkende til kursuscenter med undervisningslokaler, kursistværelser og boliger for ansatte med lokaler hørende til kursusvirksomheden, så som køkken, spisesal, opholdsrum og fritidslokaler”.

Ansøgningen er begrundet med, at der er mange henvendelser fra områdets erhvervsvirksomheder, der påpeger, at det ikke er muligt indenfor en rimelig afstand at finde overnatningsmuligheder af international standard til deres forretningsforbindelser og gæster. Endvidere har Turistforeningen udtrykt ønske om at kunne forudbestille turistovernatninger i lokalområdet til gavn for turismen.

Bautahøj har en stor berøringsflade til erhvervsliv, institutioner og organisationer. Denne berøringsflade vil Bautahøj gerne have i højere grad skal omfatte nærområdet. Bautahøj er også interesseret i at kunne servicere det lokale område.

Bautahøj har ikke ønske om at drive decideret hoteldrift med kunder direkte fra “gaden”, det er stedet ikke gearret til, men der vil kunne opnås en smidigere drift og på sigt en bedre beskæftigelsessituation.



Bautahøj råder på nuværende tidspunkt over 84 moderne dobbelt- og enkeltværelser med bad, tv, moderne kursusfaciliteter, svømmehal, restaurant og reception. Der er 22 fuldtidsansatte medarbejdere. Endvidere er Bautahøj den eneste virksomhed i Hornsherred, der har "Den grønne nøgles" miljøcertifikat. Bautahøj er oprindeligt bygget som kur- og badehotel.

Hvad forventer Bautahøj, at en tilladelse til forudbestilling af overnatning m.v., vil betyde for stedet:

- Der er ikke planer om at etablere flere værelser end de nuværende 84 værelser,
- Der er ikke behov for yderligere parkeringsplads,
- Der vil blive et lidt større trafikpres på tilkørselsvejene,
- Måske vil der ikke længere være ferielukket i juli måned,
- Der vil blive ansat 1 til 2 personer mere ud over de nuværende 22 ansatte,
- Der vil ikke blive reklameret mere for Bautahøj,
- Da værelsesantallet ikke øges, er der ikke behov for at søge Frederiksborg Amt om rev. tilladelse til udledning/nedslivning.

Fællesforvaltningen den 7. dec. 1999.

Efter lokalplan 37 A, § 9 og planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at meddele dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 37 A, hvis det skal være muligt give tilladelse til forudbestilling af overnatning m.v. på Bautahøj, når det er til andre personer, end Bautahøj's egne kursusedtagere. En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med principperne i lokalplan 37 A.

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for ØK/byråd, at ansøgning fra Bautahøj sendes ud i 2 ugers naboorientering til Frederiksborg Amt samt nærmeste grundejerforeninger og naboer ved Bautahøj. Efter naboorienteringen vil sagen, med evt. indsigelser og bemærkninger, blive genoptaget.

Beslutning:

Udvalget anbefale indstilling til ØK/Byrådets godkendelse.
Børn og Ungdom ~~anbefale~~ kunne ikke ^{anbefale} indstilling og
forslag at spørgsmålet istedet tages op i forbindelse med
revisionen af kommunekalenderen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 163

Møde TMU d. 16-12-99

Journalnr. BM-07.00.01 Sagsid: 13661 Sagsbehandler: RIE/TF Fmd. init.

Affaldsplanlægning - Resultat af debatten af de 5 hovedspørgsmål

Økonomi:

Bilag : Indkomne ideer og forslag til affaldsplanen for Jægerspris Kommune

Sagsfremstilling:

Den 20. september 1999 blev der afholdt borgermøde. Affaldsplanens kortlægningsdel og det annoncerede debatoplæg blev gennemgået og diskuteret med de fremmødte, som derefter blev opfordret til at indsende ideer og forslag til de 5 udvalgte emner.

Der er i høringsperioden indkommet 3 indlæg med ideer og forslag til den kommende affaldsplan. I bilag 1 er de fremkomne ideer fra borgermødet kommenteret og forsynet med forslag til beslutning.

A) Hvordan skal papir og pap afleveres til genbrug:

Der er to måder at øge indsamlingen på:

- Øge antallet af miljøstationer ved opsætning af disse ved alle indkøbscentre, ved større samlede bebyggelse og grundejerforeninger.
- Medtage papir og pap i storskraldsordningen

B) Storskrald og haveaffald:

- Informationen om hjemmekompostering øges kraftigt.
- Der etableres en flishuggerordning, hvor grundejere kan få fliset det egnede træmateriale på ejendommen 2 gange om året. Ønsker grundejeren, at flisen bortskaffes, betales der for dette.

C) Hjemmekompostering:

- Information om hjemmekompostering øges kraftigt.
- Der indkøbes og udlånes kompostbeholdere til de, der ønsker at hjemmekompostere. En kompostbeholder koster ca. kr. 500,00, når den indkøbes i et stort parti. Udgifterne afholdes over fællesbudgettet.

D) Hvad skal industrien gøre ved deres affald:

- Der arbejdes via erhvervsaffaldskonsulentordningen på at optimere ordninger for erhvervsaffald.

E) Hvem skal betale:

Nuværende afregningssystem fastholdes i planperiode 2000-2004.



I planperioden undersøges og kortlægges forholdene vedr. betalingssystemer, der i højere grad bygger på betaling i forhold til producerede mængder.

F) Øvrige forslag og ideer:

Inddragelse af sommerhuse i sortering af dagrenovation i bio- og restaffald. Det kræver, at der etableres mulighed for sortering i køkkenerne og der opstilles en ekstra beholder/stativ. Inddragelse af sommerhuse kræver en væsentlig information for at blive en succes.

Fællesforvaltningen den 30.11.1999

Det indstilles at de 5 emner og borgernes foreslag drøftes og at der tages beslutning om hvilke af de bogstav-nummerede (ikke priorerede) emner, der skal arbejdes med i den kommende affaldsplan.

Beslutning:

Udvalget besluttede, at de

- A) arbejdes videre med en fremsættelse af antallet af miljøproblemer
- B) blev en vurdering af støttestruktureringen
- C) indarbejdes et konsolideret udsnit af havedaffaldsordningerne
- D) indarbejdes langsigtede planer for ved-græs affaldsordningerne
- E) indarbejdes indvirket udsnit til indvalget vedr. disponering af det grønne affald i kommunen
- F) besluttede
- G) undersøges af andre betalingsforhold.
- H) indgår i det allerede overvejet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: dkv

Det blev herfter drøftet, at der tages initiativ til en yderligere reduktion i deponeringsandelen.



Punkt 164

Møde TMU d. 16-12-99

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. AFAV v/ Stampe Jørgensen : Vedr. aftale med Frederiksværk Losseplads,
2. AFAV : Referat fra møde med Tekniskchefer 5/11 1999
3. LMK : Referat af bestyrelsesmøde 1. december 1999
4. Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt (FS 69/99, matr. nr. 4 ee Bakkegårde : Afslag på ansøgning om opsætning af hoppepude.
5. Frederiksborg Amt Teknik og Miljø : Påbud om at fjerne brænde- og oplagsplads samt indhegning på ejendommen matr. nr. 4 ee Bakkegårde, Dråby i Jægerspris Kommune.
6. Advokaterne, Kim Egegaard : Dyrehold på Kulhusgården, brev af 1. december 1999.

Fællesforvaltningen, 07.12.1999:

Til orientering

Beslutning:

Til efterretning.