Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		180

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 28. august 1996, kl. 12.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Lansø
HJ Mortensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
OBS! **BEMÆRK MØDETIDSPUNKTET ER KL. 12.30** OG IKKE 13.30 SOM NORMALT.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17.15

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		181

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A Messebesøg.

Der afholdes messebesøg onsdag, den 18. september 1996 i Herning med deltagelse af hele markpersonalet.
Den 17.-21. september 1996 afholdes i Herning byggeri- og håndværksmesse.

1.B Amtets aktiviteter.

Med henblik på en orientering om amtets planlagte aktiviteter på det tekniske område, og en drøftelse af spørgsmål af fælles interesse, inviterer formanden for amtets udvalg for teknik og miljø primærkommunernes formænd for de tekniske udvalg samt kommunernes tekniske chefer til et møde fredag, den 27. september 1996.

1.C Spildevandsplan - analysearbejde.

16 kommuner i Frederiksborg Amt begynder i disse dage et analysearbejde på området. Udgiften hertil fordeles med kr. 1,50 pr. indbygger. Skibby kommune har nu også tilmeldt sig.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		182

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Efterretningssager

2.A

Struktur- og udviklingsplan, teknisk forvaltning

J.nr. 00.15.01A21/UJ

Orientering for miljø- og teknikudvalget

Teknisk chef fremsender udkast til "Struktur- og udviklingsplan, Teknisk forvaltning, august 1996.
Udkastet er udleveret til teknisk forvaltnings medarbejdere og ved sidste økonomiudvalgsmøde den 13. august 1996 blev det udsendt til samtlige byrådsmedlemmer.
Udkastet består p.t. kun af forordet, indholdsfortegnelsen og resuméet.
Endelig plan forventes fremlagt til byrådets godkendelse ultimo 1996.
Teknisk chef orienterer nærmere på mødet.

Miljø- og teknikudvalg, den 28. august 1996:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		183

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.B

Tilsyn med renseanlæg

J.nr. 06.03.00P01/KMP

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 9. juli 1996 udbedt sig en redegørelse, der kan forklare overskridelsen af udlederkravene for amoniak-kvælstof og ilt på Onsved renseanlæg.
Der vedlægges kopi af svarskrivelse til Amtet, dateret, den 15. august 1996.

Miljø- og teknikudvalg, den 28. august 1996:
Taget til efterretning.

2.C

Vedr.: Skibby kommunes affaldsplan 1997-2009

J.nr. 07.00P24/EM

Til orientering vedlægges "råudkast" til kommunens affaldsplan for 1997-2009. Udkastet består af indholdsfortegnelsen samt strategi- og statusdelen.

Miljø- og teknikudvalg, den 28. august 1996:
Taget til efterretning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.D

Rottebekæmpelse 1995

J.nr. 09.13.01P01/BB

Teknisk forvaltning har sendt "Indberetning til Miljøstyrelsen om rottebekæmpelse i 1995".

Miljø- og teknikudvalg, den 28. august 1996:
Taget til efterretning.

2.E

Nødvandsforsyning i Horns Herred

J.nr. 13.02.00/BC

Frederikssund og Ølstykke kommuner fremsender kopi af skrivelse af 8. august 1996 til Frederiksborg Amt, hvori de anmoder om reservation af 1,3 mio m^3 grundvand fra en ny kildeplads i Horns Herred.

Miljø- og teknikudvalg, den 28. august 1996:
Taget til efterretning på betingelse af, at Frederiksborg Amt tilskrives om, at berørte boringer og lodsejere holdes skadesløs.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. august 1996		185

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 for centerområde 6C (Krosvinget/Centeret)

J.nr. TF 01.02.15P16/15/RS

Afgøres af byrådet

Forslag til Kommuneplantillæg 15 har været offentliggjort i perioden 25. juni til 13. august 1996. Sideløbende med dette planforslag har Forslag til Lokalplan 74 været offentliggjort.
Der er kollektivt indgået ca. 570 indsigelser, hvoraf de ca. 470 er bosiddende i Skibby kommune.
Individuelt er der indgået 5 indsigelser og 4 kommentarer fra myndigheder/foreninger.
Blandt indsigerne er bygherrens arkitekt, som ønsker at trække det nuværende lokalplanforslag tilbage og i stedet udarbejde et nyt i samarbejde med kommunen.
Der har desuden været afholdt borgermøde den 8. august 1996.
Amtet har ikke haft indvendinger mod planen.
Miljøministeriet har telefonisk meddelt, at man har overset forslaget og forbeholder sig ret til at nedlægge veto helt frem til den endelige vedtagelse i byrådet, jvf. Planloven § 3.4..
Indsigelser og møderesumé er i sagen.
Uanset de kommende ændringer i lokalplanforslaget vil det være rimeligt at udvide området C6, således at de samme bestemmelser gælder for hele den vestlige side af Hovedgaden fra Valmuevej til Saltsøvej.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at Kommuneplantillæg 15 for Krosvinget/Centeret vedtages endeligt i den foreliggende form.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		186

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Forslag til Lokalplan nr. 74 for Centeret i Skibby

J.nr. TF 01.02.05P16/74/RS

Afgøres af udvalget

Forslag til Lokalplan 74 har været offentliggjort i perioden 25. juni til 13. august 1996.
Sideløbende med dette planforslag har Kommuneplantillæg nr.15 været offentliggjort.
Der er kollektivt indgået ca. 570 indsigelser, hvoraf de ca. 470 er bosiddende i Skibby kommune.
Individuelt er der indgået 5 indsigelser og 4 kommentarer fra myndigheder/foreninger.
Blandt indsigerne er bygherrens arkitekt, som ønsker at trække det nuværende forslag tilbage og i stedet udarbejde et nyt i samarbejde med kommunen.
Der har desuden været afholdt borgermøde den 8. august 1996.
Amtet har ikke haft indvendinger mod planen.
Miljøministeriet har telefonisk meddelt, at man har overset forslaget og forbeholder sig ret til at nedlægge veto helt frem til den endelige vedtagelse i byrådet, jvf. Planloven § 3.4.
Gennemgående for indsigelserne er, at man ønsker at udviklingen skal ske på Hovedgaden.
Indsigelser og møderesumé er i sagen.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at udarbejde et revideret lokalplanforslag i samarbejde med bygherrens arkitekt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		187

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Forslag nr 2 til Kommuneplantillæg 14 for placering af vindmøller i Skibby Kommune

J.nr. 01.02.15P16/14/RS

Afgøres af byrådet

Forslag nr. 2 til Kommuneplantillæg 14 har været i offentligt høring i 8 uger.
Der er kollektivt indgået 15 indsigelser.
Herudover er der indgået 4 individuelle indsigelser og 2 kommentarer fra offentlige myndigheder.
Indsigelserne går på: landskabelige hensyn, solglimt, støjgener, værdiforringelse af ejendom, manglende vindgodhed.
Der er ikke indgået indsigelser mod retningslinierne for husstandsmøller.
Indsigelser er i sagen.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at Kommuneplantillæg 14, forslag nr. 2, vedtages endeligt i den foreliggende form.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		188

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Forslag til Kommuneplantillæg 16 for indretning af produktionsskole i den tidligere maskinfabrik, Skuldelevvej 24

J.nr. TF 01.02.15P16/16/RS

Afgøres af byrådet

I overensstemmelse med byrådets beslutning af 21. august 1996 om "Produktionsskolen Over Broen" er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 16 og et forslag til Lokalplan 75 for ejendommen
En produktionsskole er en del af den øjeblikkelige beskæftigelsespolitik. Ved en gunstig udvikling i beskæftigelsen bliver den måske overflødig om nogle år. Derfor er der i forslaget taget højde for at området kan ændres til boligområde, hvis beboelsen kan indrettes i de eksisterende bygninger, eller hvis nybyggeri sker som parcelhuse som i resten af kvarteret.
Hvis området i stedet ønskes udnyttet til tæt/lavt byggeri, er det både praktisk administrativt og rimeligt over for offentligheden, at der udarbejdes planer, der passer til det konkrete projekt.
Den nuværende udnyttelse af grunden svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 35. Ved i planerne at fastlægge en maksimal bebyggelsesprocent på 40 som i de øvrige områder, der er udlagt til offentlige formål, er der skabt luft bygningsmæssige forandringer.
Forslaget er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at forslag til Kommuneplantillæg 16 for Maskinfabrikken vedtages i den foreliggende form og at offentlighedsproceduren indledes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		189

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Forslag til Lokalplan 75 for Maskinfabrikken

J.nr. 01.02.05P16/75/RS

Afgøres af byrådet

I overensstemmelse med byrådets beslutning af 21. august 1996 om "Produktionsskolen Over Broen" er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 16 og et forslag til Lokalplan 75 for ejendommen
Lokalplanforslaget indeholder både retningslinier for indretning af undervisningsinstitution i eksisterende bygninger og for boliger, hvis det skulle blive aktuelt.
Der er mulighed for etageboliger (2 etager) i eksisterende bygninger og for udstykning til parcelhuse.
Som noget nyt, er der ikke fastlagt detaljerede bestemmelser for bygningernes udseende - blot at ydervægge og tagflader skal fremstå i god håndværksmæssig stand og vedligeholdes som sådan.
Forslaget er vedlagt

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at forslag til Lokalplan 75, Maskinfabrikken, vedtages i den foreliggende form og at offentlighedsproceduren iværksættes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		190

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Salg af Hammergården

J.nr. 01.05.00/RS

Afgøres af udvalget

Skov- og Naturstyrelsen meddelte den 8. marts 1996, at man ville udbyde Hammergården og arealerne syd for Hammer Bakke til salg i indeværende år.
Efter forhandling med Miljøministeren og ministeriet fik kommunen en frist til 1. juli til at finde investorer til at virkeliggøre intensionerne i Lokalplan 62 for området.
Da dette ikke var muligt, har forvaltningen efter aftale med borgmester og udvalgsformand forhandlet sig til rette med Styrelsen om fastlæggelse af Fjordstien og mulig placering af cykelsti langs Hammer Bakke.
Styrelsen har med brev af 25. juni 1996 opfordret kommunen til at ændre lokalplanen, så Hammergårdens arealer udgår, idet arealet ønskes bibeholdt som landbrugsejendom.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. august 1996 at tilbagesende sagen til forvaltningen, på grund af nye oplysninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		191

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Håndhævelse af krav om facadeløse veje i Vellerup Sommerby

J.nr. 05.01.10/RS

Afgøres af udvalget

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby anmodede i brev af 11. november 1995 kommunen om at gribe ind over for de grundejere, som har etableret havelåger/vejadgang til Skjoldagervej og Birkebækvej i strid med Partiel byplan nr. 3. I § 2.2 bestemmes, at vejene skal være facadeløse. Efter at kommunen har skrevet til de berørte grundejere om at bringe forholdene iorden, er der indkommet en del henvendelser.
Fælles for begrundelserne er muligheden for at slå rabatten og klippe hækken uden at skulle gå flere hundrede meter, samt at forholdet har eksisteret i mange år.
En af henvendelserne har været til udtalelse i grundejerforeningen, som pure har afvist den.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at sagen følges helt til ende samt at der gives påbud om at bringe forholdene i orden inden 30. september 1996.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		192

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Dispensation fra afstand til naboskel,
matr. nr. 10-ap Vellerup

J.nr. 83/1996/RS

Afgøres af udvalget

Der er søgt om dispensation fra Partiel byplan nr. 3 § 7.3 til placering af dobbelt carport henholdvis 95 og 105 cm fra skel.
Kravet i byplanen er 5 m.
De 2 skel ligger mod friarealer, og Grundejerforeningen har erklæret sig indforstået.
Der begrundes med det skrånende terræn. Ved besigtigelse blev det konstateret, at der kan køres ind på grunden i hele vejskellet.
På den anden side virker dispensationsønsket rimeligt i forhold til have, indkørsel og eksisterende, befæstede parkeringsarealer. Desuden forsænkes carporten op til 1½ m i forhold til eksisterende terræn.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at der meddeles dispensation til placering af carport som ønsket.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		193

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Dispensation fra afstand til naboskel til udvidelse af udhus på ejendommen
matr.nr 35-ci Østby

J.nr. 96/1996/RS

Afgøres af udvalget

Der søges om dispensation til forlængelse af eksisterende udhus på ovennævnte ejendom, således at afstand til naboskel bliver 1,20 m.
Da der blev givet byggetilladelse til udhuset i 1978, blev der stillet krav om at flytte det til 3,5 m fra vestskel af hensyn til kloakstik og vandstik.
Da det er ejers egne ledninger, er det ikke noget problem at bygge hen over dem, når blot der udvises forsigtighed.
En evt. udvidelse mod øst vil gå hen foran sommerhusets vinduer.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at der meddeles dispensation til udvidelsen, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.
Ejer gøres opmærksom på ledningernes tilstedeværelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		194

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Dispensation til opførelse af udhuse på Venslev Kro

J.nr. 70/1996/RS

Afgøres af udvalget

Ejeren af Venslev Kro, søger om dispensation fra Lokalplan 68, §§ 6.2 og 6.3.
§ 6.2.2 "Udhusrummene skal placeres i stueetagen i baghuset".
§ 6.3 "Der må ikke opføres nybyggeri eller tilbygninger i området".
Der søges om opførelse af 9 udhuse, hvoraf de 7 er placeret op af en over 2 m høj støttemur og 2 op af krobygningen.
Hvert udhus er på 3 m².
Baghuset ønskes benyttet til møde- og fælleslokale for ejendommens beboere.
Bebyggelsesprocenten på ca. 39 berøres ikke af udhusbyggeriet.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at der ikke meddeles dispensation fra Lokalplan 68, §§ 6.2 og 6.3 til opførelse af udhusene.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		195

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Dispensation for bebyggelsesprocent mm. til indretning af tagetage til beboelse, Vejleby

J.nr. 91/1996/RS

Afgøres af udvalget

Der er er søgt om tilladelse til indretning af tagetage til beboelse på ejendommen matr.nr. 17-f Vejleby.
Grunden er på 369 m² og bruttoetagearealet bliver efter indretningen 111 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på 30.
Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent i området er i henhold til Lokalplan 32, § 6.1, 25%.
Desuden ønskes der placeret 3 vinduer i tagfladen, hvilket forudsætter dispensation fra lokalplanens § 6.4, b.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at såfremt der ikke ved nabohøringen indgår indsigelser, meddeles der dispensation fra Lokalplan 32, § 6.1 og § 6.4,b.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		196

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Dispensation til opførelse af halvtag ved Skibby kirkegårdskontor

J.nr. 79/1996/RS

Afgøres af udvalget/fredningsnævnet

Skibby menighedsråd søger om dispensation fra kirkefredningen til opførelse af halvtag til brug for kirkegårdens maskiner.
Formålet med fredningen er netop at forhindre opførelse ad bl.a. garager og skure nærmere end 10 m fra kirkegården.
Halvtaget ønskes placeret 9 m fra kirkegården (bilag 1), hvilket er nødvendigt af hensyn til tilkørselsforholdene. Til gengæld ligger arealet 75 cm lavere end terrænet op mod kirkegården.
Som det fremgår af bilag 2a vil det pæne gamle hus blive forsynet med nogle forvirrende knaster. Ved at samle udhusene under ét tag opnås en mere harmonisk helhed (bilag 2b).

Bilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at fremsende det ansøgte projekt til Fredningsnævnet uden anbefaling

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		197

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Dispensation til opførelse af redskabsbygning på ubebygget sommerhusgrund, matr. nr. 77 cd Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. 73/1996/RS

Afgøres af udvalget

Ejeren af søger om tilladelse til opførelse af en 48 m² udhusbygning af midlertidig karakter på den ubebyggede matr. nr. 77 cd Skuldelev til sine henstillede genstande. I henhold til Partiel byplan 1, § 5.2 må der på hver grund "kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med dertil hørende udhus og garage". Da udhuset opføres uden tilknytning til bolig på samme grund er dispensation en forudsætning, hvis der skal gives tilladelse.

Miljø-og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at der meddeles dispensation til opførelse af udhusbygning, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen. Samtidigt lyses der en nedrivningsdeklaration på ejendommen, således at byrådet ved ejerskifte kan forlange udhuset revet ned med 6 måneders varsel.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		198

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Landzonetilladelse til helårsbeboelse på ejendommen

J.nr. 01.03.04G01/RS

Afgøres af udvalget/Amt og Fredningsnævn

Selsø-Lindholm Gods søger om, at det tidligere søspejderhus i Møllekrogen - kan få statusændring fra sommerhus til helårsbolig. Bygningen er beliggende i landzone og inden for Selsø-Møllekrogfredningen lige ved den offentlige sti til Skrivernæbbet.
Der er to forhold, der er problematiske ved en helårsbeboelse på dette sted.
Det ene er offentlighedens omfattende og hævdvundne færden i området, som kan give konflikter med krav om afspærring, indhegning og lign.
Det andet er, at helårsbeboelse vil "frisere" området. Der vil blive etableret have, parkeringsplads, udhus, carport. Da bygningen kun er 40 m^2, vil der komme ønsker om udvidelse af boligarealet.
Det vil altsammen påvirke landskabet og offentlighedens færden i området.

Bilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at ansøgningen fremsendes til Amtet og Fredningsnævnet uden anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		199

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

17.

Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af af ekstra bolig på landbrugsejendommen Østbyvej 4, matr.nr 9-r m.fl. Skuldelev

J.nr. 92/1996/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med glidende generationsskifte ønskes indrettet ny bolig i eksisterende bygninger på ovennævnte ejendom beliggende i landzone. Amtet er landzonemyndighed og har fremsendt ansøgningen til udtalelse.

Miljø-og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at ansøgningen anbefales overfor Amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		200

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

18.

Færdiggørelse af Dådyrvej

J.nr. 06.01/KMP

Afgøres af udvalget

Der blev den 19. august 1996 afholdt offentlig licitation på færdiggørelse af Dådyrvej omfattende både boligveje og stamvej til udførelse i henholdsvis 1996 og 1997.
Ved licitationen indkom 8 tilbud, som anført i Rambøll´s indstillingsskrivelse af 21. august 1996.
Rambøll anbefaler, at arbejdet overdrages til brolæggermester Kaj Bøje Pedersen A/S, som har afgivet det laveste samlede tilbud på kr. 1.032.500,00. Tilbudet er excl. asfaltslidlag, afstribning og beplantning m.v.
1. etape, boligvejene, regnes udført i perioden den 10. september - 1. november 1996.
Det sene afslutningstidspunkt indebærer, at asfaltarbejderne, slidlaget, må udskydes til udførelse i 1997.
De arbejder, der kommer til udførelse i 1996 kan herefter anslås til kr. 680.000,-.
Byrådet har den 19. juni 1996 frigivet en anlægsbevilling til 1. etape på kr. 820.000,-.
Tilbudet forudsætter, at 2. etape, stamvejen, kommer til udførelse i 1997, hvorfor der sideløbende søges en anlægsbevilling på kr. 1.000.000,- i budget 1997. Den samlede bevilling vil herefter udgøre kr. 1.820.000,-.

Bilag: Rambøll`s indstillingsskrivelse af 21. august 1996 samt kopi af tilbudslisten.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at overdrage etape 1 til brolæggermester Kaj Bøje Pedersen A/S.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		201

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Det tilkendegives samtidig overfor brolæggermesteren, at accept på etape 2 forventes afgivet ca. 20. september 1996.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		202

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

19.

Færdiggørelse af Dådyrvej. Anlægsbevilling

J.nr. 05.01/KMP

Afgøres af byrådet

Der blev den 19. august 1996 afholdt offentlig licitation på færdiggørelse af Dådyrvej omfattende både boligveje og stamvej til udførelse i henholdsvis 1996 og 1997.
Ved licitationen indkom 8 tilbud, som anført i Rambøll's indstillingsskrivelse af 21. august 1996.
Rambøll anbefaler, at arbejdet overdrages til brolæggermester Kaj Bøje Pedersen A/S som har afgivet det laveste samlede tilbud på kr. 1.032.500,00. Tilbudet er excl. asfaltslidlag, afstribning og beplantning m.v.
Byrådet har den 19. juni 1996 givet anlægsbevilling på kr. 820.000,- til udførelse af boligvejene, etape 1.
Til færdiggørelse af entreprisen med stamvejen m.v. søges en anlægsbevilling på kr. 1.000.000,- i budget 1997 på konto 222.08.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at der frigives en anlægsbevilling på kr. 800.000,- på konto 222.08 i regnskabsår 1997.
Endvidere anbefales, at etape 2 overdrages til brolæggermester Kaj Bøje Pedersen A/S.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		203

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

20.

Forslag til "regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje"

J.nr. 05.07.02P24/KMP

Afgøres af byrådet

Efter udvalgets beslutning er der foretaget revision af "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje".
De væsentligste ændringer i forhold til det nuværende regulativ fremgår af:
Punkt 5.
Der åbnes mulighed for en begrænset snerydning på de offentlige boligveje, når materiel er til rådighed.
Punkt 22.
Bestemmelsen om vejbestyrelsens snerydning af private veje udgår.
Bestemmelsen om vejbestyrelsens snerydning og glatførebekæmpelse af private veje mod betaling udgår.
Bilag 5.
Fortegnelse over private veje, hvor vejbestyrelsen varetager snerydning m.v. udgår.
Regulativforslaget skal sideløbende godkendes af Politiet.

Bilag: Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, samt udkast til annonce.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at regulativforslaget godkendes samt at forslaget sideløbende fremsendes til Politiets godkendelse.
Der foretages en redaktionel rettelse af pkt. 17 som aftalt på mødet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		204

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

21.

Vedr.: Regulativ for kommunevandløbet Hønepilsgrøften

J.nr. 06.02.00P24/KMP

Afgøres af byrådet

Regulativforslaget for kommunevandløbet Hønepilsgrøften har været bekendtgjort og fremlagt i 8 uger frem til den 28. maj 1996, med adgang til at indgive eventuelle indsigelser og ændringsforslag.
Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 1 indsigelse fra Roskilde Amt.
Indsigelsen er behandlet i regulativets bilag 4, side 1.
Efter endelig vedtagelse skal regulativet offentliggøres og fremlægges i mindst 4 uger.
Indenfor fremlæggelsesperioden kan regulativet påklages til Miljøstyrelsen.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at regulativet godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingsredegørelsen.
Regulativet træder i kraft fra datoen for ankeperiodens udløb.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		205

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

22.

Vedr.: Opstuvning i kloaksystemet ved

J.nr. 06.01.05G01/KMP

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
har med skrivelse af 2. august 1996 anmodet om refundering af afholdte udgifter, ialt kr. 3.457,75 + moms, til etablering af tilbageløbsventil på ejendommens stikledning.
Ejeren anfører, at det har været et tilbagevendende problem gennem 24 år, at der under kraftig regn skete opstuvning i ejendommens badeværelse og bryggers m.v.
Forvaltningen har kontrolleret kloaksystemet på og omkring ejendommen og fundet dette i overensstemmelse med det foreliggende projekt.
Der er dog ikke tvivl om, at kloaksystemet jævnligt overbelastes, idet kloaksystemer med fælledsledninger dimensioneres med en sikkerhed på N=½, d.v.s. overbelastning hvert 2. år.
På den baggrund har forvaltningen administrativt afslået tidligere henvendelser fra ejeren om afholdelse af udgifter til etablering af tilbageløbsventilen.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at det meddeles ejeren af at man ikke kan påtage sig at refundere udgiften til den etablerede tilbageløbsventil, idet der ikke findes nogen lovhjemmel hertil på området.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		206

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

23.

Endelig vedtagelse af spildevandsplan 1994-1998, Tillæg 2 vedrørende Skuldelev Strand

J.nr. 06.00.05P15/JEH

Afgøres af byrådet

Skibby kommunes planforslag til spildevandsplan 1994-1998, Tillæg 2, vedrørende Skuldelev Strand har været til offentlig høring i perioden 2. juli 1996 til 26. august 1996.

Indstillingsbilag vedlagt

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at planforslag spildevandsplan 1994-1998, Tillæg 2, vedrørende Skuldelev Strand, vedtages endeligt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		207

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

24.

Vedr.: Røgerup. Spildevandskloakering

J.nr. 06.01.03P15/JEH

Afgøres af byrådet

Af spildevandsplan 1994-1998 fremgår, at Skibby kommune har planer om i forbindelse med kloakering af Røgerup, enten at pumpe spildevandet til Vejleby renseanlæg via kloaksystemet i Ferslev eller at etablere lokal rensning.
På grundlag af det i spildevandsplanen anførte, er der udarbejdet alternative løsningsforslag for spildevandsafledningen i Røgerup.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at gennemføre en løsning i kloakforsyningens regi med en afskæring af spildevandet til Vejleby renseanlæg, idet denne løsning er total økonomisk fordelagtig i forhold til et lokalt renseanlæg og tillige medfører driftsmæssige fordele, samt at de kalkulerede anlægsudgifter på kr. 2.000.000,- excl. moms indarbejdes i investeringsplanen.
Jens Brogaard Jensen afventer stillingtagen til byrådsmødet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		208

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

25.

Separering af Sønderby - Sønderby kloak. Vejretablering

J.nr. 06.01.03G00/JEH

Afgøres af udvalget

Ejeren af matr. nr. 50-z Sønderby by, Selsø, beliggende har ved skrivelse, dateret den 10. juni 1996, fremsendt indsigelse mod retablering af privat fællesvej Sønderby Bro.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at ejeren af matr. nr. 50-z Sønderby by, Selsø, tilskrives som foreslået i forvaltningens koncept, dateret 1996-08-28, idet Sønderby Bro, privat fællesvej, er retableret på en rimelig og forsvarlig måde, og at vejen har samme funktionsegenskaber som før kloakarbejder blev udført.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		209

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

26.

Kloakbetalingsvedtægt

J.nr. TF06.01.00Ø29/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af
har i skrivelse af 1. juli 1996 stillet en række spørgsmål vedr. vandafledningsbidraget for sommerhuset.
Teknisk forvaltning har i skrivelse af 11. juli 1996 besvaret spørgsmålene, hvilket har resulteret i en en ny skrivelse af 15. juli 1996 fra ejeren.
Herefter har ejeren været indkaldt til møde med udvalgsformanden og teknisk forvaltning.
Ejeren anmoder udvalget om at revurdere betalingsvedtægten, idet han mener, at det fastsatte normalvandsforbrug på 135 m^3 for sommerhuse uden måler er alt for højt.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at bestemmelserne i betalingsvedtægten fastholdes, idet vandafledningsbidraget opkræves efter målt vandforbrug, såsnart de enkelte vandværker har fået etableret vandmåler hos samtlige forbrugere indenfor forsyningsområdet.
Senest 1. januar 1999 skal der på alle ejendomme, der forsynes med vandværksvand, være installeret vandmålere.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		210

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

27.

Omkostningskalkulation, Genbrugscentralen.

J.nr. 07.01.05/EM

Afgøres af udvalget

Som bekendt har der foregået en tidsregistrering af de opgaver, som udføres af Genbrugscentralen. Tidsregistreringen har nu kørt over en 3 måneders periode, hvilket har muliggjort gennemførelse af en omkostningskalkulation på vitale områder af Genbrugscentralens drift.
Der vedlægges notat vedrørende omkostningskalkulation, som vil blive gennemgået nærmere på udvalgets møde med henblik på udvalgets stillingtagen til de på side 4 i notatet nævnte forslag.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996,

- at de nuværende genbrugsstativer kun anvendes til avisfraktionen og at der foretages tømning hver 14. dag som hidtil.
- at indsamlingen af genanvendelige materialer udbydes i licitation sammen med dagrenovationen.
- at kommunen deltager i denne licitation, baseret på anskaffelse af en brugt komprimatorbil, da dette køretøj også kan anvendes til diverse papkørsler.
- at alle genanvendelige materialer køres direkte til behandling på eksternt anlæg
- at der indgås kontrakt med anlæg, der geografisk ligger tæt ved kommunen, idet sådanne kontrakter, på grund af den ringe værdi, ikke er omfattet af EU's tjenesteydelsesdirektiv.
- at flaskeindsamlingen baseres på flaskeboblesystemet.
- at tømning af flaskebobler udbydes i licitation.
- at direktivet for erhversaffald ændres således, at virksomhederne kommer til at betale for behandling af genanvendelige materialer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		211

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

28.

Miljøtilsyn 1996 - arbejdsplan

J.nr. TF 09.00.K07/CCH

Afgøres af udvalget.

Miljø- og teknikudvalget drøftede på sit møde den 28. februar 1996 arbejdet med miljøtilsynet af virksomheder i 1996.
Udvalget besluttede på mødet, at der, foruden det løbende arbejde med miljøsager, skal foretages registrering og tilsyn med autoværkstederne samt, at der fremlægges statusopgørelse på MTU-møderne i august og december.
Siden mødet i februar har miljømedarbejderen begyndt på en registrering af driftsmæssige, miljømæssige og affaldsmæssige forhold på autoværkstederne. Der er udarbejdet skemaer der skulle have været sendt ud til virksomhederne inden sommerferien. Efter tilbagesendelsen af skemaerne var det så meningen at bearbejde disse inden tilsyn skulle finde sted i løbet af efteråret.
På grund af andet arbejde, som for eksempel det støttede boligbyggeri, sikkerhedsarbejde og ikke mindst arbejdet i forbindelse med sammenlægningen af beredskaberne i Frederikssund, Jægerspris og Skibby, er skemaerne ikke blevet sendt ud som planlagt.
Da beredskabschefen/miljømedarbejderen fratræder sin stilling 31.12.1996, er arbejdet med miljøet blevet forsinket af de andre arbejdsopgaver. Det ser derfor ud til, på nuværende tidspunkt, at tidsrammerne for miljøtilsynet med autoværkstederne ikke kan holdes som planlagt på mødet i februar.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at tage redegørelsen til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		212

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

29.

Regnskaber - almennyttigt boligbyggeri.

J. nr. TF 03.02.00Ø55/CCH

Afgøres af udvalget.

Skibby Boligforening har fremsendt regnskaber for dels selskabet, dels for afdelingerne I, II og III med tilhørende spørgeskema for regnskabsåret 1. januar til 31. december 1995.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at godkende de fremsendte regnskaber for Skibby Boligforening, afdelingerne I, II og III samt spørgeskemaet, med de af revisionsfirmaet anførte bemærkninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		213

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

30.

Regnskaber - almennyttigt boligbyggeri.

J. nr. TF 03.02.00Ø55/CCH

Afgøres af udvalget

Boligselskabet af 1939 i Holbæk har fremsendt regnskaber for afdelingerne XVIII, Ferslev, Skibby og Skuldelev og XIX, Nordmandshusene for perioden 1. januar til 31. december 1995.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at godkende de fremsendte regnskaber fra Boligselskabet af 1939 for afdelingerne XVIII og XIX, for regnskabsåret 1. januar til 31. december 1995, med de af revisionen anførte bemærkninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		214

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

31.

Udnyttelse af tagetagen på Pilehuset.

J. nr. TF 82.06/JOH

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede på sit møde den 19. juni 1996, at tagetagen på Pilehuset skulle indrettes til en ekstra børnegruppe på 20 børn. Til dette formål blev bevilget kr. 393.800,-, samt kr. 25.000,- til inventarindkøb.
Det har i forbindelse med projekteringen vist sig, at anlægsbevillingen ikke er tilstrækkelig for at kunne gennemføre byggeriet.
Licitation blev afholdt den 12. august 1996 og en kalkulation af anlægsudgifterne baseret på håndværkertilbudene er udarbejdet.
Økonomiudvalget har på sit møde den 13. august 1996 tilbagesendt forslaget til ny behandling i Skole-,social- og sundhedsudvalget og Miljø- og tekniskudvalget, idet den samlede udgift efter tilbud af 12. august 1996, viser, at beløbet vil udgøre kr. 811.235,- .
Skole-,social- og sundhedsforvaltningen har anmodet teknisk forvaltning om at udarbejde en beskrivelse af hvilke bygningsmæssig ændringer, der kan indeholdes i den bevilgede sum og se på om der evt. er andre bygningsmæssige muligheder.
Skole-, social- og sundhedsudvalgets indstilling vil foreligge på mødet.

Teknisk forvaltnings notat vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. august 1996, at fremsende sagen til byrådets afgørelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		215

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

32.

Pètanquebaner i Skibby

J.nr. 04.01.14G01/JOH

Afgøres af udvalget

Brugerrådet for dagcentret har fremsendt ansøgning om etablering af pètanquebaner i Skibby. Der ønskes 4-5 baner med grusbelægning, ca. 150 m^2.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996 at det meddeles Brugerrådet for dagcentret, at der kan etableres 4 pètanquebaner i haven på Hanghøjgård.
Udgiften finansieres med 2.000,- kr. fra ungdomsskolen. Restudgiften afholdes med halvdelen over ejendommens vedligeholdelsekonto og halvdelen over rammekonto for køb og salg af beskæftigelsesmaterialer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		216

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

33.

Budgetoplæg - 97.Entreprenør- og håndværkerydelser på kommunens ejendomme

J.nr. 00.01Ø02/JOH

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning forelægger budgetoplæg for entreprenør- og håndværkerydeler.
Budgetoplægget indeholder følgende udgifter:

Byggesynsarbejder i.h.t. byggesynsrapport,	739.000,- kr.
Istandsættelse af ældreboliger,	143.000,- kr.
Driftmæssig vedligeholdelse i.h.t. Retningslinier for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger,	848.000,- kr.
Ialt	1.730.000,- kr.

Den samlede udgift er resultatet af fremskrivning på 3,1 % af tilsvarende udgifter i budget - 96, jvf. KL`s løn- og prisskøn.
Byggesynsrapport ligger i sagen.

Budgetoplæg vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at der afsættes 1.730.000,- kr. på driftbudgettet for 1997 til entreprenør- og håndværkerydelser på fast ejendom.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		217

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

34.

Budgetoplæg - 97. El-, olie- og gasudgifter for kommunens ejendomme

J.nr. 00.01Ø02/JOH

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning forelægger budgetoplæg for el-, olie- og gasudgifter som følger:

El	: 2.237.000 kWh,	1.934.130,- kr.
Olie :	72.000 liter,	230.400,- kr.
Gas :	351.500 m³,	1.159.950,- kr.
Ialt		3.324.480,- kr.

Den samlede udgift er 23.000,- kr. højere end den tilsvarende budgetterede udgift i 1996. Stigningen skyldes alene en forhøjelse af energipriserne, idet forbruget stort set er uforandret.

Budgetoplæg vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at der afsættes 3.324.480,- kr. på driftbudgettet for 1996 til brændsel og drivmidler på fast ejendom.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		218

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

35.

Oplæg til renovationsbudget og -afgifter 1997

J.nr. 07.01Ø02/EM

Afgøres af byrådet

Der vedlægges oplæg til renovationsbudget 1997 med noter.
Budgettet er at betragte som et rammebudget for 1997, idet ændringer, som forventes gennemført i 1997, ikke endeligt er prissat.
Efterhånden som disse ændringer bliver prissat, herunder resultat af licitationer m.v., vil de blive indarbejdet i budgettet inden for den her givne ramme.
Budgettet for 1997 lever op til byrådets overordnede mål om, at der højest må være tale om en stigning svarende til prisudviklingen, idet den gennemsnitlige stigning er på 2,7%.
Yderligere vedlægges oplæg til renovationsafgifter 1997, baseret på ovennævnte forudsætninger for budget 1997.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. august 1996 at vedlagte budget og afgifter for 1997 vedrørende renovationsområdet indarbejdes i budget 1997-2000.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		219

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

36.

Vedr.: Oplæg til anlægsbudget for 1997

J.nr. 00.01Ø02

Afgøres af byrådet
0
Teknisk forvaltning har udarbejdet forslag til anlægsønsker for de kommunale ejendomme og institutioner.
De ønskede anlægsarbejder udgør ialt 1.480.000 kr.
Endvidere fremsættes et anlægsønske om etablering af en grussti fra Jernhøj nord om Låddenmosen til Nordmandsmosen til ialt ca. 355.000 kr.
Udvalgets ønske, der blev fremsat på mødet den 26. juni 1996, om, at der udarbejdes et forslag til opførelse af ny institution til 60 børn et sted i Skibby, er tidligere udsendt til samtlige byrådsmedlemmer.

Bilag: Anlægsskemaer

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. august 1996 at fremsende anlægsskemaerne til byrådets behandling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		220

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

37.

Oplæg til spildevandsbudget og vandafledningsbidrag.

J. nr. 06.01.00Ø29

Afgøres af byrådet

Der vedlægges investeringsoversigt for udbygning af spildevandsanlæg i perioden 1997 - 2000 samt oversigt vandafledningsbidrag budget 1997, som viser det skønnede vandforbrug for 1997. Vandafledningsbidraget for drift foreslås øget fra kr. 8,27 pr. m^3 til kr. 11,00 pr. m^3 vandforbrug excl. moms. Stigningen skyldes dels den nye spildevandsafgift til staten (ca. kr. 1,00 pr. m^3 vandforbrug) forrentningen af kloakforsyningens saldo, samt yderligere fald i vandforbruget. Vandbidraget for anlæg foreslås øget fra kr. 5,70 pr. m^3 til kr. 10,00 pr. m^3 vandforbrug excl. moms. Stigningen skyldes det stadig høje anlægsniveau også i årene fremover.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 28. august 1996, at driftsbidraget sættes til kr. 11,00 pr. m^3 og anlægsbidraget sættes til kr. 10,00 pr. m^3 excl. moms i 1997 samt at investeringsplan for årene 1997-2000 godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		221

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

38.

Dispensation fra naboskel mm. til opførelse af carport med udhus

J.nr. 99/1996/RS

Afgøres af udvalget

Der søges om tilladelse til opførelse af 79 m^2 carport med udhus og fyrrum nærmere end 2,5 m fra naboskel på ejendommen

Tilladelse forudsætter dispensation for afstand til naboskel og dispensation fra andre bygninger på samme grund.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. august 1996, at der meddeles dispensation, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. august 1996		222

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

39.

Eventuelt.