



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

**tirsdag den 3. marts 2009 Kl. 13.00
i Sct. Michael, Slangerup**

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)





Indhold

	Åben dagsorden
<i>Sag nr. 21</i>	Strategipapir for projekt Fjordstien
<i>Sag nr. 22</i>	Analyse hyppighed for vandkvaliteten hos enkeltindvindere.
<i>Sag nr. 23</i>	Dispensation fra afstandskrav på 15 m fra stald til egen bolig, Skelbæk 6, 3600
<i>Sag nr. 24</i>	EU-udbud 2008 af termisk ukrudtsbekæmpelse mv. på vejområdet
<i>Sag nr. 25</i>	Veje og trafik anlægsprojekter 2009
<i>Sag nr. 26</i>	Frederikssund havn - Optimering af driften
<i>Sag nr. 27</i>	Anlæg af Strandpark i Sydbyen i Frederikssund.
<i>Sag nr. 28</i>	Vandforsyning. Frigivelse af anlægsmidler
<i>Sag nr. 29</i>	Udbygning af Marbækvej.
<i>Sag nr. 30</i>	Overdragelse af ejendomme til forsyningselskabet
<i>Sag nr. 31</i>	Meddelelser





Sag nr. 21

Strategipapir for projekt Fjordstien

Journal nr.:

004760-2009

Lovgrundlag:

Vejloven

Sagsfremstilling:

Synliggørelse af naturen omfatter tiltag som turforslag, skiltning, arrangerede naturture og oplysning om spændende naturlokationer. I tråd med udvalgets ønske om at arbejde med synliggørelse af naturen indgår Fjordstien som en delmængde af dette.

Forhistorie

FJORDSTIEN er oprindeligt et projekt startet i 1993 af Frederiksborg Amt, Roskilde Amt og Vestsjællands Amt i samarbejde med de berørte kommuner. Tanken bag FJORDSTIEN er at skabe et sammenhængende stisystem langs Roskilde Fjord og Isefjord.

Efter færdiggørelse af de enkelte strækninger blev disse, iht. oprindelig aftale, overdraget fra amtet til de respektive kommuner til fremtidig vedligeholdelse og optagelse i den kommunale stifortegnelse iht. Vejloven.

Amtet vedblev at være ansvarlig for opsætning af afmærkning indtil kommunalreformen, hvor også denne opgave overgik til kommunen.

Status

I Frederikssund Kommune er der i dag færdiggjort strækninger langs østsiden af Roskilde Fjord og fra Kulhuse til Vellerup Vig. Strækningen mellem Frederikssund og Skibby samt etablering af cykelsti langs Kulhusvej fra Jægerspris til Kulhuse mangler at blive etableret.

Lejre Kommune tog i august 2008 initiativ til et teknikermøde med de 6 fjordkommuner Lejre, Odsherred, Holbæk, Frederikssund, Roskilde og Halsnæs om et fremadrettet kommunalt samarbejde om videreførelse af projekt FJORDSTIEN.

Der blev blandt teknikerne enighed om at danne et netværk, og om at udarbejde et forslag til en strategi for det fremtidige samarbejde om FJORDSTIEN og om oplevelser i fjordlandet.

Strategien, der er en hensigtserklæring om det videre samarbejde omkring FJORDSTIEN, skal politisk tiltrædes i de involverede kommuner.

Strategipapiret er vedlagt som bilag 1.

Målsætning

Frederikssund Kommune bør fremadrettet arbejde for at projekt FJORDSTIEN fortsætter indenfor de budgetterede rammer.

I strategipapiret er opstillet en række delmål:

- at udarbejde en opdateret status, aktivitets- og tidsplan for Fjordstien
- at færdiggøre manglende strækninger af cykelruten og manglende strækninger af vandreruterne
- at udarbejde pleje- og vedligeholdelsesplaner for de enkelte strækninger
- at opgradere vedligeholdelse af stiens standard og ensartet afmærkning (skiltning)
- at udgive manglende og nye foldere i papirformat og som netbaseret og printervenlig version
- at opsætte infotavler for hver etape
- at udbygge antal af primitive teltpladser
- at etablere infosteder/naturrum
- at etablere udsætnings- og ophalersteder for kajak og kanoer
- at opsætte badebroer på særligt udvalgte steder, hvor det kan forenes med naturbeskyttelsesinteresserne
- at samarbejde med turist- og erhvervsbranchen samt foreninger om arrangementer og events

Vurdering

Der er i årene 2009-2012 budgetteret med i alt 2 mio. kr. til anlæg af strækningen Frederikssund – Skibby.

Vedligeholdelse af de etablerede strækninger indgår i dag som en del af naturforvaltningen i kommunen. I 2009 er det planlagt, indenfor budgettet, at udarbejde pleje- og vedligeholdelsesplan samt gennemgå strækninger for status på tilstand og afmærkning.

I takt med at der er midler indenfor budgettet arbejdes der i de kommende år for opfyldelse af flere delmål.

Bevilling:

Strategien gennemføres inden for gældende budget. Der er afsat 0,5 mio. kr. årligt i perioden 2009-2012 til Fjordsti.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at strategipapiret godkendes.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:**
Godkendt.

Bilag: *Strategipapir for Fjordstien*





Sag nr. 22	Analyse hyppighed for vandkvaliteten hos enkeltindvindere.
Journal nr.:	014717-2008
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune skal fastsætte frekvensen for drikkevandsanalyse hos de borgere der har eget vandforsyningsanlæg.</p> <p>Det har hidtil været politikken i sammenlægningskommunerne at man fulgte bekendtgørelsens anbefaling på at kontrollen udføres hvert 5. år. I Frederikssund Kommune er der ca. 480 enkeltindvindere der skal have kontrolleret vandkvaliteten.</p> <p>Vand til husholdningsforbrug fra vandforsyningsanlæg der producerer mindre end 3000 m³ om året skal have vandkvaliteten kontrolleret ved en forenklet kontrol.</p> <p>Kontrollen skal sikre at vandet lever op til de sundhedsmæssige krav, der stilles til drikkevand. Prøverne skal udtages og analyseres af et godkendt firma. Udgifterne til at få udtaget og analyseret vandet afholdes af ejeren af anlægget.</p> <p>Hvilke parametre der skal analyseres for er fastlagt i en bekendtgørelse fra Miljøministeriet. Hyppigheden af analyserne fastlægges af Frederikssund Kommune.</p> <p>Hvis vandkvaliteten ikke lever op til kravene har Miljøministeriet udarbejdet en vejledning i hvordan problemerne kan håndteres. Indgrebene går fra at overvåge hyppigere, til helt at nedlægge anlægget og gå over til vandværksvand.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at vandkvaliteten skal kontrolleres hvert 5. år.2. at overskridelser håndteres efter Miljøministeriets vejledning.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009: Godkendt.



Sag nr. 23 **Dispensation fra afstandskrav på 15 m fra stald til egen bolig, Skelbæk 6, 3600**

Journal nr.: 018079-2008

Lovgrundlag: Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, §8

Sagsfremstilling: Ejeren af landbrugsejendommen beliggende Skelbæk 6, 3600 Frederikssund søger om dispensation fra afstandskravet på 15m mellem stald og beboelse på samme ejendom.

Baggrund

Ansøger ønsker at opføre et nyt staldafsnit til sine ammekøer så opdeling af kødkvægbesætningen muliggøres. Det er desuden et ønske at få ejendommen til at fremstå harmonisk i sin bygningsstruktur samt et ønske om placering af et halmlager i brandsikret afsnit væk fra stuehuset. Der er ikke tale om en udvidelse af antal dyreenheder og det forventes, at der kun er dyr i stalden fra november til april måned.

lovgrundlag

I Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug §8 stk.1 punkt 6 stilles der krav om, at der skal være 15m mellem stald og beboelse på samme ejendom. Stalden ønskes opført 6,4m fra beboelse på samme ejendom og derfor søges der om dispensation.

Jf. §9 stk. 3 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra afstandskravet i §8 og fastsætte vilkår til indretning og drift.

Afstandskravet er fastsat for dyrehold med mere end 3 dyreenheder. På Skelbæk 6 er der 18 dyreenheder – hovedsagligt kvæg (ammekøer og årsopdræt) og 4 heste.

Der har siden den første miljøbeskyttelseslov (lov nr. 372 af 13. juni 1973 (miljøreglementet)) været en bemyndigelsesbestemmelse til at fastsætte regler om dyrehold, når dette er nødvendigt af hensyn til forebyggelse og imødegåelse af uhygiejniske forhold eller af væsentlige ulemper for omgivelserne. Afstandskravet mellem nye stalde og egen bolig var 15m. Miljøreglementet blev ændret i 1982, men i forbindelse med nye stalde og lignende gjaldt der stadig et afstandskrav på 15m, idet kommunalbestyrelsen dog kunne tillade en kortere afstand, når dette ikke ville medføre gener.

I Lov nr. 1572 af 20/12 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug kræves der stadig 15m mellem nye stalde og egen beboelse.

Dispensationsreglerne er beskrevet således:

Stk. 3. Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkår om indretning og drift i forbindelse med tilladelser eller godkendelser efter §§ 10-12. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.



Det er muligt for ansøger at etablere stalden nord for de eksisterende bygninger i stedet for syd for eksisterende bygninger som ansøgt, men det vurderes at være uhensigtsmæssigt for driften at placere stalden et andet sted, da ansøger også har søgt om at opføre nyt redskabshus og ny halmlade og disse skal placeres nord for de eksisterende bygninger.

Ejendommen bebos på nuværende tidspunkt af 2 personer og der er ingen lejere eller medarbejderbolig på ejendommen. De eksisterende stalde ligger i en afstand af 10,8m fra beboelse på samme ejendom.

Konklusion

På baggrund af de aktuelle forhold, ejerens redegørelse og lovgrundlaget vurderes det, at der kan gives dispensation til en afstand på 6,4 m på vilkår om, at der ikke er en direkte udgang fra det nye staldafsnit til gårdspladsen eller boligen, at staldens naturlige ventilation og udgang for dyrene etableres på østsiden af bygningen, at der udføres fluebekæmpelse efter gældende retningslinier og at der ikke må etableres svinestald i bygningen.

Det vurderes, at der kan dispenseres på disse vilkår og at de hygiejniske forhold og gener for boligen vil være acceptable.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra §8 stk.1 punkt 6 i Lov om godkendelse m.v. af husdyrbrug til ansøger om at afstandskravet kan nedsættes til 6,4m mellem stald og beboelse på samme ejendom på vilkår om, at der ikke er en direkte udgang fra det nye staldafsnit til gårdspladsen eller boligen, at staldens naturlige ventilation og udgang for dyrene etableres på østsiden af bygningen, at der udføres fluebekæmpelse efter gældende retningslinier og at der ikke må etableres svinestald i bygningen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:** Godkendt.

Bilag: *Oversigtskort, bilag til udvalgssag om dispensation, Skelbæk 6, 3600*





Sag nr. 24

EU-udbud 2008 af termisk ukrudtsbekæmpelse mv. på vejområdet

Journal nr.:

005072-2009

Lovgrundlag:

EU-parlamentets og Rådets direktiv 2006/123/EF af 12. dec. 2006 om tjenesteydelser i det indre marked.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget valgte i august 2007 at markedsprøve fire opgaver – vedligeholdelse af vejrabatter, termisk ukrudtsbekæmpelse, klipping af hæk og pur samt vedligeholdelse af grusbælægninger.

Vedligeholdelse af vejrabatter er, da der reelt kun er en aktør på området, outsourcet efter forhandling med entreprenøren. Opgaverne blev valgt, fordi det var opgaver som i deres omfang og karakter var sådan, at det var overkommeligt og hensigtsmæssigt at styre i en ekstern kontrakt samt fordi det blev skønnet overkommeligt at få foretaget de nødvendige opmålinger og registreringer til at ydelsen kunne beskrives i tilstrækkelig omfang til at gennemføre et udbud.

I løbet af 2008 er der blevet tilvejebragt et datagrundlag samt udarbejdet udbudsmateriale, delvist ved anvendelse af eksterne konsulenter, hvilket har kostet ca. 350.000 kr.

Der er gennemført udbud efter forudgående prækvalifikation. Der er indkommet 5 tilbud, ligesom Vej & Park har opgjort en pris baseret på registreret tidsforbrug. Billigste tilbud er afgivet af LK-gruppen i Helsingør.

LK GRUPPEN A/S	kr. 1.978.639
NCC Roads A/S	kr. 2.985.049
OK Grøn Anlæg A/S	kr. 3.184.240
Skelskør Anlæg A/S	kr. 3.303.996
HedeDanmark A/S	kr. 4.250.171

I det vedlagte evalueringsskema er vist samtlige tilbud og bedømmelse.

Vej og Park har afgivet pris på 3.027.508 kr., baseret på hidtidigt timeforbrug og baseret på timepriser, hvor der er indregnet en gennemsnitlig omkostning til bygningsleje, andel i centraladministrationsudgifter, personaleadministration, regnskabs- og budgetfunktioner.

Forvaltningen har sikret sig, at entreprenøren står ved sit tilbud og at der ikke er tale om fejlregninger og misforståelser. Kontrakten på det udbudte arbejde kan træde i kraft fra 1. april og have fuld virkning fra og med i år til og med udgangen af 2011. Der er indbygget mulighed for at ophøre samarbejdet efter første år.

Når opgaven outsources til en ekstern entreprenør, bør der afsættes midler til kommunens styring, opfølgning og kontrol i forhold til den eksterne entreprenør. Ligeledes vil der være faste udgifter ved Vej og Park, der ikke kan reduceres på kort sigt. Det drejer sig om en del af Vej og Parks udgifter til centraladministration, bygningsdrift, bygningsvedligeholdelse og beregnede afskrivninger på bygninger,

der i modsætning til indkøb af maskiner og brændstof er ikke-variable udgifter på kort sigt.

Til dækning af de faste udgifter ved Vej og Park foreslås der afsat 400.000 kr. i 2009. Det reduceres til 200.000 kr. i de efterfølgende år.

Til styring, opfølgning og kontrol foreslås der afsat 150.000 kr. årligt i Vej og Park's budget.

Vej og Park har afholdt merudgifter på 200.000 kr. i forhold til budgettet til eksterne konsulenter i forbindelse med gennemførelse af udbuddet. Merudgifterne er finansieret ved udskydelse af opgaver vedrørende opmåling i 2008. Det foreslås, at Vej og Park kompenseres for de afholdte merudgifter i 2009.

Herved vil besparelsen ved outsourcing af opgaven kunne opgøres som følger:

Tabel 1: Forslag til indarbejdelse af besparelser i budgettet

(kr.)	2009	2010	2011
Besparelse	250.000	650.000	650.000

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at opgaven overdrages til LK Gruppen A/S, Helsingør,
2. at besparelsen indarbejdes i budgettet ved næste budgetopfølgning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:
Godkendt.





Sag nr. 25

Veje og trafikanlægsprojekter 2009

Journal nr.:

019309-2008

Lovgrundlag:

LBK nr.671 af 19/08/1999 om offentlige veje (§ 10).

Sagsfremstilling:

Pulje til trafikinvesteringer for 2009 skal nu prioriteres og lægges hermed op til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse.

Budget 2009	3 .143.000
Søges overført fra 2008	549.000
Ialt 2009	3.642.000

Af rådighedsbeløbet på 3.692.000 kr. foreslås der udmøntet samlet 3.600.000 kr. til følgende anlægsprojekter (det skal understreges, at der er tale om administrationens bedste bud/ overslagspriser på de enkelte projekter):

Administrationen har peget på ialt 3 projekter der kunne udføres i 2009.

Projekt nr. 11. Renovering af Nygade pris 2.700.000 kr.

Baggrunden for prioriteringen af dette projekt er, at Nygade er i rigtig dårlig stand og at det er hensigtsmæssigt at renovere den før åbningen af shoppingcentret primo 2010.

Projekt nr. 29. Sikker skolevej Byvangsskolen/ Kingoskolen pris 500.000 kr.

Baggrund for prioritering af dette projekt er en vurdering af trafikforholdene og en sammenligning med trafikforholdene på de øvrige skoler og en anbefaling fra politiet om etablering af hævet flade og skiltning.

Og af restbeløbet såfremt de uforbrugte midler fra 2008 overføres:

Projekt nr. 8. Sti langs Roskilde Fjord ved Græse Strandvej. Pris 400.000 kr.

Etablering af 400 m grussti vil binde det eksisterende stinet sammen, man får herved for et relativt beskedent beløb en længere sammenhængende stistrækning. Stien benyttes idag af skolebørn fra Græse Bakkeby til Frederikssund.

Uddybning af de enkelte projekter.

Projekt 11: 2.700.000 kr.

Renovering af Nygade

I Frederikssund Midtby mangler vejstrækningen på Nygade fra den nye rundkørsel og frem til Jernbanegade at blive renoveret. Denne vejstrækning er i meget dårlig fysisk tilstand. Der mangler endvidere cykelstier. Der er prognosticeret en årsdøgntrafik på Nygade på 14.500 i 2010 imellem Servicegaden og Jernbanegade. Det anbefales, at Nygade bliver renoveret i 2009 inden Shopping centret åbner primo 2010. De samlede udgifter er kalkuleret til 2.200.000 kr. Hertil kommer en evt. signalregulering af krydset

Servicegaden/Nygade, kalkuleret til 500.000 kr. Spørgsmålet om signalregulering skal vurderes nærmere.

Renoveringen af Nygade er uafhængig af projekt 27: Trafiksanering af Bruhnsvej og Nygade, idet vejen er i så dårlig stand, at en renovering ikke bør udsættes. Projekt nr. 27 er fremsat og politisk vedtaget i forbindelse med Trafikplan for Frederikssund Bymidte 2008, men er tidssat til efter 2012.

Projekt nr. 29: 500.000 kr.
Sikker skolevej, Byvangsskolen/Kingoskolen

Udformningen skal være en forskydning af feltet på de 2 kørebaner, med forhøjet midterø, hvorved passage afbrydes. Midterøen, bredde 2 meter, udstyres med rækværk. Etableringen vil medføre en mindre sideudvidelse af kørebanerne for at opnå en minimum bredde på 3,25 meter. De samlede udgifter er kalkuleret til 500.000 kr. Projektet kan holdes inden for budgetramme på 500.000 kr., såfremt Vej, Trafik og Affald selv forestår projekteringen.

Projekt nr. 8. 400.000 kr.: *Sti langs Roskilde Fjord ved Græse Strandvej*

Sti langs Roskilde Fjord drejer sig om etablering af et lille stykke sti for at færdiggøre naturstien fra Græsebakkeby Nord til Frederikssund. Stiforløbet er beskrevet i lokalplan 77 s. 12 fra 2001 og er en naturlig forlængelse af eksisterende sti, som vil betyde at Græse Bakkeby forbindes med sti til Frederikssund. Stien anlægges med 25 cm stabilt grus og 10 cm slotsgrus. De samlede udgifter er kalkuleret til 400.000 kr.

For yderligere uddybning af projekterne henvises til bilag 2.

Bevilling:

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til følgende anlægsprojekter :

1. Projekt nr. 8: Etablering af sti langs Roskilde Fjord ved Græse Strandvej: 400.000 kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb i Budget 2009 på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer.
2. Projekt nr. 11: Renovering af Nygade: 2.700.000 kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb i Budget 2009 på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer.
3. Projekt nr. 29: Sikker skolevej, Byvangsskolen/Kingoskolen. 500.000 kr. finansieret af resterende rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer i Budget 2008.

I forbindelse med finansiering af anlægsprojekt nr. 29 søges om overførsel til 2009 af restrådighedsbeløbet på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer på 549.000 kr. i Budget 2008. Anlægsprojekt nr. 211020 vil således ikke indgå i overførselssagen vedrørende overførsel af anlægsbudgetter fra 2008 til 2009.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 400.000 kr. til anlægsprojekt nr. 8 Etablering af sti langs Roskilde Fjord ved Græse Strandvej, finansieret af afsat rådighedsbeløb i Budget 2009 på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer.
2. at der meddeles anlægsbevilling på 2.700.000 kr. til anlægsprojekt nr. 11 Renovering af Nygade, finansieret af afsat rådighedsbeløb i Budget 2009 på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer.
3. at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til anlægsprojekt nr. 29 Sikker skolevej, Byvangsskolen/Kingoskolen finansieret af resterende rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer i Budget 2008. Herved søges samtidig om overførsel til 2009 af restrådighedsbeløbet på anlægsprojektr nr. 211020 - Pulje til trafikinvesteringer på 549.000 kr. i Budget 2008.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:

Punkt 2 og punkt 3 anbefales.

Vedr. punkt 1. projekt nr. 8 for så vidt angår etablering af sti ved Græse Strandvej, udskydes beslutningen til mødet den 31. marts 2009, idet administrationen undersøger om etablering evt. kan omfattes af statens midler vedtaget i forbindelse med trafikforliget.

Bilag:

*019309-2008/Bilag 1. Veje og trafik Anlægsprojekter 2009
Anlægs og trafikinvesteringer bilag 2*





Sag nr. 26

Frederikssund havn - Optimering af driften

Journal nr.:

000608-2009

Lovgrundlag:

Ordensregler for Frederikssund Havn og Standardregler for overholdelse af orden i danske havne.

Sagsfremstilling:

Baggrund:

Frederikssund Havn ejes og drives af Frederikssund Kommune. Driftsbudgettet i 2009 udgør netto -288.130 kr., hvilket forudsætter en budgetforbedring på ca. 200.000 kr. i forhold til 2008.

På mødet den 5. februar behandlede udvalget følgende forbedringsforslag vedr. havnens administration:

Forslag 1: Nye takster.

Sammenligning med en række havne i nærområdet viser at lejen i Frederikssund kan sættes lidt højere, selvom havnen ikke råder over faciliteter på land. Derfor foreslås følgende takstændringer.

Takster	Gældende takst 2009	Forslag til ny takst per 1/7 2009 samt for nye kontrakter.
Jolleplads	2.854 kr.	2.854 kr.
Fast bådplads 3m	5.708 kr.	6.500 kr.
Fast bådplads over 3m		8.000 kr.
Vinterplads 3m	4.023 kr.	4.000 kr.
Vinterplads over 3m		5.500 kr.

Forslag 2 Samling af ventelister til 1 fællesliste.

Det er tungt og uigennemsigtigt med 6 ventelister for at besætte de 50 pladser i havnen. Det foreslås derfor at samle listerne til 1 venteliste.

Forslag 3: Ventelistegebyr på 200 kr. pr. år.

Der indføres et gebyr på 200 kr. pr. år for at være opnoteret på ventelisten.

Forslagene er nu sendt i høring til:

Skibberlauget
Grundejerforeningen for Amsterdamhusene
Beboerforeningen for Nordkajen
Beboerforeningen for Sydkajen

Høringfristen er den 26. februar. Eventuelle høringssvar vil blive fremlagt på mødet. Forslag til tidsplan for implementering af ændringerne er vedlagt som

bilag.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Der bør anvises alternativ finansiering i 2009 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område såfremt driftsbudgettet for 2009 for Frederikssund Havn ikke kan overholdes. / Analyse- og udviklingsafdelingen.

Indstilling: Under forudsætning af at høringen ikke giver anledning til ændringer indstiller direktøren for Erhverv og Teknik, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at forslag 2 samling af ventelister til én samlet liste implementeres.
2. at forslag 3 ventelistegebyr implementeres.
3. at afdelingen arbejder videre med at undersøge mulighederne for udbygning/udvikling af havnen med henblik på at sikre den ønskede besparelse/merindtægt på 200.000 kr.

Herudover indstiller direktøren for Erhverv og Teknik, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:

1. at forslag 1 vedr. nye takster implementeres.

Tidligere beslutninger: Teknik- og miljøudvalget den 05-02-2009/13:00:37
Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 05. februar 2009
Mads Bondo Dydensborg fraværende med afbud.

Indstilling godkendt.
Sagen genoptages i udvalg når høringer er foretaget.

Beslutninger: **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:**
Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag 2 og 3.
Teknik- og Miljøudvalget anbefaler forslag 1.

Bilag: *Bilag 1: Status Frederikssund Havn*
Bilag 2: Tidsplan for implementering af ændringerne





Sag nr. 27

Anlæg af Strandpark i Sydbyen i Frederikssund.

Journal nr.:

005007-2009

Lovgrundlag:

Forslag til lokalplan nr. 21 for en strandpark i Sydbyen (lokalplanforslaget forventes fremlagt på Byrådsmødet den 25. februar 2009 til endelig godkendelse) samt lov om offentlige veje, bekendtgørelse nr. 671. af 19. august 1999.

Sagsfremstilling:

I kommunens godkendte investeringsoversigt er der afsat følgende beløb til Strandparken:

Landskabsindretning, 2009: 2,0 mio. kr

Omlægning og udvidelse af parkeringspladsen ved Østersvej samt renovering af Østersvej, 2010: 1,7mio. kr. og 2011: 1,6 mio. kr.

Anlæg af ophalerplads og anlægsmole 2011: 2,4 mio. kr. og 2012: 4,0 mio. kr.

Renovering af husmandsstedet Østersvej 3 inkl. indretning af toilet for Strandparken, 2010: 2,3 mio. kr .

Udarbejdelse af forprojekt for Strandparken foreslås nu igangsat. I forlængelse heraf igangsættes udarbejdelse af detailprojekt og udbud for delprojektet landskabsindretning.

Generelt skal strandoverdrevets vegetation fastholdes og der skal ske en minimal bearbejdning af arealerne. Der skal anlægges grusstier, jf. lokalplanforslaget. Endvidere skal der opsættes bænke mv. Anlæg af Strandparken er etapedelt over 4 år. Ved gennemførelse af de enkelte etaper skal det sikres, at etaperne kan tages i brug enkeltvis.

Ligeledes skal det sikres at der er sammenhæng til de omkringliggende anlæg: Marbæk Strandpark, Ørnestensbjerget, Østersvej og de kommende boligområder etape 3 (byggemodning er igangsat) og etape 4. Der ansøges om en anlægsbevilling på 250.000 kr. til udgifter til udarbejdelse af forprojekt for Strandparken, samt udarbejdelse af detailprojekt og udbud for delprojektet landskabsindretning.

Der er udarbejdet følgende tidsplan:

25. marts 2009, Byrådet, ansøgning om bevilling til projektering.

5. maj 2009, Teknik- og Miljøudvalget, fremlæggelse af forprojekt.

2. juni 2009, Teknik- og Miljøudvalget, fremlæggelse af detailprojekt og ansøgning om anlægsbevilling.

24. juni 2009, Byrådet, ansøgning om anlægsbevilling.

1. august til og med 31. oktober 2009, udførelse af landskabsindretning.

Der er ikke vedlagt bilag til nærværende sag. Der henvises til forslag til lokalplan nr. 021 for en Strandpark i Sydbyen, som udsendes til samtlige Byrådsmedlemmer i forbindelse med lokalplanforslagets fremlæggelse for Byrådet på dets møde den 25. februar 2009.

- Bevilling:** Der søges om anlægsbevilling på 250.000 kr. til projektering finansieret af det på investeringsoversigten i 2009 afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr.
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
- Indstilling:** Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:
1. at udarbejdelse af forprojekt for anlæg af Strandparken igangsættes,
 2. at udarbejdelse af detailprojekt og udbud for delprojektet landskabsindretning igangsættes, og
 3. at der ydes en anlægsbevilling på 250.000 kr. til udgifter til udarbejdelse af forprojekt for Strandparken, samt udarbejdelse af detailprojekt og udbud for delprojektet landskabsindretning, finansieret af det på investeringsoversigten i 2009 afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. under projekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.
- Tidligere beslutninger:**
- Beslutninger:** **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:**
Anbefales.
- Bilag:** *plan2500-a3-farve (2)*





Sag nr. 28

Vandforsyning. Frigivelse af anlægsmidler

Journal nr.:

016361-2008

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling:

Den 25. november 2008 gav byrådet i Frederikssund en bevilling til at gennemføre en forundersøgelse vedrørende anlæg af en ny vandledning. Vandledningen skal forbinde to kommunale vandværker i Hornsherred, Femhøj Vandværk og Skovsognets Vandværk.

Den nye vandledning skal tjene tre formål:

1. Løse problemet med overskridelse af grænseværdien for NVOC på Skovsognets Vandværk.
2. Øge forsyningssikkerheden
3. Indgå i en overordnet plan for vandforsyningen i Frederikssund

NVOC

NVOC er organisk materiale i vandet. Dette er naturligt forekommende, og det er ikke muligt at finde vand med lavt NVOC i Skovsognets Vandværks indvindingsopland. Skovsognets Vandværk har dispensation til periodevist at overskride grænseværdien for NVOC.

Dispensationen udløber den 31. december 2009. En forlængelse kræver godkendelse af EU. Da Frederikssund Kommunes miljøafdeling vurderer, at det kan blive meget vanskeligt at opnå en ny dispensation, ønsker vandforsyningen at løse problemet ved at supplere med vand fra Femhøj Vandværk.

Forsyningssikkerhed

Skovsognets Vandværk er det eneste kommunale vandværk, der ikke kan forsynes fra et andet vandværk. I en nødsituation, f.eks. forurening, kan dette have stor betydning. Den planlagte vandledning vil løse dette problem.

Overordnet plan

De tre kommunale vandværker i Hornsherred er alle fra begyndelsen af 1960'erne, og må forventes at være udtjente i løbet af en 10 – 20 års periode. Vandforsyningen ønsker at udbygge ledningsnettet således, at de tre gamle vandværker kan erstattes af et centralt vandværk.

I forbindelse med udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan for Frederikssund Kommune, undersøges forskellige muligheder for den fremtidige forsyning, herunder samarbejde med andre vandværker.

Projektforslag:

Der er udarbejdet 3 projektforslag.

1. Hele vandledningen lægges ved styret underboring og så vidt muligt i vejareal. Pris 10,9 mio. kr.
2. Samme ledningsføring som forslag 1, men forudsætter gravning syd for Jægerspris Slot. Pris 10,3 mio. kr.
3. I forhold til forslag 2 anlægges yderligere 3,8 km ledning på

privat grund ved gravning. Pris 9,6 mio. kr.

Det er dyrere at bore end at grave, men gravearbejde påfører lodsejerne større gener end borearbejde. Der er afholdt møde med Kong Frederik den Syvendes Stiftelse på Jægerspris, som ejer størstedelen af de arealer, der vil blive berørt af gravearbejdet. Da stiftelsen er positiv over for, at der graves frem for bores, og da besigtigelse i marken ikke har givet anledning til bekymring i forbindelse med gravearbejde, anbefaler forsyningen, at projektforslag 3 vælges.

Bevilling:

Der søges om anlægsbevilling i år 2009 på i alt 9.600.000 kr. til projektet

Byrådet vedtog den 28. oktober 2008, budget 2009 for det ny kommunale vandselskab.

Der er i investeringsoversigten for det ny vandselskab afsat 5.000.000 kr. i år 2010 og 5.000.000 kr. i år 2011 til anlæg af ny vandledning projektet, samlet 10.000.000 kr.

Da projektet er fremrykket og udførelsen påbegyndes i år 2009, nedskrives budgettet til 0 kr. i år 2010 og 2011.

Projektet finansieres i 2009 af mellemværende med vandforsyningen samt låneoptagelse.

Mellemværendet med vandforsyningen udgør primo 2009 9,1 mio. kr., hvilket betyder at der skal foretages optagelse af lån svarende til 0,5 mio. kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. at projektet 3 vælges og igangsættes,
2. at der afsættes rådighedsbeløb på udgift 9.600.000 kr. i investeringsoversigten for år 2009 til projektet,
3. at der ydes en anlægsbevilling på udgift 9.600.000 kr. til anlæg af en vandledning mellem Skovsognets Vandværk og Femhøj Vandværks ledningsnet,
4. at finansieringen foretages ved anvendelse af mellemværendet svarende til 9,1 mio. kr. og låneoptagelse på 0,5 mio. kr. i 2009.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:
Anbefales.

Bilag:



DJ Rapport. Skitseprojekt
DJ Rapport Bilag



Sag nr. 29

Udbygning af Marbækvej.

Journal nr.:

005209-2009

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje, bekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999.
Lokalplan nr. 100 for Sydbyen, etape 1, vedtaget 24. januar 2006.
Lokalplan nr. 101 for Sydbyen, etape 2, vedtaget 23. maj 2006.
Lokalplan nr. 001 for Sydbyen, etape 3 og 4, vedtaget 26. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg i Gl. Frederikssund Kommune har den 14. november 2005 godkendt et skitseforslag til udbygning af Marbækvej fra krydset Strandvangen/Marbækvej og frem til den evt. nye fjordforbindelse i Frederikssund. Jf. Helheds- og Landskabsplanen for Sydbyen i Frederikssund skal krydset Strandvangen/Marbækvej ombygges til en rundkørsel.

Nærværende projekt indeholder følgende delprojekter:

Udvidelse af Marbækvej på strækningen fra krydset Østersvej/adgangsvej til Gyldenstensskolen og frem til Bjergvejen. Vejen udvides til 2 kørespor samt cykelsti og fortov i begge sider. Der er regnet med at Marbækvej forbi Stamvej I og Stamvej II udføres med separate kørespor adskilt af helleanlæg og venstresvingsspor, som en forberedelse af, at den kommende fjordforbindelse ved Frederikssund via Tørslev Hage tilsluttes Marbækvejs forlængelse. Herved forventes det at Marbækvej får en langt større trafikale belastning end i dag. P.t. foregår der en VVM-undersøgelse for en ny fjordforbindelse ved Frederikssund. Der undersøges linieføringsforslag både ved Tørslev Hage og Kronprins Frederiks Bro. I nærværende projekt foreslås det at Marbækvej ud for Stamvej I og Stamvej II udvides, således at trafikken til de nye boligområder kan afvikles, og at udvidelsen til betjening af en kommende fjordforbindelse ved Tørslev Hage forberedes men ikke gennemføres nu, altså en totrinsløsning.

Justering af Marbækvej på strækningen fra krydset Strandvangen/Marbækvej og frem til Østersvej/adgangsvej til Gyldenstensskolen. I dag er der fortov og cykelsti i den vestligste side og fortov i den østligste side. Kørebanen har en bredde, således at der i den østligste side kan etableres cykelbane. Adgangsvej til den kommende "Rema 1000 butik" etableres til Marbækvej/adgangsvej til Gyldenstensskolen.

Justering af krydset Marbækvej/Strandvejen foretages ved etablering af en sidehelle (er aftalt på Politimødet den 26. januar 2009).

Stamvej I, der er anlagt i 2006 skal færdiggøres. Fortovet og rabatter skal anlægges, der skal udlægges slidlag på kørebanen, samt udføres diverse færdiggørelsesarbejder.

Færdiggørelse af grønne områder:

Ved område 1a, 1b og 1c er det grønne område anlagt med græs. Beplantning mv. mangler. Der er en dialog med Grundejerforeningen Gyldenstensvænge Nord om færdiggørelsen.

Ved område 2a og 2b færdiggøres det grønne område som en del af byggemodningen.

Ved område 3 færdiggøres det grønne område som en del af byggemodningen.

Ved område 4, hvor byggemodningen først forventes igangsat i 2012, foreslås det grønne område anlagt nu, af hensyn til områdets helhedsudtryk.

Endelig bliver der en række justeringer af de grønne områder der skal udføres i forbindelse med at der foretages ændringer af linieføringen af Marbækvej.

I kommunens godkendte investeringsoversigt er der bl.a. afsat følgende beløb:

Grønt område ved Marbækvej og færdiggørelse af Stamvej I, 2009, 1,6 mio. kr.

Udvidelse af Marbækvej fra Østersvej til Stamvej I, 2009, 3,2 mio. kr.

Udvidelse af Marbækvej mellem Stamvej I til etape 1+2 og Stamvej II til etape 3+4, 2009, 1,5 mio. kr.

Tilpasning af vejprofil fra Strandvangen til Østersvej, 2012, 1,3 mio. kr.

Etablering af rundkørsel ved Strandvangen, 2012, 4,0 mio. kr.

Der er udarbejdet følgende tidsplan:

25. marts 2009, Byrådet, ansøgning om bevilling til projektering.

5. maj 2009, Teknik- og Miljøudvalget, fremlæggelse af skitseprojekt.

2. juni 2009, Teknik- og Miljøudvalget, ansøgning om anlægsbevilling.

24. juni 2009, Byrådet, ansøgning om anlægsbevilling.

1. august til og med 31. oktober 2009, udførelse af projektet.

Der er vedlagt et bilag til nærværende sag der med blå skravering viser det samlede projekts udstrækning.

Bevilling:

Der ansøges om en anlægsbevilling på 600.000 kr. til udgifter til udarbejdelse af skitseprojekt, detailprojekt, udbud, byggeledelse og fagtilsyn, finansieret af det i Budget 2009 samlede afsatte rådighedsbeløb på 6.763.000 kr. på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. at udarbejdelse af skitseprojekt for udbygning af Marbækvej, anlæg af grønt område ved Marbækvej samt færdiggørelse af Stamvej I i Sydbyen i Frederikssund igangsættes,
2. at udarbejdelse af detailprojekt og udbud for projektet igangsættes, og
3. at der ydes en anlægsbevilling på 600.000 kr. til udgifter til udarbejdelse af skitseprojekt, detailprojekt, udbud,

byggeledelse og fagtilsyn, finansieret af det i Budget 2009 samlede afsatte rådighedsbeløb på 6.763.000 kr. på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:**
Anbefales.

Bilag: *Udbygning af Markækvej. Plantegning rev. 24.02.2009.*





Sag nr. 30

Overdragelse af ejendomme til forsyningselskabet

Journal nr.:

000338-2009

Lovgrundlag:

Forslag af 4. juli 2008 til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Sagsfremstilling:

Indledning

Byrådet besluttede på sit møde den 16. december 2008 at stifte vandselskaberne den 30. april 2009. Vandselskaberne består af et Vand A/S og et Spildevand A/S som indeholder alle anlægsaktiver for de respektive forsyningsarter.

Ved stiftelsen skal der foreligge et fuldstændigt grundlag for aktieselskaberne og herunder en opgørelse af aktiver og passiver samt en åbningsbalance.

Forsyningernes anlæg ligger på ejendomme (grunde), der har kommunen som ejer. Disse grunde skal overdrages til forsyningerne og indgå i værdifastsættelsen for de nye selskaber.

Ejendomsfortegnelse

I bilag 2 er vist en liste over 55 ejendomme der ønskes overdraget til selskaberne. Det drejer sig om følgende anlægstyper:

- Renseanlæg
- Vandværker
- Større pumpestationer og ledningsknudepunkter
- Bassiner og bygværker
- Trykforøgerstationer
- Højdebeholdere
- Kildepladser

Udvælgelsen er sket ud fra følgende kriterier:

- Ejendommen anvendes kun til forsyningsformål
- Ejendommen indgår ikke i overvejelser om kommunal

anvendelse

- Anlægget på ejendommen er omfattet af tilladelser og vilkår, som gør det ønskeligt for selskaberne at have fuld råderet og entydigt ansvar
- Ejendommen indgår i selskabernes planer for udvidelser, ændringer og lignende

Afregning af skattefinansierede ejendomme

Ejendomme som er skattefinansierede skal afregnes med det brugerfinansierede område inden overdragelsen kan finde sted.

Der foreslås anvendt følgende retningslinier til afgørelse af hvilke ejendomme der skal afregnes.

- Anlægget på ejendommen skal være etableret inden 1970, fordi der med den første miljøbeskyttelseslov fra 1970 blev indført et 'forurener betaler-princip' og at anlæg efter dette tidspunkt er betalt af forsyningernes brugerkræds (=brugerfinansieret).
- Anlæg etableret inden 1970, der kan dokumenteres brugerbetalt gennem f.eks. anlægsregnskaber, landvæsenskommissionskendelser o.lign. afregnes ikke.

Der er 16 grunde som skal afregnes. Grundene udgør ca. 47.000 m². Grundene afregnes jf. værdifastsættelsen nævnt nedenfor til markedsværdi. Selve afregningen sker som modregning af forsyningernes tilgodehavende i mellemværendet med kommunen.

Værdifastsættelse

Værdien af grundene skal fastsættes med dokumentation for at denne værdi udgør markedsværdien. Forvaltningen har bedt kommunens rådgiver med speciale i erhvervsjendomme om en uvildig vurdering af markedsværdien. Denne vurdering forventes at være færdig primo marts måned. Den videre proces består i at ansøge Statsforvaltningen om dispensation for udbudspligten. Når denne foreligger fortages afregningen mellem kommune og forsyninger ved at nedskrive forsyningernes mellemværende. Endelig klargøres dokumenter og skøder til underskrift efter den stiftende generalforsamling 30. april 2009.

Overdragelsen

I forbindelse med afholdelse af stiftende generalforsamling for selskaberne skal selve underskrivelsen af skøder m.v. finde sted.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende den formelle overdragelse af 55 grunde til vandselskaberne,
2. at godkende at der foretages afregning af skattefinansierede grunde i henhold til retningslinierne ovenfor.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, tirsdag den 3. marts 2009:
Anbefales.

Bilag:

Bilag 1 Notat om afregning af ejendomme der overdrages til forsyningsselskaberne
Bilag 2 Liste over ejendomme til overdragelse





Sag nr. 31

Meddelelser

Journal nr.:

002943-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Orientering om afgørelser (1 bilag).
- Orientering om status på kvalitetsstyringsprojekt.
- Orientering om forslag til synliggørelse af naturen.
- Orientering om varsel af påbud til samletankejere.
- Orientering om renovering af kloak i Slingerup (1 bilag).
- Orientering om genbrugspladser: adgangsregler for køretøjer (2 bilag).
- Orientering om anmeldelser af 15 års genopdyrkningsret (2 bilag).

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Bilag:

- *Orientering om afgørelser.doc*
- *Kloakrenovering - orientering*
- *Liste over sager, 15 års genopdyrkningsret*
- *Udkast til Orientering af TMU, genopdyrkningsret*
- *indstilling vægtgrænse*
- *Høring om ordensreglement*

