

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget tirsdag den 3.12.1985 kl. 14,00 på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse II med følgende

*Fraværende: ingen.*

D A G S O R D E N

1.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

*1. Kan ikke anbefales.*

2.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

*2. Det overlades til teknisk forvaltning at opføre forbeholdelig med Hovedskadsfædel om evt. anbefaling ved fra sagens specielle omstændigheder.*

3.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

*3. Kan ikke anbefales.*

4. Vedr. Helårsbeboelse i sommerhusområde.  
-----

16.10.1985 modtaget ansøgning om helårsbeboelse af sommerhuset

16.10.1985 sendt standardafslag.

21.11.1985 modtaget ankeskrivelse - via Miljøministeriet, Planstyrelsen -. (originalbreve ligger hos fru Wittke, 10. kontor).

*4. Kan ikke anbefales.*

TILLÆGSBEVILLING - EJENDOMSUDVALG

Gennemgang af budgetrapport pr. 22.11.85 med sidste opdatering den 21.11.85 giver anledning til ansøgning om følgende tillægsbevillinger:

Skove og naturområder

Arealer og pladser 0220007103 kr. 60.000

Her føres bl.a. kørsel af affald, indkøb af planter og gødning

IdrætshallerKignæshallen

Fast ejendom 0320208009 kr. 30.000

Bogført udgifter til gummlister i vinduer, varmeanlæg samt nye udelamper

Jægersprishallen

Fast ejendom 0320608007 kr.- 15.000

Solbakkehallen

Fast ejendom 0320808006 kr. 15.000

Dommerrum og kiosk

FolkeskolerSolbakkeskolen

Bygninger 3010208150 kr. 300.000

Udgifter til bl.a. cykelskur, lofter, 12 døre samt legeplads

Møllegårdskolen

Bygninger 3010806606 kr. 200.000

Udgifter til asfaltering af tag, ændring i belysning, Dansikring og udhus.

Daginstitution-Kragebakken

Fast ejendom 5140419607 kr. 41.000

Børnetandklinik

Fast ejendom 5830209001 kr. 50.000

Tagrender samt ventilation.

kr. 681.000

De anførte overskridelser foreslås finansieret ved nedbringelse af budgetbeløb på følgende konti:

Vedligeh. af fast ejd. 0110110103 kr.-200.000

Energibesv. foranst. 0110120001 kr.- 81.000

Større lejeindtægt 0110160003 kr.-100.000

Parker og legepladser 0210004009 kr.- 25.000

Strandområder 0230003904 kr.- 25.000

Idrætspladser 0310207004 kr.- 40.000

Off.toiletter 0920205003 kr.- 10.000

Sogneskolen-ejendom 3010208150 kr.- 90.000

Gerlev børnehave 5130214608 kr.- 50.000

De tre Ege 5350416902 kr.- 25.000

Beskyttede boliger 5380204004 kr.- 35.000

0

=====

Besvaret den: 4.12.1985

under j. nr. 17 - 1

*13. fremsendes  
økonomiudvalget  
med anbefaling.*

Byggesyn

Gennemgang af byggesynsrapport fra byggesyn  
den 12.11.1985.

Dag og år:

tirsdag, 3.12.1985

Blad nr.

296

Formandens  
initialer

Bakkegårdens børnehave.

1. Opsætning af nye lofter og  
montere skinner til lamper i loftet
2. Udskiftning af sand i sandkassen
3. Udskiftning af rist for ventilation i køkkes-  
net i forbindelse med udskiftning af lofterne.
4. Bagkant på badeværelsedøre udføres således, at  
fingerklemning undgås.

Gerlev Børnehave.

1. Plade males i udhæng mod parkeringsplads
2. Udskiftning af punkterede thermoruder
3. Udskiftning af ovenlys i badeværelse
4. Rep. af linoleumsgulv i garderobe ved stille-  
stue
5. Overskabe i køkken hæves, udføres samtidig  
med evt. udskiftning af loft
6. Opretning af fliser på legeplads
7. Undersøgelse af problem med fugt i stort kæl-  
derrum
8. Kælderdøre og vinduer i kælder behandles
9. Maling af fyrrum
10. Etablering af ventilation i stort kælderrum.
11. Rep. af gulv i garderobe ved værksted.

Femhøj frihedscenter.

1. Udskiftning af vindskeder på begge udhuse
2. rep. af rygplader på udhus over fyrrum
3. Vinduesramme i vaskerum rep.
4. Montering af tagrender på det sidste stykke værkstedsbygning.
5. Murerep. af skorstenspipe på værkstedsbygning
6. Rep. af lyskasse ved kælder
7. Rep. af sålbænke på hovedbygning
8. Murerep. af trappesten
9. Rep. af trappegelænder af trappe til 1.sal
10. Rep. af loftplader i tumlesal og bordtennisrum.
11. Evt. renovering af veranda mod syd

*11. indtælling*

Fritidshjemmet Sogneskolen.

1. Udvidelse af cykelskur
2. Opførelse af redskabshus
3. Maling af fodpaneler i fællesstue + gang
4. Maling af pudrum
5. Opsætning af skilte med henvisning til fritidshjem

Fritidshjemmet Møllegårdskolen.

1. Behandling af udvendig træværk
2. Ventilation af toiletter
3. Rep. af Linoleum på toiletter
4. Montering af fortsatvinduer på ovenlys
5. Udskiftning af kontakter ved fodpaneler
6. Rep. af bordplader i værksted
7. Frakobling af skolens ringesystem.

Parkvejens børnehave.

Intet at bemærke.


Slotsgårdens børnehave.

1. Maling af vægge og træpaneler i dukkekrog, tumlestue, køkken, kontor og de 2 gange.
2. Rep. af hegn udvendig
3. Vinduer males udvendig
4. Evt. beskæring af træer og græssåning
5. Spørgsmålet om lille bagrum forhenværende trappeopgang. Denne sag forelægges socialudvalget.

Kragebakken afd. A og B.

1. Flytning af vandhane i fælles køkken samt ny bordplade med sparkekant.
2. Sænkning af kloakdæksel på lille legeplads i sandkasse
3. Montering af kloakdæksel på regnvandsbrønd i lille legeplads
4. Cementringe omkring frugttræer på lille legeplads fjernes (4 stk.)
5. Ekstra brædt på sandkasser på stor legeplads.

Kragebakken afd. C.

1. Rydning ved terrasse samt opsætning af læhegn, blomsterkasse m.v.
2. Redskabsrum stryges.

Fritidshjemmet Vester Mose.Bygning A.

1. Rep. af tegltag mod vest.
2. Udluftsrist i verandasokkel isættes.
3. Vindue i kælder udskifte.
4. Ny rist over lyskasse.

Bygning B.

1. Fugning ved spær på 1.sal.
2. Tætning af vindue i systue.
3. Eftersyn af samtlige vinduer.
- 4) Rep. af fuger omkring vinduer.

Vygning C.

1. Fyrrum males.

Besvaret den: 9.12.1985

under j. nr. 17 - 1

15

Matr.nr. 11 A, m.fl. Neder Dråby, Bakkelundsvej 7.

Bakkelundsvej 7, Jægerspris, ansøger om at måtte nedrive svinehus.

Besvaret den: 9.12.1985

under j. nr. matr.nr.

15. godkendt.

16

Matr.nr. 9 AH, Neder Dråby, Jerichausvej 1.

Ejeren af ovennævnte ejendør Jerichausvej 1, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret 2,8 m fra skel mod vej.

Besvaret den: 10.12.1985

under j. nr. matr.nr.

16. godkendt.

17

Matr.nr. 2 KO, Bakkegårde, Gransangervej 5.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at opføre 1.sal på det ekst. hus.

Den samlede højde bliver således 7,0 m o.t. (max. 5,0 m) . Arealforøgelsen udgør 74 m<sup>2</sup> og det samlede areal, der medgår i bebyggelsesprocenten udgør herefter ialt 203 m<sup>2</sup>. Grunden er 1885 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten bliver herefter 10,8 % max. 10,0 %.

Besvaret den: 5.12.1985

under j. nr. matr.nr.

17. kan ikke anbefales.

18

Matr. nr. 26 Y, Dalby, Sandbergsvej 11.

Det er konstateret, at der på ovennævnte ejendom er ved at blive opført en tilbygning uden der er givet byggetilladelse.

Tilbygningen opføres ca. 4 m fra vejskel (min. 6,0 m).

Ejeren er anmodet om en redegørelse.

Besvaret den: 5.12.1985

under j. nr. matr.nr.

18. afventer redegørelse.

Matr. nr. 6 B0, Over Dråby, Søstjernevej 9.

Ejeren af naboejendommen (Koralvej 4) til ovennævnte ejendom fremsender klage over, at der på ejendommen er opført et udhus mindre end 0,5 m fra det fælles skel, samt at naboen har fjernet beplantningen i skellet og derved skabt uhindret adgang til en ikke indhegnet swimmingpool. Ovennævnte oplysninger er bekræftet af forvaltningen, idet der desuden kan bemærkes, at udhuset er mindre end 10 m<sup>2</sup>, samt at højden ikke er mindre end 2,4 m (2,42 - 2,47) nærmere skel end 5,0 m, desuden er der ingen indhegning om bassinet.

Ejendomsudvalget 2.1.1985: der fastholdes en bygningsafstand til naboskel på min. 2,50 m (projekt skal fremsendes). Endvidere skal foretages indhegning af svømmebassin. Frist 1.2.1985.

17.7.85: Intet foretaget eller modtaget fra ejeren.

Ejeren meddelt, at sagen behandles på EU's møde den 6.8.85.

Iøvrigt modtaget klage over forholdene fra ejeren af

Endelig blev konstateret, at en ekst. carport og garage er indrettet til beboelse. Afstand fra naboskel er 2,5 m, den samlede længde ca. 12 m til beboelse + ca. 2 m til overdækning.

anmodet om en redegørelse.

24.7.85: Konstateret at adgang til ejendommen nu er udelukket fra Søstjernevej 7, Dråbyvej 152 og Koralvej 4. Hegnet endnu ikke opsat ind mod Søstjernevej 11.

Ejendomsudvalget den 6.8.85:

Indhegning af svømmebassin må foretages.

M.h.t. beboelse besigtiges sagen.

01.08.85: ejeren anmodet om at fremsende redegørelse ang. den ændrede anvendelse af garage og carport.

25.11.85: der ses ikke modtaget redegørelse, og det omtalte udhus ses endnu ikke flyttet.

Besvaret den: 5.12.1985  
under j. nr. matr.nr.

Dag og år:	Blad nr.
tirsdag, 3.12.1985	298
	Formandens initialer:

*M. Jørgensen til den 1-1-1986. Ullers politikombes*

Matr.nr. 6 AY, Neder Dråby, Askevej 1.

Ejeren af ovennævnte ejendom Mogens G. Højrup, fremsender ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en bygning med 4. lejligheder.

I henhold til byplanvedtægt nr. 1, må der på hver ejendom kun opføres eller indrettes enten en enkelt beboelse og en enkelt virksomhed eller to beboelser.

Bebyggelsesprocenten = 28 %.

I henhold til byplanvedtægt 1. må ejendommen bebygges med 1/6 af nettogrundarealer

$$\frac{1028}{6} = 171 \text{ m}^2$$

Ansøgte areal 284 m<sup>2</sup>.

Besvaret den: 4.12.1985

underj. nr. matr.nr.

Matr.nr. 7 B, Neder Dråby, Bakkegården.

Hosby Huse, Juelsminde fremsender skitseprojekt vedrørende opførelse af 27 andelsboliger samt fælleshus.

Skitseprojekt vedlagt dagsorden.

10.12.1985

matr.nr.

Gunnar Christensen  
formand

20. fremsendes byg-  
kådel uden  
 anbefaling.

21. anbefaling.

beholdt leved pt 500  
Gunnar Christensen  
L. G. F. F. F. F.  
M. M. M.  
G. G. G. G.  
G. G. G. G.