

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 27 aug. 1992, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:      Freddi Jørgensen  
                      formand  
  
                      Jan Ohlsson  
                      næstfmd.  
  
                      Ernst Jelstrup  
  
                      Bibi B. Sørensen  
  
                      Asger Mansted

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

1350

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 342 til 356 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 342 FRITIDSHJEM - MØLLEGÅRDSKOLEN.
- Pkt.nr. 343 KLOAK - SYD
- Pkt.nr. 344 TOILETBYGNING - VESTER STRAND
- Pkt.nr. 345 LOKALPLAN NR 51
- Pkt.nr. 346 KIGNÆSI
- Pkt.nr. 347 LÆGEHUSE
- Pkt.nr. 348 MØLLEGÅRD
- Pkt.nr. 349 BESKYTTET
- Pkt.nr. 350 KLAGE OVER
- Pkt.nr. 351 LUKNING AF ASLAUGSVEJ.
- Pkt.nr. 352 NATIONAL CYKELRUTE NR. 2
- Pkt.nr. 353 AFSPÆRRING AF DEL AF FÆLLEDVEJ, TØRSLEV HAGE.
- Pkt.nr. 354 KLOAK SYD - ASFALTARBEJDER.
- Pkt.nr. 355 DRÆN TIL POSTRENDEN - KULHUSE.
- Pkt.nr. 356 EFTERRETNINGSSAGER

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4766

Pkt.nr: 342

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3550

Fdm. init.

**FRITIDSHJEM - MØLLEGÅRDSKOLEN.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Besigtigelse af nyindrettede lokaler på Møllegårdskolens fritidshjem.

---

**BESLUTNING:**

*Besigtigelse foretaget.*

Pkt.nr: 343

Journalnr.... : 06.01.03                      B.lbnr. 4772

Sagsbehandler : HEJ                      Sagsid/lbnr. 3556                      Fdm. init.

KLOAK - SYD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Status over kloaktilskutninger i Kloak-syd.

Endelig opgørelse vil foreligge til møde i teknisk udvalg den 1. okt. 1992.

---

BESLUTNING:

*til efterbehandling.*



Journalnr.... : 82.07                      B.lbnr. 4282                      Pkt.nr: 344  
Sagsbehandler : HEJ              Sagsid/lbnr. 3369                      Fdm. init.  
**TOILETBYGNING - VESTER STRAND**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Besigtigelse af toiletbygning på Vester Strand, herunder omfanget af nødvendige reparationsarbejder.

**TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 253.**

Sagen udsættes til næste møde.

---

**BESLUTNING:**

*Udsat for til 1993.*

Pkt.nr: 345

Journalnr.... : 01.02.05                      B.lbnr. 4771

Sagsbehandler : AS                      Sagsid/lbnr. 3555                      Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 51

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende en daginstitution på Kyndbyværket har i perioden 2. juni - 2. august 1992 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

Egns museet FÆRGE GÅRDEN fremsender skrivelse af 16.06.92, hvori følgende anføres:

"Museet har ingen indsigelser i forbindelse med lokalplanforslaget da det ikke indebærer jordarbejder af betydning og derfor næppe kan komme i konflikt med museumslovgivningen"

NESA fremsender skrivelse af 22.07.92, hvori der fremsættes følgende henstilling omkring højspændingsluftledninger:

"Der forløber to højspændingsledninger over lokalplanområdet. Ledningerne er vist på side 2 i forslaget. For god ordens skyld skal vi meddele, at vi ikke har bemærkninger til lokalplanens indhold. Vi vil dog samtidig gøre opmærksom på, at ledningernes tilstedeværelse er omfattet af stærkstrømsreglementets bestemmelser angående byggeri m.v. inden for ledningernes deklarationsareal.

Da byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, skal vi gøre opmærksom på, at ledningernes deklarationsareal skal respekteres således, at der ikke opføres bygninger eller andet i disse arealer, før der er givet en eventuel tilladelse fra NESA."

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 30.07.92, hvori der fremsættes følgende henstilling omkring kystnærhedscirkulæret:

"Planforslaget giver ikke amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger, under forudsætning af at der i lokalplanens redegørelsesdel indføres de i kystnærhedscirkulærets § 8 krævede oplysninger.

Planstyrelsens udkast til vejledning om administration af kystnærhedscirkulæret er netop sendt til kommunen."

**Forvaltningens bemærkninger:**

Forvaltningen har i videst muligt omfang søgt at imødekomme de fremsendte indsigelser. Revideret lokalplanforslag er vedlagt dagsorden.

**Indstilling:** Teknisk udvalg fremsender revideret lokalplanforslag til ØK-udvalg og byråd med indstilling om en evt. endelig

---

vedtagelse.

---

**BESLUTNING:**

Stemmeretskommissionen af byråd  
med udskiftning om endelig  
godkendelse.

Pkt.nr: 346

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4125

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3207

Fdm. init.

KIGNÆSHALLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende tagarbejde på Kignæshallen herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 147.

Teknisk udvalg fremsender sagen til økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagere af følgende entreprenører:

Tømrer incl. blikkenslagerarb. og tagpap.

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup

Chr. Vestergård

Schmidt & Koch

Jægerspris Vinduet.

Jan Ohlsson gav dog indtryk for at arbejdet burde udbydes i offentlig licitation som en samlet entreprise.

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 162.

Øu godkender at arbejdet udbydes i offentlig licitation.

den 30 april 1992.

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 218.

Se pkt. 216.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 270.

Som 269 på økonomiudvalgets dagsorden.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 215.

Se pkt. 212.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 320.

Udsat.

*Sprede punkterne,*

BESLUTNING:

*Skuespiller økonomiudvalget med midskilling  
an, at du afbødes midtved licitationen,  
kan tidligere midskilling. Opsiddet af licita-  
tion ja de enkelte priser inden op-  
skiltet samlet og vil blive midskilling således  
af økonomiske skemaer overbødes  
Opsiddet hvad vil blive foretaget øk. udv  
Indskilling an skuespiller licitationen vil*

Pkt.nr: 347

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4276

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3363

Fdm. init.

LÆGEHUSET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af fladt tag på del af lægehuset.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 258.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af Nordkystens tagdækning.

Phønix.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 212.

Sendes tilbage til TU til fornyet overvejelse/ prioritering med henvisning til, at de afsatte midler på investeringsoversigten skal overholdes.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 319.

Udsat.

---

BESLUTNING:

*Sam pkl. 346*



Pkt.nr: 348

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4126

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3208

Fdm. init.

**MØLLEGÅRDSKOLEN.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende udskiftning af gulve og lofter m.v. herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 146.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af følgende entreprenører.

Tømrer incl. gulve:

Ralf Erlandsen  
Bjarne Vestergård  
Brian Ventrup

Malere:

Gert Jensen  
Rud Hermansen  
Helge Jacobsen

Elektrikere:

Jørgen Dam  
Jægerspris Installationsforretning  
Helbo Hansen

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 164.

Se pkt. 163.

den 30 april 1992

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 216.

Mulighederne for projektering i forvaltningens regi undersøges nærmere.

Resultatet heraf forelægges på næste møde i udvalget.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 269.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at man under hensyntagen til forvaltningens situation indstiller indbudt licitation. Om fornødent og i modsat tilfælde må arbejdet overgives til ingeniør/arkitekt.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 214.

Se pkt. 212.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 321.

*Såu pkt 346*

Udsat.

---

BESLUTNING:

*Seu pkt. 346*

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4277

Pkt.nr: 349

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3364

Fdm. init.

BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af udhus-  
tage.

**TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 257.**

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet  
udbydes i indbudt licitation med deltagelse af

Bjarne Vestergaard

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup.

**ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 213.**

Se pkt. 212.

**TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 322.**

Udsat.

---

BESLUTNING:

*Sam pkt. 346*



Pkt.nr: 350

Journalnr.... : 09.20.02            B.lbnr. 4393

Sagsbehandler : MM            Sagsid/lbnr. 3445            Fdm. init.

KLAGE OVER .

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 351

Journalnr.... : 05.00

B.lbnr. 4765

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3549

Fdm. init.

LUKNING AF ASLAUGSVEJ.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Sagsfremstilling:** En kreds af ejere af ejendomme på Aslaugsvej i Kulhuse anmoder ved brev af 14. juni 1992 om at måtte lukke Aslaugsvej for gennemkørsel. De pågældende føler sig i meget høj grad generet af gennemgående trafik.

**Forvaltningens bemærkninger:** Beboerne angiver ikke hvor man i givet fald kunne foreslå placering af afspærring.

**Indstilling:** Til drøftelse/besigtigelse.

---

**BESLUTNING:**

*nærmere bekendtgørelse skal gennemføres  
til udvalgets behandling.*

Pkt.nr: 352

Journalnr.... : 05.00

B.lbnr. 4767

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3551

Fdm. init.

**NATIONAL CYKELRUTE NR. 2**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:** Ved skrivelse af 17. juli 1992 anmoder Frederiksborg Amt Jægerspris kommune revurdere holdningen til en national cykelrutes passage igennem Hornsherred. Kommunen har tidligere i svar til amtet udtrykt betænkelighed ved rutens forløb, navnlig f.s.v. angår Barakvejen og Hovedgaden.

Set i lyset af det arbejde der pågår med hensyn til sikring af Hovedgaden er det amtets opfattelse, at forholdene kan accepteres som overgangsløsning, da alternativet er en omlægning af ruten uden om Hornsherred.

**Forvaltningens bemærkninger:** Det må erkendes, at planerne om at føre cykelruten igennem Jægerspris kommune er i god overensstemmelse med regionplanens udlægning af området til rekreative formål, og at det ligeledes harmonerer med Jægerspris kommunes planer om at fremme turismen, specielt i Kulhuseområdet. Amtet har tilsyneladende taget kommunens betænkelighed til efterretning, og har opfattet kommunens svar som en afvisning af ruteforløbet. Der kan således være grund til at overveje et mere nuanceret svar, specielt efter resultatet af de indledende drøftelser med amtets vejafdeling om bedre sikring af cyklister på hovedgaden, etablering af cykelsti/fortov. Det kunne også undersøges om en alternativ rute kunne benyttes i stedet for Barakvej. Eventuelt Skansevej, Vikingevej, Strandjægervej, Højagergårdsvej.

**Indstilling:** Til drøftelse.

**BESLUTNING:**

*Forvaltningsudvalget afholdt møde med  
ambel vurdering forløb af skier, bear-  
yftu sagen for loyals udvalget jany*

Journalnr.... : 05.00                      B.lbnr. 4768                      Pkt.nr: 353  
Sagsbehandler : CGP              Sagsid/lbnr. 3552                      Fdm. init.  
**AFSPÆRRING AF DEL AF FÆLLEDVEJ, TØRSLEV HAGE.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:** Grundejerforeningen Gl. Færgesgård anmoder ved skrivelse modtaget den 4. august 1992 om godkendelse af afspærring af del af Fælledvej. Formålet er at hindre færdsel med motorkøretøjer på strandengen, som tilhører foreningen. Der er ikke udkørsel til det afspærrede vejstykke fra de tilstødende grunde.

**Forvaltningens bemærkninger:** Kommunen har anmodet foreningen om at lovliggøre afspærringen. Der har angiveligt været problemer i området med "firehjulstrækkere", som er i stand til at køre i standenge-  
ne. Brandmyndigheden har intet at indvende imod afspærringen.

**Indstilling:** Det indstilles, at ansøgningen fremsendes med anbefaling til udtalelse hos politiet.

---

**BESLUTNING:**

*medbeholdt*



Pkt.nr: 354

Journalnr.... : 06.01.03                      B.lbnr. 4769

Sagsbehandler : CGP                      Sagsid/lbnr. 3553                      Fdm. init.

**KLOAK SYD - ASFALTARBEJDER.**

---

**Økonomi:** KR: 2.525.480,32

**Sagsfremstilling:** Dines Jørgensen & Co. fremsender den 12. august 1992 regnskab for retableringsarbejder i forbindelse med Kloak Syd. Efter denne fordeling af udgifterne er den samlede andel til kommunen kr. 2.525.480,32. Der er budgetmæssig dækning for kr. 2.500.000. Regnskabet og fordelingen er tillige fremsendt til de berørte grundejerforeninger og til Fællesrådet.

**Forvaltningens bemærkninger:** Det er nødvendigt at afvente kommentarer/accept fra de enkelte grundejerforeninger og fællesrådet. Foreløbige meldinger tyder på enighed med hensyn til de mængdemæssige fordelinger, men det må forventes, at problematikken med hensyn til momsrefusion vil blive draget frem.

**Indstilling:** Til drøftelse.

---

**BESLUTNING:**

*Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling, samt en tilkøbsbevilling på kr. 25.480,32*

Pkt.nr: 355

Journalnr.... : 06.07

B.lbnr. 4094

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3177

Fdm. init.

**DRÆN TIL POSTRENDEN - KULHUSE.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Efter forudgående indstilling fra miljøudvalget godkendte økonomiudvalget i sit møde den 9.3.1992 finansieringen for udførelsen af det her omhandlede projekt udarbejdet af Fa. Dines Jørgensen & co.

ØK.udvalget vedtog endvidere at fremsende sagen til Teknisk udvalg med henblik på fastsættelse af licitationsform.

Projektoverslag: kr. 215.000 ekskl. moms.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 171.

Teknisk udvalg vedtog at lade arbejdet udbyde i indbydt licitation med deltagelse af.

Arne Larsen  
Thomas Thorsen

**Teknisk forvaltning den 19. aug. 1992.**

Dines Jørgensen & Co. fremsender den 17.08.92 kopi af udbudsmateriale fremsendt til entreprenørerne. Frist for fremsendelse af tilbud 1. september 1992.

Indstilling: Sagen fremsendes til økonomiudvalget til behandling af tilbud på det ordinære møde den 7. sept. 1992.

---

**BESLUTNING:**

*Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling vedlagt licitationsresultat.*

Pkt.nr: 356

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 4487

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3490

Fdm. init.

**EFTERRETNINGSSAGER**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- a) Frederiksborg Amt: Godkendelse af Regionplantillæg 11 til regionplan 1989 "Erhvervsområde i Hillerød".
- b) Frederiksborg Amt: Amtet fremsender kopi af brev til Naturfredningsnævnet angående nævnets behandling af sag om klubhus på Kignæs Mole.
- c) Stormflodsrådet: Orientering om proceduren ved stader som følge af stormflod.

---

**BESLUTNING:**

*til efterretning.*

Dagsorden for lukket møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 27. august 1992, kl. 09.00 i udvalgslokale  
II

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen  
formand

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson  
næstfmd.

Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

Ernst Jelstrup

Bibi B.Sørensen

Bibi B.Sørensen

Asger Mansted

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

1350

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 357 til 366 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgslokale II  
i Week-enden



**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 357 LOKALPLAN NR. 25A - KULHUSGÅRDEN.
- Pkt.nr. 358 MATR. NR. 12 I, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 27
- Pkt.nr. 359 MATR.NR. 14A, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 5.
- Pkt.nr. 360 MATR. NR. 12 CÆ, DALBY VY, TØRVEAGERVEJ 31.
- Pkt.nr. 361 MATR. NR. 3 AL, BAKKEGÅRDE, HYLDEBAKKEN 22.
- Pkt.nr. 362 MATR. NR. 7 GØ, BAKKEGÅRDE, ALHOLMVEJ 8.
- Pkt.nr. 363 MATR. NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2
- Pkt.nr. 364 MATR. NR. 5 B, BAKKEGÅRDE, KRAKASVEJ 2 A.
- Pkt.nr. 365 MATR. NR. 39, NEDER DRÅBY, JÆGERSPRISLEJREN.
- Pkt.nr. 366 MATR.NR. 9 A, TØRSLEV, GRANBRINKEN 16