

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



## Udskrift

Byrådet

den 5. januar 1999 kl. 19,00

i byrådssalen

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Grethe Olsen, Ole Søgaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	

Indholdsfortegnelse	
<b>Åbne del</b>	
<a href="#"><u>Sag nr. 1</u></a>	Ansøgning fra Frederikssund Boligselskab om dispensation fra 2% reglen.
<a href="#"><u>Sag nr. 2</u></a>	Ændring af interessentskabsaftale for AFAV I/S
<a href="#"><u>Sag nr. 3</u></a>	Udkast til lokalaftale om medindflydelse og medbestemmelse
<a href="#"><u>Sag nr. 4</u></a>	Rytterskolen i Store Rørbæk, renoveringsprojekt
<a href="#"><u>Sag nr. 5</u></a>	Fornyset behandling af forslag til overordnet tidsplan for budget 2000
<a href="#"><u>Sag nr. 6</u></a>	Stenværkshavnen
<a href="#"><u>Sag nr. 7</u></a>	Fjernvarmeforsyning til Nordkajen
<a href="#"><u>Sag nr. 8</u></a>	Gennemførelse af budgetanalyser

<b>Lukket del</b>	
<b>Sag nr. 9</b>	<b>Salg af jord</b>
<b>Sag nr. 10</b>	<b>Stenværkshavnen</b>
<b>Sag nr. 11</b>	<b>Valg af projektrådgiver</b>
<b>Sag nr. 12</b>	<b>Mageskifte</b>
<b>Sag nr. 13</b>	<b>Renoveringsprojekt</b>
<b>Sag nr. 14</b>	<b>Salg af jord</b>

<b>Sag nr. 1</b>	<b><u>Ansøgning fra Frederikssund Boligselskab om dispensation fra 2% reglen.</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00 Ø08 485
<b>Sag fra:</b>	Økonomiudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Boligselskabet Arbejdernes Kooperative Byggeförening har med skrivelser af 30. november 1998 på vegne af Frederikssund Boligselskab ansøgt om dispensation til fravigelse af den tilladte maksimale stigning på 2% i 1999 med henvisning til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 66 samt yderligere driftsmæssige forhold.</p> <p>De samlede overskridelser i 1999 bliver følgende for de fire berørte afdelinger:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Afdeling 4602, Kirkebakken 35.403 kr.</li> <li>2. Afdeling 4605, Færgeparken II 37.641 kr.</li> <li>3. Afdeling 4606, Lundevej 4.992 kr.</li> <li>4. Afdeling 4607, Færgeparken III 1.719 kr.</li> </ol> <p>Budgetterne for 1999 er godkendt på de respektive afdelingsmøder samt af selskabsbestyrelsen den 17. september 1998.</p> <p>Ansøgningerne er bl.a. begrundet i en stigning i udgiften til ejendomsfunktionærer som følge af overenskomstregulering på 4,5% m.m., forøgelse af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, stigning i udgiften til energiforbrug som følge af forhøjede afgifter og en stigning i udgiften til</p>

	almindelig vedligeholdelse for at fastholde et ordentligt vedligeholdelsesniveau.
<b>Bevilling:</b>	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Økonomisk afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at der meddeles dispensation fra 2% reglen for 1999 for de berørte afdelinger.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Anbefales godkendt af Byrådet.  <b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.
<b>Sag nr. 2</b>	<b><u>Ændring af interessentskabsaftale for AFAV I/S</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	07.04G01/1894/98
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Miljø- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 299 af 30. april 1997 om affald.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Bestyrelsen for det fælleskommunale affaldsselskab AFAV I/S har fremsendt forslag til ændring af interessentskabsaftalen med anbefaling af, at Byrådene godkender ændringen.</p> <p>De foreslåede ændringer er foranlediget af "Delrapport" fra det tværministerielle udvalg under Justitsministeriets ledelse. Udvalget har vurderet, hvorvidt den fælleskommunale opgaveløsning på affaldsområdet er i strid med EF-Traktatens regler blandt andet om fri bevægelighed, fri etableringsret, konkurrenceregler m.v. samt med Tjenesteydelsesdirektivets bestemmelser.</p> <p>Rapporten konkluderer overordnet, at det danske system med de kommunale affaldsfællesskaber som juridisk struktur findes at kunne etableres og fungere på lovlig vis i overensstemmelse med disse EU-regler. Efter udvalgets opfattelse forudsætter det dog, at interessentskabsaftalen mellem de enkelte deltagerkommuner og det kommunale fællesskab opfylder nærmere angivne krav til indholdet. Opsummering af kravene fremgår af vedlagte følgebrev af 24. november 1998. I forslag til ændret interessentskabsaftale for AFAV I/S af 19. november 1998 er der indarbejdet bestemmelser for at opfylde EU-kravene.</p> <p>Der er yderligere indføjede bestemmelser i § 4, der bemyndiger AFAV I/S's bestyrelse til at indgå aftaler med én eller flere</p>

	kommuner om udførelse af yderligere affaldsopgaver efter evt. ønske fra kommunerne.
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Brev af 24. november 1998 fra AFAV I/S vedlagt forslag til ændret interessentskabsaftale for AFAV I/S.
<b>Indstilling:</b>	Det indstilles:  <b>at</b> forslag til ændret interessentskabsaftale for AFAV I/S af 19. november 1998 anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 14. december 1998:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt af Byrådet.  <b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.
<b>Sag nr. 3</b>	<b><u>Udkast til lokalaftale om medindflydelse og medbestemmelse.</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	81.38.00. A21
<b>Sag fra:</b>	Økonomiudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Protokollat af 25. oktober 1996 for rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse, udsendt af Kommunernes Landsforening (KL) og Kommunale Tjenestemænd og Overenskomstansatte (KTO) i november 1996.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 19. oktober 1998 at udsende forslaget til høring i samarbejds- og sikkerhedsorganisationen. Høringssvarene er blevet behandlet og ændringer til det oprindelige udkast er indarbejdet i vedlagte forslag.
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Udkast af 10. december 1998 til Lokalaftale om medindflydelse og medbestemmelse i Frederikssund Kommune.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen anbefaler forslaget godkendt af Økonomiudvalg og Byråd.
<b>Beslutninger:</b>	

	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Chefgruppens indstilling anbefales godkendt af Byrådet.</p> <p><b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.</p>
<b>Sag nr. 4</b>	<b><u>Rytterskolen i Store Rørbæk, renoveringsprojekt.</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	82.18.
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og fritidsudvalget.
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forvaltningen søgte tidligere på året om økonomisk støtte fra Lokale &amp; Anlægsfonden til renovering af Rytterskolen i Store Rørbæk. Lokale &amp; Anlægsfonden oplyser i brev af 15. april 1998, at fondens bestyrelse har bevilget et etableringstilskud op til 1.000.000 kr. Begrundelsen for den tildelte støtte er "... at der er tale om et spændende aktivitetshus, som vil rumme alle former for aktivitet, og som vil lægge op til tværgående kultur-, fritids- og spejdervirksomhed. Der er desuden tale om et arkitektonisk spændende hus med en 275-årig folkeoplysende historie, samt en god funktionsmæssig indretning.</p> <p>Tilsagnet er betinget af, at kommunen yder det samme beløb som kommunal anlægsbevilling, at det lykkes at skaffe restfinansieringen og at projektet gennemføres i sin helhed som det er beskrevet i ansøgningen. Lokale &amp; Anlægsfondens tilsagn forudsætter at projektet igangsættes inden den 15. april 1999.</p> <p>Kultur- og fritidsudvalget har på sit møde den 8. december 1998 godkendt, at der nedsættes et byggeudvalg bestående af kultur- og fritidsudvalgets medlemmer. Det blev endvidere besluttet, at afholde møde om projektet med brugerne af Rytterskolen.</p> <p>Kultur- og fritidsudvalget har i samme møde godkendt et forslag til driftsaftale med et kommende brugerråd ved Rytterskolen med virkning fra renoveringens afslutning. Driftsaftalen er analog med driftsaftalerne for Græse gl. Skole og Foreningscentret Pedersholm.</p> <p>Det foreslås, at udbudsformen bliver en indbudt licitation i fagentreprise, hvor mindst 2 firmaer giver tilbud på hver entrepriser. Kultur- og fritidsudvalget bemyndiges til at vælge mellem de indkomne forslag.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er på investeringsoversigten for 1999 afsat kr. 1.607.580 til projektet.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Af det kommunale bidrag på 1.650.000 kr. mangler 42.420 kr. Beløbet foreslås finansieret ved at konvertere det afsatte driftstilskud til vedligeholdelse af Rytterskolen i 1999 på 42.420 kr. til investeringsoversigten for 1999.

	<p>Det foreslås endvidere, at der fra investeringsoversigten for 1999 frigives det afsatte beløb på kr. 1.650.000 til reovering af Rytterskolen.</p> <p>Sagen har været forelagt økonomisk afdeling, som ikke har nogen bemærkninger til projektets økonomi.</p>
<b>Bilag:</b>	Lokale & Anlægsfondens tilsagnsbrev af 15. april 1998.
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at udbudsformen bliver indbudt fagentreprise og kultur- og fritidsudvalget bemyndiges til at vælge mellem de indkomne forslag.</li> <li>2. at Rytterskolens driftstilskud i 1999 til vedligeholdelse på kr. 42.420 konverteres til investeringsoversigten for 1999.</li> <li>3. at der fra investeringsoversigten for 1999 frigives det afsatte beløb på kr. 1.650.000 til reovering af Rytterskolen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Kultur- og fritidsudvalget den 8. december 1998:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det anbefales økonomiudvalget og byrådet, at udbudsformen bliver indbudt fagentreprise og kultur- og fritidsudvalget bemyndiges til at vælge mellem de indkomne forslag.</li> <li>2. Det anbefales økonomiudvalget og byrådet at Rytterskolens driftstilskud i 1999 til vedligeholdelse på kr. 42.420 konverteres til investeringsoversigten for 1999.</li> <li>3. Det anbefales økonomiudvalget og byrådet at der fra investeringsoversigten for 1999 frigives det afsatte beløb på kr. 1.650.000 til reovering af Rytterskolen.</li> </ol> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt af Byrådet med følgende nye formulering af pkt. 3:</p> <p>"3. Det anbefales Byrådet, at der på investeringsoversigten for 1999 meddeles anlægsbevilling på 2.475.000 kr. i udgift og 825.000 kr. i indtægt til reovering af Rytterskolen."</p> <p><b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.</p>
<b>Sag nr. 5</b>	<b><u>Fornyset behandling af forslag til overordnet tidsplan for budget 2000.</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01 Ø02 376
<b>Sag fra:</b>	Økonomiudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Økonomiudvalget behandlede på sit møde den 23. november 1998 chefgruppens forslag til overordnet tidsplan for budget

	<p>2000, hvorefter forslaget har været forelagt Det Centrale Hovedudvalg til udtalelse.</p> <p>Det Centrale Hovedudvalg har behandlet forslaget den 26. november, og udvalget har ingen kommentarer til den overordnede tidsplan.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler forslaget til overordnet tidsplan for budget 2000 godkendt af Byrådet.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Anbefales godkendt af Byrådet.</p> <p><b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.</p>
<b>Sag nr. 6</b>	<b><u>Stenværkshavnen</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	08.03.25G01/3932/GMU
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Opfyldninger på søterritoriet skal godkendes af Trafikministeriet. På søterritoriet er statens højhedsret gældende.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Fritidsfiskerforeningens, skure og oplagsplads, Nokken, er nu flyttet til arealet ved Stenværkshavnen. I den forbindelse skal flydebroen fra Trafikhavnen flyttes til Stenværkshavnen. Der skal samtidig anlægges en ny mole i Stenværkshavnen. Der er udarbejdet et skitseprojekt for Stenværkshavnen. Det blev på Teknisk Udvalgs møde den 10. august 1998 besluttet, at projektet skulle udføres som vedlagte forslag.</p> <p>Placering af flydebro er fastlagt, således at forslaget vil kunne indgå som en del af den permanente løsning, der skal etableres, når Nokken flyttes til Tippen jf. "Helhedsplanen".</p> <p>Der er den 12. november 1998 hos Trafikministeriet søgt om godkendelse af projektet. Anlægsarbejdet kan ikke påbegyndes, før godkendelsen foreligger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er på investeringsoversigten for 1999 afsat kr. 400.000, til udførelse af anlægsarbejdet.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	I forbindelse med udarbejdelse af projekt, udbudsmateriale og efterfølgende tilsyn skal der entreses med et rådgivende firma.
<b>Bilag:</b>	

	Gl. Stenværkshavn, havneanlæg for fritidsfiskere, planer og snit ligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler,  a. at anlægsarbejdet udføres i perioden fra den 1. marts til den 1. maj 1999, og  b. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 29.000 til rådgivning finansieret af det på investeringsoversigten for 1999 afsatte rådighedsbeløb på kr. 400.000.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 14. december 1998:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt af Byrådet.  <b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.
<b>Sag nr. 7</b>	<b><u>Fjernvarmeforsyning til Nordkajen</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	13.03.10G01/3845
<b>Sag fra:</b>	Teknisk udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	Forvaltningen har den 19.11.1998 fremsendt udbud på projektrådgivning for etablering af hovedfjernvarmeforsyning til hele Havnen og herunder detailforsyning til Nordkajen til 3 rådgivende firmaer.  Fjernvarmeforsyningen til Nordkajen er første etape af fjernvarmeforsyningen til hele havneområdet.  Der er den 08.12.1998 modtaget tilbud på projektrådgivning fra de 3 rådgivende firmaer.
<b>Bevilling:</b>	Der søges ialt om en bevilling til projektrådgivning på kr. 331.300.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	På investeringsoversigten er der i 1999 afsat følgende:  Udførelse af nyt fjernvarmeforsyningsanlæg til Havnen kr. 5.970.000.  Udførelse af nyt fjernvarmeforsyningsanlæg til Nordkajen, udgifter kr. 870.000 og indtægter kr. 145.000.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler:



	at der ydes en anlægsbevilling til projektrådgivning på kr. 331.300 finansieret af det på investeringsoversigten i 1999 afsatte rådighedsbeløb på kr. 5.970.000.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 14. december 1998:</b> Det indstilles til Økonomiudvalg og Byråd, at der frigives en anlægsbevilling på kr. 331.300 finansieret af rådighedsbeløb på 5.970.000 kr. i 1999.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt af Byrådet.</p> <p><b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Godkendt.</p>
<b>Sag nr. 8</b>	<b><u>Gennemførelse af budgetanalyser</u></b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01 Ø02 1955, 1968 og 1969
<b>Sag fra:</b>	Økonomiudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Genoptagelse af sag nr. 268 af 23. november 1998, hvor det aftales at sende forslag til kommissorier for de tre budgetanalyser til høring i Børn og ungeudvalget, Teknisk udvalg og SU-systemet. Høringssvarene er vedlagt som bilag.</p> <p>Chefgruppen har på baggrund af høringssvarene udarbejdet forslag til sammensætning af følgegrupperne.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Børn og ungeudvalgets høringssvar af 7. december 1998</li> <li>2. Teknisk udvalgs høringssvar af 14. december 1998</li> <li>3. Det centrale hovedudvalgs høringssvar af 10. december 1998</li> <li>4. Forslag til sammensætning af følgegrupper af 15. december 1998</li> <li>5. Forslag vedrørende tilbudsgivere af 15. december 1998</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at de foreslåede konsulentfirmaer godkendes som tilbudsgivere</li> <li>2. at følgegrupperne sammensættes som foreslået i bilag 4</li> </ol>

	3. at analysen af rengøringsområdet iværksættes umiddelbart, og at tidsplanen for de øvrige analyser endelig fastlægges i forbindelse med den første analyses afslutning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 21. december 1998:</b> Chefgruppens indstilling godkendes.  Oversendes til Byrådet til efterretning.  <b>Byrådets møde den 5. januar 1999:</b> Taget til efterretning.



[Tilbage til forside](#)