



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 18. august 2009 Kl. 13.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 85* **Frigivelse af midler til udarbejdelse af energimærker**
- Sag nr. 86* **Vestforbrænding A/S anmodning om godkendelse af låneoptagelse til udvidelse af varmeopland.**
- Sag nr. 87* **Ansøgning om havneplads til Aalborgjolle**
- Sag nr. 88* **Bemyndigelse, administration af §10, 11§ og §16 i Husdyrloven, miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug**
- Sag nr. 89* **Revideret parkeringsbekendtgørelse**
- Sag nr. 90* **Falkenborgvej 1 A, 3600 - Etageejendom med ungdoms-/ældreboliger - 50 Frederikssund Markjorder - A1**
- Sag nr. 91* **Direkte genbrug på Frederikssund Genbrugsplads**
- Sag nr. 92* **Birkemosevej 22, Slangerup - tilbygning/tagetage**
- Sag nr. 93* **Meddelelser**



Sag nr. 85	Frigivelse af midler til udarbejdelse af energimærker
Journal nr.:	016663-2009
Lovgrundlag:	Lov om fremme af energibesparelser i bygninger af 24.06.2005 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger af 7 december 2007
Sagsfremstilling:	<p>I lov om fremme af energibesparelser i bygninger af 24. juni 2005 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger af 7. december 2007 er det beskrevet at alle offentlige bygninger over 60 m2 skal energimærkes.</p> <p>Byrådet har i budget 2009 afsat et rådighedsbeløb på 1.573.000 kr. i 2009 og 517.010 kr. i 2010 til udarbejdelse af energimærkning.</p> <p>Energimærket er en opgørelse over hvilket energibesparende foranstaltninger det kan betale sig at igangsætte. Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for miljøet og samfundet.</p> <p>Energimærkningen skal foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyn- og Mærkningsordningerne(FEM- sekretariatet).</p> <p>Kommunens bygningsafdeling ønsker at indhente tilbud på udarbejdelse af energimærket via SKI's miniudbudsregler for udbud af rådgiverydelser, og ønsker derfor af få meddelt anlægsbevilling på 2.090.010 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 1.573.000 kr. i 2009 og 517.010 kr. i 2010 til udarbejdelse af energimærkning.</p>
Bevilling:	Der søges meddelt anlægsbevilling på 2.090.010 kr. til afholdelse af udgifter til udarbejdelse af energimærkning på de kommunale ejendomme over 60 m2, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2009 og 2010 på anlægsprojekt nr. 010011 Energimærkning af bygninger. Byggeafdelingen forventer at afholde udgifter på kr. 650.000 i 2009 og kr. 1.440.010 i 2010 til energimærkning.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Byråd at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 2.090.010 kr. til afholdelse af



udgifter til udarbejdelse af energimærkning på de kommunale ejendomme over 60 m², finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2009 og 2010 på anlægsprojekt nr. 010011 Energimærkning af bygninger.

2. udarbejdelsen af energimærkningen igangsættes.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Anbefales.



Sag nr. 86 **Vestforbrænding A/S anmodning om godkendelse af låneoptagelse til udvidelse af varmeopland.**

Journal nr.: 018408-2009

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse, § 60 virksomhed
Vestforbrændings vedtægt § 10, stk 14 som omhandler, at gældstiftelse kræver vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners bestyrelser.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har gennem sit medejerskab af I/S Vestforbrænding også lod og del i fjernvarmenettet. Fjernvarmenettet skal efter en nærmere planlægning i Varmeplan 2010 udvides for bedre at kunne udnytte varmen fra affaldsforbrændingen. Udvidelserne finansieres ved låneoptagelse.

Hvis I/S Vestforbrænding skal optage lån kræves det ifølge vedtægtens § 10 stk. 14 at låneoptagelse ” kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.”

Baggrund

Siden januar 2005 er der arbejdet med plan for udvidelse af Vestforbrændings varmeopland for at sikre bedre afsætning af den producerede varme. Der vil således kunne opnås mindre køling, større indtægter samt bidrag til reduktion af CO₂ udledningen i Danmark.

Planen er nu så fremskredet, at de første ca. 15 % er gennemført, der foreligger aftaler for ca. 50 % og plan er udarbejdet for den samlede varmeplan.

I takt med udbredelsen af Varmeplan 2010 samt mulighederne for selvfinansiering har finansieringsbehovet ændret sig. Det har nu vist sig hensigtsmæssigt og nødvendigt at udvide lånerammen fra 300 mio. kr. til sammenlagt 580 mio. kr. hvoraf de første 300 mio. kr er godkendt.

Projektet har tidligere været planlagt delvis lånefinansieret og delvis selvfinansieret. Efterfølgende har det vist sig at forrentning af investeringen kun kan indregnes i varmepriskalkulationen hvis lån er optaget direkte til aktiviteter forbundet med fjernvarmesystemet, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at lånefinansiere den samlede investering i varmeplan 2010 og i stedet afdrage på lån optaget til finansiering af kraftvarmeanlægget.

Derudover er det nødvendigt at finansiere større dele af



projektet end først antaget.

På bestyrelsesmøde 364 den 13. maj 2009 godkendte Vestforbrændings bestyrelse at indstille til kommunerne:

at der bevilges 551 mio. kr. til gennemførelse af "varmeplan 2010" (heraf tidligere bevilget 151 mio. kr.)

at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 580 mio. kr. (heraf tidligere godkendt 300 mio. kr.) til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010,

at Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeoplandet jf. aktiviteter i Varmeplan 2010, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen, **at** lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånsammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.

Differencen mellem de bevilgede 551 mio. kr og lånerammen på 580 mio. kr. skyldes reservering af 29 mio. kr. til tilslutning af Smørum Kraftvarmeværk når det bliver aktuelt.

Udnyttelse af energi fra affaldsforbrænding er en CO2-neutral energikilde. Det er i overensstemmelse med kommunen Plan- og agenda 21-strategi at mindske forsyningsområdernes miljøbelastning.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:




Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:

1. indstillingen fra I/S Vestforbrændings bestyrelse tiltrædes og der gives samtykke til de fem punkter om låneoptagelse og vilkår.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag:

-  [bilag1 VF lånerammeudvidelse](#)
-  [bilag 2 låneramme VF bestmøde 13.maj 09](#)
-  [bilag 3 VFs vedtægt § 6 stk 2-3](#)



Sag nr. 87 **Ansøgning om havneplads til Aalborgjolle**

Journal nr.: 008484-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Administrationen har modtaget en ansøgning om havneplads til en Aalborg jolle. Jollen er privatejet af René Zorn og Birgitte Mangor som bor på Lundevej 33 i Frederikssund. Aalborg jolle er konstrueret som øvelsesbåd for søspejderne i 1929 af Aage Utzon fader til Jørn Utzon. Jollens mål er: længde 5,34 m, bredde 1,8 m og dybgangen er 0,76 m.
Der søges om plads på samme vilkår som de andre historiske træbåde i havnen, som betaler en reduceret takst på 570 kr. Ansøgning med billeder af jollen er vedlagt som bilag.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Hvis jollen får plads på en jolleplads er offeromkostningen (mistet årlig indtægt) for havnen 2284 kr.
Hvis jollen får plads på en af de almindelige bådpladser er offeromkostningen (mistet årlig indtægt) for havnen 5930 kr.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. udvalget beslutter om der skal tilbydes havneplads på særlige vilkår til Aalborgjollen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Udsat.
Udvalget ønsker en udtalelse fra Kultur- og Fritidsudvalget før afgørelse træffes. Samtidig anmodes om en generel stillingtagen til kriteriet for historiske både.

Bilag:  [Ansøgning om havneplads til Aalborg Jolle.pdf](#)



Sag nr. 88 **Bemyndigelse, administration af §10, 11§ og §16 i Husdyrloven, miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug**

Journal nr.: 013085-2009

Lovgrundlag: Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (husdyrloven) §10, §11, §12 og §16.

Sagsfremstilling: Teknik og Miljøudvalget behandlede Natur og Miljø's sag om bemyndigelse vedr. husdyrloven ved deres møde d. 4. juni 2009. Ved mødet blev det besluttet, at udskyde beslutningen og anmode Natur og Miljø om en opgørelse over antal sager, sagsbehandlingstider og redegørelse for konsekvens for sagsbehandlingstiden af at sagerne skal politisk behandles enkeltvis. Sagen genfremstattes hermed og det efterspurgte notat er vedlagt sagen. Sagsfremstillingen er ændret mht. at det nu foreslås at godkendelser efter husdyrlovens §12 dvs. for de store dyrehold (over 250 DE) fortsat behandles enkeltvis politisk. Derudover er sagen uændret ifht. sagsfremstillingen til mødet i juni 2009.

Lovgivningen omkring husdyrhold blev radikalt ændret pr. 1. januar 2007, ved ikrafttrædelse af Husdyrloven. Loven medfører, at der ikke må ske etablering, ændring eller udvidelse af dyrehold, stalde, opbevaringsanlæg mv. på ejendomme med mere end 15 dyreenheder, før kommunen har meddelt en tilladelse eller miljøgodkendelse efter hhv. §10 (15-75DE), §11 (75-250 DE), §12 (>250 DE) eller §16 (udspretningsarealer).

Kommunen skal før der kan gives miljøtilladelse/godkendelse bl.a. lave en miljøvurdering af husdyrbrugets påvirkning af naboer, grundvand, naturområder mv. Det skal endvidere vurderes om de i loven fastlagte beskyttelsesniveauer og krav til anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT) mv. overholdes. Ud fra miljøvurderingen kan kommunen meddele tilladelse/godkendelse på en række vilkår. Se uddybende orientering om den nye lov i bilag "orientering om husdyrloven".

Vurderingen kan i de fleste tilfælde ske i henhold til retningslinier i vejledninger mv. fra Miljøstyrelsen, tidligeareafgørelse mv.

Der er i februar 2009 indgået en aftale mellem regeringen og KL om at kommunernes sagsbehandlingstider på husdyrområdet skal nedbringes. Se aftalen i bilag.

Aftalen betyder følgende frister:

- Pr. 1. august 2009: Alle ansøgninger er afgjort senest 12 måneder efter, de blev vurderet som værende fuldstændige.
- Pr. 1. april 2010: Alle ansøgninger er afgjort senest 9 måneder efter, de blev vurderet som værende fuldstændige.



- Pr. 1. oktober 2010: Alle ansøgninger efter husdyrlovens § 11 og 16 er afgjort senest 6 måneder efter, de blev vurderet som værende fuldstændige, mens alle ansøgninger efter lovens § 12 er afgjort senest efter 9 måneder.

Bl.a. for at nedbringe sagsbehandlingstiden foreslås det, at administrationen bemyndiges til at kunne meddele miljøtilladelser og miljøgodkendelser efter Husdyrloven, ved at kunne meddele:

- Miljøtilladelse i henhold til husdyrlovens §10 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 15-75 dyreenheder (pelsdyrbrug 3 – 75 DE).
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §11 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 75- 250 dyreenheder.
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §16 til arealer, som modtager husdyrgødning fra husdyrbrug omfattet af §10, §11 eller §12.
- Supplerende/ændrede vilkår til miljøgodkendelser/ tillæg til miljøgodkendelser.
- Afslag på ansøgning om miljøtilladelse/godkendelse hvis afstandskrav, beskyttelsesniveau eller andet ikke er overholdt.

Såfremt administrationen skønner, at der stilles skærpede eller lempede vilkår i forhold til gældende vejledninger eller der ved nabo/partshøring er tungtvejende argumenter mod projektet, vil sagerne fortsat skulle afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. administrationen bemyndiges til, på grundlag af bilaget "interne retningslinier", at kunne meddele miljøtilladelser og miljøgodkendelser efter Husdyrloven, ved at kunne meddele:
 - Miljøtilladelse i henhold til husdyrlovens §10 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 15-75 dyreenheder (pelsdyrbrug 3 – 75 DE).
 - Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §11 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 75- 250 dyreenheder.
 - Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §16 til arealer,








som modtager husdyrgødning fra husdyrbrug omfattet af §10, §11 eller §12.

- Supplerende/ændrede vilkår til miljøgodkendelser/ tillæg til miljøgodkendelser.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt med tilføjelse at udvalget ønsker en løbende orientering om kommende ansøgninger.

Bilag:

-  [Notat om sagsbehandlingstider ifht. TMU behandling](#)
-  [orientering om lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug](#)
-  [Beslutning fra møde i Teknik- og miljøudvalget d. 04.06.2009 kl. 17:00](#)
-  [Husdyraftale mellem regeringen og KL om sagsbehandlingstider](#)
-  [intern retningslinie bemyndigelse §10, §11 og §16 husdyrloven](#)



Sag nr. 89 **Revideret parkeringsbekendtgørelse**

Journal nr.: 003544-2007

Lovgrundlag: Færdselsloven.

Sagsfremstilling: Den 29. maj 2007 godkendte Byrådet et parkeringsregulativ for Ny Frederikssund Kommune, som var en revision af det eksisterende parkeringsregulativ fra Frederikssund Kommune. Det nye regulativ er nu blevet afprøvet i praksis i forbindelse med opstart af samarbejdet med Parkering Nord, og det har vist sig, at der er behov for yderligere justeringer og præciseringer.
Det reviderede regulativ indeholder bl.a. følgende ændringer:

- Forbud mod at parkere i rabatten begrænses til de 4 hovedbyer Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby. Ændringen foreslås fordi mange af de mindre bysamfund og sommerhusområder ikke har afmærkede p-pladser. Vejene er ofte smalle, og hvis der ikke er mulighed for at parkere i rabatten, vil det slet ikke være muligt at parkere på en måde, der sikrer en rimelig fremkommelighed i områderne.
- Afmærkede p-pladser på fortovet på Hovedgaden i Skibby friholdes fra forbudet mod at parkere på fortovet.
- Præcisering af bestemmelserne for køretøjer med handicaplicens.

Bilag 2 indeholder en sammenstilling af det gamle og det reviderede regulativ med begrundelse for de foreslåede ændringer.
Det reviderede regulativ er sendt til kommentering hos Nordsjællands Politi.
Det nye parkeringsregulativ kan træde i kraft den 1. oktober efter bekendtgørelse i lokalaviser og på hjemmesiden.
Det vurderes, at ændringerne ikke vil få økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. godkender det reviderede parkeringsregulativ.



**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Udsættes.

Bilag:  [Parkeringsbekendtgørelse revideret 2009](#)
 [Bilag 2 Gennemgang af ændringer i parkeringsbekendtgørelsen.](#)



- Sag nr. 90** **Falkenborgvej 1 A, 3600 - Etageejendom med ungdoms-
/ældreboliger - 50 Frederikssund Markjorder - A1**
- Journal nr.:** 017817-2009
- Lovgrundlag:** Byggeloven.
- Sagsfremstilling:** Byggesektionen har den 10. juli 2009 fra Mangor & Nagel A/S
Arkitektfirma, A. C. Hansensvej 7, 3600 Frederikssund modtaget en
ansøgning om byggetilladelse til at opføre en 4 etages
beboelsesejendom med 48 lejligheder, på ejendommen Falkenborgvej
1, 3600 Frederikssund.
Ansøgeren ønsker at have mulighed for at opføre bygningen i 2
etaper, med halvdelen først.
Der søges samtidig om dispensation fra bestemmelserne i BR 08,
kap. 8.7, stk. 6 til at undlade at indrette affaldsskakter i ejendommen,
hvor den citerede bestemmelse foreskriver at i beboelsesbygninger
med 3 etager og derover over terræn skal der indrettes affaldsskakter.
Bygningen opføres med altangange langs bygningens bagside og er
forsynet med elevator med niveaufri adgang fra terræn.
Affaldshåndteringen er drøftet med sektionen for Vej og Affald som er
positiv over for afhentning i minicontainere placeret i affaldsgård eller
affaldshus, i henhold til bestemmelserne i affaldsregulativet.
Administrationen vurderer:
- at det vil være acceptabelt at undlade at etablere
affaldsskakter med henvisning til at ejendommen er forsynet
med elevator.
 - at kildesorteringen bliver mere effektiv, når affaldet skal
placeres i minicontainerne på den fælles afleveringsplads.
- Bevilling:** Ingen.
- Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.
- Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor
Teknik- og Miljøudvalget at:
1. der gives dispensation BR 08, kap. 8.7, stk. 6 til at undlade at
indrette affaldsskakter i ejendommen.

**Tidligere
beslutninger:**



Beslutninger: Godkendt.

Bilag: *Supplerende materiale*
 Dispensation Affaldsskakte



Sag nr. 91 **Direkte genbrug på Frederikssund Genbrugsplads**

Journal nr.: 016410-2009

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om affald 1634 af 13. dec. 2006. Ordensreglement for genbrugsstationer i Frederikssund Kommune i h.t. Regulativ for husholdningsaffald i Frederikssund Kommune af 12. oktober 2006.

Sagsfremstilling: Ved planlægningen af Frederikssund Genbrugsplads var det planlagt at der skulle være direkte genbrug på pladsen og der er opført et butikslokale med lager på pladsen. Åbningen af pladsen faldt tidsmæssigt sammen med kommunesammenlægningen og som følge heraf blev processen omkring valg af model for direkte genbrug udskudt til et senere tidspunkt. Nu er tiden kommet til at vælge den model, der skal være udgangspunkt for en nærmere beskrivelse og budgetoplæg.

Her i kommunen praktiseres direkte genbrug på hhv. Skibby og Jægerspris genbrugspladser:

Model 1. I Jægerspris findes et ubemandet genbrugstelt, hvor brugerne kan aflevere effekter, der kan afhentes af brugerne uden betaling. Teltet er tilgængeligt i hele pladsens åbningstid.

Model 2. I Skibby findes en bemandet genbrugsbutik, hvor modtagne effekter sælges til brugerne hver lørdag mellem 8 og 13.

Model 3. I andre kommuner er der eksempler på ordninger, hvor afleverede effekter afhentes af en frivillig organisation, der sorterer og sælger brugbare effekter uden for pladsen. Denne ordning fungerer bl.a. i Allerød og Farum.

Forvaltningen har udarbejdet et notat om de tre modeller, som er vedlagt sagen som bilag. Notatet beskriver forskellige forhold for hver af modellerne.

De væsentlige punkter for hver af modellerne er:

Model 1. Modellen indebærer et stort konfliktpotentiale, fordi den fri adgang tiltrækker erhvervsmæssige klunsere, der sikrer sig de bedste effekter. Det tidsmæssige forbrug til at holde orden og føre tilsyn ligger i omegnen af ½ medarbejder pr. år i Jægerspris. Hertil kommer at klunsning giver anledning til klagesager, - ca. 20 stk pr. år. En stor plads, som Frederikssund, skal have opsyn i hele åbningstiden. Der skønnes en årlig merudgift på 715.000 kr. til opsyn, information, administration og ledelse. Denne ordning kan etableres meget hurtigt efter bevilling dvs. 2-3 mdr.

Model 2. Modellen kræver bedre faciliteter end model 1, men der er



allerede opført butiklokale på Frederikssund genbrugsplads. Åbningstiden kan tilpasses de personalemæssige ressourcer. Overskud/underskud indgår i driften og tilfalder hermed alle brugere. Baseret på erfaringerne fra Skibby kan der skitseres en fornuftig økonomi baseret på at der tilvejebringes indtægter fra salg, som pt. er 450.000 kr. Nettoudgiften ved denne model forventes at være lidt mindre end ved model 1. Ved at etablere butik i Frederikssund vil der være samme ordning på begge sider af fjorden. Ordningen forventes at kunne etableres inden for et halvt år fra bevilling.

Model 3. Ordningen skaber indtægtsmulighed for de deltagende foreninger. Den kræver stadig en rimelig omfattende indsats i fh.t. at holde orden og føre tilsyn svarende til model 1. Stabilitet og regelmæssighed i fraførsel af effekter til genbrugsbutik vil være mindre end for de to andre modeller, fordi der er tale om frivillig arbejdskraft, som ikke er omfattet af instruktionsbeføjelser fra en arbejdsgiver. Der findes ikke umiddelbart en organisering af foreninger der kan indtræde i en ordning. Omkostningerne ved denne ordning forventes som udgangspunkt at være i samme størrelsesorden som model 1, men der kan tænkes mange konstruktioner, hvor udgifterne kan fordeles til de deltagende foreninger. Der må påregnes en lang tidshorisont for etablering dvs. godt 1 år.

Fælles for alle tre modeller gælder, at der skal foretages justeringer på pladsen for at skaffe parkeringsmuligheder for besøgende til den direkte genbrugsordning. I øjeblikket er der fire p-pladser ud for butikken og fem pladser midt på genbrugspladsen. Antallet er utilstrækkeligt til at undgå køproblemer under normale driftsforhold. Parkeringsproblematikken vil indgå som punkt i den løsning der skal arbejdes videre med.

Den angivne tidsplan for etablering er vejledende. En mere detaljeret plan vil fremgå af det beslutningsforslag der udarbejdes efterfølgende.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. forvaltningen udarbejder forslag til direkte genbrug og et økonomisk overslag til budgetbehandlingen for 2010 med udgangspunkt i model 2.



**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at forvaltningen arbejder videre med en model hvori følgende elementer fremgår.

- indlevering på alle 3 genbrugspladser.
- direkte genbrug via en butik med salg på Skibby Genbrugsplads og
- i samarbejde med Erhvervs og Arbejdsmarkedsudvalget undersøge muligheden for salg fra "papkassen" i Slangerup
- at der på sigt arbejdes frem mod model 2 med Genbrugsbutik på Frederikssund Genbrugsplads.

Sagen tages op igen på et følgende TMU møde.

Bilag:

 [Notat juli 2009 om direkte genbrug](#)



Sag nr. 92 **Birkemosevej 22, Slangerup - tilbygning/tagetage**

Journal nr.: 008157-2009

Lovgrundlag: Byggeloven, Planloven.

Sagsfremstilling: Der ønskes etableret en tilbygning til den ene halvdel af et dobbelthus beliggende Birkemosevej 22 i Slangerup. Tilbygningen ønskes udformet som en tagetage, bygget helt til skel mod naboens anden halvdel af dobbelthuset.

Byggeriet kræver særlig tilladelse i forhold til byggeretten i Bygningsreglement 2008 (BR 08), afsnit 2.7.4 til byggeri nærmere end 2,5 m fra naboskel. Den eksisterende bygning ligger i skel, da der er tale om et dobbelthus.

Der ønskes en bebyggelsesprocent på 36. Hvis naboen i nr. 24 laver en tilsvarende tagetage, vil bebyggelsesprocenten for denne ejendom blive 38 (grunden er mindre end for nr. 22).

Dette er ikke i overensstemmelse med den nuværende kommuneplan for området, som foreskriver en maksimal bebyggelsesprocent på 25. Denne forventes dog at blive ændret i den nye kommuneplan til 30 i det aktuelle område, svarende til bestemmelserne i BR 08.

Da der er tale om et dobbelthus giver BR 08 mulighed for at bebygge med 40 % i lighed med rækkehuse (tæt-lavt byggeri). Byggesektionen og By og Land vurderer, at det er rimeligt, at tillade en bebyggelsesprocent på op til 40, da der umiddelbart overfor dobbelthuset findes rækkehuse med nuværende bebyggelsesprocenter, som er større end 30.

I forbindelse med naboorientering vedrørende særlig tilladelse til byggeri nærmere naboskel end 2,5 m er der modtaget en indsigelse fra ejeren af den anden halvdel af dobbelthuset, som mener at hans del af ejendommen vil blive domineret af naboen, og dermed miste værdi.

Byggesektionen vurderer imidlertid, at ulemperne ikke er så store for naboen, at der bør laves ændringer i projektet. Dette skyldes følgende:

- der er lavet en 3D-model af skyggevirkningerne fra tilbygningen, som viser at skyggegenerne i nabohaven er ubetydelige.
- naboen opnår en tilsvarende byggeret med godkendelse af det aktuelle projekt, idet et eventuelt projekt til naboboligen dog vil blive forelagt udvalget til godkendelse.



- Det halve dobbelthus med tagetage vurderes at være harmonisk set i sammenhæng med den nuværende garage + bolig, som er i 2 etager. Dobbelhuset (som er det eneste af den type i området) får efter ombygningen et udseende som 2 uafhængige boliger, som er sammenbygget, hvilket vurderes at være i orden i det aktuelle kvarter.

Det bemærkes desuden, at der uden dispensation fra bygningsreglementet, med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30, kan opføres en tagetage, beliggende mindst 2,5 m fra naboskellet. En sådan løsning vurderes at være uharmonisk, og kan kun forhindres ved et § 14-forbud, med efterfølgende udarbejdelse af ny lokalplan.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. der meddeles særlig tilladelse til etablering af tagetage på den ene halvdel af dobbelthus beliggende Birkemosevej 22, Slangerup.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.

Bilag:

-  [Birkemosevej 22 - luftfoto](#)
-  [Birkemosevej 22 - isometri + opstalt](#)
-  [Birkemosevej 22 - 3 D-model af skyggevirkning](#)
-  [Birkemosevej 22 - foto fra vej og have](#)



Sag nr. 93

Meddelelser

Journal nr.:

002943-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Ændring af praksis for ferieboliger på nuværende og tidligere landbrugsejendomme efter sommerhusloven og planlovens landzonebestemmelser (2 bilag).
- Afslag på dispensation fra fortidsmindebestemmelsen i Naturbeskyttelseslovens § 18 til sommerhus på ejendommen 18g Venslev By – Sømer Skovvej 3 er påklaget til Naturklagenævnet af rådgiver/ejer.
- Lovliggørende dispensation til bibeholdelse af stald i fortidsmindebeskyttelseszone på ejendommen 1b Tørslev By, Gerlev, Beckersvej 43 er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings centrale sekretariat.
- Kommunens landzonetilladelse til flytning af Nordsjællands Faldskærmsklubs start- og landingsbane er påklaget til Naturklagenævnet (1 bilag).
-

Forvaltningen har givet tilladelse til at der i 2 tilfælde etableres nye borerer efter vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Vejdirektoratet har i forbindelse med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen for den kommende fjordforbindelse ansøgt om tilladelse til at etablere 4 pumpeboringer og 24 pejleboringer fordelt på begge sider af fjorden. Boringerne skal bruges til at undersøge konsekvenser og omfang af eventuelle grundvandssænkninger, i forbindelse med en ny fast forbindelse ved Tørslev Hage. Vejdirektoratet har endvidere fået tilladelse til en række borerer på fjorden af Kystinspektoret.

Gadehøjgård, Gadehøjvej 5, Jægerspris. Gården har 2 tilladelser til markvandning og ved videoinspektion er begge borerer erklærede utætte og udtjente. Der er meddelt tilladelse til at erstatte de 2 udtjente markvandningsboringer med 2 nye borerer. Der er ingen ændringer i tilladelserne til vandindvinding.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige**



bemærkninger:

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Bilag:

-  [090731 brev til NKN og kommuner om praksisændring.doc](#)
-  [090706 min's orientering af FMPU om praksisændring](#)
-  [Påklage af kommunens afgørelse](#)



Møde i Teknik- og Miljøudvalget Tirsdag den 18. august 2009.

Morten Skovgaard

Jens Ross Andersen

Mads Bondo Dydensborg

Torben Petterson

Kenneth Jensen