

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Onsved renseanlæg

Færdiggørelse af byggemodningen – Hjortevænget

Fremtidig busdrift i Skibby Kommune

Fjordstien, åstedsforretning

Forslag til emner på Landliggerudvalgsmødet den 26. juni 2003

Efterretningssager**Sager til behandling**

Lokalplan 88, Plejehjemmet Nordhøj

Lokalplan 89, Bymidten

Regnskaber – almennyttigt boligbyggeri

Regnskaber – Skibby Ungdomsboliger

Selsøvej hastighedsdæmpning

Trafiksanering i landsbyerne

Hovedgadens reovering

Udskiftning af armaturer på NESA´s parklamper

Opstilling af plakatsøjle og infostander i bymidten

Tilbygning til Skibby Fysioterapi, Hovedgaden 82, matr. nr. 17-h Skibby by, Skibby.

Forlængelse af udlejningstilladelse for Vellerup Vig Camping.

Godkendelse af grundejerforeningsvedtægter - Nordmandsvænget

Opsætning af midlertidig pavillon ved Marbækskolen

Eventuelt.

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 28. maj 2003

Administrative oplysninger**Medlemmer:**

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud: Erik Munch Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 28. maj 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 13.50

Bemærkninger: Udvalget besluttede at optage et nyt pkt. 16 på dagsordenen – Opsætning af midlertidig pavillon ved Marbæksskolen.

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Onsved renseanlæg

Testanlægget fra Kongsted er stillet op.

Rensningsanlægget har analyseret afløbet fra Kongsteds anlæg.

Ammonium var på 0,85 mg/l, hvilket klart er under kravet som er 2 mg/l.

Rensningsanlægget fortsætter med at tage prøver på afløbene fra tirsdag til onsdag næste uge og vil have et foreløbigt resultat ca. kl. 10:00 på onsdag.

Der vil tillige blive udtaget en officiel prøve i løbet af næste uge af firmaet Steins, således at vi får prøver fra afløbet på testanlægget og fra afløbet fra Fåborg anlægget.

Miljø- og teknikudvalget, den 28. maj 2003: Taget til efterretning.

1.B

Færdiggørelse af byggemodningen – Hjortevænget

Den 22.05.2003

Borgmester Hans Henning Bjørnsen har, på ovennævnte dato, givet tilladelse til, at ovennævnte entreprise udbydes som "Begrænset licitation".

Begrundelserne som forvaltningen fremførte var :

- Vores gældende retningslinier er gamle (fra 13/2- 1996) og bør revideres. Det er ikke rimeligt, at der forsat skal afholde "offentlig licitation", når den forventede entreprisum er på ca. kr. 1,0 mill.,
- Af de sidste foretagne "offentlige licitationer" (inden for de sidste 5 – 6 år) er der 2 firmaer der er gået konkurs, hvilket har medført forsinkelser af entrepriserne og ekstra omkostninger for kommunen.
- Ved offentlige licitationer ønsker "gode og stabile firmaer" ofte ikke at afgive tilbud, idet de tit skal konkurrere med useriøse og underlødige firmaer.

Den 27.05.2003.

Projekt materialet udsendes til de indbudte entreprenører.

Den 27.06.2003.

Der afholdes licitation kl. 10.00 i mødelokale 1 (det store i kælderen).

Miljø- og teknikudvalget, den 28. maj 2003: Taget til efterretning.

1.C

Fremtidig busdrift i Skibby Kommune

- HUR har afholdt licitation vedrørende telebusordningen. Der er valgt entreprenør og der er fremsendt kontraktudkast til Skibby Kommune.

Bilag:

[pkt 1C-internt notat af 26052003.doc](#)

- **Miljø- og teknikudvalget, den 28. maj 2003:** Taget til efterretning. Udvalget ønsker en uddybning af udgiftssummen der er nævnt i notatet.

-

1.D

Fjordstien, åstedsforretning

Frederiksborg Amt har indkaldt til åstedsforretning i forbindelse med ekspropriation til Fjordstien langs Isefjorden. Åstedsforretningen omfatter 4 lodsejere nord for Allingebjergvej.

- **Miljø- og teknikudvalget, den 28. maj 2003:** Taget til efterretning.

-

1.E

Forslag til emner på Landliggerudvalgsmødet den 26. juni 2003

Formanden for sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger, J.F. Petersen har pr. 20. maj 2003 fremsendt forslag til emner til drøftelse på Landliggerudvalgsmødet den 26. juni 2003.05.26

- **Miljø- og teknikudvalget, den 28. maj 2003:** Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Intet.

Sager til behandling

3.

Lokalplan 88, Plejehjemmet Nordhøj

J. nr. 01.02.05P16/88/AKH

Afgøres af byrådet

Forslag til lokalplan 88 har været i offentlig høring i perioden fra 12. marts 2003 til 8. maj 2003.

Der er indkommet i alt fire kommentarer eller indsigelser:

Hovedstadens Udviklingsråd har ingen indsigelser eller bemærkninger.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, har ingen bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.

Egns museet Færgedgården har ingen indvendinger til lokalplanforslaget, men anbefaler en prøvegravning.

Peter og Linda Rasmussen, Hovedgaden 22, har i princippet ingen indsigelse vedrørende udvidelsen af plejehjemmet Nordhøj, men vil af hensyn til privatlivet gerne sikre sig, at der ikke vil være vinduer over stuehøjde i gavlen ud mod Hovedgaden.

Teknisk forvaltnings kommentarer:

Den nye bygning har vinduer og altaner mod Hovedgaden, men afstanden til modstående vejskel overholder bygningsreglementets bestemmelser.

Bilag:

[pkt 3-lokalplan 88.htm](#)

[pkt 3-indsigelser.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. maj 2003, at forslag til lokalplan 88 samt tillæg nr. 3 til kommuneplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

4.

Lokalplan 89, Bymidten

J. nr. 01.02.05P16/89/AKH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at stille sig positivt overfor at ejergruppen udarbejder oplæg til en lokalplan i samarbejde med forvaltningen, idet der anvendes konsulentbistand til vurdering af den trafikale struktur og til koordinering med projektet for reovering af Hovedgaden.

Sideløbende hermed ønsker udvalget udarbejdet en vurdering af det fremtidige behov for detailhandelsareal.

Der foreligger nu et forslag til lokalplan for hele bymidteområdet. Forslaget er koordineret med projektet til reovering af Hovedgaden og de trafikale forhold er vurderet af trafik konsulenterne Via Trafik.

Instituttet for Centerplanlægning har udarbejdet en analyse af behovet for detailhandelsarealer i Skibby set i forhold til alternative udviklinger i antallet af borgere og boliger.

Materialet har været forelagt til orientering på byrådets temamøde den 21. maj 2003.

Teknisk forvaltning vil yderligere gennemgå materialet på udvalgsrådet.

Bilag:

[pkt 4-lokalplanforslag 89.doc](#)

[pkt 4-kortbilag 1.tif](#)

[pkt 4-kortbilag 2.tif](#)

[pkt 4-kortbilag 3.tif](#)

[pkt 4-kortbilag 4.tif](#)

[pkt 4-kommunetillæg 4.doc](#)

[pkt 4-analyse af detailhandelen.doc](#)

[pkt 4-notat om parkering fra Niras.pdf](#)

[pkt 4-notat om overordnet trafikale vurdering.pdf](#)

[pkt 4-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. maj 2003 at lokalplan 89 - Bymidten - fremlægges i offentlig høring fra den 1. juli 2003 til den 2. september 2003.

Der afholdes orienterende borgermøde onsdag, den 13. august 2003, kl. 19.00. Stedet bekendtgøres senere.

Hanne Kyvsgaard var inhabil og deltog ikke behandlingen af punktet.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

5.

Regnskaber – almennyttigt boligbyggeri

J. nr. TF 03.02.02S55/KL

Afgøres af udvalget

Danske Funktionærers Boligselskab Smba har fremsendt regnskaber dels for selskabet og for afdelingerne Rosenhavnen og Sølvkær, med tilhørende spørgeskema, revisionsprotokollat og bestyrelsens årsberetning til godkendelse.

Kommunernes Revisionsafdeling har udarbejdet et notat vedr. gennemgang af regnskaberne for Danske Funktionærers Boligselskab for perioden januar 2001 - januar 2002 som vedlægges.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-redegørelse fra KR.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at de fremsendte regnskaber fra Danske Funktionærers Boligselskab for regnskabsåret 1. januar 2001 – til januar 2002 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

6.

Regnskaber – Skibby Ungdomsboliger

J. nr. 03.02.02S55/KL

Afgøres af udvalget

Den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger har fremsendt årsregnskab , revisionsprotokollat til årsregnskabet og referat af bestyrelsesmøde den 16. januar 2003.

Kommunernes Revisionsafdeling har udarbejdet et notat vedr. gennemgang af regnskaberne for den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger for perioden 1. august 2001 – 31. juli 2002.

Bilag:

[pkt 6-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 6-redegørelse fra KR.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003, at de fremsendte regnskaber for Den selvejende Institution Skibby Ungdomsboliger for regnskabsåret 1. august 2001 – 31. juli 2002 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

Udvalget er opmærksom på at planen for nedbringelse af underskuddet bliver fulgt.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

7.

Selsøvej hastighedsdæmpning

J. nr. 05.13.10P20/NCN

Afgøres af byrådet

I forlængelse af udvalgets beslutning den 28. marts 2003 har forvaltningen den 14. maj 2003 haft møde med Politiet.

De forskellige forslag som har været præsenteret for udvalget blev drøftet.

Udvalgets forslag om at etablere ét bump øst for Marbækskolens overkørsel og udvide cykelbanerne til 1,5 m – hvilket medfører 5 m kørebane – kunne ikke opnå politiets accept.

Afstribet kørebane på under 5.5 m kan ikke tillades, da man i så fald tvinger specielt store brede køretøjer til at overskride kantlinien og derved overtræde loven.

Af hensyn til de krydsende skolebørns sikkerhed skal hastigheden ved fodgængerovergangen – hvor der i dag er bump – være nede på 40 km/t. Derfor skal der etableres bump på begge sider af fodgængerovergangen.

Politiet i Frederikssund anbefaler ikke pukkelbump, (paddehattebump). Men disse kan lovligt etableres jf. vejreglerne.

Kompromisset på Selsøvej er 2 cykelbaner på 1,25 m udlagt i rød asfalt og afstribet med 30 cm kantlinie. Kørebane på 5,5 m. Etablering af 40 km/t bump vest for Marbækvej og øst for Skolens overkørsel. Endvidere markering af cykelbanen med hvide reflekser.

Af hensyn til det visuelle miljø foreslår forvaltningen, at der foreløbig ikke generelt skiltes med 40 km/t på Selsøvej. Forvaltningen har tiltro til at vejens udformning vil sænke trafikanternes hastighed og vil kontrollere dette med kommunens fartdisplay.

Ny belægning på Selsøvej er indeholdt i funktionskontrakten med Pankas.

Kommunen skal efter forhandling kun betale merprisen på den røde asfalt. Rød asfalt koster kr. 3.600,- pr ton mod kr. 600,- på normal asfalt.

Merprisen på rød asfalt bliver alt efter faktisk forbrug ca. kr. 200.000-240.000, mellem

Udskiftning af beskadigede kantsten ca. 400 stk.	ca. kr.	180.000
To pukkelbump	ca. kr.	70.000
Ny afstribning	<u>ca. kr.</u>	<u>50.000</u>
I alt	<u>ca. kr.</u>	<u>540.000</u>

Ungdomsrådet og Skolebestyrelsen har ønsket at blive hørt i sagen.
 Forslaget kan –hvis dette er tilfredsstillende - fremsendes til høring umiddelbart!

Bilag:

[pkt 7-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at følge det fremlagte forslag, og ønsker tilføjet en "byport" type D ved den østlige indkørsel til Selsøvej. Forslaget fremsendes til høring i Ungdomsrådet og Skolebestyrelsen.

Preben Lansø, Socialdemokratiet, indtager særstandpunkt og begærer sagen til behandling i byrådet. Der ønskes etablering af cykelsti og fortov i samme niveau.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

8.

Trafiksanering i landsbyerne

J. nr. 05.13.10P27/NCN

Afgøres af økonomiudvalget

Genoptagelse af sagen fra den 30. april 2003.

I budget 2002 var der afsat midler til at nedbringe hastigheden i landsbyerne. De landsbyer som indgår i projektet er Ferslev, Venslev, Vellerup, Vejleby, Østby, Sønderby og Skuldelev.

Forvaltningen har sammen med NIRAS og VIA TRAFIK udarbejdet forslag til trafiksanering af landsbyerne. Grundkonceptet er at etablere hastighedszoner med hastighedsbegrænsning på 40 km/t i de 7 landsbyer.

I erkendelse af, at de største trafikale problemer forekommer i Ferslev blandt andet i forbindelse med skolens tilstedeværelse, bevilgede Byrådet i 2002 ekstra midler til afhjælpning af problemerne her.

Miljø- og teknikudvalget traf på sit møde den 30. april 2003 forskellige principielle beslutningen i forbindelse med projektet og vedtog at fremsende forslaget til Bylaugene i Ferslev og i Skuldelev til kommentering.

Den 13. maj 2003 modtog de to bylaug det tilrettede forslag med én uges frist til at fremkomme med kommentarer. Forvaltningen fremsendte endvidere materialet til Ferslev Skole samt Pilehuset med samme svarfrist.

De indkomne kommentarer og forslag vil blive indarbejdet i projektet i forbindelse med den videre projektering!

Bilag:

[pkt 8-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 8- skrivelse fra Ferslev bylaug.pdf](#)

[pkt 8-skrivelse fra Ferslev skole.pdf](#)

Notatet udsendt til udvalget den 27. maj 2003

[pkt 8-internt notat af 27052003.doc](#)

Revideret projektmappe er udsendt separat til udvalgets medlemmer.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at anmode NIRAS om at starte detailprojekteringen og udbyde arbejdet som underhåndstilbud til de tre lavestbydende entreprenører fra licitationerne vedrørende Hovedgaden.

Udvalget har taget stilling til de indvendinger og forslag som er fremsendt fra Ferslev skole og Ferslev bylaug og følger her forvaltningens indstilling, idet vi accepterer et ubrudt fortov over Fagerholtvej og fastholder at der lægges fliser langs gadekæret

Endvidere ønsker udvalget at anskaffe yderligere en mobil hastighedsmåler for hermed at kunne øge hastighedskontrollen i landsbyerne.

Da projektet bliver dyrere end bevilget anmoder udvalget økonomiudvalget om overførsel af de uforbrugte midler ved etablering af trafikikkerhed på Selsøvej.

Endvidere indstilles, at de resterende bylaug tilskrives med oplysning om status på projektet.

Preben Lansø, Socialdemokratiet, indtager særstandpunkt, da han ikke mener der bliver penge til overs fra projektet om trafikikkerhed på Selsøvej, hvorfor der ønskes søgt en tillægsbevilling.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

9.

Hovedgadens reovering

J. nr. 05.01.02p20/NCN

Afgøres af byrådet

Den 30. oktober 2002 blev udvalget orienteret om daværende status på projektet. Det blev efterfølgende vedtaget at tegne kontrakt med NIRAS A/S om at igangsætte projekteringen af strækningen fra Toftevej til Grønnevej og at udbyde udførelsen - for så vidt angår strækningen fra Toftevej til indkørslen ved Netto - i begrænset udbud.

Den 28. marts 2003 blev projekt og udbudsmateriale præsenteret for udvalget, som tog orienteringen til efterretning og indstillede til byrådet, at opgaven blev udbudt jfr. beslutning af 30. oktober 2002. Endvidere blev det indstillet at bevillingen for 2004 - kr. 1 mill. - skulle overføres til 2003, således at arbejdet kunne udbydes og anlægges ca. frem til indkørslen ved NETTO.

Økonomiudvalget anbefalede på møde den 7. april 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling. Man havde den tilføjelse, at problemerne omkring el-tilslutning af juleudsmykningen skal søges løst i forbindelse med projekteringen.

Byrådet godkendte på sit møde den 23. april 2003 økonomiudvalgets indstilling.

Den 12. maj 2003 blev der afholdt licitation i Byrådssalen.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. maj 2003 at der indgås kontrakt med den entreprenør, som afgav det laveste tilbud vedrørende udførelse af Hovedgadens reovering 2. del med opstart primo august.

Endvidere indstilles, at forvaltningen arbejder videre med at løse juleudsmykningsproblematikken. Økonomien forbundet hermed vil blive taget op på et senere møde.

Udvalget anmoder endvidere forvaltningen om at undersøge prisen for at føre renovering af Hovedgaden hen til den nye indkørsel til bycentret ved Nordea.

Det kan oplyses, at færdiggørelsen af den resterende del af Hovedgaden (incl. fremføring til indkørslen ved Nordea) på nuværende tidspunkt anslås at beløbe sig til 3.850.000 kr.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

10.

Vedr.: Lukning af Kærstrædet

J. nr. 05.13.10G01/NCN

Afgøres af udvalget

I februar 2002 modtog kommunen - fra en kreds af beboere med adresse på Kærstrædet - ansøgning om tilladelse til at lukke Kærstrædet for gennemkørende trafik med en bom ca. på midten ved skellet til matr.nr. 46 a.

Grundejerne er indstillet på selv at afholde udgifterne i forbindelse med lukningen.

Kærstrædet er på strækningen fra Vestervej til stedet, hvor lukningen ønskes etableret, offentlig vej. Dette gælder også sidevejen til nr. 8 - 34.

Den resterende del - stykket fra den ønskede lukning til Søndervej - er "gadejord", som i relation til vejlovgivningen behandles som privat fællesvej.

Alle interessenterne har skrevet under på ansøgningen, hvilket allerede sidste år afstedkom én henvendelse fra en grundejer på Kærstrædet, som ikke ønsker lukningen.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 27. marts 2002 blev det besluttet at forvaltningen skulle arbejde videre med ansøgningen idet udvalget betingede sig, at cykel- og gangtrafik fortsat skulle kunne foregå. Endvidere skulle forslaget drøftes med politiet og forvaltningen skulle foranstalte en høring af de berørte grundejere samt bylauget.

Forslaget har nu været til høring blandt de til vejen grænsende lodsejere samt Vejleby Bylaug. Endvidere er Politiet i Frederikssund, Kommunens beredskabschef, Sita renovationsentreprenøren samt Postdanmark blevet hørt.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-kortbilag.pdf](#)

[pkt 10-indsigelser fra beboerne.pdf](#)

Et flertal i miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at der meddeles ansøgerne tilladelse til at opsætte en bom som ønsket i skellet ved matr. nr. 46-a Vejleby by, Ferslev.

Bommen skal godkendes af Teknisk forvaltning og cyklister og gående skal fortsat kunne passere.

Spærringen offentliggøres i Lokalavisen.

Holger Andersen kunne ikke gå ind for beslutningen.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

11.

Udskiftning af armaturer på NESAs parklamper

J. nr. 13.01.15.p00/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har fra NESAs modtaget oplysning om at nogle af NESAs parklamper er nedslidte og derfor skal udskiftes med en tidssvarende model.

I Skibby Kommune drejer det sig om en type som hedder GC fra Phillips, den kaldes også "Tandlægespejlet". (Se bilag)

Lampen er opstillet på vendepladsen for enden af stikvejene til Irisvej.

NESA tilbyder kommunen at vælge én mellem 4 forskellige alternativer til erstatning for Tandlægespejlet. Denne udskiftning vil ikke belaste kommunen økonomisk.

Subsidiært tilbyder NESA kommunen at vælge én mellem 3 andre alternativer. Denne udskiftning vil medføre en tillægspris i form af et "etableringstilskud" på kr. 200,- hhv. 800,-.

Driftsomkostningerne formodes i alle tilfælde at falde, da forbruget i de nye lamper er mindre end i de eksisterende.

Bilag:

[pkt 11-skrivelse fra NESA.pdf](#)

[Pkt 11-folder fra NESA-side 1.pdf](#)

[pkt 11-folder fra NESA-side 2.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at vælge nr. 2 – Københavnerarmatur – da den anvendes ved den nye udstykning i Nordmandsvænget.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

12.

Opstilling af plakatsøjle og infostander i bymidten

J. nr. 05.14.07G01/NCN

Afgøres af udvalget

Kulturfonden har i januar 2003 anmodet Teknisk Forvaltning om at etablere en plakatsøjle i Bymidten.

Der har endvidere fra Skibby Turistforening været fremsat ønske om at få en orienteringsplanche i byen og til brug herfor har forvaltningen i efteråret 2002 fået fremstillet et digitalt "vejnavnekort" i det rette format.

Herudover er der fra kredsen omkring Bymidten et ønske om en infostander med de erhvervsdrivendes navne og placering.

Forvaltningen har i samarbejde med NIRAS og Nellesmann, - som i forvejen arbejder med trafikafviklingen på Krogrunden og med disponering af parkeringsarealet i Bymidten - udarbejdet medfølgende forslag til placering af plakatsøjle og infostander.

Bilag:

[pkt 12-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 12-plantegning med forslag til placering.pdf](#)

[pkt 12-billede af plakatsøjle.pdf](#)

[pkt 12-billede af infostander.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at forvaltningen indkøber en plakatsøjle og opsætter denne som foreslået på plantegningen.

Det blev besluttet at genoptage behandlingen om opsætning af infostander på det næste møde i udvalget .

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

13.

Tilbygning til Skibby Fysioterapi, Hovedgaden 82, matr. nr. 17-h Skibby by, Skibby.

J. nr. 97-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel dispensation til udvidelse af Skibby Fysioterapi med 40 m² i et plan. Tilbygningen holdes i afstand fra skel på 2,5 m og udføres med fladt tag af tagpap.

Fysioterapien bruger i dag hele bygningen og ansøger oplyser at der med den nye tilbygning kan skabes adgangsvej og behandlingsrum som tilgodeser gangbesværede.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanrammen C4, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Lokalplaner for området skal give mulighed for en bebyggelsesprocent for erhverv på op til 50. Der er ingen lokalplan for området.

Jf. BR-95 § 2A.1.2. stk. 1.3 må erhvervsbyggeri opføres med en bebyggelsesprocent på op til 40. Der er 156 m² erhvervsareal og 313 m² grundareal, hvilket giver en udnyttelsesgrad på 50. Med tilbygningen på 40 m² vil udnyttelsesgraden blive 63. Dette kræver dispensation fra BR-95. Med tilbygningen vil der være et meget begrænset haveareal men der kan stadig parkeres 2 biler på ejendommen.

Eksisterende garage og udhus nedrives.

Bilag:

[pkt 13-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at der meddeles principiel dispensation til udvidelse af Skibby Fysioterapi med 40 m² og en samlet bebyggelsesprocent på 63.

Dispensationen gøres afhængig af en positiv nabohøring og af at der etableres niveaufri adgang til klinikken.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

14.

Forlængelse af udlejningstilladelse for Vellerup Vig Camping.

J. nr. 04.14.00G01/JL

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har fremsendt kopi af ansøgning om forlængelse af udlejningstilladelse for Vellerup Vig Camping med anmodning om en udtalelse.

Der er en igangværende oprydning på campingpladsen og der er ifølge CPR pt. tilmeldt 3 personer på campingpladsen.

Bilag:

[pkt 14-sag fra Amtet.pdf](#)

[pkt 14-intern notat.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at være positiv overfor en forlængelse af udlejningstilladelsen for Vellerup Vig Campingplads frem til 1. april 2004 under forudsætning af, at ansøger bringer forholdene i orden, jfr. amtets brev af 27. marts 2003 samt ansøgning af 12. marts 2003.

Endvidere er det en betingelse at ulovlig helårsbeboelse i campingvogne på campingpladsen ophører og der meddeles flytning til CPR senest 1. oktober 2003.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

15.

Godkendelse af grundejerforeningsvedtægter - Nordmandsvænget

J. nr. 00.01P24/JOH

Afgøres af udvalget

Kommunens advokat har udfærdiget vedtægter for den kommende grundejerforening for 20 parcelhusgrunde i Nordmandsvænget.

Vedtægterne er planlagt tinglyst på hver parcelhusgrund.

Der tinglyses tillige et pantstiftende beløb på 10.000,- kr. for hver parcelhusgrund til sikkerhed for forpligtelser af enhver art i forhold til vedtægterne.

Ved den stiftende generalforsamling kan vedtægterne eventuelt revideres.

Bilag:

[pkt 15-forslag til vedtægter.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 at vedtægterne for Grundejerforeningen Nordmandsvænget godkendes.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

16.

J.nr. 82.00/SSS-udvalget

Afgøres af udvalget

Opsætning af midlertidig pavillon ved Marbækskolen

SSS-udvalget behandlede og godkendte den 27. maj 2003 at der indkøbes og midlertidigt (for et par år) opsættes en pavillon på ca. 64 m² fra starten af skoleåret 2003-2004 (august 2003). Pavillonen som primært skal anvendes til tosprogede elever og holdundervisning, vil udelukkende blive indrettet med varme og lys..

Teknisk forvaltning har i notat af 15. maj 2003 foreslået en placering på parkeringspladsen øst for blok 5, jfr. skitse. Da arealet er beliggende i landzone kræver det ansøgte landzonetilladelse.

På baggrund af sagens hastende karakter bedes udvalget tage stilling til, hvorvidt forvaltningen skal iværksætte en landzonesag med høring, og endvidere forelægges for udvalget på ny på det ekstraordinære møde der afholdes den 10. juni 2003.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 2003 på baggrund af sagens hastende karakter at forvaltningen omgående iværksætter en landzonesag med høring.

Eric Munch deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

17.

Eventuelt.

Intet.