



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 25-10-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

A. Ohlsson

Britta Astadatter Nilsson

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

BBS

Poul Madsen

P. Madsen

Erik Sejersten Jensen

Erik Sejersten

Benny Pedersen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.: 15⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 82 til 93 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 25-10-2001

Åben dagsorden

| Punkt | Resumé | Init. | Sagsid |
|--------------|--|--------------|---------------|
| 82 | Kontrakt vedr. natrenovation | EM | 14691 |
| 83 | Indsigelse til lokalplanforslag for Tørslev | AS | 15900 |
| 84 | Godkendelse af Ny Krogstrup Vandværks takstblad | MDH | 16119 |
| 85 | Forslag til lokalplan for Thyrashøj | SA | 15721 |
| 86 | Kapitel 5-godkendelse af Kyndbyværkets Skytteforening | LMR | 7480 |
| 87 | Hjemmekompostering | KB | 16257 |
| 88 | MIFAV, Bestyrelses- og styregrupperarbejde | MM | 15533 |
| 89 | Kontaktudvalget mellem sommerhusgrundejerforeningerne og Jægerspris Kommune. | AS | 6486 |
| 90 | Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt | SA | 14312 |
| 91 | Orienteringssager | MM | 13662 |

Lukket dagsorden

| Punkt | Resumé | Init. | Sagsid |
|--------------|---|--------------|---------------|
| 92 | Ansøgning om tilladelse til at bebo sommerhuset hele året | AS | 16197 |
| 93 | Dispensation til at bebo sommerhuset hele året | AS | 16124 |



Punkt 82

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-06.01.20054 Sagsid: 14691 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Kontrakt vedr. natrenovation

Økonomi:

Bilag:

- Bilag: Formuleringstoiletter, Miljøstyrelsens forsøg.
- Kort over ejendomme tilsluttet natrenovationsordningen.

Sagsfremstilling:

TMU bedes tage stilling til natrenovationsordningens fremtid.

Jægerspris Kommune indgik i marts 2001 kontrakt med firmaet Frederikssund Kloakservice om indsamling af latrin. Kontrakten var gældende indtil 31. december 2002.

Den 4. oktober 2001 fik Teknisk Afdeling oplyst af Told-og Skat, Region Hillerød, at Frederikssund Kloakservice var ophørt pr. 1. september 2001.

Historisk redegørelse:

Den 15. november 1994 vedtog byrådet, at ophøre med natrenovationsordningen i forbindelse med ophør af den daværende vognmands kontrakt pr. 31. marts 1998.

Ved et møde med grundejerforeningerne den 26. juni 1997 blev der givet udtryk for ønske om fortsættelse af tømningensordningen eller tilladelse til nedgravning af latrin.

Kommunens plangrundlag for tømningensordningen har været Spildevandsplan 1990-2000. Af denne fremgik, at natrenovationsordningen skulle fortsætte i Kulhuse. Natrenovationsordningen kan derfor ikke ophæves, uden at revidere spildevandsplanen.

Den 19. marts 1998 besluttede Byrådet, at fortsætte natrenovationsordningen indtil vedtagelse af en ny spildevandsplan. Indsamlingsordningen blev ændret således, at latrin ikke længere kunne afhentes fra grunden, men fra skel. Det blev desuden krævet, at de spande, der benyttes i ordningen skulle være godkendte.



Teknisk Afdeling har nu udarbejdet en spildevandsplan for det åbne land, der bl.a. foreslår at natrenovationsordningen i Kulhuse nedlægges.

En henvendelse til Miljøstyrelsen angående det relevante lovgrundlag for nedlæggelsen af natrenovationsordningen, gav følgende resultat: Pia Nielsen, jurist og kapacitet i spildevandslovgivning, vurderer at Jægerspris Kommune har forsyningspligt mht. at stille en tømningsordning til rådighed.

Forsyningspligten begrundes i at kommunen via sit regulativ for natrenovation har forpligtet borgerne til at være tilsluttet ordningen. Dette kan sammenlignes med en spildevandstilladelse. En spildevandstilladelse kan ikke ophæves. Ifølge Pia Nielsen har kommunen kun mulighed for at ophæve ordningen, hvis der tilbydes kloakering, idet nedsivning eller etablering af samletank ikke er miljømæssigt bedre løsninger end indsamling af natrenovation til bortskaffelse via rensningsanlægget. Pia Nielsen vurderer således, at Jægerspris Kommune kan risikere en tilsynsrådssag ved at nedlægge ordningen.

Kommunens egen juridiske konsulent er uenig heri, og mener at en eventuel nedlæggelse af ordningen sorterer under kommunalfuldmagten, hvorefter kommunen frit kan vælge, hvilket serviceniveau, der skal stilles til rådighed for borgerne. Dog mener hun, at borgerne bør forberedes grundigt, hvis ordningen skal nedlægges.

Der er ifølge Miljøstyrelsen kun Københavns Kommune og Jægerspris Kommune som stadig har en natrenovationsordning. Teknisk Afdeling har indtil nu kun haft kontakt med tre firmaer, der ønsker at påtage sig en sådan tømningsordning. Albertslund Kloakservice har tilbudt at foretage tømnung for omkring 500 kr. pr. gang pr. ejendom, men med mulighed for prisreduktion efter prøvekørsel. Med de nuværende 37 afhentninger om året vil det medføre en udgift per ejendom på 18.500 kr. per år. Sejerstens Kloakservice i Frederikssund har tilbudt en pris på 650 kr. pr. time. Det faktiske tidsforbrug kendes ikke på forhånd. ISS vil gerne give et tilbud på ordningen udført som en udbygning af den fulde spand med en ren, men kan først have en pris klar om en måned. Prisen i 2001 har udgjort 27,50 kr. pr. ejendom pr. gang.

Hvis ordningen, som forventet, bliver væsentligt dyrere, vil mange borgere sikkert ønske alternativer. (Der er ikke i lovgivningen mulighed for, at tvinge borgerne til at vælge en anden løsning, men kommunen skal skride ind ved uhygiejniske eller miljømæssigt uacceptable forhold). Alternative løsninger kan være:

1. nedsivningsanlæg
2. fælles private anlæg
3. toilet eller latrinspand med samletank
4. pilefordampningsanlæg
5. evt. formuldningstoiletter

ad 1

Nedsivningsanlæg kan som hovedregel etableres, hvis grundvandet minimum er under 1 meter under bunden af nedsivningsanlægget. Etableringspris fra 20-40.000. Meget små driftsomkostninger.



ad 2

Privat kloakering af et mindre sammenhængende område tilsluttet privat rens- eller nedsivningsanlæg. Forudsætter en privat organisering af opgaven, såsom et spildevandslav.

ad 3

Nogle ejendomme er beliggende således, at tilladelse til nedsivning ikke kan gives. En samletank koster typisk 20.000 kr. i anlægsudgift. Driftsomkostningerne afhænger af vandforbruget. En lokal entreprenør har tillige udarbejdet et forslag til en løsning med samletank på 600 liter, hvor brugerne selv hælder latrin ned i en jordtank, der tømmes to gange om året. Denne type samletank koster omkring 2000 kr. i anlægsudgift.

ad 4

Hvis der er tale om store grunde, kan der etableres et pilefordampningsanlæg, der består af en bundfældningstank, pumpe og afløbsfrit bassin tilplantet med pil. Anlægsudgifter 40-60.000 kr. Driftsomkostningerne er små (beskæring af pil hvert 3. år). Arealbehov for en familie på 5 personer er ca. 250 m².

ad 5 Der er blevet udviklet formuldningstoiletter, der adskiller urin fra fæces, for at minimere lugtproblemer. Etableringsprisen på formuldningstoiletter udgør fra 3-7.000 kr. Ingen driftsomkostninger. Efterkomposteringen skal passes, så komposteringsprocessen ikke går i stå eller giver lugtgener. Der gives en grundigere beskrivelse i bilaget. Embedslægen er blevet forespurgt om disse nye toiletter, og vil fremsende en skriftlig udtalelse i løbet af et par uger.

Teknisk Afdeling vurderer sammenfattende, at natrenovationsordningen er en forældet ordning. Da kommunen ikke umiddelbart stiller krav om etablering af en alternativ løsning, som ville være en belastning / irritationsmoment for sommerhusejere, der måske ikke anvender deres sommerhus til ophold, mener Teknisk Afdeling, at der er ringe sandsynlighed for, at nogen vil hævde en påstand om, at kommunen skal opretholde den eksisterende tønningsordningen.

Teknisk Afdeling den 4. oktober 2001

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler økonomiudvalg og Byråd, at den natrenovationsordningen nedlægges efter grundig information til borgerne efter følgende retningslinjer:

- At Teknisk Afdeling inden behandling i Byrådsmødet den 13. november fremkommer med et forslag til takster for natrenovationsordningen til vedtagelse.
- At de hidtidige brugere af natrenovationsordningen bliver informeret om, hvad ordningen i 2002 kommer til at koste, om de alternative løsninger samt om at ordningen ophører i oktober 2002.
- At Teknisk Afdeling efter forhandling eller underhåndsbud indgår aftale med den billigste entreprenør for indsamling i 2002.
- At Teknisk Afdeling, såfremt embedslægen ikke på det bestemteste fraråder dette, bemyndiges til efter ansøgning at tillade nedgravning af efterkomposteret kompost fra formuldningstoiletter.
- At Regulativ for natrenovation af 15. november 1994 ophæves med virkning fra 1. december 2001.



Beslutning:

Indstilling afholdt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 83

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-01.02.05K04 Sagsid: 15900

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Indsigelse til lokalplanforslag for Tørslev

Økonomi:

Bilag: Lokalplanforslag nr. 68 (bilaget eftersendes)

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har udarbejdet forslag til lokalplan 68 for Tørslev. Baggrunden er at Familie- og Arbejdsmarkedsafdelingen i Københavns Kommune den 06.04.2001 har ansøgt om tilladelse til at indrette udflytterbørnehave på Tørslevvej 31.

Ved Teknik og miljøudvalgets behandling af ansøgningen d. 26.04.01 blev konklusionen at en udflytterbørnehave kræver lokalplan fordi det er et off. formål. Samtidig blev det besluttet at en lokalplan der skal omfatte hele landsbyens fremtidige udvikling.

Inden udarbejdelse af lokalplanforslaget blev der afholdt et borgermøde d. 12.06.01. Synspunkter fra borgermødet, samt efterfølgende skriftlige henvendelser, er beskrevet i lokalplanens redegørelse, og er søgt indarbejdet i forslaget til lokalplan 68, med undtagelse af spørgsmål vedr. trafiksikkerhed, som vil blive behandlet i forbindelse med den næste revision af kommunens trafiksikkerhedsplan.

Vedlagte lokalplanforslag (bilag 1), har bl.a. følgende formål:

- at det eksisterende landsbymiljø bevares,
- at bevare de enkelte huse og karakteren af den samlede ældste eksisterende landsbybebyggelse, med dens gadenet, grønninger, gadekær, diger, træer og hegn, samt bevarelse af bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi,
- at ny bebyggelse får en udformning og indpasning, der medvirker til at bevare karakteren af det eksisterende miljø, samtidig med at miljøkonflikter i forhold til eksisterende landbrug så vidt muligt undgås,
- at en del af lokalplanen udlægges til offentligt formål. Daginstitutioner og lignende,
- at der åbnes mulighed for indretning af mindre butikker og mindre erhvervsvirksomheder,
- at der åbnes mulighed for at overflødiggjorte landbrugsbygninger kan ændres til boliger eller håndværks- og industrivirksomhed samt kontor og lager indenfor rammerne af miljøklasse 1 - 2.



Lokalplanområdet er i kommuneplan 1989 omfattet af kommuneplanramme G - L1 (det åbne land i Gerlevområdet).

Efter kommuneplanrammen er det åbne land fastlagt alene til landbrugsformål og Tørslev landsby er fastlagt til landbrugsformål, boligformål, off. formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, som kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, at den karakteristiske landsbybebyggelse bevares, og at fremtidigt byggeri indpasses i landsbymiljøet.

I Forslaget til kommuneplan 2001-2012 er den fremtidige anvendelse af landsbyen angivet som boliger, eventuelt erhverv og institutioner der ikke påvirker områdets miljø og karakter som landsby. Fremtidigt erhverv skal være indenfor rammerne af miljøklasse 1-2.

Lokalplanforslaget overholder kommuneplanens rammebestemmelser i såvel kommuneplan 1989 som forslag til kommuneplan 2001-2012.

Forslag til kommuneplan 2001-2012 indeholder forslag om udvidelse af zonelovskompetence for at muliggøre etablering af 3-4 store parceller i Tørslev. Da den endelige vedtagelse af kommuneplanforslaget afhænger af HUR's godkendelse af planforslaget vil en ændring af zoneafgrænsningen ikke blive medtaget i lokalplanforslaget. Efter den endelige vedtagelse af kommuneplanen vil forslaget om store parceller kunne indarbejdes i en senere revision af lokalplanen.

Forslag til regionplan 2001 nævner at landsbyen og området omkring den er udpeget som beskyttelsesområde for natur, kulturhistorie og landskaber. Dette medfører at:

- den kommunale planlægning i videst muligt omfang skal tage hensyn til de beskyttelsesinteresser der dækker området.
- der normalt ikke må opføres nye bygninger som ikke er nødvendige for landbrug, skovbrug eller fiskeri.
- den nuværende tilstand og arealanvendelse kun må ændres hvis det ikke forringer områdets kvaliteter.
- Mulighederne for adgang og oplevelser i området skal styrkes under hensyntagen til områdernes sårbarhed.

I Regionplan 2001 opfordres der til, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for landsbyer i landzone som er af kulturhistorisk interesse. Det kan dreje sig om at bevare træk ved landsbyen og dens omgivelser, der vidner om byens oprindelse før og efter udskiftningen. Det kan f.eks. være sti-, vej-, eller gadeforløb, gadekær, landsbyforten samt sten og jorddiger der angiver jordfordelingen og ejerlavsgrenser.

Disse forhold i regionplanen er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget.

Teknisk Afdeling den 17.10.2001

Det indstilles, at udvalget anbefaler til ØK og Byråd at lokalplanforslag 68 godkendes og sendes i offentlig høring i henhold til planlovens §24.



Beslutning:

Frmsendes med anbefaling til ØK og BY idet
der gøres opmærksom på at boligudlæg A3
er under forudretning af at HUR
godkender udlægget i forbindelse med
endelig vedtagelse af kommuneplan

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK _____



Punkt 84

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-13.02.02S55 Sagsid: 16119 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af Ny Krogstrup Vandværks takstblad

Økonomi:

Bilag:

Fremsendt forslag til takstblad for år 2001

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har i brev af 24. september 2001 modtaget forslag til takstblad for Ny Krogstrup Vandværk.

Ny Krogstrup Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Det skal i forbindelse med vurdering af takster bemærkes, at Ny Krogstrup Vandværk skal udrede en stor efterbetaling til Told&Skat. Dette skyldes, at bestyrelsen på Ny Krogstrup Vandværk ikke var ikke opmærksom på, at der fra 1. januar 1994 skal opkræves en statsafgift på ledningsført vand.

Nedenstående tabel viser takster samt den samlede vandpris for et forbrug 130 m³/år svarende til et helårshus. Alle priser er ekskl. moms.

| År | Fast årlig afgift (kr./år) | Variabel afgift (kr./m ³) | Vandpris, helårshus (kr./år) |
|------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 2001 | 875,20 | 10,40 | 2.227,20 |

Den faste afgift bør normalt ikke bør overstige 40 % af den samlede vandpris. Med Ny Krogstrup Vandværks omsætning, burde den faste afgift ikke overstige 740 kr. Det skal dog i den forbindelse bemærkes, at Ny Krogstrup Vandværk har anført på takstbladet, at den faste afgift forventes nedsat til næste år.

Ifølge vejledningen "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør rimelig ensartet vandtakster fra kommunens forskellige vandværker tilstræbes.



Nedenfor sammenlignes 2001-vandpriserne for Jægerspris Kommunale Vandforsyning (JKV), Kyndbyværkets Vandværk, Thyrashøj Vandværk og Ny Krogstrup Vandværk. Tallene er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m³/år svarende til gennemsnitsforbruget i et helårshus. Alle priser er ekskl. moms.

| Vandværk | Fast årlig afgift (kr./år) | Variabel afgift (kr./m ³) | Vandpris, helårshus (kr./år) |
|--------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| JKV | 222 | 5,00 | 872,00 |
| Kyndbyværket | 400 | 6,25 | 1.212,50 |
| Thyrashøj | 500 | 11,20 | 1.956,00 |
| Ny Krogstrup | 875,20 | 10,40 | 2.227,20 |

Det fremgår af skemaet, at Ny Krogstrup Vandværks takster ligger noget over gennemsnittet. Det skyldes som nævnt en ekstraordinær situation. Takstbladet er vedtaget på vandværkets generalforsamling. Forbrugerne har således selv valgt at normalisere forholdene på denne vis. På den baggrund finder Teknisk Afdeling det rimeligt at indstille at takstbladet godkendes.

Teknisk Afdeling den 2. oktober 2001

Det indstilles, at Ny Krogstrup Vandværks takstblad godkendes.

Beslutning:

Indstilling Talråd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 85

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 15721 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Forslag til lokalplan for Thyrashøj

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til "Lokalplan 67, Thyrashøj".
- Forhåndsudtalelse fra "Grundejerforeningen Thyrashøj"

Sagsfremstilling:

Miljø & Energiministeriet tog i 1999 initiativ til at muliggøre overførsel af en række sommerhusområder til byzone.

Overførslerne skulle muliggøres ved en ændring af Planlovens §5b og udstedelse af et landsplandirektiv.

Ministeriet fastlagde en procedure, der indebar en orientering af de berørte lodsejere med efterfølgende mødeafholdelse og afstemning.

I sommerhusområdet Thyrashøj ønskede mere end 75 % af lodsejerne, at deres område skulle overføres til byzone.

Herefter har Miljø & Energiministeren ved skrivelse af 14. juni 2001 udstedt et "Landsplandirektiv". Direktivet gør det muligt for Byrådet at overføre området til byzone, hvilket forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Grundejerne har i forbindelse med den foretagne afstemning givet udtryk for konkrete ønsker til lokalplanens indhold. Disse ønsker er søgt imødekommet i lokalplanforslaget, og forslaget har været forelagt grundejerforeningen til en "forhåndsudtalelse". Ved skrivelse af 20. september 2001 har grundejerforeningen tilkendegivet tilfredshed med forslaget.

Lokalplanforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, før det evt. kan vedtages endeligt af byrådet.

Teknisk Afdeling den 5. oktober 2001.

Det indstilles, at TMU anbefaler lokalplanforslaget over for økonomiudvalget og byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse.



Beslutning:

Indstilling til råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 86

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. TF-09.02.11K08 Sagsid: 7480 Sagsbehandler: LMR/TF Fmd. init.

Kapitel 5-godkendelse af Kyndbyværkets Skytteforening

Økonomi:

Bilag: Udkast af 2.oktober 2001 til kapitel 5-godkendelse

Sagsfremstilling:

Kyndbyværkets Skytteforening har den 18. december 1994 søgt om kapitel 5-godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Kyndbyværkets Skytteforening er en eksisterende skytteforening med ca. 35 medlemmer. Skydeanlægget består af en 200 meter langdistancebane til riffelskydning forsynet med et lukket skydehus med fire standpladser. Der skydes normalt en hverdagsaften pr. uge i tidsrummet 18.00 – 21.00 fra april til september.

Kyndbyværkets Skytteforening overskrider ifølge den udførte støjberegning både det vejledende støjniveau for nye skydebaner og for eksisterende skydebaner, som er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 om skydebaner. Ifølge denne vejledning kan tilsynsmyndigheden dog give lempeligere vilkår til eksisterende skydebaner, hvis der fremlægges en veldokumenteret teknisk/økonomisk redegørelse, der påviser at det ikke er muligt eller realistisk at leve op til retningslinierne for nye skydebaner. Ved fastsættelsen af vilkår skal der lægges vægt på støjbelastningens størrelse og på hvilken aktivitet der hidtil har været på skydebanen.

Teknisk Afdeling foreslår lempeligere vilkår i godkendelsen på baggrund af følgende omstændigheder:

- Der er tale om en lille skytteforening med ca. 35 medlemmer, og foreningen har derfor begrænsede økonomiske midler.
- Med den hældning som terrænet har foran skydehuset vil det være dyrt og skæmmende for områdets natur at bygge de vægge, som vil være store nok til at banen kan overholde det vejledende støjniveau.
- Foreningen ejer ikke selv jorden, hvorpå skydebanen er beliggende.
- Aktiviteterne på banen er begrænsede. Der skydes kun en gang ugentligt fra april til september.



- Foreningen har eksisteret siden 1951 og der er aldrig blevet klaget over støjgener fra skydebanen.
- På et borgermøde afholdt den 28. marts 1995 blev der udtrykt fuld opbakning til foreningen fra de fremmødte naboer. Ingen følte sig generet af støj.

Der vedlægges udkast til godkendelsen. De vigtigste vilkår heri omhandler støj.

Teknisk Afdeling den 2. oktober 2001

Det indstilles, at der gives en kapitel 5-godkendelse til Kyndbyværkets Skytteforening i overensstemmelse med det vedlagte udkast.

Beslutning:

Indstilling af råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: LMR (Teknisk)



Punkt 87

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-07.01.12G01 Sagsid: 16257 Sagsbehandler: KB/TF Fmd. init.

Hjemmekompostering

Økonomi:

Bilag:

- Notat vedr. hjemmekompostering mv. (ligger i sagen).

Sagsfremstilling:

AFAV har på foranledning af interessentkommunerne udarbejdet et notat om hjemmekompostering mv. Baggrunden for notatet er et ønske i interessentkommunerne om at begrænse mængden af haveaffald tilført genbrugsstationerne for at spare ressourcer.

Notatet konkluderer, at hjemmekompostering kan flytte betydelige affaldsmængder hjem i haverne. Ved en tilslutning på 75% af målgruppen, spares transport og behandling af skønsmæssigt 10-20% haveaffald og 10-40% organisk dagrenovation. Besparelsen i kommunerne samlet bliver alene i behandlingsudgifter på 1-3 mill. kr. Hertil kommer besparelse i indsamlings- og behandlingsleddet.

Jægerspris Kommune er den eneste kommune i AFAV, der registrerer mængderne af direkte komposterbart haveaffald tilført genbrugspladsen, fordi kommunen af hensyn til nedflisning søger at holde grenaffald og direkte komposterbart adskilt. Der er derfor mulighed for at foretage en temmelig præcis beregning af den mulige besparelse:

I 2000 blev der afleveret ca. 160 ton komposterbart haveaffald, som kostede ca. 10.000 kr. i transport og ca. 43.000 kr. i behandling. Mængden af grenaffald var i 2000 ca. 2350 ton. Ud over det der afleveres som direkte komposterbart, vil der selvfølgelig være noget som ved en bedre sortering / fraklipning ville kunne fjernes fra grenaffaldet.

Teknisk Afdeling har en formodning om, at den forholdsmæssigt lille mængde komposterbart affald afleveret på genbrugspladsen i Jægerspris, skyldes at mange husstande allerede hjemmekomposterer. Kommunen har de senere år informeret om hjemmekompostering i den husstandsomdelte affaldspjece.

Notatet foreslår 5 modeller:

Model 1.

Beholderen tilbydes gratis. Denne model ville koste Jægerspris Kommune ca. 2,1 mill. Kr. hvis 75% tilslutter sig ordningen.



Model 2.

Der ydes et tilskud til anskaffelsen af beholderen på 116 kr. pr. beholder, hvilket ved 75% tilslutning ville være en omkostning på ca. 670.000 kr.

Model 3.

Der gives en reduktion i de årlige renovationsgebyr på 500 kr. pr. husstand, som køber kompostbeholderen gennem kommunen. Et erfaringstal fra Hvidebæk Kommune viser, at 83% af husstandene benytter sig af tilbuddet, hvilket ville betyde en total reduktion af renovationsgebyret på ca. 3,2 mill. Kr.

Model 4.

Beholderen kan tilbydes enten gratis eller med tilskud, alt efter hvilken beholdertype, der er tale om. Dvs. der gives tilskud til alle typer af beholdere over en vis pris.

Model 5.

Borgerne betaler den fulde udgift for indkøb af kompostbeholderen. AFAV sikrer en leverance til en rimelig pris og sørger for information og vejledning til brugerne. Kommunen vil kun have udgifter til informationskampagnen, men tilslutningen vil blive betydeligt lavere end de 75%, der ellers er kalkuleret med.

AFAV anslår, at den foreslåede informationskampagne vil koste 278.000 kr., svarende til ca. 40.000 kr. pr. kommune hvis udgiften deles lige og alle 7 deltager.

Den foreslåede informationskampagne består af :

- husstandsomdelte pjecer
- opfordringer på genbrugspladsen
- annoncering og spots i lokalmedier
- informationsvideo
- borgerarrangement med kendt person
- konkurrence

AFAV's bestyrelse har besluttet, at kommunerne selv finansierer og administrerer ordningen. AFAV udarbejder en vejledning og fremkommer med et oplæg til en rammeaftale for indkøb af beholdere til interesserede kommuner.

Teknisk Afdeling vurderer, at der kun vil blive flyttet meget små haveaffaldsmængder i Jægerspris Kommune ved en intensiveret indsats med hensyn til hjemmekompostering.

Teknisk Afdeling den 15. oktober 2001.

Det indstilles, at kommunen fortsætter sin hidtidige praksis med hensyn til hjemmekompostering. Alternativt foreslås det, at kommunen indgår i model 5, men selv sørger for informationen til borgerne.

Beslutning:

Udvalget beslutter at følge hidtidig praksis.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: 100 (Teknisk)



Punkt 88

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-09.00A06 Sagsid: 15533 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

MIFAV, Bestyrelses- og styregruppearbejde

Økonomi: Kr. 60.698, medtages i budgetopfølgen oktober 2001.

Bilag:

Referat fra bestyrelsesmøde i MIFAV 28.08.2001, tilsynsplan 2002, aktivitetsplan juni 2001-2003, budget 2001-2003.

Sagsfremstilling:

Miljøsamarbejdet Frederiksborg Amt Vest er nu færdigetableret med sekretariat i Frederikssund, og møder i tekniker-, chef- og styregrupper. Der er vedtaget en aktivitetsplan for de tre år, kommunerne har indgået aftale om, tilsynsplan for år 2002 og et budget (alt vedlagt).

MIFAV har holdt et fællesmøde for autobranschen, hvor branchens miljøregler blev gennemgået. Der var et pænt besøg fra Jægerspris.

Budget- og regnskabsafdelingen den 9. oktober 2001

Der er i regnskab 2000 indgået 97.868 kr. i tilskud fra Indenrigsministeriet. Der var i budgettet 2000 regnet med en tilsvarende udgift, men beløbet blev ikke udbetalt, og er således tilgået kommunens kassebeholdning i regnskab 2000.

I 2001 blev der, ved budgetopfølgning pr. 31. marts, tillægsbevilget 37.170 kr., idet tilskuddet forventedes udbetalt over 3 år. Med beslutningen om udbetaling af hele tilskuddet i 2001 mangler der således 60.698 kr. i budgettet.

Det indstilles, at merudgiften medtages i budgetopfølgning pr. 31. september 2001, som p.t. er under udarbejdelse.

Teknisk Afdeling den 10.10.2001

Tilsyns- og aktivitetsplanen indstilles til efterretning.

Beslutning:

Tilsyns- og aktivitetsplanen godkendt til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM (teknisk)



Punkt 89

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. TF-00.01A08

Sagsid: 6486

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Kontaktudvalget mellem sommerhusgrundejerforeningerne og Jægerspris Kommune.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at vurdere om Kontaktudvalget og den nuværende fremgangsmåde for nedsættelse af Kontaktudvalget fortsat skal danne grundlag for samarbejdet mellem kommunen og sommerhusgrundejerforeningerne.

Fællesråd Syd har meddelt, at rådet ikke længere har så mange medlemmer, at det finder sig i stand til at repræsentere grundejerforeningerne i den sydlige del af kommunen. Det næste fastlagte møde i Kontaktudvalget er torsdag den 25. oktober 2001, hvor sommerhusgrundejerforeningerne således kun vil stille med 5 repræsentanter.

Kontaktudvalget har hidtil bestået af:

3 medlemmer fra Fællesråd Nord, 3 medlemmer fra Fællesråd Syd og 2 medlemmer fra Hornsved Grf.

Borgmester, medlemmer fra Teknisk Udvalg, samt afdelingschef og en sekretær fra Teknisk Afdeling.

Kontaktudvalget har følgende målsætning (godkendt i 1999):

“Jægerspris Kommune bør være orienteret om, hvad der rører sig i grundejerforeningerne (ønsker, behov og synspunkter), således at disse kan medgå i beslutningsprocessen.

Grundejerforeningerne har behov for orientering og dialog om generelle problemstillinger, ligesom konkrete spørgsmål af almen interesse kan fremsættes til kommunen til besvarelse eller nærmere undersøgelse.

Udvalget kan efter behov nedsætte underudvalg eller arbejdsgrupper, hvor sager kan drøftes.

Udvalget har ikke beslutningskompetance, men udfylder et behov for kontinuerlig dialog”.

Fællesråd Syd har meddelt at rådet er nedlagt definitivt på grund af vigende medlemstal og at det ikke er lykkedes at danne en Fællesforening af Fællesråd Nord og Fællesråd Syd. Ved sidste møde i Kontaktudvalget var Fællesråd Syd allerede på vej til at blive nedlagt, i den forbindelse blev der fra alle sider givet udtryk for, at der fortsat ville være behov for et Kontaktudvalg.



Kontaktudvalgets sommerhusrepræsentanter kommer på nuværende tidspunkt kun fra sommerhusområdet i Kulhuse. En række spørgsmål melder sig derfor omkring Kontaktudvalgets fremtid:

1. Skal der fortsat være et Kontaktudvalg?
2. Skal der fortsat være 2 årlige møder i Kontaktudvalget?
3. Er det passende med 8 repræsentanter for sommerhusgrundejerforeningerne i kommunen?
4. Skal der igen foretages en afstemning i forhold til medlemstal i grundejerforeningerne (den danske metode) og igen med mulighed for valgforbund eller skal der foretages nyvalg efter en anden procedure?. Det sidste valg blev foretaget den 01.08.1995 og havde den svaghed at Tørslev Hage og Gerlev Strandpark ikke var repræsenteret. En anden måde kunne f. eks. være at tildele sommerhusområder som Over Dråby Strand, Dalby huse, og Gerlev Strandpark/Tørslev Hage et mandat på forhånd.

Teknisk Afdeling den 17.10.2001

Det indstilles, at udvalget drøfter ovennævnte spørgsmål evt. med henblik på efterfølgende drøftelse eller høring i Kontaktudvalget.

Beslutning:

Punktet blev drøftet uden beslutning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS teknisk



Punkt 90

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-01.01.02P17 Sagsid: 14312 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt

Økonomi:

Bilag:

- Skrivelse af 1. oktober 2001 fra HUR v/ Regionplanchef Thomas Finke vedlagt kopi af HUR - sagen med tilhørende notat.
- Skrivelse af 27. september 2001 fra Teknisk Afdeling til Landsplanafdelingen.

Sagsfremstilling:

Sagsfremlæggelsen har til formål at orientere TMU, Økonomiudvalg og Byrådet om HUR- Rådets behandling af en række kommunale arealønsker som ikke var medtaget i amternes forslag til Regionplan 2001.

Jægerspris Kommune har ved skrivelse af 6. februar 2001 fremsendt høringssvar til Udviklingsrådet i anledning af udsendelse af "Forslag til Regionplan 2001" (ligger i sagen). Høringssvaret afspejler de ønsker om nye byudviklingsarealer som er tilkendegivet i Kommuneplanforslaget.

På grund af tidsforskydningen mellem kommuneplanarbejdet og regionplanarbejdet indgår en række kommunale arealønsker ikke i de forslag til Regionplan 2001 som amterne har indsendt til videre behandling i HUR. Udviklingsrådet har den 25. september 2001 behandlet disse ønsker og fremsender resultatet til efterretning for de berørte byråd.

Det bemærkes, at problemstillingen i Jægerspris Kommune yderligere indeholder det element, at en betydelig del af de ønskede arealudlæg ligger inden for støjzonen omkring det militære øvelsesterræn.

På et møde mellem kommunen, Miljø- og Energiministeriets Landsplanafdeling og HUR i efteråret 2000 fremførte Jægerspris Kommune, at der var et særligt behov for nye byudlæg i forbindelse med Jægerspris by.

Såvel Landsplankontoret som Udviklingsrådet har tilkendegivet, at man er positiv m.h.t. til at se nærmere på mulighederne for at imødekomme visse af arealønskerne ved Jægerspris, - også selv om dette måtte forudsætte dispensation fra støjzonen.



Der er aftalt et nyt møde i Landsplankontoret den 7. november 2001. Mødets formål er i videst mulig omfang at få taget stilling til dispensationsmulighederne i forbindelse med støjzonen forud for endelig vedtagelse af kommuneplanen. Sker dette ikke, vil Jægerspris Kommune og de lodsejere der berøres, være i fortsat uvished om de byudviklingsmuligheder der foreligger, og kommuneplanvedtagelsen vil ikke indebære den nødvendige afklaring og fremdrift på et af planens hovedtemaer der er -"arealer til byudvikling".

Den administrative vurdering forud for HUR-Rådets behandling sammenfattes således, -

- Det konstateres at kommunen ønsker en udvidet rummelighed på godt 500 boliger.
- Det konstateres at Landsplanafdelingen må forventes at ville være positiv på ønsket om dispensation fra støjkonsekvenszonen for visse arealer.
- HUR har i Hvidbogen tilkendegivet, at man er indstillet på at udarbejde regionplantillæg for områder ved Jægerspris by, som er i overensstemmelse med den regionale lokaliseringsstrategier og som kan opnå dispensation fra støjkonsekvenszonen.
- HUR vil således primært være positiv i forhold til områderne, -
 1. JB 18 . (Området vest for Møllevej, boliger center, offentlige formål)
 2. Hvis nødvendigt områderne JB 16 og JB 17 (Områderne ved Duemosevej, boligformål)
 3. JB 9.1 og JB 9.2 (Områderne ved Druedalsvej, boligformål).
- Etablering af 4 storparceller i Tørslev henvises til behandling i forbindelse med kommuneplanforslaget. Ligeledes spørgsmålet om en justering af landsbyafgrænsningen i Kyndby.

Med udgangspunkt i ovenstående administrative sammenfatning besluttede HUR- Rådet, at godkende udarbejdelse af et regionplantillæg for nye arealer til byformål ved Jægerspris. (under forudsætning af kommuneplanlægning. og disp. fra støjkonsekvenszonen).

Teknisk afdeling den 8. oktober 2001.

En projektgruppe har sammen med Svanholm udarbejdet et koncept for etablering af et center for udvikling af økologisk byggeri med henblik på placering på Svanholms arealer ved Dalby (DB 5.1 og DB 5.2). Projektideen indebærer tillige opførelse af et antal økologiske boliger, kursusvirksomhed m.v. HUR har tilkendegivet, at man ikke umiddelbart er indstillet på at medvirke til at fremme denne sag. Afdelingen har aftalt med projektgruppen, at man vil forsøge at foranledige et møde afholdt med HUR om sagen således, at den videre procedure kan aftales.

HUR- Rådet kan forventes at behandle kommuneplanforslaget på rådets møde i december 2001. I den forbindelse afklares arealønskerne i Jægerspris Kommune endeligt.

Indstilling.

Det indstilles at TMU, Økonomiudvalget og Byrådet tager orienteringen om HUR- Rådets behandling af regionplanindsigelseerne til efterretning.



Beslutning:

Tegnet til efterbehandling

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 91

Møde TMU d. 25-10-2001

Journalnr. BM-09.11100 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- KL: Undersøgelser af kommunernes administration af regler om erhvervsaffald.
- Dagsorden og beslutninger fra udvalget for Teknik og Miljø møde tirsdag den 18. september 2001.
- Brev fra Teknik og Miljø Frederiksborg Amt vedr. tidsplanen for anlæg af cykelstien fra Jægerspris til Kulhuse.

Diverse skrivelser og information.

- Brev fra konkurrence Styrelsen af den 25.- september 2001: Kommunale affaldsordninger kan utilsigtet forvride konkurrencen.
- Vejdirektoratet: Annoncering i Motorvej 2002/03
- Miljøbutikken: ny erhvervsdrivende fond COGITA

Love, Bekendtgørelser, vejledninger m.v.

- Bekendtgørelser om kommunalbestyrelses og amtsråds pligt til at være i besiddelse af miljøoplysninger ved udlægning af kommunal virksomhed til private.

Møder, Kurser og Konferencer.

- HNG: Ordinært repræsentantskabsmøde fredag den 2. november 2001 kl. 9.45 på ARKEN, Skovvej 100, 2635 Ishøj.
- Temadage om miljøarbejde i boligområder.



Diverse tidsskrifter og lignende.

- Dansk Turisme nr. 3.
- Hedeseelskabet; Vækst tidsskrift nr. 3.
- HNG Nyhedsbrev nr. 11.
- Nyheder fra vindmølleindustrien nr. 25 oktober 2001: Vindformation.
- Information fra Miljø og Energiministeriet: Landsplan nyt nr. 36.
- Dansk center for byøkologi: Nyhedsbrev nr. 23.
- AFAV I/S Nyhedsbrev - oktober 2001 - 3
- Økonet. Nyhedsbladet nr. 8.
- Økologisk kost i Nordsjælland nyhedsbrev nr. 5.
- Økologiske fødevarer i Kommunerne.
- Økologi i køkkener.

Div. Rapporter.

- Transportrådet: Projektkatalog 2001.
- "Planter og vejsalt." Nyt hæfte udgivet af Vejdirektoratet og Forskningscenter for Skov og Landskab

Beslutning: