

# Byrådet 2015 - 2017s møde den 25. oktober 2017

Byrådssalen kl. 19.00

## Referat

### 186 Godkendelse af dagsorden

#### **Beslutning**

Godkendt.

### 187 Meddelelser

#### **Beslutning**

Jette Christensen (V) var fraværende. I stedet deltog Henrik Broksø (V).

### 188 Forslag til nye vedtægter for Produktionsskolen

#### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 97 om produktionsskoler  
(Produktionsskoleloven)

## Sagsfremstilling

Produktionsskolen Frederikssund Foruddannelsescenter har fremsendt et udkast til nye vedtægter med henblik på Byrådets behandling. Vedtægterne skal – jf. § 4, stk. 1 i lov om produktionsskoler – godkendes af Byrådet. De nuværende vedtægter er fra 2008.

Produktionsskolen oplyser, at vedtægterne er opdateret, så de svarer til standardvedtægterne for Produktionsskoler.

Af væsentlige ændringer er der lagt op til, at bestyrelsen for Produktionsskolen udvides fra fem til syv medlemmer. Desuden lægges der op til, at to medlemmer af bestyrelsen skal udpeges af og blandt Byrådets medlemmer – mod i dag hvor Byrådet udpeger to medlemmer (der ikke behøver at være medlemmer af Byrådet).

Sammensætningen af en produktionsskoles bestyrelse er lovreguleret i lov om produktionsskoler. Af lovens § 6, stk. 2 fremgår det, at "Bestyrelsen sammensættes af et ulige antal medlemmer på mindst 5. De lokale arbejdsmarkedsorganisationer skal være repræsenteret, og der kan endvidere være repræsentanter for den eller de kommunalbestyrelser, der yder grundtilskud til skolen, jf. § 9, stk. 1 [...]". Denne bestemmelse giver adgang til, at Byrådet kan udpege et eller flere medlemmer til at sidde i bestyrelsen – men der er ikke noget krav om det.

Der har ikke været en drøftelse af, hvorvidt Byrådet fortsat skal udpege repræsentanter til Produktionsskolens bestyrelse – og herunder hvorvidt det i så fald skal være medlemmer af Byrådet eller om det kan være andre (typisk repræsentanter fra partierne).

Byrådet udpeger ikke medlemmer til skolebestyrelserne. Byrådet udpeger et enkelt medlem til gymnasiets bestyrelse, hvilket er fastsat ved lov. Ligeledes udpeger Byrådet en enkelte repræsentant til bestyrelsen i UU Vest.

Produktionsskolens midler er derudover reguleret af en aftale, der i sin helhed indeholder retningslinjer og principper for anvendelsen af disse. Der er således heller ikke nogen økonomiske hensyn der taler for, at Byrådsmedlemmer skal udpeges til bestyrelsen for en produktionsskole.

Administrationen gør opmærksom på, at Regeringen har lanceret en reform af de forberedende tilbud. Det kan betyde, at produktionsskolerne fremadrettet ændrer karakter, ligesom der kan komme nye krav til produktionsskolernes bestyrelser og deres sammensætning. Der kan således være behov for en ændring af vedtægterne igen indenfor en overskuelig tidshorisont.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Tage stilling til den politiske repræsentation i Produktionsskolens bestyrelse med virkning fra den 1. januar 2018.
2. Godkende forslag til vedtægter for Produktionsskolen Frederikssund Foruddannelsescenter med de eventuelle konsekvensændringer, der følger af indstillingspunkt 1.

## Historik

Økonomiudvalget, 11. oktober 2017, pkt. 217:

Drøftet.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1: Forslaget, om at Byrådet fremadrettet udpeger to medlemmer af Produktionsskolens bestyrelse blandt Byrådets medlemmer, blev tiltrådt.

Indstillingspunkt 2: Tiltrådt.

- [3.1 PFFU Vedtægter ændringer pr. oktober 2017.pdf](#)

## 189 Godkendelse af lokalplan 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 068 er beliggende i den ydre del af det nordøstlige Skibby. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af Nordmandsmosen og mod syd af Skuldelevvej. Byrådet har med Kommuneplanen besluttet at give mulighed for at udstykke indenfor området.

Lokalplan 068 har til formål at realisere kommuneplanens muligheder for byudvikling. I den nordlige del af lokalplanområdet kan der således etableres op til 3 yderligere boligenheder. Der sikres en sammenhæng i bebyggelsen indenfor lokalplanområdet ved fastsættelse af bestemmelser om, at boliger skal etableres som fritliggende enfamiliehuse i op til 1,5 etage, og ved at tagmaterialet skal

holdes i sorte eller brune nuancer. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 % for den enkelte ejendom. Dog må der på ejendomme med grundstørrelser over 1000 m<sup>2</sup> samlet, maksimalt bygges et etageareal på 300 m<sup>2</sup>.

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone til byzone, således at hele lokalplanområdet er i byzone. Desuden sikrer lokalplanen en skarp adskillelse mellem byen og det åbne land via bevaring og forlængelse af et eksisterende beplantningsbælte. De spildevandskloakerede ejendomme skal håndtere regnvandet lokalt.

I lokalplanprocessen har administrationen været i dialog med ansøger og ejer af området, hvorfra der kan udstykkes. Igennem denne dialog er bl.a. muligheden for at udstykke i etaper og adgangsforholdene til området sikret. Ejer af området, hvorfra der kan udstykkes, er pålagt at sikre vejret for de ejendomme som udstykkes på baggrund af den aktuelle lokalplan. Vejadgangen kræver, at ejer køber en del af kommunens arealer mod vest, således at den eksisterende adgangsvej bliver bredere og kan anvendes til modsatrettet trafik. Købet er betinget af, at lokalplanen endeligt vedtages. Endvidere sikrer lokalplanen, at der altid er en etableret vendeplads for enden af adgangsvejen.

Beboerne i lokalplanområdet blev orienteret om igangsættelsen af arbejdet med lokalplanen, da administrationen gik i gang med at udarbejde lokalplanen for området.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 23. juni 2017 til og med 18. august 2017, hvor der er indkommet tre høringssvar. Høringssvarerne er behandlet i vedlagte hvidbog og har ført til en teknisk rettelse af bestemmelsen for solenergianlæg, så der ikke differentieres mellem nyt byggeri og eksisterende byggeri muligheder for at opsætte solenergianlæg.

Lokalplan 068 kan ses digitalt [her](#).

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 4. oktober 2017, pkt. 200:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2017, pkt. 218:

Anbefales.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

- [Høringssvar](#)

- hvidbog, lokalplan o68
- Lokalplan o68 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby

## 190 Ejendomsberigtigelse af gadejord

### **Sagsfremstilling**

Frederikssund Kommune har modtaget henvendelse fra ejer af 3550 Slangerup, om ejendomsberigtigelse af gadejord i tilknytning til hans ejendom.

Gadejord er defineret ved, at være arealer der formodes at være ejet af kommunen, hvis ikke andre kan godtgøre deres ejendomsret.

De arealer, som ejer af Hagerupvej 5, gør krav på via reglerne om hævd, er indtegnet som del nr. 2 & 3 på Måleblad fra LE34 (bilag), og markeret med rødt på Luftfoto (bilag).

For at der kan vindes hævd til et areal, skal følgende betingelser være opfyldt:

- Den hævdendes brug skal være udøvet regelmæssigt gennem hævdstiden.
- Normalt skal man have udøvet råden over arealet i minimum 20 år.

Via luftfoto kan det konstateres, at del nr. 2 på Målebladet, konsekvent er blevet benyttet landbrugsmæssigt i mere end 20 år. Ligeledes kan det konstateres, at bygningerne på del nr. 3 på Målebladet, har ligget der i mere end 20 år.

De formelle betingelser for hævd anses derfor for opfyldt.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at Frederikssund Kommune tiltræder ejendomsberigtigelsen af del nr. 2 & 3 fra ejer af 3550 Slangerup.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Kommune tiltræder ejendomsberigtigelsen for gadejorden, der er angivet som del nr. 2 & 3 på Måleblad fra LE34.

## Historik

Økonomiudvalget, 11. oktober 2017, pkt. 219:

Anbefales.

## Beslutning

Tiltrådt.

- [Måleblad, LE34](#)
- [Luftfoto](#)

191 Godkendelse af lokalplan 109 for boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund

## Lovgrundlag

Planloven.



## Sagsfremstilling

På Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2017 besluttede et flertal på seks ud af syv udvalgsmedlemmer at udsætte sagen om Lokalplan 109 for boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund, mens Pelle Andersen-Harild (Ø) ønskede sagen behandlet.

Efterfølgende har Pelle Andersen-Harild (Ø) - i henhold til styrelseslovens § 11 - bedt om at få sagen optaget på Byrådets dagsorden. Sagsfremstillingen foreligger i samme form som til mødet i Teknisk Udvalg.

Byrådet godkendte den 21. juni 2017 forslag til lokalplan 109 for boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund. Lokalplan 109 er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg 038. Forslagene har været i offentlig høring i perioden 23. juni 2017 til 18. august 2017.

Kommunen har i høringsperioden modtaget 51 indsigelser og 1917 underskifter som en protest mod forslagene. Hver enkelt underskrift ønskes betragtet som en indsigelse. Derfor er der formelt i alt modtaget 1968 indsigelser.

Underskriftindsamlingen er gennemført på baggrund af projektmateriale med en bebyggelse på op til 5 etager. Lokalplanforslaget som er sendt i høring omfatter en bebyggelse på op til 3 etager. Underskrifterne indgår i listen over høringssvar, men administrationen har undladt at kommentere på hver enkelt underskrift.

Herudover er der modtaget klage over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Denne behandles i Planklagenævnet. Yderligere har kommunen modtaget anmodning om aktindsigt i nærværende plans forarbejder samt indsigte i det forgående projekt med forslag til et højhus. Administrationen har givet aktindsigt i alle dokumenter omfattet af offentlighedsloven.

Alle høringssvar er behandlet og kommenteret i hvidbogen, som er vedlagt sagen som bilag. Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i bilag til sagen.

Høringssvar som medfører ændringer til planen

Vejdirektoratet har indsendt indsigelse jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Dvs. planen kan ikke vedtages før Vejdirektoratet har godkendt nyt forslag til planen og ophævet indsigelsen.

Indsigelsen hovedpunkt er vejbyggelinjen og dens afstandskrav til evt. opførelse af anlæg, hvor Vejdirektoratet ønsker at det fremgår af lokalplanens redegørelse, at der skal søges dispensation hos Vejdirektoratet, såfremt vejbyggelinjen ønskes overskredet. Lokalplanområdet grænser op til J.F. Willumsens Vej, hvor der er tinglyst en deklaration, som Vejdirektoratet administrerer som vejmyndighed.

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge sti og parkering inden for det vejbyggelinjepålagte areal, hvorfor der skal søges om tilladelse hos Vejdirektoratet. Dette forhold er nærmere redegjort for i planen under punkt Forhold til byens andre funktioner og Tilladelse fra andre myndigheder samt i redegørelserne under bestemmelserne Vej-, sti- og trafikforhold, Parkeringsforhold og Bebyggelsens omfang og placering. På Kortbilag 2 er der desuden tilføjet 15 m. vejbyggelinje. Med disse ændringer har Vejdirektoratet ophævet indsigelsen.

Yderligere er Vejdirektoratet kommet med følgende udtalelse:

"Vejdirektoratet kan ikke udstede en egentlig forhåndsgodkendelse uden et mere konkret grundlag, men Vejdirektoratet kan umiddelbart udtale, at der kan forventes meddelt tilladelse til etablering af stiadgang direkte fra J.F: Willumsensvej evt. med en række vilkår og der kan forventes meddelt dispensation til etablering af befæstede arealer/ p-pladser indenfor det vejbyggelinjepålagte areal formentlig på almindelige fjernelsesvilkår, begge dele efter nærmere ansøgning.

Byggefeltet for boligerne er umiddelbart beliggende udenfor den fastsatte vejbyggelinje, så det forudsætter ikke tilladelse med mindre at byggeriet overskrider højde- og passagetillægget. Vejdirektoratet vil på det foreliggende grundlag ikke udtale sig om muligheden for dispensation herfra, førend der foreligger et mere konkret vurderingsgrundlag. Vejdirektoratet vil dog tage alle forhold i betragtning, også det forhold, at den kommende nye Roskilde Fjord-forbindelse."

På baggrund af høringssvarene fremlægger administrationen følgende forslag til ændringer i lokalplanen:

- Strandhusene slettes fra planen. Det betyder, at området omfattet af matr. nr. 8 eu udlægges alene byggefelt til strandcafé.
- Tagterrasserne slettes fra planen. Det betyder, at der ikke må etableres tagterrasser.
- Hegn ved skel i og øst nord ændres fra maks. 1,5 m. til maks. 1,8 m.
- Tilføjet bemærkning om, at terrænregulering i kystområde kan kræve tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Ovenstående ændringer vurderes til ikke at være væsentlige ændringer at det kræver fornyet høring.

Se planen digitalt her: <http://lokalplan.frederikssund.dk/dk/109---boliger-og-strandcafe-ved-strandvej-2-i-frederikssund/>

Pdf af planen er vedlagt som bilag til sagen.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan 109 for boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund godkendes endeligt med de foreslåede ændringer uden fornyet høring.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 19. september 2017, pkt. 193:

Udsat.

## **Beslutning**

Borgmester John Schmidt Andersen (V) stillede forslag om, at Teknisk Udvalgs beslutning, om at sagen udsættes, fastholdes.

For stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Carsten Cederholm (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Kasper Andersen (C), Ole Søbæk (C), Tom Lysgaard (E), Poul Henrik Hedeboe (F), Inge Messerschmidt (O), Lars Thelander

Bostrøm (O), John Schmidt Andersen (v), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Hans Andersen (V), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Morten Skovgaard (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Henrik Broksø (V) undlod at stemme.

- lokalplan nr 109 boliger ved strandvej 2 i frederikssund
- Høringssvar til lp 109 samlet
- hvidbog, behandling af høringssvar til lp 109

192 Frivillig købsaftale til areal til anlæg af nyt busstopsted på J. F. Willumsensvej - Lukket punkt