

Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag den 21. maj 1986, kl. 15,00, på Slangerupgård.

Fraværende: *ingen*

Meldt afbud:

1.

ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Hovedstadsrådet er anmodet om at indgive politianmeldelse mod ejeren af ejendommen matr. nr. 3 a Jordhøj, for ulovligt oplag af skrot og affald.
- b. Der er givet dispensation om afstand fra naboskel til stråtag på ejendommen Sundbylillevej 17.
- c. har fået afslag på forlængelse af tilladelse til at drive jagt på matr. nr. 4 b Jørlunde.
- d. Byggestyrelsen fremsender skrivelse vedrørende forenkling af byggesagsbehandlingen for visse kategorier af erhvervsbyggeri.
- e. Kollektivet Kana, Sundbylillevej 20, har klaget over Hovedstadsrådets afgørelse om fjernelse af de på ejendommen opstillede vogne og træbygninger.
- f. har påklaget jordlovsudvalgets afgørelse om sammenlægning af matr. nr. 3 a Uvelse og matr. nr. 8 a m.fl. Uvelse.
- g. Hovedstadsrådet fremsender befolkningsprognose 1985.
- h. Skrivelse fra Kommunernes Landsforening: Forslag fra Egnsudviklingsrådet om revision af egnsudviklingsområdernes afgrænsning.

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.

Sagsbehandling:

Ingen forslag til budgetomplaceringer.

00.01002 F 4213

Taget til efterretning.

3.
TILSKUD TIL FORENINGER.

Landsforeningen af Landsbysamfund ansøger om tilskud til foreningens aktiviteter.

Sagsbehandling:

Der blev i 1985 ydet et tilskud på 11 øre pr. indbygger, i alt kr. 770.

00.01049 F 4154

4.
TILSKUD TIL DANSK BYPLANLABORATORIUM.

Dansk Byplanlaboratorium søger i skrivelse af 30.4.1986 om tilskud til budgetåret 1987 på 13,0 øre pr. indbygger, i alt kr. 10002,17.

00.01049 F 4207

5.
FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGGÅRDEN, INDSIGELSER.

Forslaget har været offentlig fremlagt i perioden fra 20.2.1986 - 21.4.1986. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1.
Landbrugsministeriet rejser indsigelse imod lokalplanen, idet der ikke på det givne grundlag kan gives tilsagn om ophævelse af landbrugspligten. Det bemærkes dog, at ministeriet vil frafalde indsigelsen, hvis ejendommens jorder i landzone afhændes til forening med anden landbrugsejendom.
F 4166

2.
og
Uvelse,
rejser i skrivelse, modtaget 3.4.1986, indsigelse imod forslag til lokalplan for Enggården, for så vidt angår at bebyggelse kan opføres i et plan med udnyttet tagetage.
F 4131

3.
Grundejerforeningen Kørstykke rejser indsigelse imod lokalplan for Enggården mod en forringelse af de tilstødende ejendomme ved at den grønne "kile" ind til bymidten bebygges. Foreningen tilslutter sig grundejerforeningen Enggårdens alternative forslag.
F 4165

4.

21.5.1986

36

Formandens
initialer:

Det indstilles at der ydes tilskud på 11 øre pr. indbygger.

Det indstilles at der ydes tilskud på 13 øre pr. indbygger.

Forsendes byrådet med indstilling af lokalplanen endelig vedtaget med rødt byzonegrænse som bygningsmæssig afgrænsning mod syd og en max. bygningshøjde på 7,5 m. og at der på den enkelte parcel kun må opføres en bolig for en familie.

Der optages forhandling med landbrugsministeriet inden byrådsmødet i juni.

Uvelse, rejser indsigelse imod lokalplan for Enggården, for såvidt angår inddragelse af yderligere landzonearealer i byzone.

F 4158

5. Grundejerforeningen Enggården rejser indsigelse imod lokalplanens inddragelse af yderligere landzonearealer i byzone og fremsender alternativt forslag til udstykning på eksisterende byzoneareal.

F 4157

6. gør i skrivelser af 19.2, 4.3, 29.3 og 14.4.1986 indsigelse mod den maximale bebyggelseshøjde på 8,5 m, anlæg af vendeplads ved vej A-B samt værdiforringelse af hans ejendom. Indsigeren anbefaler grundejerforeningen Enggårdens alternative forslag.

7. gør indsigelse mod, at miljøet forringes og foreslår en udstykning med 2 parceller.

F 4098

8. Hovedstadsrådet fremsender indsigelser fra Uvelse, mod lokalplanforslaget. I henhold til kommuneplanloven skal kommunen behandle indsigelsen.

Samtidig meddeler Hovedstadsrådet, at lokalplanforslaget ikke udfra en regionplanmæssig vurdering giver anledning til bemærkninger, jfr. kommuneplanlovens § 25.

F 4137

Sagsbehandling:

Ad 1.: Det kan ikke forventes, oplyser landbrugsministeriet, at de vil godkende en selvstændig bedrift med nye drifts- og beboelsesbygninger.

Det indstilles, at der optages forhandling med landbrugsministeriet om indsigelsen, der er i modstrid med Hovedstadsrådets tidligere godkendelse til opførelse af nye driftsbygninger.

Ad 2-

- 8: Såfremt udvalget ønsker at fastholde bebyggelse i 1 plan med udnyttet tag-etage bør der fastholdes en bygningshøjde på min. 7,5 m.

Ved begrebet grønne "kiler eller fingre" forstås der i kommuneplan 1981, at der skabes større sammenhængende friarealer mellem den eksisterende bebyggelse i Uvelse syd og eventuelle nye boligområdet efter 1992.

Den yderligere inddragelse af landzoneareal i byzone er sket under hensyntagen til en rimelig grundstørrelse samt, at bebyggelsen skulle blive så åben som muligt.

Grundejerforeningen Enggårdens alternative forslag holder sig inden for den eksisterende hovedbygning til Enggården. Det forudsættes i forslaget, at ejeren af ejendommen matr. nr. 7 ci Uvelse by, erhverver en tiloversblivende tarm jord på ca. 300-400 m², hvilket en lokalplan ikke kan indeholde bestemmelse om.

Ingen indstilling.
F 4169

6.
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 4 TIL KOMMUNEPLAN 1981.
OMFATTENDE ENGGÅRDEN UVELSE, INDSIGELSER.

Forslaget til tillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra 20.2.1986 - 21.4.1986 og der er ved indsigelsesfristens udløb fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. Miljøministeriet meddeler, at man har videresendt tillægget til planstyrelsen, ingen bemærkninger herfra.

- 2.

gør indsigelse mod inddragelse af yderligere landzoneareal i byzone.

- 3.

Hovedstadsrådet meddeler at tillægget ikke giver anledning til bemærkninger.

*Tillægget indstilles
godkendt.*

Sagsbehandling:

ad 1.
Tages til efterretning.

ad 2.
Skal fastholdes hvis arealudlæg i lokalplanforslag Enggården fastholdes.

ad 3.
Tages til efterretning.

Det indstilles, at såfremt arealudlæg i lokalplanforslag Enggården fastholdes, fremsendes tillægget i medfør af kommuneplanlovens § 9 til byrådet med indstilling at tillæg nr. 4 endeligt vedtages.

01.02.03P15 F 4185

7.
FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR KONGSHØJPARKEN.
Forslaget er udarbejdet med baggrund i forvaltningens skrivelse af 19.11.1985 på foranledning af Klar Byggeindustri ApS, ønske om opførelse af udestuer.

Sagsbehandling:

Forslag til lokalplan med oplæg til overdragelse af beføjelser til grundejerforeningen medsendes.

01.02.05P16 F 4094

8.
INDSIGELSE IMOD LOKALPLAN KVINDERUP.
Forslaget har været offentlig fremlagt i perioden fra 6.3. - 12.5.1986. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1.
Hovedstadsrådet meddeler, at lokalplanforslaget er taget til efterretning.
01.02.05G01 F 4196

2.
Landbrugsministeriet meddeler, at de ikke vil modsætte sig lokalplanforslaget, men henstiller, at man på baggrund af miljømæssige konsekvenser påny vurderer, om 5-6 boliger er forsvarligt.

Fremsendes byrådet
med indstilling at for-
slaget offentliggøres. Til
§ 3 stk. 2 tilføjes fodnote
om at det i nærliggende tilfæl-
de kan tillades at virk-
sambudsretten ikke behøver
ejendommen.

8. indsi-
gelse indkommes je-
ren af ejendommen ori-
enteres med anmodning
om evt. bemærkninger
til næste udv. møde.
Herudover findes udv.
at planen kan ind-
stilles til endelig ved-
tagelse som den fore-

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.

01.0205G01 F 4189

3.

rejser indsigelse
mod bebyggelse mellem matr. nr. 20 og 27.

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.

01.02.05G01 F 4197

9.

INDSIGELSE IMOD LOKALPLAN HØRUP.

Forslaget har været offentlig fremlagt i perioden fra 6.3. - 12.5.1986. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

1.

Hovedstadsrådet meddeler, at lokalplanforslaget er taget til efterretning.

01.02.05G01 F 4195

2.

En række beboere fra Hørup gør indsigelse mod tagrejsning samt den foreslåede bygningsudformning og beliggenhed.

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.

01.02.05G01 F 4191

10.

BYGGERI I LANDZONE.

søger om tilladelse til udvidelse af eksisterende hus med ca. 10 m² på ejendommen matr. nr. 16 f Slangerup (englod ved Sirkelsengen).

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har i 1978 meddelt tilladelse til opførelse af hytte på 10 m². Indstilles anbefalet overfor Hovedstadsrådet på vilkår, at hytten benyttes i forbindelse med de i skrivelse af 1.5.1986 nævnte fritidsaktiviteter.

01.02G01 F 4190

11.

FRITIDSAKTIVITETER I LANDZONE.

ligge.

*Hørupens byråd
med indstilling at
forslaget endelig ved-
tages.*

Indstilling tiltrædt.

Slangerup Motocross Klub søger om tilladelse til at indrette motocrossbane i tidligere grusgrav, matr. nr. 5 Påstrup by, Jørlunde sogn, ved Sundbylillevej/Hagerupvej.

Sagsbehandling:

Såfremt der er politisk tilslutning til det ansøgte, bør der tages højde herfor i forslag til ny kommuneplan og endelig stillingtagen afvente den reviderede kommuneplans vedtagelse.

Lokalplan for aktiviteten kan fremlægges i samme periode som kommuneplanen er fremlagt.
01.03.03601 F 4201

12.

LIBERALT ERHVERV I LANDZONE.

Arkitektfirma Peter og Hans Frederiksen søger for ejeren af ejendommen matr. nr. 1 a Hørup, om tilladelse til istandsættelse/renovering af beboelses- og udhusbygning med henblik på anvendelse til beboelse og mindre kontorvirksomhed.

Sagsbehandling:

Istandstøttelse/renovering samt anvendelse af ejendommen er i overensstemmelse med forslag til lokalplan for Hørup. Endelig godkendelse må afvente byrådets endelige godkendelse af lokalplanen.

01.03.04601 F 4188

13.

UDSTYKNING AF LANDBRUGSJENDOM.

Landinspektør J. Ostenfeld Krog søger for matr. nr. 18 e, 18 f, 18 g Uvelse og matr. nr. 17 a og 17 d Uvelse om godkendelse af omdeling mellem de to landbrugsjendomme, beliggende mellem Lyngvej og Uggeløsevej.

Sagsbehandling:

Udstykningssagen er en omdelingssag mellem 2 landbrugsjendomme, som skal godkendes af byrådet.

Indstilles godkendt.

01.03.05601 F 4159

14.

UDSTYKNING BOLIGFORMÅL.

Landinspektør Børge Hansen søger for ejeren af

Ejere af ejendomme i området tilskrives i den endelig stillingtagen.

Godkendt.

Godkendt.

Godkendt.

matr. nr. 3 i, 3 n og 3 o Sundbylille, om tilladelse til frastykning af 3 helårsbeboelsesparceller Højskolevej.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan nr. 27 for Sundbylille.

Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4143

15.

UDSTYKNING BOLIGFORMAL.

Slangerup ejendomscenter søger om dispensation til udstykning af matr. nr. 6 ar Jørlunde, Bakkevej 1, til udstykning af en boligparcel i 2 parceller á hver 350 m² med henblik på opførelse af dobbelthus på hver af parcellerne.

Sagsbehandling:

Det indstilles at andraget afventer revision af kommuneplanen specielt revision af rammedelen.

01.04G01 F 4155

16.

DISPENSATION FRA SERVITUTTER.

Jordhøj, matr. nr. 2 cæ søger dispensation til placering af carport nærmere vejskel end 5 m.

Sagsbehandling:

Grunden er en hjørnegrund, hvilket indebærer, at grunden er omringet af 3 veje, heraf en stikvej til nabogrunde. Jfr. servitutter vedrørende Slangerup landsogns kommunes udstykningsareal, matr. nr. 2 ar og 2 at Jordhøj by, Slangerup sogn, stk. 9, må der ikke opføres nogen bygninger nærmere vejskel end 5 m. Der ønskes placeret en carport i vejskel mod stikvej til nabogrunde og ca. 4,30 m nord-sydgående vej.

Det indstilles, at servitutbestemmelser på 5 m afstand til vej skal overholdes, og der foreslås at placere carport i østlige del af grunden.

01.04P21 F 4206

17.

ERHVERV I HANDVÆRKERKVARTER.

21. 5. 1986

42

Formandens
initialer:

Der optages forhandling med ejeren om høj rejsning og placering i gadeforløb indpasset i forhold til omgivelserne.

Indstillingen tiltrækk

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen oplyser, at de har meddelt Babette Vin Import I/S tilladelse til engrosforhandling fra ejendommen Bølle-mosevej 10, Uvelse.

Sagsbehandling:

I henhold til servitutterne, stk. 8, må Bølle-mosevej 10-12 anvendes til håndværk og mindre industri.

Lagervirksomhed og engrossalg indstilles godkendt, men detailsalg må ikke finde sted.
01.04G01 F 4187

18.

BOLIGER I CENTEROMRADE.

søger for Gourmetgården ApS, Kongensgade 17 om godkendelse til indretning af 3 ejerlejligheder i tagetagen.

Sagsbehandling:

Udvalget har på sit møde den 4.11.1985 godkendt projekt for indretning af 2 lejligheder i tagetage. Ny ejer fremsender ændret projekt for indretning af 3 lejligheder i tagetage i stedet for 2 stk. Ændringen er i overensstemmelse med lokalplan for området.

Indstilles godkendt på betingelse af, at ejerforeningen er indforstået.
01.04G01 F 4193

19.

FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN.

Landinspektør K.Harmsen søger om godkendelse af udstykningsplan for ejendommen matr. nr. 7 p m.fl. Slangerup, Lystrupvej "Bakkebo".

Planen indeholder 40 villaparceller og 58 parceller til tæt - lav bebyggelse, hvor lokalplan 15 udlægger arealet til 37 parcelhuse og ca. 40 parceller til tæt-lav.

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.
01.04P16 F 4198

20.

BOLIGBEBYGGELSE.

Slangerup Ejendomscenter søger om tilladelse til opførelse af dobbelthus på matr. nr. 6 ar Jørlunde, Bakkevej 1.

21. 5. 1986

43

Formandens
initialer:

Indstillingen tiltrædt

*Indstilling tiltrædt,
yderligere parkering for
lejligheder kan frekøbes
over parkeringsfond.*

*Bebbyggelses- og ud-
stykningsplanen god-
kendt.*

Udgår se pkt. 15.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet.
02.00G01 F 4211

21.
BOLIGER I CENTEROMRADE.
forespørger, som køber af
Slangerup, om tilladelse til
nedlæggelse af lejlighed i tagetage og i stedet
indrette klubværelser.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet.
02.00G01 F 4212

22.
SOMMERHUSBEBYGGELSE.
søger om
tilladelse til opførelse af sommerhus på ca.
100 m² på ejendommen matr. nr. 20 k Slangerup,
Samtidig søges der om
dispensation til bebyggelse nærmere skel end 5
m.

Naboerklæring vil foreligge til mødet.

Sagsbehandling:
Indstilles godkendt på vilkår af positiv
naboerklæring.
02.00.01P21 F 4202

23.
NEDDRIVNING AF TIDLIGERE LANDBRUGSGARD.
Arkitekt K.E. Mortensen søger om tilladelse til
nedrivning af bygninger Tagetesvej 7, matr.
nr. 40 a "Øblik".

Sagsbehandling:
Arkitekt K.E. Mortensen er anmodet om at
kontakte teknisk forvaltning inden udvalgs-
mødet for nærmere oplysninger vedrørende
grundens fremtidige anvendelse.
02.00.04G01 F 4194

24.
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER I CENTEROMRADE,
KONGENSGADE 41 SLANGERUP.
Ejendomsmægler B. Mygind søger for ejerne af
ovennævnte ejendom tilladelse til sammenlægning
af stue- og 1'sals lejligheder til een

*Optages til behand-
ling på næste møde*

*Godkendt, positiv
naboerklæring foreligge*

Godkendt,

Indstilling til mødet

lejlighed på i alt ca. 147 m², som begrundelse anføres, at det ikke er muligt at indrette badeværelse i begge lejligheder.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på betingelse af, at lejelovens bestemmelser om opsigelsesfrister overholdes.

03.02.01G01 F 4186

25.

LEGEPLADSER.

Arbejdernes Andels Boligforening søger om tilladelse til at inddrage P-areal på Askøvej til legeplads.

Sagsbehandling:

Boligforeningen afholder møde den 15.5.1986 vedrørende legepladsen og vil fremsende forslag inden udvalgsrådet.

04.03G01 F 4199

26.

PLAN FOR INDRETNING AF KIRKETORVET.

Lokalplanerne 17 og 22 for bebyggelsen ved Kirketorget fastlægger ikke rammer for indretning af vej, sti, parkering og rekreativ udnyttelse af Kirketorget.

Sagsbehandling:

Udvalget for teknik og miljø har fremsendt sagen til byplanudvalget med anmodning om at få udarbejdet et forslag.

05.06.01G01 F 4164

27.

HUSLEJEREGULERING.

Forslag til regulering af huslejen i de kommunale boliger og erhvervsjendomme.

Sagsbehandling:

Efter anmodning har Henning Pedersen, borgmesterkontoret udarbejdet et udkast af 18.4.1986 til regulering af lejen i kommunens udlejede ejendomme.

Udkastet fremsendes hoslagt. Oplægget indebærer en gennemsnitlig stigning på ca. 66%.

I henhold til lejeloven skal stigninger varsles, og der er mulighed for påklage til boligretten, det må derfor forventes at

21.5.1986

45

Formandens
initialer:

Godkendt, såfremt
der vises sig parkering
behov må der oprettes
nye parkeringspladser.

Fremsendes beprøvet
med indstilling at
der udskrives en ar-
bitrær konkurrence de
premieres.

Forslaget indstilles
godkendt

reguleringen først kan træde i kraft 1.1.1987, hvilket indstilles som tidspunkt for reguleringen. Vi skal endvidere indstille, at lejen fremover reguleres hvert andet år, udfra reguleringsindex udregnet af Danmarks statistik.

13.07.01029 F 4153

28.
EVENTUELT

ERHVERVSBYGGERI INDUSTRIOMRÅDE ØST'

Slangerup Erhvervscenter ApS søger om principiel godkendelse af byggeprojekt for opførelse af erhvervsbyggeri Industrivej 24, i 3 etager i stil med eksisterende industrihus, Industrivej 22.

Sagsbehandling

Andragendet kræver godkendelse til matrikulær sammenlægning af Industrivej 22 og 24.

02.00G01 F 4214

29.
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl.:

18⁰⁰

Næste møde holdes onsdag d. 11 juni kl. 15⁰⁰, i stedet for det ordinære møde 18 juni

Der holdes bestyrelsesmøde onsdag d. 4 juni kl. 19³⁰ på Slangerup Gæstgivergård

Ref. udsendt d. 22.4.86.

A.S.

Godkendt, et medlem
ønsker sagen forelagt
byrådet.

[Signature]
Torvald Schmidt Jensen
Ole F. Jensen

Saila Frederiksen
Kaj Ryszard Jensen