

FREDERIKSSUND KOMMUNE**UDSKRIFT**

Byrådet

Tirsdag den 23. maj 2006 kl. 19.00

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Ingen.
Mødet slut:	Kl. 20.15

Indholdsfortegnelse**Åbent møde****[Sag nr. 80](#)**

Årsberetning og regnskab for 2005

[Sag nr. 81](#)

Ny genbrugsplads: Omprojektering, udbud, anlægsbevilling. Projekt nr. 151050

[Sag nr. 82](#)

Forslag til kommuneplantillæg 20 for et boligområde samt et rekreativt areal i Sydbyen

[Sag nr. 83](#)

Lokalplan 101 – Sydbyen, etape 2 – endelig vedtagelse

[Sag nr. 84](#)

Frederikssund-Hallerne, renoveringsarbejder – ansøgning om anlægsbevilling.

[Sag nr. 85](#)

Orientering om Erhvervssamarbejdets regnskab 2005

Sag nr.: 86

Omlægning af lån til almene boliger – Boligselskabet Rosenvænget afd. 08/05 – Heimdalsvej 51-85

Sag nr. 87

Sagen udgået.

Lukket møde**Sag nr. 88**

Sydbyen, etape 2 A og 2 B – godkendelse af udbudsvilkår og minimumspriser for enkeltparceller

Sag nr. 89

Etablering af Fleksjob

Sag nr. 80	Årsberetning og regnskab for 2005
Journal nr.:	00.01.00S08/7957
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Lov om Kommunernes Styrelse § 45 og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. § 7
Sagsfremstilling:	<p>Økonomisk Afdeling har udarbejdet Årsberetning og regnskab for 2005 bestående af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Regnskabsopgørelse 2005 (udgiftsbaseret) 2. Resultatopgørelse 2005 (omkostningsbaseret) 3. Balance 4. Pengestrømsopgørelse 5. Omregningstabel 6. Noter og 7. Generelle bemærkninger til regnskabet. <p>Herudover har Økonomisk Afdeling indarbejdet de af fagudvalgene behandlede sektorbeskrivelser for 2005 i årsberetningen.</p> <p>Resultatopgørelsen for 2005 udviser et underskud på det skattefinansierede område på 2,4 mio. kr., et overskud på det brugerfinansierede område på 14,4 mio. kr. og et samlet overskud på de to områder på 12,0 mio. kr.</p> <p>De samlede afskrivninger beløber sig til 17,8 mio. kr. heraf 4,5 mio. kr. vedrørende forsyningsvirksomhederne.</p>
Bevilling:	Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der ikke kan godkendes bevillinger efter regnskabsårets afslutning.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Årsberetning for 2005.
Indstilling:	Chefgruppen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet

	anbefaler årsberetning og årsregnskab for 2005 oversendt til revisionen.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 92: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 23. maj 2006: Godkendt.

Sag nr. 81	Ny genbrugsplads: Omprojektering, udbud, anlægsbevilling. Projekt nr. 151050
Journal nr.:	07.04.00G01/7338 (Projektering) & 07.04.00S00/6829 (Økonomi)
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Udvalg besluttede på, sit møde den 3. april 2006, at genoptage behandlingen af forslag til indarbejdning af gravhøjen i den ny genbrugsplads på dette møde. Der foreligger et nyt forslag (ændringsforslag 4), der er vedlagt som bilag. Forvaltningen anbefaler at ændringsforslag 4 er grundlaget for omprojektering af genbrugspladsen</p> <p>Fundet af fortidsmindet, og den efterfølgende omprojektering, medfører en forsinkelse af udbuddet og dermed starten af anlægget af ny genbrugsplads.</p> <p>For at anlægsarbejdet kan komme i gang hurtigst muligt, med henblik på en åbning af pladsen sidst i december 2006, er det nødvendigt at anlægsarbejdet starter senest 1. august 2006. Dette kræver, at der er lavet omprojektering, at der har været afholdt licitation og er indgået aftale med entreprenøren inden 1. juli 2006.</p> <p>Det er endvidere en forudsætning, at der gives bevilling til anlægsarbejdet inden resultatet af udbudet kendes. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ansøges om anlægsbevilling på restbeløbet af rådighedsbeløbet for 2006, således at denne bevilling behandles på Økonomiudvalgets møde den 15-05-06 og på Byrådets møde den 23-05-06. Licitationsresultatet forelægges til godkendelse på ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg den 20. juni 2006. Der ansøges om kr. 9.911.000 af rådighedsbeløbet for 2006 på kr. 10.746.000.</p> <p>Tidsplan for restforløbet for etablering af Ny genbrugsplads er vedlagt.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Der ansøges om bevilling på kr. 9.911.000 til anlægsarbejder i forbindelse med etablering af ny genbrugsplads. Til etablering af Ny genbrugsplads er der i 2006 afsat kr. 10.746.000 på investeringsoversigten.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	-
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ny Genbrugsplads. Situationsplan. Ændringsforslag 4. 12. april 2006. (Bilag ligger i sagen) 2. Tidsplan for projektering, udbud, bevilling og anlæg vedr. Ny genbrugsplads af 19. april 2006.

Indstilling:	<p>Teknisk forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg:</p> <ol style="list-style-type: none"> Godkender ændringsforslag 4 af 12. april 2006 som grundlag for omprojektering af Ny genbrugsplads <p>samt anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet</p> <ol style="list-style-type: none"> at der ydes anlægsbevilling i år 2006 på kr. 9.911.000 til anlægget af Ny genbrugsplads, som finansieres af det på investeringsoversigten 2006 afsatte beløb på kr. 10.746.000.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 24. april 2006, sag nr. 52: Teknisk Udvalg afholder ekstraordinært møde den 20. juni 2006 kl. 18.30.</p> <p>Pkt. 1 – Tiltrådt. Pkt. 2 – Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 93: Pkt. 2 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 23. maj 2006: Godkendt.</p>

Sag nr. 82	Forslag til kommuneplantillæg 20 for et boligområde samt et rekreativt areal i Sydbyen
Journal nr.:	01.02.03P16/8396
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>D. 20. februar 2005 godkendte Byrådet helhedsplanen for Sydbyen, der udlægges til boligområde samt rekreativt areal. Udviklingen af området realiseres etapevis. Der er i løbet 2005 godkendt kommuneplantillæg for de første 2 etaper med efterfølgende udarbejdelse af lokalplaner.</p> <p>I henhold til tidsplanen for Sydbyen fremlægges der hermed forslag for Sydbyens etape 3 og 4, der dækker hele området vest for Marbækvej.</p> <p>Området er omfattet af kommuneplanen 1997 – 2009. Det afgrænses mod nord af det eksisterende rekreative område F4.1 samt boligområdet B4.1, mod øst af Marbækvej, mod syd af det åbne land og vest af kystlinien. Området er beliggende indenfor byzonen på nær den vestligste del af stranden, der ligger i landzonen.</p> <p>Kommuneplanplantillæg 20 fastlægger rammerne for den fremtidige anvendelse af området. Området opdeles i tre rammeområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B4.22 /boligområde for parcelhuse, tæt/lav-bebyggelse og gårdhuse i 2 etager • D4.3/område til offentlig service • F4.2/rekreativt område. <p>I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget er der</p>

	<p>foretaget en miljøscreening og efterfølgende miljøvurdering af området.</p> <p>Miljøvurderingen fokuserer på tre områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafik • Kystnærhedszonen, området indenfor strandbeskyttelseslinien og naturbeskyttelse • Rehabilitering af Ørnestensbjerget <p>Af miljøvurderingen fremgår en række tiltag til afværgeforanstaltninger, der bør indgå i den kommende lokalplanlægning.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	Kommuneplantillæg 20 inklusive miljøscreening og miljøvurdering.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg 20 fremlægges i offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2006, sag nr. 44:</p> <p>Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd med de drøftede ændringer.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 95: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 23. maj 2006: Godkendt.</p>

Sag nr. 83	Lokalplan 101 – Sydbyen, etape 2 – endelig vedtagelse
Journal nr.:	01.02.05P16/7889
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde d. 24. januar 2006 besluttede man på anbefaling af Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget at fremlægge forslag til lokalplan 101 for et boligområde i Sydbyen – 2. etape i offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser.</p> <p>Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden 7. februar 2006 til 4. april 2006. Indsigelser ses ikke modtaget.</p> <p>Der er modtaget telefoniske positive tilkendegivelser fra Naturklage-nævnet, Frederiksborg Amt og Egnsmuseum Færggården.</p> <p>Der er foretaget mindre tekniske korrektioner af lokalplanens bilagsmateriale.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	Lokalplanforslag 101

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 101 for et boligområde i Sydbyen, etape 2 vedtages endeligt.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2006, sag nr. 45:</p> <p>Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 96:</p> <p>Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 23. maj 2006:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 84	Frederikssund-Hallerne, renoveringsarbejder – ansøgning om anlægsbevilling.
Journal nr.:	04.04.01 P27/OM
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund byråd har ved godkendelse af budget 2006 afsat kr. 1.128.870 til renovering af fire bade- og omklædningsrum i Frederikssund-Hallerne samt til udskiftning af ventilationsanlæg i cafeteriet.</p> <p><i>Da sagen omfatter beløb over kr. 100.000 og arbejderne skal udføres i perioden 1. maj 2006 – 1. maj 2007, skal frigivelsen af anlægsbevillingen forelægges sammenlægningsudvalget.</i></p>
Bevilling:	032054: Frederikssund-Hallerne, renoveringsarbejder. Der ansøges om en anlægsbevilling på kr. 1.128.870, der finansieres ved frigivelse af afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2006 på kr. 1.128.870 til renovering af fire bade- og omklædningsrum i Frederikssund-Hallerne samt til udskiftning af ventilationsanlæg i cafeteriet. Beløbet frigives samtidig hermed.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	Beskrivelse af anlægsprojektet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2006. Anlægsplan for Frederikssund-Hallerne af 2. april 2005.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at kultur- og fritidsudvalget over for økonomiudvalget, byrådet og sammenlægningsudvalget anbefaler:</p> <p>At der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1.128.870, der finansieres ved frigivelse af afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2006 på kr. 1.128.870 til renovering af fire bade- og omklædningsrum i Frederikssund-Hallerne samt til udskiftning af ventilationsanlæg i hallernes cafeteria. Beløbet frigives samtidig hermed.</p>
Beslutninger:	Kultur- og fritidsudvalgets møde den 2. maj 2006, sag nr. 31.

	<p>Indstillingen oversendes med anbefaling til økonomiudvalget, byrådet og sammenlægningsudvalget, idet der gøres opmærksom på, at der er tale om to bade- og omklædningsrum og ikke fire.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 97: Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 23. maj 2006: Godkendt.</p>
--	--

Sag nr. 85	Orientering om Erhvervssamarbejdets regnskab 2005
Journal nr.:	24.10.00S55/2905
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	<p>Erhvervskoordinatoren har på vegne af Erhvervssamarbejdet for Frederikssund, Jægerspris og Skibby, i overensstemmelse med vedtægternes § 8, fremsendt det reviderede regnskab for 2005 med revisionspåtegning til orientering i de enkelte Byråd.</p> <p>Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Det anbefales at orienteringen tages til efterretning.</p> <p>Erhvervsudvalget har godkendt årsberetning for erhvervssamarbejdet i 2005.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Årsrapport 2005 (regnskab) for Erhvervssamarbejdet Frederikssund, Jægerspris og Skibby, udarbejdet af Revisionselskabet Nejstgaard & Vetlov, ligger på sagen. 2. Årsberetning for Erhvervssamarbejdet Frederikssund, Jægerspris og Skibby 2005, ligger på sagen.
Indstilling:	Borgmesteren anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd at Erhvervssamarbejdets regnskab for 2005 tages til efterretning.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 98: Taget til efterretning.</p> <p>Byrådets møde den 23. maj 2006: Taget til efterretning.</p>

Sag nr.: 86	Omlægning af lån til almene boliger – Boligselskabet Rosenvænget afd. 08/05 – Heimdalsvej 51-85
Journal nr.:	03.02.10G01/8322
Sag fra:	Teknisk Forvaltning

Lovgrundlag:	<p>Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v., LBK nr. 610 af 21.06.2005</p> <p>Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, bek. Nr. 253 af 11.04.2000</p>
Sagsfremstilling:	<p>Domea anmoder på vegne Boligselskabet Rosenvænget afd. 08/05, Heimdalsvej 51-85 om tilladelse til låneomlægning af et lån, samt påtegning af pantebrev.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 3.775.000 med en restgæld på kr. 3.443.704 og med en restløbetid på 24 år.</p> <p>Lånet er forrentet med 6,17 pct. p.a.</p> <p>Nykredit har udarbejdet lånetilbud af 28. juli 2005 på det nye kontante annuitetslån. Af tilbuddet fremgår det, at lånet har en løbetid på 24 år samt at renten er anslået til 4,37 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>I henhold til Lov om almene boliger § 29, skal udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.</p> <p>I henhold til Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri § 5, stk. 1 må låneprovenuet højst svare til indfrielsesbeløbet på det indfrieede lån med tillæg af konverteringsomkostninger, herunder ved eventuel kurssikring af det nye lån og det lån, der indfries. Lånet kan oprundes til nærmeste hele 1.000 kr.</p> <p>Konverteringslån skal have samme løbetid som indfrieede lån, dog kan restløbetiden afrundes til nærmeste hele år for fastforrentede lån og nærmeste refinansieringstidspunkt for rentetilpasningslån.</p> <p>Efter en konvertering overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån, jfr. Bekendtgørelsens § 13. Frederikssund Kommune har ikke ydet garanti for eksisterende lån.</p> <p>Lovens og bekendtgørelsens vilkår overholdes i forbindelse med den ønskede konvertering.</p> <p>Ønsket om konvertering er begrundet i en ydelsesbesparelse for boligselskabet.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,

	1. at konvertering af lånet samt udstedelse af pantebrev godkendes
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 101: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 23. maj 2006: Godkendt.

Lukket møde

Sag nr. 88	Sydbyen, etape 2 A og 2 B – godkendelse af udbudsvilkår og minimumspriser for enkeltparceller
Journal nr.:	13.06.02G01/8632 – bhf/kar
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme
Lukkede informationer
Sagsfremstilling:	På Byrådets møde den 25. april 2006 besluttedes det at antage en ejendomsmægler til at varetage salget af enkeltparceller i etape 2 A. Mæglerne har nu vurderet parcellerne enkeltvis.
Lukket bevilling:
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	1. Vurdering af 4. maj 2006 fra ejendomsmægler 2. Udkast til købsaftale 3. Kort over parceller
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet og Sammenlægningsudvalget 1. At udbudsvilkår godkendes som beskrevet under Lukkede Informationer, og at Borgmesteren bemyndiges til at sælge parcellerne på disse vilkår.
Lukket indstilling
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 103: Anbefales godkendt overfor Byrådet og Sammenlægningsudvalget. Byrådets møde den 23. maj 2006: Vedrørende punkt 1: Byrådet godkendte Teknisk Forvaltnings og Økonomiudvalgets indstilling. Vedrørende punkt 2: Anbefales Økonomiudvalgets indstilling overfor Sammenlægningsudvalget.

Lukket møde

Sag nr. 89	Etablering af Fleksjob
-------------------	-------------------------------

Journal nr.:	16.15.01 P21/8739 BH																											
Sag fra:	Det Sociale Udvalg																											
Lovgrundlag:	Beskæftigelseslovens § 72																											
Sagsfremstilling:	<p>Bofællesskabet "Skibet" anmoder om godkendelse af etablering af Fleksjob til som fremover skal fungere som fast vikar.</p> <table border="1"> <tr> <td>Udgifter i forbindelse med oprettelse af fleksjobbet:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lønudgift inkl. Pension i 2006</td> <td>Kr.</td> <td>140.000</td> </tr> <tr> <td>2/3 lønrefusion fra i 2006</td> <td>Kr.</td> <td>-94.000</td> </tr> <tr> <td>Nettoudgift i 2006</td> <td>Kr.</td> <td>46.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fra 2007 og overslagsårene:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Årlig lønudgift inkl. Pension</td> <td>Kr.</td> <td>240.000</td> </tr> <tr> <td>2/3 lønrefusion</td> <td>Kr.</td> <td>-160.000</td> </tr> <tr> <td>Årlig nettoudgift</td> <td>Kr.</td> <td>80.000</td> </tr> </table> <p>Forvaltningen anbefaler etablering af Fleksjob i bofællesskabet "Skibet", og at udgiften finansieres via vikarmidler.</p>	Udgifter i forbindelse med oprettelse af fleksjobbet:			Lønudgift inkl. Pension i 2006	Kr.	140.000	2/3 lønrefusion fra i 2006	Kr.	-94.000	Nettoudgift i 2006	Kr.	46.000				Fra 2007 og overslagsårene:			Årlig lønudgift inkl. Pension	Kr.	240.000	2/3 lønrefusion	Kr.	-160.000	Årlig nettoudgift	Kr.	80.000
Udgifter i forbindelse med oprettelse af fleksjobbet:																												
Lønudgift inkl. Pension i 2006	Kr.	140.000																										
2/3 lønrefusion fra i 2006	Kr.	-94.000																										
Nettoudgift i 2006	Kr.	46.000																										
Fra 2007 og overslagsårene:																												
Årlig lønudgift inkl. Pension	Kr.	240.000																										
2/3 lønrefusion	Kr.	-160.000																										
Årlig nettoudgift	Kr.	80.000																										
Bevilling:	Der er budgetmæssig dækning til kommunens egenbetaling på "Skibet's" budget.																											
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:																												
Bilag:	Ingen																											
Indstilling:	Forvaltningen indstiller at, Det Sociale Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at der etableres et Fleksjob i bofællesskabet "Skibet", og nettolønudgiften i 2006 kr. 46.000 samt overslagsårene kr. 80.000 finansieres via vikarmidler.																											
Beslutninger:	<p>Det Sociale Udvalg den 3. maj 2006, sag nr. 25 Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2006, sag nr. 104: Det Sociale Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 23. maj 2006: Godkendt.</p>																											