

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 24.6.1987, kl. 14.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: *ingen.*

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Fældning af fredet beplantning mellem Hørupvej 7 og Hørupvej 9 i Hørup.

b.

Hovedstadsrådet kan ikke meddele tilladelse til opførelse af tilbygninger til eksisterende maskinhal på ejendommen matr.nr. 1 b Manderup, tilhørende Knud Davidsen, idet det vil stride imod de hensigter, som by og landzoneloven skal varetage.

c.

Hovedstadsrådet kan ikke meddele tilladelse til indretning af vognmandsforretning på ejendommen matr.nr. 3 a Jordhøj, da det vil stride mod de hensigter, som by- og landzoneloven skal varetage.

d.

Vedr. budgetlægning for 1988 og efterfølgende år. De indkomne forslag indgår i byrådets prioriteringsdebat, der vil blive afholdt den 11. august 1987.

e.

I brev af 9. juni har kommissarius meddelt teknisk forvaltning i Frborg Amtsråd, at Slangerup kommune har erhvervet arealet matr.nr. 14 a Slangerup by ved ekspropriation til landevej 520.

2.

BUDGET 1988.

I henhold til tidsplan for budgetlægning i 1987, skal fagudvalgene kommentere for-

24.6.1987

69

Formandens
initialer:

BM

*Taget til efterretning
der udarbejdes bereg-
ning på blok 121.*

slagene til budget 1988 i uge 26. senest.

Sagsbehandling:

Budgetforslaget udsendes fra borgmesterkontoret til samtlige byrådsmedlemmer.
00.01002 F 4708 kb

3.

TILSKUD TIL DANSK BYPLANLABORATORIUM.
Dansk Byplanlaboratorium søger i skrivelse af 14.5.1987 om tilskud til budgetåret 1988 på 13,7 øre pr. indbygger, ialt kr. 1.055,45.

Sagsbehandling:

For 1987 blev bevilliget kr. 1.002,17.
00.01.049 F 4207

4.

KØRETEKNISK ANLÆG.

har forelagt et skitseforslag til etablering af et køreteknisk anlæg på jorder (Kommunen har fornylig købt arealet af kommissarius).

Sagsbehandling:

Redegørelse for hyplanmæssig indpasning vil blive givet på mødet.
01.02.00G01 F 5060 kb

5.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

Arkitekt Hans Jørgen Hansen søger for om tilladelse til opførelse af en tilbygning, hvorved bebyggelsesprocenten bliver 32,5% mod de tilladte 25 %.

Sagsbehandling:

Beregning af bebyggelsesprocent:

Eksisterende bebygget areal	162,6,	m ²
-"- udhug	20,4	m ²
Projekteret bebygget areal	56,3	m ²
2 x trapperum	14,0	m ²
Overdækket, lukket terrasse	6,3	m ²
	259,6	m ²

Bebyggelsesprocent $259,6 : 8 = 32,5 \%$

Indstilles godkendt.

Udvalget kan ikke anbefale placeringen byplan- og miljømæssig

Indstilling tiltrædt.

Det indstilles at afslå ansøgningen, idet en foregelse på 30 % i forhold til de tilladte 25 % synes at være for meget.
01.02.08P21 F 5051 MN

6.
UDSTYKNING AF HELÅRSBEBOELSESPARCEL I LANDZONE.
Landinspektør Børge Hansen søger om tilladelse til at udatykke helårsparcel på matr.nr. 3 a Jørlunde.

Parcellen er ca. 800 m² stor og ligger udenfor byzoneudlæg.

Sagsbehandling:
Parcellen er beliggende forenden af Lindevej, men udenfor udlæg af jord til boligformål.

Det indstilles, at meddele afslag på det ansøgte.
01.03.03.G01 F 4700 KB

7.
HELÅRSBEBOELSE I LANDZONE.
Ejendomsmægler Schmidt søger om tilladelse til opførelse af helårsbeboelse på matr.nr.1 s Manderup by.

Sagsbehandling:
Se kopi af notat fra 1981.

Byggetilladelse til frugtskur (16 m²) givet d.12.3.82 på vilkår at eksisterende redskabsskur blev nedrevet.

Byggetilladelsen blev ikke udnyttet.

Da ejendommen er beliggende i landzone, men er for lille til at brødføde en familie, indstilles at man ikke tillader opførelse af bolig, men udelukkende redskabsrum og lign., som er nødvendige for ejendommens drift.
01.03.04.G01 F 5057 MN

8.

*Fruensendes hovedstads-
rådet uden anbefaling.*

*Fruensendes hovedstads-
rådet uden anbefaling.*

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Landinspektør Børge Hansen fremsender 19.5.1987 forslag til deklARATION for Slangstrup Gæstgivergård.

- a. Deklaration om parkering og adgangsforhold.
- b. Deklaration om forbud mod restaurationsvirksomhed.

Sagsbehandling:

Ad a.: Indstilles godkendt.

Ad b.: Indstilles afslået.

01.04P16 F 3939 KB

9.

ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger på-
ny om tilladelse til drift af autoværk-
sted/salg af biler fra ejendommen
matr.nr. 6 x Slangstrup.

Sagsbehandling:

Andragendet tidligere nægtet på baggrund af manglende projekt.

Der er tidligere foretaget nabohøring med to negative og to positive udtalelser.

En evt. byplanmæssig tilladelse skal følges op med kap. 5 godkendelse i henhold til miljøloven og en evt. tilladelse bør kun gives, såfremt erhvervet holdes indenfor et afskærmet område, så omgivelserne ikke fysisk påvirkes.

01.04.G01 F 4601 KB

10.

ERHVERV I CENTEROMRADE.

JAA entreprise ApS har indrettet udstilling, salg og udlejningsvirksom for entreprenørmateriel m.v. i ejendommen

Sagsbehandling:

JAA entreprise ApS har fremsendt redegørelse over anvendelsen af ejendommen.

Af P-fondsbestemmelserne fremgår, at der skal indrettes min. 6 p-pladser på ejendommen.

Dag og år:	24.6.1987	Dra III:	72
		Formandens initialer:	BM

Indstilling til trædt,
pkt. 6 afslås på baggrund
af at deklARATIONEN strid-
der mod centerområde
bestemmelserne.

Godkendt på vilkår
som anført under søg-
søbehandling.

Kaj Bygaard kan ikke
gå ind for at der
meddeles tilladelse.

Godkendt som ind-
stillet og på vilkår
at uden-
dørs udstilling ikke
findes sted til gene
for parkeringen på
ejendommen.

24. 6. 1987	Blad nr. 73
	Formandens initialer: BM

Anvendelsen af ejendommen er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 8 og centerplanudkast 1985

Der er opsat nye skilte på facaden.

Det indstilles, at meddele tilladelse til ny anvendelse af ejendommen samt opsætning af skilte.

M.h.t. p-pladserne indstilles det, at arealet foran butikken skal anvendes til parkering under forudsætning, at der ikke finder udstilling af varer sted foran butikken mod Brobækgade, samt at der indrettes min. 5 p-pladser i gårdarealet.
01.04G01 F 4622 KB

11.
HANDVÆRKSPARCELLER BØLLEMOSEVEJ.
søger om dispensation fra tinglyste servitutter matr.nr. 5 h Uvelse til, at der på de 2 ejendomme kun opføres 1 bolig, subsidiært om tilladelse til sømmenlægning af de 2 ejendomme.

Sagsbehandling:
Grundejerforeningen anmodet om en udtalelse inden mødet.

En evt. dispensation bør i givet fald gives tidsbegrænset på åremål og på vilkår, at der ikke gives tilladelse til yderligere erhvervsmæssig udnyttelse af ejendommen.
01.04P24 F 4706 KB

12.
VEDR.: INDRETNING AF ERHVERVSVIRKSOMHED.
søger for om detailbyggetilladelse til indretning af køkken m.m. for Slangerup Dinertransportable, på matr nr. 17 dr. Slangerup.

Sagsbehandling:
Lokalplanen tillader lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder

Dispensation fra bolig meddeles for 3 år og på vilkår som indstillet af grundejerforeningen i skrivelse af 16.6.1987 og ellers på vilkår som indstillet.

Det udarbejdes forslag til lokalplan for håndværkerkvarteret på Bølleosevej.

Vilkåret stillet af grundejerforeningen indeholder den forudsætning at ejendomme

er af og at di-

service og forretningsvirksomhed. Den ansøgte udnyttelse skønnes i overrensstemmelse med lokalplanen og indstilles godkendt i princippet.

Forinden byggetilladelse kan meddeles, skal der foreligge et mere detaljeret byggeandragende og vilkår fra L.m.k. skal være tilgodeset i projektet.

Byrådet har vedtaget, at udarbejde et tillæg til lokalplan 19 og 19.1, hvorigennem adgangs- og parkeringsforholdene søges løst for For-
slag hertil foreligger endnu ikke.
01.04.G01 F 4713 kb

13. UDSTYKNING LINDEPARKEN.

Staxen & Daugaard søger om godkendelse til ændret udstykningsplan for 20 boliger i Lindeparken, matr.nr. 3 u og 22 Jærlunde, samt om tilladelse til at ændre bebyggelsen fra 12 fritliggende + 8 dobbelthuse til 20 fritliggende huse.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at man forinden stillingtagen, foretager høring fra øvrige ejendomme indenfor lokalområdet, såfremt man fra udvalgets side ser positivt på ændringen.

01.04.G01 F4720 1a

14. SERVITUTTER BOLIGOMRADE.

Bækkevej Grundejerforening søger om godkendelse af ændring af servitutterne.
"Ingen bebyggelse, undtagen carporte/garager, må opføres nærmere end 5 m fra skel mod vej."

Sagsbehandling:

I medfør af kommuneplanlovens §36 kan tilladelse gives som en servitutændring.

Da kun 1 grundejer går imod servitutændringen, indstilles ændringen godkendt.
01.04P24 F 5045 KB

24.6.1987

74

Formandens
initialer:

BM

*spensation bortfalder
såfremt ejendommen
selges enkeltvis eller
samlet.*

ad 12

Godkendt.

*Forinden stillingtagen
anmodes firmaet om
at fremsende et mere
detailed projekt.*

Godkendt.

24.6.1987	75
	Formandens initialer:
	BM

15.
ERHVERV I ERHVERVSOMRADE.

Slangerup søger om tilladelse til opførelse af et autoopretningsværksted på ejendommen tilhørende

Sagsbehandling:

BU har på sit møde d. 25.9.80 behandlet en tilsvarende ansøgning om opførelse af en lagerbygning for entreprenørmateriel med samme placering på ejendommen og meddelt tilladelse som ansøgt.

Byggetilladelsen udstedt 13.11.80 blev efter aftale med ansøgeren annulleret d. 16.3.82.

Under henvisning til ovenstående indstilles, at ansøgningen imødekommes på vilkår at der på ejendommen indrettes 4 personaleparkeringspladser samt fornøden udenørs oplagsplads til de biler, der arbejdes på. Parkerings- og oplagsarealer skal være befæstede. Endvidere at der ansøges om spildevandstilladelse i henhold til miljøloven.

01.04G01 F 5049 MN

16.
DISPENSATION FRA SERVITUTTER.

Arkitekt Jørgen Jørgensen ansøger om dispensation fra servitutterne for Lindgårdsudstykningspunkterne 10 og 11 i forbindelse med opførelse af en carport på Lærkevej 10.

Sagsbehandling:

Udvalget har i sit møde den 25.2.85, afslået en ansøgning om tilladelse til carport i skel mod vej.

Afledt heraf fremsendes herværende projekt, som opfylder bestemmelserne.

Imidlertid kommer carporten til at ligge lavt i forhold til vejen og indkørslen vil derfor blive for stejl til, at anvendes til parkering.

Der ansøges derfor om tilladelse til, at

Godkendt som indstillet.

Godkendt.

24. 6. 1987

 76
 Formandens
 initialer:
 BM

bibeholde den eksisterende parkeringsplads, hvilket kræver dispensation fra servitutternes pkt. 10 og 11 (vedlagt).

Det indstilles at dispensere som ansøgt, idet denne løsning ses anvendt andre steder i udstykningen, på vilkår at grundejerforeningen kan tiltræde.

01.04P24 F 5050 MN

17.

INDRETNING AF ERHVERVSVIRKSOMHED.

Slangerup Erhvervscenter søger om tilladelse til at udleje ca. 357 m² kontorlokale i ejendommen matr.nr. 17 dr Slangerup,

Lokalerne tænkes udlejet til BMS Computers og skal bruges til beboelse og udviklingsvirksomhed.

Sagsbehandling:

Lokalplanen tillader enkelte boliger i tilknytning til lettere industri. Andragendet indstilles godkendt i princippet, som i overensstemmelse hermed.

Andragendet kræver ikke miljøgodkendelse.

Byggetilladelse kan først udstedes, når der foreligger detaljeret byggeandragende.

Byrådet har vedtaget, at udarbejde et tillæg til lokalplan 19 og 19.1, hvorigennem adgangs- og parkeringsforholdene søges løst for For-
slag hertil foreligger endnu ikke.

01.04.G01 F 5052 KB

18.

ERHVERV I BOLIGOMRADE.

ansøger om tilladelse til opførelse af en tilbygning på sin ejendom, matr.nr. 7 ch Uvelse, samt til at anvende denne tilbygning til liberalt erhverv.

Samtidig ansøges om tilladelse til at flytte ejendommens indkørsel til selve Gørløsevej.

Formandens byrådet
med anbefaling at
der meddeles godken-
delse som ansøgt.

To medlemmer kan
ikke gå ind for at
der tillades opført
bolig.

Godkendt som ind-
stillet.

Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 31 for Enggården i Uvelse, og tilbygningen ses ikke at være i strid med denne, eller med bygningsreglementet.

Det indstilles, at tillade det omtalte erhverv på ejendommen på vilkår, at lokalplanens bestemmelse om, at ingen form for skiltning og reklamering må finde sted, overholdes, samt at virksomheden forbliver en enkeltmandsvirksomhed.

Endvidere indstilles, at afslå ansøgningen om en ny indkørsel fra Gørløsevej, da dette dels strider mod lokalplanen og dels må anses at være til gene for den gennemgående trafik på Gørløsevej, som stort set er holdt facadeløs.

01.04.G01 F 5054 MN

19.

BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

Ingeniør- og arkitektfirmaet Arne Christensen søger for Skjalm Hvide Hotel, matr. nr. 7 g Jørlunde, Bygaden 3, om tilladelse til opførelse af tilbygning indeholdende 3 værelser.

Sagsbehandling:

Udvalget har på sit møde den 23.9.85 behandlet sagen og anført at ansøgningen først kunne forventes realitetsbehandlet, når en ændring af lokalplanen var gennemført.

Det indstilles, at imødekomme ansøgningen, såfremt lokalplaneforslaget godkendes af byrådet.

01.04.G01 F 5055 kb

20.

NEDLÆGNING AF BOLIG OG OPRETTELSE AF ERHVERV.

søger om tilladelse til at nedlægge bolig på matr.nr. 7 cd Slangerup samt om tilladelse til at indrette liberalt erhverv i form af EDB programmering og anden i denne forbindelse

Godkendt som indstillet, men tillige på vilkår at det ved tinglysning sikres at der til stadighed er tilstrækkelig parkeringsudlag på ejendommen eller tilstødende areal.

Godkendt på vilkår at der opretholdes en bolig på ejendommen.

24.6.1987

24.6.1987	78
	Formandens initialer:
	BM

tilknyttet virksomhed.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

01.04.G01. F 5059 KB

21.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUSOMRADE.

Advokat Jørgen P. Olsen ansøger på vegne af _____ om ændret status fra sommerhus til helårsbolig for ejendommen matr.nr. 4 ab, Lystrup by, beliggende

Indstilling tiltrådt.

Sagsbehandling:

Selvom der åbenbart verserer rygter om ændring af området til helårsbeboelse, er der intet herom i kommuneplanen 1981-92 eller i "kommuneplantillæg 1986".

Det indstilles derfor, at afslå ansøgningen.

01.07.04.G01 F 5056 kb

22.

DISPENSATION FRA BR-S 85.

Uvelse, ansøger om tilladelse til opførelse af en dobbelt carport på ejendommen matr.nr. 1 i Uvelse.

Godkendt

Sagsbehandling:

Da den eksisterende carport, der ligesom den projekterede ligger i skel, forudsættes bevaret som brændeskur, bliver bygningslængden i skel 13 m mod de foreskrevne 12 m. Projektet er sendt til nabohøring.

Det indstilles, at dispensere som ansøgt under forudsætning af positiv nabohøring.

02.00.00P24 F 5048 MN

23.

KLAGE OVER CARPORT.

_____ klager over Bygnings- og planlægningsudvalgets dispensation til opførelse af carport på ejendommen, matr. nr. 44 Uvelse, _____ til amtsrå-

Redegørelse for sagsforløb med forbehold af tidligere afgørelser fremsendes til andet.

24. 6. 1987

79
Formandens
initialer:
BM

det og amtsrådet anmoder i den anledning om en udtalelse.

Sagsbehandling:

Udkast til udtalelse til Amtsrådet vedlægges sagen.

02.00.07G01 F 4715 kb

24.

DISPENSATION FRA BR-S 85.

ansøger om dispensation fra bestemmelserne i BR-S 85 om bygningslængde i skel på ejendommen matr. nr. 8 fx, Slangerup by.

Sagsbehandling:

BR-S 85 foreskriver en bygningslængde i skel på max. 12 m med mulighed for dispensation. Der ansøges om en bygningslængde på 14,7 m. Endvidere foreligger positiv naboerklæring.

Det indstilles, at dispensere som ansøgt.

02.02.02G01 F 5047 MN

25.

DISPENSATION FRA BR-82.

ansøger om dispensation fra bestemmelserne i BR-82 om rumhøjde 2,5 m i arbejdslokaler.

Sagsbehandling:

Udvalget har i sit møde den 13.6.86 meddelt principiel tilladelse til indretning af erhverv på ejendommen.

I forbindelse med byggeandragende ansøger ejeren om lempelse af kravet til lofthøjden på 2,5 m i arbejdslokaler, idet denne højde ikke kan etableres i den eksisterende bygning, jfr. Br-82 kap 4.4.1, stk 3 kan kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde stille de nødvendige sikkerheds- og sundhedsmæssige krav.

Det indstilles, at tillade en lofthøjde på 2,30 m svarende til kravet for enfamiliehuse, under henvisning til bygningens alder.

02.04.00G01 F 5058 MN

Godkendt.

Godkendt.

24.6.1987

 80
 Formandens
 initialer:
 BM

 26.
 DISPENSATION FRA BYGGELINIE.

ejen-
 dommene matr.nr. 25 an & 25 am Slangerup,
 søger om lovliggørelse
 af opførte carporte og udhuse udi bygge-
 liniepålagt areal.

Sagsbehandling:

Under henvisning til at udvalget i samme
 udstykning overfor ejeren af
 kun har kunnet tiltræde en overskridelse
 på 1,4 m, indstilles byggelinien over-
 holdt eller begrænset til samme omfang.
 05.01.11P21 F 5044 KB

 27.
 FRITIDSAKTIVITET I LANDZONE.

oplyser, at
 Slangerup Motorcykelklub har indlejet sig
 i landbrugsejendommen Hillerødvej 30.

Sagsbehandling:

Forholdene vil være besigtiget inden mød-
 det.
 09.01.11 F 5053 KB

 28.
 SALG AF JORD.

forespørges om han kan er-
 hverve en landzonelod af kommunen, del af
 matr.nr.6 a og evt. 6 fe Slangerup, belig-
 gende Strandstræde.

Sagsbehandling:

Arealet er på henholdsvis ca. 4.400 m²
 og 13.709 m² = 18.109 m².

I kommuneplanen er arealet udlagt til
 landbrugsformål og evt. offentlig område
 med rekreative formål.

Arealet er beliggende under højspæn-
 dingsledninger og er kun egnet til
 dyrkning landbrugsmæssigt eller til hø-
 vebrug.

Det indstilles, at tilbydes, at
 overtage lodderne, på vilkår at Hoved-
 stadsråd og landbrugsministeriet kan til-

Afslået, der kan max.
 tillades en overskridelse
 af byggelinien på 1,4
 m.

Klubben anmodes om
 at fremsende ansøg-
 ning med projekt over
 indretningen.

Det meddeles

at udv. kan
 godkende at klubben
 holder til på ejendom-
 men, men at udv. vil
 følge sagen op om
 ordnede forhold på
 stedet.

28. Fransendes beyrø-
 det med anbefaling
 at lodderne sælges til
 på vilkår om
 matr.kulens samnotering.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

24. 6. 1987

Blau III.

81

Formandens
initialer:

BM

træde.

Landboforeningen vurderer, at handels-
prisen ligger på ca. 15.000 kr. pr.td.
/land - 2,70 kr./m², ialt for begge lod-
der kr. 48.894,30.

Nuværende forpagtningsindtægt 25 øre pr.
m².

13.06.02 F 5061 1a

29.
EVENTUELT

30.
MEDDELELSER TIL PRESSEN

Mødet hævet kl.: 17 45

H. Høegh

Tommy Schmidt Jensen

Emil Frøstholm

Laila Frederiksen

Gay Ryszard Hansen