

Herved indkaldes til ekstraordinært møde i bygnings- og planlægningsudvalget, mandag den 6. august 1984, kl. 8.30 på teknisk forvaltning.

Fraværende:

Meldt afbud: *Erik Stenbak.*

DAGSORDEN:

1. Besigtigelse af landsbyerne for fastlæggelse af byggemuligheder.
Notat fremsendes.

1. Oplæg til rammer gives færdig til udvalgsbehandling på grundlag af besigtigelsen.

2. 00.01.002 F 3449
Budgetbehandling.
I skrivelse af 21.6.1984 foreslår borgmesteren, at udvalget nyvurderer sit oplæg til budget både for så vidt angår drift som anlæg.

Udv. kan ikke pege på besparelse indenfor udv. regi

Sagsbehandling.
Resultat af nyvurderingen fremsendes økonomisk forvaltning inden 10.7.84.

3. 01.02.G01 F 3450
Boligbebyggelse i erhvervsområde.
søger om tilladelse til, at opføre 20 boliger på ejendommen matr. nr. 5 u Jørlunde by og sogn og forespørger om kommunen har i sinde at ændre områdets status fra erhvervsområde til boligområde.

Udv. går ind for at området overføres til boligformål ved førstkommande revision af kommuneplanen.

Sagsbehandling.
Området er i kommuneplanen udlagt til håndværkerområde med tilhørende bolig. Besigtigelse vil blive foretaget på mødet.

4. 01.02.05.P16 F 3404
Lokalplan Øvejskvarteret.
Ved møde den 17.7. 1984 på teknisk forvaltning fremsatte for Slingerup totalentreprise ApS revideret bebyggelsesforslag på ejendommen matr. nr. 8 bm Slingerup by og sogn, Øvej 20. Bebyggelses forslaget er revideret fra 6 rækkehuse i tæt/lav bebyggelse til 2 dobbelthuse i åben/lav bebyggelse.

Frajektet må afværes lokalplan for området

Sagsbehandling:
Det reviderede forslag kræver ikke umiddelbart lokalplan.

Besigtigelse vil blive foretaget på mødet ligesom fremsender bebyggelsesplan.

5. 01.03.04.G01 F 3380
Bebyggelse i landzonearealer.
beder om, at få taget byggeandragende om opførelse af 22 stk. lejligheder på ejendommen del af matr. nr. 16 c Slangstrup by og sogn, Ny Øvej op til fornyet overvejelse.

Sagsbehandling:
Udvalget afviste andraget på mødet den 26. april 1984. Besigtigelse vil blive foretaget på mødet.

6. 01.04G01
Bebyggelsesplan.
Bülow & Nielsen søger om godkendelse af revideret bebyggelsesplan for 40 boliger på matr. nr. 8 æ Uvelse.

Sagsbehandling:
Planen følger hovedtrækkene i lokalplanen. Indstilles godkendt.

7. 01.03.04G01
Bebyggelse i landzone.
DPD ansøger om, at et areal på ca. 6.900 m² af matr. nr. 20 æ Slangstrup, beliggende i tilknytning til firmaets nuværende industrigrunde kan blive inddraget som udvidelsesmulighed for firmaet.

Sagsbehandling:
Arealet beliggende i landzone, men er omfattet af kommuneplanens udlæg af industrijord.

8. Eventuelt.

9. Meddelelser til pressen.

Mødet hævet kl.:

13¹⁵

5. Landzone status fastholder.

Bebyggelsesplanen kan godkendes, men de alment nyttige boliger skal bringes ned på 85 m² og en del af dem skal ned på 60 m².

7. Fra udv. side vil man kunne anbefale at arealet inddrages til erhvervsformål.