



## Referat af Økonomiudvalgsmøde, 20. maj 2003 kl. 15:30

### Åben

Fraværende: Henrik Maag, stedfortræder Kim Arrildslund deltog  
Peter Frederiksen

Mødet slut kl.:

### Indhold

Orientering og efterretning .....	2
Sager til behandling .....	3
1 0305 Økonomirapportering .....	3
2 Årsregnskab 2002 .....	4
3 Forslag til lokalplan 62, for Lindegårdskolen. ....	5
4 Forslag til tillæg nr 7 til Kommuneplan 1997- 2008, for Lindegårdskolen . ....	8
5 Vedligeholdelsesordning for Sundhedscentret .....	9
6 Forslag om seniorpolitik for dagplejen .....	12
7 Ansøgning om en seniorordning .....	14
8 Anvisningsret til Slangerupgård .....	15
9 Moderniseringsplan for Slangerup Speedwaycenter. - Tillæg .....	18

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

#### c. Referater/dagsordener

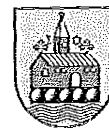
#### d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

COK indbyder til kurset "Politisk kommunikation" den 7.9.-9-92003

#### e. Diverse om Slangerup Kommune

#### f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.<sup>5</sup>



#### **g. Diverse informationer**

##### **Planlægning:**

HUR fremsender forslag til regionplantillæg med VVM for udvidelse af Øde Hastrup Grusgrav i Roskilde Kommune.

Hæftet med regionplantillægget fremlægges til gennemsyn.

Hillerød Kommune fremsender Planstrategi for Kommuneplan 2005-2017.

Planstrategien fremlægges til gennemsyn.

HUR fremsender forslag til Regionplantillæg med VVM for udvidelse af Haldor Topsøe A/S i Frederikssund. Hæfter med forslag til miljøgodkendelse & retningslinier og VVM-redegørelse fremlægges til gennemsyn.

Udlændingestyrelsen fremsender ved brev af 5. maj 2003 de fastsatte Amtskvoter for 2003 samt 2004 - 2005

#### **Sager til behandling**

##### **1 0305 Økonomirapportering**

SAG NR.: 100009809

lara

##### **Indledning**

##### **Sagsfremstilling**

Der henvises til bilaget "0305 Økonomirapport maj"

##### **Indstilling**

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning

##### **Tidligere indstilling/beslutning**

##### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20.5.2003**



Taget til efterretning

## 2 Årsregnskab 2002

SAG NR.: 100011314

pask

### Indledning

Årsregnskab 2002 fremlægges til godkendelse således at det kan overgives rettidigt til revisionen jf. styrelsesvedtægtens § 20

### Sagsfremstilling

Årsregnskabet består af

- Resultatopgørelse,
- Finansieringsoversigt,
- Finansiell status pr. 31.12.2002,
- Noter til regnskabet , samt
- Regnskabsprincipper, der har ligget til grund for regnskabet.

Det har af tids- og ressourcemæssige grunde desværre ikke været muligt at udarbejde en egentlig årsberetning. En årsberetning er ikke et obligatorisk bilag til årsregnskabet.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed (Skatteindtægter + generelle tilskud og udligning – drifts- og nettorenteudgifter inden for det skattefinansierede område) blev 5, 1 mio. kr. imod budgettet 2,5 mio.kr. En forbedring der i det store og hele kan tilskrives ændringen af regnskabsprincip jf. omtalen herom i notatet: Regnskabsprincipper samt en mindre nettorenteudgift på 1,1 mio.kr.

Kommunens kassebeholdning udgjorde ved årsskiftet 10,8 mio.kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning var i 2002 11,6 mio.kr. imod 17,3 mio.kr. i 2001.

### Indstilling

Regnskabet oversendes til byrådet med anmodning om at det godkendes som fremlagt.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning



Økonomiudvalget, den 20.5.2003

Anbefales til byrådet

### 3 Forslag til lokalplan 62, for Lindegårdskolen.

SAG NR.: 100010902

rier

#### **Indledning**

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af Lindegårdskolens areal. I forbindelse med udbygning af skolen har det været nødvendigt at inddrage en del af skolens lege/ idrætsareal til byggeformål, og der er således behov for at inddrage nyt areal fra landzonen til anvendelse som nyt lege og idrætsområde.

Der er behov for at overføre ca. 1 ha. fra landzone til byzone.

Lokalplanen erstatter del af lokalplan 26.1.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der udvider arealet for rammeområdet.

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen indeholder mulighed for en udvidelse af Lindegårdskolen. Den sydlige del af området overføres fra landzone til byzone.

Området udlægges til offentlige formål (skole, pasningsordning, idrætsanlæg og lignende offentlige institutioner).

Vejadgangen til området sker fra Lindegårds Alle, hvor der er en parkeringsplads og en stiforbindelse.

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 40 og ny bebyggelse må kun placeres indenfor planens byggefelt. Etageantallet må ikke overstige 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10 m.

Indenfor byggefelt I skal facader fremstå med røde facadetegl.

Mindre facadepartier kan beklædes med træ eller udføres i glas.

Tage skal dækkes med sorte bølgeeternitplader eller med tagpap med eller uden listedækning.

I sydskellet skal etableres et 5 m bredt beplantningsbælte.

Se bilag: forslag til lokalplan 62, for Lindegårdskolen  
samt kortbilag 1



Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 11. juni 2003 til d. 5. august 2003. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Økonomi**

### **Vurdering**

### **Indstilling**

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 62, for Lindegårdskolen godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Teknik og Miljøudvalget 19. maj 2003**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20.5.2003**

Anbefales til byrådet

### **4 Forslag til tillæg nr 7 til Kommuneplan 1997- 2008, for Lindegårdskolen .**

SAG NR.: 100011160

rier

### **Indledning**

Slangerup Byråd har udarbejdet dette forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1997-2008. Tillægget omfatter et område i Slangerup by og er udarbejdet sideløbende med en lokalplan, der giver mulighed for en udvidelse af Lindegårdskolen.

### **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 62. Tillægget indebærer en udvidelse af arealet for rammeområde S.D.4, mens bestemmelserne fastholdes.

Se bilag: Kommuneplantillæg nr. 7, forslag



Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 11. juni 2003 til d. 5. august 2003.

## **Økonomi**

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Teknik og Miljøudvalget 19. maj 2003**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

#### **Økonomiudvalget, den 20.5.2003**

Anbefales til byrådet

## **5 Vedligeholdelsesordning for Sundhedscentret**

SAG NR.: 100005369

kaje

### **Indledning**

I forbindelse med ombygning af Sundhedscentret til almene ældreboliger, skal der tages stilling til, hvilken vedligeholdelsesordning der skal gælde for boligerne.

### **Sagsfremstilling**

Sundhedscentrets ombygning medfører, at boligerne overgår til at være almene boliger i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv., hvorved forholdet mellem lejer og udlejer reguleres af Lov om leje af almene boliger.

I henh. t. den almene lejelovs § 25 skal udlejeren træffe beslutning om, hvorvidt boligernes vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning skal ske efter regler i § 26 eller § 27 i den almene lejelov. Ved kommunalt ejede boliger træffes beslutning herom af kommunalbestyrelse eller et stående udvalg. I henh.t. styrelsesvedtægtens § 10 stk. 5 er det økonomiudvalget der har kompetencen i forbindelse med udlejning af fast ejendom.



I medfør af § 26 kan man beslutte sig for den såkaldte *A-ordning* som også kan fastlægges til at være *A-ordningen med normalistsandsættelsesbeløb*. I medfør af § 27 kan man beslutte sig for *B-ordningen*. Indholdet af disse ordninger er følgende:

1. Under *A-ordningen* har lejerens pligten til at vedligeholde lejligheden indvendigt i boperioden. Ved fraflytning betaler lejerens for at få udført en normalistsandsættelse af lejligheden. Udlejerens overtager gradvist udgiften til normalistsandsættelse – over en periode på maksimalt 10 år.
2. Under *A-ordningen med normalistsandsættelsesbeløb* har lejerens ligeledes pligt til at vedligeholde lejligheden indvendigt i boperioden. Ved fraflytning betaler fraflytteren et normalistsandsættelsesbeløb. Dette beløb modtager tilflytteren fra Sundhedscentret og skal derefter sørge for lejligheds normalistsandsættelse. Udlejerens overtager gradvist udgiften til normalistsandsættelse – over en periode på maksimalt 10 år.
3. Under *B-ordningen* vedligeholder udlejer lejligheden indvendigt i boperioden. Lejerens betaler hver måned et fastlagt beløb til lejligheds vedligeholdelseskonto. Lejerens kan i boperioden forlange, at der udføres vedligeholdelsesarbejde i lejligheden, når det er nødvendigt, og når udgifterne kan dækkes af lejligheds vedligeholdelseskonto. Når lejerens flytter, skal lejligheden ikke sættes stand.

I forbindelse med udarbejdelse af administrationsgrundlaget for udlejning af Sundhedscentrets boliger har den nedsatte arbejdsgruppe drøftet de 3 forskellige vedligeholdelsesordninger og konkluderet, at *A-ordningen* er den mest hensigtsmæssige. Der er særligt lagt vægt på, at lejlighederne er nyistsandsatte ved indflytning. Dette er ikke tilfældet ved de andre ordninger. Under *A-ordningen med normalistsandsættelsesbeløb* stilles beløbet til rådighed for tilflytteren, som herefter selv skal sørge for istandsættelsen. Under *B-ordningen* bliver der ikke foretaget nogen istandsættelse ved lejerskift, men den nye lejer kan foretage nødvendig vedligeholdelse, i den udstrækning udgiften kan dækkes af lejligheds vedligeholdelseskonto.

Arbejdsgruppen har endvidere vurderet, at kommunens overtagelse af pligten til normalistsandsættelse ved fraflytning bør ske med en andel på 1 % månedligt fra lejerens overtagelse af lejligheden, således at den fulde forpligtigelse påhviler kommunen efter 8 år og 4 måneder. Denne ordning er meget almindeligt brugt i almene boligorganisationer. Det er derfor hensigtsmæssigt at anvende samme ordning for Sundhedscentret.

## **Økonomi**

### **Vurdering**

### **Indstilling**

På den baggrund indstilles det, at vedligeholdelsesordningen fastlægges til *A-ordningen* og at kommunens overtagelse af pligten til normalistsandsættelse ved fraflytning sker med 1 % månedligt fra lejerens overtagelse af lejligheden.

### **Tidligere indstilling/beslutning**



## Beslutning

Økonomiudvalget, den 20.5.2003

Anbefales til byrådet

## 6 Forslag om seniorpolitik for dagplejen

SAG NR.: 100010791

loha

### Indledning

Dagplejen har i sin seneste virksomhedsplan opstillet mål om at udarbejde en seniorpolitik.

Dagplejen har nu udarbejdet forslag til Seniorpolitik for dagplejerne.

### Sagsfremstilling

Der lægges op til flere forskellige former for seniorordninger for dagplejerne.

Dagplejere kan selv fremkomme med forslag til en senioraftale. Den vil i så fald altid skulle godkendes af Økonomiudvalget.

Der foreslås følgende mulige seniorordninger:

Dagplejere som er fyldt 58 år, kan gå fra en 4 børns ansættelse til ansættelse på 3 børn. Slangerup Kommunen fortsætter pensionsindbetalingerne for det 4. barn indtil dagplejeren fylder 60 år.

Dagplejere som arbejder på almindelige vilkår til det fyldte 60. år, kan de næste 2 år arbejde med et barn mindre end ansættelseskontrakten lyder på, med fuld løn og pension betalt af kommunen.

Dagplejere, som er fyldt 60 år, kan indgå aftale om, ikke at skulle have gæstebørn ved morgentelefonen, men udelukkende aftalte gæstebørn og fortrinsvis store børn.

Dagplejere som er over 60 år, og som ikke er på anden form for seniorordning, har ret til 1 seniordag i kvartalet. Disse dage kan kun efter særlig aftale samles, men skal som hovedregel afholdes med 1 dag pr. kvartal.

### Økonomi

Senioraftalen finansieres inden for Dagplejens midler til Ny Løn.

### Indstilling





Forslag til Senioraftale for Daglejen indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget.

**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Kultur og Virksomhedsudvalget d. 6. maj 2003**  
Anbefales til økonomiudvalget

**Beslutning**  
**Økonomiudvalget, den 20.5.2003**  
Godkendt

**7 Ansøgning om en seniorordning**  
SAG NR.: 100011335

Fp/  
**Indledning**

**Sagsfremstilling**

Sundhedsplejerske Maren Møller Olsen ansøger den 10. april 2003 om nedsættelse af sin arbejdstid fra 30 timer pr. uge til 24 timer pr. uge med virkning fra den 1. august 2003, under forudsætning at hun optjener tjenestemandspension med hidtidige ansættelsesbrøk ( 30/37 ).

I henhold til Senioraftale er der hjemmel til oprettelse af seniorstillinger, hvor den ansatte bevarer retten til tjenestemandspension efter lønnen og beskæftigelsesgraden den hidtidige stilling.

Maren Møller Olsen, fyldte 60 år i februar 2003 og har siden 1. januar 1977 været ansat som kommunal tjenestemand.

Forvaltningschef Jytte Freisleben har oplyst, at en nedsættelse af timetallet er i orden.

**Økonomi**

Merudgiften til pensionbidrag er på 6/37 af bidraget for en fuldtidsstilling svarende til ca kr. 10.500 årligt.

**Vurdering**

**Indstilling**



Fremsendes uden indstilling – idet er lægges op til en åben drøftelse.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20.5.2003**

Godkendt på baggrund af en konkret individuel vurdering

#### **8 Anvisningsret til Slangerupgård**

SAG NR.: 100006313

clch

#### **Indledning**

I forbindelse med behandling af budget 2001 besluttede byrådet, at Slangerupgård skulle sælges med henblik på opførelse af almene boliger. Fire boligselskaber blev inviteret til at udarbejde et forslag til bebyggelse og ombygning af Slangerupgård, og Slangerupgård blev herefter solgt til Lejerbo.

#### **Sagsfremstilling**

Slangerupgård består for øjeblikket af 13 boliger foruden hovedhuset, som er lejet ud til Frederiksborg Amt frem til 1. april 2004.

Lejerbo's forslag indebærer, at 12 af de eksisterende boliger renoveres, således at disse vil få en størrelse på gennemsnitlig ca. 60 m<sup>2</sup>. En af de eksisterende boliger ("Hønehuset") nedrives for at give plads til nyopførelse af 11 boliger på gennemsnitlig 62 m<sup>2</sup>. Den del af Slangerupgård, som vejvæsnet tidligere benyttede, rives ned, og i stedet vil en bygning i tilknytning til gårdens længer blive opført, indeholdende 18 boliger på varierende størrelse fra 51 m<sup>2</sup> til 80 m<sup>2</sup>. Desuden vil der blive indrettet 5 boliger i hovedhuset, når lejekontrakten udløber. Der vil således efter endt ombygning være 36 boliger til rådighed.

Ifølge tidsplanen starter byggeriet juni 2003 med opførelse af de 11 nye boliger. Når disse boliger er indflytningsklar, er det hensigten at genhuse de nuværende beboere i de nyopførte huse, da renovering af de eksisterende boliger er så omfattende, at de bliver ubeboelige i byggefasen. Ombygning af hovedhuset vil blive påbegyndt, når lejekontrakten ophører. Det samlede byggeri, ekskl. hovedhuset, forventes at være færdigt til indflytning maj 2004 og hovedhuset forventes færdigt november 2004.



Borgerserviceudvalget skal tage stilling til, hvor stor en procentdel af boligerne på Slangerupgård, kommunen ønsker at have anvisningsret til.

Kommunens retlige forpligtigelse til at stille boliger til rådighed for borgerne er fastsat i §66 i Serviceloven (den såkaldte "husvildeparagraf") og §12 i Integrationsloven.

Det følger af bestemmelserne i serviceloven, at kommunen skal stille husly til rådighed for alle, som er blevet akut boligløse. Nærmere retningslinier for, hvem der er berettiget til hjælp i medfør af Servicelovens §66 er nedfældet i forvaltningens husvilde-instruks. Der er som udgangspunkt relativt få borgere, der har krav på hjælp i medfør af servicelovens bestemmelser. Herudover er der imidlertid en større gruppe borgere, som forvaltningen bestræber sig på at hjælpe med henblik på at bidrage til at forhindre at de sociale vanskeligheder forværres. Det gælder som oftest enlige med børn.

En anden opgave, der skal løftes, er at skaffe bolig til nyankomne flygtninge og familiesammenførte. Slangerups flygtningekvote for de kommende år er 5-7 flygtninge pr. år. En relativ stor andel af de flygtninge, som er kommet til Slangerup de senere år, er enlige mænd. En stor del af disse har efterfølgende søgt om familiesammenføring.

### **Vurdering**

Borgerserviceforvaltningen skønner, at der årligt er behov for at kunne anvise til i størrelsesorden 25 boliger som følge af kommunens forpligtigelser i henhold til serviceloven og integrationsloven, samt den praksis som kommunen har anlagt. En mindre del af denne forpligtigelse kan indfries ved hjælp af anvisningsretten til den eksisterende almene boligmasse. Der er dog fortsat mange, som må vente forholdsvis længe på at få anvist en bolig. Opførelsen af Klostergården forventes i et vist omfang at råde bod herpå. Kommunen vil få anvisningsret til 50% af boligerne i Klostergården.

Ikke desto mindre forekommer det – i hvert fald i en overgangsperiode – hensigtsmæssigt, at Slangerup Kommune får anvisningsret til 100% af boligerne på det ombyggede Slangerupgård.

### **Økonomi**

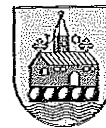
Det er væsentligt at pointere, at der er tale om en anvisningsret og ikke en anvisningspligt. Såfremt kommunen ikke har brug for et tilbudt lejemål, vil det altid være muligt at afslå tilbuddet, hvorefter det er boligselskabets ansvar at få udlejet det pågældende lejemål.

I de tilfælde, hvor kommunen udnytter anvisningsretten, pådrager kommunen sig imidlertid medansvaret for, at et lejemål forlades i acceptabel stand. Denne forpligtigelse har indtil videre kun medført kommunale merudgifter i yderst begrænset omfang.

### **Indstilling**

Borgerserviceforvaltningen indstiller, at Borgerserviceudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at den kommunale anvisningsret til Slangerupgård fastsættes til 100%.

### **Tidligere indstilling/beslutning**



Borgerserviceudvalget den 14. maj 2003  
Godkendt.

**Beslutning**  
Økonomiudvalget, den 20.5.2003  
Godkendt som indstillet

### 9 Moderniseringsplan for Slangerup Speedwaycenter.

SAG NR.: 100005874

pech

#### **Indledning**

Slangerup Speedway Klub (SSK) fremsender ansøgning om økonomisk mulighed for at bringe klubbens rammer op til et minimum af tidens standard.

#### **Sagsfremstilling**

I 2001 udarbejdede SSK "Kick-start 2001", der er et projektnavn for en moderniseringsplan af Slangerup Speedway Center. Projektplanen blev i februar 2002 præsenteret for byrådet med ønske om, at Slangerup kommune indgik i projektet.

Projektplanen er senere præsenteret for Lokale- og Anlægsfonden (LOA) for at få vurderet mulighederne for tilskud/lån. LOA har oplyst, at der ikke kan ydes tilskud, men sandsynligvis kan LOA støtte projektet med en lånefinansiering.

Herefter har SSK gennemgået projektet med en reduktion til følge.

Projektet er opdelt i 4 faser:

1. Etablering af basale sanitære forhold	kr. 2,2 mill.	
2. Renovering af baneanlæg		kr. 3,3 mill.
3. Modernisering af klubfaciliteter	kr. 2,5 mill.	
4. P-forhold og stor ryttergård	kr. 1,4 mill.	

Med baggrund i dette budget søger SSK - som en nødvendig begyndelse - om økonomisk mulighed til at gennemføre fase 1 i moderniseringsprojektet.

#### **Indstilling**

At udvalget generelt drøfter projektet.



**Tidligere indstilling/beslutning**

**Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20.5.2003**

En løsning af fase 1 i SSK's moderniseringsplan vil indgå i budgetforhandlingerne for 2004.



## Referat af Økonomiudvalgsmøde 20.5.2003

### Lukket

#### Indhold

Sager til behandling .....	14
10 Bygaden 9. Vurdering af 3 projekter .....	14
Eventuelt .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>

#### Sager til behandling

**10 Bygaden 9. Vurdering af 3 projekter.**

SAG NR.: 100007975



Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

*Christen Lewy* *Allyson* *Paul Ed*  
*Kim Christensen*