

Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 20. januar 1998

Tid: kl. 8.00

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Konstituering

Valg af næstformand:

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Visti Christensen blev valgt til næstformand

Orientering og efterretning

På Byrådets konstitueringsmøde den 4. december 1997 udpegedes følgende til medlem af Økonomiudvalget:

1. Bent Lund
2. Visti Christensen
3. Hans Andersen
4. Niels Frølich Nilsson
5. Allan Madsen

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

- nr. 1064 Program for effektiv selskabsligning.
- nr. 1065 Indbydelse til Kommunernes Landsforenings temamøde den 23. og 24. marts 1998: *Helhed i barndommen.*
- nr. 1066 Statens overtagelse af selskabsligningen.
- nr. 1067 Ændringer i byfornyelsesloven i relation til Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB).
- nr. 1068 Kommunal budgetredegørelse '98 og BudgetNyt nr.8.

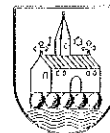
c. Referater

Ledergruppen.

Registertilsynets inspektion i Slangerup Kommune den 8. december 1997.

d. Eco-nøgletal

10. udsendelse 1997.



Abonnement 1998.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Det Personalepolitiske Forum: *Personalepolitisk Messe for kommuner og amter* i Odense Congresscenter den 21. september 1998.

IDG Conference Group: *Konference om elektronisk borgerservice* den 17. og 18. februar og efterfølgende workshop den 19. februar 1998 på Radisson SAS Scandinavia Hotel.

Den Kommunale Højskole: *Ledelse - borgmestre*. Modul 1: 1.-3. april 1998. Modul 2: den 3.-5. maj. Modul 3: den 7.-9. juni 1998. **Tilmeldingsfrist den 10. februar 1998.**

Den Kommunale Højskole: *Borgmesteren og kommunaldirektøren* den 18.-20. juni 1998 eller den 29. september - 1. oktober 1998. **Tilmeldingsfrist den 17. februar 1998.**

Den Kommunale Højskole: *Kommunalseminar - Økonomiudvalget og økonomien* den 20.-22. april 1998, den 8.-10. september 1998 eller den 3.-15. oktober 1998. **Tilmeldingsfrist den 24. februar 1998.**

Den Kommunale Højskole: *Børn og unge udvalg* den 13.-14. marts 1998 eller den 24.-25. april 1998. **Tilmeldingsfrist den 24. februar 1998.**

Den Kommunale Højskole: *Budget og regnskab for folkevalgte* den 28.-30. april 1998 eller den 25.-27. oktober 1998. **Tilmeldingsfrist den 17. februar 1998.**

Den Kommunale Højskole: *Læs effektivt* den 5.-7. april 1998 eller den 27.-29. august 1998. **Tilmeldingsfrist den 17. februar 1998.**

f. Diverse om Slangerup Kommune

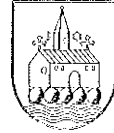
Indenrigsministeriet til Slangerup Kommune: Dispensation fra lånerammen for 1998.

Slangerup Kommune til Indenrigsministeriet: Information om udlicitering.

Landsbyggefonden til Slangerup almennyttige Boligselskab u/stiftelse: Tilsagn om støtte til lån i medfør af lov om almene boliger § 91, stk. 2-5: Byggeskader, miljøforbedrende foranstaltninger m.v.

Bülow & Nielsen til Slangerup Kommune: Aftale om enekøbsret vedrørende salget af Mølleengen, Hauge Møllegård.

g. Orientering om ændring i Ligningsopgaven



25.00P15 F4083
iran

Folketinget har den 19.12.97 besluttet, at ansvaret for ligningen af juridiske personer overflyttes fra kommunerne til de statslige told- og skattemyndigheder pr. 1.7.1998. Juridiske personer er selskaber, fonde, foreninger, selvejende institutioner og lignende retssubjekter. Begrebet dækker skatteretligt ikke interessentskaber eller kommanditselskaber.

Baggrunden for flytningen er, at selskabsskatteligningen har været uensartet og i en række kommuner ikke tilstrækkelig effektiv. Det er med loven ikke hensigten, at der skal ske væsentlige realitetsændringer for de kommuner, hvor ligningen foregår tilfredsstillende. Således vil de kommuner, der i dag udfører selskabsligningen effektivt, efter aftale og for betaling kunne løse opgaven med ligning af selskaber for told- og skattemyndighederne.

Det er dermed hensigten, at den eksisterende ekspertise i kommunerne inddrages. Det vil ske ved, at told- og skattemyndighederne med udgangspunkt i bl.a. de hidtidige ligningsplaner indgår aftaler med kommunerne om at varetage opgaver, hvor dette efter en konkret vurdering kan tilgodese hensynet til en ensartet og effektiv selskabsligning.

Der sigtes mod, at aftalerne indgås for flerårige perioder under hensyn til kommunalbestyrelsernes budgetlægning og de kommunalt ansattes sikkerhed i ansættelsen, men med mulighed for genforhandling undervejs for at sikre en så effektiv ligning som muligt.

Regionchefen Ole Reich fra Told-Skatte-region Hillerød kan endnu ikke oplyse om Slangerup Kommune vil blive pålagt at udføre selskabsligningen på regionens vegne.

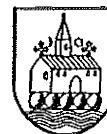
Måltallene i Byrådets ligningsplan for perioden 1.7.97 - 30.6.98 berøres således ikke af den beskrevne ændring.

h. Diverse informationer

Socialministeriet: Om ændring af lov om kommunal aktivering og lov om social politik.

Skatteministeriet: Om administration af stempelafgift. Revideret bekendtgørelse og vejledning.

Regionplan for Frederiksborg Amt - Offentliggørelse af den endeligt vedtagne Regionplan 1997.



Erhvervs- og Selskabsstyrelsen: Redegørelse til Folketingets Erhvervsudvalg om kommunernes og amtskommunernes deltagelse i erhvervsdrivende selskaber m.v.

2. Mødekalender for 1998

00.01A14 F4148
basi

Hovedregel: 3. tirsdag i måneden i Raadsalen.

- Den 20. januar 1998
- Den 17. februar 1998
- Den 17. marts 1998
- Den 21. april 1998
- Den 19. maj 1998
- Den 16. juni 1998
- Den 18. august 1998
- * Den 08. september 1998 (udarbejdelse af endeligt budgetforslag)
- * Den 22. september 1998
- * Den 01. oktober 1998 (ekstraordinært møde, budget 1999)
- Den 20. oktober 1998
- Den 17. november 1998
- * Den 08. december 1998

Eventuelle fravigelser: se venligst *-markeringer

Forslag til beslutning

At udvalget godkender mødekalenderen.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Som hovedregel afholdes ordinært økonomiudvalg den 3. torsdag kl. 08:30. I maj dog tirsdag, den 19. maj.

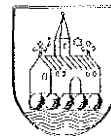
3. Årsregnskab for Boligselskabet Lejerbo for perioden 1.5.1996 til 30.4.1997

03.02.00Ø55
kure

Boligselskabet Lejerbo, Slangerup, fremsender årsregnskab med tilhørende spørgeskema samt revisionsprotokol for perioden 1.5.1996 til 30.4.1997.

Selskab nr. 233

Selskabet står for udlejning og nybyggeri af almene boliger og har selvstændigt regnskab.



Selskabets regnskab viser et driftsunderskud på 12.140 kr. som er overført til arbejdskapital som herefter udviser et opsamlet underskud på 4.260 kr.

Afdeling nr. 383-0

Afdelingen har i alt 50 lejemål. Det samlede bruttoareal udgør 3995 m². Lejen pr. m² boligareal udgør 578,04 kr.

Regnskabet udviser en balance på 2.402.547 kr. og et underskud på 55.022 kr., som er modregnet selskabets opsparede henlæggelser.

Ifølge Revisionsfirmaet KPMG, C. Jespersen (statsautoriseret revisor) opfylder regnskaberne lovgivningen og er aflagt efter lovgivningen.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at regnskaberne godkendes.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Niels Følich Nielsson deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt.

4. Midlertidig stilling som skatterevisor

81.01.01 Ø02 F4167

pask

Udvalget bedes beslutte om en ledig stilling som midlertidig skatterevisor frem til udgangen af 1998 skal opslås.

I forbindelse med byrådets vedtagelse af budgettet for 1997 godkendtes for en periode på 2 år en udvidelse af personalenormativet med en fuldtidstilling som skatterevisor. Byrådet forudsatte, at denne ekstra stilling skulle bidrage til et ligningsresultat, der lå ud over de i ligningplanen fastlagte måltal.

Fra 1. januar 1997 og frem til ultimo december 1997 har stillingen været besat; men stillingen er nu ledig og vil tidligst kunne besættes pr. 1. marts; men mere realistisk nok først pr. 1. april 1998.

I 1997, hvor stillingen har været besat har pågældende foretaget nettoændringer på i alt 3 mio.kr. i form af forhøjelser af den skattepligtige indtægt, svarende til et kommunalt nettoprovenu på knap 600 tusinde kr.

Skattechef Irene Andersen deltager under udvalgets drøftelse af dette pkt.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998



Stillingen opslås. Muligheden for extern bistand undersøges såfremt det ikke viser sig muligt at få stillingen besat.

5. Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundfingern - Kvalitetsstyring af de kommunale ydelser over for erhvervslivet

F 24.10.05

lean

For at fremme harmoniseringen af kommunernes serviceydelser over for erhvervslivet har en arbejdsgruppe med deltagelse fra erhvervslivet og kommunerne udarbejdet et forslag til fælles standard.

Målet er at styrke en fælles udadvendt profil, som et første skridt mod en fælles erhvervsservice og en styrkelse af erhvervsudviklingen i bycirkelområdets kommuner.

På borgmestermøde 24. november 1997 blev det besluttet at indhente udtalelse over forslaget fra bycirkelens kommuner.

De konkrete forslag til harmonisering drejer sig om:

1. Ensartede ekspeditionstider.
2. Kontaktmuligheder og åbningstider i kommunerne.
3. Internetoplysning om den kommunale service.
4. Møder mellem erhvervslivet og kommunerne.
5. Harmonisering af den kommunale indkøbspolitik.
6. Afkortning af sagsbehandlingstiden mest muligt.

./ Forslagene er nærmere uddybet i referat fra arbejdsgruppen af 5. november 1997.

./ I bilag af 16. december 1997 er der udarbejdet udkast til besvarelse af henvendelsen. Udkastet til udtalelse er tiltrådt af ledergruppen.

Forslag til beslutning

At Byrådet tiltræder udkast til besvarelse af 16. december 1997.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Anbefales

6. Udstykning villaparceller Bygaden 10-12

01.04.P16 F7234

lean



Indledning

Økonomiudvalget godkendte 9. december 1997 i princippet et forslag til udstykning af 5 villaparceller på den sydlige del af ejendommen Bygaden 10-12.

Forslaget der er en ændring i forhold til lokalplanen kræver høring af beboere og naboer efter planlovens § 19 og 20, forinden Byrådet kan tage endeligt stilling til udstykningsforslaget.

Sagsfremstilling

- ./ Forslaget til udstykning af de 5 parceller med etablering af vejadgang fra Bygaden har været udsendt i høring. Ved høringsfristens udløb den 5. januar 1998 er der indkommet en udtalelse/ønske fra ejeren af Bøgevej 1, der gerne ser 2-3 af de gamle træer bevaret og ønsker at være frit stillet med hensyn til opsætning af plankeværk i skel.
- ./ Bilag: referat fra sidste møde i Økonomiudvalget.

Økonomi

Byrådet har meddelt bevilling på 60.000 kr. til dækning af udgifter til landinspektør i forbindelse med udstykning.

Vurdering

Der vil være stor risiko for at rodnettet, ved bevarelse af 2-3 af de gamle store træer, vil blive beskadiget, uanset om vejen rykkes 1 til 2m.

Træernes placering er indmålt på planen af landinspektøren, og hvis de skal bevares, skal vejen mindst rykkes 3-5 m for at 2-3 træer kan blive stående.

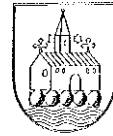
Vejens placering (der er kun tale om 5 parceller) bør fastholdes, men størrelse på plantning af nye træer forhandles.

Lokalplanen stiller kun krav om opsætning af træhegn i 1,8 m højde ud for parkeringspladser, og det er der ikke tale om her, hvorfor ejeren er frit stillet med hensyn til bevarelse af sin nuværende hæk.

Forslag til beslutning

At forslaget til udstykning af 5 villaparceller, med selvstændig vejadgang fra Bygaden, og regulering af grundarealet for de eksisterende 2 bebyggelser fremsendes Byrådet med anbefaling, at udstykningen gennemføres som vist på udstykningsforslaget. Godkendelsen gives som dispensation efter reglerne i planlovens § 19 og 20.

At der udarbejdes en deklARATION der sikrer, at bebyggelsesprocenten for villaparcellerne ikke bliver højere end 25.



Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Oversendes til Teknik og Miljøudvalget med anbefaling

7. Bygaden 10-12 - Salg af 5 villaparceller

13.06.02 F7242

lean

Indledning

Økonomiudvalget drøftede på møde i december 1997 salget af de 5 villaparceller. Enten salg af de 5 parceller samlet i ikke-byggemodnet stand, hvor det påhvilede køber at forestå og afholde udgifterne til byggemodning, herunder vejanlæg. Eller gennemførelse af en byggemodning på traditionel vis med salg af parcellerne enkeltvis i byggemodnet stand.

Økonomi

Udgiften ved byggemodning af de 5 parceller, med vejadgang, udstyknings-salgsomkostninger og tilslutningsafgifter betalt, vil beløbe sig til ca. 190.000 kr. pr. parcel, i alt 950.000 kr.

Byggemodningsudgifterne er kalkuleret ud fra de seneste udstykninger kommunen har gennemført, bl.a. udstykning af 4 parceller på Bøllemosevej i Uvelse og villaparcellerne i Hauge Møllegård-udstykningsområdet, idet der på nuværende tidspunkt ikke er udarbejdet detailprojekt.

Vurdering

Udarbejdelse af projekt og byggemodning af de 5 parceller vil kunne gennemføres i løbet af 3-4 måneder.

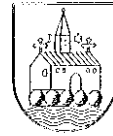
Priserne på grunde i Hauge Møllegårdområdet er fastsat til 375.000 for en grund på 700 m², stigende med 500 kr for hver m² grundene overstiger 700 m², med en max. pris på de største grunde på 475.000 kr.

Hvis priserne fra Hauge Møllegård benyttes som udgangspunkt for fastsættelse af salgsprisen i byggemodnet stand, vil grundpriserne variere fra 410.500 kr for den mindste parcel til 475.000 kr for de største parceller.

Bolig-Børsen, der har fået overdraget salget af den eksisterende bebyggelse i området, vurderer at grundpriserne i Jørlunde vil ligge lidt lavere end i Slangerup og finder at markedsprisen vil ligge på:

./ kortbilag

De 2 nordligste parceller kr. 325.000, idet grundene er placeret tæt på den eksisterende boligblok med indbliksgener. De sydligste grunde vurderer ejendomsmægleren til 375.000 kr. pr. stk. og den største parcel mod syd til 400.000 kr.



I alt en samlet salgssum på 1,8 mill. Med modregning for byggemodningsudgifterne på 950.000 kr, et provenu på 850.000 kr.

Ved salg af arealet samlet i ikke-byggemodnet stand bør salgsindtægten derfor ikke være mindre end provenuet ved salg af grundene enkeltvis i byggemodnet stand.

Forslag til beslutning

At salg af arealet overdrages til ejendomsmæglerfirma Bolig-Børsen.

At arealet udbydes til salg for en mindste pris på 850.000 kr. i ikke-byggemodnet stand.

Såfremt der ikke indkommer tilbud på køb af arealet, på eller over mindsteprisen, annonceres arealet til salg som 5 byggemodnede grunde. På vilkår at byggemodning ikke vil blive igangsat før der er solgt mindst 2 grunde.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Anbefales at arealet udbydes samlet til salg i ikke-byggemodnet stand med mulighed for at forkste alle modtagne bud

8. Støtte til vedligeholdelses arbejder Øparken - Skema B

03.02.12 Ø60 B-arkiv
chje

Indledning

Byrådet godkendte 28. maj 1997 skema A, og derved de garantiforpligtigelser, der ligger i forbindelse med en samlet udgift til renovering og forbedring af bebyggelsen i Øparken for 49 mill. kr.

Med skrivelse af 22. december 1997 fremsender Øparken, Slangerup almennyttige Boligselskab skema B til godkendelse.

Sagsfremstilling

Skema B omfatter:

Byggeskade forbedringer for 37 mill.

Forbedring og opretning for 9 mill.

Miljøforbedrende foranstaltninger for 3 mill.

Beløbene er i overensstemmelse med de ved skema A godkendte beløbsstørrelser.

Arbejderne har været udbudt i licitation, og der er meddelt byggetilladelse til igangsætning af arbejderne.



Økonomi

Byrådet har ved godkendelse af skema A tiltrådt at yde kommunegaranti på 40 mill. (de 37 mill. + de 3 mill.).

Vurdering

Ansøgning om godkendelse af skema B er i overensstemmelse med tidligere meddelt tilsagn.

Forslag til beslutning

De 3 skema B

Byggeskader forbedringer for 37 mill.

Forbedring og opretning for 9 mill.

Miljøforbedrende foranstaltninger for 3 mill.

foreslås godkendt.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Godkendt

9. Bod til HK

~~81.37 G00 F4170~~

pask

81.36 G01 F ~~4170~~
4135

Til udvalgets drøftelse og beslutning fremlægges spørgsmålet om Slangerup Kommune kan indtræde som part i en aftale mellem KL og HK-Kommunal om at Slangerup Kommune skal indbetale en ordensbod på kr. 18.000 til HK Kommunal for manglende overholdelse af senioraftalens § 3 i en konkret afskedigelsessag, hvorefter sagen i det hele anses for afsluttet.

Sagens baggrund:

Økonomiudvalget besluttede den 30. juni 1997 at afskedige NN efter senioraftalens regler, til fratrædelse pr. 31. december 1997 uagtet at der ikke kunne opnås en aftale med HK herom, idet Økonomiudvalget var af den opfattelse, "at NN skal kunne fratræde efter senioraftalen på samme måde som andre medarbejdere, og idet aftalen i øvrigt ikke medfører yderligere udgifter i forhold til en afskedigelse i henhold til overenskomst og funktionærloven."

./. Der henvises til beslutningsreferat fra udvalgets møde den 30. juni 1997, der vedlægges dagsordenen.

NN blev umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet afskediget og pgl. er faktisk fratrådt pr. 31.12.1997.



HK-Kommunal har indberettet Slangrup Kommune for KL med påstand at Slangrup Kommune pålægges en ordensbod for brud på aftaleforudsætningen.

KL er enig med HK-Kommunal i at Slangrup Kommune ikke har overholdt vilkårene for udmøntningen af en seniorpolitisk løndel.

Der har den 15. januar 1998 været afholdt forhandlingsmøde mellem parterne. For Slangrup Kommune deltog kommunaldirektøren og personalechefen. På mødet opnåede KL og HK-Kommunal enighed om at Slangrup Kommune indbetaler en ordensbod på kr. 18.000,- til HK-Kommunal, hvorefter sagen i det hele anses for afsluttet. Det er forudsat at Slangrup Kommune tilslutter sig aftalen.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Oversendes til byrådets afgørelse med anbefaling, at kommunen ikke accepterer en ordensbod på kr. 18.000.

10. Opdelingsdokument afd. 12 Øparken, Slangrup

03.02.00Ø08 F4159

kure

Øparken afd. 12 er en del af Arbejdernes Andelsboligforening, Frederikssund. I de seneste år har DAB stået for administrationen af afdelingen, idet beboerne ikke ønskede at samarbejde med AAB-Frederikssund. Der har derfor været en aftale mellem parterne om at DAB administrerer afdelingen.

Det har igennem længere tid været et ønske at afdelingen fik selvstændig status under DAB. En sådan konstruktion ville medføre, at der skulle betales stempelafgift på ca. 750.000 kr., som skulle udredes af beboerne.

Der er nu udfærdiget et dokument med det formål at udskille afdeling 12 som en selvstændig afdeling uden tilknytning til Frederikssund. Dette skulle kunne lade sig gøre uden stempelpligt, idet afdelingen dermed får selvstændig status som "Arbejdernes Andelsboligforening, Slangrup".

I forbindelse med renoveringssagen for Øparken har Boligministeriet stillet som vilkår, at Boligselskabet udskilles fra Frederikssundafdelingen.

For at Opdelingsdokumentet kan realiseres, skal såvel Frederikssund som Slangrup Byråd tiltræde opdelingen. Frederikssund Byråd behandler ansøgningen primo februar.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at Opdelingsdokumentet godkendes under forudsætning af, at det ikke medfører stempelafgift for andelsboligforeningen.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998



Anbefales.

Eventuelt
Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Mødet slut kl.: 09:00

Hans Andersen
Madsen
Sørensen

Andersen
Madsen