

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

(grundet afbid startede mødet
kl. 16.45)

Torsdag den 9. januar 1992, kl. 15.15 i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Freddi Jørgensen
 : formand

Jan Ohlsson
 næstformand

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

MØDET HEVET KL.: 18⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 42 til 44 incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra
fredag.


DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 42 SOMMERHUSOMRÅDE.
- Pkt.nr. 43 LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).
- Pkt.nr. 44 LOKALPLAN 29.

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 3129

Pkt.nr: 42

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2347

Fdm. init. 

SOMMERHUSOMRÅDE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 43

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3136

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr.: 2354 Fdm. init.

LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

i fremsender skrivelse af 10. juni 1991, hvori der stilles følgende forslag til en evt. løsning af problemet i Lyngstrup.

Forslag 1.

Kommunen udfører vejstykket A-B i henhold til lokalplan 29, men ikke vejstykket B-D, lokalplan 29A kan derefter gennemføres som planlagt. Alt andet lige må der herved være en betydelig prisreduktion i forhold til, hvad strækningen A-B-D ellers ville koste.

Forslag 2.

Kommunen overtager den ubebyggede parcel matr.nr. 5D, idet der foretages nogle skelreguleringer.

i beholder matr.nr. 5C og får ret til som planlagt i lokalplan 29A at udstykke 1 grund, så den næsten 3000 m² store parcel deles i 2 grunde.

Prisen på matr.nr. 5D kan forhandles, men der henvises til tidligere fremsendte tilbud som udgangspunkt for forhandling.

Teknisk forvaltning kan her supplerende oplyse, at der er tale om et tilbud fremsat i skrivelse af 28. januar 1987.

anfører her følgende:

Med udgangspunkt i den første vurdering fra efteråret 1979, med tillæg af udgifter til landinspektør, advokat og statsafgift i forbindelse med udskillelse fra hovedparcel, tillæg af udgifter til oprettelse af skadeløsbrev, betalte skatter og øvrige udgifter samt en beskeden forrentning regnet fra første gang kommunen pålagde området retsvirkninger i forbindelse med forslag til lokalplan den 21. marts 1978 fastsættes prisen

Tilbuddet gælder til overtagelse i løbet af foråret 1987.

Omkostningerne i forbindelse med handelen, herunder udgifter til landinspektør m.v., deles lige mellem køber og sælger.

Dette tilbud blev behandlet af ØK-udvalget den 9. marts 1987 og her afslået.

TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 730.

Teknisk udvalg fremender sagen til ØK-udvalget med følgende indstillinger til de af ... n stillede forslag.

ad.1

Da der ikke er økonomisk mulighed for at gennemføre vejprojektet - hverken helt eller delvist kan udvalget ikke anbefale dette på nuværende tidspunkt.

Udvalget vil dog anbefale at projektet indgår som et forslag til budgetbehandling for 1993, idet vejen stadig fremstår samt en integreret del af lokalplan 29 - jfr. byrådets behandling af lokalplan 29A. den 18.6.91.

ad.2

Da udvalget finder, at kommunen ikke har behov for yderligere erhvervsarealer, kan udvalget ikke anbefale køb af det omhandlede areal.

ad sagen generelt.

Udvalget blev gjort bekendt med skrivelse af 25 juli 1991 fra ..., som i al væsentlighed refererer til byrådsbeslutning af 18.6.1991.

Foranlediget af ... s udtalte behov for gennemførelse af udstykning under en eller anden form vedtog udvalget at optage forhandling med Jørgen Olsen med samtidig deltagelse fra Frederiksborg Amt for herigennem at nå frem til en løsning på den samlede problematik.

ØK har behandlet sagen den 12.08.91 , nr. 562.

Pkt. 1 og 2.

ØK kan tilslutte sig de af TU afgivne indstillinger. Sagen forelægges herefter byrådet til endelig afgørelse.

Vedr. sagen generelt tog ØK dette til efterretning.

Byrådet har behandlet sagen den 20.08.91 , nr. 467.

ØK udvalgets indstilling godkendt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Firm. A. Olsen, Frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom). Herefter afholdt 2.10.1991.

TU har behandlet sagen den 03.10.91 , nr. 875.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Frederiksborg amt med anmodning om en udtalelse med hensyn til en gennemførelse af den i lokalplan 29 viste udstykning uden samtidig etablering af omkørselsvej.

Sagen forelægges Teknisk udvalg den 21.11.1991, idet man da påregner at have en udtalelse i hænde fra Frederiksborg amt.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 942.

På grundlag af amtets skrivelse af 21. nov. 1991 indkaldes ... til drøftelse herom

torsdag den 9. januar 1992.

Forhandling herom er berammet til torsdag den 9. januar 1992, kl. 16.15.

Beslutning:

Under henvisning til skrivelse af 6. jan. 1992
Fra Frederiksberg amt afholdes der møde
mellem amt og kommune efter en for-
valtningsmæssig gennemgang af sagen.

Pkt.nr: 44

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3127

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr: 2338

Fdm. init.

LOKALPLAN 29.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1, Mejerigårdsvej 13, Lyngerup, fremsender anmodning om et møde med teknisk udvalg m.h.t. det uden tilladelse etablerede loppe- og genbrugsmarked på ejendommen Mejerigårdsvej 13.

er tilsagt til

1. august 1991 kl. 14.00.

TU har behandlet sagen den 01.08.91, nr. 731.

Sammen med ansøgeren mødte som repræsentant for det kommende bylaug i Lyngerup.

Herfra blev tilkendegivet, at beboerne i Lyngerup ikke havde indvendinger mod det allerede etablerede loppe- og genbrugsmarked.

Ansøgeren fremlagde forskellige forslag til imødegåelse af de forøgede trafikale forhold.

Udvalget fandt, at sagen som nu beskrevet har en vis parallelitet med udstykningsproblematik - jfr. dagsordenens Pkt. 731.

Således foranlediget søges der derfor også i nærværende sag arrangeret et møde med Frederiksborg Amt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Finn A. Olsen, frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom). Herefter afholdt 2.10.1991.

TU har behandlet sagen den 03.10.91, nr. 876.

Teknisk udvalg fremsender sagen til udtalelse hos Frederiksborg amt med hensyn til udkørselsforhold til landevej set i relation til den affødte trafikintensitet, som den allerede etablerede virksomhed måtte medføre (dog kun lørdag og søndag).

Teknisk udvalg finder denne udtalelse afgørende for en evt. genoptagelse af sagen med henblik på en evt. dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 29 omkring etablering af detailhandel - jfr. udvalgets beslutning af 2.5.91.

Sagen forelægges Teknisk udvalg 21.11.1991, idet man da påregner at have en udtalelse i hænde fra Frederiksborg amt.

TU har behandlet sagen den 21.11.91, nr. 941.

På grundlag af amtets skrivelse af 21. nov. 1991 indkaldes
til drøftelse herom

torsdag den 9. januar 1992.

Forhandling herom er berammet til torsdag den 9.1.1992 kl. 17.00.

Beslutning: