

25 m bassinets

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

3.2.1995: Intet at bemærke.

Metalskolen

3.2.1995: Intet at bemærke

g.

A/S Mortalin har fremsendt resultatet af 2 kampagner om rottebekæmpelse i Slangerup Kommune i 1994.

h.

Teknisk forvaltnings notat af 14.2.1995 - Oversigt over sommerhuse i Slangerup Kommune.

i.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 8 fl, Slangstrup, Erik Arupsvej 8 søger påny om dispensation til opførelse af udhus.

I brev af 7.2.1995 fastholder teknisk forvaltning Teknisk udvalgs afgørelse af 11.1.1995.

i.

Henstilling og varsel om påbud..

Teknisk forvaltnings brev af 13.2.1995 vedr. tilslutning af grøft på Bomoserenden vedr. henstilling, varsel om påbud.

Teknisk forvaltnings brev af 17.2.1995 vedr. ulovlig deponering af byggeaffald på ejendommen
Frederiksborg Amts skrivelse af 17.2.1995 til Jørlunde Maskinforretning A/S, Roskildevej 11 om standsningsmeddelelse og varsling om påbud og lovliggørelse af forholdene på ejendommen matr. nr. 14 g Jørlunde by, Jørlunde.

 $\mathbf{k}$

Frederiksborg Amts skrivelse af 2.2.1995 til Naturklagenævnet vedr. klage over afslag på bibeholdelse af opstillede hytter og drivhuse på ejendommen matr.nr. 16f, Slingerup, Ny Øvej 9.

1.

Handlingsplan 1995 for Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø.

m.

Københavns Amt fremsender Debatoplæg - Centerstruktur og placering af lavprisvarerhuse

[illegible]

Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		37

n.

HT har ved brev af 2.2.1995 fremsendt "Kollektiv Trafikplan 1993, Statusnotat januar 1995.

0.

Miljø- og Energiministeriet, Miljøstyrelsen fremsender brev af 10.2.1995 vedr. påklage af ændret udledningstil-ladelse for bassin med overløb U2/2B fra fælleskloak til Hans Atkes mose og rengvandsudledning fra separat-kloak, Slangerup kommune.

p

Advokaterne, Kongensgade 24 meddeler i skrivelse af 13.2.1995, at der nu er dannet en grundejerforening Bakkebo Syd og fremsender samtidig grundejerforeningsvedtægter til kommunens påtegning.

Det gamle Bakkebo ApS under konkurs skal herefter tilskøde grundejerforeningen fællesarealerne og vejarrealerne.

9

Frederiksborg Amt fremsender kopi af svarskrivelse til
3600 Frederikssund påklage
over Nordsjællands Faldskærmsklub.

r.

Færdselsuheldsregistrering:

Færdselsudheld 13.12.1994 Gl. Københavnsvej

S.

HNG fremsender redegørelse, status pr. 31.12.1994 for tilslutningen til naturgasnettet i Slingerup kommune og i HNG's forsyningsområde som helhed.

t.

Redegørelse fra Miljøstyrelsen, nr. 4 1994 - Danmarks grundvand og drikkevand.

u.

Dansk Vejforening indbyder til konferencen "Vejdag '95 - Afgiftspolitikken på transportområdet" i Landstingssalen på Christiansborg den 5.4.1995

V.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt fremsender
Kursusprogram, 1. halvår 1995.

Teknisk Udvalg

Dispensationer:

På baggrund af NESAs prøveopstilling af stibelysningsarmaturer langs Græse Å, vælges "Københavnernarmaturet" som det fremtidige belysningsarmatur til stierne i byområdet.

y.

Skiltene anbringes på facaden på hver side af indgangspartiet og et større over indgangspartiet. Skiltene er belyst med et par mindre lampe, der lyser ind på skiltet. Skiltningen vurderes i orden og i overensstemmelse med "Vejledning og bestemmelser for butiksskilte i Slangerup" og "Retningslinier for nye skilte".

tilladelse til opsætning af skiltene.

Udbygning af spandesystem til dagrenovation

- x.

Frederiksborg Amts 1995-indberetning om
affaldsdepoter.

Slangerup kommune fremsender i brev af 10.2.1995 bemærkning til indberetningen.

Korrespondance med ejeren af Ravnsborgvej 3 omkring cykel- og gangsti langs Hillerødvej fra bygrænsen til Frederiksborgvej

[illegible]

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		39

Lokal Agenda 21.

Miljø- og Energiministeriet, KL og Amtsrådsforeningen har på baggrund af FN konference opfordret kommunerne til i planlægningen at arbejde for en bæredygtig global udvikling set i et langsigtet perspektiv.

Der er udarbejdet et foreløbig oplæg hertil, som vil blive lagt til grund for drøftelse i ledergruppen og for planlægning af det videre forløb, idet målet er, at der er opnået enighed om en lokal Agenda 21, senest i 1996.

aa

NESA fremsender oversigt over eftersynsintervaller

29. Økonomirapportering marts 1995.

00.01002 F6854

Lean

Regnskab for forsyningsvirksomheder 1994.

a. Olie- og kemikalieaffald.

I forhold til budgettet udviser regnskabet et overskud på 88.306 kr., imod budgetteret 19.910 kr.

Det større overskud skyldes mindre mængder affald til bortskaffelse end budgetteret.

Saldo pr. 31.12.94, et overskud på 295.045 kr.

b. Tømningsordning.

Overskuddet lidt større end budgetteret ca. 1.000 kr.

Saldo pr. 31.12.94, et overskud på 28.345 kr.

c. Renovation. (dagrenovation)

I forhold til budgettet er der et overskud på 553.498 kr., og der var budgetteret med 59.420 kr.

Meroverskuddet fremkommer primært ved omlægning af opkrævningstidspunkt og ekstraordinært tilbagebetaling af depositum. Et andet forhold er forrentning af udlæg, her har der været en besparelse på over 200.000 kr. som følge af en lavere rente.

Saldo pr. 31.12.94, et underskud på 1.883.381 kr.

d. Losseplads (modtagepladsen og containere)

Overskuddet er mindre end budgetteret. Der var budgetteret med et overskud på 313.700 kr., men det er ned på 39.684 kr.

Det er affaldsmængderne og dermed bortkørsel af containeraffald og afgift til forbrænding/deponering af affaldet, der ikke har kunnet holde.

Saldo pr. 31.12.94, et underskud på 363.184 kr.

e. Kloakforsyningen.

Driftsregnskabet balancerer. Der var regnet med et overskud på driften på 2.401.780 kr., overskuddet blev i stedet 2.355.730 kr.

På anlægssiden er der næsten ingen indtægter (tilslutningsbidrag), hvilket bevirker en manglende indtægt på ca. 762.000 kr.

Anlægsarbejderne har med de overførsler, der er foretaget fra 1993 til 1994, været mindre end budgetteret. J.v.f. nedenstående søges restrådighedsbeløb 1994 overført til 1995.

Saldo 31.12.94, et underskud på 1.072.349 kr.

Indstilling a,b,c,d Tages til efterretning.

./ Bilag: Regnskaber for forsyningsvirksomheder.

Budgetoverførsler 1994/95, driftsbudgettet:

00.52 Øvrige miljøforanstaltninger:

Der er igangsat konsulent/tilsynsopgaver, som først kan endelig afregnes i 1995.

Indstilling: Uforbrugt beløb til konsulentbistand 174.225 kr. indstilles overført til 1995.

02 Vejevæsen:

Overskridelse på 123.554 kr. skyldes større afvandingsbidrag (bidrag til kloakforsyningen) end forudsat, samt merudgift til vintertjeneste.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		40

*Indstilling tiltrædt.
Det indstilles endvidere
at der ikke overføres
over- og underskud vedr.
forsyningsvirksomheder.*

Indstilling tiltrædt

Indstilling tiltrædt

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Indstilling: Det indstilles, at der ikke overføres overskud eller underskud fra 1994 til 1995 indenfor vejvæsenets område (fritidsområdet, vandløb og vejvæsen).

Overførsler fra 1994 til 1995 - Investeringer:

Det skattefinansierede område:

Der er et samlet uforbrugt beløb i 1994 på ialt 1.561.214 kr. fordelt på:

00.22.01 Energibes.p.foranstaltninger: 42.063 kr.
Beløbet disp. til iværksatte arbejder på
Idrætshal og svømmebad.

00.22.02 Jordforsyning, boligformål: 74.480 kr.
Indgået aftale om jordvold i Banevænget.

00.22.03 Jordforsyning, erhvervsformål 360.175 kr.
Byggemodning Industriområde VEST

02.28.22 Vejanlæg 1.084.496 kr.
Overførsel af uforbrugte beløb til nyanlæg af Kongens-
gade, fra Brobæksgade til Nybrovej, samt overførsel af
uforbrugte beløb på igangværende arbejder.

Indstilling: Det uforbrugte beløb 1.561.214 kr. indstilles overført til 1995 som beskrevet i ovenstående.

Forsyningsvirksomheder:

På spildevandsområdet er der samlet et mindreforbrug på 1.942.385 kr. Enkelte af anlægsarbejderne er afsluttet, mens andre er udskudt til 1995.

Indstilling: Det uforbrugte beløb. 1.942.385 kr. indstilles overført

./.. Bilag: Skema med forslag til overførsler.

30. Vandforsyning af Åbrinken.

13.02.02G01 F 6451

TOJO

Ved informationsmøde den 8. februar 1995 præsenterede Teknisk Udvalg og Hørup Vandværk en fælles

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		41

Indstilling tiltrådt.

Indstilling tiltrådt

plan for vandforsyning af Åbrinken samt dele af Frederikssundsvej og Græsevej.

Mødet endte med, at alle de involverede ejendomme blev bedt om at tilkendegive sin mening om planen og tilkendegive sin interesse i at deltage i en arbejdsgruppe/kontaktgruppe, der kan arbejde videre med planen eller alternative forslag.

Indtil den 23. februar har kommunen modtaget 13 tilkendegivelser ud af 21 mulige. Af de 13 ønsker 3 at blive tilsluttet nu - og 2 ønsker at blive tilsluttet i de følgende år. Af de 8 der har sagt nej, angiver de 6 at prisen er for høj, 1 angiver at egen vandforsyning er i orden og 1 angiver en anden begrundelse.

To ejendomme har oplyst, at de vil deltage i en arbejdsgruppe/kontaktgruppe.

Indstilling.

Det indstilles, at tilkendegivelserne tages til efterretning, og at planen tages op til revurdering.

Hørup Vandværk og de berørte ejendomme informeres om, at kommunen lader planen revurdere af en uvildig sagkyndig og undersøger alternative projekter til forsyning af området.

31. Slamafvanding og anlæg af slambygning på Slingerup renseanlæg

06.03.10G01 6855
hakl

Forelæggelse af projekt for opførelse af en slambygning på 160 m² på Slingerup renseanlæg.

Bygningen indeholder, udover plads til slamafvander, opbevaringsmulighed for olie- og kemikalieaffald, samt plads til slamcontainere og kloakvæsenets køretøjer.

Udover slambygningen foreslås der etableret slamdepot på renseanlægget, såfremt det vurderes, at slamlageret kan etableres uden genevirkninger over for omgivelserne. Hvis der ikke kan etableres slamdepot på rense-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		42

Der optages drøftelse med vandværket og ejerne af de to ejendomme der har tilkendegivet at de vil deltage i en arbejdsgruppe.

Opgaven er at belyse andre løsningsmuligheder og vurdere/gennemgå det foreliggende projekt.

Indstilling tiltrædt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		43
Indstilling til trædt på vilkår at amtet ved tinglysning sikres at yderligere bebyggelse på de tre boliger ikke kan finde sted.		

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det vurderes, at bek. nr. 793 af 13.dec. 1989 om autoværksteder ikke kan overholdes, med en placering som ansøgt i et blandet bolig og erhvervsområde. På ejendommen er i forvejen en fødevareforretning og yderligere et butikslokale, som kan blive generet af en virksomhed af den pågældende art.

Det bør ikke afvises, at en forretning af denne type kan placeres i centerområdet, men forholdene på ejendommen og i forhold til naboejendomme bør være i orden. Ellers bør forretningen henvises til placering i håndværks- og erhvervsområde.

Det indstilles at der meddeles afslag på ansøgningen, med ovennævnte begrundelse.

34. Dispensation fra Småhusreglementet.

02.02.02.P21 F 6844

BBR-nr. 02092-3

Moni

søger i forbindelse med tilbygning til sommerhus på ejendommen matr. nr. 6 y Jørlunde by, beliggende Tjørnevej 3, om dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.3, som bestemmer, at sommerhuse skal holdes mindst 5,00 m fra skel mod nabo eller sti.

Det eksisterende hus er placeret 3,30 m fra naboskel, men er opført i 1943 og dermed inden bygningsreglementet blev indført. Tilbygningen er i projektet placeret 2,50 m fra skel på en måde, ansøgerne finder mest hensigtsmæssig med hensyn til opholdsarealer og sammenbygning med det eksisterende hus. Et eksisterende gæstehus, der er placeret endnu nærmere ved skel, påregnes nedrevet i forbindelse med opførelse af tilbygningen.

Naboejendommen matr. nr. 6 t Jørlunde by, Tjørnevej 1, har status som helårsbeboelse og er placeret 5,00 m fra skel.

[illegible]

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Ansøgerne erklærer, at der foreligger tilsagn om accept fra ejerne af ejendommen Tjørnevej 1 til opførelse af den projekterede tilbygning.

Teknisk Udvalg, den 8.2.1995:

Der anmodes om en nærmere begrundelse for, at den nye bebyggelse placeres nærmere skel end 3,3 m, som det eksisterende sommerhus er beliggende fra skel.

Ansøgerne har med skrivelse af 18. februar 1995 fremsendt fornyet ansøgning om dispensation til stort set den samme tilbygning. Ansøgningen er ledsaget af en række argumenter for at fastholde placeringen af bygningen 2,5 m fra naboskel. Såfremt udvalget ikke kan gå ind for den ønskede dispensation, anmoder ansøgerne om, at der foretages en besigtigelse af forholdene, inden der træffes beslutning.

Forvaltningen finder ikke, at argumenterne holder for en nærmere prøvelse, og at der nærmere er tale om, at ansøgerne har låst sig fast på et projekt, som tiltaler dem, og derfor har svært ved at se andre muligheder.

Forvaltningen har skitse-mæssigt antydnet en mulighed for opførelse af tilbygningen i flugt med den eksisterende bygning, uden indgreb i den bærende konstruktion på denne. Det er muligt, at skitsen senere skal finpudses, men den angiver et brugbart alternativ uden anden ulempe, end at køkkenet kun får eet vindue i stedet for to.

Det indstilles, at man meddeler ejeren, at udvalget ser positivt på en dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.3, til opførelse af tilbygningen i en afstand fra naboskel på 3,30 m svarende til det eksisterende sommerhus, men at man ikke kan tiltræde en dispensation som ansøgt.

[illegible]

35. Dispensation fra lokalplan nr. 15.

01.02.05.G01 F 6843 BBR-nr. 03328-6
MONI

søger om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 15 samt fra bestemmelserne i småhusreglementet i forbindelse med tilbygning på ejendommen matr. nr. 7 ct Slangstrup by beliggende Bakkebo 48.

Ejendommen er i øjeblikket bebygget med en bolig på 150 m², et redskabsskur på 8 m² og en carport på 24 m². Lokalplanen tillader en bebyggelse på max. 160 m² + indtil 35 m² carport og udhus.

Der er fremsendt 2 alternative projekter, som begge omfatter en garage på 33 m² i stedet for den eksisterende carport. Garagen påregnes bygget i naboskel med udhænget ind over nabogrunden med naboens tilladelse. Projekt A omfatter udover garagen en boligudvidelse på 38,5 m² med kælder opført i en afstand af 0,5 m fra skel mod Højagergårdstien. Projekt B omfatter en boligudvidelse på 28 m² med kælder, opført i en afstand af 2,0 m fra Højagergårdstien.

Småhusreglementet foreskriver en afstand til skel mod nabo og sti på mindst 2,5 m for boliger. Dette gælder dog ikke for kældre.

Det indstilles,

- at afslå dispensation fra Småhusreglementet og fastholde, at boligbebyggelse skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod Højagergårdstien, samt
- at dispensere fra lokalplan nr. 15, § 6.2 til en bebyggelse på max. 175 m² på vilkår, at grundejerforeningen kan tiltræde.

1.3.1995

47

Behandlingen om dispensation fra tilladelig bebygget areal udsat indtil konsekvenserne af en højere tilladelig bebyggelse generelt er undersøgt og der foretages vedvarende fra grundige forundersøgelser.
Det meddeles også at udvalget ikke vil give dispensation fra afstand til skel mod sti.

36. Lån af lokalerne på Rutebilstationen.

13.07.01Ø29 F5802
lean

Historisk Forening søger om at kunne låne lokalerne på Rutebilstationen i perioden 15. marts - 31. maj 1995 i forbindelse med etablering af en udstilling om livet i Slangerup under besættelsen.

Forvaltningen kan oplyse, at Teknisk Udvalg på sit møde den 8.2.1995 besluttede, at udlejning af ventesalen opslås ledigt.

Det **indstilles**, at lokalerne stilles til rådighed for Historisk Forening i det ønskede tidsrum, idet forvaltningen ikke påregner at kunne indgå lejeaftale inden 1. juni 1995.

37. Kongensgade trafiksanering

05.01.02.P20 F6768
DSH

Planerne for Kongensgade forelægges til drøftelse, efter Byrådets behandling af sagen den 22.2.1995.

På baggrund af Byrådets bemærkninger, vil der på mødet kunne fremlægges eventuelt tilrettede skitseplaner af projektet.

Den 24.2.1995 afholdes møde med politiet. Eventuelle kommentarer herfra foreligger umiddelbart inden mødet.

Der vil til mødet foreligge oplæg til kvalitetssikring af projektet og tidsplan.

Indstilling:

Sagen fremlægges til drøftelse.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

1.3.1995

48

Indstilling tiltrådt.

Der kan arbejdes videre på grundlag af oplaget som det blev forelagt på mødet.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

38. Eventuell.

Mødet slut kl.: 18 00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
1.3.1995		49

Inge Nordstrøm
Børge Frederiksen
Vibeke Jørgensen
Gundolf Madsen
Sørensen