

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS MØDE den 11. april 1995 kl. 19,00 i byrådssalen.

25. **Økonomiudvalget** indstiller boligselskabet Rosenvængets regnskab for 1993/94 godkendt.
Regnskabet, der er godkendt af bestyrelsen den 14. december 1994 - er revideret af statsaut. revisorer BDO ScanRevision A/S og forsynet med følgende påtegning:
"Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, herunder boligstyrelsens instruks af 24. maj 1985.
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat. Vi har påset, at budgettet for 1994/95 opfylder begrænsningsreglerne ifølge bekendtgørelse om almennyttig boligvirksomhed, § 23, stk. 6-11, om en maksimal stigning på 2% af visse udgifter set i forhold til bugettet for 1993/94."
26. **Plan- og miljøudvalget** fremsender lokalplan nr. 65 for centerområde med kraftvarmeværk ved Kocksvej og tillæg nr. 5 til kommuneplanen.
Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 10. januar 1995 til den 7. marts 1995 i ialt 8 uger, og ved insigelsesfristens udløb er der indkommet 5 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget. Som følge heraf ændres lokalplanforslaget på følgende punkter:
1. Der indarbejdes en miljøundersøgelse der sandsynliggør, at kraftvarmeværket kan overholde gældende miljøbestemmelser ved den pågældende placering.
 2. Stierne på illustrationsplanen (kort 2) der munder ud i Omkørselsvejen og den private fællesvej, Falkenborgvej, fjernes.
 3. Den viste byggemulighed i parkområdet flyttes mod nord, og udvidelsen af beredskabsforvaltningen øges mod øst.
- Plan- og miljøudvalget indstiller med disse ændringer lokalplanforslag nr. 65 og kommuneplantillæg nr. 5 til byrådets endelige godkendelse.

Fraværende: Kirst Mikkelson.

Der forelå ved rådets stort følgende forslag fra Finn Vesten til behandling på den åbne del af byrådets møde:

"Sociale. opfordres til at revidere planerne for ind- og ombygning af ældrecentret Tollerupvej og til at fremkomme med et nyt projekt, der omfatter byggeriet i etaper. Første etape skal omfatte indledning af indkøbsstillede forhold vedr. arbejdsrutiner og sikkerhed, samt forbedring af forholdene i daghjemmet".
Efter den kommunale styrelses henvisning til dagsordenen kan behandles, hvis samtlige byrådsmedlemmer er enige herom.
Opfølgende kunne ikke tilkaldt ses behandles, og forslaget blev derfor ikke behandlet.

sd 25 Endstillingen vedtages

sd 26

— 1 —

27. **Teknisk udvalg** fremsender redegørelse og status for tilslutningen til naturgasnettet pr. 31. december 1994.
Ifølge lov om varmforsyning påhviler det byrådet at følge udviklingen i tilslutningen til den kollektive varmforsyning i kommunen. Fjernvarme- og naturgasselskaberne skal hvert andet år, og første gang senest den 1. januar 1991 redegøre for tilslutningen til forsyningen. HNG har i skrivelse den 17. februar 1995 fremsendt redegørelse for tilslutning til naturgasnettet status pr. 31. december 1994. Tilslutningen til villamarkedet i Frederikssund er 61% af potentielle dækningsgrad, hvor tilslutningen i hele HNG's område er 59% HNG's potentielle i Frederikssund kommune er 57% tilsluttet naturgasnettet den 31. december 1994. Det samlede naturgasforbrug i Frederikssund kommune er 71% af potentialet opnået. De sidste to år er naturgasforbruget i Frederikssund kommune steget med 15% og i HNG som helhed med 10%. HNG forventer at være gældfri i år 2007.
28. **Økonomiudvalget** fremsender teknisk udvalgs forslag til salg af kommunale arealer til boligformål.
Arealerne er beliggende ved Heimdalsvej, Enebærvej og Platanvej og det indstilles, at prisen fastsættes til 310 kr. pr. m² excl. tilslutningsafgifter.
Strandgrundene ved Heimdalsvej foreslås udstykket på 1.600 m².
Grethe Olsen har taget forbehold.
29. Fagudvalg og forvaltninger fremsender nedenstående opgørelse over anlægsprojekter, der ønskes optaget som tillæg til rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 1995:
- | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| 003063 | |
| Planlægningsaktiviteter i St. Rørbæk stationsby (ovf. t. drift) | 58.730 |
| 003064 | |
| Byudvikling i havneområdet | 50.000 |
- fortsættes

- 29 fortsat

003067	
Erhvervsfremme	50.000
af sidstnævnte to projekter ovf. 75.000 til drift (Kontingent kom- munale sammenslutninger, by- cirkelsamarbejde)	
005055	
Køb af Lundegården	498.500
021082	
Offentlige toiletter på Kalvøen	99.520
051037	
Udvidelse af renselanlæg	904.540
051064	
Renovering af eks. ledningsanlæg	98.030
051073	
Renovering af kloakledning i Byvej	35.650
051074	
Renovering af kloakledning diverse veje	312.870
071051	
Renovering af privat vandløb fra gadekær i Ll. Rørbæk	19.110
089050	
Undersøgelse af jordforurening i havneområdet	188.500
102003	
Transformerstationer	450.000
102060	
Tilslutningsafgifter, elforsyningen	-550.000
102061	
Omlægning af lavspændingsled- ninger i Byvej	288.420
103052	
Nye ledninger, varmforsyningen	1.330.000
103059	
Etablering af stikledninger i Byvej	97.500
103060	
Opførelse af kraftvarmeværk	283.800
104051	
Renovering af vandledning i Byvej	947.420
104063	
Omlægning af vandledning i Solvej og Irisvej	52.240
104068	
Frederikssund-Ølstykke vand- samarbejde	120.700
111070	
Vestmole	222.600
	-251.350
222053	
Roskildevej ny bro	293.210
222060	
Hastighedsdifferentiering	954.620
222071	
Byvej, fartdæmpende foran- staltninger	1.382.670
- fortsættes	

ad 27 Til efterretning.

ad 28. Det vedtoges samle sagen tilbage til plan- og miljøudvalget.
og af ~~udvalget~~^{diagram} indvortes til færdige behandlinger.

ad 29 Indstillingen vedtoges i det dog hvor Jensen ikke kunne
stemme for den del af indstillingen (bomestopene) der
vedrørte indflytning af søerne.

- 29 fortsat

222073	
Belægning på fortove 1994	53.720
513055	
Kælderrenovering Møllevejens børnehave	16.000
517056	
Opførelse af ny klub A. C. Han- sensvej	276.400
537052	
Ældrecentret "Lundebjerggård"	6.769.700
Ialt udgift	15.854.450
Ialt indtægt	801.350

Mindreforbruget på

051071	
Renovering af kloakledning i Varehusvej	200.000
og	
051072	
Renovering af kloakledning på gymnasiet	621.580
Ialt	821.580

søges anvendt til finansiering af nedenstående projekter, hvor der i 1994 optræder forbrug uden rådighedsbeløb:

051070	
TV-inspektion	109.000
051075	
Renovering af kloak i Østergade	299.290
051077	
Pumper Falkenborggården	61.880
051078	
Renovering af nye stik	27.260
Ialt	497.430

Restbeløbet kr. 324.150 ønskes overført til projekt 051064 Renovering af eksisterende ledningsanlæg. Samtidig ønskes der meddelt bevilling til ovennævnte 4 projekter.

Chefgruppen har gennemgået materialet og foreslår, at følgende beløb ikke overføres:

003063	
Planlægningsaktiviteter i St. Rørbæk stationsby	58.730
089050	
Undersøgelse af jordforurening i havneområdet	188.500
Kontingent kommunale sammen- slutninger, bycirkelsamarbejde (ovf. 52.000 i stedet for 75.000)	23.000
Restbeløb eksisterende lednings- anlæg - der overføres kun 24.000 som er indeholdt i projekt nr. 051064	300.150
Ialt	570.380

- fortsættes

- 29 fortsat

Dette beløb reserveres til dækning af eengangsudgifter i forbindelse med udflytning af værkerne.

De øvrige beløb til en samlet sum på 15.284.070 i udgift og 801.350 i indtægt indstilles finansieret ved forbrug af kassebeholdningen, idet rådighedsbeløbene har været optaget i investeringsoversigten for 1994 og tidligere år.

Rådighedsbeløbene er ikke forbrugt og henligger derfor som en del af kassebeholdningen. Økonomiudvalget indstiller beløbene bevilget i overensstemmelse med chefgruppens forslag.

30. Fagudvalgene har opgjort nedenstående mindreforbrug for regnskabsår 1994 for de overførselsberettigede driftsområder:

Teknisk udvalg	137.053
Kultur- og fritidsudvalget	376.350
Museumsbestyrelsen	92.750
Børne- og ungeudvalget	2.497.015
Socialudvalget	1.622.290
Økonomiudvalget	1.289.510
Beskæftigelsesområdet, administration	60.530

Udvalgene ialt 6.075.498

Chefgruppen har gennemgået materialet og foreslår, at følgende uforbrugte beløb ikke overføres:

Teknisk udvalg	
Udlejningsejendomme m.v.	57.053
Børn- og ungeudvalget	
Dagpleje	239.295
Økonomiudvalget	
Administration	
- fællesudgifter	102.580
- teknisk forvaltning	55.280

Ialt 454.208

Dette beløb reserveres til dækning af eengangsudgifter i forbindelse med udflytning af værkerne.

På denne baggrund indstilles det, at der ydes tillægsbevilling i 1995 med følgende beløb finansieret af kassebeholdningen:

Teknisk udvalg	80.000
Kultur- og fritidsudvalget	376.350
Museumsbestyrelsen	92.750
Børn- og ungeudvalget	2.257.720
Socialudvalget	1.622.290
Økonomiudvalget	1.131.650
Beskæftigelsesområdet, administration	60.530

Udvalgene ialt 5.621.290

od 30 Indskillingen vedtages. ~~De Saegsmaal allede sig i gaaet~~
←

- 30 fortsat

Økonomiudvalget indstiller beløbene bevilget i overensstemmelse med chefgruppens forslag.

31. **Teknisk udvalg** indstiller, at byrådet frigiver budgetterede indtægter på ialt 1.650.000.- på el-, vand- og varmforsyningerne. Teknisk udvalg forventer at der i løbet af 1995 vil blive indbetalt et beløb svarende hertil i form af tilslutningsafgifter på el-, vand og varmforsyningerne. En stor del af indtægterne forventes at komme fra byggeriet Skillebakke Havn, som nu er godt igang.

Der meddeles følgende negative bevillinger:

102060

Tilslutningsafgifter, elforsyningen *)-550.000

103071

Tilslutningsafgifter, varmfors. -300.000

104079

Tilslutningsafgifter, vandfors. -800.000

Ialt -1.650.000

*)Beløbet er indeholdt i investeringsoversigten for 1994 - og er indeholdt i teknisk udvalgs indstilling om overførsel af rådighedsbeløb fra 1994 til 1995.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

32. **Teknisk udvalg** indstiller, at byrådet i år påbegynder anlægget af en sti langs Græse Strandvej med en 1. etape fra Byvej til Kunsthøjskolen. Situationen for de gående og cyklende er meget utilfredsstillende langs Græse Strandvej. Til den 1. etape skal anvendes kr. 200.000.-. Der er i budgettet afsat dette beløb i 1995. I 1996 er afsat kr. 300.000.- til en videreførelse af stien. Der meddeles anlægsbevilling på kr. 200.000.- af investeringsoversigtens konto-nummer 02 28 22 3 076, Sti langs Græse Strandvej
Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

ad 31. Endstillingen vedtages.

ad 32. Endstillingen vedtages

33. **Plan- og miljøudvalget** indstiller, at byrådet giver sin principielle tilslutning til en ansøgning fra AB 90 A/S om tilladelse til at opføre 10 andelsboliger på Kalvøvej 3,6 og 8. Kommunen ejer de tre grunde.

Et principielt tilsagn til byggeriet medfører, at der skal reserveres 10 boliger i årets kvote på 50 andelsboliger, at der skal reserveres en løbende udgift på ca. 27.000.- de kommende år til kommunens støtte til byggeriet og at byrådet giver principielt tilsagn om at ville sælge de tre grunde til formålet.

Ca. halvdelen af kommunens støtte refunderes gennem udligningsfonden i Hovedstadsområdet.

Da området idag ligger i et fritidsområde skal der udarbejdes en lokalplan forinden byrådet kan give endeligt tilsagn.

AB 90 A/S har taget forbehold overfor eventuel forurening i området. Derfor har plan- og miljøudvalget foreslået, at det forinden handlen indgås afklares, om der kan være tale om forurening. Eventuelle udgifter foreslår udvalget afholdt af de forventede salgsindtægter.

Plan- og miljøudvalget indstiller, at

der meddeles AB 90 A/S principielt tilsagn om støtte til projektet.

at der som følge heraf reserveres en årlig ydelsesstøtte på kr. 27.000.- i budgt 1996.

at der iværksættes en undersøgelse af jordbundsforholdene.

at eventuelle udgifter hertil afholdes af de forventede salgsindtægter.

Der kan tilvejebringes den nødvendige finansiering af ydelsesstøtten ved en omplacering fra konto 08 32 24, Indskud i Landsbyggefonden, idet der her resterer kr.436.000.- i 1996.

Instillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

34. **Teknisk udvalg** har afholdt licitation på anlægget af en fjernvarmeledning til forsyning af Skillebakke Havn. Ledningen skal etableres i 1995 for at kunne forsyne den nye bebyggelse, der er under opførelse.

På baggrund af resultatet af den afholdte licitation indstiller udvalget, at byrådet giver en anlægsbevilling på kr. 1.460.000 til etablering af ledningen. Anlægsbevillingen kan finansieres dels ved at overføre ikke forbrugte midler i 1994 og dels ved forbrug af årets budget.

- fortsættes

ad 33 Indstillingen vedtoges med 13 stemmer.
Mogens Andersen stemte imod

ad 34 Indstillingen vedtoges

- 34 fortsat

Skitseprojekt godkendes. Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1.460.000.-, som foreslås finansieret fra konto 103052, Nye ledninger, med kr. 1.330.000.-, der forudsættes overført fra 1994 - og konto 103088, Nye stikledninger, med kr. 130.000.-, hvor der er afsat 1.100.000 i 1995. Der resterer herefter kr. 970.000.- på konto 103088.

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

35. **Teknisk udvalg** fremlægger hermed program for reovering af kloakanlæg i 1995 med indstilling om, at byrådet tiltræder programmet og bevilger ialt kr. 2.024.000.- til gennemførelse af programmet. Beløbet kan finansieres af investeringsbudgettet for 1995 med kr. 2.000.000, suppleret med en overførsel af kr. 24.000.- af de uforbrugte rådighedsbeløb på investeringsbudgettet i 1994.

Teknisk udvalg fremlægger samtidigt en plan for spildevandsforsyningens gældsafvikling.

Planen er udarbejdet af teknisk forvaltning og økonomisk forvaltning. Følges planen vil spildevandsforsyningens nuværende gæld på 20 mio kr. være afviklet i løbet af år 2006.

Afviklingen sker gennem årlige afdrag på mellem 2 og 3 mio kr. til kommunekassen.

I gældsafviklingsplanen indgår til reovering af gamle ledninger en årlig udgift på 1,5 mio kr. de første år - stigende til 3mio kr. i år 2000.

Endvidere indgår en udgift på ialt 4,3 mio kr. til et anlæg til kalkstabilisering og deponering af slam i 1996 og 1997. På trods af disse vedligeholdelses- og investeringsudgifter holdes taksterne på et uændret lavt niveau - kun reguleret for inflation.

Det indstilles, at byrådet tiltræder gældsafviklingsplanen og at de forudsætninger, som planen bygger på indarbejdes i det kommende budget 1996.

Der bevilges af konto 00 42 51 3 064, Reovering af eksisterende ledninger kr.2.024.000. Beløbet finansieres over afsat rådighedsbeløb på konto 00 42 51 3 064 i investeringsoversigten 1995 med kr.2.000.000 og over overført rådighedsbeløb fra 1994 med kr. 24.000.- Restrådighedsbeløb på kontoen er herefter kr. 0.-.

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

36. **Teknisk udvalg** indstiller, at byrådet bevilger kr. 225.000.- til anlæg af fortov og cykelsti ved den nye bro over Sillebro Å. Anlægsarbejderne ved den nye bro afsluttes med fortov og cykelsti mellem indkørslen til tankstationen og Nygade på østsiden af Jernbanegade og med fortov og cykelsti fra Nygade til Sillebro Å på vestsiden af Jernbanegade.
- fortsættes

old 35 Indstillinger vedtoges.

old 36 Indstillinger vedtoges.

- 36 fortsat

Med denne afslutning vil man komme til at savne forbindelse med fortov og cykelsti lidt længere oppe ad Roskildevej.

Der er indhentet priser på arbejdets udførelse og efter aftale med formanden er arbejdet iværksat.

Beløbet kan finansieres over uforbrugt restbevilling på kr. 800.000.- vedrørende efterklaringstank på rensningsanlægget.

Projektet finansieres over konto 00.42.51.3.037, udvidelse af rensningsanlæg, hvor der resterer en uforbrugt restbevilling stor kr. 800.000.-

Økonomiudvalget indstiller, at der bevilges 225.000 kr. af det under punkt 29 overførte rådighedsbeløb kr. 904.540.-

37. **Teknisk udvalg** fremlægger program for istandsættelse af fortove og indstiller, at byrådet bevilger kr. 353-720.- til dets gennemførelse. Programmet omfatter etablering af kantbaner på Holmensvej, istandsættelse af fortov på Bøgealles sydside samt en række mindre istandsættelsesarbejder. Beløbet kan finansieres over kontoen for istandsættelse af fortove med kr. 300.000.- og ved en overførsel af en uforbrugt bevilling i 1994 på kr. 53.720.-.
- Der meddeles anlægsbevilling på kr. 353.720.-, finansieret med kr. 300.000.- over konto 02.28.22.3.056 Belægning på fortove 1995 og med et uforbrugt rådighedsbeløb på kr. 53.720.- over konto 02.28.22.3.073 Belægning på fortove 1994.
- Økonomiudvalget indstiller det anførte bevilget.
38. **Teknisk udvalg** indstiller, at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af mindre arealer i forbindelse med udvidelse af Byvej på en kortere strækning.
- Der har været afholdt forligsforhandling på stedet med de berørte grundejere. Der er udarbejdet særskilt indstilling om de indgåede forlig.
- Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.
39. **Plan- og miljøudvalgt** indstiller, at der anvendes 25.000 kr. til et projekt for to plakatsøjler i bymidten, hvoraf den ene placeres i den sydlige del af Gågaden.
- Udgiften finansieres ved overførsel af uforbrugte bevillings/rådighedsbeløb fra 1994 til 1995.
- Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

ad 37 Indstillingen vedtoges.

ad 38 Indstillingen vedtoges.

ad 39 Indstillingen vedtoges.

40. **Børn- og ungeudvalgets** ansøgning om en tillægsbevilling på 1 mill. kr. til dækning af udgiften ved supplerende tilskud vedrørende orlov under børnepasning. Skole- og kulturdirektøren meddeler i skrivelse af 4. april 1995, at tillægsbevillingsbehovet for 1995 anslås til 1,4 mio kr. Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på 1,4 mill. kr. finansieret med 500.000 kr. fra kontanthjælpskontoen og 900.000 kr. fra kontoen for afregning af selskabsskatter.

41. **Teknisk udvalg** indstiller, at vandforsyningsens investeringsbudget korrigeres, således at det bliver bragt i overensstemmelse med de forudsætninger, der blev lagt til grund for vandforsyningsens gældsafviklingsplan. Resultatet af de foreslåede korrektioner er en besparelse på budget 1995 på kr. 107.000.-.

Følgende korrektioner forelås:

	budget 1995	budget 1995 efter korrektion	korrektion
anlægskt. 104055	777.000	800.000	23.000
anlægskt. 104080	330.000	200.000	- 130.000
resultat af korrektioner			- 107.000

Tilsvarende korrektioner vil blive indarbejdet i overslagsårene i forbindelse med udarbejdelse af budget 1996.

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

ad 40. Indstillinger vedtages

ad 41. Indstillingen vedtages

DAGSORDEN

til byrådets medlemmer for det lukkede møde den 11. april 1995

42. **Teknisk udvalg** indstiller, at der anlægges en fjernvarmeledning til forsyning af den nye bebyggelse Skvilebakke Havn.

43.

44.

od 42

od 43

od 44. Indstillinger vedtoges

Skadet løst de 20⁰⁸

Knut B. Christensen

Dagfinn Christensen

Per Schindt

Mogens Sandevren

Solveig Kihle

Jan Christensen

Myrnes Holm

~~Per Christensen~~

Trine Oest

M. Andersen

Grethe Olsen

Olav Sævi

Bente N.

de Olsen