



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 26-02-98 kl. 13.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Inga Nielsen

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 11 til 27 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 26-02-98

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
11	Tilbud om introduktionsture for TMU	KJ	11092
12	Målsætninger for Teknisk Afdeling	KJ	11093
13	Håndtering af ca. 300 forældede sager om formodet overtrædelse af planlovens § 40 -sommerhusbeboelse	AK	11094
14	Fremtidig håndhævelse af kommunens tilsynspligt i henhold til planlovens §§ 40 og 51	AK	11095
15	Dispensationsansøgninger vedr. indvendig montering af vandmåler i sommerhuse	MB	11075
16	Bekendtgørelse om støjregulering af Forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræn	MM	11011
17	Lokalplan for erhvervsområde ved Mirabellevej - matr 6 ge Over Dråby, Lokalplan 62	SA	11034
18	Opfølgning vedrørende miljøtilsyn	MM	11078
19	Natrenovationsordning. - Videreførelse efter - 1997.	HPS	11084
20	Istandsættelse af fortov ved De Tre Ege	SL	11079
21	Udstykning af matr. 7a Neder Dråby - Bakkegården	HEJ	11040
22	Besparelser på det tekniske område	MTP	11096
23	Fremtidig bortskaffelse af spildevandsslam	SA	11077
24	Opfølgning, vandmålersag	MB	11076
25	Orienteringssager	AMJ	11080
26	Orienteringssager	KJ	9794

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
27	Anmeldelse af overtrædelse af planlovens § 40 ved benyttelse af sommerhus ° " "	AK	11097



Punkt 11

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-00.01A14

Sagsid: 11092

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Tilbud om introduktionsture for TMU

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Tilbud om introduktionsture for TMU. ¹

På udvalgets møde i januar 1998, blev det besluttet at indtroduktionsturene skulle foregå i april/maj måned. Turene vil blive afviklet på nedenstående datoer. Der vil være mulighed for at tilmelde sig turene på vedlagte tilmeldingsblanket.

Tur 1: Vi mødes ved Rådhusets parkeringsplads den **tirsdag den 12. maj 1998 kl. 13.00**. Husk tøj og fodtøj til at være ude.

Femhøj vandværk
Orebjerggrøften, kommunalt vandløb.
Dalby Huse offentlig strand
Regionplanens forslag til placering af losseplads
Kommuneplanens lokalcenter Dalby
Kommuneplanens lokalcenter Gerlev
Tørslev renseanlæg
Færgelundens renseanlæg. I forbindelse med renseanlægget ses på det nærliggende vandløb.
Neder Dråby renseanlæg

Tur 2 : Vi mødes ved Rådhusets parkeringsplads den **onsdag den 20. maj 1998 kl 13.00** Husk tøj og fodtøj til at være ude.

Kommuneplanens hovedcenter Jægerspris
Genbrugspladsen
Materielgården og besigtigelse af veje i Jægerspris
Bygningsvedligeholdelse i Jægerspris og CTS- anlægget på lægecentret. Grønne områder i Jægerspris, hvor og hvor meget.
Bassin og pumpestation ved Vængetvej
Skovsognet vandværk
Postrenden
Amts, kommune og private veje i Kulhuse

Der tages forbehold for ændringer.



Beslutning:

Udvalget tog forslaget til efterretning



Punkt 12

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-00.01P22

Sagsid: 11093

Sagsbehandler: AK/CG

Fmd. init.

Målsætninger for Teknisk Afdeling

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Målsætninger

Teknisk Afdeling gennemførte den 1. og 2. december 1997 et mål- og strategiseminar på Orø Kro.

Inden seminaret, havde de enkelte medarbejdere udarbejdet forslag til målsætning for de enkelte fagområder.

På Seminaret blev målsætningerne diskuteret igennem og rettet til. Det blev desuden diskuteret, hvordan det fremtidige arbejde kan tilrettelægges, således at afdelingen ikke er sårbar i forbindelse med ferie, sygdom, stillingsskift m.m. Arbejdet vil derfor fremover blive løst af team, hvor de enkelte medarbejdere er i stand til at overlape hinanden.

Ikke alle målsætningerne er i dag umiddelbart målbare. Teknisk afdeling vil derfor i løbet af de kommende måneder udvikle et dokumentationsprogram til formålet.

Da målsætningerne er ambitiøse og da flere af opgaverne er så omfattende, at det vil kræve hjælp fra forskellige rådgivende virksomheder, vil det tage en årrække før alle mål er indfriet. Teknisk afdeling vil derfor udarbejde en handlingsplan der angiver hvornår de enkelte opgaver kan forventes udført. Handlingsplanen kan forventes klar på udvalgets møde i April.

Som led i godkendelsen af målsætningerne for Teknisk Afdeling bedes udvalget overveje, om målsætningerne skal udsendes i en offentlig høring til f.eks. Erhvervsforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og andre interesseorganisationer.

Fællesforvaltningen den 18.02.1998:

Det indstilles,

- at udvalget drøfter målsætningerne.
- at udvalget tager stilling til, om der skal gennemføres en offentlig høring.

Beslutning:

Udvalget har målsætningerne til efterretning og besluttet at de gennemføres og bekræftet høring ved relevante interesseorganisationer, fremsendes og lign.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AK 2/3-98



Punkt 13

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 11094

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

Håndtering af ca. 300 forældede sager om formodet overtrædelse af planlovens § 40 -sommerhusbeboelse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I brev af 20.10.1997 ønsker tilsynsrådet oplyst, hvordan Byrådet forholder sig til de ca. 300 sager, der i 1995 blev anmeldt til Frederikssund Politi for formodet overtrædelse af planlovens §40 og som blev forældede, inden der blev rejst sigtelse.

Forvaltningen har derfor i dag ikke et præcist kendskab til, i hvilket omfang der er sket fraflytning fra ejendommene ved eksempelvis dødsfald, ophør af samliv eller salg.

Forvaltningens erfaring fra de sager, der er blevet dokumenteret over for politiet er, at der er sket ændringer i boligforholdene i ca. 1/3 af sagerne.

Skov- og Naturstyrelsen udtaler i brev af 4. juli 1997, at tilsynsforpligtelsen ikke indebære pligt til at udøve opsøgende tilsyn. Styrelsen er dog samtidig af den opfattelse, at kommunerne er forpligtede til at undersøge sagen videre, hvis der viser sig at foreligge et ulovligt forhold.

Da der er sket ændringer i boligforholdene i mange af sagerne finder forvaltningen ikke, at de ca. 300 sager adskiller sig væsentligt fra den øvrige sommerhusbeboelse. Forvaltningen mener derfor ikke, at kommunen er i besiddelse af oplysninger, der fortsat begrundes, at lige nøjagtigt disse ca. 300 sager udtages til systematisk dokumentation med henblik på politianmeldelse.

Fællesforvaltningen den 17.02.1998:

Det indstilles til byrådet, at de ca. 300 sager indgår i den almindelige sagsbehandling i forbindelse med udøvelse af tilsynspligten for sommerhusbeboelse jvf. planlovens § 40.

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen til videre behandling.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AK + Byråd 2/398



Punkt 14

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 11095

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

Fremtidig håndhævelse af kommunens tilsynspligt i henhold til planlovens §§ 40 og 51

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Tilsynsrådets skrivelse af 20. oktober 1997.

I Tilsynsrådets brev af 20. oktober 1997 fremgår det, at Tilsynsrådet ikke mener, at Jægerspris Kommune på nuværende tidspunkt opfylder sin tilsynsforpligtelse i henhold til planlovens §§ 40 og 51 om helårsbeboelse i sommerhuse. Tilsynsrådet ønsker derfor oplyst, hvordan byrådet fremover vil håndtere kommunens tilsynspligt.

Forvaltningen skal på baggrund af en gennemgang af den eksisterende procedure anbefale følgende handleplan:

- Der vil fortsat administrativt blive reageret ved udlevering af orientingsskrivelse om beboelse af sommerhus ved tilmelding til folkeregisteret.
- Da tilmelding til folkeregistret i perioden fra den 1. oktober til den 31. marts kan være et udtryk for ulovlig anvendelse, vil kommunen dog som hidtil gøre den tilmeldte opmærksom på planlovens bestemmelser. Det er naturligvis af betydning, at tilmelding til en sommerhusadresse i denne periode ikke nødvendigvis vil betyde at sommerhuset anvendes i strid med planlovens § 40, stk. 1
- For personer, der tilmelder sig adressen mellem den 1. april og den 1. oktober gælder tilsvarende procedure. Disse vil blive tilskrevet i løbet af oktober og november måned.
- Når kommunen modtager konkrete anmeldelser om ulovlig beboelse af et sommerhus, vil kommunen indlede en administrativ sagsbehandling.

Fællesforvaltningen den 17.02.1998:

Forvaltningen udarbejder på baggrund af ovenstående et udkast til svarskrivelse til Tilsynsrådet med henblik på byrådets godkendelse.

Udvalget godkender, at der udarbejdes et udkast til svarskrivelse til byrådets godkendelse.

FÆLLESFORVALTNINGEN
Brev lb.nr. _____
Jr.nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK + BY / 2/3



Beslutning:



Punkt 15

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-13.02.06P21

Sagsid: 11075

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Dispensationsansøgninger vedr. indvendig montering af vandmålere i sommerhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Notat med gennemgåelse af eksempler på dispensationsansøgninger.

Som følge af kommunens ændrede retningslinier for opsætning af målere, modtager Teknisk Afdeling en del dispensationsansøgninger vedr. tilladelse til montering af indvendige målere i sommerhuse.

Eksempler på nogle af disse sager findes vedlagt som bilag.

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 16.02.1998:

Teknisk Afdeling vil på baggrund af eksemplerne på vedlagte bilag lave en række indstillinger, som vil blive politisk behandlet på TMU-møde. De politiske beslutninger foreslås benyttet som generelle retningslinier i fremtidige dispensationssager, der så kan afgøres administrativt.

Der indstilles følgende:

- Sommerhuse med helårsbeboelse kan gives dispensation til indvendig målerplacering.
- Sommerhuse, der får vand anlægget tømt for vand, når det forlades om vinteren, får afslag på dispensationsansøgning, hvis vandtømningen er eneste argument.
- Sommerhuse med frostfri kælder af en rimelig højde (ifølge norm: > 1600 mm) kan gives dispensation i tilfælde, hvor krav til tilgængelighed kan opfyldes.
- Sommerhuse beliggende i områder med høj grundvandsstand får afslag på dispensationsansøgning.

Beslutning:

Udvalget godkender indstillingen, idet 1. dispensationsmulighed
anføres til "Sommerhuse med tilladelse til helårsbeboelse"

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB 2/3-98



Punkt 16

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. TF-09.11P21

Sagsid: 11011

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Bekendtgørelse om støjregulering af Forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræn

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Endeligt udkast til bekendtgørelse om støjregulering af forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner (14.10.1997). Ændringer i forhold til det oprindelige udkast er markeret.

Sagsfremstilling:

I januar 1997 sendte Miljøstyrelsen forslag til to regelsæt for fremtidig regulering af støj fra skyde- og øvelsesterræner i høring, dels en bekendtgørelse til regulering af forsvarrets aktiviteter, dels en vejledning i beregning af støjkonsekvenszoner, dvs. områder, der ikke må udlægges til ny støjfølsom anvendelse. Vejledningen blev udsendt i efteråret 1997. For Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn er der foretaget en vejledende beregning, og dermed kendes en sandsynlig endelig linie for støjkonsekvenszonen.

Også den ny bekendtgørelse om støj er nu endeligt vedtaget, oplyser Miljøstyrelsen 28. januar 1998. Ikrafttræden vil ske, når forsvarret har fremsendt aktivitetsskemaer for de enkelte områder, sandsynligvis omkring 1. april 1998. Der kom mange udtalelser i høringsrunden, ikke mindst fra Jægerspris, og disse er inddraget i de endelige forhandlinger mellem Miljøstyrelsen og Forsvarsministeriet.

Den væsentligste ændring i forhold til høringsudkastet består i, at der for hvert enkelt terræn skal udarbejdes et referencegrundlag, der skal udgøre en støjmæssig ramme for kommende aktiviteter. Der skal anvendes samme beregningsmetode, som ligger til grund for støjkonsekvenszonen, hvor der gives tillæg ved anvendelse om aftenen eller i weekender. Referencegrundlaget beregnes typisk på grundlag af aktiviteterne i 1995, og de daværende aktivitetsfri perioder og eventuelle lokale reguleringer indbygges. Kommende aktiviteter kan være anderledes og lægges på andre tidsrum end i referenceåret, men den samlede støjpåvirkning skal på forhånd beregnes, og den må ikke overskride referencegrundlagets.

Fastlæggelsen af de konkrete aktivitetsfri perioder skal ske på baggrund af en forudgående dialog mellem den ansvarlige militære myndighed og hjemkommunen.

Der er indsat en ny bestemmelse for støjkluder som fx bæltekluder og generatorer, nemlig at de ikke må anvendes stationært nærmere end 200 m fra nærmeste bolig uden for det samlede øvelsesområde.

Forvaltningens bemærkninger:



Kommunen skal fremover inddrages i planlægningen af de aktivitetsfri perioder. I øjeblikket er der i tilsynsgrundlaget fastsat visse begrænsninger, hvor den vigtigste er 3 ugers pause i juli måned. Lejren har fastsat perioden endeligt. Kommunen skal fortsat være tilsynsmyndighed, men eventuelle overtrædelser skal indberettes til Miljøstyrelsen og Forsvarsministeriet.

Regelændringen har haft meget stor bevågenhed omkring Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn. En indikation er udsendelseslisten til Miljøstyrelsens orientering, den sendes til 32 enkeltpersoner omkring Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn, til 6 omkring Hevring øvelsesterræn, men ikke til nogen omkring de øvrige ca 20 type 2- eller 3-terræner.

Fællesforvaltningen den 06.02.1998:

- at afdelingen i samarbejde med Jægersprislejren udarbejder to oplæg til senere forelæggelse for udvalget, et til placering af de aktivitetsfri perioder i sommeren 1998 og et til fremtidig form for aftale mellem Jægerspris Kommune og Jægersprislejren.

Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: mm 2/298



Punkt 17

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. TF-01.02.05P16

Sagsid: 11034

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Lokalplan for erhvervsområde ved Mirabellevej - matr 6 ge Over Dråby,
Lokalplan 62

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag : Lokalplan 62

Sagsfremstilling:

Teknik- og miljøudvalget har på møde den 18. december 1997 besluttet, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag, der tilgodeser ønsket om udvidelse af Jægersprisvinduets bygninger på matr. nr. 6 ge, Neder Dråby, Mirabellevej 1.

Forslag til lokalplan 62 omfatter et større område beliggende mellem Kastanievej og Møllevej. Lokalplanforslaget erstatter Byplanvedtægt nr. 1 for det pågældende område. Lokalplanens formål er at ændre områdets tilladelige udnyttelse til en udnyttelsesgrad på 40. Denne udnyttelse er i overensstemmelse med Kommuneplanen. Det bemærkes at Byplanvedtægt 1 tillader en bebyggelse på 1/6 af grundarealet.

Fællesforvaltningen den 13.02.1998:

Det indstilles at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring straks.

Sagen fremlægges efterfølgende til godkendelse i økonomiudvalg og byråd.

Beslutning:

Udvalget besluttede, at forslaget til lokalplan anbefales til økonomiudvalget/byråds godkendelse ind i offentlig høring.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK+BI 2/3



Punkt 18

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-09.00.50

Sagsid: 11078

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Opfølgning vedrørende miljøtilsyn

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Notat: Opfølgning vedrørende miljøtilsyn.

Sagsfremstilling:

På udvalgets mødeplan for 1998 er der fastsat temadebat om miljøtilsyn på februar mødet. Inden 1. april skal kommunen offentliggøre sin beretning over miljøtilsyn mv. og indsende den til Miljøstyrelsen. Beretningen skal indeholde en opgørelse over det udførte arbejde, og en vurdering heraf. Der findes en minimumsnorm for tilsyn, i form af en aftale mellem Miljøstyrelsen og Kommunernes Landsforening. I denne fastsættes der en minimumsfrekvens for tilsyn i forskellige virksomhedskategorier, men derudover vil andre tilsyn være nødvendige, i forureningssager, ved virksomhedsflytning, i forbindelse med årets tema, klagesager mv. Kvaliteten for et godt miljøtilsyn fastlægges i Miljøstyrelsens vejledninger.

I bilaget præsenteres de kommunale tilsynsopgaver, og der gøres nærmere rede for de førte tilsyn. Der er registreret 29 tilsynsbesøg i 1997, givet 5 henstillinger, 6 indskærpelser og udstedt 1 påbud. Det førte tilsyn i 1997 opfylder ikke minimumsnormen for alle virksomhedstyper, men afdelingen bedømmer, at det vil være muligt at indhente det forsømte i de kommende to år.

Afdelingen vil udarbejde en plan for tilsynene i 1998, der opfylder minimumsnormerne, og derudover opprioritere gennemførelsen heraf. Afdelingen arbejder på forslag til målsætninger på alle sine arbejdsområder, og miljøtilsyn og udarbejdelse af miljøhandlingsplan er særskilte temaer. Forslagene til målsætningsskemaer vil blive forelagt udvalget til samlet behandling. Af resursehensyn vil opgaverne skulle prioriteres.

Opfyldelse af minimumskravene indebærer ca 20 tilsyn om året. Hertil skal lægges en række tilsyn rettet mod årets temaer, og der skal føres et antal tilsyn, hvor der er i øvrigt er aktive sager i gang, fx forurening eller virksomhedsflytning. Et tilsyn med opfølgen tager erfaringsmæssigt ca 4 timer. Amtet har inviteret hver enkelt kommune til et samarbejde om grundvandsbeskyttelse. Afdelingen forventer at indgå i et sådant samarbejde i 1998.

Forslag til egentlig tilsynsberetning vil blive forelagt udvalget i marts.

Fællesforvaltningen den 06.02.1998:

Det indstilles

- at udvalget tager de førte tilsyn i 1997 til efterretning,



- og at den skitserede plan for 1998 principgodkendes.

Beslutning:

Udvalget godkender indstillingen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *mm 2/3-98*



Punkt 19

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. TF-06.01.20

Sagsid: 11084

Sagsbehandler: HPS/TF

Fmd. init.

Natrenovationsordning. - Videreførelse efter - 1997.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbkg. 625/1997
Bekendtgørelse om ... uhygiejniske forhold m.m., 366/1992
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v., 310/1994
Spildevandsplan 1990 - 2000, 1994
Regulativ for natrenovationsordningen, 1994

Byrådet vedtog den 15. november 1994 at ophøre med natrenovationsordningen i forbindelse med ophør af den nuværende vognmands kontrakt pr. den 31. marts 1998.

Der blev i december 1994 sendt brev til samtlige 450 brugere af ordningen om, at natrenovationsordningen ville ophøre med udgangen af 1997. Brugerne fordelte sig med ca. 415 i Kulhuse og 45 i Tørslev Hage.

Kommunens plangrundlag for tømningsordningen er Spildevandsplan 1990 -2000, vedtaget august 1994. Det fremgår imidlertid af denne, at natrenovationsordningen fortsætter i Kulhuse. D.v.s. at natrenovationsordningen ikke kan ophæves uden ændring af spildevandsplanen. Teknisk afdeling planlægger at revidere spildevandsplanen i 1999.

Der har været afholdt møde med repræsentanter for grundejerforeningerne, der har givet udtryk for ønske om fortsættelse af tømningsordningen.

Ved udgangen af 1997 var der fortsat registreret 275 brugere af natrenovationsordningen, heraf 5 med helårsnatrenovation. Teknisk afdeling har i februar udsendt et spørgeskema til de tilbageværende brugere. En foreløbig tilbagemelding viser, at mere end 70 er interesseret i fortsættelse af natrenovationsordning, mens 40 har etableret anden ordning.

Forvaltningen udarbejder oplæg til fortsættelse af natrenovationsordning i en revideret udgave. Arbejds miljømæssigt har den hidtidige ordning ikke levet op til nutidens standard. Det er derfor nødvendigt at ændre på selve håndteringen ved fortsættelse af tømningsordningen.

Med henblik på at sikre opstart ved sæsonens begyndelse 1. april er det nødvendigt, at der indgås aftale med entreprenør inden udgangen af marts. Teknisk afdeling vil sende opgaven ud i begrænset udbud.

Natrenovationsordningen er brugerfinansieret ved opkrævning over ejendomsskatten. Som øvrige brugerfinansierede ordninger skal den hvile i sig selv. Når tilbud er indhentet vil Teknisk afdeling



efterfølgende udarbejde forslag til gebyr for ordningen, der kan opkræves over anden rate på ejendomsskatten.

Fællesforvaltningen den 19.02.1998:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- natrenovationsordningen videreføres indtil vedtagelse af ny spildevandsplan
- Teknik- og miljøudvalget bemyndiges til at indgå aftale med entreprenør om løsning af opgaven

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen som /u ØK/miljø

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK + B/ 2/3



Punkt 20

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-05.01.00

Sagsid: 11079

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Istandsættelse af fortov ved De Tre Ege

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I 1996 gjorde De Tre Ege opmærksom på, at fortovet ved De Tre Ege var meget slidt og derfor ikke egnet til benyttelse af kørestole og andre hjælpemidler til gangbrug.

Teknisk afdeling indhentede priser på diverse løsninger.

Herefter de billigste :

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. Fliser + asfalt i rabatten | kr.: 108.659,00 |
| 2. Asfalt over det hele | kr.: 107.570,00 |

Ovenstående blev ikke indarbejdet i budget 1997.

Den 14.01.98 henvendte Dagcenterrådet sig til Jægerspris Kommune endnu en gang om det samme problem.

Teknisk Afdeling har endnu en gang set på sagen, og har undersøgt andre løsningsmodeller og er kommet frem til en billigere løsning.

Såfremt materielgården udfører arbejdet, og belægningen ændres til SF - sten og rabatten bevares som græs, da kan arbejdet udføres for en pris af kr.: 70.000,00

SF - sten er meget holdbare og er efter afdelingens mening den bedste belægning til formålet samt ligeledes den kønneste.

Der kan ikke anvises finansiering indenfor det gældende budget, hvorfor tillægsbevilling er nødvendig for gennemførelse af projektet.

Økonomisk afdeling 19.02.98.

Der er ikke i budgettet afsat midler til renovering af fortovet.

Fællesforvaltningen den 18.02.1998:

Det indstilles til økonomiudvalg og byråd, at der meddeles en tillægsbevilling.



Beslutning:

Udvalget ~~undersøger~~ godkender ~~for~~ ~~at~~ ~~finansiere~~ ~~den~~ ~~finansiering~~ ~~inden~~ ~~for~~ TA's kassat. i vedrørelsen af arbejdet med SF-ten

Forslaget til finansiering frelægges på ekstraordinært møde d. 3/3 til godkendelse. Arbejdet i vedrørelsen umiddelbart efter godkendelse.



Punkt 21

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. TF-01.04P20

Sagsid: 11040

Sagsbehandler: HEJ/TF

Fmd. init.

Udstykning af matr. 7a Neder Dråby - Bakkegården

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom godsejer V. Clausen fremsender Arkitekt Helge Jørgensen, Riddergade 5, 4700 Næstved forslag til udstykning og bebyggelse på arealet nord for Bakkegården.

Som det fremgår af planen, søges der udstykket og bebygget 14 parcelhusgrunde, som bliver vejbetjent henholdsvis via Bakkedraget mod nord og Fyrrehegnet mod syd. Mod vest etableres stiforbindelse til den eksisterende hovedsti ved Magnoliavej.

Med henvisning til partiel byplanvedtægt nr. 9, paragraf 4, stk. 2 søges grundene udstykket med en minimum grundstørrelse på 800 m², hvortil det skal bemærkes, at en del af dette minstegrundareal foreslås udlagt som fælles opholds- og parkeringsareal.

Den viste bebyggelse er tænkt som en retningsgivende plan, hvor det af hensyn til fjordudsigten, foreslås, at parcel 1. 2. 3. og 4 kun må bebygges i 1 plan med en taghældning på maksimalt 30 gr., medens de øvrige grunde kan bebygges med 1 og 1 1/2 plans huse med en taghældning mellem 25 og 50 gr.

Med hensyn til selve Bakkegården, er der i nærværende plan ikke taget stilling til den fremtidige anvendelse, alle muligheder står indtil videre åben.

Fællesforvaltningen den 12. februar 1998.

Det indstilles :

- At det meddeles ansøger at der ikke er principielle indvendinger imod udstykningen dog bemærkes, -
- At byplanvedtægtens forudsættes fulgt. Der henvises konkret til vedtægtens §5 der forudsætter at bebyggelse kun må ske i et plan.
- At der til kommunens godkendelse fremsendes niveauplaner for de enkelte grunde. Disse planer tinglyses på udstykkerens foranledning.
- Tagvand ledes til faskiner.
- Der indgås skriftlig aftale med Jægerspris Kommune om diverse detaljspørgsmål, - som f.eks. Vejbefæstigelse, belysning, antenneforsyning, varmforsyning, vandforsyning (incl. brandhaner), diverse afgifter for tilslutning, eventuelle sikkerhedsstillelser i henhold til vejloven og vandforsyningsloven, eventuelle forhold vedrørende spildevand.



Beslutning:

Udvalget godkender forvaltningens indstilling

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: HEJ 2/3-98



Punkt 22

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-00.01Ø02

Sagsid: 11096

Sagsbehandler: MTP/TF

Fmd. init.

Besparelser på det tekniske område

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Byråd besluttede på byrådsmødet den 9. oktober 1998 i forbindelse med en større sparerunde at reducere på omkostningerne på det tekniske område. Der er under de nuværende forhold ansat 31 medarbejdere fordelt på materialgård, containerplads, servicekorps, vandforsyning og renseanlæg.

	kr./år
A. 2 stillinger teknisk total	400.000
B. Vintervedligeholdelse	100.000
C. Driftsbesparelse på materiel mv.	100.000
D. Vejvæsen (besparelse i 1998)	1.000.000
E. Reduktion af vagtordninger	80.000

Ad A: 2 stillinger teknisk total

Besparelsen på løn for 1998 gennemføres på følgende måde:

Der ansættes indtil videre en intern medarb. i en ledig stilling på renseanlægget	200.000
Kursus: 31 mand i 2 uger med en besparelse på 2600 kr./uge	161.200
Frikøb: 31 mand i ca.12 timer i gennemsnit (4200 kr./uge)	38.800
I alt i 1998 en lønbesparelse på	400.000

Der gennemføres p.t. forhandlinger i Samarbejdsudvalget og med SID vedr. denne ordning.

I det følgende beskrives forholdene nærmere vedrørende lønbesparelsen på de 400.000 kr. .

Forudsætninger for besparelsen:

Det forudsættes, at der kan findes en medarbejder, der er kvalificeret til at varetage driftsleder stillingen på renseanlægget blandt de nuværende ansatte medarbejdere i Jægerspris Kommune. Jægerspris Kommune ønsker at forstærke sin profil på miljøområdet. Optimal drift af kloakker, pumpestationer og renseanlæg er en af de vigtigste parametre, når det gælder om at have en god miljøprofil i Jægerspris Kommune. Fra 1995 til 1996 gik vi fra en 23. til en 7. plads mht. renseeffekten på renseanlæg i amtet svarende til en position i den såkaldte superliga. Selv små driftsuheld kan medføre alvorlige udslip på renseanlægget. Derfor stilles der store krav til den nye driftsleder.



Der vil ved besparelsen i 1998 blive gennemført i gennemsnit 2 ugers uddannelse pr. medarbejder inden for det tekniske område. En stor del af medarbejderne inden for det tekniske område har en relativ kort skolegang. Uddannelse er i dag en naturlig forudsætning for at kunne varetage de stigende produktionskrav, der forventes i de forskellige job.

Der kommer til at ske en reduktion af personalet på materielgård/servicekorps mv., da der skal flyttes en medarbejder til renseanlægget. Det er ved den nuværende vagtordning nødvendigt med 4 medarbejdere på renseanlægget for at dække døgnvagterne.

Frikøb/Hjemsendelse

Der forventes gennemført en solidarisk løsning, hvor medarbejderne inden for det tekniske område frikøber sig for de resterende besparelser efter uddannelserne er gennemført. Det svarer til et beløb på 38.800 kr. Frikøbet/hjemsendelsen reguleres således at den samlede besparelse kan gennemføres i efteråret 1998. Der kan blive tale om midlertidige hjemsendelser /fyringer, hvis budgetterne ikke kan overholdes i 1998.

I sommeren 1998 skal planlægges hvordan besparelserne gennemføres for 1999.

Ad B.

Der er indført nyt regulativ for vintervedligeholdelse i Jægerspris Kommune. Der er sket en serviceforringelse i forhold til glatførebekæmpelsen på mindrebefærdede veje. Der vil samtidig ske en reduktion i forbruget af salt. Besparelsen forventes vedvarende at være på 100.000 kr. pr. år. Besparelsen vil være varierende fra år til år afhængig af omfanget af glatførebekæmpelsen.

Ad E.

I 1998 gennemføres en sammenlægning/omlægning af vagterne for renseanlæg og vintertjeneste. Der gennemføres p.t. forhandlinger i Samarbejdsudvalget og med SID vedr. denne ordning. Besparelsen vil når den er gennemført være vedvarende. Samlet besparelse 80.000 kr./år.

Fællesforvaltningen den 19. februar 1998

Til orientering

Beslutning:

Udvalget er enig i at

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: OK

Sagen til: MATP 2/3-98



Punkt 23

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-06.15.00

Sagsid: 11077

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Fremtidig bortskaffelse af spildevandsslam

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag:

1. Uddrag fra Rapport fra Kryger A/S okt. 1996. Kap.1.3,- Konklusion, kap.5 - Jordbrugsanvendelse.
2. Uddrag fra Rapport fra Kryger A/S nov. 1997 Kap. 7- Revideret anlægs og driftsoverslag
3. Artikel om slammineralisering i Karlebo Kommune.
4. Notat om slam (nuværende forhold) dat. 12 februar 1998.

Sagsfremstilling:

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 2. maj 1996 tilsluttet sig et fælleskommunalt projekt med det formål at få udarbejdet en forundersøgelse om tørring/afbrænding af spildevandsslam. Som konsulent på opgaven er valg Kryger A/S, der afleverede første rapport i oktober 1996. Efter indstilling fra Teknik- og miljøudvalget (31.oktober 1996) vedtog byrådet den 15.april 1997 at deltage i den fortsatte undersøgelse.

Baggrund

Baggrunden for, at kommunerne har ønsket at tage slamhåndteringen op til fornyet overvejelse, er følgende,-

- I 1995 intensiveredes debatten om spildevandsslammets eventuelle skadelige virkninger på landbrugsjorden. Landbruget forlangte skærpede regler for slamkvalitet og økonomiske garantier for eventuelle driftstab afledt af slamudspredning.

Bekendtgørelse nr. 823 af 16. september 1996 skærper reglerne for slamhåndteringen

- a) Efter 1.10 1999 kræves opbevaringsfaciliteter svarende til 9 måneders slamproduktion.
 - b) Kommunalbestyrelsen fører tilsyn/registrerer og indberetter om opfyldelse af udspretningsregler. Plantedirektoratet, Amtet og Miljøstyrelsen indsættes som tilsynsmyndigheder efter forskellige bestemmelser.
 - c) Skærpede krav fastsættes til overholdelse pr.1. juli 2000. Tilsvarende afskæringsværdier fastsættes for indholdet af de såkaldte miljøfremmede stoffer.
 - d) Udfærdigelse af deklARATIONER for hver enkelt slamleverance.
- Landbruget forlanger stadig større beløb for at modtage og udsprede slam. Behov for alternativer.



- Usikkerhed omkring udviklingen på området.
- Stigende krav til slamanalyser (metoder, hyppighed, art) og deraf følgende udgifter.
- Stigende krav generelt til administration af området.
- Stigende mængder af slam på grund af bedre rensning på renseanlæggene.

Målsætninger for en løsning

I forbindelse med en vurdering af den mest hensigtsmæssige løsning bør indgå følgende vurderingsparametre,

- Økonomi, drift og anlæg.
- Fremtidssikret i forhold til ændrede forudsætninger fra det omgivende samfund.
- Miljømæssig optimal.

Eksisterende forhold

I Jægerspris Kommune produceres slam ved renseanlæggene i Neder Dråby (ca. 500 t/år) og ved Tørslev renseanlæg (ca. 900 t/år). Tørstofprocenten hæves fra ca. 3 % til ca. 18 % ved anvendelse af sibåndspresere og ved tilsætning af et flogmiddel (polymer). Slammet føres op i container og udkøres til landmand, der tilsætter halm og opbevarer slammen i markstakke inden udspreddning på mark.

Omkostningerne, der er stødt stigende, er følgende, -

	kr./ton	Kr.
Afvanding		
pasning + rep.	40	50.000
polymer	90	130.000
kapitalomk.	100	140.000
Analyser	15	25.000
Transport + leje	55	75.000
<u>Bortskaffelse</u>	<u>200</u>	<u>280.000</u>
I alt	500	700.000

Ved fortsat udspreddning af slam på landbrugsjord forudsættes, at slammet på sigt kan overholde de forskellige krav. Som tillæg til foranstående udgifter vil der skulle investeres i et slamlager ligesom opbevaringen vil forudsætte forudgående iblanding af kalk (kalkstabilisering).

Status vedr. forundersøgelsen

Udvalgsformænd og tekniske chefer vil blive indkaldt til næste møde om sagen den 10. marts 1998. Det færdige resultat af konsulentens arbejde vil her blive fremlagt og drøftet. Rammerne for den videre beslutningsproces forventes drøftet.

Det forventes således, at kommunerne allerede i dette forår skal beslutte, om man vil deltage i et fælles projekt efter det koncept, man bliver enige om og således indgå i et blivende fælleskommunalt samarbejde.

Teknisk afdeling foreslår, at Krygerrapporternes forslag til fælleskommunal løsning sammenholdes med de lokale løsninger, der mest naturlig kommer på tale. Det økonomiske argument kan være indgangsvinklen for en videre vurdering i forhold til de øvrige mål, der måtte være for den



fremtidige slamhåndtering i Jægerspris Kommune. Det understreges at forundersøgelsen på nuværende tidspunkt ikke er endeligt afrapporteret. Endelig stilling kan derfor ikke træffes på nuværende tidspunkt.

Muligheder.

1. Kryger A/S anbefaler i rapport, - oktober 1996, at kommunerne etablerer et fælleskommunalt slamtørningsanlæg. Muligvis vil det være nødvendigt allerede fra første fase at supplere med en forbrændingsdel. Den del af det tørrede slam, der overholder kravene til tungmetaller og miljøfremmede stoffer, vil kunne udsprede på landbrugsjord. Efter år 2000, hvor kravene til miljøfremmede stoffer skærpes, vil ca. 50% af slammet ikke kunne udsprede. (gennemsnit for kommunerne).

Kryger A/S opstiller følgende prioriteringsrækkefølge, -

1. Slamtørring & forbrænding på kulfyret kraftvarmeværk: 400 kr/ton
2. Slamtørring og forbrænding på I/S Vestforbrænding: 420 kr/ton
3. Slamtørring & landbrugsanvendelse: 450 kr/ton
4. Slamtørring & forbrænding på centralt etableret kraftvarmeværk: 490 kr/ton
5. Landbrugsanvendelse uden tørring, overdækket lager: 490 kr/ton
6. Slamforbrænding på eget anlæg: 635 kr/ton

Bemærk at ovenstående priser er excl. omkostninger til afvanding på renseanlæg.

Rapport fra Kryger dat. november 1997 skal ses som et supplement til rapport af oktober 1996. Konklusionen fra sidstnævnte rapport er viderebearbejdet for at få en mere nøjagtig overslagspris.

Den løsning, der er valgt at arbejde videre med, er et anlæg til slamtørring. Herefter går det tørrede slam til enten forbrænding eller udspredning på landbrugsjord. (afhænger af slammets belastning med miljøfremmede stoffer).

De tal der er angivet i ovenstående opstilling skal korrigeres opadgående med 50 kr pr. ton. Dette fremgår af Kryger rapport af nov. 1997. Løsningen forudsætter, at Jægerspris Kommune fortsat foretager afvanding af slammet. (se bilag 4.)

2. Biologisk slammineralisering. Som alternativ til etablering af en fælleskommunal løsning på slamområdet foreligger der den mulighed, at etablere et såkaldt Biologisk slammineraliseringsanlæg. Bl. a. Hedeselskabet har etableret sådanne anlæg i en række kommuner. Referencerne herfra er positive. Anlægget er i princippet et rodzoneanlæg etableret på tæt membran. Slammet ledes direkte (og uafvandet) fra renseanlæg til fordeling over rodzonen. Slammet afvandes (vandet ledes tilbage til renseanlæg) og slammet mineraliseres med en betydelig reduktion af volumen. Efter 10 -15 års drift skal bassinet tømmes og ny rodzone etableres. Det bedste sted for placering af et sådant anlæg er i forbindelse med renseanlægget i Tørslev. (her produceres ca. 1070 t slam (18% tørstof) årligt. Slammet fra Neder Dråby skal ved en sådan løsning enten køres uafvandet til Tørslev eller afvandes ved centrifuge og herefter transporteres til Tørslev.

3. Fortsat udspredning på landbrugsjord. Denne løsning forudsætter, at man tror på at slammet på sigt kan opfylde de stigende miljøkrav. Der forudsættes tillige investeret i et overdækket slamlager (9 måneders opbevaringskapacitet).



4. Samarbejde med Skibby Kommune. I andre relationer drøftes samarbejdes med Skibby kommune. Beliggenheden af Tørslev rensningsanlæg samt det forhold at kommunens landbrugsområder ligger meget tæt ved hinanden kunne give anledning til drøftelser om et samarbejde med Skibby på dette område.

Fællesforvaltningen den 12.02.1998:

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning og genoptager sagen når konsulentens arbejde er endeligt afsluttet.

Beslutning:

Udvalget tog anerkendelse til afslutning

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA 2/3.98



Punkt 24

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-13.02.06P21

Sagsid: 11076

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Opfølgning, vandmålersag

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Borgerreaktioner:

Et supplerende brev vedrørende installation af vandmålere er blevet sendt ud til ejere af ejendomme, som er tilsluttet Den Kommunale Vandforsyning sidst i januar '98. Som følge af brevet får Teknisk Afdeling mange telefoniske henvendelser i øjeblikket. Der forekommer også en del skrankeekspeditioner, men ikke i samme omfang.

Lige efter, at brevet blev udsendt, var antallet af henvendelser vedr. vandmålere i omegnen af:

20-30 telefonhenvendelser pr. dag

5 skrankeekspeditioner pr. dag

Antallet af henvendelser er blevet mindre, men er stadig temmelig stort.

Henvendelser går hovedsageligt på følgende:

- Skal der indsendes nyt klarmeldingsskema som følge af det nyligt udsendte brev, eller er det tilstrækkeligt, at de forberedende installationer er blevet klarmeldt én gang.
- Hvor skal målerbrønden stå ved koteletgrunde?
- Kan brønden placeres på anden måde end ved skel?
- Hvad gøres i områder med høj grundvandsstand?
- Hvor er stophanen placeret?

Hertil svares følgende:

- Der skal **ikke** indsendes et nyt klarmeldingsskema. Skemaet er kun til klarmelding af installationer, som endnu ikke er klargjort på nuværende tidspunkt.
- Ved koteletgrunde står Vandforsyningens stophane ofte oppe ved brugsarealet frem for i indkørslen ved den offentlige vej. I disse tilfælde vurderer vandværksbestyreren, om målerbrønden skal stå på selve brugsarealet ved den eksisterende stophane, eller om stophanen skal flyttes ned ved den offentlige vej, så brønden istedet skal stå på dette sted.
- Brønden skal som udgangspunkt placeres efter stophane ved skel. Hvis grundejeren synes, at det er mere hensigtsmæssigt at placere den længere inde på grunden, skal denne søge om dispensation ved kommunen. Et krav ved en placering længere inde på grunden vil bla. være, at vandledningen



fra Vandforsyningens stophane til målerbrønden skal være af PEL-plast for at minimere chancerne for utætheder.

- I områder med høj grundvandsstand må brønden sættes ned, mens grundvandet står rimelig lavt. Det kan evt. blive nødvendigt at pumpe vand væk, mens der graves. En godt isoleret brønd kan holde måleren frostfri, selvom den står under vand nede i brønden.
- Hvis grundejeren ikke ved, hvor Vandforsyningens stophane er placeret, kan de henvende sig til kommunen. Derefter vil vandværksbestyreren finde og afmærke hanen ude på adressen.

Desuden kommer en del breve (ca. 3-5 pr. dag) vedr. dispensationsansøgninger; hovedsageligt gående på placering af måler/målerbrønd. Som følge af det nyligt udsendte brevs åbningsmulighederne for at få dispensation, indkommer der mange ansøgninger om at få tilladelse til at sætte måleren op indvendigt i sommerhuse.

Økonomi:

Ifølge udskrift af budget fra den 4/2-98:

I 1998 er afsat 4.158.890 kr. til indførelse af vandmålere. Heraf er indtil nu (4/2-98) blevet brugt 139.519 kr. Til resten af året er der således en sum på 4.019.371 kr. til rådighed.

Tidsplan og arbejdskapacitet:

Arbejdet i marken er påbegyndt, og Teknisk Afdeling har modtaget en del klarmeldinger. For sommerhuse er der indkommet 423 klarmeldinger ud af et totalt antal sommerhuse på 3877. For helårshuse er der indkommet 226 klarmeldinger ud af et totalt antal på 1470 helårshuse. Det reelle antal af klargjorte ejendomme er sandsynligvis større, idet VVS-installatøren ofte ikke indsender en klarmelding straks efter klargøringen.

De første 1500 målere bliver leveret fra Brødrene Dahl i slutningen af februar måned. Ifølge den oprindelige tidsplan fra august 1997 skal samtlige målere være opsat i begyndelsen af november måned 1998. Hvis der opsættes ca. 30 målere pr. arbejdsdag i perioden marts-oktober 1998, kan dette nås. Én mand kan opsætte ca. 16-17 målere om dagen - dvs. 2 mand kan udføre arbejdet med montering af målere. Dette er muligt, idet vi har Hornsherred VVS til rådighed. Tidsplanen kan således følges (under forudsætning af at husejerne får klargjort deres installationer i tide).

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 16.02.1998:

Til orientering.



Beslutning:

Udvalget tog anliggen til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB 2/3-98



Punkt 25

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-00.01100

Sagsid: 11080

Sagsbehandler: AMJ/KU

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 20.1.1998
2. Dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 3.2.1998

Beslutning:

Til orient.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *AK 2/3-98*



Punkt 26

Møde i TMU d. 26-02-98

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9794

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Orientering fra formanden
- b. Orientering fra forvaltningschefen
- c. medlemmer.

Beslutning:

Til orientering