

Økonomiudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 22. oktober 2014 kl. 16.00 i F 6

Mødet slut kl. 17:40

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Hans Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kim Rockhill (A)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 171 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 172 Meddelelser

Sag nr. 173 Likviditet 2014

Sag nr. 174 Beretning vedrørende revisionsaftale

Sager til behandling

Sag nr. 175 Mødekalender 2015

Sag nr. 176 Planstrategi 2015

Sag nr. 177 Arealdisponering i Vinge

Sag nr. 178 Boligselskabet Rosenvænget. Afd. 0821, Rosenfeldt. Godkendelse af låneoptagelse samt huslejestigning

Sag nr. 179 Sagsbehandlingsfrister på det sociale område 2014

Sag nr. 180 Forslag Kommuneplantillæg 003 til kommuneplan 2013-2025 med tilhørende betinget udbygningsaftale. Endelig vedtagelse.

Sag nr. 181 Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan endelig vedtagelse

Sag nr. 182 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 008 Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk

Sag nr. 183 Forslag til lokalplan nr. 051 for Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk

Sag nr. 184 Projektforslag for solfangeranlæg, Skuldelev Kraftvarmeværk

Sag nr. 185 Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsård ved Svanholm (Permakultur)

-
- Sag nr. 186 Endelig vedtagelse af Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by
- Sag nr. 187 Lokalplan 063 for seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 188 Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Seniorlandsby ved Hannelundsvej Delopland 589 (lokalplan 063)
- Sag nr. 189 Omprofilering af Kocksvej mellem Ny Østergade og Falkenborgvej
- Sag nr. 190 Leje af afdeling på Frederikssund hospital til Rehabiliteringsafdeling
- Sag nr. 191 Resultatkontrakt vedr. erhvervsservice 2015 - 2019
- Sag nr. 192 Resultatkontrakt vedr. turisme 2015-2019

LUKKET MØDE

Sager til behandling

- Sag nr. 193 Salg af ejendom

Journal nr.:
001622-2014

Sag nr. 171

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Poul Henrik Hedeboe (F) blev erklæret inhabil i sag nr. 185, og sagen udgår derfor af dagsordenen, da udvalget herefter ikke er beslutningsdygtigt i sagen.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
001625-2014

Sag nr. 172

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ole Søbæk (C) orienterede om ansøgning fra Roskilde Tekniske Skole til Region Hovedstaden og Undervisningsministeriet vedrørende oprettelse to grundforløb i Frederikssund. De omkringliggende erhvervsskoler skal høres i den forbindelse.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
001996-2014

Sag nr. 173

Likviditet 2014

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling:

Den gennemsnitlige likviditet for september måned viser en beholdning på 387,5 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra oktober 2013 til og med september 2014) var på 323,8 mio. kr. Forbruget af kassebeholdningen skønnes til alt 17,3 mio. kr. i budget 2014. Forbruget ultimo september viser en opsparing på 102,7 mio. kr. Forskellen kan overvejende forklares af forsinkelser vedrørende anlægsinvesteringer, hvor der i 2014 forventes nettoudgifter på 98,4 mio. kr. Forbruget er med udgangen af september måned 47,8 mio. kr., dvs. mindreudgifter på i alt 50,6 mio.kr, som forventes forbrugt i de sidste 3 måneder af 2014. Økonomiafdelingen fremsender oversigt over likviditeten til og med september måned 2014.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Økonomichefen fremsender opgørelsen til orientering for Økonomiudvalget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Graf likviditet 30092014](#)

 [Økonomisk status 30092014](#)

Journal nr.:
021886-2013

Sag nr. 174

Beretning vedrørende revisionsaftale

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 45 samt budget- og regnskabssystem, for kommuner, afsnit 7.

Sagsfremstilling:

Kommunens revision BDO har fremsendt tiltrædelsesberetning vedrørende revisionsaftalen, som det samlede Byråd hermed orienteres om. I forbindelse med at nye medlemmer vælges ind i Byrådet, skal der i overensstemmelse med god offentlig revisionskik orienteres om afgrænsningen af ansvar mellem Byrådet og den ansatte revision.

Tiltrædelsesberetningen er vedlagt som bilag og omhandler udover ansvarsfordelingen en beskrivelse af revisionens tilrettelæggelse, udførelse og rapportering.

Ved rapportering til Byrådet vil der blive henvist til vedlagte revisionsberetning.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Der er ikke yderligere økonomiske bemærkninger.

Indstilling:

Økonomichefen fremsender beretningen til orientering for Økonomiudvalg og Byråd.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beretningen taget til efterretning og oversendes til Byrådet til orientering.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Beretning nr. 5](#)

Journal nr.:
019339-2014

Sag nr. 175

Mødekalender 2015

Lovgrundlag:

Styrelsesloven.

Sagsfremstilling:

Forslag til mødekalender 2015 forelægges til udvalgenes godkendelse af egne mødedatoer.

Forslaget er udarbejdet ud fra et princip om, at byrådsmøderne ligger den sidste onsdag i måneden, Økonomiudvalgets møde en uge før, og at fagudvalgenes møder ligger to uger før Økonomiudvalget. Princippet er enkelte måneder modificeret som følge af helligdage, ferier, budgetproces o.s.v.

Følgende mødedatoer foreslås for Økonomiudvalgets møder 2015:

Onsdag den 21. januar

Onsdag den 18. februar

Onsdag den 18. marts

Onsdag den 22. april

Onsdag den 20. maj - samme dag holder ØKO møde med HovedMED

Onsdag den 17. juni

Onsdag den 26. august

Tirsdag den 1. september - 1. behandling budget 2016

Onsdag den 23. september - samme dag holder ØKO møde med HovedMED

Tirsdag den 29. september - 2. behandling budget 2016

Onsdag den 21. oktober

Onsdag den 18. november

Onsdag den 9. december

Derudover er der torsdag den 8. januar og fredag den 9. januar Kommunal Økonomisk Forum.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Forslag til mødekalender 2015 godkendes.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Politisk mødekalender 2015 - 1. udkast](#)

Journal nr.:
016547-2014

Sag nr. 176

Planstrategi 2015

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Planstrategien skal fornys eller revideres hvert fjerde år. De klare politiske signaler om tværfaglighed og helhedsorienterede løsninger, og om at markere kommunen som en stærk, bæredygtig og udviklingsorienteret del af hovedstadsregionen skal være ledetråde for den kommende planstrategi for Frederikssund Kommune. På det grundlag igangsættes et projekt om udarbejdelse af en ny planstrategi.

Formålet med projektet er at få udarbejdet en helhedsorienteret planstrategi, der sætter retning for kommunens udvikling bredt set indenfor bosætning, erhvervsudvikling, miljø, energiforsyning, handel, kultur, turisme og natur mv., og sikrer, at udviklingsperspektiverne understøttes af kommunens politikker for serviceforsyning, udover at de naturligvis skal understøttes af den traditionelle arealplanlægning.

Afsættet i planstrategien er Frederikssund Kommunes muligheder og rolle i et regionalt perspektiv. En ny bro over fjorden, udviklingen af Vinge og en ny S-togsstation er markante lokale udviklingsprojekter, som tilfører nye muligheder for vores by- og landområder, som skal gribes. Fokus på det regionale perspektiv betyder, at den nye regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVus) og det regionale brand Copenhagen danner en overordnet ramme for den regionale udvikling og hermed også udviklingen i Frederikssund.

I planstrategien formuleres den samlede vision for kommunen og de hovedtemaer Byrådet finder væsentlige for kommunens udvikling. Formålet er at skabe helhed mellem visionen, målene og de forskellige politikker, strategier og handlingsplaner ved, at afsættet fremover tages i planstrategiens vision og hovedtemaer hver gang, der igangsættes nye tiltag.

Byrådet skal angive kommunens samlede vision og fastlægge hovedtemaerne, mens fagudvalgene skal udfolde politikker og handlinger indenfor egen ramme i overensstemmelse med visionen i planstrategien.

I planstrategien kobles hovedtemaer og geografi. Med fokus på by, land og lokalområderne afklares roller og potentialer, og dermed etableres en model for udmøntningen af serviceforsyningen.

Administrationen anbefaler, efter samråd med formanden for Teknisk Udvalg, at processen for projektet godkendes i Økonomiudvalget. Der vil undervejs i projektet være en workshop, foruden temadrøftelser for Byrådet, hvor visionen drøftes samt løbende dialog i Økonomiudvalg og Byråd. Udkastet til planstrategi forelægges til politisk behandling i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Planstrategien forventes politisk godkendt ultimo 2015. Administrationen har udarbejdet en tids- og handleplan, der angiver milepælene i projektet, herunder den politiske inddragelse. Tids- og handleplanen er vedhæftet som bilag sammen med et organisationsdiagram for projektet.

Bevilling:

-

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Processen for projektet godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Tids- og handleplan 3. udkast](#)

 [Projektorganisering](#)

Journal nr.:
001531-2014

Sag nr. 177

Arealdisponering i Vinge

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I denne sag fremlægges et forslag til hvordan de 5.500 kvm. byggeri som kommunen garanterer huslejen for i Vinge centrum skal anvendes. Samtidig lægges frem til godkendelse en afgrænsning af de arealer som Udviklingselskabet Vinge skal udvikle.

Funktioner i 5.500 m² byggeri

På Byrådets møde i september 2014 blev det vedtaget, at kommunen skal garantere for huslejen angående 5.500 m². af de første ca. 30.000 m². byggeri i Vinge centrum, der skal opføres af udviklingselskabet for Vinge.

Vinderen af arkitektkonkurrencen vedr. Vinge Centrum, herunder station og landskabsbro blev offentliggjort fredag den 10. oktober 2014. Vinderen er nu blevet bedt om at udarbejde projektforslag for Vinge Centrum. Frederikssund Kommune indgår qua garantien på de 5.500 m² i dialog med arkitekterne om den konkrete udformning af det lejede areal. Det er baggrunden for, at der nu skal fastlægges de funktioner, der skal indgå i det lejede. Projektforslaget, der danner grundlag for en lokalplan for Vinge Centrum, bliver fremlagt til godkendelse i Byrådet i februar 2015.

Administrationen har med udgangspunkt i funktioner, der tidligere har været nævnt som mulige funktioner i Vinge Centrum og den netop indgåede budgetaftale, peget på 2 faciliteter (se bilag med notat).

Udgangspunktet er, at faciliteten med konferencefaciliteter, bibliotek, grønt hus, miljø- og naturformidling samt Vingeteam placeres i et bæredygtigheds- hus ud mod det grønne hjerte i felt B4 (se bilag med kort over Vingeområdet), mens faciliteten med børneinstitution og kampsportscenter placeres i stationsområdet i felt B1.

Der er i forslagene lagt vægt på synergier og fleksibilitet på tværs af faciliteter og aktiviteter, målgrupper og brugere.

Afgrænsning af udviklingselskabets arealer i Vinge

Det juridiske grundlag for annoncering og udbud af Udviklingselskabet Vinge er under udarbejdelse og i den forbindelse anbefales det, at arealet som Ud-

viklingselskabet Vinge skal udvikle fastslægges. Arealet ejes pt. af kommunen og skal overdrages til Udviklingselskabet som en del af samlet aftale med en kommende investor.

Det indstilles, at udviklingselskabets område udgøres af felterne B1-B5, der vil udgøre det helt stationsnære område i Vinge (se bilag med kort over Vingeområdet). Området udgør ca. 13,6 hektar, hvor det er hensigten at der skal opføres ca. 156.000 m² byggeri.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Huslejudgifter og deponering i forbindelse med huslejegarantien for de 5.500 m² byggeri er indarbejdet i budget 2015.

Indstilling:

Direktør for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at:

1. Arealet som udbydes til Udviklingselskabet Vinge udgøres af felterne B1-B5 i det vedlagte kortbilag svarende til ca. 13,6 ha.
2. De to foreslåede faciliteter godkendes for så vidt angår funktionerne.
3. Administrationen fremlægger skitseforslag med disponeringsplan vedr. de to faciliteter til politisk godkendelse i december 2014.




Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

-  [Bilag - Arealafgrænsning af Udviklingselskab Vinge](#)
-  [Bilag - notat om kommunale faciliteter i Vinge Centrum](#)
-  [Bilag - Afgrænsning af Udviklingselskab Vinge - samlet kort](#)

Journal nr.:
018644-2014

Sag nr. 178

Boligselskabet Rosenvænget. Afd. 0821, Rosenfeldt. Godkendelse af låne- optagelse samt huslejestigning

Lovgrundlag:

Almenboligloven.
Driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling:

Afdelingsmødet i afdeling Rosenfeldt (afdeling 821), beliggende Rosenfeldt 19-53, har den 8. april 2014 besluttet, at lejerne i afdelingen skal have udskiftet døre og vinduer, idet de nuværende døre og vinduer er i en meget ringe stand og medfører store vedligeholdelsesudgifter. Beslutningen er truffet efter almenboliglovens § 37 (iværksættelse af arbejder på afdelingens faste ejendom). Beslutningen medfører, at der vil skulle optages lån til arbejderne, og at lejerne som følge heraf får en lejeforhøjelse.

Afdelingen består af 30 almene ældreboliger.

Udskiftningen finansieres via låneoptagelse. Der ansøges om, at der samlet godkendes en låneoptagelse til et 30-årigt realkreditlån med en hovedstol på 2,900 mio. kr. og med en effektiv rente på 2,67 %.

Der er fremsendt et lånetilbud, som ikke medfører, at der skal afgives en kommunal garanti. Låneoptagelsen godkendes efter § 29 i almenboligloven. Lånet hjemtages, når arbejderne er udført.

Boligorganisationen ansøger - efter almenlejelovens § 10, stk. 3 og driftsbekendtgørelsens § 76, stk. 4 - om, at der godkendes en lejeforhøjelse med 5,97 %.

Huslejen udgør pt. 1.319 kr. pr. m² pr. år (2 rums-boliger: 6.692 kr. pr. måned; 3 rums-boliger: 8.387 kr. pr. måned). Lejen vil stige til 1.398 kr. pr m² pr. år (2 rums-boliger: 7.092 kr. pr. måned; 3 rums-boliger: 8.888 kr. pr. måned). Lejeforhøjelsen gennemføres i forbindelse med udarbejdelsen af bygge-regnskabet, hvilket vil sige, når byggearbejderne er færdige.

Kommunen forudsættes ikke at skulle foretage yderligere godkendelser, heller ikke af byggeregnskaber, forudsat, at de ansøgte kriterier overholdes.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at:

1. Der optages lån på 2,900 mio. kr. med pant i afdelingens faste ejendom til finansiering af udskiftning af døre og vinduer.
2. Der gennemføres en lejeforhøjelse på 5,97 %.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
011969-2014

Sag nr. 179



Sagsbehandlingsfrister på det sociale område 2014

Lovgrundlag:	Lov om retssikkerhed på det sociale område (Retssikkerhedsloven) § 3, stk. 2.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet skal på det sociale område fastsætte generelle frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning til endelig afgørelse skal være truffet, jævnfør retssikkerhedslovens § 3, stk. 2. De gældende sagsbehandlingsfrister er godkendt af Byrådet i maj 2008.</p> <p>Administrationen har lavet et forslag til nye sagsbehandlingsfrister. Fristerne er blevet opdateret og der er tilføjet sagsområder, mens andre områder er udgået p.g.a. ændret lovgivning.</p> <p>Kommunen skal behandle spørgsmål om hjælp på det sociale område så hurtigt som muligt. De foreslåede sagsbehandlingsfrister er fastsat, så de er realistiske og ud fra en vurdering af den tid, der i praksis går med at behandle 80-90 % af den pågældende sagstype.</p> <p>Fristerne regnes fra det tidspunkt, hvor borgeren har indgivet sin ansøgning, eller kommunen bliver klar over, at en borger har brug for hjælp, og omfatter tiden indtil borgeren har fået sin afgørelse.</p> <p>Sagsbehandlingsfristerne vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.
Indstilling:	<p>Uddannelsesudvalget, Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget og Vækstudvalget har indstillet, at sagsbehandlingsfrister på det sociale område 2014 inden for de enkelte områder godkendes.</p> <p>Sekretariats - og Udviklingschefen anbefaler, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til sagsbehandlingsfrister på det sociale område 2014 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  [Sagsbehandlingsfrister på det sociale område 2014 - Fordelt på lovområde](#)
 [Sagsbehandlingsfrister på det sociale område 2014 - Fordelt på udvalg](#)

Journal nr.:
019962-2013

Sag nr. 180

Forslag Kommuneplantillæg 003 til kommuneplan 2013-2025 med tilhørende betinget udbygningsaftale. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 25. juni 2014, at udsende kommuneplantillæg 003 med tilhørende betinget udbygningsaftale i offentlig høring. Både kommuneplantillægget og den betingede udbygningsaftale udgør det planmæssige grundlag for forslag til lokalplan 063 for Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerpris. Kommuneplantillæg og lokalplanen kan ikke vedtages, så længe der ikke er indgået en endelig aftale mellem kommunen og grundejeren.

Kommuneplantillægget og den betingede udbygningsaftale har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. juni 2014 til den 29. august 2014 sammen med lokalplanforslaget. Der er i høringsperioden modtaget 4 henvendelser til Kommuneplantillægget, den betingede udbygningsaftale og lokalplanforslaget. Der vedlægges dagsordenen dokument med de samlede henvendelser i deres fulde længde samt en hvidbog, hvor henvendelserne kommenteres og eventuelle forslag til ændringer fra administrationen på baggrund af henvendelserne.

De indkomne henvendelser har ikke givet administrationen anledning til at foreslå ændringer i hverken kommuneplantillægget eller i den betingede udbygningsaftale. Ejeren af lokalplanområdet har den 19. september 2014 underskrevet udbygningsaftalen med Frederikssund Kommune.

Begge dokumenterer således klar til byrådets endelige vedtagelse. Kommuneplantillægget og den underskrevne, betingede udbygningsaftale vedlægges dagsordenen.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 003 til kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt.
2. Den betingede udbygningsaftale godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.


Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.


Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Samlede henvendelser vedrørende lokalplanforslag 063 for Hannelundsvej, Kommuneplantillæg 003 og betinget udbygningsaftale i forbindelse hermed. \(BILAG\)](#)

 [Hvidbog - Lokalplan 063, Kommuneplantillæg og betinget udbygningsaftale. \(BILAG\)](#)

 [Kommuneplantillæg 003 for seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. \(BILAG\)](#)

 [Underskrevet betinget udbygningsaftale. \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
016312-2013

Sag nr. 181

Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse ved skybrud, havvandsstigninger og andre udfordringer ved klimaforandringer og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Administrationen har udarbejdet en klimatilpasningsplan som kommuneplantillæg, se bilag. Den gældende kommuneplans generelle rammer for lokalplanlægningen vedr. overfladevand og oversvømmelse fastholdes, se bilag.

Administrationen gennemførte en foroffentlighedsfase i perioden 29. november 2013 - 31. januar 2014, hvor der indkom idéer og forslag fra 15 personer/foreninger, se bilag. På mødet den 27. maj 2014 vedtog byrådet, at sende forslag til klimatilpasningsplanen i høring fra den 4. juni til den 18. august 2014. I høringsperioden er der indkommet 7 høringsvar, som er samlet og kommenteret i hvidbogen, se bilag.

Administrationen har lavet følgende ændringer til planen: I pkt. 2.1. Mål er der tilføjet:

Frederikssund Forsyning skal levere en model for oversvømmelse fra kloak for Slangerup inden 1. januar 2015, for Skibby inden 1. april 2015 og de resterende kloakplande i kommunens landsbysamfund inden 1. juli 2015.

Administrationen har udarbejdet en handleplan til klimatilpasningsplanen, som er accepteret af Frederikssund Forsyning, se bilag.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 007 for klimatilpasningsplan vedtages endeligt.
2. Handleplanen til klimatilpasningsplanen godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales, idet der inden sommeren 2015 skal udarbejdes en oversigt med konkrete projekter fra handleplanen, med tilknyttet økonomi, som oplæg til budgetdrøftelserne.






Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

-  [Alle indsigelser og kommentarer til klimatilpasningsplan 2014](#)
-  [Klimatilpasningsplan september 2014](#)
-  [Klimatilpasningsplan høringsvar hvidbog](#)
-  [Gældende kommuneplans rammer for lokalplanlægningen - overfladevand og oversvømmelse](#)
-  [Handleplan til klimatilpasningsplan oktober 2014 \(S\)](#)

Journal nr.:
023728-2011

Sag nr. 182

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 008 Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraft- varmeværk

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet har tidligere godkendt salg af ca. 1 ha jord vest for Skuldelev Kraftvarmeværk til varmeværket til brug for et solfangeranlæg. Administrationen fremlægger nu forslag til kommuneplantillæg nr. 8, som muliggør etablering af et større solfangeranlæg på kraftvarmeværkets nyerhvervede areal.

Arealet er på nuværende tidspunkt udlagt til fremtidig byzone (boliger tæt-lav og åben-lav). I kommuneplantillæg nr. 8 inddrages de nyerhvervede arealer i den eksisterende kommuneplanramme for Skuldelev Kraftvarmeværk (ramme D 4.4). Derudover overføres et mindre areal af kommuneplanramme H.4.4 til den eksisterende kommuneplanramme for Skuldelev kraftvarmeværk (D 4.4.), for at give vejadgang til solfangeranlægget via Egevej.

I forbindelse med vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 8 har administrationen vurderet, at planen ikke skal miljøvurderes og at projektet ikke er VVM-pligtigt i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillæg til kommuneplan 2013 nr. 008 for solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk fremlægges til offentlig høring i 8 uger.
2. Træffe afgørelse om, at tillæg til kommuneplan 2013 nr. 008 for solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk ikke skal miljøvurderes.
3. Træffe afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. september 2014

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.


Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.


Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [vvm- samlet](#)

 [smv for lokalplan 51 og kommuneplantillæg 008](#)

 [kommuneplantillæg nr. 008](#)

Journal nr.:
023728-2011

Sag nr. 183

Forslag til lokalplan nr. 051 for Solfan- geranlæg ved Skuldelev Kraftvarme- værk

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede i maj 2014 at sælge et areal til Skuldelev Kraftvarmeværk til brug for opsætning af et større solfangeranlæg. Dette skal placeres i tilknytning til kraftvarmeværkets arealer på Egevej 27 i Skuldelev. Lokalplanen har til formål at afskærme anlægget visuelt for de omkringboende og det kommende større boligområde mod nord og vest. Arealerne indenfor lokalplanen forbliver i landzone.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af ca. 297 solfangere i 33 rækker vendt mod syd på det ca. 1 ha store areal. Der er i lokalplanen stillet krav om, at solfangerne skal antirefleksbehandles for at minimere gener for omkringboende og maksimalt må have en højde på 2,5 meter. Inden ibrugtagning af solfangeranlægget skal der desuden etableres hæk og levende hegn.

Derudover inddrager lokalplanen dele af lokalplan 51 fra gammel Skibby kommune for at skabe vejadgang til solfangeranlægget. I den forbindelse aflyses lokalplan nr. 51 fra gammel Skibby Kommune på de arealer, der bliver omfattet af den aktuelle lokalplan.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 051 for Skuldelev Kraftvarmeværk fremlægges til offentlig høring i 8 uger.
2. Der træffes afgørelse om, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøredegørelse i henhold til miljøvurderingsloven.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. september 2014

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.


Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [smv for lokalplan 51 og kommuneplantillæg 008](#)

 [lokalplan 051 for Skuldelev Kraftvarmeværk 081014](#)

Journal nr.:
023652-2011

Sag nr. 184

Projektforslag for solfangeranlæg, Skuldelev Kraftvarmeværk

Lovgrundlag:

Lov om Varmeforsyning (LBK nr.1184 af 14. december 2011) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BEK nr. 566 af 2. juni 2014).

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har den 31. juli 2014 fra Skuldelev Energiselskab A.m.b.a. modtaget projektforslag til etablering af et 4.574 m2 stort solvarmeanlæg i tilknytning til Skuldelev Kraftvarmeværk. Der anmodes i den forbindelse om kommunens godkendelse i henhold til varmeplanlovens bestemmelser.

Teknisk udvalg besluttede på sit møde den 8. september 2014 at udsætte behandlingen af projektet til mødet den 8. oktober 2014. Der er den 19. september 2014 modtaget revideret projektforslag, der vedlægges dagsordenen.

Kraftvarmeværket anvender i dag naturgas som hovedbrændsel. Med solvarmeanlægget vil produktionen af varme fra kedler og gasmotorer erstatte naturgas med en andel på ca. 1.689 MWh/år. Det samlede varmebehov på værket net er på ca. 7.200 MWh/år. Solvarmeanlægget vil således erstatte ca. 23,5% af den varme, der produceres på naturgas. Projektet har været i forhøring hos naturgasselskabet HMN, der ikke havde kommentarer til projektet.

Der er i varmeplanlægningens forstand ikke tale om et brændselsskift, idet solvarme i loven sidestilles med energibesparelser og ikke betragtes som et brændsel. Projektet er dermed i overensstemmelse med loven om varmforsyning. Projektforslaget er heller ikke i konflikt med hverken lov om elforsyning eller lov om naturgasforsyning.

Rent teknisk fungerer anlægget således, at der etableres en transmissionsledning fra solvarmeanlægget, der tænkes placeret umiddelbart vest for værket og til værket eksisterende lagertanke.

Der vil være en samfundsmæssig gevinst ved gennemførelse af projektet på 523.000 kr. over en 20-årig periode. Samtidigt kan det anføres, at en udbygning med central solvarmeproduktion som i dette tilfælde er et energimæssigt gunstigt valg. Solvarme er en vedvarende energikilde, der er CO2-neutral. Reduktionen af den faktiske CO2 udledning fra Skuldelev Kraftvarme er beregnet til 23% eller 425 tons/år. NOx-emmissionen vil over en 20-årig periode blive reduceret med 16,6 tons.

Det er beregnet, at projektet vil give en selskabsøkonomisk gevinst for Skuldelev Energiselskab A.m.b.a. på ca. 179.102 kr. årligt ved en anlægsinvestering på 8.478.000 kr., der afskrives over en 20 årig periode og med en rente på 3%. Kollektive varmforsyningsanlæg er underlagt betingelse om indregning af nødvendige omkostninger ("hvile-i-sig-selv" princip). En selskabsøkonomisk fordel (eller ulempe) skal afspejles i forbrugernes varmepris.

Aftale om køb af kommunal jord til projektet er ikke afsluttet. Aftalen afsluttes inden projektet forelægges til endelig beslutning.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Projektforslaget fremsendes i høring i 4 uger hos berørte parter.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Mandag den 08. september 2014

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Projektforslag solvarme. Revideret 9.09.2014 \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
005330-2012

Sag nr. 185

Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård ved Svanholm (Perma- kultur)

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget har i marts 2012 truffet principbeslutning om, at Frederikssund Kommune skal arbejde videre med at skabe mulighed for etablering af permakultur på Svanholm. Svanholm Gods har udpeget et areal ca. 800 meter fra deres bygningsæt til brug for etablering af bebyggelse til permakultur-landbrug. Valget af areal er en kombination af, at permakultur-landbruget har behov for at terrænet er skrånende og sydvendt, samt at permakultur-projektet skal tilpasse bedst muligt Svanholm Gods' øvrige landbrugsaktiviteter.

I dialogen med kommunen har Svanholm Gods redegjort for, at det er vanskeligt at placere permakultur-bygningerne tættere på hovedbygningerne, idet Godsets kvæg fysisk bliver sværere at få malket, hvis deres udearealer ikke er placeret i sammenhæng med deres staldanlæg i hovedbygningerne. Kommuneplantillægget er udarbejdet for planmæssigt at skabe rammerne for en videre myndighedsbehandling af projektet. Alt efter projektets konkrete udformning vil administrationen tage stilling til, hvorvidt projektet er lokalplanpligtigt.

Det udpegede areal i kommuneplantillægget omfatter mod nord beskyttede jord- og stendiger, samt beskyttelseszone for gravhøj. Derudover er landskabet udpeget som særligt værdifuldt og et område, hvor skovrejsning er uønsket, i den gældende kommuneplan. Endelig er der en §3 beskyttet sø og moseområde indenfor området og området er udpeget som spredningskorridor for dyreliv. Realisering af Permakultur-projektet forudsætter at der tages højde for kommuneplanens udpegninger og de beskyttelsesinteresser, der er på arealerne.

Permakultur-projektet tænkes eksperimenterende i sin tilgang til bygningsløsninger, landbrugsdrift, håndtering af spildevand og produktion af energi til elektricitet og varme. Overskriften for projektet er "bæredygtig og selvforsynende" landbrug/bosætning. Da meget af landbrugsproduktionen baserer sig på manuel håndkraft og heste, vil der være behov for mere end blot en enkelt familie for at landbrugsaktiviteterne er en landbrugsmæssig bæredygtig enhed. Kommuneplantillægget tager udgangspunkt i, at permakultur er en landbrugsaktivitet og skal reguleres som sådan. Det vil sige, at ansøgning om opførelse af byggeri inden for kommuneplantillæggets rammeområde forudsæt-

tes nødvendigt for driften af permakultur-landbruget. Der åbnes ved kommuneplantillægget ikke op for opførelse af boliger og driftsbygninger uden tilknytning til permakulturprojektet.

Sagen har været behandlet i Teknisk Udvalg den 13. august 2014, hvor udvalget tilkendegav generel støtte til projektet og besluttede, at der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering:

Administrationen har efterfølgende været i dialog med ansøger om alternativ placering. Ansøger har tilkendegivet, at den aktuelle placering er den eneste placeringsmulighed på Svanholm, der kan tilgodese projektets krav om en skråning vendt mod syd. Set i forhold til landskabelige hensyn og hensigtsmæssige vejforhold bør det nævnes, at der er en anden placering (matr.nr. 1ay) som er mere egnet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at sagen drøftes og at der træffes afgørelse om:

1. Hvorvidt projektet skal henvises til en alternativ placering (matr.nr. 1 ay) eller om forslag til kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøredegørelse i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Sagen udsættes, idet udvalget tilkendegiver generel støtte til projektet, og der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Udvalget anbefaler, at:

1. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg sendes i høring.
2. Tages til efterretning.






Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Udsat til behandling på næstkommende møde i Økonomiudvalget.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

-  [kommuneplantillæg 009 for Besøgsgård \(til Kommuneplan 2013-2025\)](#)
-  [smv - kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård](#)
-  [Placeringsmuligheder for permakultur](#)
-  [Tværsnit af landskab ved færdig permakulturprojekt på arealet - stående 2](#)
-  [Permakultur disponering af areal](#)

Journal nr.:
010005-2012

Sag nr. 186

Endelig vedtagelse af Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by

- Lovgrundlag: Planloven.
- Sagsfremstilling: På møde 27. maj 2014 besluttede Byrådet at fremlægge forslag til temalokalplan for parkering nr. 055 i offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov. Byrådet besluttede samtidig at, der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.
- Lokalplanen giver ensartede, lempeligere og mere fleksible parkeringsregler for biler og cykler for Frederikssund bymidte, således at forholdene fremadrettet er i tråd med de statslige anbefalinger om parkering i stationsnære byområder og samtidig understøtter en mulig fortætning af bymidten.
- Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 24. juli 2014. Indsigelser eller bemærkninger ses ikke modtaget.
- Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2014 til og med den 18. juni 2014. Der er indgået 2 spørgsmål samt 1 forslag til ændring af lokalplanens afgrænsning. Høringssvarene og administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag 2 / hvidbogen.
- Bevilling:
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger.
- Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:
1. Lokalplan nr. 055 temalokalplan for parkeringsforholdene i Frederikssund vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.


Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.


Beslutninger:


Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Bilag 1 - endelig udgave af lp. nr. 055](#)

 [Bilag 2: Hvidbog](#)

 [Bilag 3: hørings svar lp.055](#)

Journal nr.:
016301-2013

Sag nr. 187

Lokalplan 063 for seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 25. juni 2014 at udsende et forslag til lokalplan 063 for Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Den endelige vedtagelse af lokalplanen er afhængig af endelig godkendelse af kommuneplantillæg 03 og at byrådet godkender en endelig udbygningsaftale mellem kommunen og grundejeren. Ejeren af lokalplanområdet har den 19. september 2014 underskrevet udbygningsaftalen med Frederikssund Kommune.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 4. juni 2014 til den 29. august 2014. Der er i høringsperioden modtaget 4 henvendelser til lokalplanforslaget m.v. Der vedlægges dagsordenen dokument med de samlede henvendelser i deres fulde længde samt en hvidbog, hvor henvendelserne kommenteres og eventuelle forslag til ændringer fra administrationen på baggrund af henvendelserne.

De indkomne henvendelser har givet administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen:

Det foreslås, at lokalplanens § 6.5 ændres således: Fra: "Inden for de i § 6.4 nævnte stiarealer skal stierne a-b og c-d udføres med en bredde på 1,5 meter" Til: Hvis de i § 6.4 nævnte stier anlægges, så skal stierne a-b og c-d udføres med en bredde på 1,5 meter inden for udlægget.

Administrationen foreslår desuden følgende konsekvensrettelser i lokalplanen på baggrund af byrådets beslutning om, at bebyggelsen skal udføres som lavenergibebyggelse:

I redegørelsesdelens afsnit om varmforsyning skal det fremgå, at bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse og den her udover kan varmforsyning fra Jægerspris Kraftvarmeværk.

På samme måde skal lokalplanens § 12.2 ændres, således at det fremgår, at bebyggelsen "kan" fjernvarmforsynes og ikke "skal" fjernvarmforsynes fra Jægerspris Kraftvarmeværk.

Som konsekvens skal lokalplanens § 13 også udgå i sin helhed: "§ 13. Forud-

sætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse. 13.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er foretaget tilslutning til Jægerspris Fjernvarme.”

I § 8.5 justeres byggefelterne for boligbebyggelsen med 12 cm således at byggefelterne bliver på 12.95 x 7.43 meter, så der er sikret plads til yderligere isolering.

Et redigeret lokalplanforslag med de foreslåede ændringer vedlægges dagsordenen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 063 vedtages endeligt i henhold til gældende planlov.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.


Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.


Beslutninger:


Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Hvidbog - Lokalplan 063, Kommuneplantillæg og betinget udbygningsaftale. \(BILAG\)](#)

 [Samlede henvendelser vedrørende lokalplanforslag 063 for Hannelundsvej, Kommuneplantillæg 003 og betinget udbygningsaftale i forbindelse hermed. \(BILAG\)](#)

 [Forslag til lokalplan 063. Endelig vedtagelse \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
012957-2014

Sag nr. 188

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Seniorlandsby ved Hannelundsvej Del- opland 589 (lokalplan 063)

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32.
Spildevandsbekendtgørelsens § 5.

Sagsfremstilling:

"Tillæg til spildevandsplan: Seniorlandsby ved Hannelundsvej" er et tillæg til den gældende Spildevandsplan 2013-2021. Tillægget giver en oversigt over den planlagte spildevandshåndtering for udstykningsområdet beskrevet i Lokalplan 063. Tillægget er lavet af Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 10. november 2014 - 12. januar 2015. Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget skal derefter vedtages af Byrådet (med mindre planen er væsentligt ændret, så den skal ud i en ny høringsperiode).

Tillægget indeholder:

- Beskrivelse af kloakering af ny Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris, beskrevet i lokalplan 063. Det eksisterende kloakopland 589 udvides til at omfatte hele lokalplanområdet. Kloakoplandet forbliver spildevandskloakeret - grundejer skal selv bortskaffe regn- og overfladevand, f.eks. ved nedsivning.
- Grundejer skal tåle at Frederikssund Forsyning anlægger de nødvendige kloakforsyningsledninger og en underjordisk pumpestation på udstykningsarealet og tinglyser adgangen til dem. Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere når Frederikssund Forsyning etablerer kloakanlæg på privat grund, men kun hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem grundejer og Frederikssund Forsyning. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale overdrages sagen til kommunen efter de normale procedurer, inklusiv politisk behandling. Erfaringen er, at forsyningen normalt ikke har problemer med at indgå frivillige aftaler.

Frederikssund Kommune har ikke udgifter forbundet med vedtagelsen af tillægget til spildevandsplan.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplan: Seniorlandsby ved Hannelundsvej godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Tillæg til spildevandsplan Seniorlandsby ved Hannelundsvej - udkast til offentlig høring pdf](#)

Journal nr.:
007240-2013

Sag nr. 189

Omprofilering af Kocksvej mellem Ny Østergade og Falkenborgvej

Lovgrundlag: Vejloven mv.
Sagsfremstilling: Omprofilering af Kocksvej mellem Ny Østergade og Falkenborgvej.

Vejen består af fortov og kørebane samt p-lomme udfor Kocksvej 2A (det tidligere posthus) og udgør 330 meter. Vejen er 12 m bred, heraf udgør fortovet 2,5 m og kørebanen 7 meter. Fortovet består i hver side af to rækker fortovsfliser med en chaussestensbort imellem samt forkant og bagkant af asfalt. Kørebanen er afgrænset af granitkantsten.

Tilstand: Fortov og kørebanen er i god stand med et skadespoint på 1,13, og er dermed i den bedste ende af skalaen. Der kræves ikke reparationer, nyt slidlag eller lignende.

Projekt forslag

Projektet har til formål at sikre tryghed på strækningen og eventuelt forbedre den generelle trafiksikkerhed. Projektet omfatter delstrækningen fra **Ny Østergade til Falkenborgvej** og omhandler adskillelse af bløde trafikanter fra anden trafik ved etablering af delte stier.

Projektet omfatter ikke vejstrækningen fra Falkenborgvej til J.F. Willumsensvej, idet denne strækning allerede er udformet med adskillelse af de bløde trafikanter fra motortrafikken.

Tidsplan:

Udbud af rådgiverydelse samt skitseprojektering i 2014.

Detailprojektering samt udbud af anlægsarbejder inden maj 2015

Anlæg fra Maj til september 2015.

Bevilling: Der er i budgetforliget for 2014 bevilget 204.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og økonomisk overslag for omprofilering af Kocksvej. Yderligere er der bevilliget 2.755.000 kr. til anlægsarbejder i 2015.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives anlægsbevilling på 204.000 kr. til skitseprojekt og økonomisk overslag for omprofilering af Kocksvej, finansieret af afsat anlægsbudget i 2014.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
016268-2014

Sag nr. 190

Leje af afdeling på Frederikssund hospital til Rehabiliteringsafdeling

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune oplever stigende ventelister til plejeboliger, rehabiliteringspladser og øvrige tilbud under Ældre og Sundhed. Dette pres er en følge af dels befolkningsudviklingen og dels at kommunerne har fået nye og flere opgaver i forbindelse med udviklingen af det nære sundhedsvæsen, herunder at hjemtage borgere tidligere fra hospitalerne. For at håndtere dette foreslås at leje en sengeafdeling på Frederikssund afdelingen af Nordsjællands Hospital m.h.p. at udvide antallet af rehabiliteringspladser og styrke samarbejdet med hospitalet.

Ældre og Sundhed råder i dag over 14 midlertidige pladser på Rehabiliteringsafdelingen på Tolleruphøj. Det er erfaringen siden åbningen af rehabiliteringsafdelingen, at kapaciteten på Tolleruphøj er for lille, og Frederikssund kommune har i en længere periode ikke haft mulighed for at hjemtage færdigbehandlede borgere, ligesom det ikke har været muligt at tage borgere fra eget hjem ind til rehabiliteringsophold.

For at afhjælpe pladsbehovet og for at styrke samarbejdet med Region Hovedstaden er der udarbejdet en aftale om, at Frederikssund Kommune lejer en sengeafdeling fra 1. januar 2015. Lejemålet er tidsbegrænset, og lejekontrakten ophører uden yderligere varsel den 31. december 2020, hvor udlejer forventer at ejendommen sælges til tredjemand. Dette giver en samlet lejeperiode på op til seks år til en årlig leje på 998.000 kr. ekskl. moms plus forbrug. Derudover vil der blive indgået en aftale om betaling for ydelser som fx linned og mad. Af lejeaftalen fremgår, at Frederikssund Kommune kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel.

Afdelingen er renoveret i 2013 og er indrettet til en maksimal kapacitet på 36 senge. Hospitalet har i praksis anvendt afdelingen til 20-25 senge. Ældre og Sundhed planlægger at anvende afdelingen til 24 rehabiliteringspladser. Udviklingen gennemføres i løbet af 2015, således at kapaciteten ikke øges fuldt ud fra årets start. Herved bliver det muligt at flytte den eksisterende rehabiliteringsafdeling med 14 pladser ud fra Tolleruphøj og øge kapaciteten i forhold til nuværende med yderligere 10 pladser henover året i 2015.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

I forbindelse med udarbejdelse af budget 2015 er der indarbejdet budget til husleje samt deponering i forbindelse med kommunens leje af sengeafdeling fra 1. januar 2015 på Frederikssund Hospital.

Indstilling:

Sundhedschefen indstiller, at Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lejekontrakten godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 09. oktober 2014

Anbefales.


Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [LEJEKONTRAKT](#)

 [Bilag 1 Tegning](#)

 [Bilag 2 - NOH's serviceydelser til Frederikssund Kommune](#)

Journal nr.:
016956-2014

Sag nr. 191

Resultatkontrakt vedr. erhvervsservice 2015 - 2019

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

På Vækstudvalgets møde 2. september 2014 besluttede udvalget, at det forelagte udkast til resultatkontrakt for erhvervsservice skulle sendes i høring hos Frederikssund Erhverv, der varetager dele af kommunes erhvervsservice, som eneste eksterne aktør. Udkastet til kontrakten fremgår af bilag 1.

Frederikssund erhverv har haft kontraktudkastet til kommentering i perioden 9. september 2014 til og med 1. oktober 2014. Frederikssund Erhvervs høringssvar ses modtaget den 26. september 2014. Frederikssund Erhvervs bemærkninger fremgår af bilag 2.

På ovenstående baggrund har Frederikssund Kommune tilrettet kontrakten for erhvervsservice, således som det fremgår af bilag 3.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Vækstudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den reviderede resultatkontrakt godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Vækstudvalget, Tirsdag den 07. oktober 2014

Anbefales.

Hans Andersen (V) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag: [!\[\]\(50ba758255c5d7cec2761495a31c7c80_img.jpg\) Bilag 1 - resultatkontrakt - oktober](#)
[!\[\]\(4991d58d1e01404b6cc46722865f5a5a_img.jpg\) FE høringsvar 26 september 2014 \(S\)](#)

Journal nr.:
023963-2013

Sag nr. 192

Resultatkontrakt vedr. turisme 2015-2019

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Vækstudvalget har besluttet at indgå en resultatkontrakt med Frederikssund Erhverv (FE) om erhvervs- og turismeindsatsen, idet opgaverne udføres i to kontrakter.

Udvalget behandlede på sit møde 2. september 2014 et udkast til en resultatkontrakt vedr. turisme for perioden 2015-2019. Udvalget besluttede i den forbindelse, at udkastet skulle sendes i høring hos Frederikssund Erhverv.

Høringsperioden er nu afsluttet, og administrationen har modtaget et høringsvar til kontrakten. Frederikssund Erhverv har sendt et samlet høringsvar, der dækker såvel resultatkontrakterne vedr. erhvervs- og turismeindsatsen. Høringsvaret er vedlagt som bilag ved sag 77.

Resultatkontrakten vedr. turisme er redigeret med afsæt i høringsvaret fra Frederikssund Erhverv.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Vækstudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den reviderede resultatkontrakt godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Vækstudvalget, Tirsdag den 07. oktober 2014

Anbefales.

Hans Andersen (V) var ikke til stede.

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  Resultatkontrakt vedr. turisme 2015-2019 - Godkendt i VÆU 07.10.2014

Journal nr.:
020723-2014

Sag nr. 193

Salg af ejendom

Offentlig beslutning:

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Kasper Andersen (O), Ole Søbæk (C), Poul Henrik Hedeboe (F).

Tina Tving Stauning (A) undlod at stemme.

Indstillingen anbefales.

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.