



Dagsorden for møde i  
Økonomiudvalget

Mandag d. 20-01-2003 kl. 14.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen  
formand

Kirsten Andersen

Lissi G. Pedersen

Jan Ohlsson

Erik Sejersten Jensen

Svend Erik Isakson

Lise Thygesen

Mødet  
hævet kl.: 16<sup>40</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 17 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



### Økonomiudvalgsmødet d. 20-01-2003

#### Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
1	Låneoptagelse for 2002 og 2003	MEJ	18064
2	Ombygning af De Tre Ege - konvertering af byggekredit	MEJ	14892
3	Ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum (Skema C)	MEJ	17913
4	Oversigt over meddelte tillægsbevillinger i regnskabsåret 2002	MEJ	16635
5	Frigivelse af anlægsmidler til slamafvandingsudstyr på Neder Dråby Renseanlæg	EM	18055
6	Frigivelse af midler til bygningsrenovering 2003, samt istandsættelse af Parkvej 4-6 og 8	SL	18024
7	Husets venner søger om fritagelse for betaling af ejendomsskat	SUS	17881
8	Revisionsberetninger år 2002 fra Kommunernes Revision.	AJE	17424
9	Udvikling af bymidten i Jægerspris by - Lokalplan 65	SA	15751
10	Oversigt over restancer	MS	12504
11	Status vedr. administrationen af ulovlig sommerhusbeboelse - § 40 i Lov om planlægning	AS	16489
12	Efterretningssager	BD	9675
13	Meddelelser fra:	BD	9441

#### Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
14	Udbud af kommunale kørselsordninger 2003	MW	17806
15	Økonomisk oversigt - Leve og Bo	AJE	18079
16	Lægehuset - Parkvej 3A	JK	13226
17	Meddelelser fra:	BD	9438



Punkt 1

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-00.01Ø20    Sagsid: 18064    Sagsbehandler: MEJ/BOG    Fmd. init.

Låneoptagelse for 2002 og 2003

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I budgetforliget for 2003 blev det aftalt, at anskue kommunens låneramme for 2002 og 2003 under ét, og at optage lån for 7,5 mio. kr. i begyndelsen af 2003. Lånet skal optages senest 31. marts 2003 for at kunne henføre en del af lånet, svarende til de totale låneberettigede udgifter for 2002 hertil.

I budgetforliget indgik, foruden låneoptagelsen på 7,5 mio. kr., en resterende lånefinansiering vedr. Leve-Bo projektet på 667.000 kr. Efter Byrådets senere forhøjelse af bevilling til grundkapitalindskud og servicearealer, den 17. december 2002, kan den manglende finansiering opgøres til 1.453.500 kr.

Lånerammerne for 2002 og 2003 kan foreløbig opgøres således:

	2002	2003
Anlægsudgifter vedr. forsyningsvirksomheder	2.737.100	10.531.700
Udgifter til energibesparende foranstaltninger, anslået	50.000	50.000
Grundkapitalindskud, Askevej, Rønnevej og Kyndbyvej	535.000	
Restlåneoptagelse, grundkapitalindsk. og servicearealer, Leve-Bo	1.453.500	
Lån til betaling af ejendomsskat	570.800	184.500
<b>I alt</b>	<b>5.346.400</b>	<b>10.766.200</b>

Låneberettigede udgifter vedr. energibesparende foranstaltninger er endnu ikke opgjort, hvorfor der er tale om et groft skøn.

Forbruget til anlæg på forsyningsområderne for 2002 er væsentligt under det budgetterede. Teknisk Afdeling har dog oplyst, at de budgetterede projekter, som ikke er gennemført i 2002, vil blive gennemført i 2003, samtidig med de projekter, som er budgetteret i 2003. Restbudgettet for 2002 er derfor forudsat overført til 2003, og tillagt lånerammen her.

Udgifter til grundkapitalindskud vedr. Askevej, Rønnevej og Kyndbyvej fremkommer som følge af Byrådets godkendelse af projekterne den 29. oktober 2002, og var således ikke kendt på tidspunktet for indgåelse af budgetforliget.



**Budget- og regnskabsafdelingen den 8. januar 2003**

Det indstilles at:

- Der optages lån i henhold til budgettet på 7,5 mio. kr. Når lånerammen for 2002 er endeligt opgjort, henføres størst mulig del af låneoptagelsen til 2002, således at den frie låneramme for 2003 maksimeres.
- Der træffes beslutning om, hvorvidt der herudover skal optages lån vedr. Leve-Bo på 667.000 kr. som forudsat i budgetforliget, eller om låneoptagelsen skal være på 1.453.500 kr., som den manglende finansiering er efter forøgelsen af bevillingerne til projektet på sidste byrådsmøde. Denne lånefinansiering vedrører 2002.

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler*  
at der optages lån på 7,5 mio. kr.  
at der optages lån på 1.453.500 kr. vedr.  
Leve- og Boprosjektet.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



Punkt 2

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-00.01Ø20 Sagsid: 14892 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

**Ombygning af De Tre Ege - konvertering af byggekredit**

**Økonomi:** kr. 13.487.250

**Sagsfremstilling:**

Ombygningen af plejehjemmet De Tre Ege finansieres over byggekredit i Kommune Kredit på maks. 40 mio. kr. Saldoen på byggekreditten var pr. 12. januar 2003 kr. 22.062.000.

Da 2. etape af byggeriet er gennemført, skal en del af byggekreditten konverteres til lån. Da tilsagnet er givet før 15/5-2001 betales der 14% grundkapitalindskud og 2% beboerindskud, og der skal således optages lån på 84% af anskaffelsessummen Den del, der skal konverteres er derfor kr. 13.487.250, hvilket fremkommer således:

<b>Total anskaffelsessum, jf. skema B:</b>	<b>kr. 64.225.000</b>
25% heraf til finansiering af etape 1:	kr. 16.056.250
84% heraf:	kr. 13.487.250

Finansiering af ældreboliger kan kun ske ved 30-årige rentetilpasningslån. Ydelsen betales af staten og beboerne, og kommunen vil således ikke få direkte omkostninger til ydelse på lånet.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 14. januar 2003**

Det indstilles at godkende låneoptagelse i Kommune Kredit på kr. 13.487.250.

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler  
låneoptagelse på 13.487.250 kr.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



Punkt 3

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-03.02.14S00 Sagsid: 17913 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

**Ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum (Skema C)**

**Økonomi:**

Yderligere kommunal grundkapitalindskud 35.560 kr.  
Gebyr vedr. alm. Boliger – 31.000 kr.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: By

**Bilag:**

- Skema C og Revisionsprotokol, skrivelse fra Dansk Boligselskab af 28/11-02 (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Byråd godkendte den 15. maj 2001 skema B vedrørende opførelse af 12 almene familieboliger i Dalby. Byrådet godkendte i denne forbindelse en samlet anskaffelsessum på kr. 12.589.000,- og en kommunal grundkapital på kr. 1.762.460.

Jægerspris Kommune har nu modtaget skema C fra Dansk Boligselskab til godkendelse. Der er tale om en forøgelse af anskaffelsessummen på kr. 253.004 i forhold til skema B, idet anskaffelsessummen efter skema C udgør kr. 12.842.004.

Forøgelsen skyldes iflg. skrivelse fra Dansk Boligselskab ekstrarundering, sikring af byggepladsveje og teknisk rådgivning.

Revisionen bemærker, at et beløb på kr. 297.909 ikke er udbetalt, men afsat til entrepriseudgifter, teknisk rådgivning og kommunalt gebyr.

Endvidere oplyses det, at der verserer en tvist mellem hovedentreprenøren og bygherren omkring slutafregningen på hovedentreprisen. Såfremt afdelingen taber sagen, kan det i værste fald medføre en yderligere byggeudgift på kr. 92.000, som vil blive finansieret over afdelingens drift eller via tilskud.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 7. januar 2003**

Såfremt skema C godkendes, anbefaler Budget- og regnskabsafdelingen, at der meddeles tillægsbevilling på 35.560 kr. til yderligere grundkapitalindskud og -31.000 kr. til gebyr vedr. alm. Boliger.

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler  
at skema C godkendes  
at der meddeles tillægsbevilling på h.h.v. 35.560 kr.  
samt -31.000 kr. Nettoudgiften på 4.560 kr. finansieres af kassebeholdningen*



Punkt 4

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-00.01S03    Sagsid: 16635    Sagsbehandler: MEJ/BOG    Fmd. init.

**Økonomiudvalget**  
**Oversigt over meddelte tillægsbevillinger i regnskabsåret 2002**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Oversigt over tillægsbevillinger til budget 2002 pr. 8. januar 2003 (16635a-jan)
- Oversigt over likviditetsudvikling 1999-2002 (16635b-jan)

**Sagsfremstilling:**

Budget- og regnskabsafdelingen fremsender oversigt over meddelte tillægsbevillinger til budget 2002, opgjort pr. 8. januar 2003.

Tillægsbevillingsoversigten udviser tillægsbevillinger på 960.980 kr. Heraf vedrører 425.000 kr. materielanskaffelser, som medfører, at materielgårdens overskud nedskrives med et tilsvarende beløb. De væsentligste poster er låneoptagelse på 3,6 mio. kr. samt udgifter til grundkapitalindskud m.v. vedr. Leve-Bo, som blev bevilget på byrådsmøde i december 2002.

Oversigten tager ikke højde for forbrug af opsparede overskud ud over det bevilgede forbrug til materielgården. Opspærede overskud udgør i alt 3.005.186 kr. Ligeledes er resterende udgifter vedr. servicearealer, Leve-Bo, 6.889.132 kr. ikke medtaget. En del af disse udgifter forventes dog lånefinansieret, jf. sag om låneoptagelse for 2002 og 2003.

Likviditetsoversigten viser, at den gennemsnitlige likviditet i 2002 var 6.961.432 kr. Til sammenligning var den gennemsnitlige likviditet i 2001 -276.831 kr.

**Beslutning:**

*Til orientering*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *BY* \_\_\_\_\_



Punkt 5

Møde TMU d. 09-01-2003

Journalnr. BM-06.03.02S05 Sagsid: 18055 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

**Frigivelse af anlægsmidler til slamafvandingsudstyr på Neder Dråby  
Renseanlæg**

**Økonomi:** 760.000 kr.

**Sagsfremstilling:**

Teknisk Afdeling søger hermed frigjort 760.000,- kr. til anskaffelse af nyt slamafvandingsudstyr (decanter).

Erfaringerne fra Tørslev renseanlæg viser, at man kan forvente at øge tørstofmængden i det afvandede slam fra ca. 24% til ca. 14%. Det vil nedsætte omkostningerne til slamudbringning med ca. 100.000,- kr. pr. år.

Driftlederen har afsøgt markedet og forhandlet sig frem til et tilbud på en decanter, som er magen til den der blev installeret på Tørslev renseanlæg. Prisen ligger skønsmæssigt ca. 100.000,- kr. under normal markedspris.

De forventede anskaffelsesomkostninger vil derefter være:

Westfalia Separator	550.000 kr.
Div. pumper	110.000 kr.
Div. entreprenører og montage	100.000 kr.
Pris i alt	760.000 kr.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 8. januar 2003**

På budget 2003 er der afsat 1.060.900 kr. til investeringer på renseanlæg. Efter frigivelse resterer således 300.900 kr.

**Teknisk Afdeling den 8. januar 2003**

Det indstilles, at Teknik- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd af frigive bevillingen

**Beslutning:**

Anbefales frigivet.





Møde i OK den 20-01-2003

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler  
at der gives 760.000 kr.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



Punkt 6

Møde TMU d. 09-01-2003

Journalnr. BM-03.02.00S05 Sagsid: 18024 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Frigivelse af midler til bygningsrenovering 2003, samt istandsættelse af Parkvej 4-6 og 8**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Renoveringsplanen for 2003-2004-2005

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med, at Parkvej 4 hvor dagplejen bor i dag, nr. 6 hvor der har været dagcenter og nr. 8 hvor der har været privat bolig, alle skal bruges til administrationskontorer skal der ske en istandsættelse af disse indvendigt i 2003.

Der ikke er afsat budget til indvendig renovering af de tre ejendomme, hvorfor Teknisk Afdeling er blevet bedt om, at undersøge mulighed for at finansiere den samlede indvendige renovering via renoveringsplanen, hvilket kan ske på følgende måde:

Alle projekter på renoveringsplanen for 2003 udføres som planlagt, men reparation og understrykning af tage på Sogneskolen forskydes således, at udgiften på kr. 225.000 betales i 2004. På renoveringsplanen for 2004 er det planlagt, at der skal omlægges tag på biblioteket på Møllevej. Denne omlægning, der er prissat til kr. 250.000 foreslås udskudt til foreløbig 2006, hvor det til den tid bør vurderes, om det i det hele taget er nødvendigt, at omlægge taget, idet omlægningen oprindeligt er tænkt som en del af en efterisolering af tagetagen, selve tagstenene er glaserede og kan holde i de næste 20 år.

Ved at udskyde tagrenoveringen på biblioteket frigøres kr. 250.000 i 2004 der kan finansiere den forskudte betaling af understrykningen på Sogneskolens tag.

Endvidere foreslås det, at der fra puljen til diverse ombygninger i 2002 frigives kr. 94.000 som er restbeløbet fra denne pulje efter at skolekøkkenet på Møllegårdskolen er blevet fornyet.

Renoveringsplanen for 2003 – 2004 og 2005 ser herefter ud som beskrevet i bilaget.

Afrapportering og regnskabsaflæggelse vedr. renoveringsplanen for 2002 forventes forelagt udvalget i april 2003.



**Budget- og regnskabsafdelingen den 19. december 2003**

Budget- og regnskabsafdelingen bemærker, at der med denne sag søges frigivelse af budgettet til renovering af bygninger i 2003 på 1.327.400 kr. og 94.000 kr. af budgettet til diverse ombygninger i 2002.

Da beløbene er optaget i budgettet medfører sagen ingen ændringer i forventet likviditet m.v., bortset fra, at en del af 2002-budgettet til diverse ombygninger først anvendes i 2003, hvilket medfører en forbedring af kassebeholdningen i 2002, der modsvares af et tilsvarende merforbrug i 2003.

**Teknisk Afdeling den 19. december 2002**

Det indstilles at godkende forslaget til finansiering af renoveringen på Parkvej 4-6 og 8.

Det indstilles endvidere, at renoveringsplanen for 2003 vedtages og at midlerne for 2003 anbefales frigjort af ØK og BY.

---

**Beslutning:**

Anbefales.

**Møde i OK den 20-01-2003**

---

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler  
Teknisk afdelings indstillinger  
af 19. december 2002.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



Punkt 7

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-25.02.08S29 Sagsid: 17881 Sagsbehandler: SUS/TF Fmd. init.

**Husets venner søger om fritagelse for betaling af ejendomsskat**

**Økonomi:**

Grundværdien på Lejrvej 4 udgør pr. 1.1.2002 kr. 287.000. Heraf beregnes grundskyld i 2003 til kommunen kr. 6.170,50 og til amtskommunen kr. 2.870,00. I alt en årlig grundskyld kr. 9.040,50.

**Bilag:**

- Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme § 8.
- Tidligere fritagelser og afslag.

**Sagsfremstilling:**

Husets Venner v/ Ove Skipper ansøger om fritagelse for betaling af grundskyld til kommune og amt på ejendommen Lejrvej 4, matr. nr. 39 b Neder-dråby by.

Ejendommen er en privat forenings ejendom på 298 m<sup>2</sup>, der bl.a. benyttes til aktivitetshus for unge og ældre i Jægerspris kommune. Indtil den 31. juli 2003 er ca. 98m<sup>2</sup> udlejet til klinik for fysioterapi, hvorefter lejer har opsagt lejemålet. Herudover udlejes ejendommen jfr. vedtægterne også til andre private formål. Foreningen Husets Venner er en Venne/Støtteforening til Dui-Leg og Virke.

Ifølge ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, b og c kan Kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld:

§8 stk. 1, b Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.

§ 8 stk. 1, c "Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål".

Husets Venner har tidligere søgt og modtaget afslag efter § 8 stk. 1,c.

Fritagelsen kan tidligst træde i kraft fra den 1. august 2003 på grund af lejemålet.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 13. januar 2003**

Bevilliges hel fritagelse vil det betyde en mindre indtægt på ejendomsskat i 2003.



**Teknisk Afdeling den 13. januar 2003**

Det indstilles til Økonomiudvalget at træffe afgørelse om eventuel fritagelse for betaling af grundskyld.

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget ønsker, at  
administrationens undersøger  
nemmere vedr. fritagelse og  
betingelser herfor.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til:  TF \_\_\_\_\_



Punkt 8

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-00.01K01    Sagsid: 17424    Sagsbehandler: AJE/BOG    Fmd. init.

**Revisionsberetninger år 2002 fra Kommunernes Revision.**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Beretning nr. 141 Om den løbende revision i 2002. Delberetning for regnskabsåret 2002 [omdelt via intern post]

**Sagsfremstilling:**

Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 141 Om den løbende revision i 2002. Delberetning for regnskabsåret 2002

Beretningen indeholder bl.a.:

- Afsnit 2.1 Kasseeftersyn
- Afsnit 2.2 Revisionsmæssig gennemgang af IT-sikkerheden
- Afsnit 2.3 Løn og personale
- Afsnit 3 Arbejdsmarkedsafdelingen
- Afsnit 3.3 Sammenligninger
- Afsnit 3.4 Dagpengeområdet
- Afsnit 4 Bemærkninger

Revisionen har jf. afsnit 4 givet anledning til bemærkninger på følgende område:

Løn og personale: Manglende dokumentationskontrol og manglende udligninger af poster på fejlkonto.

**Besvarelse:**

Dokumentationskontrol er ikke foretaget. Det er fremover intentionen at dokumentationskontrollen foretages forinden udbetalinger finder sted.

Berigtigelse af fejlkontoen er igangsat – færdiggøres ultimo januar 2003.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 23. december 2002**

Revisionsberetning nr. 141 anbefales godkendt med ovenstående besvarelser af Økonomiudvalg og Byråd.



---

**Beslutning:**

*Økonomiudvalget anbefaler revisions-  
beretning nr. 141 samt besvarelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: BY



Punkt 9

Møde TMU d. 09-01-2003

Journalnr. BM-01.02.00P16 Sagsid: 15751 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Udvikling af bymidten i Jægerspris by - Lokalplan 65**

**Økonomi:**

**Bilag:**

1. Forslag til Lokalplan 65 A. [omdelt via "intern postfordeling"]
2. Forslag til Kommuneplantillæg 16 A [omdelt via "intern postfordeling"]

**Sagsfremstilling:**

Forslag til "Lokalplan 65" har været fremlagt i offentlig høring med indsigelsesfrist til den 5. november 2002.

I forbindelse med forhandlingerne med Miljøministeriet er det blevet pålagt Jægerspris Kommune at ændre anvendelsen af erhvervsarealet i bymidten fra at være et rent boligområde (i lokalplan 65) til at være centerområde med mulighed for indplacering af boliger. Ændringen betyder at lokalplanlægningen skal ske under samme rammebestemmelser som hidtil har været gældende for området (område J-C1 i "Kommuneplan 1989-2000").

Indsigelserne modtaget i høringsperioden for Lokalplan 65 blev forelagt udvalget den 5. december 2002.

Udvalget besluttede at imødekomme indsigelserne ved at fremsætte forslag til "Lokalplan 65 A" der meget bredt imødekommer de indkomne indsigelser ved følgende overordnede ændringer eller tiltag.

- Lokalplan 65 A afgrænses til alene at omfatte området øst for Møllevej og syd for Hovedgaden.
- Centerdannelse på tværs over Hovedgaden nedprioriteres. I stedet udvikles erhvervsarealet til et centerområde, der er i god forbindelse med den sydlige bebyggelse langs Hovedgaden samt det nye boligområde på Sportspladsen.
- Ønsker som Frederiksborg som vejmyndighed har afvist udtages af planen, men beskrives i planens redegørelse og bilagsafsnit. Disse ønsker kan herefter søges fremmet ved forhandlinger som enkeltprojekter e.v.t. uden lokalplangrundlag. (Kulturtorv, parkering i tilknytning til amtsvejene m.v.)
- Forslag om etablering af parkeringsmuligheder ved Rejsestalden skal e.v.t. fremmes ved forhandlinger og efter Lokalplan 38.





Det tilkendegives i indsigelserne til Lokalplan 65, at de værdier, der er forbundet med byens nærhed til skoven, og forbindelserne til skoven bør fastholdes således, at det eksisterende bybillede mod skoven og dermed den eksisterende bygningskultur fastholdes.

Da erhvervsarealet samtidig skal disponeres til centerformål foreslås det i lokalplanforslaget, også med ovenstående begrundelse, at nedprioritere visionen om at fremme centerudviklingen ved at søge imod etablering af et lukket bymæssigt rum på begge sider af Hovedgaden. På denne måde imødekommes også amtets krav om at fastholde vejens byggelinier med henblik på eventuelle fremtidige amtsvejprojekter.

Forslag til Lokalplan 65 A foreslår i stedet, at området nord for Hovedgaden vurderes særskilt og med stor vægt på de lokalhistoriske interesser og med stor hensyntagen til de kvaliteter, der er forbundet med områdets nærhed og adgang til skovene. I samme forbindelse kan der ske en vurdering af, om det er muligt at indpasse flere parkeringsmuligheder i området.

Miljøministeriet krav, i kombination med indkomne indsigelser, taler også for, at fremme centerudviklingen i området syd for Hovedgaden og øst for Møllevej således, at der skabes et sammenhængende centerområde nord for Sportspladsen og således, at centerfunktionen undgår en krydsning af Hovedgaden.

Det nye centerområde vil være velbeliggende i en umiddelbar tilknytning til det kommende boligområde på Sportspladsen.

#### Teknisk Afdeling den 2. december 2002

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at lokalplanforslag 65 A med tilhørende "Kommuneplantillæg 16 A" godkendes med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

---

#### **Beslutning:**

TMU anbefaler forslaget til offentliggørelse.

#### **Møde i OK den 20-01-2003**

---

#### **Beslutning:**

*Økonomiudvalget indstiller  
TMU's anbefaling af 9/1-2003 til  
byrådets godkendelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: By



Punkt 10

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-25.45.00Ø30 Sagsid: 12504 Sagsbehandler: MS/SK Fmd. init.

**Oversigt over restancer**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

<u>Opgørelsesdato</u>	<u>31.03.02</u>	<u>30.06.02</u>	<u>30.09.02</u>	<u>31.12.02</u>
<b><u>BOLIGSIKRING:</u></b>				
Restancer i kr. Ved inddrivelse, går 100% til Jægerspris Kommune	263.342	219.181	221.015	330.835
<b><u>EJENDOMSSKAT</u></b>				
Restancer i kr. (excl. indeværende år) Ved inddrivelse går ejen- domsskatterne 100% til Jægerspris Kommune, idet Amtets andel er afregnet.	0	0	0	0
<b><u>UNDERHOLDSBIDRAG:</u></b>				
Restancer i kr. Opkrævning af bidrag be- tyder intet for Jægerspris K.	5.211.238	5.377.481	5.950.473	5.980.292
<b><u>BIS.HJÆLP FLYGTNINGE</u></b>				
Restancer i kr. Ved inddrivelse går 0% til Jægerspris K.	55.100	48.207	81.832	79.623
<b><u>BISTANDSHJÆLP:</u></b>				
Restancer i kr. Ved inddrivelse går 50% til Jægerspris K.	2.014.548	1.938.424	2.184.917	2.141.164



**KRAV, SOM ANDRE KM.  
HAR BEDT JÆGERSPRIS  
OM AT OPKRÆVE:**

Restancer i kr.	1.534.877	1.436.667	1.534.961	1.403.292
Ved inddrivelse går 0% til Jægerspris K.				

**DAGINSTITUTION**

(excl. indeværende år)

Restancer i kr.	340.083	274.500	250.415	217.578
Ved inddrivelse går 100% til Jægerspris K				

**B- OG RESTSKATTER:**

Se specifikation

Antal restancer	286	270	263	279
-----------------	-----	-----	-----	-----

Restancer i kr.	7.357.478	7.653.782	8.307.740	7.930.955
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------

<b>IALT</b>	<b>16.776.666</b>	<b>16.948.242</b>	<b>18.531.353</b>	<b>18.083.739</b>
-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

B- og restskatter fordeler sig pr. 31.12.02 på følgende indkomstår:

For 81 - 92	56.650
For 93 - 98	2.115.947
For 99 - 02	5.758.358

Skatter til og med 1992 er statskrav. For 93, 94, 95, 96, 97 og 98 tilfalder 40% af de opkrævede restancer Jægerspris Kommune. For indkomstårene 99, 00, 01 og 02 er der også tale om statskrav.

**Opkrævningsafdelingen den 10. januar 2003**

Til efterretning

**Beslutning:**

*Jaget til efterretning.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *BY*



Punkt 11

Møde TMU d. 09-01-2003

Journalnr. BM-01.07.04I00 Sagsid: 16489 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

**Status vedr. administrationen af ulovlig sommerhusbeboelse - § 40 i Lov om planlægning**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I § 40 i Lov om planlægning er det som hovedregel bestemt, at en bolig i et sommerhusområde ikke må anvendes til fast overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts.

Jægerspris Kommune er forpligtet til at sørge for, at ulovlig sommerhusbeboelse ikke finder sted.

Den 17. september 2002 var der således 166 personer (heraf 30 børn under 18 år) med bopæl på en sommerhusadresse, som skulle undersøges nærmere. Der er i den forbindelse udsendt 129 varselsskrivelser, og efterfølgende 100 påbudsbreve, hvilket har resulteret i politianmeldelse af 42 personer. Det skal dog nævnes, at der efterfølgende er sket en tilbagekaldelse af 27 af disse anmeldelser.

De 27 personer der er fraflyttet efter at anmeldelsen er sendt til politiet, er blevet tilbagekaldt, dog med oplysning om at sagen behandles hos Frederikssund politi med henblik på en evt. straffesag.

Tilbagekaldelsen af politianmeldelsen medfører kun at de tidligere pålagte tvangsbøder fra Jægerspris Kommune bortfalder. For så vidt angår straffesagen der er rejst jf. planlovens § 64 stk. 1 nr. 2 for overtrædelse af planlovens § 40, er det Frederikssund politi der træffer afgørelsen.

Fordeling af ovennævnte 166 personer:

- Dispensationer m.v.: 27 personer heraf 4 børn under 18 år
- Interne flytninger: 31 personer heraf 8 børn under 18 år
- Udenbys flytninger: 87 personer heraf 12 børn under 18 år
- Igangværende sager: 21 personer heraf 6 børn under 18 år

Der verserer således 15 personer (sager) som i øjeblikket fortsat modtager dagbøder herfra.

Til orientering skal det oplyses, at der efter 1. januar 2003 er tilmeldt yderligere 7 personer hvoraf 2 er børn under 18 år på sommerhusadresser.

Administrationen den 8. januar 2003

Til orientering for Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg samt Byråd.



---

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

Møde i OK den 20-01-2003

---

**Beslutning:**

*Taget til efterretning.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BY



**Punkt 12**

Møde OK d. 20-01-2003

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9675

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

**Efterretningssager**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- Dagsordener samt beslutninger fra Frederiksborg Amt:  
[http://www.frederiksborgamt.dk/moede\\_view.htm](http://www.frederiksborgamt.dk/moede_view.htm)

---

**Beslutning:**



**Punkt 13**

Møde OK d. 17-12-2002

---

Journalnr. BM-00.01A01    Sagsid: 9441    Sagsbehandler: BD/CG    Fmd. init.

**Meddelelser fra:**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- a. Formanden
- b. Øvrige medlemmer
- c. Kommunaldirektør

---

**Beslutning:**