

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 25. februar 2004

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Mødedato: onsdag, den 25. februar 2004

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl.12,30

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

Efterretningssager

[Bekendtgørelse om gebyr for indbringelse af klager for Naturklagenævnet](#)

[Beretning 2003 for Brand- og Redningsberedskabet](#)

Sager til behandling

[Vej- og gartnerafdelingens opgaver](#)

[Tidsbegrænset stilling til varetagelse af spildevandsopgaver](#)

[Onsved Renseanlæg](#)

[Status for Spildevandssamarbejdet](#)

[Licitation for Omsorgscenteret Nordhøj](#)

[Status for byggeprojekt af sportshal i Skuldelev](#)

[Licitation Skuldelev børnehave](#)

[Akustikregulering i Marbækhallen](#)

[Kirkemosegrøften, regulering i forbindelse med frilægning](#)

[Hovedgadens Renovering, Etape 3](#)

[Trafiksanering i Landsbyerne](#)

[Miljøvurdering af en prøvevindmølle ved Kyndbyværket](#)

[Nedlæggelse af telefonboks i Skibby Kommune](#)

[Miljøtilsyn 2003](#)

[Bavnen 2, udflytning af driftsbygninger.](#)

[Lovliggørelse af til- og ombygninger på Vigvejen 9, Vellerup.](#)

[Nedrivning af brandtomt Nordvejen 5.](#)

[Ansøgning om opførelse og lovliggørelse af udhus på Svanevej 2.](#)

[Behandling af byggesager m.m.](#)

[Servicestrategi 2003 - opfølgingsredegørelse](#)

Eventuelt

Meddelelser fra formanden

1.A

Trafiksanering i landsbyerne

J. nr. 05.13.10P27/NCN

Vestergade

Forvaltningen har den 17. februar 2004 fra Anne og Frank Johansen, Vestergade 12, Skuldelev modtaget en "indsigelse" vedrørende det pukkelbump, som er etableret på Vestergade ud for deres ejendom.

Der klages over to ting, dels at bumpet er etableret ud for ejendommens overkørsel, hvilket er til at tage og føle på. Forvaltningen har ikke klagernes telefonnummer og har derfor ikke kunnet komme i kontakt med dem. Men vi har sendt en mail og bedt dem kontakte forvaltningen for et afklarende møde. Dette møde er aftalt til torsdag den 4. marts d.å. Herudover klages over støj og rystelser i huset, når specielt tunge køretøjer passerer stort set uden at sænke hastigheden.

Endvidere er der gener fra biler, som sænker hastigheden før bumpet og accelerer kraftigt efter bumpet.

Anne og Frank Johansen bakker op om beslutningen om at trafiksikre vejen, men er blandt andet bekymret for, om rystelserne vil medføre skader på ejendommen. De oplyser, at hastigheden efter deres mening er steget efter, at der blev indført P-forbud på Vestergade, hvorfor de ønsker dette forbud fjernet. Endvidere ønsker man pukkelbumpet fjernet og erstattet af en permanent fartviser. (Sæbymodellen) Alternativt ønskes, at Vestergade ensrettes.

Skuldelevvej

Den 23. februar 2004 har vi modtaget endnu en "indsigelse" vedrørende bumpet på Skuldelevvej ved Sølvkærvej. Det er tre ejendomme på Rugvænget 22, 24 og 26, som alle har facade mod Skuldelevvej, som klager over støj fra store tunge køretøjer der med uændret hastighed passerer pukkelbumpet.

Støjen beskrives som en "rungende larm", som trods lukkede vinduer og døre forringer livskvaliteten for beboerne.

Analogt til klagen fra Vestergade generes man også af biler, som bremser ned inden bumpet og accelererer efterfølgende.

Man bakker op om initiativet med at sikre vejene, men mener, der bør findes en løsning, som ikke giver ovennævnte gener for beboerne.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 2004: Taget til efterretning.

Efterretningsager

2.A

Bekendtgørelse om gebyr for indbringelse af klager for Naturklagenævnet

J. nr. 01.05/BB

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, har med skrivelse af 10. februar 2004 fremsendt ny bekendtgørelse om at der fremover opkræves gebyr for indbringelse af klager for Naturklageklagenævnet.

Loven træder i kraft pr. 1. marts 2004 og fremover skal indbetales et gebyr på kr. 500, såfremt klagen vedrører afgørelse i medfør af følgende love eller regler udstedt med hjemmel i disse love:

Lov om naturbeskyttelse

Lov om råstoffer

Lov om planlægning

Lov om kolonihaver

Lov om beskyttelse af de ydre koge i Tøndermarsken.

Gebynet vil blive tilbagebetalt, såfremt klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 2004: Orienteringen taget til efterretning.

2.B

Beretning 2003 for Brand- og Redningsberedskabet

J. nr. 14.00.13K07/MP

Beredskabschefen har udarbejdet Beretning 2003 for Brand- og Redningsberedskabet i Skibby Kommune. Beretningen fremlægges til udvalgets orientering.

Bilag:

[pkt 2B-årsberetning.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 2004: Orienteringen taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Vej- og gartnerafdelingens opgaver

J. nr. 81.00/AKH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budgetlægningen i 2003 redegjorde forvaltningen for de opgaver, som løses af vej- og gartnerafdelingen. Det blev tilkendegivet, at det var ønskeligt med en større indsats på gartnerområdet.

I budget 2004 er lønsummen reduceret som konsekvens af funktionsudbuddet på vejområdet.

Vej- og gartnerformanden har angivet den forventede vægtning af timeforbrug på de enkelte opgavetyper. Det fremgår heraf at der i 2004 lægges større vægt på opgaver indenfor gartnerområdet.

Bilag:

[pkt 3-forventet ressourcefordeling i 2004.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004 at der i 2004 lægges større vægt på reparation af fortove ved tilrettelægning af ressourceforbruget i afdelingen. Endvidere ønsker udvalget en fornøden ekspertise opretholdt på det grønne område.

Fra næste år ønsker udvalget en større sammenlignelighed i ressourceopgørelsen.

-

-

4.

Tidsbegrænset stilling til varetagelse af spildevandsopgaver

J. nr. 06.01.00P21/AKH

Afgøres af byrådet

På grund af mange opgaver og nye områder inden for kloakforsyningen er det i en periode ikke muligt for en enkelt medarbejder at varetage alle opgaver.

Derfor drøftede miljø- og teknikudvalget ved behandlingen af budget for 2004 muligheden for at ansætte en spildevandskyndig person i en periode på 2-3 år.

Miljø- og teknikudvalget indstillede på mødet den 29. oktober 2003, at der ansættes en medarbejder i 3 år til løsning af spildevandsopgaver, samt at udgiften på kr. 1,5 mill. afholdes over kloakforsyningens driftskonto. Økonomiudvalget udsatte på møderne den 11. november 2003 og 9. december 2003 sagen til senere behandling.

Den nye medarbejder skal fortrinsvis løse de nye projektopgaver og de driftsopgaver som i dag ikke bliver løst. I indstillingsbilaget er der angivet et estimeret timeforbrug på opgaverne indenfor spildevandsområdet.

Det forventes, at forbruget af konsulenttimer vil blive reduceret.

Bilag:

[pkt 4-notat om varetagelse af kloakopgaver.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 25. februar 2004, med henvisning til kommunalreformen :

- at der gives en tidsbegrænset normering i 2 år til varetagelse af de i indstillingsbilaget nævnte opgaver.
- at udgiften på ca. kr. 1 mill. afholdes over kloakforsyningens driftskonto. Beløbet dækker både løn og materiel.

5.

Onsved Renseanlæg

J. nr. 06.03.02K08/AKH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. januar 2004

- at New Lines påstand om at der har foreligget oplysninger, som ikke har været dem bekendt, tilbagevises
- at New Line gives en sidste mulighed for at ændre anlægget for egen regning, således at det opfylder Amtets krav, jfr. Firmaets eget løsningsforslag og
- at forvaltningen anmodes om at undersøge øvrige muligheder, såfremt New Line ikke kan magte opgaven.

Forvaltningen har efterfølgende tilskrevet New Line, som har meddelt, at de fortsat er af den opfattelse at ikke alle oplysninger har foreligget, da deres anlæg blev etableret.

Kommunens daværende rådgiver, Hedeselskabet, har tilkendegivet og dokumenteret, at alle oplysninger om spildevandets kvalitet har været fremlagt. Samtidig tilkendegives, at ledningsnettet i Onsved ikke er usædvanligt.

På baggrund af det stadig alt for høje ammoniumindhold er Frederiksborg Amt nødsaget til at skærpe holdningen overfor kommunen og formentlig indgive politianmeldelse.

Forvaltningen har derfor straks afproppet afløbet. Det "rensede" spildevand opsamles i en stor tank og køres til efterrensning på det store renseanlæg i Hyllingeriis.

Forvaltningen har i vedlagte notat opstillet fire forskellige muligheder for at afhjælpe situationen.

På mødet vil forvaltningen redegøre for den seneste udvikling.

Bilag:

[pkt 5-brev til New Line-29012004.doc](#)

[pkt 5-New Lines svar-02022004.pdf](#)

[pkt 5-brev til Hedeselskabet-11022004.doc](#)

[pkt 5-New Lines svar-02022004.pdf](#)

[pkt 5-brev til Frederiksborg Amt-11022004.doc](#)

[pkt 5-notat om alternativer-19022004.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004, at udsætte sagen til senest næste møde, idet forvaltningen anmodes om at indhente økonomiske oplysninger om trykledning til Jægerspris, samt at fremskaffe referencer til biologiske renseanlæg. Endvidere ønsker udvalget en redegørelse for eventuelle problemer ved en trykledning.

6.

Status for Spildevandssamarbejdet

J. nr. 06.00.00A06/AKH

Afgøres af udvalget

I notat dateret den 18. februar 2004 er der givet en meget kort status over, hvordan spildevandssamarbejdets resultater og strategiske situation ser ud efter de første 2 års samarbejde.

Notatet er udarbejdet på baggrund af møde i styregruppen for spildevandssamarbejdet den 15. januar 2004. Her blev blandt andet drøftet tidsplan og samarbejde set i forhold til den igangværende strukturdebat i de seks kommuner, der indgår i samarbejdet.

Den foreliggende tidsplan for spildevandssamarbejdet omfatter en treårig periode med forventet politisk stillingtagen til det fremtidige samarbejde med udgangen af 2003 og udarbejdelse af aftalegrundlag m.v. i 2004. Dette vurderes at være urealistisk set i forhold til den uafklarede situation omkring kommunesammenlægningen. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt at forlænge tidsplanen med ét år - til udgangen af 2005.

Bilag:

[pkt 6-notat spildevandssamarbejdet status og fremdrift.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004, at notatet Spildevandssamarbejdet – status og fremdrift - dateret den 18. februar 2004 tages til efterretning

7.

Licitation for Omsorgscenteret Nordhøj

J. nr. 82.20.01P16/JS

Afgøres af Økonomiudvalget

Byrådet besluttede på møde den 4. februar 2004 at lade licitationen for nybygning og ombygning af Omsorgscenteret Nordhøj foregå som begrænset licitation med sideordnede bud.

Denne licitationsform indebærer, at de indbudte entreprenører både afgiver et hovedbud samt en række tillægs- og fradragspriser. Blandt disse tilbudspriser kan kommunen vælge frit og sammensætte kombinationer af hovedbud og tillægs-/fradragspriser og herved finde frem til den billigste entreprenør.

Der holdes licitation på Rådhuset den 2. april 2004. Indstilling fra forretningsfører vil være klar til Byggefølgegruppens møde den 7. april 2004, på hvilket møde det er muligt at kunne sammensætte den teknisk/økonomiske løsning.

Der vil herefter på Byrådets temadag den 21. april 2004 kunne gives en orientering om den valgte teknisk/økonomiske løsning.

På baggrund af den valgte teknisk/økonomiske løsning vil der blive udarbejdet skema B til ansøgning om støtte samt indstilling til fællesmøde i Miljø- og teknikudvalget og Økonomiudvalget den 11. maj 2004, således at Byrådet kan give godkendelse på skema B og det bearbejdede licitationsresultat på mødet den 18. maj 2004.

Den udpegede hovedentreprenør vil herefter kunne påbegynde nybyggeriet efter tidsplanen den 14. juni 2004.

Bilag:

[pkt 7-DABs brev til de bydende.pdf](#)

[pkt 7- eksempler på hoved- og sideordnede bud.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget anbefalede på møde den 25. februar 2004, den fremlagte plan for licitation, bearbejdning af licitationsresultatet og den politiske godkendelsesprocedure

8.

Status for byggeprojekt af sportshal i Skuldelev

J. nr. 82.06.02G01/JS

Afgøres af udvalget

Byggeriet er nu endeligt kommet "op af jorden". Det har været en lang og besværlig start, hvor der bl.a. har været en større blødbundsudskiftning, som ikke blev konstateret ved de geotekniske undersøgelser.

Medio februar 2004 er der lagt tag på selve hallen, der er støbt gulve i alle sidebygninger og vægelementer er rejst til sidebygningerne mod syd og øst. Kloakken er etableret og anlæg af skrån timer mod naboejendomme er ved at være klar.

Tagdækning på sidebygninger pågår i takt med opsætning af vægelementer.

Tidsplanen er forsinket med 1 til 1½ måned dels pga. blødbundsudskiftningen, dels på grund af jordentreprenørens indsats. Endelig har vintervejret i 2004 forsinket byggeriet 1 – 2 uger.

Det påregnes at byggeriet kan være færdigt ultimo juni 2004 mod oprindeligt medio maj 2004.

Økonomisk er der disponeret for 11,9 mio. kr. af de bevilligede 12,5 mio. kr. Resterende bevilling disponeres i løbet af byggeperioden.

Der har været en lang række ekstrakrav fra jordentreprenøren, hvorom der har været flere forhandlingsmøder. Der er godkendt ekstrakrav til jordentreprenøren på ca. 350.000 kr. og afvist ekstrakrav på ca. 950.000 kr.

Miljø- og teknikudvalget har på møde den 25. februar 2004, taget orienteringen til efterretning.

9.

Licitation Skuldelev børnehave

J. nr. 82.20.00Ø22/JOH

Afgøres af udvalget

Projekt for om- og tilbygning af Skuldelev børnehave sendes i offentligt udbud medio marts 2004. Licitation holdes i uge 16, hvorefter resultatet forberedes til godkendelse i miljø- og teknikudvalget på det ordinære møde den 28. april 2004.

På det ordinære møde den 30. marts 2004 i Skole-, social- og sundhedsudvalget vil arkitekt Steen Berthelsen orientere om fakta i projektet.

Skulle licitationsresultatet afvige væsentligt fra denne orientering, vil arkitekten orientere Skole-, social- og sundhedsudvalget på det ordinære møde den 29. april 2004.

Bilag:

[pkt 9-tidsplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget har på møde den 25. februar 2004, taget orienteringen til efterretning.

10.

Akustikregulering i Marbækhallen

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Akustikregulering af Marbækhallen, som er den sidste af de planlagte renoveringsopgaver for folkeskoler, er ikke gennemført, idet den billigste tilbudspris ved licitationen den 13. april 2003 oversteg den kalkulerede anlægsudgift.

Byrådet besluttede den 16. juni 2003 at opstille en undervisningspavillon på Marbækskolen.

Teknisk forvaltning ansøger om at lade differencen mellem pavillonbevillingen og den faktisk afholdte udgift til opstilling af pavillonen indgå i finansieringen af akustikregulering af Marbækhallen.

Sagen har været forelagt økonomisk forvaltning, som umiddelbart ingen kommentarer havde til det fremsendte.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-økonomisk redegørelse.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget anbefalede på møde den 25. februar 2004, at differencen mellem bevilling og faktisk udgift ved opstilling af pavillon på Marbækskolen anvendes til gennemførelse af akustikregulering i Marbækhallen.

11.

Kirkemosegrøften, regulering i forbindelse med frilægning

J. nr. 01.02.15P17/NCN

Afgøres af udvalget

En gruppe borgere, som er bredejere til ovennævnte vandløb, har ansøgt om tilladelse til at åbne vandløbet.

Frilægning af et rørlagt vandløb kræver i henhold til Vandløbsloven, at der laves et "reguleringsprojekt".

Frederiksborg Amt er gået ind i sagen og har ladet et reguleringsprojekt udarbejde hos NIRAS A/S.

Det færdige projekt er af Skibby Kommune, - som vandløbsmyndighed - den 8. januar 2004 blevet udsendt til høring hos de berørte grundejere.

Ved høringsfristens udløb den 13. februar var der ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Projektet forelægges hermed til Miljø- og teknikudvalgets godkendelse.

Efter udvalgets godkendelse skal beslutningen annonceres i Lokalavisen.

Vandløbsmyndighedens afgørelser kan inden for 4 uger efter offentliggørelsen, påklages til Miljøstyrelsen.

Reguleringen medfører ingen udgifter for Skibby Kommune.

Bilag:

Reguleringsprojekt samt brev til grundejerne ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 25. februar 2004,

- at reguleringsprojektet kan udføres
- at beslutningen offentliggøres i Lokalavisen,
- at tilladelse til den ønskede frilægning - såfremt afgørelsen inden for 4 uger ikke er påklaget – gives, hvilket meddeles bredejerne samt Frederiksborg Amt.

12.

J.nr. 05.01.02P20/NCN

Hovedgadens Renovering, Etape 3

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 29. oktober 2003, at Hovedgadens renovering samt Selsøvej som sikker skolevej skulle igangsættes i henhold til den fremlagte tidsplan.

De to projekter blev udbudt samlet i håb om, at kommunen kunne opnå en generel besparelse blandt andet på omkostningerne til etablering og drift af byggeplads og den 13. februar 2004 blev der afholdt offentlig licitation på begge projekterne.

Licitationsresultater samt bemærkninger fremgår af vedhæftede indstillingsbilag.

På baggrund af licitationen og bemærkningerne til resultatet fra kommunens rådgiver NIRAS indstilles nedenstående:

Bilag:

[pkt 12-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 12-brev fra Niras med indstilling-19022004.pdf](#)

De indkomne tilbud ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. februar 2004, at udsætte sagen til senest næste møde, idet licitationsresultatet revurderes.

Der ønskes en oversigt over hvilke besparelse der er på Selsøvej, samt en vurdering af udgifter til eventuelle steler mellem byporten og cykelstien.

13.

Trafiksanering i Landsbyerne

J. nr. TF 05.13.10P27/NCN

Afgøres af Udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 28. januar 2004, at arbejdet med trafiksanering i landsbyerne skulle fortsætte i nedennævnte rækkefølge, så langt midlerne rakte:

1. Vellerup.
2. Sønderby.

3. Vejleby.

4. Østby.

Den 13. februar 2004 blev der afholdt licitation i begrænset udbud på Skibby Rådhus.

De afgivne tilbud svarer meget nøjagtigt til NIRAS´ overslag, hvorfor forvaltningen forventer, at det fortsat vil være muligt at etablere foranstaltninger i Vellerup, Sønderby, samt en del af Vejleby, jf. udvalgets prioritering.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.htm](#)

De afgivne tilbud ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. februar 2004, at forvaltningen indgår kontrakt med den entreprenør, som har afgivet det laveste tilbud, samt at rækkefølgen ændres således at Sønderby og Østby trafiksaneres først.

14.

Miljøvurdering af en prøvevindmølle ved Kyndbyværket

J. nr. 01.01.03G01/AKH

Afgøres af udvalget

Hovedstadens udviklingsråd har fremsendt et debatoplæg om opstilling af en prøvevindmølle ved Kyndbyværket i Jægerspris. Når indsendte forslag og idéer er vurderet, udarbejder HUR et forslag til regionplantillæg med VVM-redegørelse for prøvemøllen. Der vil herefter blive en offentlig høring i mindst 8 uger.

Teknisk forvaltning har på det foreliggende grundlag ikke bemærkninger til debatoplægget

Bilag:

[pkt 14-debatoplæg.pdf](#)

Oplægget er endvidere omdelt til byrådets medlemmer

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. februar 2004, at meddele HUR at udvalget ønsker indtegnet på et kort hvorfra møllen kan ses i Skibby Kommune.

15.

Nedlæggelse af telefonboks i Skibby Kommune

J. nr. 05.14.06G01/AKH

Afgøres af udvalget

TDC har meddelt, at man agter at nedlægge en telefonboks på Hybenvænget. Begrundelsen herfor er, at telefonen giver underskud på ca. 11.000 kr.

TDC er indstillet på at bevare telefonboksen, hvis underskuddet dækkes.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004, at tage til efterretning, at telefonboksen på Hybenvænget nedlægges.

16.

Miljøtilsyn 2003

J.nr. 09.00K07/BC

Afgøres af udvalget

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 "Bekendtgørelse om tilsynsberetninger" har forvaltningen udarbejdet beretning om miljøtilsynet i 2003.

Beretningen består af flere skemaer fra Miljøministeriet og Skov- og Naturstyrelsen. Oplysningerne i skemaerne angiver kommunens miljøindsats i 2003, herunder antal virksomheder og landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold og tilsynet med disse. Under de enkelte afsnit i skemaerne er der mulighed for at påføre bemærkninger. Beretningen består fra i år derfor kun af skemaerne og ikke som tidligere af skemaer og en særskilt tekstdel.

Indberetningen foretages således, at tilsynet med landbrug indberettes til Skov- og Naturstyrelsen, mens virksomhedstilsynet og andet indberettes til Miljøstyrelsen.

Miljøministeriet og Skov- og Naturstyrelsen vælger endvidere hvert år nogle temaer indenfor miljøområdet, som ønskes belyst ud fra nogle konkret stillede spørgsmål.

Årets tema i 2003:

Tilsyn med affald hos virksomheder (ekskl. landbrug, dambrug og pelsdyrfarme)
Status over miljøgodkendelsespligtige landbrug.

Beretning og skemaer offentliggøres og indsendes elektronisk til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriet.

Bilag:

[pkt 16-skema-virksomheder.htm](#)

[pkt 16-skema-landbrug.htm](#)

[pkt 16-årets tilsynsystema-tilsyn med affald hos virksomheder.doc](#)

[pkt 16-årets tilsynsystema-status over miljøgodkendelsespligtige landbrug.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004, at godkende den af forvaltningen udarbejdede tilsynsberetning for 2003

-

17.

Bavnen 2, udflytning af driftsbygninger.

J. nr. 203-2003/JL/BC

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udflytning af driftsbygninger og udvidelse af svineproduktion til samlet 124 DE på ejendom beliggende Bavnen 2, matr. nr. 7-a Venslev by, Ferslev.

Bilag:

[pkt 17-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 17-Skov- og Naturstyrelsens skrivelse af 06022004.pdf](#)

[pkt 17-ansøgning.pdf](#)

[pkt 17-indsigelse til HUR.pdf](#)

[pkt 17-situationsplaner.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. februar 2004, at der meddeles zonetilladelse til udflytning af driftsbygninger som ansøgt under forudsætning af, at der etableres en adgangsvej fra Skarndalsvej, samt at husdyrhold i eksisterende driftsbygninger nedlægges og at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser ved forhøring af HUR og Frederiksborg Amt.

Teknisk forvaltning skal endelig godkende placering af stald og gylletank ca. 500 m nord for landsbyen og min. 15 m fra naboskel. Bygningerne skal tilpasses landskabet

18.

Lovliggørelse af til- og ombygninger på Vigvejen 9, Vellerup.

J. nr. 130-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent fra 25 til 32,9 % i forbindelse med lovliggørelse af til- og ombygninger på ejendom beliggende Vigvejen 9, matr. nr. 32-a Vellerup by, Vellerup.

Der er opført en "udestue" på 50 m² og garage/udhus på 79 m² mens den resterende forøgelse af boligareal fra 140 m² til 399 m² er sket ved inddragelse af garage og 1. sal til beboelse. I boligareal medregnes udestue og garage-/udhusareal over 35 m².

Det er forvaltningens vurdering at det ansøgte skal opfylde bygningsreglementets krav til udførelse, dimensionering og isolering af enfamiliehuse.

Der er afholdt høring uden indsigelse.

Bilag:

[pkt 18-ansøgning med tegning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 25. februar 2004, At der meddeles principielt dispensation til en bebyggelsesprocent på op til 32,9 på betingelse af at det ansøgte opfylder kravene jf. gældende bygningsreglement til udførelse, dimensionering og isolering af enfamiliehus.

19.

Nedrivning af brandtomt Nordvejen 5.

J. nr. 202-2003/JL

Afgøres af byrådet.

I forbindelse med nedrivning af bolig efter brand på Nordvejen 5 i Vellerup er der kommet en henvendelse om køb af ejendommen, eventuelt til sammenlægning med naboejendommen som haveareal, opførelse af bolig om 15 – 20 år eller senere frastykning.

Udvalget indstillede på møde den 17. december 2003 at der meddeles midlertidig tilladelse til nedlæggelse af bolig på Nordvejen 5, under forudsætning af at der senest 5 år fra dags dato er opført en ny bolig på ejendommen til erstatning af den nedrevne.

Ved gennemgang af sagen, herunder specielt kortbilag, er det konstateret at ejendommen ikke er omfattet af § 8 om særlige bevaringsbestemmelser.

Nedlæggelse af en bolig kræver byrådets tilladelse og nyopførelse af bolig på ejendommen skal overholde kravene i lokalplan 34 § 6 til omfang og placering og § 7 til ydre fremtræden.

Bilag:

[pkt 19-henvendelse af 08012004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget anbefalede på møde den 25. februar 2004, at der meddeles midlertidig tilladelse til nedlæggelse af bolig på Nordvejen 5, under forudsætning af at der senest 5 år fra dags dato er opført en ny bolig på ejendommen til erstatning af den nedrevne.

Nye bygninger skal i princippet opføres som den nedrevne ejendom og opfylde kravene i § 6 og 7 jf. lokalplan 34 til omfang, placering og ydre fremtræden.

-

20.

Ansøgning om opførelse og lovliggørelse af udhus på Svanevej 2.

J. nr. 129-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af et 7 m² udhus sammenbygget med eksisterende sommerhus og placeret 1,2 m fra naboskel mod vest.

Endvidere ansøges om dispensation til lovliggørelse af placeringen af eksisterende udhus der oprindeligt var placeret søværts strandbeskyttelseslinien. Dette udhus på 7 m² er placeret ca. 1,4 m fra skel mod syd og 2 m fra skel mod vest. Udhuset overskrider

strandbeskyttelseslinien med ca. 1 m og placeringen er godkendt af Frederiksborg Amt den 29. marts 2001.

Ejendommen er et sommerhus beliggende indenfor partiel byplanvedtægt nr. 5. Ejendommens byggefelt er meget smalt grundet strandbeskyttelseslinien og der er meddelt dispensation til at sommerhuset delvist overskrider strandbeskyttelseslinien og er placeret 2,5 m fra naboskel mod vest og vejskel. Forvaltningen har derfor været positiv overfor det ansøgte, da der er meget få muligheder for opførelse af udhus(e) på ejendommen og ansøger har meddelt at placeringen af udhuset var sket i overensstemmelse med naboer.

Det fritliggende udhus vurderes at kunne placeres lovligt på ejendommen ved en placering 2,5 m fra naboskel. Denne placering vurderes dog at forringe udsigten væsentligt både for ejer og nabo mod vest.

En placering af udhuse som ansøgt kræver dispensation fra BRS-98 afsnit 11.6.2, idet "I sommerhusområder må garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger ikke opføres nærmere skel mod nabo end 2,5 m" og dispensation for højde på 3,25 m da det sammenbyggede udhus ønskes opført med samme taghældning som eksisterende sommerhus.

Sagen har været sendt til partshøring i grundejerforening og hos naboer vest og syd for ejendommen og der er rettidigt indkommet 2 indsigelser.

Bilag:

[pkt 20-ansøgning.pdf](#)

[pkt 20-indsigelser.pdf](#)

[pkt 20-tegninger.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 25. februar 2004, at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørelse af udhus på 7 m² placeret nærmere naboskel mod vest og syd end 2,5 m.

Der meddeles dispensation til opførelse af udhus på 7 m² placeret 1,2 m fra skel mod vest på betingelse af at det fritliggende udhus fjernes og taget på udhuset ændres så at højden på tag over terræn ikke overstiger 2,5 m. Der tillades et tagudhæng på udhus på 0,2 m.

21.

Behandling af byggesager m.m.

J. nr. 02.00.00/AKH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget har tidligere udtrykt bekymring for den stigende mængde byggesager og landzonesager og den forøgede sagsbehandlingstid som konsekvens heraf. Teknisk forvaltning har fra starten af året etableret et nyt sagsstyringssystem til håndtering af byggesager m.m. Det forventes at give større overblik, bedre styring af sagsgangen og dermed en generelt kortere sagsbehandlingstid.

Dette ændrer dog ikke ved, at der ligger et relativt stort antal ubehandlede sager, som skal afvikles før vi kan se den fulde effekt af det nye system. Teknisk forvaltning forslår derfor, at der hentes assistance fra et vikarfirma, alternativt en kortvarig ansættelse, med det formål at nedbringe den store sagsmængde til normalt niveau.

Til finansiering heraf kan der peges på at indtægten fra byggesagsgebyrer i 2003 oversteg budgettet med kr. 40.000. Det må forventes at indtægten i 2004 også overstiger budgettet. Dertil kan nævnes, at administrationsbidraget fra de støttede byggerier ikke har været indlagt i budgettet og således forventes at udgøre en merindtægt på ca. 450.000 kr.

Miljø- og teknikudvalget anbefalede på møde den 25. februar 2004, at der gives en bevilling på kr. 200.000 finansieret af kassen til nedbringelse af den ophobede sagsmængde ved enten midlertidig ansættelse eller ved vikarbistand.

22.

Servicestrategi 2003 - opfølgingsredegørelse

J. nr. 00.01P15/AKH

Afgøres af byrådet

Folketinget vedtog den 6. juni 2002 lov nr. 373, der medførte at kommunerne skulle udarbejde en servicestrategi for udvikling af kvalitet og effektivitet i kommunernes opgavevaretagelse, herunder fastsætte en udbudspolitik.

Servicestrategien for Miljø- og teknikudvalgets område blev endeligt vedtaget på byrådets møde den 18. december 2002, idet den første servicestrategi skulle være færdig til den 1. januar 2003, jfr. bestemmelserne i loven.

Servicestrategien blev efterfølgende i henhold til loven gjort tilgængelig for kommunens borgere i en redegørelse.

Efterfølgende skal der senest primo 2004 udarbejdes en opfølgingsredegørelse for år 2003, hvorved denne herved fremlægges til udvalgets godkendelse.

Bilag:

[pkt 22-opfølgingsredegørelse for servicestrategi.htm](#)

[pkt 22-opfølgingsredegørelse for udbudspolitik.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget anbefalede på møde den 25. februar 2004, at Redegørelsen godkendes.

23.

Eventuelt