



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

Onsdag den 07. oktober 2009 Kl. 13.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 106* **Trafiksikkerhedsplan**
- Sag nr. 107* **Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Frederikssund Nordøst**
- Sag nr. 108* **Evaluering af udbud på vejområdet**
- Sag nr. 109* **Henvendelser vedr. havnepladser m.m. 2009**
- Sag nr. 110* **Midlertidig beboelse for håndværkere, Roskildevej 157 A, 3600 - plejecenter
- 13A OPPE SUNDBY BY - A3**
- Sag nr. 111* **Bepantning og skur på og ved gravhøj. Skehøjvej 47, 13bc Kyndby By**
- Sag nr. 112* **Meddelelser**



Sag nr. 106 **Trafiksikkerhedsplan**

Journal nr.: 000760-2008

Lovgrundlag: Vejloven.

Sagsfremstilling: I 2008 iværksatte sektionen for Vej, Trafik og Affald arbejdet omkring at udarbejde en trafiksikkerhedsplan. Trafiksikkerhedsplanens kortlægning og analysedel er nu næsten færdig og har resulteret i udpegning af en række steder hvor der kan sættes ind med en indsats. Før arbejdet med færdiggørelse af planen kan fortsætte skal der tages stilling til følgende:

- Overordnet målsætning med planen.
- Principperne for en prioriteringsmodel for de udpegede steder
- Tidsplan for trafiksikkerhedsplanens færdiggørelse og endelige beslutning.

Målsætning for Trafiksikkerhedsplanen

Ved en sammenligning af antallet af tilskadekomne pr. 10.000 indbyggere på kommunevejene ligger Frederikssund Kommune forholdsvis højt sammenlignet med de øvrige kommuner i Region Hovedstaden. Med et gennemsnit på knap 8 tilskadekomne pr. 10.000 indbyggere ligger Frederikssund på en ottende plads blandt Hovedstadsregionens kommuner.

I Trafikhandlingsplanen er følgende målsætning for Frederikssund Kommune foreslået:

Målsætningen for kommunevejene er at nedbringe antallet af dræbte, alvorligt tilskadekomne og lettere tilskadekomne fra 2007 til 2014. Denne målsætning lægger sig tematisk op af Færdselssikkerhedskommissionens anbefalinger fra 2007 om en reduktion på antallet af dræbte, alvorligt og lettere tilskadekomne på 40 % over en femårs periode.

Prioriteringsmodel

Det overordnede formål med trafiksikkerhedsplanen er at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken i Frederikssund Kommune. Til det formål har det været vigtigt at få et overblik over vejstrækninger, der har givet anledning til uheld og til de steder, hvor der potentielt kunne komme uheld samt de steder, hvor borgerne følte sig utrygge. Alle indberettede steder er blevet vurderet ud fra



en teknisk prioriteringsmodel baseret på projekternes effekt og anlægsøkonomi. Effekten af projekterne er vurderet ud fra følgende:

Størst vægt er tillagt de steder, hvor der er sket ulykker, herefter kommer borgernes og skoleelevernes utryghed, hvor der inden pointgivning er foretaget en vurdering af, om utrygheden er baseret på en potentiel ulykkesrisiko. Mindst vægt er tillagt manglende sammenhæng i hovedstinettet, der dog vurderes at have så stor vigtighed, at det er medtaget i den samlede vægtning, fordi et usammenhængende hovedstinet kan tvinge de bløde trafikanter ud i potentielt farlige situationer.

Det er principperne for denne prioriteringsmodel som Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til for at lægge en fremtidig skabelon indenfor hvilke, nye projekter kan prioriteres. Prioriteringsmodellen vil blive gennemgået på mødet.

Tidsplan

Tidsplanen frem mod den endelige vedtagelse af trafiksikkerhedsplanen ser således ud:

Okt. 2009: Teknik- og Miljøudvalget fastlægger prioriteringsmodel for vurdering af nuværende og kommende projekter.

Jan. 2010: Forslag til trafiksikkerhedsplan forelægges det nye Teknik- og Miljøudvalg.

Febr/ marts 2010: Planen sendes i høring i fire uger og der afholdes borgermøde.

April/ maj 2010: Høringsvarene indarbejdes i den samlede plan og endelig politisk vedtagelse.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget at:

1. udvalget godkender den overordnede målsætning for planen
2. udvalget godkender principperne for prioriteringsmodellen
3. udvalget godkender tidsplanen for trafiksikkerhedsplanens



færdiggørelse.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende målsætning for trafiksikkerhedsplanen. "Målsætningen for kommunevejene er at nedbringe antallet af dræbte, alvorligt tilskadede og lettere tilskadede med 40% fra år 2007 til år 2014".

2. Med hensyn til vægtingen i prioriteringsmodellen ønsker udvalget, inden der træffes endelig beslutning, at få forelagt en følsomhedsvurdering i forhold til fastlæggelse af vægting mellem sikkerhed, tryghed og sammenhæng af stiforbindelser.

3. Tidsplanen godkendes.



Sag nr. 107 **Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Frederikssund Nordøst**

Journal nr.: 016364-2008

Lovgrundlag: Vandforsyningslovens § 13 (LBK nr. 1026 af 20. oktober 2008) og Bekendtgørelse om indsatsplaner, nr. 1430 af 13. december 2006.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har i samarbejde med Sigerslevvester Vandværk, Græse Vandværk, Hørup Vandværk, Nybrovejens Vandværk – Kvinderup, Københavns Energi (kildepladserne Strø og Havelse) og vandværkernes lokale foreninger udarbejdet nærværende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Nærværende forslag til Indsatsplan fremlægges hermed til godkendelse før den sendes i offentlig høring.

Baggrund

I Danmark baseres drikkevandsforsyningen på rent grundvand, der dannes af nedbør. Der kan gå mange år fra en regndråbe falder på jordens overflade, til den bliver pumpet op i en vandværks boring.

Risikoen for forurening af grundvandet er øget med den tiltagende og mere intensive udnyttelse af jorden til boliger, erhverv og landbrug.

Det er derfor nødvendigt med en langsigtet planlægning for at sikre drikkevandsforsyningen med rent grundvand.

I regionplanerne (nu landsplandirektiver) er udlagt de områder, hvor grundvandet skal kortlægges og der skal udarbejdes en plan for beskyttelse af grundvandet.

En indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er en handlingsplan, der koordinerer aktiviteter for at beskytte grundvandet i et bestemt område. En indsatsplan er baggrunden for og et prioriteringsværktøj for, at vandværkerne kan investere i grundvandsbeskyttelse i deres indvindingsområde.

Indsatsplanområdet

I indsatsplanområde Frederikssund Nordøst er det stadig muligt at indvinde godt grundvand, men det kræver en fortsat beskyttelse af ressourcen.

Kortlægning og den efterfølgende indsatsplan viser, at grundvandet generelt er godt beskyttet i indsatsplanområdet, og at der ikke er konkrete trusler, der kræver en umiddelbar handling. Der er dog adskillige indsatser af generel karakter, der kan sikre et stadigt fokus på grundvandsbeskyttelsen, og som kræver samarbejde for at sikre



den fremtidige vandforsyning. For at kunne målrette de grundvandsbeskyttende indsatser er indsatsplanområdet blevet inddelt i aktionszoner, hvor det er mest fordelagtigt, at anvende sine midler. Zonerne er udpeget og prioriteret ud fra grundvandetets sårbarhed og nedsivning af regnvand til grundvandet.

For alle vandværkernes indvindingsboringer i området er der udlagt boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Formålet med disse områder er at forhindre eller begrænse risikoen for forurening af grundvand i boringens nærområde og derved beskytte drikkevandet.

Ved at inddele indsatsplanområdet i zoner er der åbnet op for, at vandværkerne kan investere i grundvandsbeskyttelse i området og samtidig forpligter Frederikssund Kommune sig til, at inddrage grundvandsbeskyttelse i fremtidig planlægning og administration.

Samtidig forpligter kommunen sig til at være formidler og tovholder, samt være vært for et årligt opfølgingsmøde for de implicerede parter. Overordnet søges der gennem indsatserne, at påvirke den fremtidige arealanvendelse med henblik på en grundvandsbeskyttende adfærd og koncentrere indsatserne der hvor effekten er størst.

Grundvandsforum

I henhold til Vandforsyningslovens § 12, skal kommunen etablere et koordinationsforum som skal bistå ved udarbejdelsen af indsatsplaner. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at nedsætte et koordinationsforum – kaldet "Grundvandsforum i Frederikssund Kommune" på mødet den 2. oktober 2007.

Forumet består af institutioner og organisationer som har interesse i en stabil og god vandforsyning kombineret med natur og miljøinteresser. Forumets medlemmer er fra landbruget, industrien, myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening (DN), Københavns Energi (KE) og lokale vandforsyninger.

Anbefaling

Grundvandsforum for Frederikssund Kommune har på møde den 17. september 2009 besluttet, at anbefale og indstille planforslaget til godkendelse hos Frederikssund Kommunes byråd.

Offentlig høring

I henhold til bekendtgørelsen skal Frederikssund Kommune offentliggøre forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og samtidig sende dem i høring hos relevante parter. Høringen skal have en varighed på mindst 12 uger.

Efter høringen er afsluttet skal resultatet af denne og den endelige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse forelægges for



Grundvandsforum til orientering og for Byråd til endelig godkendelse.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Frederikssund Nordøst vedtages og sendes i offentlig høring i 12 uger.
2. Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, at vedtage den endelige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Frederikssund Nordøst.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: [*Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Frederikssund NordØst_lav opløsning*](#)



Sag nr. 108 **Evaluering af udbud på vejområdet**

Journal nr.: 005072-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: I marts 2009 besluttede Teknik- og Miljøudvalget efter gennemført EU-udbud, at overdrage ukrudtsbrænding, vedligeholdelse af grusbelægninger, samt klipning af hække og pur til LK-gruppen A/S.

I kontrakten var det forudsat, at der sker en evaluering af det udførte arbejde efter 6 mdr. drift .
Kontrakten giver mulighed for en eventuel ophævelse af samarbejdet hvis det sker skriftligt inden 15.oktober. Udvalget skal derfor tage stilling til om kontrakten med LK-gruppen skal fortsætte.

Det udførte arbejde er evalueret i vedlagte notat af september 2009 om "Evaluering af Udbud på vejområdet". Der er vedlagt udtalelse fra leverandøren.

Hovedkonklusionerne i evalueringen er, at der frem til midten af august har været store problemer med at få leveret de aftalte ydelser, idet der dog siden er sket væsentlige forbedringer.

I arbejdet for at opnå en tilfredsstillende ydelse har det ud over det planlagte tilsyn været nødvendigt at øge opfølgning og tilsyn, samt at gennemføre 2 møder på direktørniveau.

I forhold til ukrudtsbehandling har problemet været

- Der er kun udført 3 brændinger ud af ialt 8 ved udgangen af september måned
- Der var strækninger de ikke kørte
- Der var ingen plan for deres kørsel og hvor de havde været indtil august
- Der var ingen tilbagemelding om udført arbejde indtil august
- Leverandøren kørte udenfor de fastlagte tidspunkter
- Der er anvendt stålrolle, hvilket ikke indgår i arbejdsbeskrivelsen
- Leverandøren benyttede underentreprenører uden foregående tilladelse
- Der var ikke tilstrækkeligt materiel til opgaverne
- Mandskabet var ikke instrueret om opgaverne

Efter opstramningen i midten af august er der nu gennemført gennemsnitligt 3 brændinger ud af 8 forudsatte brændinger, og det visuelle indtryk begynder at være acceptabelt,



men de utilstrækkelige gennemførte brændinger betyder at ukrudt kan etablere sig med den effekt, at der kan forekomme en øget nedbrydning af belægningerne og at der skal påregnes et øget antal brændinger til næste år for at få reduceret ukrudtstrykket.

Entreprisen afregnes med enhedspriser i forhold til udført arbejde. Uforbrugte midler for manglende brændinger overføres til næste års budget.

I forhold til vedligeholdelse af grusbelægninger har problemerne været:

- at leverandøren valgte en arbejdsproces som var uforholdsmæssig dyr og derfor reducerede den samlede længde oprettede stier til halvdelen af det forudsatte.

I forhold til klipping af hæk og pur har problemerne været

- at leverandøren kom for sent i gang med hækkeklipping, hvorved 1. klipping først blev afsluttet i september
- herved vanskeliggjordes renhold på de tilstødende arealer
- at der har været konstateret manglende bortskaffelse af hækaffald ved arbejdets afslutning.

Omkring selve udbuddet kan det konstateres, at der i udbudsmaterialet har været en række mangler og unøjagtigheder i mængdefortegnelserne, som kan kræve justeringer i ydelsesniveauet. Det tilstræbes at holde justeringerne inden for aftalerammen.

En hjemtagelse af den udliciterede opgave vil kræve en forøgelse af Vej og Parks driftsbudget, fordi der med udliciteringen er indregnet en besparelse og ved en mulig opsigelse fra kommunens side, vil der skulle forhandles om kommunen kan undgå at kompensere entreprenøren med 140.000 kr.

Sammenfattende vurderes det, at der efter august er sket så store forbedringer, at entreprenøren i 2010 vil kunne leve op til ydelseskravet. Det anbefales derfor, at det ikke kan afgøres at entreprenøren tilbydes en fortsættelse af kontrakten, og at der indgås en tillægsaftale med leverandøren som indebærer at arbejdet på ny evalueres ultimo september 2010 og der gives mulighed for at kommunen kan udtræde af kontraktforholdet, hvis der fortsat er et problem med levering af ydelsen.

Bevilling:



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. entreprenøren tilbydes en fortsættelse af kontrakten, samt at der indgås en tillægsaftale med leverandøren, som indebærer at arbejdet på ny evalueres ultimo september 2010 med mulighed for at kommunen kan udtræde af kontraktforholdet.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

*Mail fra LK-gruppen 18/9-09 Slutevaluering 2009, Termisk ukrudtsbekæmpelse mv.
Notat af 21. september 2009 om evaluering af udbud på vejområdet*



Sag nr. 109

Henvendelser vedr. havnepladser m.m. 2009

Journal nr.:

008484-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget en ansøgning om havneplads til en Aalborg jolle. Jollen er privatejet. Aalborg jollen er konstrueret som øvelsesbåd for søspejderne i 1929 af Aage Utzon fader til Jørn Utzon. Jollens mål er: længde 5,34 m, bredde 1,8 m og dybgangen er 0,76 m.

Der søges om plads på samme vilkår som de andre historiske fartøjer i havnen, som betaler en reduceret takst på 570 kr./ år.

Pkt. genfremsættes, da det på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. august 2009 blev udsat, da udvalget ønskede jollens byggeår oplyst, samt ønskede en udtalelse fra Kultur- og Fritidsudvalget om kriterier for historiske fartøjer.

Jollens ejer har overfor Vej, Trafik og Affald oplyst at jollen er bygget i 1984 efter anvisningerne i det oprindelige tegningsgrundlag.

Ansøgning med billeder af jollen er vedlagt som bilag.

Sagen har været fremlagt på Kultur- og fritidsudvalgets møde den 7. oktober 2009:

Kultur- og Fritidsudvalget anfører i sin sagsfremstilling:

Kultur- og Fritidssekretariatet har undersøgt hvilke historiske fartøjer, der p. t. har permanent plads i havnen. Det drejer sig om:

- Skjelskør. Ejet af Dansk Veteranskibsklub.
- Sif Ege. Ejet af Dansk Vikingskibs Laug.
- Sommerflid. Ejet af museet Færggården, passet og plejet af Sommerflid Skibslaug.

Fælles for fartøjerne er:

- at det er et skibslaug, der står bag
- at det er de originale fartøjer eller kopier af vrage
- at fartøjerne er aktive på fjorden og
- at de er helt eller delvis tilgængelige for offentligheden.

Kultur- og Fritidssekretariatet indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale, at retningslinier for tildeling af plads i Frederikssund Havn som historisk fartøj, tager udgangspunkt i de ovenfor nævnte kriterier.



Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling vil foreligge på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2009.

Hvis jollen får plads på en jolleplads er offeromkostningen (mistet årlig indtægt) for havnen 2.284 kr.

Hvis jollen får plads på en af de almindelige bådpladser er offeromkostningen (mistet årlig indtægt) for havnen 5.930 kr.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Kommunens budget forudsætter at havnens driftøkonomi forbedres med ca. 230.000 kr. om året i forhold til den nuværende drift. / Budget og Analyse

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. der med baggrund i høringsvaret fra Kultur- og Fritidsudvalget fastlægges kriterier for tildeling af fripladser til historiske skibe og både.
2. der fastsættes en kvote på maksimalt 5 både der kan tilbydes plads på særlige vilkår som historiske fartøjer. Der skal genansøges hvert 3. år.
3. den konkrete sag vedr. ålborgjollen behandles efter kriterierne i punkt 1.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Sagen sendes tilbage til administrationen.

Bilag: [Ansøgning om havneplads til Aalborg Jolle.pdf](#)



Sag nr. 110 **Midlertidig beboelse for håndværkere, Roskildevej 157 A, 3600 - plejecenter - 13A OPPE SUNDBY BY - A3**

Journal nr.: 008101-2009

Lovgrundlag: Byggeloven.

Sagsfremstilling: I forbindelse med opførelse af plejecentret Pedersholm ansøger entreprenøren om tilladelse til, at der opstilles beboelsesvogn som kan benyttes til beboelse/overnatning af 4 tyske håndværkere, når de arbejder på byggepladsen. Byggeriet forventes færdig ca. 1. oktober 2010.

Beboelsesvognen er en lejet beboelsesvogn med køkken/ophold, toilet og bad samt soveplads til 4 personer. Beboelsesvognen er på 48 m².

Beboelsesvognen ønskes placeret, hvor der skal anlægges parkeringspladser til det kommende plejecenter. Fra placeringen til nærmeste beboelse er ca. 100 m. Mellem placering og beboelsen bygges plejecentret. Til Roskildevej er der ca. 130 m, hvor der mellem vejen og byggepladsen er en boldbane. Desuden er der ca. 125 m til det nordlige skel ved industrikvarteret Pedersholm og ca. 110 m til det østlige skel.

Beboelsesvognen er en standardvogn, hvor der etableres afløb til kloak og forsynes med vand. Vognen elopvarmes. I forbindelse med overnatning/beboelse skal vognen tilsluttes dagrenovationsordningen med den nødvendige opsamlingskapacitet.

Byggeafdelingen vurderer, at beboelsesvognen er placeret i meget langt afstand fra omkringliggende ejendomme og at opholdet vil kunne ske uden gene for omkringboende, dog må overnatningen kun finde sted mellem arbejdsdage.

Opsætningen kræver en byggetilladelse til en tidsbegrænset beboelsesvogn.

Teknik- og Miljøudvalget har den 4. marts 2008 haft en generel sag om overnatning i skurevogne og lignende på bygge-og anlægsopgaver, hvor man blandt andet besluttede, at der ved større samlede byggerier kan gives tilladelse til opstilling af faciliteter til midlertidig overnatning, hvis det er tilrettelagt således, at placeringen sker i god afstand til eksisterende boliger, at parkering og materialeopbevaring stadig kan ske fuldt ud uden at skulle disponere over vejarealer eller lignende, og at der er retningslinier for, at overnatning på pladsen kun kan ske mellem arbejdsdage.



Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor
Teknik- og Miljøudvalget at:

1. der gives tilladelse til, at 4 håndværkere kan bebo/overnatte i midlertidig opstillet beboelsesvogn indtil den 1. oktober 2010, men at overnatning kun kan finde sted mellem arbejdsdage.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

[Situationsplan](#)



Sag nr. 111 **Beplantning og skur på og ved gravhøj. Skehøjvej 47, 13bc Kyndby By**

Journal nr.: 011430-2008

Lovgrundlag: Tinglysningslovens §§ 10 og 20.
Naturbeskyttelseslovens § 18.
Tidligere Naturfredningslov fra 1961 §§ 2 og 22.
Hjemlen er Naturbeskyttelseslovens § 73 og § 103, stk. 3, der fastlægger myndighed i forhold til deklARATIONER tinglyst af Fredningsnævnet. Hertil Museumslov.

Sagsfremstilling: **Sagens opståen og substans**
På Skehøjvej 47 i sommerhusområdet Dalby Huse ligger langhøjen "Skedys".

Naturklagenævnet har afgjort, at en carport/skur og et hegn i fortidsmindebeskyttelseszonen på Skehøjvej 49 (naboejendommen) skulle fjernes. Carport og hegn er endnu ikke fjernet, med henvisning til, at der på selve højen vokser træer og buske, som forhindrer synet af højen. Hertil, at der er et skur i strid med dels fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen, samt med en tilstandsdeklaration, der foreskriver, at høj og omgivelser skal være græsareal.

Lovgrundlaget

Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen indebærer et generelt ændringsforbud inden for 100 meter fra fortidsmindet. Selve fortidsmindet, og "tilstanden" af og på det, varetages af Kulturarvsstyrelsen.

Tilstandsdeklaration og tolkning

Fredningsnævnet lyste i 1963 tilstandsdeklarationen, der foreskrev, at ejendommen Skehøjvej 45 og 47 "*skal stedse henligge for græsareal*". Påtaleberettigede i forhold til deklARATIONEN er grundejerforeningen og kommunen.

Det er den juridiske opfattelse, at kommunen kan håndhæve deklARATIONER som denne, men ikke har egentlig handlepligt.

Klagen

I klagen tilkendes gives bl.a., at skuret (Skehøjvej 47) er ulovligt opført, og at træer på ejendommen "*forår og sommer vil forhindre indkig til gravhøjen*". Der henvises til deklARATIONEN, der bl.a. foreskriver, at arealet skal "*henligge for græsareal*". Der henvises endvidere til, at Toftegårdsvej er en del af Fjordstien (regionalt, rekreativt stiforløb).



Museumsmyndigheden vedrørende fortidsmindet:

- 1) *Den nuværende tilstand på selve fortidsmindet er ikke i strid med museumslovens § 29e - der er bevoksning på monumentet, men ikke i et omfang, som umiddelbart er til skade for dette.*
- 2) *Bevoksningen på fortidsmindet og i dets omgivelser er klart til gene for indsynet til fortidsmindet fra offentlig vej – et forhold, Kulturarvsstyrelsen ikke kan forholde sig til, men som kan være relevant i forhold til den nævnte deklarations § 10.*

Grundejerforening samt naboer

Grundejerforeningen ønsker ikke at bruge sin påtaleret.

Naboer (2) tilkendegiver, at højen er synlig fra Skehøjvej, men at der ikke er indsigt til langdyssen fra Toftegårdsvej. En nabo tilkendegiver, at arealerne omkring dyssen *"fremstår tilstrækkeligt kultiverede og forsynet med græs med henblik på visuel tilgang til dyssen. Tilstedeværelsen af skur nær gravhøjen opfattes ikke som generende"*.

Ejeren af gravhøjen har bl.a. anført:

- At have ryddet ca. 2/3 dele af grunden for træer siden overtagelsen i 1990.
- At her er tale om haveareal, hvor den resterende beplantning er bibeholdt for at opnå læ for vestenvind, og bibeholde dyrs levesteder samt for "privatlivets" fred. Dyssen kan beses ved forespørgsel.
- At skuret ses på udstykningsplanen fra april 1962, og at *"jeg ved rydningen fandt resterne af skuret, som jeg renoverede....."*. Skuret anvendes til plænetraktor, brænde og redskaber.

Naturklagenævnets praksis vedrørende klageret og carport på Skehøjvej 49

Naturklagenævnet har i en helt ny afgørelse vedrørende lignende tilstandsdeklaration andetsteds i kommunen fastslået, at naboer og omboende ikke er klageberettigede i sådanne sager.

Naturklagenævnet har ved genopførelse af skur/carport på klagers ejendom fastslået i sin afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseszone, indført i 1961) at carporten skal fjernes, som led i en helhedsløsning ved nybyggeri i form af helårshus. – *"Uanset at den tidligere carport har ligget på ejendommen i mindst 14-15 år...."*

Vurdering og anbefaling vedr. skur ved gravhøjen på Skehøjvej 47



Der har ifølge udstykningsplan fra 1962 og i en ikke dokumenteret periode herefter stået et skur. Skuret, der til dels har karakter af et halvtag er genopført, og har en tagflade på ca. 20 m². Skuret har ikke været påagt og/eller påtalt af myndighederne. Skuret står ”bagved gravhøjen”, når man passerer ad Toftegårdsvej. Der er overvejende sandsynlighed for at den udførte renovering har været så omfattende at der burde være søgt byggetilladelse.

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen i Naturbeskyttelsesloven til genopførelse af skuret med den nuværende placering ville ved forudgående ansøgning formentlig være blevet afslået. Afslaget ville ledsages af tilkendegivelse af, at skuret (via dispensation) ville kunne opføres i forbindelse med boligen, således at det ikke påvirkede højen visuelt.

Med henvisning til ovennævnte udredning og vurdering anbefales begrænset tilladelse til skur med baggrund i de særlige omstændigheder:

- At det fandtes på udstykningsplanen fra 1962, omtrent på det tidspunkt, hvor fortidsmindebeskyttelses indførtes i lovgivningen. Der er en vis usikkerhed om hvorvidt skuret er blevet genopført eller renoveret.
- Samt det forhold, at ingen myndighed tidligere har påtalt, at skuret skulle være i strid med fortidsmindebeskyttelsen.

Det anbefales, at det tinglyses, at skuret ved gravhøjen skal fjernes/flyttes ved ejerskifte.

Den fremtidige fjernelse anbefales af hensyn til ligeretsprincippet og i lyset af, at der ikke ville have kunnet opnås dispensation i dag, hvor der er fastslået en meget stram dispensationspraksis – ikke mindst i Naturklagenævnets afgørelse om fjernelse af genopført skur/garage på Skehøjvej 49.

Vurdering og anbefaling vedr. beplantning

Der er ikke tidligere blevet klaget over beplantningen. Grundejerforeningen ønsker ikke at benytte sin påtaleret, og Kulturarvsstyrelsen vurderer ikke, at beplantningen er til skade eller ugunst for selve fortidsmindet. - Den indsigtshæmmende beplantning står især på ”ydersiden” af højen langs Toftegårdsvej.

Det er administrationens opfattelse, at en beslutning om håndhævelse – i følge såvel den generelle lovgivning som deklARATIONEN - skal vurderes med hensyn til almen interesse og underlægges helhedsbetragtning.

Fredningsnævnet varetog hensynene til almenvellet. Det må antages, at såfremt her havde været tale om forhold af individuel karakter og interesse, så var hver ejendom blevet tillagt påtaleret.



Overordnet og formidlingsmæssigt er det optimalt, at fortidsminder fremstår, som da de blev bygget og i deres oprindelige landskabssammenhæng. Via den generelle lovgivning og deklaration er der her taget stilling til fortidsmindets og landskabets skæbne, fremtoning og sameksistens med de nye beboere – sommerhusejerne.

I lyset af beplantningsforbudet og ændringsforbudet er Byggeafdelingen enig i Kulturarvsstyrelsens tilkendegivelse vedrørende beplantningen.

Skehøjvej 47 er en stor "hjørnegrund". Afstanden mellem højen og huset er ca. 50 meter. Huset ligger fjernest muligt fra højen. Beplantningen på højen må give begrænset læ, men skærmer noget af for indkig til haven. Den rekreative Fjordsti og tilkørselsvejen til sommerhusområdet løber umiddelbart udenfor haven og langs højen.

Det anbefales, at beplantningsdeklarationen håndhæves langs højen ud mod Toftegårdsvej. Hermed tilgodeses såvel offentlighedens interesse i velplejet langhøj som ejerens ønske om nogen beplantning i haven samt læ. Afgørelsen indebærer klageret.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. det tinglyses, at genopført skur skal fjernes ved ejerskifte.
2. håndhæve tilstandsdeklaration med hensyn til beplantningen på ydersiden af højen langs Toftegårdsvej.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag:

[Kortbilag, Skehøj Oversigtskort og luftfoto 2009](#)
[Redegørelse vedrørende skur og beplantning på Skedys](#)



Sag nr. 112 **Meddelelser**

Journal nr.: 002943-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Naturklagenævnsafgørelse vedr. Kløvertøften (1 bilag)
- Bakterieindhold i vandforsyninger (2 bilag)
- Klage over byggeri, Spurvevænget

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Taget til efterretning.

Bilag: *NKN-afgørelse Kløvertøften*
Brev fra Miljøministeren vedrørende forhøjet bakterieindhold i
vandforsyninger beliggende i Frederikssund Kommune
Redegørelse for, Frederikssund Kommunes handlinger i de tilfælde
hvor der er konstateret forhøjet bakterieindhold i vandforsyninger
beliggende i kommunen



Møde i Teknik- og Miljøudvalget Onsdag den 07. oktober 2009. Mødet sluttede kl. 16.45

Jens Ross Andersen

Kenneth Jensen

Morten Skovgaard

Mads Bondo Dydensborg

Torben Petterson