

Økonomiudvalgets møde den 22. august 2018

Byrådssalen kl. 16.00

Referat

213 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

214 Aktuel økonomi - herunder likviditet

Sagsfremstilling

Likviditet

Likviditet er altid udtryk for et øjebliksbillede på et givent tidspunkt, som kan påvirkes af mange faktorer. Den gennemsnitlige likviditet over et år giver derfor det bedste billede af kommunens økonomiske situation. Frederikssund kommune er i lighed med landets øvrige kommuner underlagt en kassekreditregel, der betyder, at kommunen skal have en positiv kassebeholdning beregnet som et gennemsnit over de seneste 12 måneder. Frederikssund Kommune har imidlertid vedtaget en økonomisk politik, der indeholder et mål om, at den gennemsnitlige likviditet ikke blot skal svare det dette minimumskrav, men derimod udgøre

minimum 100 mio. kr. Endvidere fremgår det af politikken, at det er et politisk ønske, at den gennemsnitlige likviditet skal udgøre 150 mio. kr. ved udgangen af 2021.

Gennemsnittet for august 2017 til juli 2018 udgør 88,1 mio. kr. I det korrigerede budget for 2018 øges kassebeholdningen med ca. 40 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet forventes at udgøre ca. 85 mio. kr. i oktober 2018, hvorefter en forbedring ses.

I vedlagte bilag 1 vises oversigter over den faktiske likviditet fra 2010 til 2018 og den forventede likviditet frem til ultimo 2022 samt uddybende forklaring på forudsætningerne.

Aktuel økonomistatus

I likviditetsprognosen er indarbejdet en aktuel status på økonomien i 2018. Prognosen viser en samlet budgetudfordring på 13,1 mio. kr. En budgetudfordring, der er 2 mio. kr. større end senest oplyst til Økonomiudvalget den 20. juni 2018.

Budgetudfordringen er sammensat af følgende delelementer:

Midtvejsregulering - likviditetsudfordring på 18,4 mio. kr. i 2018. Ved sidste opgørelse udgjorde udfordringen 19 mio. kr.

I forbindelse med midtvejsreguleringen af tilskud skal kommunen tilbagebetale i alt 33,8 mio. kr., hvoraf 15,4 mio. kr. modsvares af reducerede udgifter således, at den negative likviditetseffekt udgør 18,4 mio. kr. Årsagen til, at hele tilbagebetalingen

ikke modsvarer af mindre udgifter i 2018 skyldes primært, at Frederikssund har realiseret disse besparelser i tidligere år. Mere specifikt består midtvejsreguleringen af:

- Lavere udgifter til overførselsudgifter på landsplan medfører en reduktion i Frederikssund på 16,6 mio. kr., hvoraf 9 mio. kr. modsvarer af mindre udgifter i 2018. Negativ likviditetseffekt på 7,6 mio. kr.
- Efterregulering vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering grundet mindreudgifter i 2017 i Region Hovedstaden (i Frederikssund var mindreudgifterne i 2017 17,5 mio. kr.) medfører en reduktion på 9,1 mio. kr. i Frederikssund. Negativ likviditetseffekt på 9,1 mio. kr.
- Lavere udgifter til forsikrede ledige (beskæftigelsestilskud) på landsplan medfører en reduktion på 5,6 mio. kr. i Frederikssund. Heraf modsvarer 1,0 mio. kr. af mindre udgifter i 2018. Desuden blev 2,8 mio. kr. af reduktionen indarbejdet ved årets første budgetopfølgning. Negativ likviditetseffekt på 1,8 mio. kr.
- Lavere pris- og lønudvikling medfører en reduktion på 2,6 mio. kr., der fuldt ud modsvarer af lavere udgifter.

Træghed i genansættelser - finansiering på 15 mio. kr. i 2018. Svarende til sidste opgørelse af budgetudfordring

På baggrund af beslutning i Byrådet den 25. april 2018 er der fra og med april måned indført træghed i genansættelser således, at stillinger genbesættes efter tre måneder. Opsigelserne i april-juni har givet anledning til frigjorte midler på i alt 6,8 mio. kr. med henblik på finansiering af merudgifter på øvrige områder, som beskrevet neden for. Med udgangspunkt heri forventes den estimerede besparelse på 15 mio. kr. i 2018 realiseret.

Øvrige områder - budgetudfordring på 47,3 mio. kr. i 2018. Ved sidste opgørelse udgjorde udfordringen 24,6 mio. kr.

På en række områder ses der en samlet budgetudfordring på 47,3 mio. kr., der udgør baggrunden for igangsættelsen af tiltaget vedrørende træghed i genansættelser. Der er tale om følgende områder:

- Fokusområder med månedlig opfølgning (specialundervisning, familieområdet og voksenhandicapområdet) - 30,3 mio. kr. mod 16,2 mio. kr. ved sidste opgørelse. Stigningen er fordelt på alle tre områder, hvor 8,7 mio. kr. består i, at det ikke længere vurderes realistisk, at merforbruget på specialundervisningen kan finansieres ved mindreforbrug på almenskoleområdet.

Det skal bemærkes, at sidste månedsopfølgning gav anledning til en budgetudfordring i 2019 i alt på de tre områder på 28,1 mio. kr., som udgjorde baggrunden for indarbejdelse af tekniske korrektioner i budget 2019-2022 (23,5 mio. kr. i alt i 2019). Den samlede budgetudfordring i 2019 udgør nu 40,4 mio. kr. (eksklusiv de tekniske korrektioner).

- Det tekniske område - 3,3 mio. kr. svarende til sidste opfølgning.
- Bedre brug af fælles faciliteter og intensiveret salgsindsats - 1,4 mio. kr. i manglende afledte driftsbesparselse. Ny ift. sidste opfølgning.
- Udestående fra tidligere budgetaftaler - 3,9 mio. kr. 4,5 mio. kr. ved sidste opfølgning.
- Forsinkelse af monopolbrudsprogram - 0,6 mio. kr. svarende til sidste opfølgning.
- Ekstra udgifter til tilkøb på beredskabsområdet - 0,8 mio. kr. Ny ift. sidste opfølgning.
- Merudgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering - 7,0 mio. kr. Ny ift. sidste opfølgning.

I vedlagte bilag 1 udspecificeres de øvrige områder nærmere.

Implementeringspulje - finansiering på 17,5 mio. kr. i 2018

Der er i 2018 afsat en central implementeringspulje på 17,5 mio. kr. til finansiering af uforudsete udgifter, som kan medgå til at imødegå ovennævnte budgetudfordringer.

Færre børn i dagspasning - finansiering på 4,4 mio. kr. i 2018

Der er færre børn i dagtilbud end budgetlagt, hvilket frigør 4,4 mio. kr. i 2018, der kan medgå til imødegå ovennævnte budgetudfordringer.

Flytning af anlægsudgifter fra 2018 til 2019 - finansiering på 20 mio. kr. i 2018

Anlægsprojekter for i alt 20 mio. kr. flyttes fra 2018 til 2019 som følge af forsinkelse af projekterne. De afledte mindreudgifter i 2018 kan medgå til at imødegå ovennævnte budgetudfordringer. Konkret drejer det sig om:

- Idrætsbyen - 15 mio. kr.
- Børnehus i Skibby - 5 mio. kr.

Mindre låneoptagelse i 2018 - budgetudfordring på 4,8 mio. kr. i 2018

Anlægsudgifterne til børnehuset i Skibby er budgetlagt lånefinansieret, hvorfor flytningen af udgifter på 5 mio. kr. fra 2018 til 2019 medfører en lavere lån hjemtagelse i 2018 på 4,8 mio. kr, som i stedet forventes hjemtaget i 2019.

Kompensation fra Bendix Consult – finansiering på 0,5 mio. kr. i 2018

Der modtages en kompensationsbetaling fra Bendix Consult på 0,7 mio. kr. i 2018 i relation til deres rådgivning omkring Vinge C. Heraf modsvares de 0,2 mio. kr. af merforbrug til advokatbistand, hvorefter der forventes ledige midler på 0,5 mio. kr.

Økonomi

Aktuel økonomistatus viser en budgetudfordring på 13,1 mio. kr. i 2018.

Budgetudfordringer i 2019 og frem vil indgå i arbejdet med budget 2019-2022.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Likviditetsprognose og aktuel økonomistatus tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Notat Likviditet juli 2018

215 Program for informationsmøde om budget 2019

Sagsfremstilling

Det fremgår af tidsplanen for budget 2019 at Økonomiudvalget skal godkende programmet for informationsmødet om budget 2019.

Administrationen har udarbejdet forslag til program for mødet. Mødet afholdes torsdag den 13. september kl. 19.00-20.30 i Frederikssund Hallen.

Det fremgår af vedlagte bilag, at der vil være indledning og præsentation af budgetforslaget v. borgmester John Schmidt Andersen (V). Dernæst vil der være mulighed for dialog med medlemmerne af Byrådet. Der er vedlagt uddybende arbejdsbilag med forslag til stande og bemanning på mødet.

På mødet vil der blive ophængt plancher ved de relevante stande med overskrifterne fra forslagene i Handlingskataloget.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Økonomi- og Udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Forslag til program samt forslag vedrørende stande og bemanning drøftes og godkendes.

Beslutning

Godkendt med den præcisering, at det er de forslag fra Handlingskataloget, som efter Økonomiudvalgets 1. behandling af budget 2019 sendes i høring, der drøftes på borgermødet.

- Program for informationsmødet d. 13. september
- Stande og bemanding

216 Vinge - Status- Juni/August 2018

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 31. januar 2018, at administrationen fremlægger en status på fremdrift i Vinge-projektet til hvert Økonomiudvalgsmøde og Byrådsmøde. Dette er status for perioden d 6. juni – 14. august 2018.

Status – Proces og aktivitetsplan 2018

På baggrund af Byrådets beslutning om at genstarte Vinge-projektet ved Proces- og aktivitetsplan 2018 d. 25. april 2018 er status følgende:

Projektledeelse

- Detailplanlægning af styregruppemøder, stationsprojekt, markedsdialog og grundsalg.
- Foreløbig udviklingsstrategi er under udarbejdelse.

Afholdte møder

- Der har været afholdt et internt administrativt styregruppemøde.
- Der har været afholdt møde mellem Grundejerforening i Deltakvarteret og kommune
- Der har været afholdt et møde med Transportministeriet
- Der har været afholdt 2 sparringsmøder med andre byudviklingsprojekter hhv. Nærheden og Egedal Kommune
- Der har været afholdt sparringsmøde med Realdania
- Efter igangsat markedsdialog har der været afholdt 6 dialogmøder med mulige investorer
- Der har været afholdt 3 møder med mulige juridiske rådgivere

Stationen

- På møde med Transportministeriet d. 21. juni 2018 var der enighed om, at udførelsesaftalen mellem kommunen og Transportministeriet annulleres. Efter mødet er det blevet aftalt, at Frederikssund Kommune og departementet mødes efter sommerferien på baggrund af et forslag fra Frederikssund Kommune til hvilken type af dokumentation for fremdrift, der vil kunne foreligge før anlægsarbejdet påbegyndes.
- På baggrund af aftale med Banedanmark, som blev godkendt af byrådet d. 27. juni 2018, har Banedanmark ifølge tidsplanen udsendt udbud for tilknytning af rådgiver d. 3. august 2018.

Grundsalg i tilknytning til Deltakvarteret

- Administrationen er i gang med at undersøge, hvilke betingelser som anbefales at gælde ved grundsalg samt opstilling af udgifter og indtægter. Administrationen er ved at undersøge forskellige scenarier for ejerskab og drift af det grønne hjerte.
- Grundsalg i tilknytning af Deltakvarteret indgår i den "åbne markedsdialog" hvor 4 investorer har vist interesse for en eller flere af de fremviste parceller.

Dialog med mulige investorer og samarbejdspartnere

- Efter Byrådets beslutning d. 30. maj 2018 om gennemførelse af åben markedsdialog, er der afholdt 6 dialogmøder med hhv. private investorer, pensionskasse og boligselskab. Der er planer om nye og opfølgende møder i august, med forventet sammenfatning i september 2018.

Status – Uafsluttede opgaver med afledt økonomi

På baggrund af uafsluttede opgaver med afledt økonomi, er status følgende:

- Grundejerforeningen har på baggrund af møde mellem grundejerforening og kommune henvendt sig i forhold til opfølgning på en række forhold, som kommunen er ved at følge op på.
- Udførte anlæg og midlertidigt mellemdæmoni i Vinge C efter MTHs afslutning udestår.

- Grundsalg til Fællesmagasinet inkl. opfyldelse af betingelser forventes fremlagt samtidig med SLKS tilkendegivelse af grundkøb i oktober 2018. Der er foreslået et opfølgende møde i september.
- Færdiggørelse af Deltakvarteret. Overdragelse af arealer til grundejerforening samt færdiggørelse af belægning udestår. Det blev i maj 2018 politisk besluttet at udskyde beslutning og bevilling til færdiggørelse af belægninger.
- Der er pt. tilbagekøbt 4 villagrunde og 8 rækkehusgrunde.
- Forundersøgelser. Der udestår arkæologiske undersøgelser, geotekniske- og miljøtekniske undersøgelser på dele af Kommunens grundarealer.
- Varmeforsyning. Administrationen er i færd med at afklare en række forhold med Vestforbrænding, forhold vedr. betaling og ejerskab for stikledninger og hovedledninger.

Planlagt fremadrettet politisk proces

Proces- og aktivitetsplan for 2018 følges, med forventning om at følgende sagsfremstillinger i august og september:

August

- Status
- Oplæg til Borgermøde
- Tilknytning af juridisk og finansiel rådgiver (er i proces og aktivitetsplanen benævnt som hhv. "Udbud af storparceller/salg af grunde i tilknytning til Deltakvarteret" og "Udbudsstrategi for rådgivningsydelser"). Ansøgning af bevilling er dermed fremrykket efter skønnet behov og af hensyn til tidsplan for udbud af grundsalg.

September

- Status
- Skønnet anlægsoverslag for adgange til station, for bevilling til igangsætning af projektering i perioden dec. 2018 til forår 2019. Anlægsbevilling ansøges efter indhentning af tilbud på entreprisen.
- Sammenfatning af den åbne markedsdialog og udbudsformer for grundsalg inkl. anbefaling til et videre forløb. Anbefalingen vil omfatte parcellerne ved Deltakvarteret.
- Administrationens anbefaling efter vurdering af ejerskab og drift af det grønne hjerte herunder bydelsforeninger.

Oktober

- Status
- Udviklingsstrategi inkl. skønnet budget for interne og eksterne ressourcer
- Fortsættelse af arkæologiske udgravninger inkl. ansøgning om bevilling
- Fællesmagasinet inkl. ansøgning om bevilling til opfyldelse af skønnede udgifter samt oplysning af indtægt ved salg

Økonomi

Økonomi bemærker at eventuelle afledte økonomiske konsekvenser af denne status, forudsættes nærmere belyst i særskilte sagsfremstillinger, samt at eventuelle merudgifter som udgangspunkt bør afholdes indenfor eksisterende budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Statusopdateringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

217 Vinge - Juridisk og finansiel rådgivning

Sagsfremstilling

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til bevilling til tilknytning af juridisk og finansiel rådgiver. I forbindelse med den åbne markedsdialog og de generelle forberedelser af grundsalg har administrationen behov for juridisk og finansiel rådgivning, for efterfølgende at kunne anbefale udbudsform og betingelser ved udbud og salg til politisk godkendelse.

Foreløbig status af den åbne markedsdialog

Det blev politisk besluttet d. 30. maj 2018 at igangsætte en åben markedsdialog. Der har i juni 2018 været afholdt 6 dialogmøder, med forventet opfølgingsmøder i august 2018. Ved dialogmøderne er koncepter og muligheder blevet drøftet herunder værdiansættelse af grundarealer og forskellige udbudsformer.

Juridisk rådgivning

Der ses at være behov for tidligt i processen, at få tilknyttet en juridisk rådgiver med henblik på bistand bl.a. i forhold til valg mellem de forskellige udbudsformer ved salg af grunde i Vinge.

Administrationen vurderer, at behovet for juridisk bistand ikke har et sådant omfang, at det kommer til at overstige tærskelværdien for aftaler om juridisk bistand, som p.t. udgør ca. 5,5 mio. kr., som sædvanligvis vurderes over en periode på 4 år. Opgaven er således ikke udbudspligtig, men kommunen har generelt en forpligtigelse til at sikre sig, at indkøbet foregår på markedsmæssige vilkår.

På den baggrund har administrationen foretaget en markedsafdækning og har i den forbindelse holdt møder med 3 forskellige advokatkontorer. Administrationen har i den forbindelse indhentet timepriser samt andre relevante oplysninger, herunder oplysninger om relevant erfaring inden for bl.a. byudvikling.

På baggrund af markedsafdækningen vurderes et af de tre advokatkontorer at være det mest kompetente til opgaven, og administrationen påtænker derfor at indgå en rammeaftale gældende for 3 år med det pågældende advokatkontor. Aftalen forpligter ikke kommunen til at købe et specifikt antal timer hos advokatkontoret, ligesom Kommunen kan anvende andre advokater, hvis ønsket.

Det skal bemærkes, at brug af juridisk rådgiver påtænkes at ske på den måde, at administrationen for hver enkel opgave, der ønskes vurderet af en advokat, aftaler honorarform, herunder får et overslag eller tilbud på den pågældende opgave, såfremt dette vurderes hensigtsmæssigt. Herudover lægges der op til månedlige statusopgørelser med henblik på stram økonomisk styring.

Finansiell rådgivning

Det anbefales, at der samtidig med opfølgning på markedsdialogen og inden salg af grundarealer tilknyttes en finansiell rådgiver for overordnede økonomiske vurderinger samt for opbygning af en økonomisk model. Prissætningen af den finansielle rådgivers ydelser vurderes, at overstige EU tærskelværdi på 1,6 mio., således at denne er udbudspligtig. Et EU-udbud vil tage mellem 4-6 måneder at gennemføre.

Kommunens udbud og kontraktenhed vil kunne forestå sådanne et rådgiverudbud.

Den finansielle rådgivers opgave vil være, at opbygge en budgetmodel der sammen med regnskabsresultat og likviditetsudvikling kan vise kommunens forventede likviditetsbehov over tid ved cash-flowmodel. En model der er fleksibel og opbygget i Excel, således at den over tid er nem at tilpasse og vedligeholde i forhold til udviklingstakt. Opgaven vil indeholde at skønne kommunale udgifter i forhold til udbygningstakt og justeret grundlag, værdiansætte grundarealer før salg, en kommunaløkonomisk vurdering i forhold til de kommunale investeringer i daginstitution, almennyttige boliger mv mm. en finansielle rådgiver vil skulle indhente en værdiansættelse af de Kommunale grundarealer, som vil være afhængig af den økonomiske fordeling af ansvar. Forud for et salg skal de Kommunale grundarealer værdiansættes med henblik på at sikre, at salg sker til markedsprisen, jf. Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Ved udbud af den finansielle rådgivning indhentes der tilbud på opgaven, hvorefter der ansøges bevilling for politisk beslutning for gennemførelse af denne.

Udover at tilknytte en finansiell rådgiver, vil der skulle tilknyttes en intern ressource, som kan bistå projektchef i den videre udvikling og administrere den økonomiske model.

Økonomi

Økonomi bemærker at merudgifter som udgangspunkt bør finansieres indenfor eksisterende budget, idet afgivelse af ufinansierede tillægsbevillinger vil udfordre kommunens likviditet negativt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. En bevilling på 0,3 mio. kr. til at tilknytte en juridisk rådgiver for juridisk rådgivning i 2018.

Beslutning

Anbefales.

218 Vinge - Borgermøde

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 31. januar 2018, at der for Vinge-projektet skal afholdes borgemøder. Administrationen fremlægger forslag til afholdelse af borgermøde d. 6. september 2018 med politisk deltagelse for Økonomiudvalgets godkendelse.

Baggrund

Efter afslutning af aftalekomplekset for Vinge C i december 2017, besluttede Byrådet, at der skal afholdes et borgermøde. Et borgermøde, der giver kommunen mulighed for at orientere om de fremtidige planer i Vinge og give borgerne mulighed for en dialog og få svar på deres spørgsmål. Samtidig giver borgermøderne mulighed for, at interesserede borgere, foreninger og erhvervsliv kan give input til arbejdet med Vinge.

Der er udsendt mødeindkaldelse til Byrådet og udvalgte i administrationen d. 6. september 2018 for afholdelse i Frederikssund Hallen fra kl. 19-21.

Borgermødet

Efter velkomst og præsentation foreslås en historisk gennemgang af Vinges vision og grundlag samt de vigtigste beslutninger frem til den ophævede aftale. En gennemgang som efterfølgende giver mulighed for en dialog mellem politikere og borgere ved 3 opstillede paneler.

I hallen indrettes 3 paneler repræsenteret af 5-6 politikere, som vil indgå i dialog om de bagudrettede beslutninger. De fremmødte borgere vil få mulighed for, at cirkulere rundt og besøge de enkelte paneler, for at deltage i en dialog med politikerne samt få svar på spørgsmål. Under paneldialogen vil der være

mulighed for at få en vand eller kop kaffe. Det forslås, at økonomiudvalgets medlemmer - som følgegruppe for Vinge - indgår med tre personer i hvert panel. Øvrige byrådsmedlemmer tilbydes også plads i panelerne.

Administrationen vil være repræsenteret ved borgermødet og under paneldialogen vil administrationen have en person ved hvert panel til notere spørgsmål og svar.

Efter dialogen mellem politikere og borgere, præsenteres de fremtidige tanker, hvorefter mødet afsluttes.

Forslag til program

Det foreslås at borgermødet annonceres efter politisk beslutning og at borgere skal tilmelde sig til mødet på Kommunens hjemmeside, af hensyn til opstilling og forplejning. Da det må forventes, at pressen er tilstede lægges der op til, at der efter mødet vil være mulighed for interview af politikere.

- Velkomst og præsentation v. borgmester (kl. 19 og ca. 10 min)
- Vinges vision og grundlag samt de vigtigste beslutninger bagudrettet v. borgmester og en fra administrationen (Ca. 20 min)
- Mulighed for dialog mellem politikere og borgere ved 3 forskellige paneler (ca. 1 time)
- Vinges fremtid v. projektchef (ca. 30 min)
- kl. 21 - Tak for i dag

Til at præsentere og styre dagsorden tilknyttes en facilitator.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Oplæg til borgermøde godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte, at der afholdes borgermøde den 6. september kl. 19. Oplægget justeres i overensstemmelse med Økonomiudvalgets bemærkninger og forelægges for Økonomiudvalget igen på førstkommende møde den 29. august.

219 Det videre arbejde med FN's verdensmål

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal med denne sag drøfte rammerne for et temamøde om FN's verdensmål samt ambitionsniveauet for kommunens arbejde med målene.

Baggrunden for dette er Byrådets beslutning om at igangsætte et strategisk arbejde med FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling, som blev truffet på Byrådets møde den 21. marts 2018. Økonomiudvalget har desuden på deres møde den 18. april 2018 besluttet, at det videre arbejde indledes med et temamøde, hvor Byrådet indhenter inspiration til, hvordan andre kommuner arbejder med FN's verdensmål.

Kort om FN's verdensmål

Verdensmålene består af 17 centrale mål og 169 delmål, som balancerer tre dimensioner for bæredygtig udvikling frem mod 2030: Økonomiske, sociale og miljømæssige. De 17 centrale mål er illustreret i vedlagte bilag.

Alle FN's medlemslande har forpligtiget sig til at udvikle nationale handlingsplaner, som skal sikre implementering af verdensmålene. Danmarks nationale handlingsplan - der blev offentliggjort i slutningen af marts 2017 - fokuserer overordnet set på fire prioriterede områder:

- Vækst og velstand
- Mennesker
- Miljø og klima
- Fredelige og trygge samfund.

Til hvert af de prioriterede områder er der opstillet en række konkrete målsætninger, som relaterer sig til forskellige verdensmål. Den nationale handlingsplan kan ses [her](#).

I Økonomiaftalerne mellem KL og regeringen for 2018 og 2019 har kommunerne forpligtiget sig til at bidrage til opfyldelsen af den nationale handlingsplan for FN's verdensmål. På den baggrund har KL udarbejdet en handlingsplan med overskriften "Kommunernes fælles indsats for verdensmålene", der frem til 2021 sætter rammen for KL's arbejde med verdensmålene. I handlingsplanen skitserer KL fem principper, der vil være styrende for KL's indsats de kommende år:

- Kommunernes bidrager indenfor rammerne af hvad de kan og skal (kommunerne er ikke forpligtiget ud over det, der fastlægges i lovgivningen).
- Fortsat foran (som nummer 2 i verden i forhold til at indfri målene har Danmark en forpligtigelse til fortsat at gå foran).
- *Balanceret bæredygtighed - bæredygtig, bedst og billigst (KL vil arbejde for at økonomisk, miljømæssig og sociale hensyn er ligeværdige i nye KL policy udspil).*
- Alle ny KL policy udspil skal forhold sig til verdensmålene.

- FN's indikatorsystem er retningsgivende og vejledende (og må ikke blive et statsligt styringsredskab).

KL's arbejde med verdensmålene er tilrettelagt i tre sideløbende spor. I det ene spor arbejder KL med oplysning til kommunerne og synliggørelse af kommunernes indsats. I det andet spor arbejder KL med en prioriteret indsats i forhold til syv af de 17 verdensmål, som vedrører kernevelfærdsområder, som kommunerne arbejder med. Disse er:

- Mål 3: Sundhed og trivsel
- Mål 4: Kvalitetsudvikling
- Mål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst
- Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund
- Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- Mål 13: Klimaindsats
- Mål 17: Partnerskaber for handling.

For så vidt angår disse syv prioriterede verdensmål vil KL formulere nye politiske udspil og integrere verdensmålene i interessevaretagelsen. Ligesom KL vil kunne give målrettet faglig rådgivning til kommunerne om verdensmålene. KL's tredje og sidst spor handler om interne initiativer, som KL vil igangsætte.

Konkrete eksempler fra andre kommuner

En undersøgelse fra KL viser, at 21 kommuner i større eller mindre grad arbejder med FN' verdensmål. Nedenfor er forskellige eksempler på, hvordan andre kommuner arbejder med målene:

- I Gladsaxe har Byrådet udarbejdet Gladsaxestrategi 2018-2022, der sætter retning for udvikling af bæredygtig vækst og velfærd i Gladsaxe. Med strategien er arbejdet med verdensmålene blev styrende for den samlede kommunale opgaveløsning.
- I Århus, Odense og Guldborgsund er der nedsat et § 17, stk. 4 udvalg der arbejder med verdensmålene.
- I Rudersdal vil kommune inddrage verdensmålene i deres kerneopgaver.
- I Kolding Kommuner arbejder alle folkeskoler med FN's verdensmål.

- I Sorø Kommune bliver verdensmålene brugt som ramme for formulering af en ny visions- og planstrategi.

Konsulenthuset Deloitte har i 2018 taget temperaturen på implementeringen af FN's verdensmål i danske, svenske, norske og finske kommuner. Undersøgelsen har ført til en kort rapport, hvori Deloitte identificere tre niveauer af kommunernes arbejde med FN's verdensmål - og konkluderer, at størstedelen af de nordiske kommuner, der arbejder med verdensmålene opererer på niveau 1. Niveau 1 handler om at afstemme og kommunikere, hvordan nuværende initiativer hænger sammen med verdensmålene, for at kunne engagere en bredere gruppe af interessenter. Heri kan fx ligge at tage stilling til, hvordan eksisterende aktiviteter og politikker kan bidrage til implementeringen af verdensmålene eller hvordan verdensmålene kan bruges til at understøtte kommunens storytelling til forskellige målgrupper.

Niveau 2 går skridtet videre og handler om at stimulere og understøtte, at andre aktører kommer i gang med aktiviteter, der bidrager til at nå verdensmålene. Heri kan fx ligge at formulere en udbuds- og indkøbspolitik, der motiverer leverandører og virksomheder til at bidrage med løsninger, der også adresserer verdensmålene eller at understøtte lokale virksomheder i at udvikle løsninger, der adresserer verdensmålene. Niveau 3, under overskriften "Innovation", handler om, hvordan man ved at mobilisere nye partnere og ressourcer kan udvikle nye innovative løsninger, der kan løse eksisterende samfunds- eller miljømæssige udfordringer.

Den videre proces

I overensstemmelse med Økonomiudvalgets tidligere beslutning om at gennemføre et temamøde om FN's verdensmål forslås det, at der gennemføres et temamøde af ca. tre timers varighed i efteråret.

Temamødet vil bestå af en blanding af oplæg og gruppedrøftelser. Oplæggene til have karakter af et inspirationsoplæg med fokus på metoder til at arbejde med verdensmålene. Gruppedrøftelserne kan fx fokusere på det videre ambitionsniveau, forslag til konkrete indsatser, prioriterede mål samt involvering af andre interessenter.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om temamødet skal være målrettet Byrådet eller om det skal være med deltagelse af eksterne interessenter m.fl.

Administrationen udarbejder et detaljeret program for temadrøftelsen, der forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

På baggrund af Byrådets input og drøftelser på temamødet udarbejder administrationen efterfølgende en detaljeret procesplan for det videre arbejde.

I forhold til drøftelsen af den videre proces, skal Økonomiudvalget være opmærksom på, at Plan- og miljøudvalget på deres møde den 14. august 2018 har anbefalet, at FN's verdensmål tænkes ind i arbejdet med en ny Planstrategi. Denne sag behandles også på indeværende møde.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Drøfte rammerne for det skitserede temamøde.
2. Drøfte ambitionsniveauet for kommunens arbejde med FN's verdensmål.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 drøftet.

Borgmester John Schmidt Andersen (V) foreslog, at der afholdes et temamøde for Byrådet og at alle fagudvalg inddrages i det efterfølgende arbejde.

For forslaget stemte: Ole Søbæk (C), Poul Erik Skov Christensen (A), Kenneth Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Frimann Hansen (F), Maria Katarina Nielsen (B), John Schmidt Andersen (V) og Hans Andersen (V).

Imod forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O).

Forslaget tiltrådt.

- Illustration - FNs verdensmål

220 Vandselskabernes skattesag

Sagsfremstilling

Novafos har med vedlagte brev af 29. juni orienteret kommunen om status på vandselskabernes skattesag mod staten.

Sagens kerne udspringer af opgørelsen af de skattemæssige værdier i vand- og spildevandsselskaberne i forbindelse med disses overgang til skattepligtige enheder som følge af vandsektor reformerne fra 2009.

SKAT har valgt en metode (DCF-metoden), som medfører betydeligt lavere skattemæssige værdier end den metode, som selskaberne mener skal anvendes (POLKA-metoden).

Konkret betyder det, at selskaberne kan trække færre afskrivninger fra i skat - og dermed skal betale en højere skat. En højere skat, der vil blive direkte pålagt forbrugerne.

I følge brevet vil dette medføre en årlig merudgift i størrelsesorden 500 - 20.000 kr. pr. husstand.

På den baggrund stævnedes brancheorganisationen DANVA i 2014 staten. Ved domsafsigelse januar 2018 i Østre Landsret tabte vandselskaberne sagen, hvorefter dommen blev anket.

Ankesagen er berammet til 25.-26. oktober 2018, og der forventes afsagt dom primo november.

Økonomi

Den endelige dom har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Frederikssund Kommune. Stadfæstes dommen fra januar 2018 vil det imidlertid få en økonomisk konsekvens for kommunens borgere, idet vandselskabernes højere skattebetaling pålægges borgerne.

Indstilling

Økonomi- og Udviklingschefen fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. august 2018, pkt. 79:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Kristian Moberg (V).

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Vandselskabernes skattesag 2.o.pdf](#)

221 Frederikssund Spildevand - Anmodning om kommunegaranti

Lovgrundlag

Vandsektorloven (L 150) § 16

Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Novafos anmoder på vegne af Frederikssund Spildevand A/S om kommunal lånegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit på 43,8 mio. kr.

Lånet skal anvendes til finansiering af projekter som gennemføres i 2018, men som

ikke kan finansieres direkte over taksten.

Lånet skal bl.a. medfinansiere følgende projekter:

- Ny rist og Ristebygning på Tørslev
- Trykledning, Neder Dråby-Tørslev (2B)
- Nedlæggelse af Neder Dråby Rens (1A)
- Renovering af ledninger
- Pumpestationer
- Byggemodninger
- Nye kloakstik

I 2018 etableres der på baggrund af lånegarantien midlertidig byggekredit i KommuneKredit, der omlægges til endelig lån i 2019, når de endelige investeringsniveauer vedrørende 2018 er opgjort.

Lånet hos KommuneKredit forventes i henhold til Novafos' lånepolitik optaget i danske kr. med fast rente.

Økonomi

Garantistillelse til Frederikssund Spildevand A/S vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Frederikssund Kommune hæfter for 165,6 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 84,9 mio. kr. lån til Frederikssund Spildevand A/S.

Garantistillelse til forsyningselskaber	Kommunal forpligtelse
Sundbylille Vandværk	43.626
Græse Vandværk	560.719
Åbjerg Vandværk	4.591.737
Frederikssund Vand A/S	13.579.394
Skuldelev Energiselskab A.m.b.A	19.060.469
Jægerspris Kraftvarme A.M.B.A.	42.879.022
Frederikssund Spildevand A/S	84.892.048
Forpligtelse i alt	165.607.015

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Det vurderes, at Frederikssund kommune skal opkræve en årlig løbende garantiprovision på 0,50 % af restgælden ultimo året.

Garantiprovisionen forventes i indeværende år at udgøre 0,219 mio. kr., men det nøjagtige beløb kendes først når låneaftalen med KommuneKredit er udarbejdet. Indtægten til garantiprovision vil blive indarbejdet i kommunens budget ved førstkommande budgetopfølgning efter aftalen med KommuneKredit er indgået.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Spildevand meddeles kommunegaranti på 43,8 mio. kr.
2. Der meddeles tillægsbevilling til budget 2018 til opkrævning af garantiprovision på 0,50 % af restgælden ultimo året. Det præcise beløb vil blive indarbejdet i forbindelse med en budgetopfølgning.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

222 Frederikssund Vand - Anmodning om kommunegaranti

Lovgrundlag

Vandsektorloven (L 150) § 16

Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Novafos anmoder på vegne af Frederikssund Vand A/S om kommunal lånegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit på 10,2 mio. kr.

Lånet skal anvendes til finansiering af projekter som gennemføres i 2018, men som ikke kan finansieres direkte over taksten.

Lånet skal bl.a. medfinansiere følgende projekter:

- Nye ledninger
- Udskiftning af vandmåler
- Stik, ventiler mv.
- Byggemodninger

I 2018 etableres der på baggrund af lånegarantien midlertidig byggekredit i KommuneKredit, der omlægges til endelig lån i 2019, når de endelige investeringsniveauer vedrørende 2018 er opgjort.

Lånet hos KommuneKredit forventes i henhold til Novafos' lånepolitik optaget i danske kr. med fast rente.

Økonomi

Garantistillelse til Frederikssund Vand A/S vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Frederikssund Kommune hæfter for 165,6 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 13,6 mio. kr. lån til Frederikssund Vand A/S.

Garantistillelse til forsyningsselskaber	Kommunal forpligtelse
Sundbylille Vandværk	43.626
Græse Vandværk	560.719
Åbjerg Vandværk	4.591.737
Frederikssund Vand A/S	13.579.394
Skuldelev Energiselskab A.m.b.A	19.060.469
Jægerspris Kraftvarme A.M.B.A.	42.879.022
Frederikssund Spildevand A/S	84.892.048
Forpligtelse i alt	165.607.015

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Det vurderes, at Frederikssund kommune skal opkræve en årlig løbende garantiprovision på 0,50 % af restgælden ultimo året.

Garantiprovisionen forventes i indeværende år at udgøre 0,051 mio. kr., men det nøjagtige beløb kendes først når låneaftalen med KommuneKredit er udarbejdet. Indtægten til garantiprovision vil blive indarbejdet i kommunens budget ved førstkommande budgetopfølgning efter aftalen med KommuneKredit er indgået.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Vand A/S meddeles kommunegaranti på 10,2 mio. kr.
2. Der meddeles tillægsbevilling til budget 2018 til opkrævning af garantiprovision på 0,50 % af restgælden ultimo året. Det præcise beløb vil blive indarbejdet i forbindelse med en budgetopfølgning.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

223 Lejerbo, Frederiksborg, afd. Banevænget - Renoveringsstøtte og kapitaltilførsel

Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 28, 29, 91, 92, 96, 97 og 98.

Driftsbekendtgørelsens § 45, stk. 2.

Landsbyggefondens regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordningen.

Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte.

Sagsfremstilling

Lejerbo, Frederiksborg har for boligafdelingen Banevænget udarbejdet en helhedsplan og har i den forbindelse fremsendt ansøgninger vedlagt skema A mv. vedrørende to renoveringssager (én med støttede lån fra Landsbyggefonden og én uden). Projektet, som er forelagt Landsbyggefonden, indebærer kapitaltilførsel til afdelingen.

Boligorganisationen oplyser, at renoveringsarbejderne gennemføres med henblik på at udbedre alvorlige udfordringer med opstigende fugt fra terrændæk og eksisterende faskiner.

For at forbedre indeklimaet ønskes etableret ventilationsanlæg med varmegenvinding i samtlige boliger. Samtidig etableres decentrale anlæg etableret på de enkelte beboeres loftsrum. Eksisterende faskiner udskiftes med forskriftsmæssigt korrekte og effektive plastfaskiner.

Afdeling Banevænget består af 50 familieboliger, beliggende i Slangstrup og opført i 1992.

Kommunens afdeling for byggesager har vurderet, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanen, og at arbejderne skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglement 2018.

Renoveringsstøttesager – generelt

Landsbyggefonden har mulighed for at give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af særlig driftsstøtte samt ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejder. Det er en forudsætning for ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejder, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ved tilsagn om støtte påtager Landsbyggefonden sig imidlertid en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af garantiforpligtelsen (regaranti).

Med virkning fra 1. juli 2018 garanterer staten 100 % for de obligationer, der udstedes til finansiering af det støttede lån. Der indføres samtidig en betaling fra långivers side (det långivende realkreditinstitut), hvis der opstår tab i forbindelse med ydelse af det støttede lån. Der ændres ikke på opgørelsen af den kommunale garanti, men denne bliver en regaranti, hvilket indebærer, at hvis den bliver effektiv, vil det være staten, der skal lægge midlerne ud. Hvis den kommunale regaranti bliver udløst, refunderer Landsbyggefondens, som oplyst ovenfor, halvdelen af kommunens udgifter.

Ved Landsbyggefondens behandling om ansøgning om støtte er det et krav, at udgifterne skal være af en sådan størrelse, at det efter en konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, såfremt der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på det endelige lejeniveau i afdelingen.

Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen til kommunen. På grundlag af boligorganisationens oplysninger fremsender kommunen sin indstilling til Landsbyggefondens, der afgør, om betingelserne for at yde støtte skønnes at være opfyldt.

Efter fondens eventuelle tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejder, hvorefter skema B udfærdiges og indsendes til kommunen. Såfremt der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser af skema A-budgettet, kan kommunen godkende skema B med bindende virkning for Landsbyggefondens. Senest 6 måneder efter byggeriets aflevering skal boligorganisationen indsende byggeregnskab til kommunen til godkendelse.

Ansøgningen og Landsbyggefondens foreløbige tilkendegivelse

Boligorganisationen har fremsendt skema A vedrørende renoveringsarbejder mv. for henholdsvis 6,119 mio. kr. (med støttede lån) og 1,000 mio. kr. (med ustøttede lån)

Kommunen har vedrørende de påtænkte renoveringsarbejder modtaget en forhåndsvurdering fra Landsbyggefonden, der indeholder en finansieringsskitse.

Det fremgår heraf, at Landsbyggefonden finder at kunne yde støtte på et samlet lån på 6,119 mio. kr. til renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger. Yderligere fremgår, at den resterende finansiering skal ske ved kapitaltilførsel og brug af egen trækingsretstilskud fra boligorganisationen eller lignende.

Oversigt over anskaffelsessum mv. i renoveringssagen

Anskaffelsessum	
De samlede renoveringsarbejder med støtte	6,119 mio. kr.
Ustøttede arbejder	1,000 mio. kr.
I alt	7,119 mio. kr.
Finansiering	
kapitaltilførsel	0,750 mio. kr.
Egen trækingsret eller tilsvarende	0,250 mio. kr.
Samlet lånebehov	6,119 mio. kr.
I alt	7,119 mio. kr.
Garanti for lån	

Statsgaranti med kommunal regaranti (100 %)	6,119 mio. kr.
Regaranti fra Landsbyggefonden (50 %)	3,060 mio.kr

Kommunen vil skulle påtage sig regarantiforpligtelsen i forhold til statsgarantien for de obligationer, der udstedes til finansiering af det støttede lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Denne regarantiforpligtelse kommer til at udgøre 6,119 mio. kr., og heraf godtgør Landsbyggefonden halvdelen af kommunens udgifter.

Den samlede støttesag forudsætter, foruden den kommunale regaranti, at kommunen, långiver (realkreditinstitut), boligorganisationen og Landsbyggefonden påtager sig at yde kapitaltilførsel på i alt 0,750 mio. kr. Kommunens andel heraf udgør 1/5, i alt 0,150 mio. kr.

Boligorganisationen oplyser, at gennemførelse af arbejderne, som følge af finansieringen med særligt driftslån, ikke vil medføre en huslejestigning i nuværende leje pr. m² på 950 kr. årligt (lejeniveau pr. 1. januar 2018).

Af Landsbyggefondens finansieringsskitse i denne sag fremgår, at det forudsættes, at kommunen indstiller til fondens godkendelse, at afdelingen fritages for indbetaling til egen dispositionsfond, når de støttede lån i afdelingen udløber.

Økonomi

Der søges om en garanti på 6,119 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden stiller regaranti for 50 % af beløbet (3,060 mio. kr.). Garantistillelse til Lejerbo, Frederiksborg, afd. Banevænget vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Der søges om en tillægsbevilling på 0,150 mio. kr. i 2019, som udgør kommunes andel af kapitaltilførsel.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Indstille og videresende skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til Landsbyggefonden.
2. Godkende, at administrationen kan godkende skema B vedrørende renoveringssagen, hvis dette ikke indeholder overskridelser i forhold til skema A. Byggeregnskabet og det endelige garantikrav forelægges for Byrådet.
3. Godkende, at boligafdelingen kan optage støttede lån til de pågældende arbejder på 6,119 mio. kr.
4. Godkende, at kommunen for så vidt angår de støttebærende lån påtager sig den opgjorte regaranti (med refusion fra Landsbyggefonden).
5. Godkende, at der kan ydes et rente- og afdragsfrit lån (til kapitaltilførsel) på 0,150 mio. kr., finansieret af kassen i 2019.
6. Indstille til Landsbyggefondens godkendelse, at afdelingen fritages for indbetaling til egen dispositionsfond ved låneudløb.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-6 anbefales.

224 Sagsanlæg mod staten vedrørende fejl i den kommunale udligning

Sagsfremstilling

Baggrund

En lang række kommuner med få højtuddannede udlændinge har samlet tabt omkring 1 mia. kr. om året i kommunal udligning de seneste år, fordi Danmarks Statistik holdt op med at registrere udlændinges uddannelse helt tilbage i 2006. Det betød, at alle udlændinge herefter blev vurderet som værende uden uddannelse og dermed fik kommuner med højtuddannede udlændinge tilskud efter udligningskriterierne vedrørende lav uddannelse. Bykommunerne især hovedstadsområdet med mange højtuddannede udlændinge har således på et

fejlagtigt grundlag modtaget for stort et tilskud fra den kommunale udligning, mens kommunerne i provinsen, som har få højtuddannede udlændinge, har modtaget for lille et tilskud fra den kommunale udligning. Indenrigsministeriet blev gjort opmærksom på fejlen allerede i 2014, men den er først blevet rettet af Danmarks statistik fremadrettet for 2019. Fejlen er ikke blevet korrigeret bagud, og der er således mange kommuner, som har mistet 2- og 3-cifrede millionbeløb, mens der er andre kommuner, som uretmæssigt har modtaget beløb af samme størrelsesorden.

I den indgåede økonomiaftale for 2019 mellem regeringen og KL, indgår en "kompensationsordning", som sikrer de kommuner som uretmæssigt har modtaget for højt et tilskud de foregående år, at de også i 2019 og 2020 modtager et samlet tilskud på samme niveau. Kompensationsordningen kompenserer omvendt ikke de kommuner, som har lidt tab som følge af den forkerte udligning. Det er på den baggrund, at det overvejes at samle en række kommuner bag et søgsmål mod staten for at søge kompensation for den forkerte udligning, der er foregået ud fra et erkendt fejlagtigt datagrundlag.

Henvendelsen fra HjulmandKaptajn

Hjørring kommune har modtaget vedlagte henvendelser fra advokatfirmaet HjulmandKaptajn, som indeholder nogle juridiske overvejelser i forhold til et sagsanlæg mod staten (se vedlagte bilag).

Afsøgning af opbakning blandt andre kommuner

Emnet har været drøftet blandt de nordjyske kommuner siden Finansieringsudvalget fremlagde sin rapport i efteråret 2017, og efter indgåelsen af Økonomiaftalen for 2019 har flere kommuner andre steder i landet også ytret interesse for at indgå i et søgsmål mod staten.

Hjørring Kommune har i den forbindelse taget initiativ til en undersøgelse af mulighederne for og i givet fald tilslutningen til at anlægge et sagsanlæg i mod staten. Økonomiudvalget i Hjørring Kommune har i juni 2018 godkendt, at der arbejdes videre med dette, herunder at der foretages en afsøgning af, hvilke kommuner, der bakker op om dette sagsanlæg. På baggrund af denne afsøgning træffes i 2. halvår 2018 endelig beslutning vedrørende sagsanlægget.

Der udestår fortsat blandt de interesserede i sagsanlægget, en drøftelse af behovet for yderligere juridisk afklaring, inden det endeligt besluttet at anlægge sagen.

Den estimerede pris for sagsanlægget er endnu uafklaret. Hjørring Kommune vurdering er, at er der kommuner nok, så bør det være et absolut overkommeligt beløb pr. kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger. Indstillingen drejer sig alene om, hvorvidt Frederikssund Kommune skal tilslutte sig at anlægge sagsanlæg i mod staten.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Beslutte hvorvidt Frederikssund Kommune skal afsøge muligheder og perspektiver, ved at tilslutte sig et sagsanlæg mod staten, nærmere.

Beslutning

Borgmester John Schmidt Andersen (V) stillede forslag om, at administrationen afsøger muligheder og perspektiver ved at tilslutte sig et sagsanlæg mod staten nærmere.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Maria Katarina Nielsen (B), Inge Messerschmidt (O) og Ole Søbæk (C).

Imod forslaget stemte: Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A) og Poul Erik Skov Christensen (A).

Ole Frimann Hansen (F) undlod at stemme.

Forslaget tiltrådt.

- [Brev til Nordjyske kommuner - att borgmestere og kommunaldirektører.pdf](#)
- [Eksternt notat.pdf](#)

225 Fremadrettet deltagelse i Stop Forskelsbehandlingen Nu

Sagsfremstilling

Baggrund

Som bekendt er revisionen af udligningssystemet udskudt så den tidligst ske om et par år. Selvom regeringen netop har bestilt en strategi for hovedstadsområdets 34 kommuner, vurderes der behov for at fortsætte arbejdet i Stop Forskelsbehandlingen Nu – som er et samarbejde mellem alle kommuner som er den del af den særlige Hovedstadsudligning.

Økonomiudvalget skal derfor beslutte om Frederikssund Kommune, fortsat skal

være en del af Stop Forskelsbehandlingen Nu.

Stop Forskelsbehandlingen Nu er et netværk bestående af 34 kommuner i hovedstadsområdet. Frederikssund Kommune har været en del af netværket siden starten i august 2016.

Formålet med netværket er, at arbejde for de bedst mulige vilkår for hovedstadskommunerne under ét. Afsættet er, at Danmark er et land i balance. Det er slået fast, at hovedstadsområdets kommuner gerne bidrager til en fair udligning, men at udligningen for længst har nået sin grænse. Stop Forskelsbehandlingen Nu er således skabt med det formål at sikre udligningen fra Øst mod Vestdanmark ikke udhuler Hovedstadsregionens muligheder for at opretholde forsvarlige serviceniveauer.

Udligningsordningen må ikke true det faktum, at kommunerne i hovedstadsområdet udgør et sammenhængende byområde - en metropol - hvor kommunerne er gensidigt afhængige af hinanden.

Stop Forskelsbehandlingen Nu har succesfuldt kørt en intensiv kampagne i forhold til arbejdet med en revision af grundlaget for udligning mellem kommunerne. På trods heraf har det beklagelig vis ikke været muligt at få gennemført en reform af det nuværende udligningssystem, så der kan skabes en stabil, fair og transparent udligning mellem kommunerne i Danmark. Med mindre der aktivt træffes beslutning om en fortsat indsats, så vil arbejdet og samarbejdet naturligt fases ud med det manglende forlig om ændringer af udligningssystemet i foråret 2018. Den opbyggede kompetence i det interessepolitiske arbejde vil dermed forsvinde.

Det forventes, at diskussionen om øst-vest fortsætter både på Christiansborg, og gennem de øvrige kommune-grupperinger som Bedre Balance, Danmark på Vippen, m.fl. Derfor vil det være afgørende for interessevaretagelsen af de 34 hovedstadskommuner, at Stop Forskelsbehandlingen Nu fortsætter. At fokus fastholdes på udligningen mellem kommunerne i Hovedstaden er et afgørende parameter for Frederikssund Kommunes fortsatte deltagelse i Stop Forskelsbehandling Nu.

Hvis arbejdet besluttet at fortsætte, vil det ske i en netværksbaseret organisering i tråd med den hidtidige indsats. Den politiske styregruppe udvides, og sammensættes på tværs af politiske partier, samt på tværs af kommunernes geografiske placering. Modellen kræver, at der er et flerårigt perspektiv, som det kan ses af bilaget "Fremtidig organisering", hvor organiseringen er nærmere beskrevet.

En fortsat indsats kræver, at der etableres et mere permanent sekretariat som kan bygge videre på de ressourcer og den viden som er opbygget i Stopforskelsbehandlingen.nu

Det årlige budget forventes at være:

Projektleder/projektkoordinator:	650.000 kr.
Studertermedhjælper, frikøb af teknisk økonomisk bistand, driftsmidler, mindre kampagne som f. eks. Folkemøde og evt. køb af ekstern analysekraft:	1.000.000 kr.
I alt	1.650.000 kr.

Det svarer til ca. 48.000 kr. pr. kommune pr. år.

Økonomi

Eventuel udgift på 48.000 kr. finansieres inden for udvalgets eksisterende bevilling på området.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Drøfte, hvorvidt Frederikssund Kommune skal fortsætter som en del af Stop Forskelsbehandlingen Nu.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at Frederikssund Kommune fortsat deltager i udligningssamarbejdet i Hovedstadsregionen. Det er afgørende for Frederikssund Kommunes deltagelse, at samarbejdet nyder bred opbakning blandt kommunerne i regionen, samt at perspektivet for samarbejdet er at beskytte Regionen mod yderligere landsudligning fra Østdanmark mod Vestdanmark. Det er Frederikssund Kommunes vurdering, at der tillige er behov for at justere den interne hovedstadsudligning kommunerne imellem, og at dette tema ligeledes skal være en del af det fortsatte samarbejde i "Stop Forskelsbehandlingen Nu".

- [Udligning - fremtidig organisering 220618.pdf](#)
- [Udligning - handlingsplan resten af 2018.pdf](#)
- [Udligning - notat om historikken 220618.pdf](#)

226 Ændring af regler for spørgetid ved Byrådets møder

Sagsfremstilling

På initiativ fra Borgmester John Schmidt Andersen (V) lægges der med denne sag op til en drøftelse af behovet for ændringer af spørgetiden ved Byrådets møder.

Af Byrådets forretningsorden § 1, stk. 5 fremgår det, at "Umiddelbart før hvert ordinært offentligt byrådsmøde afholdes offentlig spørgetid. Byrådet fastlægger særlige regler her for". Byrådets regler for spørgetiden blev vedtaget af Sammenlægningsudvalget den 2. november 2006 og er senest ændret af Byrådet den 26. januar 2011. Regler for spørgetid er vedlagt som bilag.

Formålet med spørgetiden er, at give mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse som vedrører kommunale forhold. Spørgsmålene skal være korte og må normalt kun tage ét minut at stille og to minutter at besvare (med mulighed for en kort replik og duplik). Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til administrationen, afvises. Kan spørgsmålet ikke umiddelbart besvares, kan det besvares skriftligt eller på næste møde i byrådet.

Erfaringsmæssigt er der en række af de spørgsmål, som stilles i spørgetiden, som ikke er af almen interesse, men som derimod knytter sig til en - for den enkelte borger - konkret sag. Af samme årsag kan det være svært for Byrådets medlemmer at besvare disse spørgsmål fyldestgørende i mødet. En del af spørgsmålene burde rettelig stilles til administrationen og bliver også - på byrådsmødet - henvist hertil (men tager alligevel tid på selve mødet, hvor denne afklaring finder sted). Derudover er der borgere, som enten ikke stiller et konkret spørgsmål og i stedet bruger spørgetiden til at holde et kort indlæg om en sag - eller borgeren bruger væsentligt mere tid end 1 minut på at motivere sagen og tilkendegive, hvad han eller hun selv mener om denne.

Spørgetiden kan tilrettelægges på forskellige måder. Nedenfor er der beskrevet nogle af de regler, der finder anvendelse i andre kommuner - og som kan tjene som inspiration til en drøftelse af, hvordan den nuværende spørgetid fungerer samt behovet for ændringer:

- Spørgsmål til Byrådet skal indsendes eller indleveres skriftligt et antal dage forud for byrådsmødet. Det betyder, at der er tid til at forberede et fyldestgørende svar på det enkelte spørgsmål. Det betyder også, at spørgsmål der retteligt bør stilles til administrationen eller spørgsmål som fx indeholder interne anliggender, der er omfattet af lovgivningens bestemmelser om tavshedspligt, forlods kan afvises og i stedet besvares af administrationen.
- Indkomne spørgsmål til Byrådet offentliggøres sammen med Byrådets dagsorden (hvilket forudsætter at de er indsendt i god tid forud for møderne).
- Nogle kommuner har sat en øvre grænse for, hvor mange spørgsmål den enkelte må stille (fx max to eller tre spørgsmål pr. spørger).

Endelig er der også nogle kommuner, som tidligere har haft spørgetid, men som har afskaffet den igen, da det har været oplevelsen, at spørgetiden ikke bliver brugt til det, som den er tænkt til - nemlig spørgsmål af almen interesse.

Byrådet har på deres møde den 30. maj 2018 bedt administrationen planlægge en tematiseret drøftelse af metoder til øget borgerinddragelse. Dette var afstedkommet af Byrådets drøftelser af bl.a. borgerdrevne forslag og streaming af Byrådets møder. Som optakt til temadrøftelsen kan der gennemføres en egentlig evaluering af spørgetiden som grundlag for en grundig diskussion af spørgetiden som metode til borgerinddragelse. Indtil da kan det overvejes at fortsætte som hidtil, at suspendere spørgetiden midlertidig eller at tilrettelægge den på en anden måde, og dermed indhente flere erfaringer.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Rammerne for Byrådets spørgetid drøftes.

Beslutning

Drøftet. Økonomiudvalget anbefaler, at reglerne for spørgetid evalueres i forbindelse med en temadrøftelse om borgerinddragelse samt at reglerne for spørgetid fremadrettet gøres tilgængelig i dagsordenen.

- [Regler for spørgetid.pdf](#)

227 Beretning om borgerrådgiverens virksomhed april 2016 - juni 2018

Sagsfremstilling

I henhold til "Retningslinjerne for borgerrådgiverens virksomhed" skal borgerrådgiveren afgive en beretning til Økonomiudvalget og Byrådet. Beretningen giver en overordnet status på borgerrådgiverens virke. Denne beretning vedrører perioden 1. april 2016 til 30. juni 2018.

Beretningen er bygget op, så der først er en kort opdatering om borgerrådgiverfunktionens formelle konstruktion samt indledende bemærkninger. For at give et indblik i, hvordan funktionen varetages, er der derefter en beskrivelse af, hvilke kategorier sagerne kan opdeles i; antallet af sager i denne periode, eksempler på nogle af sagerne og endelig borgerrådgiverens tilgang til sagerne.

Dernæst følger et afsnit om borgerrådgiverens opfølgning på sagerne, udpluk af de tiltag borgerrådgiveren har iværksat på et mere overordnet plan i denne periode, samt forslag til administrationens fokuspunkter fremadrettet. Til sidst i beretningen er der afsluttende bemærkninger samt en oversigt over, hvad borgerrådgiveren kan hjælpe med, og hvad borgerrådgiveren ikke kan hjælpe med.

Se vedlagte bilag "Beretning om borgerrådgiverens virksomhed april 2016 – juni 2018".

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Beretning om borgerrådgiverens virksomhed for perioden april 2016 til juni 2018 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Beretning om borgerrådgiverens virksomhed april 2016 - juni 2018

228 Igangsættelse af Planstrategi 2019

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til et forslag til proces for udarbejdelse af Planstrategi 2019 og igangsætning af arbejdet.

I henhold til Planlovens § 23a skal der inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode - dvs. inden udgangen af 2019 - offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi. Strategien er Byrådets program for udviklingen og for den kommuneplanlægning, der ønskes gennemført i valgperioden.

Planstrategien skal indeholde Byrådets beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal genvedtages som den er eller revideres helt eller delvist. Planstrategien danner endvidere baggrund for kommunens evt. ansøgning(er) til erhvervsministeren om udpegning af udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen. Frederikssund Kommune har i 2017 søgt om udpegning af Gerlev Skalleværk som et såkaldt udviklingsområde, men har fået afslag, da ansøgningen ikke i tilstrækkelig grad er baseret på en kommuneplanstrategi. Afslaget vedlægges.

Administrationen anbefaler, at planstrategien offentliggøres til høring allerede tidligt i 2019 af to grunde:

1. Det er hensigtsmæssigt, at kommuneplanen færdiggøres et stykke tid før Byrådsperiodens udløb, således at Byrådet når at administrere efter en kommuneplan, som det selv har vedtaget.
2. Der vil blive mulighed for at søge om udpegning af udviklingsområder i 2019, men det er ikke meldt ud, hvornår i 2019 ansøgningen skal være indsendt. Med en offentliggørelse til høring tidligt i 2019 vil en endeligt vedtaget planstrategi kunne foreligge i sommeren 2019. Såfremt Erhvervsministeriet mod forventning melder en frist ud, som ligger tidligt i 2019, vil administrationen forelægge en sag om fremrykning af planstrategien.

I forbindelse med planstrategi 2015 blev der gennemført en visionsproces med det daværende Byråd. Det er administrationens anbefaling, at visionen indtil videre fastholdes som den overordnede ramme og at Byrådet i planstrategiarbejdet fokuserer på, hvordan visionen konkret ønskes udmøntet, således at planstrategi 2019 størst mulig udstrækning skaber forbindelse mellem den overordnede vision og de detaljerede rammer for fysisk planlægning og byudvikling, som skal sættes i Byrådets kommuneplan. Byrådets drøftelse af, hvordan visionen ønskes udmøntet kan evt. give anledning til justeringer i visionsformuleringerne. Det anbefales, at sådanne evt. justeringer besluttet i forbindelse med vedtagelsen af planstrategien til offentlig høring. Visionen som Byrådet vedtog i 2015 er vedlagt som bilag.

Proces for planstrategiarbejdet

Det foreslås, at der afholdes to temadrøftelser i efteråret 2018, hvor Byrådet drøfter status og hvordan kommuneplanlægningen kan understøtte realisering af visionen. Administrationen har udarbejdet 5 forslag til temaer, som kan tages op i de foreslåede temadrøftelser:

- A. Attraktiv bosætning
- B. Erhvervsudvikling
- C. Oplevelsesøkonomi og turisme
- D. Klimatilpasning
- E. Grøn energi

Temadrøftelserne tager udgangspunkt i tilgængelige data herunder både fra Danmarks Statistik og kommunens egne data. Status og kommunens udfordringer og potentialer for udvikling belyses indenfor hvert af de temaer, som Byrådet udvælger, og på dette grundlag føres en politisk drøftelse af, hvilke retninger kommunen skal gå og hvilke principper, der skal formuleres for at sikre helhedsorienteret udvikling og vækst. Der vedlægges et notat, som fortæller nærmere om, hvordan temadrøftelserne foreslås struktureret.

Det anbefales, at Byrådet drøfter temaerne attraktiv bosætning (tema A) og erhvervsudvikling (tema B), da disse emner er centrale i kommuneplanlægningen. Derudover skal det besluttes, om og i givet fald hvilke af de øvrige temaer, der skal indgå på temadrøftelserne.

Den samlede proces foreslås gennemført således:

- Temamøde I.
- Temamøde II.
- Administrationen udarbejder forslag til Planstrategi 2019.
- Opsamlingsseminar med Byrådet.
- Byrådet godkender og fremlægger forslag til offentlig høring.
- Byrådet godkender endeligt Planstrategi 2019.

Tidsplan for processen er vedlagt som bilag.

Det er i nærværende indstilling forudsat, at Planstrategi og Agenda 21-redegørelse opdeles i to selvstændige dokumenter i indeværende byrådsperiode. Agenda 21-redegørelsen behandles under Teknisk Udvalg.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte Planstrategi 2019 med den ovenfor beskrevne proces.
2. Temaerne attraktiv bosætning (tema A) og erhvervsudvikling (tema B) behandles på temamøderne.

3. Det drøftes, om udvalget vil indstille, at et eller flere af de øvrige temaer (tema C, D og E) også behandles på temamøderne.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 12. juni 2018, pkt. 86:

Indstillingspunkt 1: Anbefales med den tilføjelse, at tema C. Oplevelsesøkonomi og turisme omdøbes til Oplevelse og turisme.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Indstillingspunkt 3: Drøftet. Udvalget foreslår tema E.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Økonomiudvalget, 20. juni 2018, pkt. 191:

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Plan- og Miljøudvalget med henblik på en fornyet drøftelse.

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018, pkt. 104:

Drøftet.

Udvalget ønsker, at FNs verdensmål indarbejdes i planstrategien. Udvalget støtter op om administrationens øvrige anbefalinger.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstilling fra den 12. juni og den 14. august anbefales.

- bilag vision 2015
- Tids- og aktivitetsplan- planstrategi 2019 ver3
- Afslag vedr. udviklingsområde Gerlev Skalleværk
- Forslag til indhold for temadrøftelser i Byrådet
- notat vedr. fornyet drøftelse i PMU

229 Vedtagelse af lokalplan nr. 125 for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Byrådet skal med denne sag godkende lokalplan nr. 125 for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund endeligt.

Lokalplan nr. 125 omfatter en del af den tidligere Oppe Sundby skole i den sydlige del af Frederikssund. Skolen er i dag tømt for funktioner, og området skal nu anvendes til boliger.

Lokalplanen:

Lokalplanen har til formål at udlægge området til rækkehuse og etageboliger. Bygherre planlægger at etablere 46 konventionelle rækkehuse i 2 etager og 56 etageboliger i 3 etager.

Etageboligerne opføres som et seniorbofællesskab for målgruppen 55+ med en større fælles vinterhave for stedets beboere.

Lokalplanen fastsætter, at der maksimum må opføres 102 boliger inden for lokalplanområdet. Boligerne kan opføres inden for de fastsatte byggefelter og skal overholde de fastsatte maksimale kvadratmeter bebygget areal. Lokalplanen fastsætter, at alle selvstændige boliger over stueplan skal udstyres med altan. Dette sikrer, at der også i etageboligerne etableres et udendørs opholdsareal til de enkelte boliger.

Regnvandet håndteres som udgangspunkt lokalt inden for lokalplanområdet jf. spildevandsplanen. Der er derfor reserveret areal til regnvandshåndteringsløsninger. Løsningerne udarbejdes, så området får et rekreativt udtryk.

Lokalplanen sikrer, at området forbindes med de omkringliggende veje og stier. Jf. kommuneplanen er der udlagt 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 28. juni 2018 til 26. juli 2018. I høringsperioden er der modtaget fem høringssvar fra hhv. Sjælsø Management, Banedanmark, Land Development A/S og to naboer til lokalplanområdet.

Høringssvarerne har ført til tekniske rettelser af lokalplanens bestemmelser for højdegrænser for hhv. etageboligbebyggelsen, tekniske anlæg på taget af etageboligbebyggelsen og vinterhavens kiphøjde. Der er foretaget tekniske rettelser af bestemmelserne om placeringen af solenergianlæg på taget af etageboligerne, mindste altan dimensioneringer og arealreservationen til beplantningsbæltet samt en ændring det maksimale areal for øvrige sekundære bygninger.

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et tilhørende kommuneplantillæg, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen. Administrationen har i forbindelse med behandlingen af høringssvarerne tilpasset de tilladte højdegrænser til bygherres projekt.

Samlet set har høringen givet anledning til tekniske præciseringer og suppleringer i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, men ikke større ændringer. Der er redegjort for resultatet af den offentlige høring i hvidbogen.

Lokalplan nr. 125, indkomne høringssvar og hvidbogen er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til den aktuelle sag. Men Økonomi vil dog påpege at etablering af nye boliger i Frederikssund Kommune med tiden vil have en afledt økonomisk effekt på såvel drift som anlæg. Økonomien vil blive håndteret i takt med indtægter og udgifter opstår.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over

for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 125 for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund vedtages.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018, pkt. 98:

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Anbefales.

- [Høringssvar A, Sjælsø Management](#)
- [Høringssvar B, Skoleparken 7](#)
- [Høringssvar C, Banedanmark](#)
- [Høringssvar D, Skoleparken 17](#)
- [Høringssvar E, Land Development](#)
- [Hvidbog 02.08.2018](#)
- [lokalplan 125 02.08.2018](#)

230 Høringssvar til Landsplanredegørelse 2018

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget tage stilling til høringsvar fra Frederikssund Kommune vedr. Landsplanredegørelse 2018.

Forslag til landsplanredegørelse 2018 gennemgår en række af de ændringer, der er gennemført med den nye planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017 - nye udviklingsmuligheder i kystområderne, nye muligheder i landdistrikterne til fremme af bosætning og erhverv, bedre rammer for produktionsvirksomheder, bedre udviklingsmuligheder for detailhandel og mere smidig administration - herunder kortere høringsfrister for lokalplaner. Forslaget er i høring frem til 12. september 2018.

Administrationen anbefaler, at Frederikssund Kommune udtrykker tilfredshed med de nye muligheder og derudover anbefaler følgende yderligere initiativer, som kan styrke en positiv udvikling:

1. Ophævelse af reglerne om dagbøder ved ulovlig helårsbeboelse i sommerhuse
2. Støjkonsekvensområde omkring Forsvarets skydeterræner - brug planlovens skønsmulighed
3. Statslig koordinering af regional kystbeskyttelse
4. Indførelse af bagatelgrænser for screeninger for VVM og miljøvurdering

Der vedlægges et forslag til høringsvar.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over

for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Administrationen fremsender det vedlagte hørings svar.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018, pkt. 106:

Drøftet.

Administrationen tilretter hørings svaret efter udvalgets drøftelse og fremsender notatet til udvalgets godkendelse, inden det sendes videre til politisk behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Det tilrettede hørings svar vedlægges sagen.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler det tilrettede hørings svar.

- Forslag til landsplanredegørelse 2018
- Forslag til hørings svar til forslag til landsplanredegørelse 2018 - revideret 15.08.2018

231 Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Græse Strandvej i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag godkende igangsætning af udarbejdelse af ny lokalplan for boliger ved Græse Strandvej i Frederikssund og godkende nye planrammer for det samlede areal.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. februar 2018 forudsætninger for udbud og efterfølgende igangsætning af ny lokalplan for Thorstedlund.

Efterfølgende godkendte byrådet på mødet 30. maj 2018 at udbyde yderligere arealer ved Græse Strandvej til boliger, således at det samlede areal, som ønskes udbudt, bliver større.

Det betyder, at administrationen fremlægger, med denne sag, nye rammer for hele området under et, som forudsætningerne i den videre udbudsproces efterfulgt af en lokalplanproces med relevant bygherre.

Det samlede område omfatter arealerne med matrikelnumrene: 11d Græse by, Græse, 11i Græse by, Græse, del af vejmatrikel 7000ad, Græse by, Græse samt del af 12b, Græse by, Græse. Området afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og har et samlet areal på ca. 5,7 ha.

Eksisterende planforhold og bindinger

Områderne, som forslås udstykket til boliger, er i alt ca. 5,7 ha. og er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinje. Ca. 3,0 ha. af det samlede område er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, hvor der ikke må laves ændringer. Det betyder, at det samlede areal, hvorpå der kan bygges boliger, er ca. 2,7 ha.

Iflg. Kystdirektoratet, som er myndighed på strandbeskyttelseslinjen, ophæves eller revideres denne stort set kun, når det kan dokumenteres, at den er udlagt forkert. Kystdirektoratets vurdering er, at dette synes ikke umiddelbart at være tilfældet i dette område og en ansøgning om ophævelse af linjen, vil med stor sandsynlighed resultere i et afslag. Der skal foreligge et særligt tilfælde, som det er vanskeligt at forestille sig alene ønsket om boligudbygning rummer.

Områderne er i dag omfattet af kommuneplanramme BB 1.7 – blandet bolig og erhverv og C 1.1 - Lokalcenter - Højvangscentret, samt lokalplanerne 034 for en del af Græse Bakkeby "Thorstedlund", vedtaget af Byrådet 14. august 1984, som bl.a. har til formål at bevare særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter og nr. 97 for skole i Græse Bakkeby, vedtaget af byrådet 12. marts 2002, som har til formål at give mulighed for at bygge skole med tilhørende udearealer.

If. lokalplan 034, § 9 er bebyggelsen på Thorstedlund reguleret med en bevaringsbestemmelse, som beskriver, at den eksisterende bebyggelse på Thorstedlund må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver tilladelse hertil. Thorstedlund er ikke omfattet af SAVE registreringen fra 2002 og har derfor ingen SAVE registreret bevaringsværdi eller beskrivelse af bevaringsværdier. Det betyder, at Thorstedlund, som bevaringsværdig bebyggelse alene er sikret og beskrevet i den eksisterende lokalplan, som kan erstattes af en ny lokalplan.

Thorstedlund bebyggelsen vurderes til, i sin nuværende form og indretning, at kræve større økonomiske investeringer, hvis den kræves bevaret og udnyttet til boliger eller fællesfaciliteter til en boligbebyggelse. Det vurderes, at et krav om bevaring af Thorstedlund, kan påvirke prisen negativt, da udviklingsmulighederne begrænses.

Derfor anbefaler administrationen, at der i forudsætningerne for udbud gives mulighed for både at kunne bevare og nedrive den eksisterende bebyggelse på Thorstedlund og derved øge interessen og efterspørgslen for boligudvikling af området.

Nye planrammer

Administrationen forslår, at udbyde området med følgende forudsætninger:

- Områdeafgrænsning som vist på kortbilag
- Mulighed for at bygge tæt/lav, etageboliger samt enfamiliehuse
- Bebyggelsesprocent på 40 for hele området
- Max. 3 etager og max. bygningshøjde på 12 m.
- Mulighed for at nedrive eller bevare eksisterende bygninger.

De nye planrammer kræver tillæg til kommuneplanen, som udarbejdes parallelt med lokalplanprocessen.

Med baggrund i ovenstående forudsætninger forslår administrationen, at der igangsættes udbudsproces efterfulgt af en lokalplanproces og tillæg til kommuneplanen i samarbejde med relevant investor.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til den aktuelle sag. Men Økonomi vil dog påpege at etablering af nye boliger i Frederikssund Kommune med tiden vil have en afledt økonomisk effekt på såvel drift som anlæg. Økonomien vil blive håndteret i takt med indtægter og udgifter opstår.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende nye planrammer som forudsætning for udbudsproces efterfulgt af en lokalplan- og kommuneplantillægsproces.
2. Igangsættelse af forslag til lokalplan for boliger ved Græse Strandvej i Frederikssund i samarbejde med relevant investor.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018, pkt. 99:

Administrationens forslag blev bragt til afstemning.

For stemte: Michael Tøgersen (V) og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Tina Tving Stauning (A) stemmer imod med den begrundelse, at hun ikke ønsker bebyggelse på område 12B.

Jørgen Bech (V) begærer sagen i Byrådet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Drøftet.

- kortbilag

232 Igangsættelse af nyt plangrundlag for Havnegade 9 i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget henvendelse fra Frederikssund Grundejerforening om at få Lokalplan nr. 017, vedtaget af byrådet 14. december 2014, ændret for så vidt angår:

1. § 8, nr. 3 vedr. delområde C, der giver mulighed for etablering af P-hus, til ikke at omfatte matr.nr. 44d og 44e. Muligheden for at etablere et parkeringshus medfører en øget beskatning på ejendommen, derfor ønsker grundejer ikke at have mulighed for at etablere et parkeringshus.
2. § 10 vedr. kvistenes omfang og udseende. Grundejer ønsker mulighed for at bygge større kviste, da der ønskes bedre lysindfald i boligerne.

Ansøgning er vedlagt sagen som bilag.

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag beslutte om lokalplan 017 enten skal fastholdes eller om lokalplanen skal ændres eller aflyses for de arealer, som er udlagt til parkeringshus.

Lokalplan 017 er vedlagt sagen som bilag.

Lokalplanens delområde C giver mulighed for opførelse af et parkeringshus på Havnegade 9, 3600 Frederikssund. Desuden er ejendommen omfattet af temalokalplan 055, som er en temalokalplan for parkeringsforholdene i Frederikssund, vedtaget af byrådet 29. oktober 2014. Den har til formål at definere parkeringsnormer og kommuneplanramme C1.2 - Bymidten, som anviser mulige placeringer af P-huse i bymidten. Havnegade 9 er en af de anviste mulige placeringer. Kommuneplanramme C 1.2 - Bymidten er vedlagt sagen som bilag.

Frederikssund Kommune fik i 2011 udarbejdet en parkeringsanalyse for Frederikssund bymidte. Konklusionen i denne er, at Frederikssund bymidte har en tilfredsstillende dækning, hvad angår P-arealer. Lokalplan 017, § 8 nr.3 vedr. parkeringshus er udarbejdet på baggrund af parkeringsanalysen.

Administrationen vurderer, at der på nuværende tidspunkt er en tilstrækkelig dækning af parkeringspladser i bymidten, da der ikke er sket væsentlige ændringer i de forudsætninger, som lå til grund for parkeringsanalysen. Administrationen anbefaler, at man følger reguleringen i tema-lokalplan 055 for bymidten, som forudsætter at bygherre, der ønsker at ændre anvendelse eller bygge nyt sikrer eget parkeringsbehov dækket.

Hvis grundejers ønske skal imødekommes, kræver det aflysning af den eksisterende lokalplan 017 for de berørte matrikler eller udarbejdelse af ny lokalplan.

Administrationens kommentar til pkt. 2:

Grundejers ønske kan imødekommes ved at dispensere fra lokalplan 017 ved konkret ansøgning.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Plan- og Miljøudvalget at:

1. Administrationen går i dialog med ejer af ejendommene om udarbejdelse af et nyt plangrundlag eller aflysning af den eksisterende lokalplan for det areal, som er omfattet af udlæg til parkeringshus.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 14. august 2018, pkt. 103:

Administrationens forslag blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Forslaget blev forkastet.

Jørgen Bech (V) begærer sagen i Byrådet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Drøftet.

- Ansøgning
- Kommuneplanramme C1.2
- lp 017

233 Forslag til tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Spildevandskloakering af havnebad i Frederikssund

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens, § 32

Spildevandsbekendtgørelsens, § 5

Sagsfremstilling

Der skal etableres et havnebad ved Sydkajen i Frederikssund By. Da havnebadet etableres på vand, er området ikke tidligere inddraget i spildevandsplanen, og der er derfor udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen.

Tillægget medfører, at der oprettes et nyt kloakopland og at Havnebadet bliver spildevandskloakeret, hvilket betyder, at spildevand ledes til Novafos' spildevandskloak, mens tag- og overfladevand håndteres af grundejer.

Spildevandet ledes til Frederikssund Renseanlæg. Mængden af spildevand er så lille, at den er af underordnet betydning i forhold til Frederikssund Renseanlægs samlede kapacitet.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2013-2021: Spildevandskloakering af havnebad i Frederikssund sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Den endelige udgave af tillægget godkendes af Teknisk Udvalg, hvis der er væsentlige ændringer efter endt høringsperiode. Såfremt der kun er redaktionelle eller ingen ændringer, vedtages tillægget administrativt.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. august 2018, pkt. 77:

Anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V).

Beslutning

Anbefales.

- Forslag til tillæg til spildevandsplan - Havnebad

234 Tilbygning til lejemål

Sagsfremstilling

Byrådet skal med denne sag tage stilling til en henvendelse fra Frederiksborg Brand & Redning (FBR), der ønsker at lave en tilbygning i deres eksisterende lejemål på Kastanievej 8, Jægerspris.

Årsagen til tilbygningen er, at FBR har bestilt nye brandbiler, der er mere pladskrævende, hvorfor er det nødvendigt med en mindre udvidelse til den ene bygning på ca. 19 m².

FBR står for at bekoste og etablere tilbygningen, og den tilfalder vederlagsfrit Frederikssund Kommune ved lejemålets ophør. Under hensyntagen til at det lejedes værdi forøges, og at FBR bekoster denne værdiforøgning, foreslås det, at den nuværende leje forbliver uændret.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Frederiksborg Brand & Redning gives tilladelse til at lave tilbygning til deres eksisterende lejemål.
2. Den betalte leje forbliver uændret.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

235 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Økonomiudvalget skal drøfte, om det planlagte møde i udvalget onsdag den 24. oktober skal flyttes som følge af, at formand John Schmidt Andersen (V) og medlem Kenneth Jensen (A) er i Wuxi i regi af Bycirkel-samarbejdet. Mødet vil eventuelt kunne flyttes til onsdag den 10. oktober kl. 15-18 (forud for Byrådets møde).
- Sagsoversigten over kommende sager til Økonomiudvalgets møder er vedlagt som bilag.

Beslutning

Økonomiudvalgets møde den 24. oktober flyttes til kl. 7.30.

- Sagsliste Økonomiudvalget 2018

236 Salg af ejendom - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-3 anbefales.

237 Salg af ejendom - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-3 anbefales.

238 Salg af ejendomme - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

239 Salg af ejendom - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

240 Salg af ejendom - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Sagen oversendes til Plan- og Miljøudvalget med den anbefaling, at der gennemføres en foroffentlighedshøring med henblik på salg af arealet.

241 Salg af ejendom - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

242 Salg af grunde og ejendomme status vedr. drift - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Taget til efterretning.

243 Anmodning fra grundejerforening - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Anbefales.