

# Plan- og Udviklingsudvalget

---

Referat fra møde

Onsdag den 6. marts 2013 kl. 15.15 i mødelokale Skjalm Hvide, Slangstrup

Mødet slut kl. 16.15

## **MØDEDELTAGERE**

### **John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

Sag nr. 13	Kommuneplantillæg nr. 018 for et erhvervsområde i Slangstrup vest
Sag nr. 14	Lokalplan nr. 056 for et erhvervsområde i Slangstrup Vest
Sag nr. 15	Meddelelser
Sag nr. 16	Forslag til Lokalplan nr. 059 for Ådalens Skole

---

Journal nr.:  
016198-2012

Sag nr. 13

---

## Kommuneplantillæg nr. 018 for et erhvervsområde i Slangerup vest

Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde den 19. december 2012 besluttede Byrådet at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 018 for et erhvervsområde i Slangerup vest til offentlig orientering. Kommuneplantillæggets bestemmelser muliggør etablering af op til 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper.</p> <p>Derudover fastholdes områdets øvrige anvendelse som erhvervsområde med mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 1 - 4.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 018 har været fremlagt offentligt i perioden 21. december 2012 til og med 15. februar 2013.</p> <p>Der er modtaget en tilkendegivelse fra ejeren af et tilstødende grundstykke, som ønsker at hans jord også bliver omfattet af muligheden for detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper.</p> <p>Hvis grundejers ønske skulle imødekommes i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 018 ville det kræve fornyet høring.</p> <p>På den baggrund anbefales kommuneplantillæg nr. 018 vedtaget uden ændringer.</p> <p>Grundejers ønske er imødekommet i forslag til Kommuneplan 2013-2025, der for nuværende er fremlagt for offentligheden.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Plan - og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 018 for et erhvervsområde i Slangerup vest, rammeområde E.3.6, vedtages uden ændringer jævnfør planlovens § 27.</li></ol>

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:           Anbefales.

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Bilag:                    Bilag 1:kommuneplantillæg nr 018

Bilag 2: bemærkninger fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur

Bilag 3: Bemærkning Strandstræde 21

---

Journal nr.:  
016194-2012

Sag nr. 14

---

## Lokalplan nr. 056 for et erhvervsområde i Slangstrup Vest

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

På møde den 19. december 2012 besluttede Byrådet at fremlægge forslag til lokalplan nr. 056 for et erhvervsområde i Slangstrup vest til offentlig høring. Lokalplanens bestemmelser fastholder de eksisterende bestemmelser, som beskrevet i lokalplan 006 men åbner derudover mulighed for etablering af op til 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel for særligt pladskrævende varegrupper.

Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 21. december 2012 til og med 15. februar 2013.

Der er indkommet to tilkendegivelser i offentlighedsfasen:

1. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund har meddelt, at man ikke har bemærkninger til lokalplanen.
2. Ejer af et tilstødende grundareal ønsker om muligt at hans grundstykke indgår i planlægningen.

Ad. 1 Forvaltningen har ingen kommentarer.

Ad. 2 Grundejerens ønske vedrører et område udenfor lokalplan nr. 056 og kan således ikke imødekommes uden at udarbejde et nyt lokalplanforslag. Grundejers ønske er imidlertid imødekommet i forslag til Kommuneplan 2013 - 2025, ramme E 3.2. Der kan således udarbejdes en selvstændig lokalplan for dette område, når det måtte være aktuelt. Vejadgang til grundejers areal via lokalplanområdet er sikret.

På den baggrund anbefales forslag til lokalplan nr. 056 for et erhvervsområde i Slangstrup vest vedtaget endeligt uden ændringer.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Plan - og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 056 vedtages endeligt uden ændringer jævnfør planlovens § 27.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Bilag: Bilag 1: Lokalplan 056 Forslag

Bilag 2: bemærkninger fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur

Bilag 3: Bemærkning Strandstræde 21

---

Journal nr.:  
022952-2012

Sag nr. 15

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Status og informationer om kollektiv busbetjening.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.

---

Journal nr.:  
022174-2012

Sag nr. 16

---

## Forslag til Lokalplan nr. 059 for Ådalens Skole

- Lovgrundlag:** Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- Sagsfremstilling:** Byrådet vedtog med budget 2013 at afsætte midler til ombygning, facadereovering samt nybyggeri på Ådalens Skole. Med sammenlægningen af Oppe Sundby Skole og Åbjergskolen til Ådalens Skole, er der behov for at udbygge skolen, således at den kan udvides fra at rumme 3 spor til at rumme 4 spor.
- Den eksisterende skole er ikke omfattet af lokalplanlægning, og Plan og Miljø har vurderet, at omfanget af nyt byggeri på skolen og behov for regulering af det eksisterende byggeri tilsammen vil kræve, at der udarbejdes ny lokalplan for området. Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 5. december 2012 at igangsætte arbejdet med forslag til ny lokalplan for Ådalens Skole.
- Forslag til lokalplan nr. 059 (bilag 1) giver mulighed for en udvidelse af skolen i form af nybyggeri med undervisningsbygninger, ny halbygning med omklædningsfaciliteter. Lokalplanen fastlægger byggefelter for placering af nyt byggeri, herunder evt. fremtidig klubfunktion ved skolen. Lokalplanen fastlægger placering af nyt parkeringsområde samt areal til placering af jordvold. Lokalplanen har til formål at fastlægge formsprog og materialevalg, der sikrer tydelig sammenhæng mellem nyt og gammelt byggeri.
- I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har der været tilknyttet en ekstern rådgiver til at vurdere og sikre den bedst mulige løsning for trafikafvikling ved skolen, idet udbygningen medfører ændrede trafikale mønstre i området samtidig med at trafikken til skolen øges med skolesammenlægningen. Rådgivers anbefalinger er indarbejdet i lokalplanens udformning af området.
- Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget (SMV-screening), og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2).
- Miljøscreeningen har været sendt i indledende høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering.



---

Der er i forbindelse med udmøntning af budgetaftalens forudsætninger om at undersøge mulighederne for at placere faciliteter til kampsport, blevet besluttet også at undersøge mulighederne for at placere disse ved Ådalens Skole. Administrationen har derfor vurderet om det aktuelle lokalplanforslag forholdsvis enkelt kunne udvides med et muligt byggefelt til dette eller tilsvarende formål.

En udvidelse af byggefeltet er måske mulig, men er ikke enkel. Det vil kræve ændringer i skoleprojektet, supplerende udredninger og en ny SMV-screening, med deraf følgende forsinkelse af skoleprojektet. Da forudsætningen i budgetaftalen samtidig er, at der skal ske en udredning med henblik på en stillingtagen i forbindelse med budgetlægningen for 2014, anbefales det, at lokalplanprocessen for skolen gennemføres på det foreliggende grundlag, og at der senere gennemføres en særskilt lokalplanproces, hvis det måtte vise sig ønskeligt i forhold til lokalisering af kampsportsfaciliteter.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 059 for Ådalens Skole fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttes, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales med den bemærkning at byggefeltet udvides mod nordøst (ved indhak).

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 059, for Ådalens Skole

Bilag 2: SMV- screening, LP 059 Ådalens Skole