



---

Dagsorden for møde i  
**Teknik- og miljøudvalget**

Torsdag d. 08-05-2002 kl. 14.00 på Bente Dall's kontor

**Deltagere:**

**Jan Ohlsson**  
formand

**Jens Ross Andersen**

**Erik Sejersten Jensen**

**Jesper Henriksen**

**Torben Petterson**

**Mødet**

**hævet kl.:** 16<sup>45</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 37 til 52 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

---



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 08-05-2002*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
37	Notat om ændring af papirindsamling i Jægerspris kommune.	KBD	16421
38	Budgetregulering vedr. afspadseringstimer optjent i forbindelse med vintertjeneste.	EM	17055
39	Ansøg. efter Planlovens zonebestm. til etabl. af 2 boligenheder á 150 m2 på matr.nr. 10 D Dalby	SA	17039
40	Ansøgning efter planlovens zonebestem. til etabl. af ialt 9 boliger i to overflødige driftsygninger	SA	17038
41	Overtagelse af privat del af Svanemosevej	SL	17067
42	Opkrævning af udgift til reparation af Højjagergårdsvej	SL	15659
43	Tilsynsberetning 2001 vedr. miljøtilsyn	MM	15627
44	Forslag til lokalplan 66 (Jerichausvej)	SA	16504
45	Lokalplanforslag nr. 53	SA	16799
46	Etablering af samletanke i spildevandsplanens område n2, Tørslev Hage	MB	14381
47	Udvidelse af svineproduktionen på I/S Hulekær, Hulekærsvej 1	MM	17069
48	Manglende klarmelding for montering af vandmålere	MDH	16088
49	Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt	MW	14661
50	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
51	Status for maskingennemgang med forslag om udskiftning af traktor og rabatklipper på materielgården.	EM	17022
52	Ansøgning om dispensation til at bebo sommerhuset hele året	AS	17045



**Punkt 37**

**Møde TMU d. 08-05-2002**

**Journalnr. BM-07.01.05P20 Sagsid: 16421 Sagsbehandler: KBD/TF Fmd. init.**

**Notat om ændring af papirindsamling i Jægerspris kommune.**

**Økonomi:**

Der skal investeres i materiel til øget indsamling af papiraffald. Investeringens størrelse og de øgede årlige driftsudgifter er angivet i skema nedenfor, svarende til de tre beskrevne løsninger. Se bilag.

**Bilag:**

Notat: Tre scenarier for håndtering af papirindsamling.

**Sagsfremstilling:**

Teknik- og Miljøudvalget bedes foretage et valg og indstille én af de tre muligheder (scenarier) for papirindsamlingen til Økonomiudvalg og Byråd. De tre scenarier er beskrevet i bilag og sammenfattet i nedenstående tabel.

Kommunes papirindsamling forventes på nuværende tidspunkt at indsamle ca. 320 tons til genanvendelse i år 2002, hvilket svarer til ca. 45% af det af Miljøstyrelsen definerede potentiale (719 tons i 2002).

I affaldsbekendtgørelsen er det fastlagt, at såfremt en kommune ikke som minimum indsamler 55% i kalenderåret 2002, svarende til 395 tons i Jægerspris kommune, så skal kommunen etablere en indsamlingsordning efter bekendtgørelsens §41. Dette er ensbetydende med, at kommunen i så fald mister sin "metodefrihed" for indsamlingsordningen, og pålægges at indsamle papir og pap efter bekendtgørelsens §41, stk. 1-3.

Kommunens nuværende indsamlingssystem består hovedsageligt af 19 stk. 2,5 m<sup>3</sup> indsamlingsbeholdere placeret på pladser spredt beliggende over hele kommunen. Beholderne placeret i Jægerspris By området, inklusiv genbrugspladsen, indsamler alene ca. 150 tons årligt.

Konsekvensen, såfremt kommunen ikke når op på 55% for år 2002, er, at der senest fra oktober 2004 skal

- 1) indsamles med en henteordning dækkende alle bebyggelser med mere end 1000 indbyggere (beholder ved den enkelte husstand) modsat den nuværende bringeordning
- 2) indsamles papir og pap, modsat nu kun papir.

I nedenstående skema er økonomien og indholdet i de tre strategiske muligheder for den fremtidige papirindsamling sammenfattet. De tre muligheder er beskrevet i vedlagte notat.



Scenario	Indhold	Målopfyldelse/resultat	Økonomi
1	Tvungen ordning fra okt. 2004. Husstandsindsamling af både pap og papir i særlig papirbeholder. Indsamling fra samlede bebyggelser med over 1000 indbyggere, dvs. Jægerspris By området og Kulhuse.	Der vil blive indsamlet væsentlig mere end krævet, med en ordning, der ikke er ressourceoptimal.	Investering: kr. 1.060.000,- Drift: kr. 270.000,-
2	Henteordning m. opstart 1.juli 2002. Husstandsindsamling af papir i særlig papirbeholder, ca. hver 6. uge. Indsamling i Jægerspris By, Over Dråby og Neder Dråby. I alt ca. 2200 ejendomme.	Der er en god chance for at nå målet for 2002. Ordningen kan da fortsætte som en robust og hensigtsmæssig løsning.	Investering: kr. 572.000,- Drift: kr. 150.000,-
3	Maksimal udbygning af det nuværende system (bringeordning) m. opstart 1. juli 2002. 100 – 150 stk. 600 l beholdere placeret på endeveje, gadehjørner o.lign. i hele kommunen.	Der er en risiko for ikke at nå målet, som er svær at skønne. Der kan forudses besvær med henkastet affald.	Investering: kr. 200-300.000,- Drift: kr. 5-10.000,-

Driftsudgifterne til indsamling er indregnet i budgettet for 2002.

Anskaffelsen af containerne vil enten kunne leasingfinansieres, som det tidligere er sket med containeranskaffelse, og den løbende leasingudgift vil i givet fald vil kunne finansieres over den løbende drift.

Alternativt kan anskaffelsen finansieres over affaldsområdets opsparing.

#### Budget- og regnskabsafdelingen den 30. april 2002

Afdelingen har ingen bemærkninger f.s.v.a. driftsudgiften, idet denne forventes afholdt inden for det eksisterende budget. Hvad angår investeringsudgiften må denne forventes at skulle finansieres ved tillægsbevilling, enten som direkte anskaffelse eller som leasing. Udgiften hertil vil i givet fald medvirke til at nedbringe gælden til renovationsområdet, der pr. 31. december 2001 var 5,1 mio. kr. Der gøres opmærksom på, at anlægsudgifter på forsyningsområdet er omfattet af automatisk låneadgang, og en direkte anskaffelse/anlægsudgift vil således øge kommunens låneramme for 2002.

#### Teknisk Afdeling d. 29. april 2002

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget vælger Scenario 2 og anbefaler denne løsning over for Økonomiudvalg og Byråd.

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK

#### **Beslutning:**

*Teknisk Afdeling gør opmærksom på at  
inden de 3 senerer og supplerer  
med et forslag til midlertidig kantskema afklaring  
Der holdes ekstraordinært TMU-møde inden  
Økonomiudvalgs møde*



Punkt 38

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-81.10S03    Sagsid: 17055    Sagsbehandler: EM/TF    Fmd. init.

**Budgetregulering vedr. afspadsringstimer optjent i forbindelse med vintertjeneste.**

**Økonomi:** Tillægsbevilling på 270.400 kr.

**Bilag**

Timeopgørelser fra materielgården og servicekorps indlagt i sagen

**Sagsfremstilling:**

Ansøgningen dækker vintertjeneste uden for almindelig arbejdstid, idet vintertjeneste inden for normal arbejdstid er dækket af den normale normering.

I budget 2002 er der afsat midler til dækning af 750 timers afspadsring. I forbindelse med budgetlægningen blev det desuden aftalt, at denne ramme skulle dække op til 10% overskridelse ligesom 10 % mindreforbrug tilgår afdelingen.

Ved forbrug uden for disse rammer skulle der gennem tillægsbevilling ske fuld budgetregulering. Oprindelig anbefalede Teknisk Afdeling at der blev afsat en ramme på 1950 timer pr. år.

På den baggrund søges om tillægsbevilling på 270.400 kr. til dækning af erstatningstimer i forbindelse med afspadsring.

I forbindelse med vintervedligeholdelse har Materielgården haft indtægter ved at udføre vintervedligeholdelse på ikke kommunale veje og pladser. Timerne som er brugt hertil fratrækkes uanset om de har ligget i eller uden for normal arbejdstid.

	Timer
Optjent afspadsring 01.11.01 – 31.12.01	+1689
Optjent afspadsring 01.01.02 – 31.03.02	+1086
Optjent af servicekorpsets medarbejdere	+275
Optjent afspadsring i alt	3050
Dækket budgetmæssigt	-750
Timer dækket ved ekstern salg af vintervedligeholdelse	-220
<b>Timer som der ikke er budgetmæssig dækning for</b>	<b>2080</b>

Ved anvendelse af en timeløn på 130,- kr. (nettoomkostning for afløser uden pensionsordning), kan behovet for budgetregulering opgøres til i alt 270.400 kr.



**Teknisk Afdeling d. 15. april 2002**

Det indstilles at budgettet reguleres med 270.400,- til dækning af afløser i forbindelse med afvikling af optjent vinterafspadsring.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 17. april 2002**

Der er i Budget 2002 afsat kr. 491.900 til vintertjeneste, heraf kr. 304.900 til løn.

Såfremt det ansøgte imødekommes uden anden finansiering, vil det budgetterede overskud i budget 2002 blive nedbragt med kr. 270.400.

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler at der gives bevilling til dækning af optjent afspadsring.

For behandling i Økonomiudvalget udarbejdes et forslag, som uddybes Budget- og regnskabsafdelingens bemærkninger af 17 april.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK



Punkt 39

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-01.03.04P20 Sagsid: 17039 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Ansøg. efter Planlovens zonebestm. til etabl. af 2 boligenheder á 150 m<sup>2</sup> på matr.nr. 10 D Dalby**

**Økonomi:**

**Bilag:**

1. Ansøgning dateret 24. april 2002 fra Svanholm Gods.

**Sagsfremstilling:**

Beboerkollektivet Svanholm ansøger om principiel tilladelse til at opføre 2 boligenheder på hver ca. 150 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom, der har et samlet areal på 14.510 m<sup>2</sup>.

På arealet ligger i forvejen en beboelsesbygning, der er indrettet med 3 boliger.

Ejendommen ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og i nær tilknytning til Solbakkeskolen (mellem skolen og Dalby byområde).

Boligenhederne tilsluttes eksisterende stikvej, der udmunder på Solbakkevej.

Projektet er et led i kollektivets indsats for at tilvejebringe flere gode boliger for beboere der er tilsluttet kollektivet, samt ældre beboere der ikke længere er erhvervsaktive.

Det ansøgte forudsætter, at der meddeles dispensation fra Frederiksborg Amt med hensyn til skovbyggelinie på 300 m i forhold til Svanholm skov, der ligger øst for Solbakkevej.

Sagen er samtidig fremsendt til Hovedstadens Udviklingsråd. Udvalget skal således afgive indstilling til brug for rådets behandling af sagen.

Den ansøgte bebyggelse ligger i tilknytning til andre boliger og mellem skolen og Dalby byområde. Det ønskede byggeri vil således ikke kunne opfattes som en egentlig flytning af bygrænsen, ligesom indplacering af bygningerne som ønsket efter afdelingen vurdering ikke vil have uheldige landskabsmæssige konsekvenser. Den nødvendige infrastruktur forefindes (vand, kloak, el).



**Teknisk Afdeling de 30 april 2002**

Det indstilles, at udvalget over for (HUR) anbefaler projektet ubetinget og med de anførte begrundelser.

---

**Beslutning:**

*Indstilling tilhædt.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SA tekn





Punkt 40

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-01.03.04P20 Sagsid: 17038 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Ansøgning efter planlovens zonebestem. til etabl. af ialt 9 boliger i to overflødige driftsygninger**

**Økonomi:**

**Bilag:**

2. Ansøgning dateret 24. april 2002 fra Svanholm Gods.
3. Vedtægter for beboerkollektivet, (ligger i sagen)

**Sagsfremstilling:**

Beboerkollektivet Svanholm ansøger om principiel tilladelse til at indrette 6 boliger i tidligere svine-stald, der har et grundareal på 500 m<sup>2</sup> plus ca. 400 m<sup>2</sup> på 1. sal.

I en tidligere hestestald ønskes indrettet 3 boliger på hver 165 m<sup>2</sup>. Denne bygning har et grundareal på 320 m<sup>2</sup> og et areal på 1. sal på 180 m<sup>2</sup>.

Det fremgår af ansøgningens tegningsbilag, at de pågældende driftsbygninger ligger i tilknytning til kollektivets øvrige bygninger og således med tæt tilknytning til gårdbutik, spisesal m.v.

Det ansøgte begrundes med, at det nu er blevet nødvendigt, at kollektivet forbedrer og udvider bofaciliteterne, ligesom det er nødvendigt at etablere aftægtsboliger for personer tilknyttet kollektivet.

Det ansøgte indebærer ikke, at der sker en udvidelse af den personkreds (100 personer) der i forbindelse med kollektivets oprindelige godkendelse er tilladt tilknyttet kollektivet.

Sagen er samtidig fremsendt til Hovedstadens Udviklingsråd. Udvalget skal således afgive indstilling til brug for rådets behandling af sagen.

Svanholm har som projekt- og produktionskollektiv en særlig historie og rolle i lokalsamfundet som det kan være hensigtsmæssig at støtte og underbygge.

Det ansøgte vil indebære en forbedring af kollektivets bygningsmasse og være uden uheldige visuelle konsekvenser i forhold til omgivelserne. Der sker ingen ændringer af det grundlag, som kollektiver er etableret på.

Der er ikke landskabelige konsekvenser ved det ansøgte idet der anvendes overflødige landbrugsbygninger. Den nødvendige infrastruktur og serviceforsyning forefindes.



Teknisk Afdeling den 30. april 2002

Det indstilles, at udvalget over for (HUR) anbefaler projektet ubetinget og med de anførte begrundelser.

**Beslutning:**

*Indstilling godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *SA* *tekn* \_\_\_\_\_



Punkt 41

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-05.02.20P16 Sagsid: 17067 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Overtagelse af privat del af Svanemosevej**

**Økonomi:**

**Bilag :**

Matrikelkort

**Sagsfremstilling:**

Ejerlauget Svanemosevej har i brev af 6. marts 2002 anmodet Jægerspris Kommune om at overtage vejstykket Svanemosevej op til den østlige grænse af Ejerlauget Svanemosevejs jorder til slut ved Marksvinget.

Ejerlauget begrundet anmodningen med, at kommunen har besluttet, at de sommerhuse, som ligger øst for Ejerlaugets jorder, må bebos helårligt, såfremt de opfylder kravene hertil, endvidere har kommunen givet grønt lys for udstykning af 5-6 parcelhusgrunde, hvilket alt i alt vil give øget trafik og hermed større slitage på Svanemosevej.

Formanden for Ejerlauget Jørgen Beichler har på møde i Teknisk Afdeling tilkendegivet, at man er villig til at betale kommunen kr.10.000,00 for overtagelsen af vejstykket i lighed med, hvad kommunen i 2000 fik ved overtagelsen af den private del af Fyrrehegnet.

Det bedømmes af Teknisk Afdeling, at istandsættelsen af vejstykket fra det nuværende stade til den standard som Duemosevej vil blive istandsat til i 2002 vil koste ca. kr. 90.000,00. Den fremtidige vedligeholdelse af de 1200 m<sup>2</sup> vej og 188 m<sup>2</sup> fortov skønnes at koste ca. kr. 40.000,00 hvert 10' år.

Et argument for at overtage vejstykket kunne være, at der i kommunalplanforslaget er lagt op til udstykning syd for Svanemosevej, hvilket vil gøre hele det omtalte vejstykke til overordnet stamvej.

**Teknisk Afdeling den 23. april 2002**

Det indstilles at udvalget tager stilling til om man vil anbefale Byråd og Økonomiudvalg, at kommunen skal overtage den omtalte del af Svanemosevej og i givet fald på hvilke vilkår.

Besvaret: \_\_\_\_\_

**Beslutning:**

Udvalget kan ikke anbefale at <sup>Sagen til:</sup> ~~\_\_\_\_\_~~ <sup>OK</sup> ~~\_\_\_\_\_~~  
 vejstykket overtages for det endelige afsluttet  
 om det evt skal indgå som stamvej for evt  
 fremtidig udstykning.  
 Jan Ohlsson deltog ikke i behandling af punktet.



Punkt 42

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 15659

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

**Opkrævning af udgift til reparation af Højagergårdsvej**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Den 28.06.2001 blev der på Højagergårdsvej i Kulhuse afholdt vejsyn.

Den 21.01.2002 meddeler kommunen, at Højagergårdsvej skal istandsættes som et samlet arbejde, og at de omliggende veje / grundejere skal være med til at betale udgifterne (vejbidrag ) til denne vejstandsættelse efter en partsfordeling i forholdet en part pr. grundejer.

Partsfordelingen blev sendt ud til høring med frist den 11.02.2002  
Hvorefter der vil blive taget stilling til denne

Selve istandsættelsen af vejstykket blev sendt til høring med frist den 18.02.2002

I begge tilfælde kan der klages til Vejdirektoratet.

Idet der er fremsendt klage til Vejdirektoratet har Jægerspris Kommune herfra modtaget svar og retningslinier for den aktuelle vejsag.

Efter Vejdirektoratets vejledning fremgår det, at for at betragte et vejvedligeholdelsesprojekt som et "samlet arbejde" hvortil man ønsker, at inddrage flere brugere til at betale udgifterne ( vejbidrag ) da skal ikke blot Højagergårdsvej istandsættes, men også alle de veje hvorfra der forlanges vejbidrag. Dog er Højvangen undtaget, idet beboerne herfra kan køre ud til Barakvejen uden nødvendigvis at skulle køre ad Højagergårdsvej.

Den 15 april 2002 blev der afholdt møde med de implicerede grundejerforeninger, der fik forelagt den nye situation.

Idet Højagergårdsvej er asfalteret og resten af vejkomplekset består af grusveje blev der rejst spørgsmål om, hvilket istandsættelseskrav, der kan forlanges på grusvejene.

Efter en opringning til Vejdirektoratet blev det fastslået, at vejdirektoratet ikke må blande sig i en kvalitetsbedømmelse, men alene i det retlige.

Herefter undersøgte det, hvad en istandsættelse af grusvejene vil koste pr. m<sup>2</sup>.

En m<sup>2</sup> pris vil andrage ca. kr 10.00 eksklusive moms.

I dette tilfælde formentlig mindre da vejene efter Teknisk Afdelings vurdering er i en rimelig stand.



Det blev herefter aftalt, at Teknisk Afdeling undersøger den eksakte pris på istandsættelse af grusvejene og herefter udsender resultatet til høring til de implicerede parter. Færdig prissætning vil foreligge til mødet.

**Teknisk Afdeling den 23. april 2002**

Det indstilles at sagen tages til efterretning.

---

**Beslutning:**

*Udvalget godkender at der arbejdes videre efter de principper som er beskrevet.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL tekn



Punkt 43

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-09.00.50K08 Sagsid: 15627 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Tilsynsberetning 2001 vedr. miljøtilsyn

**Økonomi:**

**Bilag:**

Beretning 2001 incl. skemaer

**Sagsfremstilling:**

Kommunerne skal hvert år udarbejde en beretning over det gennemførte arbejde iht. Miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven og jordforureningsloven. Inden for disse love skal der medtages planlægning, tilsyn og godkendelser. Beretningen skal indeholde kommunens vurdering af det udførte arbejde, og der skal være angivet planer for det forestående år.

Både Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen skal modtage beretninger over deres myndighedsområder. Beretningerne skal offentliggøres.

Der er i 2001 gennemført tilsyn svarende til aftalte normer og årets temaer. Miljøsamarbejdet MIFAV mellem otte kommuner i amtets vestlige del er omtalt.

I øvrigt er beretning i år blevet meget kortfattet pga. mange presserende opgaver på vandløbsområdet.

Beretningen er indsendt administrativt til de to styrelser, med bemærkning om at de vil blive endeligt indsendt efter politisk behandling.

**Teknisk Afdeling den 23.04.2002:**

Det indstilles, at beretningen anbefales overfor økonomiudvalg og byråd.

**Beslutning:**

*Beretningen anbefales overfor økonomiudvalg og byråd.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *ok* \_\_\_\_\_



Punkt 44

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 16504 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Forslag til lokalplan 66 (Jerichausvej)

Økonomi:

Bilag:

Lokalplanforslaget (tidligere udsendt) ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog på møde den 29. januar 2001 at fremlægge forslag til lokalplan 66 i offentlig høring. Høringsfristen udløb den 16. april 2002. Følgende tilkendegivelser er indkommet på baggrund af høringen.

1. "Færgegaarden" den 26. februar 2002. Ingen indsigelser fra arkæologisk side.
2. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen den 10. april 2002.  
Følgende oplysninger bør indarbejdes i planen:
  - Der må ikke foretages ændringer i et dige der forløber i skellet op til Færgelunden. Diget er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §4. Frederiksborg Amt er myndighed på området.
  - På naboejendommen matr. nr. 9c Neder Dråby by, Dråby umiddelbart op mod skellet til matr. nr. 9al og 9 bm smst. er registreret en hulvej som fortidsminde. Hulvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, hvorefter den afkaster en 100 m beskyttelseslinie.
3. Hovedstadens Udviklingsråd HUR) den 27. februar 2002. Planforslaget giver ikke anledning til bemærkninger.

Teknisk Afdeling den 23. april 2002.

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler lokalplanforslaget til endelig vedtagelse med de ændringer, der er foreslået af Frederiksborg Amt.

Beslutning:

*TMU anbefaler lokalplanen til endelig vedtagelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *PK* \_\_\_\_\_



**Punkt 45**

Møde TMU d. 11-04-2002

---

Journalnr. BM-01.02.05K04 Sagsid: 16799 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Lokalplanforslag nr. 53**

---

**Økonomi:**

**Bilag:**

1. Ansøgning af 25. februar 2002 om genoptagelse af lokalplanforslag 53.
2. Skrivelse af 31. august 1994, vedr. afvisning af lokalplanforslag 53.
3. Skrivelse af 20. marts 1995 fra Naturklagenævnet.

**Sagsfremstilling:**

Hans Vindelev, Jerichausvej 3 B ønsker tilladelse til at udstykke en grund fra sin ejendom matr. nr. 9 ak Neder Dråby, Dråby.

Ejendommen ligger umiddelbart nord for det område ved Jerichausvej, der netop ved forslag til lokalplan 66 søges overført fra sommerhusområde til byzone. Området omfatter 6 ejendomme.

Matr. nr. 9ak er omfattet af lokalplan 19, der i § 4 bestemmer, at der ikke indenfor lokalplanområdet kan ske yderligere udstykning. Lokalplan 19 blev i sin tid lavet for at muliggøre udstykning af netop denne grund.

Lokalplan 66 bestemmer ligeledes, at dette lokalplanområde ikke ved udstykning kan opdeles i flere ejendomme.

Da det ansøgte er i modstrid med principperne i lokalplan 19 forudsætter det ansøgte, at der udarbejdes en ny lokalplan, der gør udstykning mulig.

Byrådet vedtog på møde den 16. august 1994 ikke at fremme et lokalplanforslag, der muliggjorde udstykning af såvel matr. nr 9 ak som naboejendommen matr. nr. 9 ad, begge Neder Dråby, Dråby. (bilag 1).

Byrådets afgørelse blev af Hans Vindelev påklaget til Naturklagenævnet, der afgjorde klagespørgsmålet ved skrivelse af 20. marts 1995 (bilag 3)

Ansøgningen om ændring af lokalplanen gælder kun for matr. 9 ak, men TMU / byrådet skal i sin behandling dels vurdere lokalplanområdet under et dels vurdere området i tilknytning til de tilstødende områder.





Det bør i den forbindelse vurderes om det ud fra en samlet betragtning (omfattende f.eks. oplevelsen af landskabelige forhold, udsyn, indblikmuligheder m.m.) er ønskeligt med yderligere bebyggelse i området, og hvor dette i givet fald bør / kan placeres.

Når dette er vurderet kan der træffes beslutning om hvor stort et område, som bør inddrages i en ny / revideret lokalplan.

Da lokalplaner har til formål at sikre helhed, bør man normalt kun opdele eksisterende lokalplaner hvis der er gode grunde til det.

I en evt. lokalplan skal der derefter tages stilling til / indarbejdes de detaljerede krav til bygningsplacering, bygningsudformning evt. terrænreguleringer m.v., ligesom der skal tages stilling til vejbetjening, vejbyggelinjer, fredningslinjer o.lign.

#### Teknisk Afdeling den 5. marts 2002

Det indstilles at Udvalget tager stilling til om man vil anbefale økonomiudvalg og byråd, at fremsættes et forslag til lokalplan som giver mulighed for udstykning af den og evt. andre ejendomme.

---

#### **Beslutning:**

Udsat til mødet i maj.

**Møde i TMU den 08-05-2002**

---

#### **Beslutning:**

*Udvalget kan ikke anbefale at der gives mulighed for yderligere udstykning inden for lokalplanområdet.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: OK



**Punkt 46**

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-06.01.05K08 Sagsid: 14381 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

**Etablering af samletanke i spildevandsplanens område n2, Tørslev Hage**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Forslag om at udarbejde spildevandsplan vedrørende Tørslev Hage.

Kravene til bortskaffelse af husspildevand i Tørslev Hage har i en længere årrække været fastlagt ved en afgørelse af Miljøministeriet af 1982, som bl.a. foreskriver etablering af samletanke for en række ejendomme.

Der er gennem årene taget flere tilløb til at gennemgå spildevandsforholdene i Tørslev Hage i overensstemmelse med denne afgørelse, senest i forbindelse med udarbejdelsen af kommunens spildevandsplan for det åbne land.

Teknisk afdeling vurderede imidlertid i maj 2001, at den bedste løsning ville være, at behandle Tørslev Hage som en del af planen for det åbne land på baggrund af de samme retningslinier. Det ville gøre det muligt:

- 1) at behandle ansøgninger individuelt
- 2) at behandle Tørslev Hage på lige fod med lignende områder i det dengang forestående arbejde med spildevandsplanen for det åbne land

**Henvendelse til Miljøstyrelsen**

På den baggrund rettede Teknisk Afdeling henvendelse til Miljøstyrelsen med spørgsmålet om hvor fleksibelt vi i den aktuelle planlægning kunne forholde os til den gamle afgørelse.

Miljøstyrelsens svar giver kommunen mulighed for at se bort fra den gamle afgørelse, således at kravene til spildevandsbortskaffelsen i Tørslev Hage kan fastlægges efter de almindelige vurderinger og retningslinier, der er gældende i dag.

Teknisk Afdeling vil på den baggrund anbefale, at der udarbejdes det nødvendige tillæg til spildevandsplanen med forslag til hvad der skal gælde for Tørslev Hage.

**Teknisk afdeling d. 18. april 2002:**

Det indstilles, at der udarbejdes forslag til tillæg til spildevandsplan vedrørende Tørslev Hage.



---

**Beslutning:**

TMU godkender at der udarbejdes tilleg  
til spildevandsplan veds. område N2.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: 113 tekn



Punkt 47

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-09.17.15      Sagsid: 17069      Sagsbehandler: MM/TF      Fmd. init.

**Udvidelse af svineproduktionen på I/S Hulekær, Hulekærvej 1**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Der er for I/S Hulekær 03.04.02 fremsendt en anmeldelse om at ombygge en foderlade til stald. Samtidig er der sendt ansøgning til HUR om VVM-screening af en udvidelse af produktionen fra 5000 slagtesvin (165 dyreenheder) til 6450 slagtesvin i et større vægtinterval, i alt svarende til 245,5 dyreenheder.

Såvel ombygning som udvidelse af produktionen er sket i år 2001, og ønskes nu lovliggjort.

Grænsen for miljøgodkendelse ligger ved 250 dyreenheder.

Screeningen skal afklare, om der skal gennemføres en VVM-procedure i henhold til planloven.

Teknisk Afdeling har tilskrevet ansøgeren, at § 29 i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overtrådt, og at kommunen anser det for uhensigtsmæssigt at behandle ansøgningen om ombygning før HUR har gennemført screeningen.

HUR har telefonisk oplyst, at der ikke er tvivl om, at der i denne sag skal gennemføres en egentlig screening. I denne forbindelse vil kommunen blive spurgt administrativt. HUR har ikke taget stilling til, om eller hvordan rådet skal reagere på den manglende ansøgning om screening.

Kommunen har mulighed for at reagere på den manglende forhåndsanmeldelse af bygningsændringerne. Den miljømæssigt mest betydende overtrædelse er den manglende screening, og Teknisk Afdeling anbefaler at udsætte beslutning om kommunens reaktion til HUR har afklaret sin.

**Teknisk Afdeling den 23. april 2002**

Det indstilles, at sagsbehandlingen fortsætter som beskrevet.

**Beslutning:**

*Udvalget beslutter at afvente HUR's  
behandling af sagen.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MM      tekn



**Punkt 48**

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-13.02.06K08 Sagsid: 16088 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

**Manglende klarmelding for montering af vandmålere**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I forlængelse af orientering til udvalget den 7. februar 2002 om manglende klargøring for montering af vandmålere, skal hermed gives en opdateret orientering.

Efter lovbekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 skulle der senest 1. januar 1999 være opsat vandmålere på alle ejendomme, der forsynes med vand fra almene vandværker. Efterkommes kravet om klargøring ikke, skal ejendommens ejer politianmeldes.

Den 22. august blev påbud om klargøring udsendt til 60 ejendomme. Der blev givet frist til 1. januar 2002.

Efter fristens udløb skrev Teknisk Afdeling et brev til ejerne af de ejendomme, hvor der stadig manglede klarmelding. De der reagerede på brevet fik fristen forlænget til 1. marts 2002. De der ikke reagerede, 14 stk., blev politianmeldt.

Den forlængede frist blev på grund af det meget våde vejr yderligere forlænget til 2. april 2002. Der blev udsendt en erindringskrivelse kort før udløb af den forlængede frist.

De forbruger, 5 stk., der ikke overholdt den forlængede frist, blev politianmeldt den 10. april.

Der er således i alt indgivet 19 politianmeldelser. Af disse er forholdene senere bragt i orden på en ejendom, hvorved tiltalen frafaldes. Der er p.t. 18 aktive anmeldelser.

Derudover er der 3 ejendomme, hvor klargøring er sket, men denne er ikke udført korrekt.

Nedenstående skema viser udviklingen siden varsling af påbud i maj 2001.

	Varsling	Påbud	Januar 2002	April 2002
Helårshuse	13	11	6	3
Fritidshuse	59	49	32	18
I alt	72	60	38	21



Teknisk Afdeling den 18. april 2002

Til orientering

**Beslutning:**

*Tagt til efterboring.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *MDH* *tekn*



**Punkt 49**

Møde TMU d. 08-05-2002

Journalnr. BM-05.04.06P17 Sagsid: 14661 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt**

**Økonomi:**

**Bilag:**

1. Fjordstien i Jægerspris Kommune.
2. Referat af møde d. 8/1 2002 om Fjordstien, samt Referat af møde i styregruppen for Fjordstien d. 15/9 1994.
3. Tegning af shelter.
4. Driftsaftale for shelterplads.

**Sagsfremstilling:**

Ideén om en sti rundt om Roskilde Fjord og Isefjord stammer fra starten af 90'erne. (se bilag 2) Konceptet bag sien er at den dels skal gå så tæt ved kysten som muligt dels at man fortrinsvis skal benytte eksisterende veje og stier i landskabet hvor dette er muligt. De steder hvor stien løber på en privat vej eller hvor der er behov for nyanlæg ekspropriere Frederiksborg Amt en brugsret til det pågældende areal til Fjordstien. Frederiksborg Amt står også for anlægsudgifterne ved nyanlæg.

Ved realiseringen af Fjordstien i Horns Herred har Frederiksborg Amt valgt at spille en mere aktiv rolle både praktisk og økonomisk end det var tilfældet med Fjordstien på den østlige side af Roskilde Fjord. Fra projektets start tilbage i 1994 (se bilag 2) har arbejdsfordelingen været tænkt mere ligelig fordelt mellem Amt og Kommune, end det er praksis i Jægerspris og Skibby Kommuner, hvor Frederiksborg Amt udfører en stor del af det praktiske arbejde. Forhandlinger med lodsejere foretages af kommune og Amt i fællesskab.

Når forhandlinger med lodsejere og nyanlæg er overstået skal kommunen optage hele strækningen som offentlig sti i kommunens stiregister. De private fællesveje vedbliver med at være private fællesveje. Med hensyn til vedligeholdelsen så skal kommunen stå for den del af vedligeholdelsen som forårsages af anvendelsen som offentlige sti, hvilket i praksis ikke vil være noget af betydning, i forhold til det daglige slid på vejene som stammer fra personbiler, skraldebiler m.v. Det er meget få strækninger som ikke samtidig er private fællesveje.

Stien er målrettet både cyklende og gående. Langs stien skal der med passende afstand etableres primitive overnatningspladser hvor der er opstillet shelter (se bilag 3) og evt. bålplads m.v. I Jægerspris Kommune blev der i 2000 opstillet 1 shelter, på et areal ved Kyndbyværket og i april 2002 er der netop blevet opstillet en shelter på arealet Skansevej nr. 5 i Kulhuse.



Ved etablering af overnatningspladser deles udgifterne mellem Amt og Kommune efter nærmere aftale, idet Jægerspris Kommune fortrinsvis har den løbende vedligeholdelse medens Frederiksborg Amt betaler anlægsudgifterne. (Se bilag 4)

Tidsplanen for fjordstien er p.t. at amtet gennemfører de nødvendige ekspropriationer og nyanlæg i løbet af 2002 og at strækningen langs Isefjord gennem Skibby Kommune og frem til Jægerspris By vil blive indviet sommeren 2003. Derefter tages der fat på strækningen langs Roskilde Fjord siden. Sideløbende etablere amtets vejafdeling cykelstien langs Kulhusvej som også bliver en del af Fjordstien.

Stien lang Kulhusvej er et selvstændigt projekt styret af Frederiksborg Amt. Projektoplægget bliver forelagt Amtrådet i maj og sent i offentlig høring i Juni. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive holdt et åbent hus arrangement hvor amtet stiller op og besvare spørgsmål fra borgerne i lokalområdet. Ekspropriationer vil kunne foretages i efteråret og anlægsarbejdet påbegyndes primo 2003.

**Teknisk afdeling d. 23. april 2002.**

Indstilles: Taget til efterretning.

---

**Beslutning:**

*Taget til efterretning*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_





Punkt 50

Møde TMU d. 08-05-2002

---

Journalnr. BM-09.11I00      Sagsid: 13662      Sagsbehandler: GA/TF      Fmd. init.

---

**Orienteringssager**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.**

- Udvalg for Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra mødet den 16. april 2002.

**Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.**

- Agenda 21 Center: Referat fra Agenda 21 Centers bestyrelsesmøde den 15. april 2002.
- Brev af den 25. februar 2002 om: Miljømæssigt bæredygtigt byggeri.
- Dagsorden til bestyrelsesmøde i MIFAV d. 8. maj 2002 ( med bilag)

**Diverse skrivelser og information.**

- Palle Simonsen og Susanne Albæk: Rapport af den 30. marts 2002 ang. Mulige vejføringer fra tunnel under Roskilde Fjord til Jægerspris og omgivende bysamfund.
- HUR Hovedstadens Udviklingsråd: Brev af den 22. april 2002 vedr. navne på bus stoppesteder.
- Korrespondance vedr. dispensation til to heste på Hjortegården, Poppelvej 28 A.
- Kopi af brev fra HUR til Michael Vestermark om den fremtidige byudvikling syd for Duemosevej i Jægerspris

**Kurser og Konferencer.**

- Foreningen Realdanmark: Konference om bedre byrum. Odense den 6. juni 2002.
- Generalforsamling, konference og udstilling i DANVA d. 30. og 31. maj
- Besøg på nybygget "økologisk" daginstitution d. 23. maj

**Diverse tidsskrifter og lignende.**

- Dansk center for Byøkologi: nyhedsbrev nr. 25.

**Div. Rapporter.**

- Indberetninger i forbindelse med rottebekæmpelse til Miljøstyrelsen.
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Tilsynsberetning 2001.

---

**Beslutning:**