


**FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG**

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 10.december 1991 kl. 14.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.


Mødet påbegyndt: kl. 14¹⁵
Mødet hævet: kl. 16¹⁵
Fraværende: Afbud: Gert Henriksen
Endvidere deltog: —



Johannes Errild



Martin Dreier



Gert Henriksen



Birgit Madsen



Morten Andersen

Plan-og miljøudvalgets møde den 10.december 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE:

GENERELLE SAGER:

Sag nr.95
NBG/ap - J.nr. 24.00.G01/1204
Samarbejde med erhvervsråd

MILJØSAGER:

-

PLANSAGER:

Sag nr.96
OL/ap - 01.02.P15/ 660
Kommuneplanen, vurdering af behov for ændringer eller udarbejdelse af ny kommuneplan.

Sag nr.97
OL/ap - J.nr.82.02.01.P21/438
Salg af kommunale arealer.

Sag nr.98
OL/ap - J.nr.01.02.P15
Ansøgning om principgodkendelse af projekt for benzintank, Texaco.

BYGGESAGER:

Sag nr. 99
SK/ap - J.nr. 02.00.Ø29
Love og bekendtgørelser, gebyrer for byggesagsbehandling pr.1.januar 1992.

Diverse:

./.
Sag nr. 99
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 100
Eventuelt.

PMU - møde, den 10.december 1991

Sag nr.95

Sag nr.95

NBG/ap

J.nr. 24.00.G01/1204

Samarbejde med Frederikssund Erhvervsråd

På byrådets dagsorden den 12.11.1991 var der under pkt. 147 fremlagt en "hensigtserklæring" af 24.10.91 fra Frederikssund Erhvervsråd om rådets arbejde de kommende år. På foranledning af kommunens repræsentanter i Erhvervsrådets bestyrelse blev sagen trukket tilbage for fornyet behandling i økonomiudvalget. Økonomiudvalget oversendte den 18.11.1991 sagen til plan- og miljøudvalget.

Det centrale i hensigtserklæringen fra Erhvervsrådet er et forslag om at forstærke indsatsen for at markedsføre Frederikssund som erhvervsby i nært samarbejde med Frederikssund kommune. Erhvervsrådet forelagde i forsommeren 1991 teknisk forvaltning disse tanker og opfordrede den teknisk direktør til at udarbejde et forslag til rammerne for et sådant nærmere samarbejde. Forslaget - "Evt. samarbejde mellem Frederikssund Erhvervsråd og teknisk forvaltning af 30.8.1991" - er blevet forelagt udvalget den 27.8.91. Erhvervsrådet tiltrådte ikke forslaget i den foreliggende form, og udarbejdede i stedet ovennævnte "hensigtserklæring".

Til udvalgets orientering medsendes det nævnte materiale med henblik på en drøftelse af, hvorledes udvalget kan fremme en aktiv markedsføring af Frederikssund som erhvervsby.

Indstilling

Det indstilles,

- at udvalget principielt tilslutter sig forslaget om at fremme en aktiv markedsføring af Frederikssund, og
- at det pålægges forvaltningen i samråd med formanden at undersøge, hvorledes dette kan finde sted i samarbejde med Frederikssund Erhvervsråd og de øvrige parter, som har særlige forudsætninger og interesser heri - herunder lokale virksomheder og investorer.

PMU's beslutning:

Tiltrædt .

PMU - møde, den 10. december 1991

Sag nr.96

Sag nr.96

OL/ap

J.nr. 01.02.P15/660

Kommuneplanen, vurdering af behov for ændringer eller udarbejdelse af ny kommuneplan.

Ifølge kommuneplanlovens § 14 skal byrådet i den første halvdel af hver valgperiode gennemgå kommuneplanen for at vurdere, om der er behov for ændringer, eller om der skal udarbejdes en ny kommuneplan.

Frederikssund kommune har udarbejdet to kommuneplaner. Den første blev godkendt den 11. august 1981 og den anden den 10. oktober 1989. Hovedstrukturen i kommunens planlægning er gennemgående fra den planlægning, der lå til grund for udarbejdelsen af den første kommuneplan.

I kommuneplanen fra 1989 er der foretaget en detaljering, og en ændret anvendelse af større gamle industriområder i bymidten.

Det igangværende planarbejde består i opfølgning af kommuneplanen fra 1989 gennem lokalplanlægning for større projekter, f.eks. den gamle busholdeplads samt vurdering af konsekvenser ved udbygning af byudviklingsområder og havneområderne.

Derudover arbejdes der med opfølgning af kommuneplanen i forbindelse med gennemførelse af gågade i Jernbanegade og udarbejdelse af bevarende lokalplaner samt regulativer for facader og skilte.

Et planspørgsmål der er rejst på baggrund af aktuelle ansøgninger, er kommunens detailhandelsstruktur og konsekvenserne ved placering af detailhandel i kommunens interesseområder.

Det vurderes, at hovedstrukturen i kommuneplanen fra 1989 stadig kan danne rammen for kommunens udvikling og lokalplanlægning.

Indstilling:

Det indstilles, at kommuneplan 1989 - 2001 fortsat danner grundlag for kommunens planlægning, og at der sideløbende igangsættes udredningsarbejder for delområder og sektorer, der bør undersøges som grundlag for en vurdering af kommuneplanen ved den næste lovpligtige vurdering af kommuneplan 1994-96.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU - møde, den 10.december 1991

Sag nr.97

Sag nr.97

OL/ap

J.nr. 82.02.01.P21/438

Salg af kommunale arealer.

Tidligere sag nr. 83 den 29.oktober 1991.

Udvalget afholdt den 21. november en besigtigelsestur, hvor de arealer, der fremgik af den af forvaltningen udarbejdede oversigt til PMU-mødet den 29.oktober 1991 blev besigtiget og vurderet med salg for øje.

./.

Oversigtskort fra besigtigelsesturen den 21.11.91 medsendes.

Indstilling:

Det indstilles til økonomiudvalget, at følgende arealer sælges, og at teknisk forvaltning udarbejder salgsmateriale for arealerne.

1. **Vangedevej, matr.nr. 9 mm, Oppe Sundby.**
Der kan udstykkes og sælges to parcelhusgrunde.
Udstykning og bebyggelse er lokalplanpligtig.
2. **Rosenfelt, matr.nr. 12 bf, Oppe Sundby.**
Der foreligger godkendt lokalplan. Området kan sælges umiddelbart.
Socialforvaltningen høres, om de har en anvendelse for området.
3. **Grønlien, matr.nr. 10g, Ude Sundby. Del af Grønlien fritidsområde.**
Området kan bebygges med en tæt lav boligbebyggelse.
Udstykning og bebyggelse af området er lokalplanpligtig.
Området kan sælges.
5. **Område i Græse landsby, del af matr.nr. 6 o, Græse.**
Området kan bebygges. Socialudvalget høres, om de har en anvendelse for området.
6. **Solsortevej, matr.nr. 16 cd Ude Sundby. ^{*)}**
Halvdelen af arealet kan udstykkes og sælges.
Udbygning af området er lokalplanpligtig.
7. **Hofvej, matr.nr. 18 de Ude Sundby.**
Halvdelen af arealet kan udstykkes og sælges.
Udbygning af området er lokalplanpligtig.
10. **Ægirsvej, matr.nr. 16 v, Ude Sundby.**
Der kan udstykkes og sælges to parcelhusgrunde.
Udstykning og bebyggelse er lokalplanpligtig.

10. Agirsvej, matr.nr. 16 4, Ude Sundby.
Der kan udstykkes og sælges to parcelhusgrunde.
Udstykning og bebyggelse er lokalplanpligtig.
13. Enebærvej, matr.nr. 8 ax, og 8 bv Frederikssund markjorder.
Den vestlige del (ca. halvdelen) af området kan bebygges.
Udstykning og bebyggelse er lokalplanpligtig.

PMU's beslutning: Tiltrædt med følgende ændringer:

- Ben. til pkt. 2: Socialudvalget høres.
- 3: Tegnmaterialet ændres,
så den stiplede linje
følger terrænet.
- 6: Tilføjelse: "Efter bebyggelses-
plan".
Til høring i børn- &
unge udvalget.
- 7: Til høring i børn- &
unge udvalget.
- 10: —

End videre foreslås det, at der afholdes
en drøftelse på foru. niveau.

PMU - møde, den 10. december 1991

Sag nr. 98

Sag nr. 98

OL/ap

J.nr. 01.02.P15

Ansøgning om principgodkendelse af projekt for benzintank, Texaco, Ny Østergade 12, Frederiksborg 17, matr.nr. 120 Frederikssund bygrunde.

Det projekt, der søges om principgodkendelse af, er omfattet af lokalplan nr. 58. Det er fastsat i lokalplanen, at der på arealet kan opføres et i lokalplanen beskrevet benzintankanlæg.

Texaco søger specielt om principgodkendelse af følgende punkter i forhold til lokalplan nr. 58.

1. Til- og frakørsel.
2. Byggefelt.
3. Arealoverdragelse.

1. og 3 forelægges teknisk udvalg på møde den 10. december 1991. Teknisk udvalgs indstilling vil foreligge på mødet.

2. Byggefelt: Det projekt, der søges om principgodkendelse af, er ændret i forhold til det projekt, der dannede grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 58.

Indstilling:

Det indstilles, at såfremt tilfredsstillende arkitektonisk helheds-løsning kan opnås:

- at der meddeles dispensation fra lokalplan 58 til højresvingende ind- og udkørsel mod Frederiksborggade
- at der meddeles dispensation fra lokalplanens byggefelt til det ansøgte projekt
- at udvalget godkender principielt, at forareal mod rundkørsel overdrages Texaco vederlagsfrit på nærmere vilkår.

PMU's beslutning: Det blev oplyst, at teknisk udvalg havde behandlet trafikspørgsmålet, og at teknisk udvalg kunne gå ind for det ansøgte. PMU besluttede, at indstillingen til rådets mødetagen sidste "at", hvor ordet "overdrags" ændres til "lejes eller sælges" til Texaco på nærmere vilkår. Ordret "vederlagsfrit" bortfalder.

vend!

PMU ønsker, at der arbejdes videre med brekanten mod rundkørslen på en sådan måde, at der etableres et rekreativt bymæssigt område, j.eks. mindre sidebaner, herunder ønskes en bedre trafikmæssig løsning i spidsen af brekanten.

PMU - møde, den 10.december 1991

Sag nr.99

Sag nr.99

SK/ap

J.nr. 02.00.029

Love og bekendtgørelser

Gebyrer for byggesagsbehandling pr. 1.januar 1992.

I medfør af byggelovens § 16, stk.1, jvfr. bygningsreglement BR 82, kap.1.9, og bygningsreglement for småhuse BR-S 85, afsnit 1.12.4, har byrådet besluttet, at der for udstedelse af byggetilladelse m.v. skal udredes et gebyr.

Til brug ved fastsættelsen af gebyrer for 1991 har Byggestyrelsen den 3. december 1991 fremsendt meddelelse om, at pristallet er steget fra 185,2 til 189,3.

./. På den baggrund vedlægges et forslag til regulering af gebyrsatserne.

Indstilling:

Forslaget tiltrædes.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU - møde, den 10. december 1991

Sag nr. 100

Sag nr. 100

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Taget til efterretning.

- Bygn. insp.'s afgørelser
bedes mangfoldiggjort med
laveste sagsm. forrest.

PMU - møde, den 10. december 1991

Sag nr. 101

Sag nr. 101

Eventuelt.

- a) Orientering af formanden om pavillon-
opretning ved AMU,
- b) Orientering af teknisk direktør om
henvendelse om grundkøb samt udarbej-
de af erhvervsbrochure til virksomhedens
kontaktperson.
- c) Orientering af miljøafd. om opgravning
af ca. 100 t. olieforurenede jord på Grønli-
gård, kortfattet or. notat til Borgm. og E. Moses.

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Plan-og miljøudvalgets møde den 10.december 1991

SAGSFORTEGNELSE:

GENERELLE SAGER:

Sag nr.95
Samarbejde med erhvervsråd

MILJØSAGER:

-

PLANSAGER:

Sag nr.96
Kommuneplanen

Sag nr.97
Salg af kommunale arealer.

Sag nr.98
Principgodkendelse af projekt.

BYGGESAGER:

Sag nr. 99
Gebyrer for byggesagsbehandling pr.1.januar 1992.

Diverse:

Sag nr. 100
./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 101
Eventuelt.