Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		129

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

DAGSORDEN

til Økonomiudvalgsmøde tirsdag den 20. september 1994, kl. 8.30, i "Thomas Kingo" .

Fraværende:

120. Orientering og efterretning.

a.
Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b.
Informationer fra KL:

Nr. 1039 Revideret skøn over afregningsgarantien og udskrivningsgrundlaget for 1994.

Nr. 1040 Ventepatienter på sygehuse.

Nr. 1041 Møde med boligministeren vedrørende Lejerbo-sagen.

Nr. 1042 Kørsel med kommunal plejehjemsbus.

Nr. 1043 Stenografisk referat fra Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 14. - 15.4.1994.

Nr. 1044 Finanstilsynets vejledning om geografisk differentierede kapitaliseringsfaktorer vil blive revideret.

Administrativ information nr. 2134: Retssag om kommuners forpligtelse til at anerkende selvejende daginstitutioners budgetpost for administration.

c.
Referater:
Ledergruppen.
Samarbejdsudvalget for Rådhuset.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		130

d.
Kursustilbud.

e.
Skrivelse af 12.9.1994 fra Kommunernes Landsforening vedrørende valg af repræsentanter til bestyrelsen for Kommune-Kredit.

f.
Rengøringsselskabernes Branche- og Arbejdsgiverforening gør i skrivelse af august 1994 opmærksom, at man ikke mener, der bør gives lovhjemmel til udvidet kommunal erhvervsvirksomhed indenfor rengøringsområdet.

g.
Med brev af 15.8.1994 fremsender Kommunedata 1993-overskud til kommunen på i alt kr. 32.989.

h.
Korrespondance mellem advokat Jens R. Andersen og HHM Byg A/S vedrørende betaling af renter i forbindelse med købs- og salgsaftale mellem HHM Byg A/S og kommunen.

i.
Retsbogsudskrift for Hillerød Civilret i retssag Ernst og Dagmar Christensen/Anne og Ulrik Larsen mod Slangerup Kommune. Det fremgår af udskriften at sagsøgerne er blevet pålagt at betale kommunen kr. 3000 i sagsomkostninger.

j.
Mjölby Kommun oplyser i brev af 24.8.1994, at man vil udsætte det planlagte venskabsbybesøg til 1995, hvor kommunen fejrer 75 års jubilæum.

k.
Kopi af korrespondance mellem Told og Skat og kommunen vedrørende tilsynsbesøg den 12.4.1994 om restancearbejdet.

l.
Frederiksborg Amt, Erhvervsafdelingen, fremsender nyhedsbrev nr. 6, august 1994: Handlingsplan vedtaget.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

m.
Statistisk årbog 1994.

n.
Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt Revisionsberetning nr. 91 om den kommunale beskæftigelsesindsats og nr. 92 om opfølgning af revisionsberetning nr. 89 vedrørende det sociale område, jvf. byrådets beslutning af 23. februar 1994.

Begge beretninger er præget af nogen uklarhed, hvorfor der er aftalt møde med revisionen for en nærmere belysning af beretningernes indhold.

Rapporterne vil blive forelagt til endelig behandling i økonomiudvalgets møde i oktober.

o.
Bestyrelsen for Forsamlingshuset Gjæstgivergaarden har ansat Hans Hjarup Andersen, Jordbærvang 3, Slangerup, som vicevært for Forsamlingshuset.
82.08G01 F 2716

121. Økonomirapportering.

121.

./. Økonomirapport pr. 1.9.1994 fremlægges til orientering.

De under punkt A-D ansøgte tillægsbevillinger er indarbejdet i rapportens hovedoversigt i kolonne "Forventet regnskab 1994".

a. Negativ tillægsbevilling

a. Anbefales

Teknisk udvalg indstiller, at kr. 108.838 anvises til kassen, vedr. ekstraordinære indtægter i forbindelse med udlejning af Slangerupgårds hovedhus i perioden 1/4 - 31/12 1994.

b. Tillægsbevilling vedr. Cavallo

b. Anbefales

Teknisk udvalg indstiller, at driftudgifter/indtægter i forbindelse med overtagelsen af Cavallo i Jørlunde, hvilket netto udgør en udgift på kr.
-61.630, finansieres af kassebeholdningen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		132

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

c. Tillægsbevillingsansøgning Slangerup Gjæstgivergaard

Arbejdet med

a) Boligforbedring og

b) nyistandsættelse af restauration og indretning af forsamlingshusdel med hjemmeværnslokaler

er snart afsluttet. Byggeregnskab kan endnu ikke udfærdiges, men en foreløbig opgørelse har desværre vist, at budgetterne ikke har kunnet overholdes.

A.
Boligforbedringsdelen Til boligforbedringsdelen (de 8 boliger på 1.sal og hele den udvendige istandsættelse blev tilsagnsrammen efter licitationen i efteråret 1993 beregnet til 9,375 mio.kr. incl. moms. Bygge- og boligstyrelsens godkendelse af dette beløb foreligger.

Momsen udgør 1,634 mio. kr. der afløftes. Den kommunale nettoudgift var således budgetteret til 7,661 mio. kr., der lånefinansieres i fuldt omfang.

Kommunens byggestyrer har nu meddelt, at nettoudgiften forventes at blive overskredet med 1,242 mio. kr. Byggestyreren redegør for overskridelsen i skrivelse af 11.8.1994, der er indlagt i sagen.

Bygge- og boligstyrelsen er ansøgt om en udvidelse af tilsagnsrammen med 1,3 mio. kr. Bygge- og boligstyrelsens tilsagn ventes at foreligge inden økonomiudvalgsmødet.

B.
Den kommunale del "Budgettet til nyindretning af restauration, forsamlingshus og lokaler til Hjemmeværnet" er i budgettet optaget med 1,5 mio. kr. excl. moms. Indenrigsministeriet har meddelt ekstraordinært lånetilsagn for et beløb op til 1,6 mio. kr. Dette lån er hjemtaget.

Kommunens byggestyrer har nu meddelt, at regnskabet forventes at udgøre 2,182 mio.kr. Overskridelsen i for-

c.

c. A Anbefales
Ø.U. må kritisere den manglende styring af ökonomien i byggeriet samt det sene tidspunkt Ø.U. er blevet underrettet

B. Anbefales

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		133

hold til budgettet udgør 677.000 kr. Byggestyrerens skrivelse af 11.8.1994 redegør for 583.000 kr. De resterende 94.000 kr. skyldes en manglende teknisk ajourføring af budgettet efter licitationen.

Det indstilles, at der meddeles følgende tillægsbevillinger:

Konto 00.25.13 Den kommunale del: -0,677 mio.kr.
Konto 00.25.15 Boligforbedningsdelen: -1,242 mio.kr.
Konto 08.55.68 Realkreditlån: 1,242 mio.kr.

Nettoudgiften på 0,677 mio.kr. foreslås finansieret over kassebeholdningen.

De driftsmæssige konsekvenser for boligforbedringsdelen samt det afledte realkreditlån består i en udvidelse af den tabsgivende del, som indeksfinansieres. Merudgiften pr. år vil andrage ca. 30.000 kr. Der kan derudover forventes en indtægt via den mellemkommunale hovedstadsudligning af udgiften til boligforbedring.

82.00Ø03 F 2715 la/ps

d. Negativ tillægsbevilling.

Der har været foretaget en gennemgang af Borger og Virksomhedsudvalgets samlede bevillingsramme.

Gennemgangen har resulteret i, at der kan anvises en negativ tillægsbevilling på kr. 1.480.095 til økonomiudvalgets godkendelse.

Der indstilles til økonomiudvalget en negativ tillægsbevilling på kr. 1.480.095.
./. Bilag vedlægges.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.9.1994:
Indstillingen godkendt.

00.01Ø02 F 2499 pc

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		134

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

e. Nordsjællands Flyvemuseum.

Med brev af 29.8.1994 henviser foreningen til tidligere kontakter med byrådet om støtte til etablering af et flyvemuseum i Slangerup kommune. Foreningen oplyser, at man, efter at have afprøvet forskellige muligheder, nu ønsker at genoptage drøftelserne med byrådet med henblik på museets etablering på det i lokalplanområde nr. 40 udlagte byggefelt til et flyvemuseum.

Med brevet fremsender foreningen et projekt til opførelse af en hal på 951 kvm., der efter foreningens oplysning vil kunne opføres for en pris af knap 1,2 mio. kr. excl. moms.

Foreningen har været i kontakt med Nykredit som oplyser, at projektet vil kunne belånes under forudsætning af: "at Nykredit får en eller anden form for garanti fra et pengeinstitut eller fra kommunen, eller at kommunen meddeler en kommunal tilbagekøbsklausul, hvor kommunen indestår for overtagelse af hele ejendommen med tilhørende aktiver og passiver."

Nykredit oplyser, at belåningens størrelse afhænger af, om kommunen har stillet garanti eller er involveret i driften. I dette tilfælde vil belåningsprocenten udgøre 80. Såfremt kommunen ikke medvirker er belåningsprocenten 60.

På denne baggrund anmoder foreningen Nordsjællands Flyvemuseum om:

1) at få overdraget det på kortbilaget til lokalplan nr. 40 viste byggefelt til flyvemuseum, og

2) byrådets stillingtagen til at medvirke som skitseret af Nykredit, og

3) udførelse af de for museets etablering fornødne jordarbejder.

Sagen **fremlægges til** udvalgets **drøftelse.**

19.03.00Ø60 F 2714 ps

b. Det indstilles at arealet overskydende stilles til rådighed forudsat byrådet modtager modtager et materiale som viser at skibsmuseet kan gennemføres økonomisk.
En overdragelse sker kun med mulighed "tilbagekøbsklausul" som holder kommunen skadesløs økonomisk.

Det kan ikke anbefales at yde stille garanti.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		135

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

f. Anlægsarbejder i Slangerup bymidte.

Status for anlægsarbejder i bymidten, samt tidligere vedtagne prioriteringsplan fremgår af notat af 1. september 1994 i sagen.

På baggrund af borgermødet den 2. august 1994 om Slangerup Bymidte, skal udvalget drøfte en eventuel revideret prioriteringsplan for arbejderne i bymidten. Referat fra borgermødet er udsendt 15. august 1994, og ligger desuden i sagen.

Det bør overvejes, om der skal prioriteres midler til vejanlæg i Kongensgade, samtidig med at regnvandsledningen etableres (fra Fakta til Netto).

Fra Jørn Boldsens Tegnestue er modtaget overslag og etapeinddeling efter seneste vedtagelser vedrørende Rådhuspladsen.

Jørn Boldsens Tegnestue fremsender en vurdering af udvikingsmulighederne for den gamle sportsplads.

På nuværende tidspunkt er det endnu uafklaret om vi får mulighed for at lånefinansiere flere anlægsopgaver.

Fremlægges til drøftelse.

Teknisk Udvalg, den 7.9.1994:
Fremsendes byrådet med **indstilling**, at Kongensgade prioriteres forud for nyindretning af Rådhuspladsen.

05.01.00P00 F6718 dsh

f. Anbefales

122. Revisionsbesøg, beretning nr. 94.

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt beretning omkring boligstøtteregnskaberne for året 1993.

Revisionen har følgende bemærkning:

På det til Kongeriget Danmarks Hypotekforening og Finansforvaltning indsendte skema er der en forskel

122. Anbefales

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		136

mellem saldoen vedrørende lån ultimo regnskabsåret og kommunens regnskab på kr. 148.357.

./. Beretningen vedlagt.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.9.1994:
Videresendes til økonomiudvalget **uden bemærkninger.**

00.01K07 F 2693

123 Anbefales

123. Revisionsberetning nr. 93.

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt Beretning nr. 93 om revisionen af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

./. Beretningen vedlagt.

Det indstilles, at beretningen sendes til byrådets godkendelse.

Teknisk Udvalg, den 7.9.1994:
Indstilling tiltrådt.

00.01K07

124. Kontrakt for biografbygning.

Efter at Borger og Virksomhedsudvalget på sit maj møde drøftede forslag til fornyet kontrakt omkring biografbygningen, Brobæksgade 4, pr. 1.1.1995 - har Slangerup Bios Venner haft forslaget til udtalelse.

Slangerup Bios Venner har følgende ønsker til kontraktudkastet:

§ 1 Tilføjelse: "Inden fornyet udlejning af forhus

124 Økonomiudvalget indstiller at kontraktens § 7 formuleres som følger: "I tilfælde af brand træffer byrådet beslutning om hvorvidt biografen skal genopføres eller ej.
Iøvrigt anbefales som indstillet.
Total kontrakten med

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		137

("Butikken") optages forhandling med Slangerup Bios Venner".

§ 7 Slettes: "Slangerup Bio´s Venner kan ikke påregne, at biografen blot genopføres".

Kultur og Virksomhedsforvaltningen kan endvidere oplyse, at der den 22.8.1994 har været afholdt møde med nuværende lejer af Brobæksgade 6 (forretning).

Lejer er interesseret i en ny lejeperiode på min. 3 år. Som udgangspunkt er huslejen foreslået fastsat med ca. 5% stigning til årligt kr. 28.800. Endvidere betaler lejer samtlige driftsudgifter excl. ejendomsskat.

Udvalget bedes fremkomme med indstilling til biografkontrakt samt udlejning af forhus.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.9.1994:
Udvalget **indstiller**, at § 1 ændres til: "Inden fornyet udlejning af forhuset til ny lejer, optages forhandling med bl.a. Slangerup Bios Venner".

Endvidere **indstilles**, at § 7 bibeholdes i kontrakten. Det anbefales en ny lejeperiode på 3 år på forhuset.

Allan Madsen går ind for, at sætningen i § 7: "Slangerup Bios Venner kan ikke påregne, at biografen blot genopføres" udgår, og at sagen forelægges byrådet.

200203G 01 F 2483 pc

Brobæksgade 6 (forretningen) tilbageskudt til B+V. udvalget til indstilling efterfølgende.

125. Dimensionering for 1995 vedrørende social- og sundhedsuddannelserne.

Frederiksborg Amt, Uddannelse & Erhvervsafdeling, har i brev af 1.9 94 udmeldt den af Amtsrådet den 18. august 1994 vedtagne dimensionering vedrørende social- og sundhedsuddannelserne med uddannelsesstart i 1995.

125. Amtets sameste udmelding kan ikke godkendes.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0188

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		138

Dette indebærer bl. a., at Slangerup kommune skal ansætte 6 social- og sundhedshjælperelever i 1995 mod forudsat 4 elever i budgetforslaget for 1995, hvoraf elev nr. 4 blev meddelt os umiddelbart før sommerferien.

Kultur og Virksomhedsforvaltningen kan oplyse, at ud over den budgetmæssige udvidelse på ca. kr. 175.000/årligt - alternativt nednormering af normeret personale, foreligger der en meget betydelig uddannelsesopgave, der synes voldsom i relation til 3 elever.

De øvrige uddannelseskrav for sygeplejestuderende og social- og sundhedsassistentelever påregnes klaret inden for budgetforslagets rammer.

Udvalget bedes **tage stilling til**, om amtets udmelding af 6 social- og sundhedshjælperelever skal accepteres.

81.40:16.00.00P17 F 1730 pc

126. Ambrosfelt

126. Indsigelser og bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 1 for en del af erhvervsområdet i Jørlunde.

Kommuneplantillæg nr. 1 har været offentligt fremlagt i perioden 7. juni 1994 - 19. august 1994.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

a.
Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 1. august 1994 at kommuneplantillæg nr. 1 ikke giver anledning til bemærkninger.

Frederiksborg Amt henleder dog opmærksomheden på kommunens forpligtelser med hensyn til miljøforholdene i forbindelse med affaldsdepoter og støj.

Indstilles taget til efterretning, endvidere

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		139

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

indstilles det, at fremsende kommuneplantillæg nr. 1 til endelig vedtagelse i henhold til planlovens § 27.

01.02.15P16 F 6724 dsh

127. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 12.1 for et område omkring Slangerup Kirke.

Forslag til lokalplan nr. 12.1 for et område omkring Slangerup Kirke har været offentligt fremlagt i perioden 7. juni 1994 - 19. august 1994.

Der blev afholdt borgermøde den 2. august 1994 om lokalplanforslaget. Referat herfra ligger i sagen.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

a.
Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 28. juli 1994 at lokalplan nr. 12.1 ikke giver anledning til bemærkninger.

Indstilles, taget til efterretning.

b.
Helsingør Stiftsøvrighed meddeler i skrivelse af 22. juli 1994 at lokalplan nr. 12.1 ikke giver anledning til bemærkninger.

Indstilles, taget til efterretning.

c.
Grundejerforeningen Latinergården, Kannikestræde 6 - 16, rejser i skrivelse af 15. juni 1994 indsigelse imod placering af parkeringsplads på kirkegården samt at den gamle parkeringsplads tæt ved kirken nedlægges.

Grundejerforeningen fremfører tre alternative forslag til placering af graverens materielhus og materialeplads.

127
Fremsendes til Byrådet med indstilling at der kun nedlægges parkeringsplads med 4-5 pladser på den nye kirkegård og P-plads ved Kongens Mindesten. Det ændringsforslag som fandt i Nattet af 16. sept. 1994 indstilles godkendt. Indstilles under pkt. d. b. d. f. til byrådet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Endelig bemærker grundejerforeingen at den indtegnede parkeringsplads i område VIII er privat.

Indstilling:
Indsigelsen imod placering af parkeringsplads på kirkegården drøftes på møde med Jørgen Barslev, menighedsrådet og landskabsarkitekt Charlotte Skibsted torsdag den 15.9.94, med henblik på en afklaring. Notat herfra samt indstilling hertil fremsendes inden økonomiudvalgets møde.

Grundejerforeningens alternative forslag til placering af materielhus og materialeplads drøftes ligeledes på ovennævnte møde.

Den nævnte private parkeringsplads er ikke angivet som offentlig, hvorfor bemærkningen indstilles taget til efterretning.

d.
Egnsmuseet Færgegården, Jægerspris fremsender skrivelse af 13. juli 1994, hvori det oplyses at arkivalsk kontrol ikke har afsløret kendte fortidsminder. Museet foreslår imidlertid at der foretages en arkæologisk prøveudgravning forud for byggeriet.

Indstilles, taget til efterretning.

e.
Niels Jensen, Kannikestræde 14, rejser i skrivelse af 9. august 1994 indsigelse imod at den gamle parkeringsplads nedlægges og erstattes af 46 parkeringspladser længere væk.

Niels Jensen foreslår at Slangerup Menighedsråd flytter sine aktiviteter fra Kingos Minde til Gjæstgivergaard. Kingos Minde kunne dermed vige pladsen for et antal parkeringspladser. Niels Jensen foreslår endvidere at placere 5 - 10 parkeringspladser på skrå mellem træerne langs den øst-vestgående vej.

Niels Jensen foreslår endvidere at undlade den planlagte sti til begravelsesoptog og lægge brosten i Kannikestræde fra kirkekontoret til den nye kirkegård i stedet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		141

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Indstilling:
Indsigelsen imod nedlæggelse af den gamle parkeringsplads og etablering af ny med 46 pladser, samt mulighed for parkering på skrå mellem træerne langs den øst-vestgående sti drøftes på møde den 15.9.94, som nævnt under pkt. c. Notat herfra, samt indstilling hertil fremsendes inden økonomiudvalgets møde.

Forslaget om at flytte menighedsrådets aktiviteter til Gjæstgivergaarden indstilles afvist.

Forslaget om brostensbelægning i Kannikestræde i stedet for sti til begravelsesoptog er lokalplanen uvedkommende. Brostensbelægning i Kannikestræde tages op i forbindelse med vejanlæg i bymidten.

f.
Bente Jensen, Vibe Stoffer, Kongensgade 13, fremsender skrivelse af 12. august 1994, hvori der anmodes om at tage hensyn til, at det store lindetræ i præstegårdshaven, giver problemer med fugt på ejendommen Kongensgade 13.

Det indstilles, at anmodningen ikke blandes ind i den endelige vedtagelse af lokalplanen. En beskæring af træet er en sag mellem Bente Jensen og menighedsrådet.

g.
Rolf Graae arkitekt m.a.a., Annasvej 8, Hellerup, fremsender skrivelse af 9. september 1994, hvori bestemmelsen vedrørende krav om taghældning mellem 35° og 47° kommenteres.

Det gamle hus vest for, beliggende Timianstræde 2 har en taghældning på over 50°.

Der er et ønske at den nye bygning korresponderer med det eksisterende byggeri i Kannikestræde/Timianstræde. Det vil derfor være nødvendigt at der gives mulighed for et stejlere taghældning end angivet i lokalplanforslaget.

Det indstilles, at ændring af krav til taghældning til 35° - 55° godkendes, endvidere

Nr. 571 Dafoto ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		142

indstilles det, at lokalplanen endelig vedtaget i medfør af planlovens § 27, med de på mødet foreliggende rettelser og tilføjelser.

0001A50 F 6725
010205P16 F 6726 dsh

128. Vederlagsfri overdragelse af matr. nr. 120 til Foreningen Slangerup Ny Skov.

128. Anbefales

Byrådet vedtog den 27. oktober 1993 på baggrund af indstilling fra Teknisk Udvalg, at stille matr. nr. 120 til rådighed for et projekt om skovrejsning på folkeaktier.

Efter længere tids arbejde er der blevet stiftet en forening med formål at rejse skov på arealet. Kommunen og Teknisk Udvalg er repræsenteret i foreningens bestyrelse ved Hans Andersen. Foreningens vedtægter vedlægges.

Foreningen har den 21. august 1994 ved formand Børge Jensen fremsendt en ansøgning om at Byrådet formelt overdrager arealet til foreningen. Foreningen har ønske om så småt at starte på tilplantningen allerede den 11. sept. 1994.

Overdragelsen skal i givet fald respektere den nuværende forpagtningskontrakt med Jens Møberg Nielsen, Hørup. Kontrakten udløber den 31. december 1994. Der er taget kontakt med forpagteren fra administrativ side, således at foreningen forventes at få råderet over arealet indtil tilskødning kan ske.

Foreningen har oplyst, at de selv har mulighed for at skrive skødet og afholde de dermed forbundne udgifter. Hvis der bliver behov for at kommunen afholder en udgift til stempelafgift, kan dette ske over kontoen til skovrejsning.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Det vil blive påset at et skøde indeholder en tilbageføringsklausul, som sikrer at arealet tilgår kommunen, såfremt foreningen indstiller sit virke.

Det blev indstillet til Teknisk Udvalg, at anmodningen fremsendes til afgørelse i Byrådet med anbefaling af, at arealet overdrages vederlagsfrit til Foreningen til Slangerup Ny Skov fra den 1. januar 1995, samt at eventuelle udgifter til stempelafgift afholdes af skovrejsningskontoen.

Teknisk Udvalg, den 7.9.1994:
Indstilling tiltrådt på vilkår, at da området er udlagt til nærrekreativt område skal dette skødemæssigt sikres fremover.

Desuden på vilkår at foreningens vedtægter og vedtægtsændringer (fremtidige) kan **godkendes af byrådet.**

13.06.02G01 F6715 thj

129. Andelsboliger Banevænget II.

129. Godkendt

Advokat Carsten Ringgård fremsender på vegne af HHM-Byg skema C med byggeregnskab for ovennævnte byggeri til godkendelse.

Byrådet har den 22. september 1993 godkendt skema B med et rammebeløb på kr. 9.100,- pr m² for 994 m² i alt kr. 9.045.400,-.

HHM-Byg har efterfølgende ansøgt om at det bebyggede areal nedsættes med 9 m² til i alt 985 m², og teknisk forvaltning har meddelt tilladelse hertil.

Det aktuelle regnskab er således baseret på et rammebeløb på kr. 9.100,- for 985 m² i alt kr. 8.963.500,-. Den samlede anskaffelsessum er ifølge skema C (pkt. 5) kr. 9.111.000,- , men for at undgå yderligere opkrævning hos andelsboligforeningen er HHM-Byg indforstået med at fastholde en anskaffelsessum svarende

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

til rammebeløbet og selv afholde merudgiften på kr. 147.500,-.

Skema C er ledsaget af en redegørelse fra statsautoriserede revisorer Borg & Green I/S samt kvittering for indbetalt bidrag til byggeskadefonden kr. 90.000,-.

Det indstilles, at godkende en anskaffelsessum på kr. 8.963.500,-.

030303Ø52 F6577 mn

130. Andelsboliger

130. Andelsboliger Bakkebo II

Bülow & Nielsen Andelsboliger A/S fremsender skema A med ansøgning om støtte til opførelse af 11 private andelsboliger på matr. nr. 7 ee Slangerup by, og ansøger samtidigt om tildeling af kvote til de 11 andelsboliger.

Kommunen har indtil 1. oktober 1994 rådighed over kvote til endnu 20 andelsboliger, som oprindeligt var tilbudt byggeselskabet Lindegården ApS. Da de ikke har reageret på tilbuddet inden den fastsatte frist, er kvoten stadig ubenyttet.

Bülow & Nielsen ansøgte ikke om kvote til de 11 andelsboliger i den ordinære runde inden udgangen af 1993, idet man ville forsøge at opføre boligerne som ejerboliger. Dette viste sig ikke at være muligt med den senere tids stigende rente.

Støttebekendtgørelsens § 3 anfører, at de samlede grundudgifter som vejledende udgangspunkt ikke må overstige 20 % af anskaffelsessummen. I det aktuelle projekt udgør grundkøbesummen 18,6 % af anskaffelsessummen.

Det godkendte rammebeløb udgør for 3. kvartal 1994 kr. 9.380,- hvilket svarer til den angivne anskaffelsessum på kr. 9.802.100,- for 1045 m².

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		145

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Det indstilles,

at der meddeles tilsagn om en kvote på 11 private andelsboliger,

at der meddeles tilladelse om offentlig støtte til opførelse af 11 andelsboliger på ejendommen matr. nr. 7 ee Slangerup by ved godkendelse af det fremsendte skema A på vilkår, at byggearbejderne i lighed med 1. etape udbydes i licitation, offentlig eller begrænset. Samtidig med godkendelse af skema A accepteres, at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 65 % af anskaffelsessummen (18,8 %).

at Bygge- og Boligstyrelsen underrettes om, at restkvoten på 9 private andelsboliger i 1994 ikke kan udnyttes.

030301Ø52 F6722 mn

131. Mødediæter for skolebestyrelsesmedlemmer.

Skolebestyrelsen ved Kingoskolen ansøger i skrivelse af 15. august 1994 om betaling af diæter til skolebestyrelsesmedlemmer.

Det skal oplyses, at diæter for varetagelse af kommunale hverv, der ydes i henhold til § 16 i lov om kommunernes styrelse, for møder, der ikke varer mere end 4 timer udgør kr. 320, jfr. Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 23. december 1993.

Hvis det forudsættes, at der afholdes 1 møde om måneden (10 måneder) under 4 timer vil udbetaling til 26 skolebestyrelsesmedlemmer årligt beløbe sig til kr. 83.200.

Kultur og Virksomhedsforvaltningen kan endvidere oplyse, at byrådet på sit møde den 25. april 1990 efter indstilling fra økonomiudvalget besluttede, at der ikke skulle udbetales mødediæter til en række udvalg, bestyrelser og nævn m.m.

131 Det indstilles at spørgsmålet om mødediæter tages op til drøftelse forud for budgetbehandlingen for 1996.

Nr. 571 Dafolo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		146

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Udvalget bedes tage stilling til ansøgningen.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.9.1994:
Udvalget kan ikke gå ind for isoleret ydelse af diæter til skolebestyrelsesmedlemmer. Forslaget fremsendes til generel drøftelse i byrådet.

Allan Madsen anbefaler, at der ydes diæter til skolebestyrelsesmedlemmer.

81.14.00 P 21 inform. pc

132. Leder af Borgerporten.

132. Godkendt

Forvaltningschef Helle Sundgaard Andersen har ved skrivelse af 10. august 1994 anbefalet, at der oprettes en stilling som leder af Borgerporten.

På ledergruppens møde den 12. august 1994 blev det konstateret, at der rent oprganisatorisk er behov for en leder af Borgerporten.

Det anbefales, at der med HK aftales nyoprettelse (indenfor normativet) af en superfuldmægtigstilling i K 26 (32-38) som leder af Borgerporten.

81.01.03G01 F 2713 fp

133. Ansøgning om tjenstemandsansættelse.

133. Udsat til byrådet har haft lejlighed til en generel drøftelse om omfanget af tjenestemandsansættelser i kommunen.

Det bedes i øvrigt fremadrettet om administrationen fel-

Forvaltningschef Helle Sundgaard Andersen ansøger om, at hendes ansættelse ændres fra overenskomstansat DJØFer til kommunal tjenstemandsansættelse.

Løn- og personalekontoret:
Ifølge overenskomsten for DJØF besættes stilling i lønramme K 35 (48) eller derover efter kommunalbestyrelsens beslutning som tjenestemænd eller på overenskomstvilkår.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. september 1994		147

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Ved første ansættelse som tjenestemand er prøvetiden 2 år. Jfr. reglerne om prøvetid kan kommunen, under hensyntagen til karakteren af tjenesten i den hidtidige stilling, beslutte nedsættelse eller bortfald af prøvetiden, når der sker umiddelbar overgang fra ansættelse på andre vilkår til ansættelse som tjenestemand i samme stilling.

Ændringer er udgiftsneutral.

Det indstilles, at Helle Sundgaard Andersen ansættes pr. 1. oktober 1994 som tjenestemand med prøvetid indtil udgangen af februar 1995, hvor Helle Sundgaard Andersen har været ansat i Slangerup Kommune i 2 år.

81.03G01 F 2712 fp

Eventuelt.

Mødet slut kl.: 12⁰⁰

gst og udgiftsneutral i forholdet med Byrådets nornbudget.

Bent Christensen
Karen Bang