

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 29. sept. 1994, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann
 formand

 Jan Ohlsson
 næstfmd.

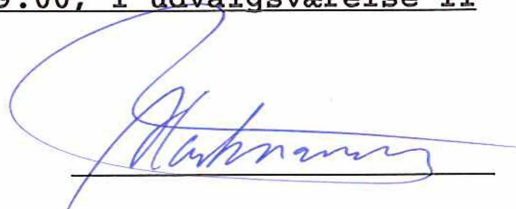
 Ernst Jelstrup

 Bibi B. Sørensen

 Asger Mansted

 Benny Mønster

 Preben Karlsen

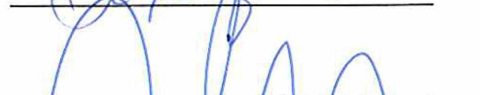


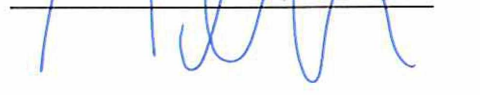












MØDET HÆVET KL.: 10⁰⁰.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 297 til 308 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 297 OVERENSKOMSTFORHOLD, MATERIELGÅRDEN
- Pkt.nr. 298 OMLÆGNING AF POSTRENDEN
- Pkt.nr. 299 PLACERING AF BRØND FØR RØRLAGT VANDLØB
- Pkt.nr. 300 MATR. NR. 13 BX, BARAKKERNE, SKOVENGEN 42
- Pkt.nr. 301 SOLBAKKEHALLEN
- Pkt.nr. 302 SAMARBEJDE MELLEMM KOMMUNEN OG SOMMERHUSGRUNDEJER-
- Pkt.nr. 303 LOKALPLAN 56 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 9
- Pkt.nr. 304 LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY
- Pkt.nr. 305 UDGRAVNING AF SØ PÅ MATR. NR. 1 D, JÆGERSPRIS HVDG
- Pkt.nr. 306 AREALOVERFØRSEL, OPRETTELSE AF LANDBRUG
- Pkt.nr. 307 TILSYNSRÅDET ANMODER OM EN UDTALELSE I SOMMERHUS-
- Pkt.nr. 308 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 297

Journalnr.... : 05.05.00P27 B.lbnr. 15797

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5164

Fdm. init. *PH*

OVERENSKOMSTFORHOLD, MATERIELGÅRDEN

Økonomi: ca. kr. 45.000,- pr. år.

Sagsfremstilling:

Overenskomsten imellem specialarbejderforbundet i Danmark og Kommunernes Landsforening åbner mulighed for at give et løntillæg til personer, som har gennemgået kurser af en vis varighed, eller på anden måde har er kvalificeret (overenskomstens § 5 stk. 6). Tillægget udgør, 1994 niveau, kr. 2.792,04 pr. år. Hvis alle medarbejdere kvalificerer sig til tillægget vil den årlige merudgift være ca. kr. 45.000,-.

Kommune/byrådet kan træffe beslutning om at betale tillægget.

De ansatte ved materielgården ønsker oplyst, om byrådet vil godkende, at tillægget udbetales.

Indstilling:

Sagen fremsendes til økonomiudvalget med den anbefaling, at det nævnte tillæg gives.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Pkt.nr: 298

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 13231

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4809

Fdm. init. PH

OMLÆGNING AF POSTRENDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I det kommunale vandløb Postrenden i Kulhuse er tilstanden af rørene i Postrenden meget dårlig, hvorfor der i budgettet er afsat kr. 600.000 til i hvert fald delvis udskiftning af rør. I februar 94 måtte to rør udskiftes akut, og der er stor risiko for yderligere sammenbrud.

Forvaltningens bemærkninger:

Efter budgetlægningen er forvaltningen blevet opmærksom på, at udskiftning af rør over en længere strækning ikke er vedligeholdelse i vandløbslovens forstand, men regulering. Udgifter hertil kan for offentlige vandløb helt eller delvist afholdes af vandløbsmyndigheden (vandløbslovens § 24, stk.2). Dvs. vandløbsmyndigheden kan også vælge at få udarbejdet et forslag til regulering, indeholdende en partsfordeling, der fordeler udgifterne på interesserede arealer.

Reguleringsarbejde må ikke sættes i gang, før der er taget endelig stilling til økonomiske forhold; dvs. enten forlig med de berørte parter eller afgørelse i kommunen + afklaring af evt. påklager.

Ved Postrenden er det imidlertid dokumenteret, at tilstanden er meget dårlig. Der er derfor en risiko for, at der kan ske betydelig skade pga. den mangelfulde tilstand. Lovens § 55 kan derfor muligvis anvendes: dvs. kommunen kan udføre det fornødne på den forpligtedes regning. - Om kommunen kan igangsætte projektet og partsfordeling samtidig med henvisning til §55, og bagefter få sine udgifter dækket, vil kun kunne afgøres endeligt efter påklage til Miljøstyrelsen og evt. efterfølgende afgørelse af partsfordeling ved landvæsenskommissionen.

Erstatningsansvar for kommunen, hvis der sker en sådan skade, kan tilsvarende først afgøres endeligt ved en retssag.

Ledningen var i dårlig stand, da kommunen optog vandløbet som offentligt i 1982. Postrenden var rørlagt før området blev udstykket til sommerhuse.

Overslaget på kr. 600.000 er stramt budgetteret.

Der findes retningslinier for udarbejdelse af af reguleringsforslag i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 424 af 7. september 1983 om vandløbsregulering mv.. Kapitel 6 omhandler behandling af reguleringssager bl.a. mhp. offentliggørelse og afholdelse af offentlige møder. Kapitel 7 omhandler muligheden for at opkræve gebyr.

Indstilling:

- at udvalget vælger, om kommunen vil afholde alle udgifter ved reguleringen, eller skal få udarbejdet et forslag til regulering med tilhørende interessefordeling (lovens § 24, stk 2),
- at arbejdet med udarbejdelse af projekt/forslag til regulering overdrages til navngiven rådgiver,
- at sagen drøftes med de berørte grundejerforeninger og Fællesråd Nord mhp. partsfordeling (se pind 1), offentliggørelse og evt. mødeafholdelse.

TU har behandlet sagen den 30.03.94, nr. 81.

Der udføres det mest nødtørftige arbejde som vedligeholdelse, for resten igangsættes et reguleringsprojekt.

Til vedligeholdelse vælges Dines Jørgensen & Co.

Til projekt DJ eller Hedeselskabet.

Mødet afholdes som foreslået.

ØK har behandlet sagen den 11.04.94, nr. 110.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30.03.94.

Teknik- og miljøudvalget bemyndiges til at vælge rådgiver til udarbejdelse af projekt/forslag til regulering.

Byrådet har behandlet sagen den 19.04.94, nr. 113.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget den 11.04.94.

Forvaltningens bemærkninger 19.08.94:

Vandløbet er besigtiget sammen med Dines Jørgensen 06.07. Ved mange ejendomme er afstanden fra vandløb til træer, hegn eller bygninger alt for lille i forhold til behovet ved renovering.

Dines Jørgensen tilkendegiver mundtligt 18.08., at der findes to tekniske løsninger: 1) omlægning af ledningen og 2) cracking. Begge anslås at koste godt 1,7 mill. kr. Sidste løsning udelukker drænings-effekt i ledningen (muligt at dræne særskilt til brøndene), men kræver mindre arbejdsbredde. Endvidere har DJ afgrænset oplandet, dvs det interesserede areal.

Berørte grundejerforeninger er: Kulhusgården, Viking, Andekær, Bakkebo, Søbo og Hornsved. Desuden er der en række grundejere udenfor grundejerforening.

Indstilling:

- at der fastsættes dato for det 30.03.94 besluttede møde.

TU har behandlet sagen den 01.09.94, nr. 276.

Der afholdes møde med grundejerne den 15.9.94 kl. 16,00 - 18,00.

Teknisk forvaltning den 20.sept. 1994.

Bilag: Mødereferat fra 15.09.94.

Ved mødet var 7 grundejerforeninger repræsenteret. Der var enighed om at udbedring er tiltrængt. Der var blandt grundejerforeningerne modvilje mod at deltage i betalingen, og det blev tilkendegivet, at flere foreninger ville bruge advokatbistand til at få deres pligt til at medvirke økonomisk prøvet. Det blev fremført, at ledningens dårlige tilstand skyldes mangelfuld vedligeholdelse fra kommunen, hvorfor kommunen burde udføre arbejdet som vedligeholdelse.

Der var dog ingen bud på, hvilken vedligeholdelse der kunne have forebygget revnede og forskudte rør.

Vandløbslovens § 32 nævner udtrykkeligt, at vedligeholdelsen af rør-lagte offentlige vandløb ikke omfatter hel eller delvis omlægning af rørledninger. Sager herom afgøres som regulerings-sager.

Ved mødet nævnte forvaltningen muligheden af, at byrådet afviser at udføre arbejdet som vedligeholdelse, og fastholder, at der må laves et reguleringsprojekt, i hvis partsfordeling udgifterne fordeles mellem de ejendomme, hvorfra vandet ledes gennem Postrenden.

Denne fremgangsmåde (**1. mulighed**) giver muligvis en hurtigere procedure, idet grundejerne må erkende reguleringsbegrebet i § 32. Parterne vil stadig have mulighed for at påklage partsfordelingen til landvæsenskommissionen.

Kommunen kan derfor også (**2.mulighed**) vælge at præcisere sin holdning.

Uanset om der vælges mulighed 1 eller 2 er det vigtigt at arbejde videre med projektet for hurtigst muligt at få en klar afgørelse, der om ønsket kan påklages.

Referat fra mødet ligger i sagen. Det påregnes udsendt til de indkaldte grundejerforeninger sammen med orientering om udvalgets beslutning 29.09.

Indstilling:

- at udvalget vælger den fortsatte procedure.

BESLUTNING:

Det indstilles over for økonomiudvalget og byrådet, at der træffes beslutning om at advise at udføre arbejdet som vedligeholdelse.

Det indstilles at sagen behandles som en sag om vandløbsregulering og at der henvises til vandløbslovens § 32 og lovens procedure beskrevet i Kap. 6 af regulerings-sagen.

Ernst Jelskov kommer ikke til at træffe udførelses afgørelse, idet han mener, at det er tale om et vedligeholdelsesarbejde.

Pkt.nr: 299

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 15798

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 5165

Fdm. init. *PM*

**PLACERING AF BRØND FØR RØRLAGT VANDLØB"
SANDBJERGSVEJ 17**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af Markvej 12 klagede 27.07.94 over, at hans bagbo, Sandbjergvej 17, var i gang med at flytte en rensebrønd, der har været placeret helt hos bagboen, ind i skellet mellem tre ejendomme. Mellem Markvej 12 og 18 er der åben grøft; vandløbet går over i rør på Sandbjergsvej 17. Flytningen var påbegyndt uden aftale med Markvej 12.

Forvaltningen sendte standsningsmeddelelse ud, idet ændring af et vandløbs skikkelse kræver godkendelse hos vandløbsmyndigheden.

Efterfølgende indkaldte forvaltningen til et forhandlingsmøde om sagen 02.09.94. Markvej 12 ønskede at få sagen afgjort i teknisk udvalg - med henvisning til, at han for et år siden havde købt en grund uden brønd og uden ansvar eller medansvar for en nabos problem med afledning af vand. Han kræver en retablering af de tidligere forhold, gerne fulgt op af en vurdering af og evt. udskiftning af brønd og drænrør hos naboen. (Der henvises til en sag fra 1981, hvor ejendommene på den rørlagte strækning blev pålagt at rense deres vandløb). Efter Markvej 12's mening var brønden tidligere placeret 40 cm fra skellet. Et aftryk af brønden støttede dette synspunkt.

Til mødet deltog Sandbjergsvej 17, der forklarede, at de havde fjernet brønden fra dens placering for at rette lidt op på dens øverste kant, og sætte den tilbage til dens placering fra 1981. Samtidig havde de rensset op i den åbne grøft. Ud fra en opmåling af de på stedet værende rør kunne det ses, at brønden i 1994 havde stået med ydersiden af brønd i skel. Det omtalte aftryk af brønden blev oplyst at være et spadestik.

Efter mødet har Sandbjergsvej 19 udtalt sig i et brev. Her påpeges, at rensning er af fælles interesse for området, og de foreslår, at brønden placeres ligeligt i skellet. Ansvar for oprensning kunne pålægges de tre bredejere i fællesskab. Hvis Markvej 12 vil undgå vedligeholdelse, kan han rørlægge grøften.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er en fornuftig ting at have en rensebrønd i overgangen mellem åben grøft og rørlægning. Efter vandløbslovens § 35 påhviler oprensning hver enkelt bredejer på sit stykke.

Uanset hvor brønden er placeret vil bredejerne have ansvar for vedligeholdelse af den åbne grøft. En brønd starter naturligvis med en rist for at holde blade og grene ude - men om denne rist står 40 cm fra skel eller i skel har ikke den store indflydelse på oprensningsarbejdet.

Skal der gennemføres ændringer i det nuværende udseende, kræver

det et forudgående projekt.

Indstilling:

- at udvalget godkender en placering af brønden, således at yderkanten står i skel,
- at der ikke afviges fra lovens almindelige oprensningsregler,
- at parterne orienteres om regler for ændring af vandløbs skikkelse.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15799
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5166
MATR. NR. 13 BX, BARAKKERNE, SKOVENGEN 42

Pkt.nr: 300

Fdm. init. PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Johnny Hansen, Skovengen 42, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 0,9 m. fra naboskel (min. 2,5 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

2,5 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Pkt.nr: 301

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 15800

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5167

Fdm. init. PH

SOLBAKKEHALLEN

Økonomi: Kommunen forudsætter vederlagsfrit at stille grundareal til rådighed.

Sagsfremstilling:

Dalby Idrætsforening v/Kent Ustrup fremsender forslag til udvidelse af Solbakkehalle.

Forslaget omfatter en tilbygning på ca. 400 m². indeholdende omklædning - køkken - toilet, samt aktivitetsrum.

Projektet tænkes finansieret af private midler, af tilskud fra Tipsmidlerne og af lån, tilskud og garanti for lån, fra Danmarks idræts Forbunds Bygge- og anlægssom Kulturministeriet stiller til rådighed.

Projektet forudsætter at kommunen vederlagsfrit stiller det nødvendige grundareal til rådighed, hvilket der ansøges om.

Indstilling:

Det indstilles at projektet fremmes og at sagen tilsendes børne- og kulturudvalget.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Pkt.nr: 302

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 13597

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 4855 Fdm. init. 74

**SAMARBEJDE MELLEM KOMMUNEN OG SOMMERHUSGRUNDEJER-
FORENINGERNE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Referat fra møde den 24/3 1994. Skr. dat. den 26/3 1994 fra Fællesråd Nord.

Kontakten til sommerhusgrundejerforeningerne er søgt tilgodeset ved afholdelse af årlige kontaktmøder. Såvel sommerhusejerne som kommunale deltagere ønsker ændring af denne kontaktform. Den 24/3-94 har der været afholdt et møde med de to fællesråd, hvor forskellige tanker er fremsat.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningen opfattelse, at den service, der på mange måder er til rådighed for sommerhusejerne kan forbedres. Tanken om decentralisering af myndighedskompetance til et landliggerudvalg med en Call in mulighed for teknisk udvalg, er meget i overensstemmelse med tankerne i miljøministeriets rapport "Enkel og effektiv".

Indstilling:

Sagen indstilles til drøftelse, idet der er aftalt nyt møde med fællesrådene.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 113.

Der indkaldes til et møde mellem udvalget og Fællesrådene, Hornsved og Hvilehøj. Mødets formål er alene at drøfte den fremtidige kontaktform.

Det tilkendegives dog overfor grf., at udvalget ikke er indstillet på at etablere et egentligt landligger udvalg, men hellere ser en kontaktform etableret, der indebærer en lidt større samling af representationen fra sommerhusgrundejerforeningerne med direkte møde kontakt til udvalget.

I øvrigt tilkendegives adgangen til for de enkelte grf., at rette direkte henvendelse til udvalget.

Teknisk forvaltning den 21. sept. 1994.

Der har den 25.08.94 været afholdt et møde mellem Fællesrådene for sommerhusgrundejerforeningerne og udvalgsformand Peter Hartmann. Mødet var en fortsættelse af møde afholdt den 02.06.94 og tjente det hovedmål at udvikle en ny samarbejdsform mellem kommunen og grundejerforeningerne.

Det konkluderedes på mødet, at man finder det hensigtsmæssigt, at grundejerforeningerne repræsenteres af et forum på 6 personer. Ved udpegningen til representationen fra sommerhusejerne foreslås den d'hond'ske metode med mulighed for indgåelse af valgforbund.

Hornsved grundejerforening meddeler ved skrivelse dateret 19.09.94 at der bør udpeges en repræsentation på 8 medlemmer i stedet for 6. Grundejerforeningen oplyser iøvrigt at man ikke kan tilmeldes fællesrådene.

Notat fra mødet den 25.08.94 udsendes med dagsordenen.

BESLUTNING:

Forslaget til en fremtidig samarbejdsform
indstilles godkendt over ^{økonomiudvalget af} det V byrådet.

Et mindretal bestående af Hsger Mandel og
Eines Jelskøp kunne ikke tiltræde beslutningen, idet man
dog var udvalget sammensat af 8 repr. fra
som under hensyn til formålet.
Inken Carlsson ville ad stemme.

Pkt.nr: 303

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 15801

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 5168

Fdm. init. PH

**LOKALPLAN 56 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 9
TRANSFORMERSTATION**

Økonomi:

Bilag: Lokalplanforslag 56 incl. kommuneplantillæg 9.

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet Erik H. Petersen & Jens Hallund fremsender den 26.05.1994 udstykningssag for matr. nr. 23 Lyngerup by, Krogstrup med det formål at opføre en transformerstation. Den 25.08.1994 blev der afholdt et møde i Lyngerup med repræsentanter fra NESAs, Frederiksborg amts landskabsafdeling og Jægerspris kommune, hvor der blev foretaget en besigtigelse af arealet. NESAs har herefter fremsendt et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget vil muliggøre opførelse af transformerstationen.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslaget omfatter matr. nr. 23 Lyngerup by, Krogstrup og er omfattet af kommuneplanens område G - L1 (Gerlev-området).

Områdets anvendelse er i kommuneplanen fastlagt som overvejende landbrugsformål. Der gives dog mulighed for etablering af kreative og tekniske anlæg under hensyn til de jordbrugsmæssige og landskabelige interesser i området.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 9, på grund af den ønskede anlæggelse af transformerstation. I kommuneplantillægget er det præciseret, at transformerstationer hører under begrebet tekniske anlæg.

Det skal bemærkes, at der på arealet er tinglyst en vejbyggelinie i forbindelse med planlægningen af en hovedvej gennem Horns Herred via Tørslev Hage Til Frederikssund. Denne vejbyggelinie forventes ophævet primo oktober 1994, under forudsætning af at vejdirektoratet godkender ophævelsen, hvilket er at forvente.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Indstillingen begrundes med, at placeringen af anlægget under omstændighederne er optimal under hensyn til landskabet og nødvendigheden af anlægget.

BESLUTNING:

Indstillingen blir godkendt.

Pkt.nr: 304

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 13604

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4862

Fdm. init.

PH

LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag for et boligområde i Neder-Dråby har i perioden fra den 17. aug. - 17. okt. 1993 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

Egns museet Færgegaarden fremsender skrivelse af 06.09.93, hvori følgende anføres:

På de berørte arealer er ikke registreret fortidsminder. Hvis man under jordarbejderne støder på hidtil ukendte jordfaste fortidsminder, skal museet straks underrettes herom.

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

Realisering af lokalplanen indebærer en udstykning og bebyggelse tæt på kysten. I følge kystnærhedsdirektivets bestemmelser indebærer det at lokalplanforslaget skal indeholde en redegørelse for og eventuelt en visualisering af den kystnære lokalisering. Denne redegørelse forudsættes indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planforslaget giver i øvrigt ikke amtet anledning til bemærkninger.

Om vejforholdene kan til lokalplanforslaget bemærkes følgende:

Det bør af lokalplanens redegørelse fremgå, at der langs landevej 540 er tinglyst en byggelinie beliggende 12,5 m fra vejmidte med tillæg for højdeforskel på 1 m plus 2 gange højdeforskellen. Ved ønsker om opførelse af bebyggelse eller andre faste anlæg på det byggeliniebelagte areal skal tilladelse derfor indhentes hos Frederiksborg Amt.

Landvejsstrækningen er pålagt adgangs begrænsning. En konkret ansøgning om godkendelse af udstykningen i medfør af lov om offentlige veje §§ 71 og 80 kan dog forventes imødekommet, idet der ved udstykningen af matr. nr. 9 ad vil blive stillet vilkår om bl.a. sikring af oversigtsforhold samt vendemulighed og parkeringspladser for 2 biler på hver af de 2 parceller.

HT fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

HT har ingen bemærkninger til forslaget.

Danmarks Naturfredningsforening, fremsender skrivelse af

11.10.93, hvori følgende anføres:

Lokalkomiteen i Jægerspris gør opmærksom på, at den påtænkte udstykning skal følges op af et krav om, at nyopførte boliger pålægges enten tilslutning til kommunalt rensningsanlæg via kloaknet eller etablering af tankanlæg til spildevandsopsamling. En løsning med nyanlæg af septiktank og siveanlæg er ikke acceptabel i dette område.

Ib G. Petersen og Inge T. Nielsen, Jerichausvej 5, fremsender skrivelse af 11.10.93, hvori følgende anføres:

Det er ikke acceptabelt, at kommunen i forbindelse med en så beskeden udstykningsplan forbeholder sig ret til at ekspropriere for at muliggøre planens gennemførelse. Planen er et udtryk for to grundejeres ønske om at kaitalisere en del af deres jord. Dette ønske bør kun imødekommes, hvis det kan ske uden udgifter for kommunen. Vi finder endvidere, at en tilladt bygningshøjde på 8,5 m er for høj til et 1½ plans hus i dette område.

Conni og Preben Enger, Hovedgaden 158, fremsender skrivelse af 12.10.93, hvori følgende anføres:

Med henvisning til tidligere indsigelse mod ændring af lokalplan 19 i brev af 17.04.91. Hvor vi påpeger de meget problematiske til- og frakørselsforhold for beboerne. Finder vi at det nye forslag yderligere forværrer disse problemer. Ved at tillade yderligere en udkørsel til hovedgaden i et meget uoverskueligt sving.

En gennemførelse af kloakering i området, må være en betingelse for at give tilladelse til nye helårsbebyggelser, når man tager den direkte nærhed til fjorden i betragtning.

Endvidere må det forventes, at andre grundejere med lige stor ret, kan fordre lignende udstykninger. Med hvad heraf følger af trafikale problemer mv.

Conny Nielsen, Hovedgaden 160, fremsender skrivelse af 15.10.93, hvori følgende anføres:

Niveauforskellen vil betyde direkte udsyn til min bolig og have (næsten en krænkelse af privatlivets fred). En bebyggelse på den omtalte grund kan ikke udføres som almindeligt byggeri i henhold til byggevedtægter grundet arealets minimale bredde (fra Jerichausvej til mit skel). Jeg har anskaffet min ejendom udfra den frie beliggenhed. Ved forespørgsel på Jægerspris kommune blev jeg bekendt med, at der ikke i henhold til lokalplanen, kunne opføres nogen form for byggeri på det omtalte areal. Udfra dette købte jeg i god tro. Jægerspris kommune gør området til et meget tæt bebygget område ved at gennemføre en ændring af lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger

Amtets krav om redegørelse og visualisering i henhold til kystnærhedscirkulærets bestemmelser, medfører, at lokalplanforslaget må sendes ud i offentlig høring igen. Amtet oplyser iøvrigt, at kravet skal ses som en stramning af fortolkningen af kystnærhedscirkulæret.

Hans Vindelev fremsender 24.01.94 et tillæg, der søger at imødekomme amtets krav mht. kystnærhedscirkulærets bestemmelser. Amtet godkender mundtligt tillægget den 04.02.94 og kræver det indarbejdet i forslaget.

Efter møde med Hans Vindelev den 15.03.94 fremsendes et rev. lokalplanforslag medio april 94, hvori alle amtets krav er søgt indarbejdet:

Kystnærhedscirkulæret - redegørelse suppl. med fotos.
Tinglyst byggelinie langs landevejen - amtet er myndighed.
Landevejsstrækningen er pålagt adgangs begrænsning.
Ved bebyggelse skal der søges om disp. for skovbyggelinien hos Jægerspris kommune.

Indstilling: Fremsendes økonomiudvalg og byråd med anbefaling, forslaget vil herefter med de nævnte ændringer blive genudsendt i offentlig høring.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 118.

Fremsendes til økonomiudvalget og byrådet uden anbefaling.

Preben Karlsen undlod at stemme.

ØK har behandlet sagen den 09.05.94, nr. 135.

Skrivelse fra Hans Vindelev blev omdelt på mødet.

Sagen tilbagesendes teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling.

Teknisk forvaltning den 18. maj 1994.

Det er naturligt at disponere til udstykning og bebyggelse i et byzoneområde, dette dog under følgende forudsætninger:

1. Byggeloven overholdes, eller der kan dispenseres uden at modarbejde de hensyn loven tilsigter at varetage (mindste-grundstørrelse 700 m², skelafstande, højdegrænser m.v.).
2. Øvrige byggelinier overholdes eller disp. er ubetænkkelig. (Skovbyggelinie, vejbyggelinie).
3. Vejforholdene bør være acceptable.
4. Udstykning og bebyggelse bør "falde naturligt ind" i det stedlige miljø.
5. Mulighed for at etablere løsninger for spildevand, renovation, vandforsyning, m.v.
6. Hensyn til tidligere afgørelser f.eks. lokalplaner der regulerer forholdene på stedet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 147.

Udsættes.

TU har behandlet sagen den 13.06.94, nr. 178.

Udvalget indstiller over for byrådet at lokalplanforslaget ikke genfremsættes i offentlig høring (forkastes).

ØK har behandlet sagen den 08.08.94, nr. 202.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling.

Jens Chr-Børresen (V) undlader at stemme.

Byrådet har behandlet sagen den 16.08.94, nr. 194.

Et flertal i byrådet godkender indstillingerne fra økonomiudvalget og teknik- og miljøudvalget.

Afgørelsen begrundes i de indkomne indsigelser imod lokalplanforslaget, samt en samlet vurdering af de forudsætninger som er foreslået lagt til grund for en afgørelse v/forvaltningens bemærkninger den 18. maj 1994.

Jens-Chr. Børresen undlod at stemme.

Teknisk forvaltning den 21. sept. 1994.

Ved skrivelse af 13.09.94 meddeler Hans Vindelev, at han agter at klage til Naturklagenævnet over kommunens behandling af hans lokalplanforslag 53, der skulle muliggøre udstykning af matr. nr. 9 ak, Neder Dråby.

Byrådet afslog på sit møde 16.08.94, at genfremsætte forslaget i offentlig høring. Afslaget blev meddelt Hans Vindelev ved skrivelse den 31.08.94. Idet man oplyste, at afslaget foruden de medtagne indsigelser var begrundet i en samlet vurdering af forhold som byggelovens bestemmelser, forhold vedr. mindstegrundstørrelser, byggelinier, indpasning i det eksisterende miljø, nærheden til skoven, tidligere afgørelser i sagen, og lokalplan 19, der forhindrer yderligere udstykning.

Forvaltningens bemærkninger:

Sagen forelægges til drøftelse. Kopi af skrivelse fra Hans Vindelev af 13.09.94 vedlægges dagsorden.

Indstilling:

Det indstilles over for økonomiudvalg og byråd, at man afventer Naturklagenævnets afgørelse i sagen.

BESLUTNING:

Indstillingen er godkendt.

Pkt.nr: 305

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 15802

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 5169

Fdm. init. PH

UDGRAVNING AF SØ PÅ MATR. NR. 1 D, JÆGERSPRIS HVDG

Økonomi:

Sagsfremstilling: Frederiksborg Amt fremsender den 22. august 1994 en sag vedr. udgravning af en 300 m² sø på matr. nr. 1 d Jægerspris hovedgård til udtalelse.

Jagtretten på ejendommen udlejes af Kong Frederik VII's Stiftelse til Kohavens Jagtselskab, der ønsker at foretage en udgravning/oprensning af et vandlignende areal og etablere et vandområde, som kan fungere til udsætning af grånder m.m.

Kong Frederik VII's Stiftelse har telefonisk givet tilladelse til etablering af søen.

Udgravningen kræver landzonetilladelse i flg. Planlovens § 35. Frederiksborg Amt er landzonemyndighed og beder om kommunens indstilling til projektet.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har besigtiget arealer og har intet at bemærke.

Indstilling:

Det indstilles at kommunen meddeler Frederiksborg Amt at kommunen ikke har nogen indvendinger imod udgravning af søen.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Pkt.nr: 306

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 15803

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 5170

Fdm. init. *PH*

AREALOVERFØRSEL, OPRETTELSE AF LANDBRUG

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landinspektør Erik Jensen fremsender den 19.08.1994 matrikulær sag for arealoverførsel af landbrugsjord.

Del nr. 2 af matr. nr. 15a Neder Dråby (39880 m²) overføres til matr. nr. 16 Neder Dråby, der oprettes og noteres som landbrug. Matr. nr. 15a udgør herefter 195981 m² og matr. nr. 16 udgør herefter i alt 57946 m².

Jordbrugskommissionen har den 15. juni 1994 meddelt tilladelse til det ansøgte.

Indstilling:

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Pkt.nr: 307

Journalnr.... : 01.07.04K03 B.lbnr. 14690

Sagsbehandler : TF Sagsid/lbnr. 5022 Fdm. init. PH

TILSYNSRÅDET - DISP. TIL HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 04.07.94 har Tilsynsrådet anmodet om en udtalelse af byrådet i forbindelse med en klage fra grf. Viking over de dispensationer til helårsbeboelse af sommerhuse, der er givet indenfor Viking's område.

Viking begrundet sin klage til Tilsynsrådet med, at der ikke kan gives dispensationer, når deklARATIONERNE på området, forbyder helårsbeboelse og stiller krav til ejerne om at kunne dokumentere fast helårsbolig andet sted.

Kommunen besvarede henvendelsen fra Tilsynsrådet den 14.07.94 ved at henvise til deklARATIONERNE, der på Viking's område forbyder helårsbeboelse. I disse deklARATIONER er kommunen påtaleberettiget og kan bl. a. give dispensation til helårsbeboelse.

Kommunen har indenfor det sidste år, kun givet en dispensation indenfor Viking's område.

Indstilling: til efterretning.

TU har behandlet sagen den 04.08.94, nr. 220.

Til efterretning.

Teknisk forvaltning den 21. sept. 1994.

Tilsynsrådet sender den 30.08.94 kopi af skrivelse til grf. Viking, hvori der meddeles, at Tilsynsrådet ikke har bemærkninger til kommunens dispensationspraksis, fordi kommunen fuldstændigt følger Miljøministeriets vejledning nr. 99 af 03.07.89. Tilsynsrådet vil således ikke foretage sig videre i dette spørgsmål.

For så vidt angår spørgsmålet om kommunens håndhævelse af forbudet mod helårsbeboelse har tilsynsrådet imidlertid, som tidligere meddelt, stillet behandlingen af dette spørgsmål i bero, afventende resultatet af sommerhuskonferencen i Kommunernes Landsforening og regeringens videre overvejelser omkring de omhandlede spørgsmål.

Indstilling: til efterretning.

BESLUTNING:

TU efterretning.

Pkt.nr: 308

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. *PH*

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

LOV OM PLANLÆGNING:

Frederiksborg Amt, Udvalget for teknik og miljø, 16. august 1994: Tilladelse til Radioflyveklubben til at bibeholde den opstillede campingvogn. - Kopi til orientering.

MILJØBESKYTTELSSESLOVEN:

Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen, august 1994: Vandløbenes forureningstilstand 1989-93.

Olieforurening Axel B. Langes skallefabrik, j.nr. 09.08.11: Referat fra mødet 08.09.94 ligger i sagen. - Hedeselskabet har 13.09.94 fremsendt forslag til supplerende undersøgelser. Efter konferering med Texaco og Hedeselskabet forventes arbejdet rekvireret af kommunen som selvhjælpshandling.

AFFALDSOMRÅDET:

RenDan: Ren viden, nr. 4, september 1994

UFF, 14. september 1994: UFF's tøjindsamling og årsrapport 1993.

Vedr. Vinkelvej 6

Danmarks Naturfredningsforening v/Steen Lai, Jægerspris fremsender skrivelse af 12.09.94 vedrørende fjernelse af en del af stendige mellem Vinkelvej 6 og ekst. sti ved rådhuset.

Matr. nr. 12 A, Dalby by.

Frederiksborg amt meddeler afslag på ansøgning om opstilling af 3 stk. vindmøller.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 29. sept. 1994, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 309 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
Pkt.nr. 310 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
Pkt.nr. 311 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
Pkt.nr. 312 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
Pkt.nr. 313 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
Pkt.nr. 314 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
Pkt.nr. 315 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ