



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

Dagsorden for ordinært møde i

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 22. februar 1994 kl. 10.00

i udvalgsværelset

på Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10⁰⁰

Mødet hævet:

Fraværende: -

Endvidere deltog: -

M. Andersen.
Morten Andersen

Birgit Madsen
Birgit Madsen

Lis Olsen
Lis Olsen

Bente Nielsen
Bente Nielsen

Ove Scheel
Ove Scheel

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

-

PLANSAGER

Sag nr. 18

OL/rk - J.nr. 01.01.02.P17/1100

Regionplan 1993 for Frederiksborg Amt.

Sag nr. 19

OL/rk - J.nr. B. 10/94

Ansøgning om udvidelse af Netto-forretningen, Østergade 30.

MILJØSAGER

Sag nr. 20

LH/ap - J.nr. 09.00.Ø29/1895

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven.

Sag nr. 21

LH/ap - J.nr. 09.00.P21

Miljøtilsyn 1992 - Orientering.

Sag nr. 22

NBG/ap

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser. lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 23

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 24

Eventuelt.

PMU-møde, den 22. februar 1994

Sag nr. 18

Sag nr. 18

OL/rk - J. nr. 01.01.02 P17/1100

Regionplan 1993 for Frederiksborg Amt.

Frederiksborg Amtsråd vedtog Regionplan 1993 den 11. november 1993.

Amtet fremsender med brev af den 1. februar 1994 den foreløbige udgave af planen med følgende bilag:

- Miljøministeriets brev af den 15. oktober 1993
- Amtsrådets beslutningsprotokol fra mødet den 11. november 1993 med de rettede retningslinier i Regionplan 1993.

Amtet oplyser, at den endelige udgave af regionplanen vil foreligge færdigtrykt til maj 1994 og vil blive fremsendt til kommunen.

I miljøministerens brev af den 1. februar 1994 indgår der følgende bemærkninger til Regionplan 1993 af betydning for Frederikssund kommune:

Del 1. Lokaliseringsstrategi - Erhvervsbyggeriets lokalisering.

Udpegning af arealer til kontor- og øvrige serviceformål kan alene ske ved trafikknudepunkter ud til 1 km fra station med hovedparten af byggemulighederne inden for en afstand af 500 m.

For at opnå en mere hensigtsmæssige byudvikling med god kollektiv trafikbetjening, optages en retningslinie om, at kommuneplaners rækkefølge bestemmelser skal udformes således, at eksisterende stationære arealer, der er lokalplanlagt til kontor- og andre serviceformål, skal udbygges først. Det samme gælder nye arealer, der ligger inden for 500 m fra et trafikknudepunkt, og som senere i lokalplan overføres til kontor- og andre serviceformål.

At retningslinierne skal det fremgå, at kommuneplanerne for arealerne B ved Gl. Ølstykke og C ved St. Rørbæk ved en rækkefølgeangivelse skal sikre, at der efter aftale mellem DSB, de involverede kommuner og amtet sker en koordinering af byggemodning, byggeri i de nye stationsoplande og etablering af nye stationer.

Miljøministeriet finder, at der er tale om betydelige arealudlæg set i forhold til det hidtidige årlige forbrug og til den eksisterende erhvervsrummelighed, der svarer til over 20 års forbrug. En række af de nye arealudlæg bryder med principperne for Regionplan 1989. Det er heri fastlagt, at byudviklingen skal foregå i byfingrene og uden for byfingrene i tilknytning til de enkelte kommunecentre.

På denne baggrund udgår eller reduceres en række af de arealer, der indgik i forslaget til Regionplan 1993. Der udgår ingen arealer i Frederikssund kommune.

Del 2. Aktiviteter for turisme og fritid.

Kystcirkulæret forudsætter at en række forhold i kystnærhedszonen bliver nærmere belyst i regionplanrevision 1993 således, at disse kan ligge til grund for den videre planlægning en del af forholdene fremgår ikke af regionplanforslaget.

Der savnes bl.a. en gennemgang af allerede godkendte, men ikke udnyttede arealreservationer i kystzonen med en stillingtagen til eventuel ophævelse af ikke aktuelle reservationer. Desuden mangler et kortbilag i redegørelsen, der viser de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen, herunder hvilke områder, der skal friholdes for bebyggelse. Redegørelsen skal endvidere beskrive den fremtidige udvikling i kystzonen.

Det er vigtigt, at det manglende redegørelsesmateriale tilvejebringes i overensstemmelse med kystcirkulæret, så en samlet redegørelse kan danne grundlag for den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning og for den løbende administration. Det forudsættes derfor, at redegørelsen fremsendes til Miljøministeriet senest om 1 år fra dags dato.

Det forudsættes, at der ved den videre planlægning af turist- og feriefaciliteterne, herunder af adgangsforholdene til områderne, tages størst muligt hensyn til naturbeskyttelses- og jordbrugsinteresserne. Endvidere forudsættes, at nye fritidsaktiviteter så vidt muligt placeres i overflødiggjorte landbrugsejendomme eller i eksisterende bebyggelser.

Større enkeltanlæg.

Vedrørende arealudlæg til vandland/feriecenter i Hundested, i Frederiksværk og i Frederikssund inden for eksisterende byzonearealer, kan retningslinien herfor opretholdes som udgangspunkt for en supplerende regionplanlægning, der bl.a. behandler fordeling af overnatningskapacitet og placering af vandland(e) samt endelig arealafgrænsning.

Lystbådehavne.

For havnene Lynæs og Frederikssund, som er beliggende ved EF-fuglebeskyttelsesområder, gælder dog, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning må gennemføres en vurdering, der godtgør, at anlægget og den deraf følgende sejlads er forenelig med varetagelse af fuglebeskyttelsesinteresserne.

Det godkendte forslag til regionplan 1993.

I den godkendte Regionplan 1993 indgår der følgende af betydning for planlægningen i Frederikssund kommune:

Det understreges i planens første afsnit om lokaliseringsstrategi, at planen bygger på "Fingerplanen", hvilket betyder, at regionens centerstruktur udbygges med udgangspunkt i Københavns "City".

Hovedstadsregionens overordnede trafikstruktur baseres på baner og højklassede veje mellem byfingrene. De radiale forbindelser er i de fleste finger veludbyggede. Dog mangler der stadig dobbelsporet bane samt en motorvejsforbindelse i frederikssund-fingeren.

Boligbyggeriets lokalisering.

Ved St. Rørbæk i Frederikssund kommune reserveres et landzoneareal til fremtidig bolig- og erhvervsbyggeri. Arealet er beliggende på begge sider af S-banen til Frederikssund. Ved anlæg af en ny station centralt i området vil der blive god kollektiv trafikbetjening af hele arealet.

Erhvervsbyggeriets lokalisering.

I dette afsnit oplyses det, at der udlægges 2 stationsnære arealer i Frederikssund-fingeren.

Et i Ølstykke kommune nordøst for Gammel Ølstykke. Området vil efter anlæg af ny station tilbyde gode muligheder for stationsnær parkering for S-togsrejsende mod København og et i St. Rørbæk i Frederikssund kommune. Arealet reserveres ligeledes til boligbyggeri.

De to kommuner skal i deres kommunplanlægning sikre, at der gennem aftale med DSB sker en koordinering af byggemodning, byggeri og etablering af nye stationer.

Turisme.

I Hundested, øst for byen og i Frederiksværk, vest for byen på Hanehoved og i Frederikssund, nord for byen ved Græse Bakkeby, alle 3 steder beliggende i eksisterende byzone er der mulighed for at placere et vandland/feriecenter. Der fastsættes en samlet ramme på 200 - 400 ferieboliger til disse formål. Afhængig af størrelsen vil der kunne placeres 1 eller højst 2 vandlande/feriecentre i amtet.

Campingpladser - Campinghytter.

På følgende campingpladser må antallet af campinghytter overstige 15% af det tilladte campingenheder, dog max. 30%.

Rosenholm Camping i Hundested kommune.

Skibstrup Camping ved Ålsgård i Helsingør kommune

Frederikssund Camping i Frederikssund kommune.

Tilladelse og fastsættelse af det præcise antal hytter skal ske på grundlag af en lokalplan.

Lystbådehavne.

I dette afsnit oplyses det, at det i det eksisterende havneanlæg Frederikssund erhvervshavn, kan anlægges en mindre gæstehavn.

Kollektiv trafik - Trafikforbindelser i Hovedstadsområdet.

De primære forbindelser til det øvrige hovedstadsområde består af tog- og buslinier i byfingrene samt af de tværgående forbindelser til knudepunktterminalerne i Ballerup, Høje Tåstrup, Måløv og Roskilde gennem Gundsø kommune, såvel som over Hornsherred. Til sikring af den overordnede sammenhæng i hovedstadsregionen skal disse forbindelser prioriteres og udbygges med henblik på at styrke konkurrenceevnen overfor bilismen. Der er især behov for at udbygge S-banelinien til Frederikssund med nye stationer samt for at forbedre de tværgående busforbindelser til Måløv-knudepunktet, Høje Tåstrup og busforbindelser til Roskilde gennem Hornsherred.

Råstof, grus, salt og sten.

Følgende retningslinier i dette afsnit skal bemærkes.

Der bør ikke gives tilladelse til tilførsel af ren jord eller andre materialer som led i en efterbehandling af grusgrave beliggende indenfor sårbare grundvandsoplande.

Fællesudtalelse til forslag til regionplan 1993 fra de ni kommuner.

Frederikssund kommune deltager i et samarbejde med 9 kommuner og 3 amter omkring udviklingen af Frederikssundfingren.

Med udgangspunkt i dette samarbejde blev der udarbejdet en fælles udtalelse til amtets forslag til Regionplan 1993 som Frederikssund byråd tilsluttede sig den 29. juni 1993 og fremsendte til amtet med supplerende bemærkninger om lokale forhold.

1/ Fællesudtalelsen fra de ni kommuner og Frederikssund kommunes bemærkninger om lokale forhold vedlægges. (Fællesudtalelsen om del af det område)

Følgende punkter i fællesudtalelse og kommunens bemærkninger om lokale forhold er ikke imødekommet:

Det åbne land, grusindvinding.

Frederikssund byråd ønskede den del af det udlagte graveområde D, der ligger vest for Frederikssund, udtaget, fordi arealerne indgår i kommunens langsigtede byudviklingsplanlægning.

I det vedtagne forslag udtages kun en del af det område, kommunen ønskede udtaget.

Vandindvinding.

Frederikssund byråd ønskede belyst, om der er indbygget modstrid mellem Marbækindvindingen og Lille Rørbækfredningen.

Dette konkrete forhold er ikke belyst i den godkendte Regionplan 1993 eller i amtets vurdering af de indkomne indsigelser.

Indstilling.

Det indstilles, at den godkendte Regionplan 1993 fremsendes til byrådets orientering.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU - møde, den 22. februar 1994

Sag nr. 19

Sag nr. 19

OL/rk - J. nr. B 1094

Ansøgning om udvidelse af Netto-forretningen, Østergade 30.

Netto søger i brev af den 28. januar 1994 om principiel tilladelse til udvidelse af firmaets butiksejendom, Østergade 30, med 78 m².

Projektet omfatter en udvidelse af butiksarealet fra 400 m² til ca. 580 m².

Frederikssund byråd fastsatte i forbindelse med godkendelsen af lokalplan nr. 30 i august 1984, at etableringen af dagligvarebutikker på over 250 m² ikke må finde sted uden byrådets særlige godkendelse.

Administrationspraksis for denne bestemmelse blev, at de 250 m² blev fortolket som salgsareal og den maksimale butikstørrelse blev fastsat til 400 m². Denne bestemmelse blev i 1991 indarbejdet i lokalplan nr. 58 for den gamle busholdeplads.

Det fremgår af de generelle bemærkninger i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for bymidten og Østbyen, at byrådet i forbindelse med godkendelsen af kommuneplanen i 1989 besluttede, at lokalplan nr. 30 for bymidten skulle revideres herunder bestemmelsen om maksimal butikstørrelse.

En godkendelse af Nettos ansøgning om udvidelse af firmaets butiksareal til 580 m² vil være præcedensskabende i forhold til den gældende administrationspraksis.

Forvaltningen skønner, at konsekvenserne ved godkendelse af Netto's ansøgning vil blive begrænsede. Det forventes ikke, at godkendelsen vil medføre ansøgningen om væsentlige udvidelser af butiksarealet til dagligvarebutikker i bymidten.

I Frederikssund bymidte findes i dag de fleste lavpris-butikker, så der kan evt. blive tale om ny etablering af en eller måske to nye lavprisbutikker og højst sandsynligt i eksisterende bygninger, og så vil der sikkert komme ansøgning om udvidelse af butiksarealet inden for eksisterende bygningsrammer fra en lavpris-butik, der er etableret i byen.

På baggrund af forespørsler til en brancheforening og til en række kommuner, vurderer forvaltningen, at det ikke er muligt ud fra planlægningsmæssige grund at fastsætte en entydig størrelse på den maksimale butikstørrelse på dagligvarebutikker, f.eks. om det skal være 400 eller 600 m².

I forbindelse med en detailhandelskonference byrådet gennemførte i juni 1989 udarbejdede konsulent Erik Agergård et notat om detailhandlen og centerstrukturen i Frederikssund. I notatet oplyser Erik Agergård, at lavprisbutikker eller discount-butikkerne gradvis vil udvikle sig til butikstyper, der skal bruge et butiksareal på 500 - 800 m².

Indstilling

Ansøgningen om principiel godkendelse af udvidelse af Netto's butiksareal til 580 m² imødekommes, der tages i forbindelse med godkendelsen ikke stilling til det med ansøgningen fremsendte projektforslag.

PMU's beslutning:

Sagen udsat til næste møde.

Matr. nr. : 26a og 25 bygrunde
Beliggenhed: Østergade 30
Ejer: Netto

PMU-møde den 22. februar 1994

Sag nr.20

Sag nr. 20

LH/ap - J.nr. 09.00.Ø29/1895

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven.

Med baggrund i tilsynsberetning 1992 er der indført delvis brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelse med en række virksomheder.

Brugerbetalingen er udformet som en abonnementsordning, så betalingen opkræves hvert år, uanset om virksomheden har modtaget tilsyn eller er blevet godkendt det pågældende år.

Ordningen er et led i skattereformen, og Statens bloktilskud til kommunerne nedskæres med et tilsvarende beløb.

Brugerbetalingen forfalder første gang 1.6.94.

- ./. Bilag: Takstblad for brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven.

Orientering

PMU's beslutning

Taget til efterretning.

PMU-møde den 22. februar 1994

Sag nr.21

Sag nr. 21

LH/ap - J.nr. 09.00.Ø29/1895 721

Miljøtilsyn 1992 - Orientering.

Miljøstyrelsen har offentliggjort den årlige sammenfatning af de kommunale og amtskommunale tilsynsberetninger for 1992.

Frederikssund Kommune ligger jævnt på gennemsnittet hvad angår antal udførte tilsyn.

Det fremgår af beretningen, at hovedparten af kommunerne i 1992 har gennemført en virksomhedsregistrering til brug for en målrettet planlægning af tilsynet.

Gennemsnitligt har kommunerne foretaget tilsyn på kapitel 5-virksomheder hvert 2. år. Virksomheder omfattet af anmeldeordningen og branchebekendtgørelser hvert 3. år, og erhvervsmæssigt dyrehold hvert 4. år.

Frederikssund Kommune har ikke gennemført en virksomhedsregistrering endnu, hvorfor indberetningen baseres på et skøn. Tilsynshyppigheden på kapitel 5-virksomheder og virksomheder omfattet af anmeldeordningen og branchebekendtgørelser har været under gennemsnittet.

Miljøstyrelsen lægger vægt på, at det er kommunerne selv, der planlægger og prioriterer deres miljøindsats. I Frederikssund Kommune var arbejdet med affaldsplanlægning og etablering af affaldsordninger den mest ressourcekrævende opgave.

Bilag: Indberetningsskema for 1992.

Indstilling:

Til efterretning.

PMU's bemærkning:

Taget til efterretning.

Tiltrædt.

PMU-møde den 22. februar 1994

Sag nr.22

Sag nr. 22

NBG/ap

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

$\frac{1}{.}$

PMU-møde den 22. februar 1994

Sag nr. 23

Sag nr. 23

Sager afgjort af formand og forvaltning.

·/· **Bilag: Afgørelser.**

Taget til efterretning.

PMU-møde den 22. februar 1994

Sag nr.24

~~S~~sag nr. 24

Eventuelt.

Udvalgets møde startede med en rundgang i
forvaltningen.