



# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

g.  
Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse d. 3.2.88 at ansøgning om zonetilladelse, for ejendommen matr.nr. 6 a Jørlunde, Roskildevej 14, betragtes som bortfaldet og sagen henlagt.

h.  
IFV-Energi fremsender ansøgning om projektgodkendelse af naturgasfyret kraftvarmeværk i Slangstrup. (sagen behandles af TU).

i.  
Privatbanken fremsender d. 23.12.87 bankgaranti på kr. 15.000,-  
) for bepløntning i skel samt fjernelse af asfaltbelægning mellem Bølle-mosevej

k.  
Skrivelse af 5.2.88 til  
vedr. ulovlig etablering af virksomhederne

l.  
Byggestyrelsen fremsender d. 15.1.88 vejledning vedr. de brandmæssige forhold i forbindelse med overdækkede gårde og gader.

n.  
Miljøministeriet afviser i skrivelse af 8.2.1988 til  
Slangstrup, klage over bebyggelse på matr. nr. 7 g mfl. Slangstrup, Bakkebo - Lokalplan 15.

o.  
Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 9.2.88 dispensation fra bygningsreglement ved Slangstrup Rådhus, som ansøgt af kommunen d. 1.2.88.

p.  
Hegnssynsformanden fremsender sagsakter vedr. hegnssynsforretning på Hørupvej 7 og 9.

Samtidig søges om tilladelse til fældning af 2 enligtstående træer i vestskellet.

Tilladelse meddelt administrativt.

Dag og år:  
17.2.1988

Blad nr.  
24

Formandens  
initialer:  
BW

2.  
ØKONOMIRAPPOTERING.

Frigivelse af driftsbevilling "konsulentbistand til lokalplaner/øvrige opgaver".

Sagsbehandling d. 17.2.1988:

Oversigt over forventede lokalplanopgaver ligger i sagen.

Det indstilles at der søges frigivet bevilling til antagelse af konsulentbistand og såfremt de planlagte aktiviteter i 1988 skal gennemføres, bliver der behov for tillægsbevilling.

Til rest på konsulentbistandskontoen i 1987 henstår kr. 33.468 der indstilles gives som tillægsbevilling i 1988.  
00.01002 F 4408 1a

3.  
INSTRUKS FOR GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER.

Oplæg til standardvedtægt for fremtidige grundjerforeningsvedtægter.

Sagsbehandling:

Standardvedtægter ligger i sagen.  
00.01A08 F 4902 KB

4.  
GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER.

Grundejerforeningen Lindeparken søger om godkendelse af vedtægter for foreningen.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt med forvaltningens bemærkninger.  
00.01A08P24 F 5144 kb

5.  
INDSIGELSER IMOD LOKALPLAN FOR UVELSE  
RENSEANLÆG.

Der anmodes om frigivelse af kr. 118.768 til antagelse af konsulentbistand, annoncering trykning og borgermøde  
Beløbet fremkommer ved oversførsel fra 1987 kr. 33.468 + afsat beløb kr. 85.300 i 1988, j.v.t revideret aktivitetsplan af 1.2.1988

Indstilles godkendt.

Godkendt.

Udvalget kan tilføje de tekniske udvalgs indstilling om flytning



ad 1-3: Forslag til ændring af parkeringsforholdene drøftes på mødet.

ad 4: Bebyggelsesprocenten bringes i overensstemmelse med kommuneplanen og fastlægges så den gælder for den enkelte grund.

ad 5-6: Tages til efterretning.

Fremsendes Byrådet med indstilling at planen endelig vedtages i medfør af kommuneplanlovens § 27, med en ændret placering af parkeringsarealerne og således at bebyggelsesprocenten fastlægges for den enkelte grund.

01.02.05P20 F 5154 kb

7.  
DEFINITION AF ERHVERVSVIRKSOMHEDER.  
Oplæg til definition af tilladte erhverv i de enkelte håndværks-, erhvervs- og forretningsområder, herunder erhverv i landzone.

Sagsbehandling:  
Oplæg vil foreligge til mødet.  
01.02P07 F 4900 KB

8..  
DISPENSATION FRA LOKALPLAN 12.  
Slangerup Menighedsråd anmoder om tilladelse til at indrette administrationslokaler i ejendommen matr.nr. 77 Slangerup, Kannikestræde 1.

Sagsbehandling:  
Ejendommen har et grundareal på 355 m<sup>2</sup> med en boligbebyggelse i 1. etage, bruttoetagearealet for boligen udgør 118 m<sup>2</sup>, hertil kommer 58 m<sup>2</sup> udhus indrettet til baderum, fyrrum, garage og udhus.

I medfør af § 3 stk. 9 i lokalplan 12 må ejendommen kun anvendes til boligformål, dog kan byrådet tillade bygningen anvendt til bl.a. erhvervsformål som ansøgt, såfremt den erhvervsmæssige anvendelse kan

*Udsat til næste møde*

*Godt kveld.*



Indstilles godkendt.  
01.04601.02 F 5145 kb

11.  
ERHVERV I CENTEROMRADE.  
Slangstrup Erhvervscenter ApS søger for  
frisør Tage Poulsen om tilladelse til at  
indrette hjørnebutikken i ejendommen,  
Kongensgade 2 til dels frisørsalon og  
dels lokaler for en fotograf.

Sagsbehandling:  
Projektet er i overensstemmelse med kom-  
muneplanen, samt med det projekt, hvortil  
der er givet byggetilladelse, hvorfor det  
indstilles at meddele den ønskede tilla-  
delse.  
01.04601.02 F 5146 mn

12.  
BEBYGGELSESSERVITUTTER JORDHØJ BAKKE.  
I henhold til beslutning på Bygnings- og  
planlægningsudvalgets møde, den 20.1.88  
(pkt. nr. 24) er udarbejdet en instruks  
for teknisk forvaltnings bemyndigelse til  
at dispensere for ovennævnte servitut.

Sagsbehandling:  
Der anmodes om udvalgets godkendelse.  
02.02.00601 F 5155 mn

13.  
DISPENSATION FRA BR-S 85.  
ansøger om dispen-  
sation fra BR-S 85, kap. 12.5 om byg-  
ningshøjde i skelbræmme i forbindelse  
med opførelse af en carport på ejen-  
dommen, matr.nr. 3 ac Sundbylille by,

Sagsbehandling:  
Carporten ønskes udført med sadeltag i  
stil med den øvrige bebyggelse i området  
og kræver derfor dispensation fra BR-S  
85, kap. 12.5, som bestemmer, at den del  
af bygningen, som er nærmere skel end 2,5

*Frisørsalonen samt ind-  
retning af ejendomsvej-  
les kanter godkendt.*

*Indstilles godkendt.*

*Godkendt under for-  
udsætning af positiv  
nabohøring.*

m, ikke må have en større højde end 2,5 m.

Da naboejendommen er beliggende 30-40 cm højere end matr.nr. 3 ac, vil overskridelsen af højdegrænseplanet være ubetydelig og da sadeltage er fremherskende i området, indstilles det at imødekomme ansøgningen.

02.02.01P21.03 F 5143 mn

14.  
NEDLÆGGELSE AF BOLIG.

ansøger om tilladelse til nedlæggelse af boligen på ejendommen, matr.nr. 16 æ og 16 aa Slangerup,

Sagsbehandling:

Den nævnte bolig er sammenbygget med servicestationen på samme ejendom og lokalerne tænkes anvendt til lager, spiserum m. m.

Området er ikke lokalplanlagt, og da kommuneplanen ikke nævner boligpligt på ejendommene, indstilles det at meddele den fornødne tilladelse på vilkår, at der på normal vis ansøges om byggetilladelse til ændringen.

03.01.03601 F 5147 mn

15.  
ORIENTERINGSMØDE MED HANDELS- OG HÅNDVÆRKERFORENINGEN.

Udvalget har tidligere besluttet, at der skal afholdes et orienteringsmøde med Handels- og håndværkerforeningen.

Sagsbehandling:

Oplæg til dato og mødets indhold vil foreligge til mødet.

Bygnings- og planlægningsudvalget, den 20. 1. 1988:

Udvalget står som arrangør af et informationsmøde overfor forretnings- og erhvervsdrivende den 8. eller 15. marts

Udvalget kan kun gå ind for en midlertidig dispensation indtil ejen eller bruger sigtelse findes sted.

forelægger udv. stilling med anmodning om en udtalelse.

Orienteringsmødet holdes d. 15 marts kl. 19<sup>30</sup> Gøstgiversgården.

1988.

Møde annonceres og købere i industri-  
område VEST orienteres om mødet.

Inden mødet kan der fremsættes ønske om  
at få særlige punkter på dagsordenen.

24.02.A08 F 5131 kb

Sagsbehandling 17.2.1988:

Dagsorden for møde den 15.3.88 kl. 19,30  
på Slingerup Gæstegivergård vil foreligge  
til mødet.

16.

KOMPETENCEFORDELINGSPLAN.

Udvalget vedtog på mødet den 11.11.87 at  
kompetencefordelingsplanen optages til  
revision.

Sagsbehandling:

Eksempler på sager som kunne klares  
administrativt vil foreligge til mødet.

00.01.A01 F 5110 kb

17.

EVENTUELT.

Frølich Nilsson Invest Aps.  
anmoder om tilladelse til ind-  
retning af ny stue og loget i  
kælderen til boligen på Bølle-  
mosevej 12.

Mødet hævet kl. 18<sup>00</sup>

ref. udsendt 18.2.88  
hcs

Dag og år:  
17.2.1988

Blad nr.

31

Formandens  
initialer:

bm

Der udarbejdes oplæg  
til instrukser på de  
anførte områder.

Udnyttelsen godkendt  
såfremt arbejdsstyrket  
kan tiltrædes.

Børge Madsen  
Torger Petersen  
Egon Pappalardo  
Lars Fredrikson  
Erik Fjellstrøm