



DAGSORDEN

Byrådets ekstraordinære møde

16. marts 1998 kl. kl. 14,45

i byrådssalen

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen, Grethe Olsen, Ole Søgaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.

Fraværende:

Morten Andersen

Mødet slut:

Dann Eland 15:00
Jytte Holm-Pedersen
Bente Nielsen
Ole Søgaard
Finn Vester
Knud B. Christoffersen
Klaus Nielsen
Birgit Madsen
Grethe Olsen
Per Bille Henriksen
Ove Scheel

Frederikssund kommune
Byrådet
16. marts 1998

Formandens initialer: *MSC*

Indholdsfortegnelse

| Sag | Emne J.nr. |
|-----|---------------|
|-----|---------------|

| | |
|------------|--|
| Sag nr. 33 | Opførelse af tilbygning til daginstitution Journal nr. B 38/98 og |
|------------|--|

Sag nr. 33 Opførelse af tilbygning til daginstitution

Journal nr. B 38/98 og

Sag fra: Plan og miljøudvalget

Lovgrundlag Lokalplan nr. 15
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling Arkitekt Søren P. Heiberg A/S ansøger på vegne af Frederikssund Kommune, Børne- & ungeudvalget om byggetilladelse til opførelse af en 196 m² stor tilbygning til den eksisterende daginstitution beliggende Højvang 4 i Græse Bakkeby, matr. nr. 12 cz Græse by, Græse.

Ejendommen er i lokalplan nr. 15 henført til delområde A, der kun må anvendes til erhvervsformål (hotel, kursuscenter, butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne), offentlige formål (institutioner, skole, idrætshal, bibliotek m.m.) samt sådanne former for boligbebyggelse, som med fordel kan placeres i et centerområde, f.eks. kollegieboliger og boliger for ældre. Der henvises til lokalplanens § 3, stk. 3.1.

I lokalplanens § 7, stk. 7.10 er det bestemt, at ny bebyggelse i delområde A ikke må opføres, før nærmere bestemmelser herom er blevet fastsat i en supplerende lokalplan.

I forbindelse med opførelse af den eksisterende institutionsbygning på 456 m² til 60 børn meddelte Plan- & miljøudvalget den 04.10.1991 dispensation fra bestemmelsen af samme årsag som ovenfor nævnt og med følgende begrundelse:

at ejendommens anvendelse var i overensstemmelse med lokalplanens principper

at ejendommen kun omfattede en ubetydelig del af Delområde A

at institutionens grund kun udgjorde en mindre del af den hovedparcel, hvorfra den blev udstykket.

at der blev skabt sammenhæng mellem den nye institution og den daginstitution, der ligger på Højvang nr. 9 umiddelbart syd for.
Denne institution hører under Lokalplan nr. 16.

Efter Planlovens § 19, stk. 1, kan byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

fortsættes

- 35 fortsat

Med til bedømmelsen hører en konkret vurdering af om projektet efter Planlovens § 13, stk. 2 udløser lokalplanpligt.

Efter nævnte bestemmelse skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

I vurderingen af hvorvidt der i det konkrete tilfælde er tale om et større bygge- og anlægsarbejde, skal der bl.a. lægges vægt på om projektet fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø og om borgerne har været inddraget i planlægningen.

Projektet har været sendt til høring hos "Fællesforeningen Græse Bakkeby", som den 06.03.1998 har meddelt, at den ingen bemærkninger har til projektet.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at der under henvisning til planlovens § 19, stk. 1, meddeles dispensation til gennemførelse af projektet uden at der tilvejebringes en supplerende lokalplan.
Til grund for indstillingen ligger:

- at projektet er i overensstemmelse med principperne i lokalplan nr. 15.
- at ejendommen kun omfatter en ubetydelig del af Delområde A.
- at projektet ikke fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø,
- at projektet indgår som en integreret del af det bestående institutionsmiljø i området,
- at projektet ikke medfører lokalplanpligt jfr. Planlovens § 13, stk. 2.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 12. marts 1998:**
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalgets møde den 16. marts 1998:
Indstilling vil foreligge på mødet.

Byrådets møde den 16. marts 1998:

*ØU d. 16. 3. 1998.
Planens indstilling anbefales godkendt.
Byrådet godkendte ØU's indstilling*