

## **Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget**

Dato: 17. november 1997

Tid: 8.30

Sted: Raadsalen

Dagsordenen er uddelt: 13. november 1997

Fraværende: Niels Frölich Nilsson

## **Orientering og efterretning**

### **a. Love og bekendtgørelser**

### **b. Informationer fra Kommunernes Landsforening**

nr. 1053 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 10.-11. juni 1999.

nr. 1054 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 12.-13. juni 1997. Stenografisk referat.

nr. 1055 Kvalitetsudvikling i børnepasningen.

nr. 1056 Kommunalpolitiske konferencer om den fremtidige opgavefordeling mellem stat, amt og kommuner i januar 1998.

nr. 1057 Valg af kommunale repræsentanter i fredningsnævne.

nr. 1058 Samarbejdet mellem kommunerne og politiet.

### **c. Referater**

Ledergruppemøder.

### **d. Eco-nøgletal**

9. udsendelse 1997.

Rettelse til tabel 7.15.

### **e. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

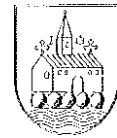
Ingen sager.

### **f. Forskelligt**

Frederiksborg Amt: Forslag til Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt.

Miljø- og Energiministerens ophævelse af indsigelsen mod regionplanforslaget.

Indenrigsministeriet: Opgørelse af antal herboende udenlandske statsborgere samt asylansøgere fordelt på kommuner og amtskommuner.



Boligministeriet: Bygge- og boligpolitisk oversigt 1996-1997.

Hovedstadsregionens Statistikkontor: Statistisk årbog 1997 for hovedstadsregionen.

#### **h. Retssager**

Brev af 6.11.97 fra Bech-Bruun & Trolle: HHM Byg A/S under konkurs mod Slangerup Kommune.

Breve af 20.10.97 og 23.10.97 fra Bech-Bruun & Trolle: Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd som mandater for Dansk Socialrådgiverforeninger som mandater for Bente Lykke Thingvad mod Slangerup Kommune.

#### **i. Anvisningsret**

03.10.04G00 F4134

ulla

Slangerup Kommune har i 1996 og 1997 oplevet en stigning i antallet af henvendelser til kommunen om akutte boligproblemer. I 1997 har der til dato været 10 henvendelser fra borgere med akutte boligproblemer. Det drejer sig hovedsageligt om borgere, der i forbindelse med samlivsophævelse, bliver enlige forsørgere. Kommunen råder i dag over to akutboliger på Slangerupgårdsvej. Begge boliger er p.t. udlejet, samtidig med at Borgerserviceforvaltningen er bekendt med 5 borgere yderligere, der har behov for en bolig.

Kommunen er i henhold til bistandslovens § 31 forpligtet til at anvise husly.

Kommunalbestyrelsen i Slangerup Kommune kan i henhold til § 59, stk.1, i lov om almene boliger beslutte at få stillet indtil hver fjerde almene familiebolig til rådighed til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Uddrag af lov om almene boliger er lagt i sagen.

En aftale om anvisningsret indebærer;

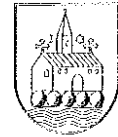
- at kommunen betaler boligafgiften fra det tidspunkt, den ledige bolig er til rådighed og indtil udlejning sker. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal boligafgiften ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning. (Når kommunen får et boligtilbud, har den 5 dage til at acceptere tilbuddet. Hvis kommunen ikke kan anvise en lejer og meddeler dette til boligselskabet inden fristens udløb, vil boligen blive tilbudt til en ansøger på boligselskabets venteliste. Kommunen vil i så fald ikke blive påført udgifter)



- at kommunen garanterer for boligtagerens opfyldelse af de kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Indgår Slangerup Kommune aftale om anvisningsret til hver fjerde familiebolig i de tre boligselskaber (Dansk Almennyttigt Boligselskab, Danske Funktionærers Boligselskab og Lejerbo), som har almene boliger i kommunen, vil det betyde, at kommunen vil få stillet ca. 7 boliger til rådighed pr. år. Dette er forudsat de nuværende fraflytningsprocenter.

I sagen foreligger udkast til aftaler fra de tre boligselskaber.



**Indstilling:**

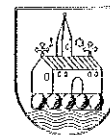
Forvaltningen indstiller, at Slangerup Kommune i henhold til § 59, stk.1, i lov om almene boliger får stillet hver fjerde almene familiebolig til rådighed i alle tre boligselskaber.

**Borger og Virksomhedsudvalget den 7. oktober 1997**

Anbefales.

Da Borger og Virksomhedsudvalget har kompetencen på dette område, er anvisningsretten etableret.

Forelægges Økonomiudvalget til orientering og efterretning.



## **100. Økonomirapportering**

./ Økonomirapport for november 1997 er vedlagt.

### **Økonomiudvalget den 17. november 1997**

Taget til efterretning

## **101. Ansættelse af forvaltningschef for Teknisk Forvaltning**

81.03G01

Til stillingen som forvaltningschef for Teknisk Forvaltning er der indkommet 20 ansøgere.

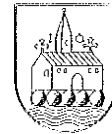
Der var indkaldt 6 ansøgere til 1. samtalerunde og 3 ansøgere til 2. samtalerunde.

Borgmester Bent Lund og kommunaldirektør Jørn Kure indstiller i enighed med udvalgsformand og medarbejderrepræsentant ansættelse pr. 1. februar 1998 af

Civilingeniør Per Krogh  
Mejsevej 10  
3600 Frederikssund

### **Økonomiudvalget den 17. november 1997**

Anbefales



## **102. Etablering af beskæftigelsesfremmende foranstaltning**

15.20.06G00 F4155

jejr

### **Indledning**

For at Slangerup Kommune kan imødegå de skærpede krav til aktivering af ledige kontanthjælpsmodtagere, jvf. *lov om aktiv socialpolitik*, samt fremme en tidlig indsats (straks aktivering), fremsætter Borgerserviceforvaltningen et forslag om en ny beskæftigelsesfremmende foranstaltning, et job og uddannelsescenter kaldet *STATIONEN*.

### **Sagsfremstilling**

- ./ Baggrunden for forslaget er, ud over de nye lovkrav, ønsket om at styrke en tidlig indsats, forbedre visitationssystemet og opfølgning i forbindelse med de beskæftigelsesfremmende tiltag. En nærmere redegørelse for den foreslåede aktiveringsindsats fremgår af medsendte bilag:  
*"Aktiveringsindsatsen 1998, Slangerup Kommune"*.

### **Økonomi**

- ./ Forvaltningen vurderer, at de samlede årlige driftsudgifter i forbindelse med *STATIONEN* kan afholdes inden for den angivne budgetramme. Udgifterne til etablering, som først forventes at kunne ske i begyndelsen af 1998, vil kunne dækkes af de uforbrugte midler fra 1997. Bilag vedr. de økonomiske beregninger for henholdsvis etablering og drift medsendes dagsordenen.

### **Forslag til beslutning**

Borgerserviceforvaltningen søger om at få overført ubrugte midler på konto 5.98 - beskæftigelsesordninger fra 1997 til budget 1998 til etablering af Slangerup Kommunes job og uddannelsescenter: *STATIONEN*.

### **Borger og Virksomhedsudvalget den 11. november 1997**

Anbefales, at der overføres kr. 400.000,- brutto.

### **Økonomiudvalget den 17. november 1997**

Anbefales



### **103. Samarbejdsaftale mellem Slangerup Kommune og de private vandværker**

13.00.01P27 F7214

hakl

I forbindelse med afregning af vandafledningsafgiften efter målt vandforbrug er der opstået behov for årligt at få oplyst vandforbruget hos den enkelte bruger. Dette kan ske gennem et samarbejde med vandværkerne. Den 11.09.97 blev der på foranledning af Nybrovejens Vandværk holdt et møde mellem Nybrovejens vandværk og Slangerup Kommune. Her blev et udkast til aftalegrundlag gennemgået. Referatet er vedlagt sagen. I det følgende beskrives hovedpunkterne. Den endelige aftale vil danne grundlag for aftale med de øvrige vandværker.

Det har været et ønske fra kommunens side, at der kun skal være en aflæsning, således at vandværket sørger for aflæsning og kommunen køber dataene.

Nybrovejens vandværk ønsker ikke en kommunal løsning, hvor kommunen registrerer forbruget. En sådan ordning ville kræve en stor tilslutning for at være rentabel og er derfor ikke undersøgt videre.

Opkrævningen af afledningsbidraget skal også fremover opkræves sammen med ejendomsbeskatningen, så borgerne ikke får flere girokort end nødvendigt.

I aftalen kan der efter aftale med de enkelte vandværker indgå kommunale modydelser. Modydelserne kan være i form af :

1. Månedlig oplysning om ejerskifte i ejendomme
2. Årlig levering af kommunale digitalekort til vandværkerne
3. Udveksling af ledningsoplysninger.

Den endelige form aftales med det enkelte vandværk.

- ./.
- Vandværkerne følger kalenderåret og opkræver fra 1. januar og 31. december. Tidspunkterne vil betyde, at kommunen kan få dataene ind fra vandværkerne senest midt i januar. Konsekvensen af indberetningstidspunktet er, at der vil være behov for at ændre forfaldsdatoen for ejendomsskattebilletten frem til 1/4 og 1/10. Sidste rettidige indbetalingsdato fastholdes. Dette vil, ifølge vedlagte notat (elektronisk bilag), medføre et skønnet tab af opkrævet morarenter på ca. kr. 12.600.- pr. år.



**Forslag til beslutning**

Det foreslås, at Teknisk Udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling, at forfaldstidspunktet fremrykkes til 1/4 og 1/10.

**Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997**

Det foreslås, at det undersøges om forfaldstidspunktet kan fremrykkes til 1. april og 1. oktober senest fra 1999.

**Økonomiudvalget den 21. oktober 1997**

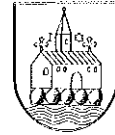
Udsættes

Nyt notat fra Ejendomsbeskatningen om ændring af forfaldstidspunkt foreligger til mødet.

**Økonomiudvalget den 17. november 1997**

Udsættes til budgetlægning for 1999.





#### **104. Støttet byggeri 1998-2001**

03.00.01 G00 F 7226

moni

I lighed med tidligere år skal kommunens ønsker/planer for støttet byggeri for året 1998, samt for private andelsboligers vedkommende ligeledes et skøn over antallet af boliger for årene 1999 - 2001, indberettes til Bygge- og Boligstyrelsen senest 31. december 1997.

Det er kun private andelsboliger, der er kvotestyret. Såfremt de på basis af indberetningen opnåede kvoter viser sig ikke at være tilstrækkelige, er der mulighed for at søge tillægskvoter efter 1. oktober 1998. De øvrige boligformer er ikke kvotestyrede, og de indberettede ønsker er kun vejledende og kan ændres i takt med ændringer i udviklingen.

#### **Andelsboliger**

Der er ikke fremkommet ansøgning om tildeling af kvoter til private andelsboliger i 1998.

For de efterfølgende år er der en konkret ansøgning om kvote til 14 andelsboliger med fælleshus i år 2000 fra interessentselskabet Rappendam Have. Denne ansøgning er en gentagelse fra 1996, hvor Byrådet den 27. november godkendte ansøgningen.

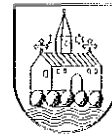
I boligprognosen er der i perioden angivet mulighed for opførelse af andelsboliger ved Banevænget, Lille Lærkensten og Bygaden 10. Ingen af stederne er på nuværende tidspunkt aktuelle, ligesom der ved forhandlingerne om salg af arealerne ved Hauge Møllegård ikke har været ønske om kvote til andelsboliger.

Ved indberetningen ultimo 1996 ønskede kommunen kvote til 20 andelsboliger om året i årene 1998 og 1999 samt ovennævnte 14 andelsboliger i år 2000. Den vejledende tildeling var 0 boliger for alle årene.

#### **Øvrigt støttet byggeri**

Øvrigt støttet byggeri er for 1998 kun aktuelt på Savværksgrunden, hvor der foreligger projekt til opførelse af 28 almene boliger, 7 ældreboliger og 10 ungdomsboliger.

Der er for 1998 endnu ikke planer for opførelse af støttet byggeri i Hauge Møllegård udstykningen.



### **Byfornyelse og Boligforbedring**

Bygge- og Boligstyrelsen har for 1997 udmeldt en tilsagnsramme på 5 mill. kr., som, hvis den ikke udnyttes, indgår i fællespuljen, hvor kommunen så har en vejledende tilsagnsramme på 5 mill. kr. for årene 1997-2000.

Der er et projekt til renovering af Slangerupgård under udarbejdelse, og prisen herfor vil antageligt ikke kunne holdes inden for rammen på 5 mill. kr. Hvis projektet også kommer til at omfatte nedrivning af vejråsenets lade og opførelse af en ny beboelsesbygning, vil der blive tale om byfornyelsesmidler til nedrivningen. Et samlet beløb skønnes at andrage 10 - 12 mill. kr.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at følgende ønsker/planer indberettes til Bygge- og Boligstyrelsen:

#### **Andelsboliger:**

1998:0 boliger  
1999:0 boliger  
2000:14 boliger  
2001:0 boliger

Ydelsesstøtten vil udgøre ca. kr. 1.370,- pr. bolig i 20 år i 1997-kroner. Det indstilles, at der tages højde herfor ved budgetlægningen.

#### **Øvrigt støttet byggeri:**

1998: 28 almene boliger.  
7 almene ældreboliger.  
10 almene ungdomsboliger.

### **Byfornyelse og Boligforbedring:**

1998:Slangerupgård 12 mill. kr.

### **Økonomiudvalget den 17. november 1997**

Grundet nye regler udgår Byfornyelse og Boligforbedring.  
Andelsboliger uden stedangivelse og Øvrigt støttet Byggeri godkendt som foreslået.



## Eventuelt

Mødet slut kl.: 09:30

Bent Sted  
M. M. M.  
J. J.  
K. B.