



## Beslutninger: Økonomiudvalget den 21. august 2001

Fraværende: Nils Frølich Nilsson forlod mødet kl. 16:20 og deltog under behandling af pkt. 58, 59, 60, 61 og 63.

### Indhold

Orientering og efterretning .....	104
58. Økonomirapportering .....	106
A. Majafregning af indkomstskatter:.....	106
B. Regulering af kommunale tilskud og udligning: .....	107
C. Fortsættelse af Møllehaven,vejanlæg og tilslutningsbidrag .....	107
D. Vandforsyning af Hagerup .....	108
59. Årsberetning 2000 .....	110
a. Årsberetningen.....	110
b. Godkendelse af anlægsregnskaber lig med eller under 1 mio. kr. ....	110
60. Ny lokalplan for Hørup Ruder – proces .....	111
61. Lov om kolonihaver, stillingtagen til om kommunens kolonihaver skal overgå til varigt kolonihaveområde. ....	111
62. Forslag til Lokalplan nr. 56, for håndværksparceller på Bøllelosevej i Uvelse. ....	113
63. Udbud af storparcel 4, 5 og 6 på Møllehaven. ....	115
64. Revisionsberetning nr 21 om Slangerup Børnehave .....	116
65. Godkendelse af regnskaber for Slangerup Almennyttige Andelsboligforening .....	116
66. Godkendelse af regnskaber for Danske Funktionærers Boligselskab .....	117
67. Tilbagetrækning af skema A og anmodning om tilladelse til køb af grund –Klostergården .....	118
68. Tilslutning til Bycirkelns mål og handlingsprogram for energibesparelser. ....	119
Eventuelt.....	122

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Nr. 1024           BudgetNyt nr. 2 – aftalen om den kommunale økonomi for 2002

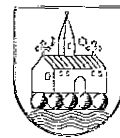
Nr. 1025           Inspirationsmateriale om den nye biblioteksløv

Nr. 1026           Udbud af bygherrerollen

Nyt på integrationsområdet nr. 68 – 14. juni 2001 og nr. 69 – 28. juni 2001

Nyt fra KL's Bestyrelse nr. 6 – juni 2001

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>



**c. Referater/dagsordener**

Ingen sager

**d. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Ingen sager

**e. Diverse om Slangerup Kommune**

Bycirklen i Frederikssundfingeren, nyhedsbrev nr. 15 – juni 2001

**f. Diverse informationer**

Frederiksborg Amt fremsender 19. juni 2001 årsberetning for patientvejledningsfunktionen i Frederiksborg Amt i år 2000 samt pjece om patientvejledningsfunktionen

Udlændinge Styrelsen fremsender brev af 2. august 2001 om ændret procedure for CPR-registrering

KL og KTO fremsender 21. juni 2001 antologien "Den gode arbejdsplads"

Amtsrådsforeningen fremsender 29. juni 2001 publikationen "Amterne i Danmark"

Kommunen har modtaget årsberetninger fra år 2000 fra: ÆldreForum og Rådet for Etniske Minoriteter.

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

Indenrigsministeriet fremsender brev af 20. juni 2001 om ændring af lov om kommunernes styrelse samt brev af 5. juli 2001 om "Oversigter og meddelelser vedrørende de kommunale valg den 20. november 2001".

Indenrigsministeriet fremsender juni 2001 "Indenrigsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 2000"

**OE- "Hvidbog", behandling af indsigelser til forslag til Regionplan 2001.**

Sagsnr.: 100002769

rier

**Indledning**

Forslag til Regionplan 2001, for Frederiksborg Amt var i høring i perioden 12. december 2000 til 6. februar 2001. Forslaget blev behandlet på byrådsmødet d. 24. januar 2001 – sagsfremstilling med beslutning kan ses i OPUS-sagen (dokumentet hedder "Forslag til regionplan 2001").

Slangerup Kommune fremsendte høringssvar vedrørende følgende emner:

- at regionplanens udviklingsperspektiver bygger for stramt på stationsnærhedsprincippet
- at kommunen ønsker udlæg af 4 nye boligområder, 2 i Slangerup, 1 i Uvelse og en enkelt parcel i Jørlunde.



- at kommunen ønsker at skovrejsningsområder, der hindrer ud- og indsyn til Jørlunde, Slangerup og Uvelse kirker bør udgå, for at sikre de visuelle kig til kirkerne
- at kommunen finder at afsnittet i redegørelsen om erhvervsbyggeri og forurenende virksomheder/grundvandsbeskyttelse går meget videre end retningslinierne i forhold til restriktionerne for erhvervsarealer i kildepladszonen. Dette vil medføre restriktioner for hvilke typer af erhvervsvirksomheder, der kan tillades i områder med kildepladszoner.

Behandlingen af de samlede høringssvar til Regionplanerne for alle 5 amter under Hovedstadens Udviklingsråd er nu udsendt i en hvidbog med vurderinger af de indkomne høringssvar. Hvidbogen er vedtaget af HUR og udgør sammen med regionplanforslagene regionplanen indtil det endelige regionplandokument er udarbejdet – formentlig i løbet af efteråret.

I forhold til regionplanforslaget har høringssvaret fra Slangerup Kommune kun medført ændringer i den endelige regionplan i afsnittet vedrørende skovrejsning. Frederiksborg Amt har nu kortlagt kirkeomgivelser i amtet, og i overensstemmelse med amtets anbefalinger, justeres bestemmelserne i den endelige Regionplan vedrørende sikring af kirkernes landskabelige omgivelser, herunder ind- og udsyn fra kirkerne. Amtets kortlægning omfatter ikke Slangerup og Uvelse Kirker. I forhold til kommunens indsigelse betyder dette, at der omkring Jørlunde udtages områder fra skovrejsningsområderne, delvist som anbefalet, mens kommunens høringssvar vedrørende sikring af indsyn til Slangerup Kirke ikke imødekommes. Det står ikke med hvidbogens tekst klart, hvorvidt omgivelserne omkring Uvelse Kirke udpeges som meget værdifulde kirkeomgivelser.

Eksemplarer af hvidbogen, 1 eksemplar af Regionplanforslaget, samt 1 eksemplar af rapporten vedrørende vurdering af kirkeomgivelserne i Frederiksborg Amt fremlægges til gennemsyn.

Hvidbogen indeholder forskellige høringssvar, der vedrører Slangerup Kommune og høringssvaret fra Bycirklen, se oversigt med sidehenvisninger.

## **58. Økonomirapportering**

Sagsnr.: 100002923

Lara

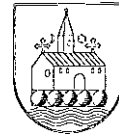
Der henvises til bilaget "økonomirapport 2001".

Følgende ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten:

### **A. Majafregning af indkomstskatter:**

Der er fra Told og skat modtaget en endelig afregning af indkomstskatter for 1999, samt reguleringer vedr. tidl. år. Den samlede efterregulering bevirker, at kommunen skal tilbagebetale i alt -0,840 mio. kr. i for meget udbetalt forskudsskat vedr. 1999 og tidl. år.

Idet der i budget 2001 er forudsat en forventet negativ tilbagebetaling på i alt -0,743 mio. kr., bevirker den faktisk opgjorte efterregulering en budgetforværring på -0,097 mio. kr.



### Forslag til beslutning

Der indstilles en tillægsbevilling i 2001 på -0,097 mio. kr.

### Økonomiudvalget den 21. august 2001

Anbefales

#### **B. Regulering af kommunale tilskud og udligning:**

Der er fra Indenrigsministeriet modtaget en regulering af kommunale tilskud og udligning for 1999 og tidligere år, samt midtvejsregulering for 2001.

Regulering 1999 og tidl. År	+0,960	Mio. kr.
Midtvejsregulering 2001	+4,680	Mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>+5,640</b>	<b>Mio. kr.</b>

Idet der i budget 2001, er forudsat en samlet regulering på +2,106 mio. kr., udgør den faktisk opgjorte efterregulering en budgetforbedring på +3,534 mio. kr.

### Forslag til beslutning

Der indstilles en positiv tillægsbevilling i 2001 på +3,534 mio. kr.

### Økonomiudvalget den 21. august 2001

Anbefales

#### **C. Fortsættelse af Møllehaven, vejanlæg og tilslutningsbidrag**

Sagsnr.: 100003589

Edth

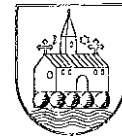
#### **Indledning**

Der er ønske om at fortsætte udstykningen på Møllehaven, dette kræver at vejen forlænges så storparcel 4-6 kan byggemodnes.

#### **Sagsfremstilling**

I maj 2000 blev der udarbejdet et overslag af Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & Co på omkostningerne ved at fortsætte Møllehaven, overslaget lød på kr. 1.986.000,- heraf vedrører nogle udgifter kloakanlæg som afholdes over forsyningsvirksomhedernes budget. Overslaget går kun på anlæg af vejen og vendeplads. Men da det også er nødvendigt, at få ledningsejerne til at føre deres kabler med i vejanlægget, så de ikke skal ud og grave vejen op når storparcellerne byggemodnes, skal der desuden betales tilslutningsbidrag.

Der er 38 byggemuligheder i de 3 storparceller. Tilslutningsbidragene beløber sig til kr. 70.000,- pr byggemulighed, her er det dog muligt at lade kloaktilslutningsbidragene vente, da det er kommunen selv der opkræver disse. Så bliver det ikke en udgift for kommunekassen før der er salgsindtægter til at dække dem. Ud over tilslutningsbidragene kommer der en udgift til lægning af HNG's hovedledning i vejen, et tilbud fra sommeren 2000 lyder på kr. 200.000,-. Da overslaget er fra år 2000, korrigeres det med indekstallet for bygge- og anlægsarbejder, der svarer til en stigning på 4 %.



## Økonomi

### Overordnet byggemodning

Overslag på vej og kloakanlæg	1.986.000,-
Heraf kloak	-689.000,-
Projektering og tilsyn på vejanlæg	128.000,-
Heraf kloak	-64.000,-
Overskudsjord	75.000,-
Heraf kloak	-37.500,-
Landinspektør	50.000,-
HNG	200.000,-
Samlet udgift	1.648.500,-
Indeksregulering 4 %	65.940,-
TOTAL	1.714.440,-

Tilslutningsbidrag – kloaktilslutningsbidrag 50.000,- x 38 boligenheder = 1.900.000,-  
Overslaget er baseret på, at anlægsarbejderne kan udføres i de tilbageværende tørre måneder af 2001. Udførelse i vintermånederne vil fordyre anlægsarbejderne. Etablering af vej i 2001 er en forudsætning for salg i 2002.

Den samlede udgift til forlængelse af Møllehaven bliver således 1.900.000,- + 1.714.440,- = 3.614.440,-

Isoleret set må det forventes, at storparcel 4-6 kan give underskud. Der bygges kun på den ene side af vejen, hvorfor der ved storparcel 4-6 er være færre salgsindtægter til at finansiere byggemodningen. I indtægtsprognosen er estimeret en nettoindtægt (excl. vejanlæg) for storparcel 4-6 på ca. 1,3 mio. kr. Hertil skal lægges 1,9 mio. kr. i tilslutningsafgifter, som i nærværende sagsfremstilling foreslås afholdt i forbindelse med vejanlægget. På det nuværende grundlag forventes således et samlet underskud på ca. 0,4 mio. kr.  $(3,6 - (1,3 + 1,9) = 0,4)$  ved udbygningen med storparcel 4-6.

Bevillingen indføres på konto 2010, der skal indeholde alle midler til overordnede investeringer i veje, stier og beplantning i området.

Det foreslås endvidere, at midlerne på konto 2025 Sti og beplantning, overføres til konto 2010, således at midlerne til overordnede investeringer i området bliver samlet.

### Forslag til beslutning

At der gives en anlægsbevilling på kr. 3.614.440,- til forlængelse af Møllehaven. Samtidig med bevillingen opskrives ekstraordinære indtægter i 2002 med 1.900.000 kr. Midlerne på konto 2025 overføres til konto 2010.

### Økonomiudvalget den 21. august 2001

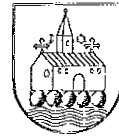
Anbefales.

### D. Vandforsyning af Hagerup

Sagsnr.: 100004364

2JO

### Indledning



Ejendommen Hagerupvej 1 har bedt Sundbylille Vandværk om tilslutning fordi ejendommens vandforsyning ikke opfylder kvalitetskravene til drikkevand.

Vandværket er forpligtet til at etablere forsyning, men har ikke økonomisk kapacitet til at stå i forskud med ledningsudgifterne.

### **Sagsfremstilling**

Slangerup Kommune har en praksis med at stå i forskud med ledningsudgifter i forbindelse med realisering af vandforsyning i det åbne land som bestemt i Vandforsyningsplanen.

Seneste projekt som blev gennemført på denne måde var i 1998 hvor byrådet besluttede at stå i forskud over for Hørup Vandværk med et udlæg på op til kr. 310.000 (excl.moms.).

Det aktuelle projekt angår Hagerupvej 1, 2, 5 og 7. Der er udarbejdet et forprojekt med et budgetoverslag. Det samlede budget beløber sig til kr. 238.600 (excl.moms.). Med et forbehold for uforudsete udgifter på 15% giver dette et udgiftsloft på kr. 274.390 (excl.moms.). Efter fradrag af ledningsbidraget for Hagerupvej 1 vil det maximale behov for udlæg beløbe sig til kr. 219.512 (excl.moms.).

Hvis kommunen beslutter at stå i forskud med ledningsudgifterne for de ejendomme som ikke tilsluttes – indgår der en aftale med vandværket om at kommunen står i forskud over for vandværket. Kommunens udlæg forrentes på samme måde som forrentning af kommunal forsyningsvirksomhed og forfalder til betaling når ejendommene tilsluttes vandværket.

Aftalen med vandværket betinger bl.a. at ledningsarbejdet udbydes i licitation, samt at der aflægges anlægsregnskab.

### **Økonomi**

Det samlede forskud vil beløbe sig til maksimalt kr. 220.000,- (excl.moms.) Der vil ikke være yderligere udgifter forbundet med sagen.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at alle ejendomme på strækningen vil være tilsluttet inden for en 10 års periode.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at kommunen står i forskud med ledningsbidragene over for vandværket, indtil tilslutning sker, inden for et maksimalt udlæg på kr. 220.000,- (excl.moms.). Fremsendes til byrådet med anbefaling.

### **Teknisk Udvalg den 1. august 2001**

Tiltrådt. Det afklares inden byrådets behandling, hvorvidt udgiften kan lånefinansieres.

### **Administrativ bemærkning: lara/anri**

Den kommunale lånebekendtgørelse giver ikke mulighed for at kommunen kan lånefinansiere den omtalte udgift, idet der er tale om et privat vandværk.

**Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Anbefales.

Der forberedes en principsag med henblik på afdækning og beslutning af finansieringsalternativer til kommunalt kasseudlæg.

**59. Årsberetning 2000**

Sagsnr.:100004537

lomo/pask

**a. Årsberetningen**

Årsberetningen med tilhørende Resultatopgørelse m.m. for 2000 indstilles fremsendt til Byrådets godkendelse og derefter oversendt til kommunens revisor.

**Økonomiudvalget den 21. august 2001**

anbefales

**b. Godkendelse af anlægsregnskaber lig med eller under 1 mio. kr.**

Borger og Virksomhedsudvalget indstiller følgende anlægsarbejder godkendt:

**1. Sundhedscenter: Planlægning af ombygning**

Bevilling	90.000 kr.
<u>Regnskab</u>	<u>90.000 kr.</u>
Afvigelse	0 kr.

**2. Sundhedscenter: Brandsikring**

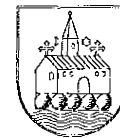
Bevilling	280.000 kr.
<u>Regnskab</u>	<u>282.163 kr.</u>
Afvigelse	-2.163 kr.

**3. Sundhedscenter: Indkøb af traktor**

Bevilling	181.000 kr.
<u>Regnskab</u>	<u>183.000 kr.</u>
Afvigelse	-2.000 kr.

**4. Sundhedscenter: Tyverialarm**

Bevilling	54.000 kr.
<u>Regnskab</u>	<u>59.630 kr.</u>



Afvigelse -5.630 kr

**5. Aktivitetshuset: Udbygning**

Bevilling 304.470 kr.

Regnskab 287.908 kr.

Afvigelse 16.562 kr

**6. Øparkens Børnehave: Renovering**

Bevilling 1.000.000 kr.

Regnskab 1.000.000 kr.

Afvigelse 0 kr

**Økonomiudvalget den 21. august 2001**  
anbefales

**60. Ny lokalplan for Hørup Ruder – proces**

Sagsnr. 100002028

Anri

**Indledning**

Arbejdet med en ny lokalplan for Hørup Ruder er nu igangsat. Der har været de første drøftelser med konsulenten (Dybbro og Hostrup), og nu skal processen tilrettelægges.

**Sagsfremstilling**

Området ved Hørup Ruder rummer en række fritidsaktiviteter i dag, og det må forventes, at der fremover kommer nye til. Teknisk Forvaltning har lavet et oplæg til lokalplanprocessen, som inkluderer et åbent møde – formentlig i november 2001 - om lokalplanens hovedidé forud for forslaget fremlæggelse i sædvanlig høring. Det åbne møde er en ekstra proces i forhold til lovgivningen, men kan give kommunen lejlighed til at høre synspunkter fra andre end de daglige brugere af området og evt. indarbejde sådanne synspunkter allerede i forslaget.

**Forslag til beslutning**

Det indstilles, at økonomiudvalget godkender forslaget til lokalplanproces.

**Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Godkendt

**61. Lov om kolonihaver, stillingtagen til om kommunens kolonihaver skal overgå til varigt kolonihaveområde.**

Sagsnr.: 100004634





rier

### **Indledning**

Folketinget har vedtaget Lov om kolonihaver, lov nr. 476 af 7. juni 2001.

Loven er trådt i kraft d. 15. juni 2001 og har til formål at sikre at kolonihaveområderne fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.

Loven indeholder bestemmelser, som skal sikre at nye kolonihaveområder og en del af de eksisterende områder bliver "varige kolonihaveområder". Disse områder kan kun nedlægges, når væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt og der samtidig tilvejebringes et erstatningsareal.

De eksisterende kolonihaveområder bliver dog ikke varige kolonihaveområder, hvis ejeren senest d. 1. november 2001 skriftligt har meddelt Miljø- og Energiministeriet, at området ikke skal være varigt kolonihaveområde.

Sagen fremlægges, for at Slangerup Kommune kan tage stilling til, om kommunens kolonihaveområde skal fritages fra at overgå til varigt kolonihaveområde. En uddybende forklaring fra Miljø- og energiministeriet vedrørende loven kan ses i OPUS-sagen.

### **Sagsfremstilling**

Slangerup Kommune ejer 3 arealer med nyttehaver. Det drejer sig om 2 arealer ved Ny Øvej, og et areal ved Haugemøllevej.

Ifølge lov om kolonihaver er et område ikke et kolonihaveområde, hvis der ikke må opføres bebyggelse på havelodderne til opbevaring af redskaber og eventuelt dag- og natophold. På de 2 arealer ved Ny Øvej (i alt ca. 22 lodder) fastlægger lejekontrakterne, at der ikke må forefindes bygninger på lodderne, dvs. at disse havelodder *ikke* er omfattet af den nye lov om kolonihaver.

Arealet ved Haugemøllevej er omfattet af lokalplan nr. 21 for nyttehaver ved Hauge Møllegård. Lokalplanen omfatter udlæg af 78 nyttehaver med mulighed for etablering af redskabsskure, og således er dette område omfattet af den nye lov.

I området er der i dag etableret ca. 44 lodder med nyttehaver, mens ca. halvdelen af lokalplanområdets areal endnu ikke er taget i brug til havelodder. Dette areal bliver i dag udlejet til afgrænsning, men vil senere kunne inddrages til nye havelodder.

Området ved Haugemøllevej er beliggende i landzone, og Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt har i 1993 meddelt en tidsbegrænset tilladelse til at kommunen kan udleje arealet til daghaveformål i overensstemmelse med lokalplanen.

Den tidsbegrænsede tilladelse løber til 2023, hvorefter arealerne geninddrages til landbrugsmæssig drift.

Denne tidsbegrænsning harmonerer ikke med Lov om kolonihaver, der ønsker at området skal overgå til varigt kolonihaveområde. Forvaltningen har forelagt problemstillingen for Jordbrugskommissionen, der administrativt har oplyst, at kommunen har mulighed for at ansøge om en ophævelse af tidsbegrænsningen, og således sikre at områdets status af varig kolonihave ikke er i konflikt med en tidsbegrænset tilladelse fra jordbrugskommissionen.



Den nye Lov om kolonihaver fastsætter at, en kommunalbestyrelse, der som ejer af et kolonihaveområde, overvejer at meddele Miljø- og Energiministeriet at området ikke skal være et varigt kolonihaveområde, forinden meddelelsen sendes til ministeriet, er forpligtet til at offentliggøre et forslag herom og ligeledes indkalde brugerne af området til et møde om sagen.

Kommunalbestyrelsens offentliggørelse af forslaget skal ske med en frist på mindst 4 uger for afgivelse af indsigelser m.v. mod forslaget.

### Vurdering

Teknisk Forvaltning finder at kolonihaveområdet ved Haugemøllevej bør overgå til varigt kolonihaveområde.

Området er omfattet af en lokalplan, der fastlægger retningslinier for områdets udformning og anvendelse, og området fremstår som et pænt og velfungerende område. Inden for lokalplanen er der stadig råderum til at udlægge ca. 30 nye lodder, hvis der senere måtte vise sig at være efterspørgsel efter flere lodder. Dette betyder ligeledes, at der ikke umiddelbart er udsigt til, at det skulle være nødvendigt at inddrage yderligere arealer til varige kolonihaveområder.

Da de 2 nyttehaveområder ved Ny Øvej *ikke* er omfattet af lov om kolonihaver, betyder dette således at forvaltningen indstiller at Slangstrup Kommune *ikke* meddeler Miljø- og Energiministeriet, at kommunen har områder der skal fritages fra at overgå til varigt kolonihaveområde.

Ligeledes finder forvaltningen at kommunen bør ansøge Jordbrugskommissionen om ophævelse af deres tidsbegrænsning på tilladelsen til at udleje arealet til kolonihaver.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at lade kolonihaveområdet ved Haugemøllevej overgå til varigt kolonihaveområde.

Ligeledes foreslås det at kommunen ansøger Jordbrugskommissionen om ophævelse af tidsbegrænsningen på tilladelsen til nyttehaveanvendelse af arealet, således at der sikres en overensstemmelse mellem kolonihavelovens intensjon og Jordbrugskommissionens tilladelse.

### Økonomiudvalget den 21. august 2001

Anbefales

### 62. Forslag til Lokalplan nr. 56, for håndværksparceller på Bøllemosevej i Uvelse.

Sagsnr.: 100003882  
rier

### Indledning

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 3,4 ha. Området er beliggende i den østlige del af Uvelse by, hvor det grænser op til det åbne land.

Slangstrup Kommune nedlagde d. 6. september 2000 forbud mod, at ejendommen matr.nr. 5g Uvelse by, Uvelse, som er beliggende i byzone, kunne udvides ved arealoverførsel fra matr.nr. 5a Uvelse by, Uvelse, beliggende i landzone. Dvs. at kommunen nedlagde forbud mod at ejendommen i byzone kan udvide sin have med et stykke landbrugsjord i landzone, og derved sløre afgrænsningen mellem by og land.



Forbuddet er ikke udstedt på baggrund af nogen eksisterende lokalplan eller servitut, men begrundet i vigtigheden i at opretholde en klar afgrænsning af Uvelse by mod det åbne land. Forbuddet er udstedt i henhold til Planlovens §14, ifølge hvilken en kommune kan nedlægge forbud imod retlig eller faktisk etablering af forhold, som kan hindres med en lokalplan. Forbuddet gælder kun ét år, og dette lokalplanforslag er udarbejdet for at opretholde det lovmæssige grundlag mod tilsvarende arealoverførsler.

### Sagsfremstilling

Området er i Kommuneplan 1997-2008 udlagt til erhvervsområde, U.H.1, Bøllemosevej, for hvilket der gælder:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom håndværks-, værksteds- og lagervirksomhed (herunder service- og forretningsvirksomhed) med tilhørende boliger, samt virksomheder, der efter byrådets skøn naturligt kan indpasses i området, endvidere at der kun kan opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører særlige gener i form af forurening.
- b. at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger 40.
- c. at bebyggelsen ikke opføres i mere end én etage med udnyttet tagetage, og at højden ikke overstiger 8,5 meter.

Lokalplanområdet indeholder en 10 m bræmme af kommuneplanens rammeområde L.L.5, der udlægger området til jordbrugserhverv.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 1997-2008. Til de enkelte rammebestemmelser bemærkes følgende:

- a. lokalplanen fastlægger at området ikke kan anvendes til forretningsvirksomhed, idet detailhandel ikke tillades, og den erhvervmæssige anvendelse i området defineres vha. Miljøstyrelsens Vejledning for støj og Regionplanens retningslinier for forureningsklasser og afstandskrav.
- b. lokalplanen sikrer denne bestemmelse
- c. lokalplanen sikrer denne bestemmelse

Rammebestemmelserne vedrørende L.L.5. sikres ligeledes med lokalplanen.

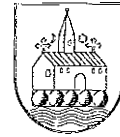
Området er udbygget i 2 etaper og er hidtidigt blevet reguleret gennem 2 bebyggelsesregulerende servitutter fra henholdsvis 1965 og 1976.

Lokalplanen erstatter disse 2 servitutter, der ved lokalplanens endelige vedtagelse bliver ophævet.

Lokalplanen har til formål at sikre den klare afgrænsning mellem by og land, ved at fastsætte bestemmelser der forhindrer arealoverførsel af landzonejord til ejendommene beliggende i byzone.

Formålet er ligeledes at ajourføre plangrundlaget og herved erstatte de 2 bebyggelsesregulerende servitutter med en samlet lokalplan for området.

Endelig skal lokalplanen sikre at etablering og udbygning af virksomheder sker uden miljømæssige gener for naboer i og udenfor lokalplanområdet, dvs. at virksomhederne kan overholde Miljøstyrelsens vejledninger for støj, og Regionplanens retningslinier vedrørende forureningsklasser og afstandskrav i forhold til forureningsfølsomme områder (herunder boliger).



Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at ingen ejendom kan udvides ved overførsel af arealer fra landzone, ligesom der ikke må etableres have på disse arealer. Lokalplanområde II er en 10 m bred bræmme af landzonen langs byzonegrænsen. Dette område må kun anvendes til jordbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug).

Lokalplanområde I må kun anvendes til erhvervsformål, såsom håndværks-, værksteds- og lagervirksomhed (herunder servicevirksomhed) med tilhørende boliger. Området må kun anvendes til virksomheder, som iht. Miljøstyrelsens Vejledning for støj og Regionplanens retningslinier for forureningsklasser og afstandskrav, kan indpasses i området. Detailhandel er ikke tilladt i området. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40. Bebyggelsen må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage, med en bygningshøjde på max. 8,5 m. Højden af facader må ikke overstige 5 m. For hver parcel skal der udlægges opholdsarealer svarende til 100 % af boligarealet og 15 % af erhvervsarealet. Parcellerne skal hegnes med mindst 1 m beplantningsbælte langs naboskel og mindst 2 m beplantningsbælte langs vej- og bagskel. For samtlige grundejere i lokalplanområdet er der medlemspligt i grundejerforeningen "Bøllemosen".

Derudover har lokalplanen bestemmelser, der afløser de servitutter der tidligere har reguleret bebyggelse i området.

Der henvises til papir-bilag: Forslag til lokalplan nr. 56, for håndværksparceller på Bøllemosevej Uvelse.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 4. september 2001 til d. 30. oktober 2001. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget, hvilket efter planen kan ske på Byrådets møde d. 19. december 2001, kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 56, for håndværksparceller på Bøllemosevej i Uvelse godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

#### **Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Anbefales

### **63. Udbud af storparcel 4, 5 og 6 på Møllehaven.**

OPUS 100004253

anri

#### **Indledning**

I Hauge Møllegård-området mangler endnu udbud og salg af den sidste del af Møllehaven – storparcellerne 4, 5 og 6. Udbudet foreslås igangsat nu.

#### **Sagsfremstilling**

Der er 38 byggemuligheder i storparcel 4-6.



I indtægtsprognosen er forudsat en salgspris på 165.000 kr/byggemulighed. Heraf forventes byggemodning (excl. vej) at koste ca. 131.000 kr/byggemulighed, hvorved kommunens nettoindtægt (excl. vej) bliver ca. 34.000 kr/byggemulighed eller i alt ca. 1,3 mio. kr. I indtægtsprognosen forudsættes storparcel 4-6 alle solgt i 2002.

### **Vurdering**

Storparcel 2 er udbudt i 2000 med en mindstepris på 165.000 kr/byggemulighed og er endnu ikke solgt. Hvis mindsteprisen hæves øges risikoen for at salget af storparcel 2, 4, 5 og 6 ikke kan gennemføres som forventet, hvilket vil få konsekvenser for indtægtsprognosen for 2002. Mindsteprisen foreslås derfor fastholdt. Storparcel 2 foreslås taget med i udbudet, hvis den ikke sælges forinden.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at udbyde storparcel 4-6 til salg til en mindstepris på 165.000 kr/byggemulighed. Storparcel 2 tages med i udbudet, hvis den ikke sælges forinden.

### **Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Anbefales med forslag om at mindsteprisen hæves til 175.000 kr. pr. byggemulighed.

Allan Madsen og Niels Frölich Nilsson foreslår at storparcellerne 4 – 6 (plus evt. storparcel 2) udbydes med henblik på opførelse af almene boliger.

## **64. Revisionsberetning nr 21 om Slangerup Børnehave**

Sagsnr.: 100003898

initialer: mafa

### **Indledning**

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 21, afsluttende beretning for regnskabsåret 2000 for Slangerup Børnehave.

### **Sagsfremstilling**

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Børnehavens bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 24. april 2001 taget beretningen til efterretning.

### **Forslag til beslutning**

Anbefales overfor Byrådet

### **Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Anbefales

## **65. Godkendelse af regnskaber for Slangerup Almennyttige**

### **Andelsboligforening**

Sagsnr.: 100003715

pias



### **Indledning**

Slangerup Almennyttige Andelsboligforening har fremsendt regnskaber for 1999/2000 for selskabet, byggefonden og Øparken.

De fremsendte regnskaber er vedlagt Bestyrelsens beretning, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol.

Regnskabet med tilhørende bilag er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 70, stk. 1.

### **Sagsfremstilling**

Revisionens gennemgang af boligorganisationen, byggefonden og afdelingen Øparken har ikke givet anledning til bemærkninger. Revisionen oplyser, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligregnskabsaflæggelse.

Ved afslutningen af årsregnskabet for 1998/1999 havde afdelingen Øparken en overfinansiering på byggeskaden på kr. 243.000 (grundet modtagelse af erstatningssum fra SARNAFIL), som oplystes at ville blive afviklet ved et ekstraordinært afdrag på prioritetsgælden i 1999/2000. Dette er imidlertid ikke sket, idet afdelingen står overfor nye byggeskader med optagelse af prioritetslån til følge. Der vil i den forbindelse blive optaget mindre lån, således at finansieringen herefter skulle balancere. Denne løsning giver ikke anledning til kritiske bemærkninger.

Årsregnskaberne, årsberetningen og spørgeskemaet giver ikke anledning til bemærkninger.

### **Forslag til beslutning**

På baggrund af ovenstående anbefales det at godkende de fremsendte regnskaber.

### **Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Godkendt

## **66. Godkendelse af regnskaber for Danske Funktionærers Boligselskab**

Sagsnr.: 100003087

pias

### **Indledning**

Administrationsgruppen Danmarks Boligselskab har fremsendt regnskaber for 1999/2000 for Danske Funktionærers Boligselskab og for følgende afdelinger hjemmehørende i Slangerup Kommune: Morelhaven, Nybrovænge Ældreboliger og Almennyttige boliger, Kongensgades Ungdomsboliger, Købmandsgården og Klostergården.

De fremsendte regnskaber er vedlagt Bestyrelsens årsberetning fra Repræsentantskabsmødet januar 2000, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol.

Regnskabet med tilhørende bilag er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 70, stk. 1.



### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af årsberetningen for boligselskabet DFB, at ejendomsmesteren i Morelhaven er opsagt, og en anlægsgartner og et ejendomsservicefirma er antaget til at varetage renholdelse og tilsyn i afdelingen. Dette giver ikke forvaltningen anledning til bemærkninger.

Regnskabet for boligorganisationen viser et underskud på kr. 129.051,-. Dette beløb er foreslået dækket via arbejdskapital.

Revisionens gennemgang af boligorganisationen har ikke givet revisionen anledning til bemærkninger.

Revisionens gennemgang af de enkelte afdelinger har ikke givet revisionen anledning til bemærkninger.

Afdelingen "Kongensgade Ungdomsboliger", som de seneste 5 år har udvist et underskud (i 2000 udgjorde underskuddet kr. 31.684,22), har ikke længere underskud, idet dette, ifølge telefoniske oplysninger, er dækket ind primært ved ekstraordinære indbetalinger af tidligere afskrevet tilgodehavender på fraflyttere.

### **Forslag til beslutning**

På baggrund af ovenstående anbefales det at godkende de fremsendte regnskaber.

### **Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Godkendt

## **67. Tilbagetrækning af skema A og anmodning om tilladelse til køb af grund –Klostergården**

Sagsnr.: 100002779

pias

### **Indledning**

Slangerup Kommune har ved brev af 2. januar 2001 godkendt det af Danmarks Boligselskab fremsendte skema A.

### **Sagsfremstilling**

Slangerup Kommune afholdt, den 12. juli 2001, møde med Frede Zeilert fra Danmarks Boligselskab. I mødet deltog fra kommunen: Bent Lund, Visti Christensen, Jørn Kure og Pia Svendsen. På dette møde oplyste Boligselskabet, at de, som følge af vanskeligheder med afholdelse af licitation ønskede at trække ovennævnte skema A tilbage.

Samtidig ønskede Boligselskabet, at Slangerup Kommune giver tilladelse til, at Boligselskabet køber grunden allerede nu, med henblik senere godkendelse af nyt skema A.

### **Økonomi**

Boligselskabet har ved brev af 13. juli 2001 oplyst, at de har i sinde at afholde omkostninger til grundkøbet af egne midler.

### **Vurdering**



Da Boligselskabet mener der kan være en vis risiko for at grunden bliver solgt til anden side, eller grundsælger lader grunden henligge til senere anvendelse, vurderes det at være fornuftigt, at Boligselskabet allerede nu køber grunden, da kommunen, med godkendelse af tidligere fremsendte skema A, jo har tilkendegivet, at være interesseret i byggeriets gennemførelse.

#### **Forslag til beslutning**

På baggrund af ovenstående indstilles det, at Økonomiudvalget godkender Boligselskabets køb af grunde

#### **Økonomiudvalget den 21. august 2001**

Anbefales

### **68. Tilslutning til Bycirkelns mål og handlingsprogram for energibesparelser.**

kure

#### **Indledning**

Bycirklen ønsker at fremme energieffektivisering og vedvarende energi for at opnå rentable driftsbesparelser i kommunerne og for at bidrage til at Danmark lever op til sine forpligtelser m.h.t. reduktion af CO<sub>2</sub> emission.

#### **Sagsfremstilling**

Bycirklen har med etableringen af Bycirkelns Energikontor, der er støttet med midler fra EU's SAVE program, forpligtet sig til at yde en indsats for fremme af energieffektivisering og vedvarende energi.

Borgmestrene i Bycirklen har i november 1998 vedtaget en overordnet grøn indkøbspolitik for Bycirkel kommunerne, og det er besluttet af fremme Bycirkelns grønne profil.

Derudover stiller ny lovgivning skærpede krav til kommunernes indsats på energiområdet:

I § 13 i lov nr. 450 af 31/5-2000 om energibesparelser hedder det blandt andet, at:

Miljø- og energiministeren kan fastsætte regler om, at de i § 14 nævnte offentlige institutioner m.v. skal udføre følgende energibesparelsesaktiviteter for bygninger, anlæg, udstyr og lign., som de ejer eller lejer:

- 1) Udarbejde grønne energiregnskaber indeholdende en kortlægning af energiforbruget, dokumentation for gennemførte energibesparelser og handlingsplan for energibesparelser,
- 2) udarbejde kalkulationer og planer for gennemførelse af energibesparelser,
- 3) fremme energibesparelser i forbindelse med indkøb, projektering og vedligeholdelse og
- 4) gennemføre energibesparelsesaktiviteter, når de udgifter, som er forbundet med aktiviteten, forventes at blive modsvaret af driftsbesparelser inden for kortere tid.

I den nyligt udkomne Solvarmeplan fra Energistyrelsen hedder det blandt andet:

"Der indføres pligt til at installere solvarmeanlæg i det statslige, amtskommunale og kommunale nybyggeri (udenfor fjernvarmeområderne), under forudsætning af, at installationen af solvarme er totaløkonomisk fordelagtig." Et lovforslag (L154), der udmønter denne formulering, er den 22/2-2001 fremsat i Folketinget, men endnu ikke vedtaget.

Med revisionen af planloven er der indført et nyt krav til kommunerne om udarbejdelse af Agenda 21 strategiredegørelser. Der stilles krav om redegørelser på 5 områder, blandt andet





mindskelse af miljøbelastningen og fremme af bæredygtig byudvikling og byomdannelse. En indsats på energiområdet er et konkret initiativ, der kan bruges i en sådan strategiredegørelse. Bemærk, at investeringer i energibesparelser og vedvarende energi ikke påvirker kommunernes låneloft, jf. § 2, pkt. 7 og 8 i "lånebekendtgørelsen" (bek. nr. 989 af 17/12-98). **Borgmestrene i Bycirklen anbefaler på denne baggrund, at den enkelte kommunalbestyrelse/byråd tilslutter sig følgende mål og iværksætter de fornødne handlinger:**

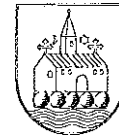
### Mål

- Hver enkelt kommune udarbejder i 2002 en handlingsplan for energibesparelser og vedvarende energi og der igangsættes aktiviteter med henblik på at reducere energiforbruget og/eller CO<sub>2</sub> belastningen i kommunale ejendomme og anlæg.
- Alle energibesparende og vedvarende energi projekter og investeringer med en simpel tilbagebetalingstid på mindre end 7 år skal gennemføres løbende og inden udgangen af år 2005, med mindre særlige forhold taler imod en sådan investering.
- Den enkelte kommune afsætter en økonomisk ramme - eller bemyndigelse til 3. parts finansiering - til investeringer i energibesparelser og vedvarende energi svarende til mindst 5% af den årlige udgift til el og varme. Rammen kan reduceres, såfremt målet om gennemførelse af energiprojekter med en simpel tilbagebetalingstid på mindre end 7 år kan gennemføres for et mindre beløb

Ved gennemførelse af ovenstående forventes energibesparelser - eller tilsvarende CO<sub>2</sub> fortrængning - på 5-8% i perioden frem til 2005 for Bycirklen som helhed, idet der er stor forskel på, hvor meget der hidtil har været gjort i hver enkelt af de ni Bycirkel kommuner.

### Virkemidler til at nå målene:

- Indførelse af energiledelse, der blandt andet omfatter kortlægning af energiforbrug, opstilling af mål, udarbejdelse af handlingsplan, gennemførelse, evaluering, m.m. Information fra de lovpligtige ELO gennemgange samt tal fra Årets Elsparekommune bruges og inddrages i dette arbejde.
- Indførelse af ordninger, der belønner institutioner, som sparer på energiforbruget.
- Ved projektering af ny- eller ombygninger anlægges en totaløkonomisk betragtning (samlede investerings- og driftsomkostninger for en given periode) ved sammenligning og vurdering af investeringers energimæssige betydning.
- Deltagelse i konkurrencen Årets elsparekommune, der giver kortlægning af elforbruget, fremmer opmærksomheden om elforbruget og giver detaljerede nøgletal for alle kommunale ejendomme, som kan bruges i arbejdet for at identificere indsatsområder.
- Tilmelding til Elsparefondens A-klub med henblik på konsekvent indkøb af energieffektivt elektrisk udstyr. Borgmestrene i Bycirklen har i november 1998 vedtaget en overordnet grøn indkøbspolitik for Bycirkel kommunerne, og medlemskab af A-klubben falder i god tråd med denne politik. Yderligere oplysninger på [www.a-klubben.dk](http://www.a-klubben.dk)
- Ved projektering af almenbelysning i kommunale ejendomme overholdes kravene for at opnå tilskud i Energistyrelsens standardløsning for virksomheder.
- Udskiftning af glødepærer med sparepærer. En sparepære bruger 75% mindre el end en glødepære.



- Ved køb naturgaskedler til nybyggeri vælges kondenserende kedler, der afhængig af driftsbetingelser har 10-15% bedre virkningsgrad end almindelige naturgaskedler (røggasvarme udnyttes). I eksisterende byggeri skal udskiftning til kondenserende kedler overvejes nærmere, idet der kan være ekstra udgifter til ændringer af varmesystemet.
- Ved køb af vinduer vælges altid ruder med U-værdi mindre end eller lig med 1,3.
- Løbende eftersyn og vedligeholdelse af alle kommunale ventilationsanlæg, og det kontrolleres årligt, at driftstider er indstillet korrekt, og at flowmængde reguleres efter behov.
- Igangsætning af aktiviteter, der skaber opmærksomhed om energirigtig adfærd – eksempelvis slukning af apparater på stand-by og udstyr, der ikke anvendes, m.m.
- Aktiv deltagelse i arbejdet i lokale energispareudvalg og energisparenetværk og samarbejde med kollektive energiforsyningselskaber.

Bycirkelens Energikontor vil medvirke til at nå målet ved at hjælpe kommunerne med at igangsætte et udvalg af ovenstående virkemidler, gennem dialog med Bycirkelens energi ERFA gruppe, ved kontakt til ELO konsulenter, ved at formidle kontakter til energiforsyningsvirksomheder, m.m. I den forbindelse kan det oplyses, at NESAs kan hjælpe med at identificere el-besparelsemuligheder i ejendomme, hvor kommunerne selv mener at have identificeret et besparelspotentiale.

Bycirkelens Energikontor, april 2001

### Vurdering

Slangerup Kommune har i en længere årrække arbejdet med energibesparelser. Mange af de initiativer, der beskrives i bycirkelens oplæg er derfor allerede iværksat eller kan dækkes indenfor den nuværende ressourceindsats. Indenfor Teknisk Forvaltnings område vil det kræve ekstra ressourcer at leve op til følgende krav:

- Vedvarende energi i handlingsplanen
- Systematisk evaluering af handlingsplanen
- Vurdering af almenbelysning ud fra Energistyrelsens standardløsning for virksomheder
- Vurdering af muligheden for at anvende vedvarende energi i kommunale bygninger (f.eks. solvarme i fbm. Sundhedscenter) og gennemførelse, hvis rentabelt.

Indsatsen for at skabe opmærksomhed om energirigtig adfærd og deltagelsen i lokale energispareudvalg og netværk mv. ligger p.t. på et meget lavt niveau. Indsatsen kan ikke umiddelbart øges uden konsekvenser for andre væsentlige opgaver.

En del af de initiativer, der beskrives i bycirkelens oplæg forudsætter en central indkøbsfunktion, som Slangerup Kommune ikke har.

### Økonomi

De fire "bullets" under vurdering forventes at kunne gennemføres ved konsulentbistand som skønnes at koste i alt 80.000 kr. excl. gennemførelse af vedvarende energiprojekter. Såfremt det er rentabelt at gennemføre vedvarende energiprojekter og de ikke kan gennemføres indenfor de normale budgetrammer fremsættes ønske om tillægsbevilling hertil.



Det er ikke forsøgt at regne på, hvad en centralisering af (elementer af) indkøbsfunktionen vil betyde økonomisk.

### Anbefaling

Det indstilles, at de ovenstående mål og virkemidler anbefales overfor byrådet og at der i budget 2002 afsættes 80.000 kr. til konsulentbistand vedr. energibesparelse og vedvarende energi. Vedrørende de indkøbspolitiske elementer i målene og virkemidlerne lægges det op til drøftelse, om målene og virkemidlerne kan tiltrædes, og i givet fald hvordan der etableres en central indkøbsfunktion.

### Økonomiudvalget den 21. august 2001

Anbefales med forslag om at spørgsmålet om etablering af central indkøbsfunktion afklares i løbet af 2002.

### Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:55

---

*Oluf-Stein Wexler*      *Ulf Peter Jensen*  
*Bent Lind*              *Alfredsen*