Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		186

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 24. september 1997, kl. 13.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 14.45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		187

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1. A
Sløjfning af sø, beliggende på matr.nr. 1-c Vellerup by, Vellerup, beliggende

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 15. september 1997 meddelt, at der efter en besigtigelse af ejendommen ikke findes grund til at klassificere arealet som en sø.

1. B
Byggelovsklage vedr. ejendommen

Frederiksborg Statsamt har med skrivelse af 17. september 1997 fremsendt kopi af skr. til hvori oplyses, at sagen henlægges, idet ikke ønsker at foretage sig videre i sagen.

1. C
Parkeringspladsen ved Venslev Kro.

Beboerne i ejendommen har med skrivelse af 12. september 1997 oplyst forvaltningen om, at ejeren af endnu ikke har foretaget skridt til oprydning. Situationen er imidlertid blevet yderligere forværret.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. september 1997: Ejeren af Venslev Kro tilskrives endnu engang om at foretage oprydning for godt naboskabs skyld samt anmodning om at fjerne navnet "Kro" på gavlen af ejendommen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		188

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.

Ingen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		189

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

3.

Dispensation fra partiel byplan til opførelse af carport

J.nr. TF 143/1997/JOH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 7-u Vellerup by, Vellerup, har søgt om dispensation fra patiel byplan nr. 3, § 3, stk 1, til at opføre en carport i en afstand af 6 meter fra vejmidte. Ifølge bestemmelserne skal afstanden for denne bygningskategori være 10,0 meter fra vejmidte. Ejeren oplyser, at vejen ligger noget højere end ejendommens terræn, og at dette begrunder den ønskede placering af carporten.
Forvaltningen har besigtiget forholdene på stedet. Der er i øjeblikket etableret flisebelagt parkeringsplads på opfyld tæt ved og i niveau med vejen.
Niveauforskellen på vej og ejendommens terræn i en afstand af 10 m fra vejmidte er ca. 1,5 meter.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997 at der ikke meddeles dispensation fra afstandsbestemmelserne i forhold til vej til at opføre carporten som ansøgt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
24. september 1997		190

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Dispensation fra partiel byplan til opførelse af carport

J.nr. TF 52/1997/JOH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 11-bd Vellerup by, Vellerup, har søgt om dispensation fra partiel byplan nr. 3, § 3, stk 1 og § 7, stk. 3, til at opføre en carport i en afstand af 9 m fra vejmidte.
Ifølge bestemmelserne skal afstanden for denne bygningskategori være 10,0 m fra vejmidte.
Udvalget har på mødet den 25. september 1996 nægtet dispensation til opførelse af carporten i en afstand af 7,0 m fra vejmidte, samt nægtet at lovliggøre et redskabsskur opført 9 m fra vejmidte.
Udvalget har på mødet den 29. januar 1997 meddelt dispensation til at bibeholde redskabsskuret, men har fortsat nægtet dispensation til opførelse af carporten i en afstand af 7,5 m afstand til vejmidte
Grundejerforeningen Vellerup Sommerby har ved skrivelser af 29/10-96 og 23/12-96 anbefalet, at der blev meddelt dispensation til at opføre carporten som ansøgt.
Forvaltningen har atter besigtiget ejendommen. Ejendommens byggeri fremtræder pænt og velholdt.
Den nu ansøgte carport er ca. 5,5 m lang, og der skal fjernes en del af træterrassen for at skabe plads til carporten med den nu ansøgte placering.
Der er allerede meddelt dispensation til opførelse af carporten i en afstand af 1,5 m fra naboskel.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997, at der meddeles dispensation fra partiel byplan nr. 3, § 3, stk 1 og §

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		191

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7, stk. 3, til at opføre carporten i en afstand af 9 m fra vejmidte, svarende til redskabsskurets afstand til vejmidte, grundet sagens særegne karakter med hensyn til den bestående bebyggelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		192

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Dispensation til opførelse af bolig i erhvervsområde.

J.nr. 147/1997/RS

Afgøres af Udvalget

Ejeren af søger om at måtte frasælge matr. nr 1-dt Skibby, til en køber, som ønsker at opføre bolig med kontorfaciliteter. I henhold til Partiel byplan nr. 4, § 7 må der kun opføres eller indrettes eller udøves industri, værksteds- og lagervirksomhed på ejendommen. Der må kun indrettes bolig på ejendommen for personer, der har tilknytning til virksomheden. Både i Skibby og i landet som helhed, er der dårlige erfaringer med boliger i erhvervsområder. Problemerne opstår især, når boligerne ikke længere bebos af personer med tilknytning til virksomhederne.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997, at der ikke kan gives tilladelse til opførelse af bolig uden tilknytning til industri, værksteds- eller lagervirksomhed.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		193

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Køb af vejareal ved

J.nr. 13.06.02P00/RS

Afgøres af Udvalget

Ejerne af søger om at erhverve det ca. 187 m² store vejareal, som er beliggende mellem og fortovets bagkant.
Ønsket er begrundet dels i problemer med vedligeholdelse af arealet, dels i problemer med renovation, snerydning og postbud.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 24. september 1997, at sagen udsættes til næste møde, idet der foretages en besigtigelse af arealet i forbindelse med afholdelse af næste MTU-møde.
Grundejerforeningen tilskrives om holdning til evt. salg af en del af vejareal.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		194

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Forespørgsel om køb af ejendom

J.nr. 01.04.G01/RS

Afgøres af Udvalget

For Skibby Blomster bliver der forespurgt, om kommunen er interesseret i at erhverve den del af ejendommen, der vender ud mod Grønnevej.
Ejendommen vil kunne anvendes til ældreboliger i forbindelse med Nordhøj.
Såfremt udvalget er positiv for forslaget, skal sagen videresendes til økonomiudvalget.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997 at fremsende sagen til SSS-udvalget med hensyn til forespørgsel om områdets anvendelse til ældreboliger m.v.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		195

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Dispensation fra afstand til privat fællesvej.

J.nr. 09.17.01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af matr. nr. 21 b Skibby by, Skibby, ansøger i skrivelse af 12. september 1997 om dispensation i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 vedrørende afstand fra stald til privat fællesvej.
Ansøger ønsker at opføre en ny staldbygning i en afstand af 11 m fra den private fællesvej, Skibby Old. Stalden bygges sammen med den eksisterende stald med en mellembygning, således at det samlede byggeri ligger på linie. I dag er der en lade det pågældende sted ud mod vejen. Denne rives ned.
Husdyrbekendtgørelsen kræver en afstand på 15 m mellem stald og privat fællesvej, men giver mulighed for meddelelse af dispensation.

Situationsplan vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997, at der meddeles dispensation til opførelse af staldbygningen som ansøgt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		196

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Strategi for grundvandsbeskyttelse.

J.nr. 13.02/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender forslag til "Strategi for grundvandsbeskyttelse, januar 1997"
Forslaget sendes til høring hos amtets kommuner.
Forslag og bemærkninger vil indgå i amtsrådets endelige behandling af strategien.
Strategien bygger bl.a. på et godt samarbejde mellem amt, kommuner og vandværker.
Forvaltningen har den 6. juni 1997 fremsendt forslaget til de 17 almene vandforsyninger i kommunen.
Udvalget besluttede på møde den 25. juni 1997 at udsætte sagen til september-mødet, således at vandværkerne havde tid til at se på materialet.
På grund af Amtets korte svarfrist, har vi i skrivelse af 3. juli 1997 svaret, at udvalget på nuværende tidspunkt ingen bemærkninger har til forslaget, og at man kun vil vende tilbage i sagen, hvis vandværkerne har bemærkninger.
Vi har ikke modtaget bemærkninger fra vandværkerne.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997, at stadfæste, at Skibby kommune ingen bemærkninger har til forslaget.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		197

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Vandforsyningsplanlægning

J.nr. 13.02.00P15/BC

Afgøres af Byrådet

Udvalget vedtog på møde den 23. april 1997 udkast til forslag til vandforsyningsplan.
Udkastet er fremsendt til de 17 almene vandforsyninger, og den 19. juni 1997 forelagde kommunen udkastet på et møde, hvor vandværkerne var indbudt. Der var mødt repræsentanter for 15 af vandværkerne.
På mødet blev det aftalt, at vandværkerne drøfter sagen og fremsender eventuelle bemærkninger til udkastet senest 1. september 1997.
Udkastet indeholder en kortlægning af de enkelte vandværkers nuværende forsyningsområde og henstiller til vandværkerne at indlede et fremtidigt samarbejde.
Vi har modtaget bemærkninger fra Manderup Vandværk, som oplyser, at en forøgelse af forsyningsområdet ikke er mulig med den nuværende kapacitet. Denne bemærkning strider ikke mod udkastet.
Det anbefales derfor at forslaget godkendes.
Forslaget skal herefter fremlægges for offentligheden til gennemsyn i mindst 3 måneder. Dette annonceres i Lokalavisen. Samtidig sendes forslaget til Embedslægeinstitutionen og Frederiksborg Amt.
Herefter tages stilling til, om forslaget bør ændres som følge af indkomne indsigelser. Efterfølgende forelægges planen for Amtsrådet til godkendelse.

Skrivelse af 15. august 1997 fra Manderup Vandværk vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 24. september 1997, at forslag til vandforsyningsplan godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		198

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Principper for dispensationer i.h.t. MTU's delegationsplan pkt. 1-d, 2-e, 2-f.

J.nr. 00.21A21/UJ

Afgøres af udvalget

Udvalget besluttede på møde den 23. oktober 1996, at principperne i henhold til delegationsplanens pkt. 1-d, 2-e og 2-f tages op til revision på udvalgets møde i juni 1997.
Delegationsplan, september 1996, samt principperne i henhold til pkt. 1-d, 2-e og 2-f vedlagt.

Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 1997, at principperne for dispensationer i henhold til Delegationsplanens pkt. 1-d, 2-e og 2-f fortsætter uændret, bortset fra 2. afsnit på side 3 som ændres fra "Der kan administrativt dispenseres til mindre betydende afvigelser fra ....." til "**Der kan administrativt dispenseres ned til 30m²**.....", jævnfør udvalgets beslutning af 26. august 1997, sag 5.
Der udarbejdes forslag til overdragelse af kompetence vedr. afstand til veje/vejmidte i henhold til partielle byplanvedtægter eller lokalplaner.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. september 1997		199

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Eventuelt.

Intet.