

3. april 1996

45

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 3. april 1996,
kl. 15.00 i Thomas Kingo.

Fraværende:

ingen

30. Orientering og efterretning.

a.

Dagsorden/referater.

Dagsorden til pressen.

Referat af formandsmøde 22.3.1996.

Møde i AFAV I/S 23.2.1996.

Sammendrag strategimøde på AFAV 12.3.1996.

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø, Frederiksborg
Amt 27.2.1996, 12.3.1996 og 26.3.1996.

Pressemeddelelse fra Teknisk Forvaltnings årlige møde
med Danmarks Naturfredningsforening.

Møde med Geodatacentret 6.3.1996.

Ordinær generalforsamling den 24.4.1996 i Foreningen
Farum Naturparks Venner.

b.

Love og bekendtgørelser

Arbejdsministeriets bekendtgørelse af 19.2.1996 om
ændring af bekendtgørelse om supplerende regler om
indretning af elevatorer m.v.

Miljøministeriets bekendtgørelse af 30.11.1995 om æn-
dring af bekendtgørelse om ferskvandsdambrug.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Miljø & Energi Ministeriets information af 20.3.1996 om sommerhusreglerne.

Miljø & Energi Ministeriets liste af 29.2.1996 over bekæmpelsesmidler der pr. 6.2.1996 efter Miljøstyrelsens opfattelse er særligt problematiske for sundheden og/eller miljøet.

c.

Tidsskrifter, rapporter og information m.v.

Sekretariatet for VE-Rådets systemudvalgs folder, som opfordrer til at indsende tværgående projektforslag under Udviklingsprogrammet for vedvarende energi.

Frederiksborg Amt, Trafiksikkerheds folder: Trafiksikkerhed 1995, hvis tema er rundkørsler. Folderen viser placering af de rundkørsler, der er anlagt i amtet.

Færdselssikkerhedskommissionens Status for den Færdselssikkerhedspolitiske handlingsplan af 1988.

Messecenter Hernings pressemeddelelse, hvor miljøministeren opfordrer kommuner og amter til at besøge DanMiljø '96.

d.

Analyserapporter fra Miljø- og levnedsmiddelkontrollen.

Slangerup Svømmehal:

25 m bassinet, 27.2.96. Ingen bemærkninger.

Undervisningsbassinet 27.2.96. Ingen bemærkninger.

Metalskolen:

27.2.96: Ingen bemærkninger.

Uvelse Lystrup vandværk:

11.3.96: Ingen bemærkninger.

Sundbylille vandværk:

11.3.96: Ingen bemærkninger.

Kvinderup vandværk

11.3.96: Ingen bemærkninger.

Jørlunde vandværk:

11.3.96: Ingen bemærkninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		46

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Restaurant René:
22.2.96: Ingen bemærkninger.

Slangerup renseanlæg:
5. og 6.3.96: Ingen bemærkninger.

Uvelse renseanlæg:
5. og 6.3.96: Ingen bemærkninger.

Sundbylille renseanlæg:
5. og 6.3.96: Ingen bemærkninger.

e.
Byggeri
(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Korrespondance vedrørende ejendommen Kongensgade
74-104 om farvevalg til plankeværk.

f.
Miljø
(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Henstilling til ejeren af _____ om at affald
håndteres og bortskaffes forsvarligt.

Varsel om påbud til ejeren af _____ den
20.3.1996 om bortskaffelse af affald på ejendommen.

I brev af 11.3.1996 til De Danske Skytteforeninger fastholder Slangerup Kommune vilkårene i miljøgodkendelsen af skydebaneanlægget på Rappendamsvej, bortset fra kravet om støjskærm, hvor man vil afvente Miljøstyrelsens afgørelse.

I brev af 26.3.96 er entreprenørfirma på blevet bedt om nedenstående:

at stoppe med udendørs brug af højtryksspuler,

at stærk støjende aktiviteter som slibning, sandblæsning og pladearbejde kan ske i tidsrummet kl. 07 - 22, samt

at flytte udendørs oplag til en plads, hvor der er tilladelse dertil.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		47

Miljøstyrelsens afgørelse på støjskærm afdeskydes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		49

- j. Pressemeddelelse fra NESAS af 21.3.1996 om højspændingsledninger.
- k. Kopi af brev af 18.2.1996 fra Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup Lokalkomite til Frederiksborg Amt om pleje af areal ved vestsiden af Buresø (del af Jørlundfredningen).
- l. K.E. Madsen, har accepteret at overtage hvervet som formand for Torveforeningen i Slangerup.
- m. Kommunalpolitisk Information af 14.3.1996 om kommunernes anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler.
- n. Politimesteren i Hillerød meddeler 7.3.1996, at han ikke har bemærkninger til prioriteringer af trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger af december 1995 og januar 1996 fra Anders Nyvig A/S.
- o. Kommunalteknisk Chefforening inviterer til konference: Borgerne, erhvervslivet og teknisk forvaltning, den 20. maj 1996 på Hotel Nyborg strand.
- p. Korrespondance med ejeren af Kornvænget 19 B om installation af vandmålere.
- q. Korrespondance med ejeren af Stenager 12 om dagreovationsordningen.
- r. Pressemeddelelse fra Danske Vandværkers Forening af 22.3.1996 "Vandværker og kommuner sikrer vandforsyningen".
- s. AFAV IS Nyhedsbrev marts 1996.

31. Økonomirapportering pr. 16/3-1996

00.01Ø02 F6988

lean

./ Kopi af regnskabsrapport vedlægges.

Driftsregnskab.

Bevilling: udgift kr. 8.555.540
 indtægt kr. 818.860-

Forbrug: udgift kr. 2.144.918
 indtægt kr. 728.573-

Bemærkninger:

Over kontoen for miljøforanstaltninger indkøbes en El-bil Kewet til 80.000 kr.

Vintertjenesten er overtrukket med 141.067 kr., hertil kommer, at der bliver overført et underskud på 437.214. kr. fra 1995, som der søges tillægs-bevilling til dækning af.

Indstilles taget til efterretning.

Forsyningsvirksomheder.

Bevilling: udgift kr. 8.312.840
 indtægt kr. 11.858.370 -

Forbrug: udgift kr. 1.717.110
 indtægt kr. 11.601.365 -

Ingen bemærkninger:

Indstilles taget til efterretning.

Investeringer.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb kr. 6.085.830
 kr. 1.543.790-

Forbrug kr. 805.670
Indtægt kr. 0

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		50

Taget til efterretning

Taget til efterretning.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

02 Vejevæsen.

Rådighedsbeløb kr. 1.377.790
 kr. 267.020-

Forbrug kr. 16.227-
Indtægt kr. 0

Bemærkninger.

Overførsler fra 1995 til 1996 vil først være med på udskrifterne næste gang.

Indstilles taget til efterretning.

Ansøgning om tillægsbevilling.

02 Vejevæsenet - Vintertjeneste.

Der er på nuværende et tidspunkt et bogført underskud for vinteren 1995/1996 på i alt 578.281 kr.

Beløbet fremkommer ved et overført underskud fra 1995 på kr. 437.214 og et merforbrug i 1996 på kr. 141.067 .

For at klare resterende udgifter til vintertjeneste i resten af året søges om tillægsbevilling på 750.000 kr.

Det indstilles,

at Byrådet søges om en tillægsbevilling på 750.000 kr.

32. Udstykning vedr. matr. nr. 8 fz Slangerup

01.04.P21
F7030 dsh

Landinspektør Erik Jensen fremsender matrikulær sag vedrørende matr. nr. 8 fz (DISA), om ejendomsberigtigelse, udskillelse af offentlig sti samt arealoverførsel, til kommunens godkendelse.

I forbindelse med at _____ ønsker at købe 7.400 m² af matr. nr. 8 fz Slangerup, tilhørende

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

3. april 1996

51

Taget til efterretning

Indstilling tiltrædt.

*Indstilling tiltrædt.
Erik Friestroms deltag
ikke under behandling
af dette punkt.*

3. april 1996

53

Visitering af dagrenovation:

Aftalen beskriver fremgangsmåden, når der foretages kontrol af affaldssorteringen hos husstandene.

Kontrollen vil i givet fald omfatte:

- Hvordan husstanden sorterer sit affald.
- Om der bruges den udleverede grønne pose.
- Om affaldsvolumet er tilstrækkeligt.
- Spandenes hygiejniske standard.
- Adgangsforhold.

AFAV udfører visiteringen og afleverer rapport til kommunen. På de adresser, hvor der konstateres grovere uregelmæssigheder, visiteres igen inden for de næste par måneder. Hvis der stadig kan konstateres grove uregelmæssigheder, gives der en skriftlig indskærpelse af reglerne og hvis en efterfølgende visitering viser at forholdet ikke er forbedret, overdrages sagen til kommunen med anbefaling af, at affaldet afhentes som ekstraordinær afhentning, og at der samtidig indgives politianmeldelse.

I forløbet underrettes husstanden ved afkrydsningsedler og breve efter hver visitering.

Aftalen medfører at AFAV skal bemyndiges til at udføre visiteringen.

Kommunen har ikke afsat personalemæssige ressourcer til at udføre visiteringen selv.

Indsamling af specielt sygehusaffald:

Aftalen beskriver hvordan den praktiske del af samarbejdet omkring indsamling af specielt sygehusaffald gennemføres.

Ved specielt sygehusaffald forstås smitteførende affald, spidse og skarpe genstande samt biologisk affald. De nærmere definitioner kan ses i det til sagen vedlagte regulativ.

Specielt sygehusaffald er omfattet af et særligt regulativ, hvori der gives pligt til at deltage i en kommunal indsamlingsordning. Indtil videre har der ikke været en kommunal ordning i Slangerup. Indsamlingen foregår

Visitering kan foretages af AFAV, men påtale skal ske gennem kommunen.

Tiltrædt.

via en opstillet beholder hos Sundhedscenteret og til dels via apotekets modtageordning. Udgifterne ved ordningen afholdes af Sundhedscenteret og af olie- og kemikalieaffaldsordningen.

Med den nye aftale vil der være tale om, at regulativets bestemmelser gennemføres i praksis. For de enkelte affaldsproducenter vil forskellen være, at de nu kommer til at betale for bortskaffelsen, og at affaldet afhentes hos producenten.

Ordningen vil blive administreret under ordningen for olie- og kemikalieaffald og iøvrigt være udgiftsneutral for kommunen, idet den er brugerbetalt.

Det indstilles,
at aftalerne tiltrædes

34. Debatoplæg om fælleskommunal indsamling af papir og pap

07.01.05P24

F7008 THJ

AFAVs bestyrelse anbefaler, at indsamling af papir og pap fra erhvervsvirksomheder udbydes i licitation fælles for alle AFAV-kommunerne.

Til sagen vedlægges et debatoplæg til drøftelse og godkendelse.

Indsamlingsordningen, der foreslås, er en gennemførelse af bestemmelserne i regulativet for indsamling af papir og pap fra erhvervsvirksomheder. Regulativet vedlægges sagen

Ordningen vil omfatte alle virksomheder og institutioner, der frembringer mere end 50 kg genanvendeligt papir og pap pr. måned. Virksomheder, der i forvejen er med i en ordning, kan fortsætte med denne. Der kan dispenseres fra ordningen, hvis den viser sig uforholdsmæssig dyr i forhold til alternative indsamlinger.

3. april 1996

54

Indstilling tiltrædt.

Ordningen vil være brugerbetalt og vil blive administreret af AFAV I/S og derfor være udgiftsneutral for kommunen.

Det indstilles,

at debatoplægget tages til efterretning. AFAV bedes udarbejde et konkret oplæg om en fælleskommunal indsamling, byggende på regulativets bestemmelser, som kan fremsendes til behandling i Byrådet.

35. Kommunegaranti - Hørup Vandværk I/S

13.02.10060

F7028 Tojo

Københavns Andelskasse har på vegne af Hørup Vandværk ved brev af 2. november 1995 ansøgt om garanti-stillelse til forhøjelse af et eksisterende lån. Lånet ønskes optaget i Københavns Andelskasse.

Der er tale om forhøjelse af et eksisterende lån, hvortil kommunen oprindeligt stillede garanti på kr. 235.000. Restgælden på dette lån er pr. 31/12-1995 nedbragt til kr. 213.312.

Vandværker oplyser, at provenuet agtes anvendt til fornyelse af hovedvandleddningen til ejendommene Hørupvej 2,3,5,7 og 9.

Der vil ikke være nogen risiko ved at stille garantien, idet vandværkets interessenter hæfter solidarisk for gælden, jf. vandværkets vedtægter.

Garantien kan ydes med hjemmel i vandforsyningslovens § 53a. I loven er der åbnet mulighed for, at garantien kan ydes på betingelser, herunder at vandværket påtager sig at forsyne afsides bebyggelser i større omfang end oprindeligt foreslået.

En eventuel garanti skal falde inden for den ramme for kommunens låneoptagelse, der opgøres efter Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse. Jf. bekendtgørelsens kap. 1 stk. 2.1. er der ingen, begrænsninger så længe garantien gælder indvinding og distribution af brugsvand.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		55

Den forespurgte garanti-stillelse anbefales.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Kommunen har tidligere ydet denne form for garanti til hhv. Jørlunde Vandværk (500.000) og Sundbylille Vandværk (223.000).

Det indstilles,

at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling, at vandværket meddeles kommunegaranti til optagelse af lån på indtil kr. 50.000 i Københavns Andelskasse i form af forhøjelse af eksisterende lån med kommunegaranti.

36. Projekteringsudgifter Hørup Vandværk

13.02.03Ø00

F7009 Tojo

Hørup Vandværk har fremsendt en regning fra PV-Sy-stem stor kr. 19.900 excl moms.

Der er tale om en regning for projektering af vandforsyning af Åbrinken samt dele af Frederikssundsvej og Græsevej.

Vandværket gør gældende, at der skulle foreligge en overenskomst eller en forståelse mellem kommunen og vandværket om, at kommunen ville forestå projekteringsudgifterne.

Teknisk Forvaltning har ikke kendskab til en sådan overenskomst.

Praksis i den slags situationer er at vandværkerne selv afholder udgifter i forbindelse med planlægning m.v. af ledningsanlæg o.lign. Det er med andre ord naturligt forbundne udgifter med det at drive et vandværk.

I det tilfælde at kommunen skønner at der er tale om en meget væsentlig belastning af vandværket eller at det f.eks. tjener almennyttige formål kan kommunen med hjemmel i vandforsyningsloven yde støtte til et vandværk.

Det fremgår, at regningen ikke er betalt, og da arbejdet er udført af et medlem af bestyrelsen for vandværket, er

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		56

Afvises, idet honoraret indgår i projekteringsudgiften ved vandforsyning af Åbrinken.

det et spørgsmål, om regningen vil blive betalt, hvis kommunen ikke gør det.

Det indstilles,

at kravet afvises med den begrundelse, at i det tilfælde kommunen ville engagere en konsulent, ville vi have valgt en uvildig konsulent og for det andet have sikret sig, at der blev skrevet rådgivningsaftale på opgaven.

37. Vandforsyning af Åbrinken m.v.

13.02.02G01
F6451 THJ

Arbejdet med at skaffe vandforsyning til området omkring Åbrinken ligger nu i udvalgets regi efter at forskellige projekter, udarbejdet af hhv. kommune, vandværk og repræsentanter for ejendommene, der skal forsynes, er blevet forkastet på grund af, at prisen anses for at være for høj.

I udvalgets møde den 10. januar 1996, blev det besluttet at undersøge om forsyning af hele området eller en del af området kan ske fra Frederikssund Kommunale Vandforsyning. Det blev ligeledes besluttet at søge forsyningen gennemført på frivillig basis.

Frederikssund Kommune er endnu ikke kommet med et svar, men forvaltningen har fået oplyst, at der er truffet beslutning om at Frederikssund Kommune vil tilbyde at føre vandledning frem til kommunegrænsen, men i øvrigt ikke påtage sig forsyning af de enkelte ejendomme. Denne løsning er ikke brugbar set i lyset af, at forsyning ikke kan ske til området ved Åbrinken på grund af, at der ikke kan etableres ledningsanlæg i grusindvindingsområdet mellem Græsevej og Åbrinken.

Efter mødet med de berørte ejendomme den 12. dec. 1995 blev der udsendt et spørgeskema. Tre ejendomme vil have vandforsyning umiddelbart. Disse ejendomme er beliggende i området ved Åbrinken.

Hvis udvalget vælger, at det sidst udarbejdede projekt skal gennemføres, kan det laves således, at delen ved

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		57

Indstilling tilfaldt.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Åbrinken udføres i første omgang. Der vil være behov for et udlæg på ca. kr. 400.000 indtil videre. Delen ved Græsevej kan udføres, når der bliver behov for det - dvs når der kommer anmodning om tilslutning. Her vil behovet for forskud være maksimalt kr. 150.000

Udvalget kan også vælge at sende projektet til en uvil- dig rådgiver og lade et forsyningsprojekt udføre, hvis der er tvivl om det foreliggende projekt.

Det indstilles,

at det foreliggende projekt med forsyning fra Hørup Vandværk gennemføres i to etaper.

Etapen ved Åbrinken udføres nu, mens stillingtagen til etapen ved Græsevej udskydes indtil der fremkommer anmodning om tilslutning.

at udvalget anbefaler overfor Byrådet at kommunen står i forskud med ledningsbidragene overfor vandværket indtil tilslutning sker, indenfor et max. udlæg op til 400.000 kr.

at der stilles krav til vandværket om at ledningsarbejdet udbydes i licitation på grundlag af detail-projekt der forelægges udvalget til godkendelse.

38. Morænevej, anlæggelse af stillevej.

05.13.10G00

F 7024 Jejo

Fra grundejerforeningen Rybjerggård er der fremsat forslag til etablering af trafikdæmpende foranstaltning, så Morænevej omdannes til stillevej.

Etableringen består i placering af plantekasser i 4 positioner af hver 2x2 kasser (120x120x40), så opstillingerne udgør en form for chikaner.

Arrangementet forudsættes gennemført uden indgreb i den eksisterende vejbelægning. Senere kan det så tages op, om en mere permanent løsning skal etableres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		58

Udvalget kan tiltræde at Morænevej indrettes som stillevej på vilkår at foranstaltningen udføres efter politikets og tekniske forvaltnings anvisning og under forudsætning at de selv afholder samtlige udgifter hermed.
Niels Frølich Nilsen kan ikke gå ind på

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

For gennemførelse forudsættes det, at Slangerup Kommune afholder udgifterne til indkøb af materialer til plantekasserne, ca. 5.000,00 kr. excl. moms, mens grundejerforeningen selv udfører arbejdet, der er forbundet med gennemførelsen efter Teknisk Forvaltnings anvisninger. Hertil kommer udgifter til indkøb af planter og skilte. I alt en samlet udgift for kommunen på ca. 10.000 kr., der forudsættes afholdt indenfor budgettets rammer.

Fremtidig vedligeholdelse af forestås af grundejerforeningen.

Det indstilles,

at der gives tilladelse til det ansøgte under forudsætning af, at projektet forelægges og godkendes af politiet forinden etableringen påbegyndes.

39. Lukning af Slangerupgårdsvej.

05.01.22 G 00

F 7025 Jejo

I forbindelse med udbygning af Byvangskolen med SFO, er der behov for at afklare forholdet om lukning af Slangerupgårdsvej, og nedklassificere en del af vejen til sti.

Der er i januar 1995 udarbejdet skitseforslag til lukning af Slangerupgårdsvej ved stitilslutningen fra M P Jenssensvej ved etablering af vendeplads. Denne løsning er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 13.1 indarbejdet således, at lukningen af Slangerupgårdsvej er lagt udenfor dette område.

Der er fra beboer på Rørsangervej rettet fornyet henvendelse vedrørende placering af vendeplads, idet der henvises til udtalelse fra november 1992 fra Politimesteren i Hillerød. Denne anbefaler en lukning ved Rørsangervej, med mulighed for anlæggelse af vendeplads ind mod Byvangskolen.

Nedlæggelse af vejstykke skal finde sted efter reglerne i vejlovgivningen.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

3. april 1996

59

Stilleveje i kommunen.

*Vejstykket nedlægges
som skitse / indstil-
let og adgangsforhol-
dene drøftes med
skolen med henblik
på ny indgang i
det nordøstlige hjørne
ved vendepladsen.*

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det indstilles,

at løsning med vendeplads ved stiforbindelse til M P Jensensvej fastholdes, og at der annonceres om nedklassificering af del af Slangerupgårdsvej fra offentlig vej til sti.

40. Tilkørsel til P-plads ved Idrætsvej og helleanlæg på M.P. Jensensvej

05.01.00.P20

7031 ulda

P-plads ved Idrætsvej, se bilag nr. 1:

Der er udarbejdet forslag til ændring af adgangen til p-plads ved Idrætsvej, da trafikken til idrætshallen og svømmehallen er øget, hvilket både gælder antallet af biler og den hastighed, hvormed de kører. Dertil kommer, at den nye børnehave yderligere betyder mange børn i området, derfor bør de trafikale forhold gøres mere sikre.

Der etableres adgang til p-arealet fra Jordhøjvej.

Den nye børnehave, som nu er endelig placeret, får fælles indkørsel med svømmehallen.

Cyklisterne bliver tilgodeset med cykelsti, som munder ud i M.P. Jensensvej, hvor der vil blive sat bom op.

Lastbiler henvises til grusparkeringsareal, som er det fremtidige udbygningsområde for idrætshal.

Der bliver etableret sti for fodgængere til busholdepladserne på Jordhøjvej. I den nordlige del af stien, hvor lastbilerne vil passere, bliver der lavet et fremspring, så fodgængerne ikke bliver "gemt" bag bevoksningen, og en markering i stien.

Ændring af M.P. Jensensvej, se bilag 1, 2, 3, 4. i sagen

Buslommen flyttes mod nord, og der etableres et helleanlæg i 90 graders svinget, og fortov i vestsiden af vejen, som har forbindelse med stien langs svømmehal og idrætshal.

Det indstilles,

at projektet godkendes i princippet.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

3. april 1996

60

Indstilling tiltrådt.

41. Regulativforslag for Slangeruprenden

06.02.00P24
F 7033 Hakl

Frederikssunds Kommune har fremsendt regulativforslag for Slangeruprenden. Slangeruprenden er videreførelsen af Manderup- og Lindebjergvandløbene. Slangerup Kommune betaler 4% af de årlige vedligeholdelsesudgifter, svarende til ca kr. 760. Betalingen sker p.g.a. vandafledningsinteresser.

Regulativet tager samme udgangspunkt, som regulativerne for vandløbene i Slangerup, hvilket indebærer en større fokusering på miljøvenlig vedligeholdelse og ønske om blotlægning af strækninger. Vandløbet er målsat til B2 vandløb, svarende til laksefiskevand. Vandløbet lever i sin nuværende tilstand op til regulativet.

Da der ifølge regulativet ikke sker nogen forringelse af vandføringsevnen af betydning, og at der kun på en enkelt strækning vil ske en mindre vandspejlsstigning i vinterperioden, må kommunens vandafledningsbehov forventes at være sikret. På det miljømæssige område er regulativet meget tæt på de regulativer, vi selv vedtog i 1994 og 1995.

Det indstilles,
at Teknisk Udvalg godkender det fremsendte regulativforslag til offentliggørelse.

42. Dispensation fra lokalplan nr. 40

01.02.05 P21
F 7010 moni

Boxer-Klubben, Gruppe Slangerup ansøger om tilladelse til opførelse af et klubhus på 46 m² i fritidsområdet ved Hørup Ruder.

Området er omfattet af lokalplan nr. 40, som i § 6.1 bestemmer, at bebyggelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde. I § 6.2 bestemmes, at bebyggelsen kun må opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefeltter.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

3. april 1996

61

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Projektet angiver en placering udenfor det angivne byggefelt, og det vil derfor være nødvendigt med en dispensation fra lokalplanens § 6.2. Der er tidligere dispenseret for placering af Speedwayklubbens ryttergård og klubhus samt modelflyveklubbens skurvogn. Den projekterede placering er aftalt med modelflyveklubben, således at de to klubbers brug af arealet generes mindst muligt af bygningerne.

Efter planlovens § 19 kan der dispenseres fra lokalplanen uden høring, såfremt dispensationen skønnes at være af mindre omfang.

Samtidigt har Boxer-Klubben, med henvisning til deres anstrengte økonomi, mundtligt ansøgt om fritagelse for byggesagshonorar, som i det aktuelle tilfælde vil udgøre kr. 364,32

Det indstilles,
at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 40, § 6.2 til placering af bygningen, som projekteret, samt at den projekterede bebyggelse godkendes i henhold til § 6.1, uden forudgående høring.

43. Stuehus, Lyngvej 22

01.03.03 P21
F 7006 moni

ansøger om tilladelse til at udvide stuehuset med en eksisterende staldlænge på ejendommen matr. nr. 24 Uvelse by, beliggende Lyngvej 22.

Ejendommen er en landejendom med et jordtilliggende på 35.170 m² beliggende i landzone.

Det eksisterende stuehus har et bebygget areal på 76 m² med en udnyttet tagetage på 50 m² i alt 126 m². Staldlængen har et bebygget areal på 86 m² med en tagetage på 52 m² i alt 138 m², og de to bygninger tænkes sammenbygget med en mellembygning på 17 m² således, at det samlede bruttoareal for stuehuset kommer til at udgøre 281 m².

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		62

Jordskikning tiltrådt.

Ifølge Planlovens §§ 35 og 36 kræves tilladelse fra landzonemyndigheden til udvidelse af helårshuse i landzone udover 250 m² bruttoetageareal. Det har dog i de seneste par år været amtsrådets praksis at tillade helårshuse i landzone på op til 300 m² bruttoetageareal.

Det indstilles,

at fremsende sagen til Frederiksborg Amt med anbefaling, at der meddeles tilladelse til den projekterede udvidelse af stuehuset på vilkår, at bebyggelsen ikke senere opdeles i 2 eller flere selvstændige boliger.

44. Ændring af bebyggelse i landzone

01.03.03 G01

F 7021 moni

ansøger om tilladelse til at ombygge et sommerhus på ejendommen matr. nr. 4 ca Slangerup by, beliggende Lystrupvej 19, til garage og udhus.

Ejendommen er 3.672 m² og er beliggende i landzone og bygningen er placeret indenfor 300 m beskyttelseslinien for Lystrup skov.

Sommerhuset er opført i 1959 uden byggetilladelse, hvilket i 1967 medførte en bøde på kr. 200 til den daværende ejer. Der blev ved denne lejlighed ikke stillet krav om nedrivning af huset. Bygningen er ikke registreret i BBR, idet den tidligere ejer ikke har indberettet den til registret.

Bygningen er senere blevet suppleret med en garage, således at den nu fremtræder med et areal på ca. 80 m². Bygningen bærer præg af ikke at have været anvendt i en årrække og fremstår som ret forfalden. Bygningen er beliggende i tæt bevoksning, så den næsten ikke ses, hvilket er illustreret med fotos, som er vedlagt sagen.

Projektet omfatter en ny bygning på 100 m² (10 x 10 m) placeret på samme sted, som det nævnte sommer-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		63

Indstilling til råd.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

hus, men på grund af størrelsesforskellen vil kun en del af de eksisterende fundamenter kunne anvendes. Den nye bygning er projekteret udført med stålbuer og beklædt med grønne stålplader.

Den tidligere ejer af ejendommen har i december 1990 ansøgt om tilladelse til opførelse af en ladebygning på 221 m². Teknisk Udvalg vedtog den 2. januar 1991 at fremsende projektet til Frederiksborg Amt uden anbefaling, og amtet meddelte den 30. januar 1991 afslag på ansøgningen med henvisning til, at et så stort projekt ville være i strid med by- og landzonelovens hensigt.

Der vil uden tilladelse fra landzonemyndigheden og fredningsmyndighederne kunne opføres garager / udhuse på indtil 50 m². Der er i forbindelse med boligen registreret en garage på 26 m².

Det indstilles,

at fremsende sagen til Frederiksborg Amt med anbefaling, at der meddeles tilladelse til ændring af det eksisterende sommerhus til garage/udhus, således at det fremstår i samme størrelse og udseende som hidtil, men at udvidelsen til 100m² ikke anbefales.

45. Slangerup Børnehave - udvidet legepladsareal.

02.01.02G01 - F7001
lean.

Slangerup Børnehave har ønske om at få udvidet legepladsarealet. En mulighed er inddragelse af parkeringsarealet ud mod Kingovej.

Parkeringsbehovet kan herefter ikke tilgodeses på børnehavens areal, men der er mulighed for benyttelse af den offentlige parkeringsplads nord for børnehaven.

Efter Parkeringsfondens bestemmelser, kan der indgås overenskomst om, at parkeringsbehovet kan dækkes uden for egen ejendom ved frikøb over Parkeringsfonden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		64

Fremsendes Byrådet
med anbefaling at
børnehaven får lov at
frikøbe sig over parkerings-
fonden.

Niels Frølich Nilsen
går imod at børne-
haven får lov at fri-
købe sig over parkerings-
fonden.

Ebbe Andersen deltog
ikke under behand-
ling af dette punkt.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Indstilling:

Forelægges til drøftelse om der kan arbejdes videre på udvidelse af børnehavens friareal, ved nedlæggelse af parkeringsarealet, og om børnehavens parkeringsbehov kan dækkes af det udlagte offentlig parkeringsareal med eller uden frikøb over parkeringsfonden.

Beslutning Teknisk Udvalg, den 6. marts 1996:

Ebbe Andersen deltog ikke i behandling af punktet. Der arbejdes videre med sagen. Forvaltningen undersøger praksis for nedlæggelse af parkeringspladser. Sagen forelægges udvalget på mødet i april.

Teknisk Udvalg 3. april 1996:

Slangerup Børnehave ligger i bymidten og er derved omfattet af parkeringsfondens bestemmelser.

Bestemmelser har til formål at åbne mulighed for en mere koncentreret bebyggelse i bykernen, ved at en grundejer kan frikøbe sig for anlæg af parkeringspladser på egen grund, i forbindelse med nybyggeri eller ombygning.

Der er så vidt vides kun et fortilfælde, hvor der er nedlagt eksisterende parkeringspladser i forbindelse med tilbygning. Da NETTO for et par år siden udvidede, blev der nedlagt et antal parkeringspladser, som blev købt fri over parkeringsfonden sammen med de øgede antal parkeringspladser for nybyggeriet.

Prisen for en parkeringsplads udgør kr. 11.942,31 + moms, og børnehaven har i dag 6 parkeringspladser.

Den offentlige parkeringsplads ligger hensigtsmæssigt i forhold til børnehaven, og efter reglerne kan parkeringsfondens midler også anvendes til vejadgang til parkeringsanlæg. Det foreslås derfor, at børnehaven får lov til at frikøbe sig over parkeringsfonden, og at beløbet indgår til anlæg af Rådhusstræde frem til Kingovej, hvilket vil kunne forøge værdien af den off. parkeringsplads ved Kingovej.

Efter parkeringsfondens bestemmelser skal sagen forelægges Byrådet til endelig stillingtagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		65

46. Ukrudtsbekæmpelse veje, stier og grønne områder

05.01.16
F 7023 lean

Ejvind Mortensen anmoder over E-post 26.03.96 om at få belyst i hvilken udstrækning, der anvendes kemiske midler i vedligeholdelse af veje, fortove og grønne områder, og rejser i den forbindelse følgende spørgsmål.

1. Hvilke ændringer kan vi forvente, i vedligeholdelsesniveau, når vej- og gartnerafdelingen ophører helt med sprøjtning?
2. er der, i forbindelse med overgangen til sprøjtetfri vedligeholdelse, forhold (oplæring eller lign.), som gør, at gartnerafdelingen ønsker at tage forbehold for fuldstændig omstilling til sprøjtetfri pleje i 1996? Hvis det er tilfældet, i hvilken sammenhæng kan det da blive aktuelt at gøre undtagelser?
3. Hvilke kommunale institutioner står selv for udenomsvedligeholdelse, og i hvilken udstrækning anvender de sprøjtemidler?

Redegørelse for ovennævnte spørgsmål vil først kunne foreligge til mødet.

Eventuelt.

Mødet slut kl.:

17 45

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
3. april 1996		66

Niels Frølich Nilsen deltog ikke under dette pt.
Det bekendtgøres af Slangrup Kommune ikke anvendes ukrudtsbekæmpelsesmidler gennem indløst vej- og gartner styrken. Eneste undtagelse kan være bekæmpelse af Bjørnblø.
Ibrats bestyrelse / Bo Holtemann anmoder om enden at opføre med brug af pesticider. Ellers nærmere begrundet fortsat brug heraf.

Eventuelt

Muligheden for en ide-konkurrence bl. arkitekt-studerende undersøges.

Inge Klodt

Ejvind Mortensen

Bo Holtemann

Ellen Frølich