



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 22-04-99 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 49 til 54 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 22-04-99

Åben dagsorden

| <i>Punkt</i> | <i>Resumé</i> | <i>Init.</i> | <i>Sagsid</i> |
|--------------|--|--------------|---------------|
| 49 | Status for vandforsyningen | MDH | 12792 |
| 50 | Spildevandsrensning i det åbne land | MB | 12793 |
| 51 | Tilslutningsredegørelse for 1997 og 1998 | SA | 12513 |
| 52 | Matr. nr. 12 BQ, Bakkegårde, Barakvej 5 | HEJ | 12794 |
| 53 | Vandmålerstatus pr. 6. april 1999. | MB | 12795 |
| 54 | Orienteringssager | MTP | 12796 |



Punkt 49

Møde i TMU d. 22-04-99

Journalnr. BM-13.02.06 Sagsid: 12792 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Status for vandforsyningen

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vandmålersagen

Ved årsskiftet var 95% af forbrugerne klarmeldt for montering af vandmålere. Dette må betegnes som et rimeligt godt resultat. Der er fra andre vandforsyninger rapporteret om procenter på 90 - 98. Der mangler p.t. klarmelding fra 61 helårshuse og 191 fritidshuse, i alt 252. Ingen af disse vurderes at være storforbrugere.

Det er vandforsyningens pligt at sørge for at vandmålerne monteres. Vandforsyningen kan straffes med bøde, hvis denne pligt forsømmes. Sanktionsformen over for forbrugerne, der ikke sørger for at klargøre deres vandinstallation så måleren kan monteres, er politianmeldelse (bekendtgørelse nr. 525 af 14.06.1996 §5). Det er planen at udsende endnu en rykkerskrivelse i maj/juni, før der udsendes varsel om politianmeldelse.

De private vandværker kan ifølge cand.jur. Susanne Vangsgård, Danske Vandværkers Forening, indlevere en liste til kommunen med ejendomme der mangler vandmålere. Det er derefter kommunens ansvar at politianmelde de pågældende grundejere. Politianmeldelse af ejendomme der mangler vandmåler indenfor den private vandforsyning må forventes at påføre Teknisk Afdeling en uforudset ekstra arbejdsbyrde.

Vandværker

År 2000 problematikken

Firmaet Dansk Automation & Analyse A/S har gennemgået og analyseret styresystemerne i de kommunale vandværker. Det konkluderes i den fremsendte rapport, at der ikke er noget udstyr der kan volde problemer.

Skovsognets Vandværk

Der er problemer med vandkvaliteten. Der er for højt permanganattal, endvidere ligger både jern og mangan på de maksimale grænseværdier. Der har været en borgerhenvendelse vedrørende vandkvaliteten.



Det har gennem flere år været planlagt at renovere Skovsognets Vandværk for at afhjælpe ovennævnte problemer. Projektet var planlagt til 1999, men er udskudt til næste år, som et led i den generelle reduktion af kommunens anlægsudgifter med 10 %. Det påregnes at starte med en foranalyse ultimo 1999. Selve reoveringen er planlagt til primo år 2000. Der er i 1998 foretaget en vandkvalitetsanalyse som forarbejde til reoveringen. Det er dog nødvendigt at hæve overløbet i filtrene, da disse er tørre i overfladen. Dette skyldes at de vokser p.g.a. utilstrækkeligt returskyl. Det er vanskeligt at finde et firma, der kan påtage sig opgaven uden at vandværket skal lukkes mens arbejdet udføres. Vandværksbestyrer Poul Bek arbejder videre med sagen.

Boring 1A og 2A yder efterhånden så lidt, at omkostningerne ved oppumpning er for store. Der bør laves en ny boring, da omkostningerne ved at istandsætte de gamle stort set svarer til prisen på en ny boring.

Trykforøgerstationen på Kiknæsbakken trænger ligeledes til reovering.

Neder Dråby Vandværk

En tidligere medarbejder ved vandforsyningen har telefonisk gjort opmærksom på, at der er nedsivningsanlæg for spildevand fra husholdninger for tæt på boring 2. Den vejledende minimumsgrænse er 300 m (Efter Viborg Amt og DS442). Der er p.t. ikke problemer med vandkvaliteten, men problemet skal løses på sigt. Der foreligger allerede en beslutning om at nedlægge Neder Dråby Vandværk (TMU august 1995). De indledende arbejder med at koble forbrugerne på Jægerspris Vandværk er udført. Det foreslås, at problemet løses på denne måde. Forhandlinger indledes med Jægerspris Vandværk i indeværende år.

Femhøj Vandværk

Ingen specielle bemærkninger

Dalby Vandværk

Ingen specielle bemærkninger

Ledningsnet

Der skal udskiftes ca. 20 defekte skydeventiler. Gamle jernrør på Vængetvej/Skyttevej/Frihedsvej og Druedalsvej/Dråbyvej 7-9-14-16-18 skal udskiftes. Ledning til Kiknæsbakken 15 bør lægges om, da trykket er for lavt. Disse projekter afvikles i løbet af 1999.

Drift

Der er ikke planlagt driftsmæssige ændringer ud over de nævnte for Neder Dråby Vandværk. Etablering af ringledninger, gennemgang af beredskab samt lækagesøgning er udskudt på ubestemt tid, da der hverken er økonomi eller ressourcer i administrationen til at gennemføre disse projekter.

Administration og tilsyn

Generelt



Det tilstræbes at rationalisere administrationen ved at standardisere en række opgaver. Der udarbejdes skriftlige procedurer, som samles i en mappe sammen med generelle informationer om vandforsyningen. Når arbejdet er færdigt, skulle det, ved opslag i mappen, være muligt at færdigekspedere de fleste henvendelser vedrørende vand, straks ved første henvendelse. Dette vil betyde bedre service, samtidig med at det meget tidskrævende arbejde med senere at kontakte borgerne reduceres. Resultatet vil være hurtigere og bedre betjening af borgerne. Yderligere vil det have den fordel, at borgerne får samme betjening, uanset hvem de taler med.

Der bør gennemføres en prøvetagning hos private drikkevandsboringer. Efter § 9 i "Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg" er det kommunalbestyrelsen, der fastsætter hyppigheden af den regelmæssige kontrol med de ikke-almene vandforsyningsanlæg. Miljøstyrelsen anbefaler at samtlige anlæg undersøges i løbet af en 5-årig periode. Da kommunalbestyrelsen ikke har vedtaget retningslinier, tilstræber vandforsyningen at følge Miljøstyrelsens anbefalinger. Sidste prøvetagning var i 1993. Der er dog ikke på nuværende tidspunkt kapacitet i administrationen til at gennemføre prøvetagningsrunden og den efterfølgende opfølgning af denne. Problemet foreslås løst ved en midlertidig ansættelse i kloakområdet, således at Mette Boysen kan aflastes. Hvis det bevilges, vil prøvetagningsrunden blive gennemført i 1999 af Mette Boysen.

Frederiksborg Amt har opfordret til at der oprettes et kontaktudvalg mellem amt, kommune og vandværker. Kontaktudvalgets primære arbejdsområde er grundvandsbeskyttelse. Dette arbejde er en følge af den nye vandforsyningslov, hvor amtet skal udpege områder, hvor en særlig indsats til beskyttelse af vandressourcen er nødvendig. Der arbejdes på at finde en dato til første møde.

Forbruger Afregnings System (FAS)

Der er indtastet en kontoplan. Der er taget et udtræk fra Kommunedata med eksisterende afregningsdata. Disse er indlagt i regneark og omarbejdet, så de kan indlæses i det nye FAS. Målnr. er ligeledes indtastet i regnearket.

Generelt går opstart af FAS trægt. Der er problemer med opkobling til Kommunedata, og hele opstartproceduren er endnu ikke afklaret. Det vurderes, at det kan blive nødvendigt med ekstern assistance til opstart. Helsingør Kommune, der anvender samme afregningssystem, har valgt denne løsning. Det er aftalt at starte en brugergruppe med Helsingør Kommune. Vi håber derigennem at kunne effektivisere arbejdet gennem erfaringsudveksling, og at kunne stå stærkere over for programleverandøren.

Fællesforvaltningen den 6. april 1999

Til orientering

Beslutning:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØKU/TA



Punkt 50

Møde i TMU d. 22-04-99

Journalnr. BM-06.01.15

Sagsid: 12793

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Spildevandsrensning i det åbne land

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Sort-hvid kopi af kort over kommunen med foreløbig områdeinddeling efter renseklasser foretaget af Frederiksborg Amt.

Originalkort i farver vil forefindes på mødet.

SAGSFREMSTILLING:

I maj 1997 vedtog folketinget en ændring af miljøbeskyttelsesloven for at opnå forbedring af afløbsforholdene for enkeltejendomme i det åbne land. I medfør af loven skal det åbne land inddeles i oplande afhængig af det højeste tilladelige forureningsniveau i år, søer m.v., hvortil spildevandet ledes. I de enkelte oplande vil der blive stillet forskellige krav til rensningsgraden af spildevandet for at begrænse forurening fra enkeltejendommens afløb.

Til løsning af denne opgave skal amter og kommuner indgå i et samarbejde.

Frederiksborg Amt skal således udpege delområder af Jægerspris Kommune, hvori der skal gennemføres rensning af forskellig grad af spildevandet fra ejendomme i det åbne land. Amtet har endnu ikke præsenteret en officiel områdeinddeling for Jægerspris Kommune. Det er p.t. ikke afgjort, om amtets udpegning af områder bliver præsenteret som et regionplantillæg eller i forbindelse med den ordinære revision af Regionplanen i år 2001.

På baggrund af amtets områdeinddeling skal Jægerspris Kommune stille krav til spildevandsafløb fra ejendomme i det åbne land. Det vil indebære, at kommunen skal registrere enkeltejendommens afløbsforhold i de områder, som amtet udpeger som spildevandsfølsomme. Såfremt en ejendoms spildevand ikke lever op til rensningskravene, skal kommunen påbyde ejendommens ejer at behandle sit spildevand, så ejendommen opfylder kravene til rensningsgrad i det pågældende område.

Nye krav til rensningsgrad i forskellige områder skal af kommunen indarbejdes i en revideret spildevandsplan, når amtets områdeinddeling er fastlagt og offentliggjort i kommende regionplan/regionplantillæg. Kommunens spildevandsplan skal, med hensyn til spildevandsrensning



ved enkeltejendomme i det åbne land, være revideret senest 1 år efter, at der foreligger en regionplan/regionplantillæg med udpegning af de spildevandsfølsomme områder.

Teknisk Afdeling er i løbende kontakt med amtet vedrørende spildevandsrensningen i det åbne land. Amtet har som nævnt ikke offentliggjort en områdeinddeling endnu, men de har udarbejdet et kort over kommunen med en foreløbig områdeinddeling. Vi har fra amtet fået at vide, at den endelige opdeling i områder og rensningsgrader vil komme til at ligge meget tæt på den foreløbige. Kortet kan således give et godt indtryk af de fremtidige krav til rensning af spildevand fra enkeltejendomme i det åbne land.

Originalkort med foreløbig områdeinddeling efter rensklasser forefindes på mødet. Kortet er farvelagt og kan derfor ikke kopieres til udvalgsmedlemmerne. Sort-hvid kopi er vedlagt i bilag.

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 6. APRIL 1999:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: GA



Punkt 51

Møde i TMU d. 22-04-99

Journalnr. BM-13.03.01P05 Sagsid: 12513 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Tilslutningsredegørelse for 1997 og 1998

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag:

Tilslutningsredegørelse fra Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A.
Tilslutningsredegørelse fra Kyndbyværkets Fjernvarmeforsyning

Hvert år skal fjernvarmeværkerne redegøre for hvilke tiltag de har iværksat for at øge tilslutningen til fjernvarmen. Både Kyndbyværkets Fjernvarmeforsyning og Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A har indsendt tilslutningsredegørelser til kommunen. Disse redegørelser skal kommenteres af Teknik- og miljøudvalget og indsendes til energistyrelsen.

Fællesforvaltningen den 31.03.1999

Det indstilles, at tilslutningsredegørelserne fra Kyndbyværkets Fjernvarmeforsyning og Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A. godkendes.

Beslutning:

Udvalget godkendte redegørelserne.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *SA* _____



Punkt 52

Møde i TMU d. 22-04-99

Journalnr. BM-02.00.01 Sagsid: 12794 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

Matr. nr. 12 BQ, Bakkegårde, Barakvej 5

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NETTE grill v/ Jeanette Rasch, Dalby Strandvej 12, 3630 Jægerspris fremsender ansøgning om tilladelse til at opstille en pølsebod på 16 m² på ovennævnte ejendom.

Området er i henhold til kommuneplanen beliggende i område K C 1. fastlagt til centerformål (butikker, servicevirksomheder el. lign.)

Ejendommen ejes af HG Konsum Aps, Kulhuscentret, som ved påtegning af ansøgning har meddelt accept.

Levnedsmiddelkontrollen har ved skrivelse af 12.3.1999 meddelt godkendelse på nærmere angivne vilkår.

Bygningen var ønsket opført nærmere naboskel end 5,0 m. hvorfor sagen har været til nabohøring hos ejeren af Frejasvej 1. Lise Fielsø Petersen.

Naboen har med skrivelse af 9.3.1999 meddelt et klart nej på en evt. dispensation.

Ansøgeren har herefter ændret placering til 5,25 m. fra naboskel, således at dette forhold ikke kræver dispensation.

Afløb føres til ekst. samletank, som tidligere har været anvendt til afløb fra pølsebod. Tanken er nedlagt i 1992.

Fra Charlotte B. Hansen & Thomas Jensen, Barakvej 1 B, 3630 Jægerspris er modtaget klage med følgende spørgsmål:

Hvad er forskel på Barakvej 1 og Barakvej 5 hvad angår opstilling af pavillon ?

Det bemærkes at en uden byggetilladelse opstillet pavillon på Barakvej 1 tidligere er forlangt fjernet, denne lå i område KS1 fastlagt sommerhusbebyggelse.

Efter "Bygningsreglement for småhuse" kap. 1.2 må byggeri ikke påbegyndes uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Ved byggesagsbehandlingen påses, at alle relevante regler overholdes. En bygnings påtænkte anvendelse skal sammenholdes med de rammebestemmelser, der er fastsat i kommuneplan eller e.v.t. med de detaljerede bestemmelser, der måtte være fastsat i en



lokalplan. De 2 sager (en pølsevogn og en barak til en entreprenørvirksomhed) er forskellige såvel i forhold til anvendelsesformål som i forhold til deres placering i sommerhusområdet. En placering af en pølsebod i et centerområde opfylder de for området fastsatte anvendelsesbestemmelser. Kommunalbestyrelsen skal således foretage en "individuel" sagsbehandling og varetage saglige hensyn. Det bemærkes, at det tidligere meddelte påbud om fjernelse af pavillon på Barakvej 1 (entreprenørvirksomhed i sommerhusområde) ikke blev påanket til Statsamtet jf. § 23 i byggeloven.

Fællesforvaltningen den 8.4.1999.

Under henvisning til beliggenhed i centerområde anbefales, at der meddeles godkendelse. Klage fra Charlotte B. Hansen & Thomas Jensen afvises med begrundelse i ovennævnte områdeanvendelse.

Beslutning:

Udvalget besluttede at meddele midlertidig godkendelse (25) og at der i perioden indarbejdes en lokalplan for området.
igangsættes

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TVA



Punkt 53

Møde i TMU d. 22-04-99

Journalnr. BM-13.02.06 Sagsid: 12795 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Vandmålerstatus pr. 6. april 1999.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Bilag 1: Oversigt over vandmålersagens økonomi pr. 1. april 1999.

Klarmeldinger og målermonteringer:

Opgørelse over klarmeldte ejendomme pr. 1. april 1999:

| | Antal tilsluttede | Antal klarmeldte | Mangler klarmelding |
|-------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Helårshuse | 1.459 | 1.398 | 61 |
| Fritidshuse | 3.903 | 3.712 | 191 |
| Samlet | 5.366 | 5.110 | 252 |

I ovenstående skema er opgjort, hvor mange af de tilsluttede ejendomme, som er klarmeldt på nuværende tidspunkt. En klarmelding indebærer, at ejeren af husstanden har sørget for at få klargjort sine vandinstallationer, så kommunen kan montere en måler.

Vanskeligheder med at få restgruppen til at klargøre deres vandinstallationer er gennemgået ved forrige status, og de nævnes derfor ikke her.

Alle ejendomme, der blev klarmeldt rettidigt, har fået monteret vandmåler på nuværende tidspunkt. Der monteres løbende vandmålere i de resterende ejendomme, efterhånden som de bliver klarmeldt.

Vandmålerprojektets økonomi:

Status pr. 1. april 1999 for vandmålerprojektets økonomi ses på bilag 1.

Det fremgår af skemaet, at der på nuværende tidspunkt er blevet brugt 95 % af det samlede beløb afsat til indførelse af vandmålere. Kommende udgifter (f.ex. til edb og udsendelse af informationsmateriale) er indregnet i budgettet, så der ikke vil ske overskridelser af det samlede vandmålerbudget.



FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 6. APRIL 1999:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog beslutning til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: PA



Punkt 54

Møde i TMU d. 22-04-99

Journalnr. BM-00.01100 Sagsid: 12796 Sagsbehandler: MTP/KH Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 16. marts 1999.
2. Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 16. marts 1998.
3. "Årsdøgntrafik 1998", orientering fra Frederiksborg Amt.
4. Rapport - "Kombineret person-, vare- og servicekørsel i Kerteminde Kommune", Færdselsstyrelsen, marts 1999.
5. "Trafikpulje 1995-1998 - Politikerseminar i Århus Kongreshus", invitation til seminar den 10. maj 1999 fra Vejdirektoratet.
6. Afgørelse fra Naturklagenævnet vedrørende vedtagelse af lokalplan nr. 37 A, for byggeriet "Bautahøj".
7. Orientering om overvejelserne om et øget samarbejde mellem HNG og Naturgas Midt-Nord, 26. marts 1999.
8. "BY & Bolig", By & Boligministeriet, nr. I, marts 1999.

Beslutning:

Til orientering.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Sager til 9A